



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTARARE NR. 89**

**DIN 24.02.2022**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiara

**SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4873/17.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiara **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 4873/10.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiara **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 10 din 26.02.2019** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 87 din 14.12.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1468 din 22.09.2020** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 85 din 30.06.2021**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiara **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**, întocmit conform proiect nr.**U-8/27.06.2018** de catre **SC CITY PLAN STUDIO SRL** prin semnatura **RUR FALNIȚĂ CARMEN IULIANA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente ( parcelele 3-9 ):**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max S+P+1E+ M/ER;

H max cornisa = 7 m – conform plansei Plansa nr.U03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021

H max coamă =12 m – conform plansei Plansa nr.U03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona dotări servicii publice ( parcela nr 2) :**

-regim de construire izolat ,

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max S+P+1E+ M/ER;

H max cornisa = 7 m – conform plansei U03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021

H max coamă =12 m – conform plansei Plansa nr.U03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansa nr.U 03 din proiectul U-8/27.06.2018 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 87 din 14.12.2021.

Nr. locurilor de parcare se va stabili conform legislatiei în vigoare în funcție de activitatea desfășurată.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.14049 din 25.05.2021.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **7513 mp**, este înscris în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 , teren extravilan , având ca proprietar pe **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL.**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcelele înscrise în CF NR 417225, 416717 NR CAD 417225, 416717 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 14049 din 25.05.2021, conform Avizului de Oportunitate nr. 10 din 26.02.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr . 14049 din 25.05.2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **7.513 mp** teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile Adrian CASAP**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**