



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.187
DIN 26.08.2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în CF NR 400780 NR CAD 400780 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni , Judetul Timis, având ca beneficiari pe **COJOCARU RAMONA MARIA și VLAD GRATIELA VIOLETA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 18694/17.08.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR 400780 NR CAD 400780 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni , Judetul Timis

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 27 din 03.07.2020** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 28 din 14.05.2020;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 777 din 28.05.2019 cu preluarea avizelor in termen de valabilitate din Certificatului de Urbanism nr. 971 din 22.05.2018, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 28 din 11.02.2020.**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR 400780 NR CAD 400780 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni , Judetul Timis, având ca beneficiari pe **COJOCARU RAMONA MARIA și VLAD GRATIELA VIOLETA**.,întocmit conform proiect nr. 19024/2020 de catre **SC SIREGON GROUP SRL** prin arh **HENT SORIN**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuințe (locuințe individuale cu maxim doua apartamente):

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 30%; CUT max 1,05;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 9 m – conform plansei U 02- reglementari din proiectul 19024/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 28 din 14.05.2020..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02- reglementari din proiectul 19024/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 28 din 14.05.2020

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotari si servicii publice cu posibilitatea de locuire la etajele superioare (max 2 ap) :

-regim de construire izolat

POT max = 40 %; CUT max = 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 11 m – conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02- reglementari din proiectul 19024/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 28 din 14.05.2020.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform conform planșei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02- reglementari din proiectul 19024/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 28 din 14.05.2020

Pentru parcela de dotari si servicii cu locuire la etajele superioare numărul locurilor de parcare se vor stabili în funcție de destinația acestora si de normativele în vigoare, iar pentru fiecare apartament se va aloca două locuri de parcare în interiorul parcelei.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 400780 NR CAD 400780 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr. 11 115/22.05.2020.**

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 701 mp**, este înscris în CF NR 400780 NR CAD 400780, teren extravilan , având ca proprietari pe **COJOCARU RAMONA MARIA și VLAD GRATIELA VIOLETA**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR 400780 NR CAD 400780 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 11 115 /22.05.2020.conform Avizul de Oportunitate nr. 27 din 03.07.2020, Avizul de Oportunitate nr. 22 din 05.11.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 11 115/22.05.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 10 701 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Constantin PROTEASA



Contrasemnează,
Secretar General UAT
Monika SZABO