



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## HOTARARE NR. 82

DIN 24.02.2022

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 418839 NR CAD 418839** Comuna Mosnita Noua, sat **Rudicica**, Judetul Timis, beneficiar **BORDEA IOSIF-ALEXANDRU**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2898/16.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 418839 NR CAD 418839** Comuna Mosnita Noua, sat **Rudicica**, Judetul Timis, beneficiar **BORDEA IOSIF ALEXANDRU**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **2898/27.01.2022** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 418839 NR CAD 418839** Comuna Mosnita Noua, sat **Rudicica**, Judetul Timis,

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 14 din 26.05.2020** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 72 din 11.11.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 101 din 27.01.2020**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 107 din 12.08.2021**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF NR 418839 NR CAD 418839 Comuna Mosnita Noua, sat **Rudicica**, Judetul Timis, beneficiar **BORDEA IOSIF ALEXANDRU**, elaborat de proiectantul **SC ATELIERELE ARHITECH SRL** prin arh **EUGEN ADRIAN FILIP**, nr. proiect **53/BRD/20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :**

**-parcelele de la 1-5**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M/ER;

H max coamă = 11m – conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 53/BRD/20 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 72 din 11.11.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– 03 UAT reglementari din proiectul proiectul 53/BRD/20 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 72 din 11.11.2021.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona dotări și servicii publice:**

**-parcela 8**

-regim de construire izolat /cuplat

POT max = 40%; CUT max 1,6;

Regim de înălțime max P+2E+M/ER;

H max coamă = 14 m – conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 53/BRD/20 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 72 din 11.11.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 53/BRD/20 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 72 din 11.11.2021.

Numărul locurilor de parcare pentru zona servicii și dotarii vor fi în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare iar pentru zona de locuinte -2 locuri de parcare /unitate locativa .

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcela înscrisă în CF NR 418839 NR CAD 418839 Comuna Mosnita Noua, sat **RUDICICA**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr. 35728 DIN 09.12.2021.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **5000 mp**, este înscris în CF NR 418839 NR CAD 418839 teren extravilan , având ca proprietari pe **BORDEA IOSIF ALEXANDRU.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR 418839 NR CAD 418839 Comuna Mosnita Noua, sat **RUDICICA**, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 35728 din 09.12.2021 conform Avizului de Oportunitate nr. 14 din 26.05.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 30508 din 26.10.2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

**Art. 8.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 5000 mp teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile Adrian CASAP**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**