



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



HOTĂRÂRE NR. 361

DIN 12.11.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, parcela 413474 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Județul Timiș, având ca beneficiari pe **GOLBAN-BELGEA CRISTIAN și GOLBAN-BELGEA COSMINA-MARIA**.

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.26.195/01.11.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, parcela 413474 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Județul Timiș;

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 05/02.05.2017, precum și ale Avizului C.J.Timis nr.60/25.10.2018;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2080 din 14.11.2016 valabil până la data de 13.11.2018, precum și adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 56 din 03.07.2018 ;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, parcela 413474 Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche), Județul Timiș, având ca beneficiari pe **GOLBAN-BELGEA CRISTIAN și GOLBAN-BELGEA COSMINA-MARIA** , întocmit conform

Proiectului nr. 314/2016 U 02 realizat de proiectantul SC ATELIER CAAD SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative):

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 60/25.10.2018;

Retragere minima fata de aliniamentele va fi fix 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 314/2016 U 02 si precizarilor RLU ;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Județean Timis, nr. 60/25.10.2018.

Retragere minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 314/2016 U 02 si precizarilor RLU ;

Spatii verzi si plantate - min 8,18 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 314/2016 U 02 si precizarilor RLU ;

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zonă rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela **413474** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de 14 000 mp, este înscris în C.F. 413474 nr. CAD 413474 teren extravilan, proprietar fiind **GOLBAN-BELGEA CRISTIAN și GOLBAN-BELGEA COSMINA-MARIA**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zonă rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela **413474** Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 5 din 02.05.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 14.000 mp.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea BELINȚAN



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO

