



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTARARE NR. 160**

**DIN 28.04.2022**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405524 Moșnița Nouă, nr. top. 405524 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, strada Predeal, nr. 12, în vederea vânzării către CUCU ION și CUCU JENI-ADRIANA în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 10509/30.03.2022, formulată de către CUCU ION și raportul de evaluare cu număr 037/12.04.2022 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 12231/13.04.2022.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12235/13.04.2022, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405524 Moșnița Nouă, nr. top. 405524 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, strada Predeal, nr. 12, în vederea vânzării către CUCU ION și CUCU JENI-ADRIANA în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 12.285 euro cu TVA inclus ( 27,30 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 12.897 euro cu TVA inclus ( 28,66 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor CUCU ION și CUCU JENI-ADRIANA în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către acestia.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe KADAR**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**