



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



H O T Ă R Ă R E A N R. 306
DIN 26.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela 421316 Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiar pe JEBELEANU DAN

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr.20513/17.09.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela 421316 Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiar pe JEBELEANU DAN

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 14/31.07.2017**, precum și ale **Avizului C.J.Timis nr.41/24.08.2018**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 895 din 24.05.2017 valabil până la data de 24.05.2019**, precum și adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 52 din 25.06.2018** ;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -“ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, parcela 421316 Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiar pe JEBELEANU DAN, întocmit conform Proiectului nr. U 07/2017, realizat de proiectantul **FISCHER ARHITECT DESIGN** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.0;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 9 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 41/24.08.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 3 m respectiv fix 5 m în cazul parcelelor 11, 12, 13, 25,26 , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 07.03 si precizarilor RLU ;

Zona cu locuințe colective mici (cu max 4 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.00;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 9 m – (conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 41/24.08.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 3 m respectiv fix 5 m în cazul parcelelor 51 ,52, 53,64 retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 07.03 si precizarilor RLU

Zona cu locuințe colective mici (cu max 6 ap):

POT max = 35 %; CUT max = 1.00;

Regim de înălțime max P+ 2E

H cornisa = 11 m – (conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 41/24.08.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 3 m respectiv fix 5 m în cazul parcelei 41 retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 07.03 si precizarilor RLU

Zona dotari si servicii (parcelele 2,3, 27,28,29,30)

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 11 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 41/24.08.2018;

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– U 07.03 si precizarilor RLU

Spatii verzi si plantate - min 7,05 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.; U 07.03 si precizarilor RLU

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela 421316 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de 66 000 mp, este înscris în C.F. 421316 nr. CAD 421316 teren extravilan, proprietar fiind JEBELEANU DAN .

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela 421316 **Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. 14 din 31.07.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 66.000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin ZĂVOIAN



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO

