



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



HOTĂRÂRE NR. 315
DIN 26.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 132/26.09.2007 – zona 4 partial și PUZ aprobat prin HCL 75/27.07.2011- zona 1 ”, parcelele 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr.22525/20.09.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 132/26.09.2007 – zona 4 partial și PUZ aprobat prin HCL 75/27.07.2011- zona 1 ”, parcelele 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis având ca beneficiari pe BUGA VIOREL , BUGA LAURA, BUGA ADRIAN, DUMITRASCU COSMINA, SC SARI ITALIA SRL.

Tinând cont de prevederile Avizului de Oportunitate nr. 19/15.09.2017, precum si ale Avizului C.J.Timis nr.47/04.09.2018;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 859 din 18.05.2017 valabil pana la data de 18.05.2019, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 29 din 02.04.2018 ;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă „Planul Urbanistic Zonal “ Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 132/26.09.2007 – zona 4 partial și PUZ aprobat prin HCL 75/27.07.2011- zona 1 ”, parcelele 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885, Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis; având ca beneficiari pe **BUGA VIOREL , BUGA LAURA, BUGA ADRIAN, DUMITRASCU COSMINA, SC SARI ITALIA SRL.**, întocmit conform Proiectului nr 331/2017, realizat de proiectantul **SC ATELIER CAAD SRL** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 47/04.09.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U02- 331/2017 si precizarilor RLU ;

Zona cu locuințe colective mici (cu max 3 apartamente):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8m – (conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 47/04.09.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U02- 331/2017 si precizarilor RLU ;

Zona cu locuințe individuale cu dotari servicii (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+M

H cornisa = 8 m (conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 47/04.09.2018;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 ,retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U02- 331/2017 si precizarilor RLU ;

Zona dotari si servicii .

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – (conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 47/04.09.2018);

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 132/26.09.2007 – zona 4 partial și PUZ aprobat prin HCL 75/27.07.2011- zona 1”, parcelele 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885, Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis;, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație**

4. Terenul studiat în suprafață totală de 64 048 mp, este in scris in . nr. C.F. nr. 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885, MOSNITA NOUA Nr.Cad.A 184-185/1/254, A 184-185/1/255, A 184-185/1/256, A184-185/1/259, A 184-185/1/361, A 184-185/1/362, A 184-185/1/363, 420717, A 184-185/1/378, A184-185/1/379, A 184-185/1/474, A 184-185/1/475, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872, 415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885, teren extravilan, proprietar fiind BUGA VIOREL , BUGA LAURA, BUGA ADRIAN, DUMITRASCU COSMINA, SC SARI ITALIA SRL

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal ““ Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 132/26.09.2007 – zona 4 partial și PUZ aprobat prin HCL 75/27.07.2011- zona 1”, parcelele 404248, 404249, 404213, 404215, 404417, 404418, 404419, 420717, 404270, 404253, 404437, 404438, 415814, 415832, 415833, 415834, 415835, 415836, 415838, 415839, 415840, 415841, 415842, 415843, 415844, 415845, 415846, 415847, 415848, 415849, 415850, 415851, 415853, 415854, 415855, 415856, 415857, 415858, 415859, 415860, 415861, 415862, 415863, 415864, 415865, 415866, 415867, 415868, 415870, 415871, 415872,

415873, 415874, 415875, 415876, 415877, 415878, 415879, 415880, 415881, 415882, 415883, 415884, 415885, **Comuna Mosnita Noua**, Sat Moșnița Veche , **Judetul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune

conform Avizului de Oportunitate nr. 19 din 19.09.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 64.048 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin ZĂVOIAN



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO

