



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA NR.188**  
**DIN 26.08.2020**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -**“MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”**., pe parcelele înscrise în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis, având ca beneficiară pe **NAGHIU ALINA, conform extraselor CF.**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 16274/20.08.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”**., pe parcelele înscrise în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis,

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. nr. 37 din 14.10.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 47 din 15.07.2020;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism **nr. 1399 din 31.07.2019** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 58 din 08.04.2020.**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”**., pe parcelele înscrise în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033,

**411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis, având ca beneficiară pe **NAGHIU ALINA, conform extraselor CF. ,întocmit conform proiect nr. 23/2019 de catre B.I.A. DUMITRELE ELENA -EMILIA ,face parte integrantă din prezenta hotărâre;**

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona de locuinte ( locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă ) :**

-regim de construire izolat ,cuplat

-POT max = 35%; CUT max 1,2;

-Regim de înălțime max S+P+1E+ M( niveluri);

-H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 47 din 15.07.2020.

-Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 47 din 15.07.2020.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

**Zona dotări , servicii la parter cu locuințe colective la etaj:**

-regim de construire izolat ,cuplat câte doua pe limita laterala comuna a doua parcele;

-POT max = 40 %; CUT max = 1,60

-Regim de înălțime max S+P+2E+M/Er

-H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 47 din 15.07.2020..

-Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice U 02 reglementari din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 47 din 15.07.2020.

Nr locurilor de parcare se vor stabili in functie de necesitate conform HG 525/1996 privind **regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”**, pe parcelele înscrise în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 18010/05.08.2020.**

**Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de 9712 mp, este înscris în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384, teren intravilan , având ca proprietari pe NAGHIU ALINA, conform extraselor CF.

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”**, pe parcelele înscrise în CF NR 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384 CU NR CAD 411020,411021,411022, 411033, 411034, 411035, 411039, 411040, 411041, 419387, 419384”, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 18 010/05.08.2020., conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din 14.10.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 18 010/05.08.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului NAGHIU ALINA, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 9712 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Constantin PROTEASA



Contrasemnează,  
Secretar General UAT  
Monika SZABO