



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTARARE NR. 94**

**DIN 24.02.2022**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis,beneficiari **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5586/22.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis,beneficiari **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA** .

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 5586/17.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis,beneficiari **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA** .

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 31 din 10.07.2020 precum si de Avizul C.J.Timis nr. 02 din 12.01.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 341 din 26.02.2020**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 96 din 28.07.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, beneficiari **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA**, elaborat de proiectantul **SC FISHER ARCHITECT DESIGN SRL** prin arh **LOREDANA MARINELA PESCARU** , nr. proiect **U58/2019** la cererea proprietarilor **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:**

**Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :**

**-parcelele de la 1-8**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+ M

H max cornișă = 8m – conform plansei de reglementari U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona de locuinte individuale cu maxim trei apartamente/parcelă :**

**-parcela nr 9**

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornișă = 8m – conform plansei U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

**Subzona dotări și servicii publice la parter cu locuinte cu maxim 3 apartamente la etajele superioare :**

**-parcela 11**

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2;

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornișă= 8m – conform plansei U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– conform plansei U58.03 din proiectul U58/2019 si avizul CJT 02 din 12.01.2022.

Numărul locurilor de parcare pentru zona servicii și dotarii vor fi în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare iar pentru zona de locuinte -2 locuri de parcare /unitate locativa .

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, pe parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 28687 DIN 11.10.2021.**

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de **11.136 mp**, este înscris în CF NR 405587 NR CAD 405587 teren extravilan, având ca proprietari pe **CANDALE AUGUSTIN si CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA .**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **"Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"**, parcela înscrisă în CF NR 405587 NR CAD 405587 Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 28687 din 11.10.2021 conform Avizului de Oportunitate nr. 31 din 10.07.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

**Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 28687 din 11.10..2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .**



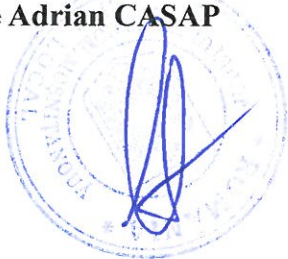
**Art. 8.** Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

**Art. 9.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de **11.136 mp** teren.

**Art. 10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Vasile Adrian CASAP**



**Contrasemnează,  
Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Monika SZABO.