



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 172

DIN 29.07.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF NR 417574 NR CAD 417574, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, având ca beneficiari pe **PUGNA DIANA ANTONELA, PUGNA ANCA LORENA, PUGNA ANDREI RAZVAN, TELIBAȘA CIPRIAN VASILE și TELIBAȘA LAURA ELENA.**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 15430/22.07.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF NR 417574 NR CAD 417574, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timis;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 13 din 24.04.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 49 din 21.07.2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2024 din 12.11.2018, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 36 din 26.02.2020.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcela înscrisă în CF NR 417574 NR CAD 417574 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Județul Timis, având ca beneficiari pe **PUGNA DIANA ANTONELA, PUGNA ANCA LORENA, PUGNA ANDREI RAZVAN, TELIBAȘA CIPRIAN VASILE și TELIBAȘA LAURA ELENA**, întocmit conform proiect

nr. 356/2018 de catre **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN** face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente :

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 9 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona de locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente :

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 9 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotări și servicii publice la parter (cu maxim 2 apartamente la etajele superioare):

-regim de construire izolat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 9 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru servicii în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

Zona dotări și servicii publice la parter (cu maxim 4 apartamente la etajele superioare):

-regim de construire izolat

POT max = 40%; CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform planșei U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementari urbanistice– Planșa nr. U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru servicii în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

Zona dotări servicii publice și agrement :

-regim de construire izolat

POT max = 40%; CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform planșei U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementari urbanistice– Planșa nr. U 02 reglementari din proiectul 356/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 49 din 21.07.2020

Nr locurilor de parcare se va stabili în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF NR 417574 NR CAD 417574 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de acțiune nr.11114/09.05.2019.**

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **31 431 mp**, este înscris în CF NR 417574 NR CAD 417574, teren extravilan , având ca proprietari pe **PUGNA DIANA ANTONELA , PUGNA ANCA LORENA , PUGNA ANDREI RAZVAN, TELIBAȘA CIPRIAN VASILE și TELIBAȘA LAURA ELENA.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice"**, parcela înscrisă în CF NR 417574 NR CAD 417574 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr nr. .11114/09.05.2019, conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 24.04.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 11114/09.05.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 31 431 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Remus PETRUSE



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T,
Monika SZABO