



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



HOTĂRÂREA NR. 359

DIN 31.10.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **“Modificare PUZ aprobat prin HCL 68/2007 prin schimbarea funcțiunii în spălătorie auto”** parcela 406094 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Nouă , Judetul Timis

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr.26012/31.10.2018, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **“ Modificare PUZ aprobat prin HCL 68/2007 prin schimbarea funcțiunii în spălătorie auto ”** parcela 406094 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Nouă , Judetul Timis având ca beneficiari GHERLIȚĂ GHEORGHE și GHERLIȚĂ AMI.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 27/07.11.2017, precum si ale Avizului C.J.Timis nr.62/30.10.2018;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1082 din 22.06.2017 prelungit pana la data de 22.06.2019, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 81 din 11.09.2018 ;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.23,art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) art.32 și anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă „Planul Urbanistic Zonal “ **Modificare PUZ aprobat prin HCL 68/2007 prin schimbarea funcțiunii în spălătorie auto ”** parcela 406094 , Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis; având ca beneficiari pe GHERLIȚĂ GHEORGHE și GHERLIȚĂ AMI, întocmit conform Proiectului nr 05/2017/89, realizat de proiectantul

SC B-CuBB SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

|Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:

Zonă servicii-spălătorie auto:

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E;

H cornisa = 10,5 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. . 62/30.10.21018

Distanța minimă de amplasare a oricărei clădiri față de căile de circulație inclusă în trama stradală este de 3,0 respectiv 4,0 m de la aliniamentele stradale, conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 02- 05/2017/89 si precizarilor RLU ;

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02- 05/2017/89 si precizarilor RLU ;

Spatii verzi si plantate - - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U02-331/2017 si precizarilor RLU.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ Modificare PUZ aprobat prin HCL 68/2007 prin schimbarea funcțiunii în spălătorie auto ” parcela 406094 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis;, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

4. Terenul studiat în suprafață totală de 931 mp, este înscris în . nr. C.F. nr. 406094 cu nr. cad. 406094 teren curți construcții intravilan, proprietar fiind pe GHERLIȚĂ GHEORGHE și GHERLIȚĂ AMI.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal ““ Modificare PUZ aprobat prin HCL 68/2007 prin schimbarea funcțiunii în spălătorie auto ” parcela 406094 , Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Nouă , Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune

conform Avizului de Oportunitate nr. 27 din 07.11.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Relu BALTĂ**



**Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Monika SZABO", written over the printed name.