



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **HOTĂRÂRE NR. 331**

**DIN 31.10.2018**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela **417982** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **URSUT FLORIAN si URSUȚ JENICA**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 25455/25.10.2018 , aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela **417982** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **URSUT FLORIAN si URSUȚ JENICA**

Tinând cont de prevederile **Avizul de Oportunitate nr. 3/02.05.2017**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 51/03.10.2018**;

Având în vedere prevederile prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 899 din 24.05.2017 prelungit pana la data de 23.05.2019**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 68 din 31.07.2018**,

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela **417982** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **URSUT FLORIAN si URSUȚ**

**JENICA** conform Proiectului nr. 260/20165, realizat de proiectantul **B.I.A ARH EMANUEL CRETU**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):**

POT max = 35 %; CUT max = 0,9

Regim de înălțime max S+ P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr.51/.03.2018.;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m si 10 m pentru limita posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 04 si precizarilor RLU ;

**Zona dotari si servicii ( parcela 6)**

POT max = 40 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max S+ P+ 2E+ M;

H max cornisa = 11 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 51/.03.2018.;

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,-04 si precizarilor RLU

Spatii verzi si plantate - min 7,00 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr.04 si precizarilor RLU

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela 417982 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

**Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de 5 780 mp, este înscris în C.F. 417982 nr. CAD 417982 teren extravilan, proprietar fiind **URSUT FLORIAN si URSUT JENICA**.

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela 421316 Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.(1)** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 3 din 02.05.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

(2) Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 5.780 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Beneficiarului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Relu BALTĂ**



**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**

