



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA NR.194**  
**DIN 26.08.2020**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiari **BENEDETTO CASA S.R.L.**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 19141/26.08.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș,

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 16.07.2018**, precum și de **Avizul**

**C.J.Timis nr. 61 din 25.08.2020;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism **nr. 450 din 12.03.2020** precum și **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 110 din 14.10.2019.**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiari **BENEDETTO CASA S.R.L.**, întocmit conform proiect nr.032/2018, de către **proiectant SMARTCAD, prin arhitect RADU ALEXANDRU BOTIȘ**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zonă locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente)**

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 30 %;

CUT max = 0,95

Regim de înălțime max P+1E+M;

H cornisa = 8,50m;

Retragere fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 61 din 25.08.2020.** și planșa 02 -reglementări urbanistice a proiectul 032/27.02.2018;

Se vor amenaja minim doua locuri de parcare pentru fiecare apartament in interiorul parcelei.

**Zona dotări și servicii publice și zonă verde cu locuințe la etaj (maxim 2 apartamente la etajele superioare).**

Regimul de construire izolat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+M;

H cornisa = 14 m;

Retragere fata de aliniament este de 6 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr. 61 din 25.08.2020.** și planșa 02 -reglementări urbanistice a proiectul 032/27.02.2018;

Numarul locurilor de parcare se va stabili conform legislatiei in vigoare in functie de activitatea desfasurata.

**Spatii verzi** si plantate - min 7% - conform plansei de Reglementari urbanistice— planșei U02 -reglementări urbanistice a proiectul 032/27.02.2018;

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe **parceta înscrisă** în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

**Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de **11 702 mp**, este înscris în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, teren extravilan, proprietar pe **BENEDETTO CASA SRL** .

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe **parcele înscrise în CF nr. 405586, cu nr. cad. 405586, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;**

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 16287/16.07.2020 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 16.07.2018, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 16287/16.07.2020 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui **fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare).**

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 11.702 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Constantin PROTEASA**



**Contrasemnează,  
Secretar General UAT  
Monika SZABO**