



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 174**  
**DIN 10.05.2022**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413763 nr. cadastral/topografic 413763 situat în localitatea Urseni, în suprafață de 452 mp, în vederea vanzarii către numitii STAN CRISTIAN-MIRCEA și STAN NICOLETA-ADELINA, în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 10048/28.03.2022 și raportul de evaluare cu număr 036/12.04.2022 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 12229/13.04.2022.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14780/10.05.2022 întocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă,

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b și art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413763 nr. cadastral/topografic 413763 situat în localitatea Urseni, în suprafață de 452 mp, în vederea vanzării către numitii STAN CRISTIAN-MIRCEA și STAN NICOLETA-ADELINA, în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1 este de 10.125 euro cu TVA inclus ( 22,40 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 10.631,04 euro cu TVA inclus ( 23,52 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitorilor STAN CRISTIAN-MIRCEA și STAN NICOLETA-ADELINA, în calitate de coproprietari ai construcției, și va fi achitat de către aceștia.

**Art. 4.** La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local Mosnita Noua nr. 162/28.04.2022.

**Art.5.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Elisabeta KOVACS**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**