



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTĂRÂRE NR. 185** **DIN 26.05.2022**

privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 59 în suprafață de 567 mp, situat în intravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. TOPO MAS S.R.L.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.15804/18.05.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. TOPO MAS S.R.L. În conformitate cu prevederile :
- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 59 în suprafață de 567 mp, situat în intravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. TOPO MAS S.R.L.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Răzvan Cătălin MICLEA**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**

# TOPO MAS S.R.L.

Anexa la HCL

185/26.05.22

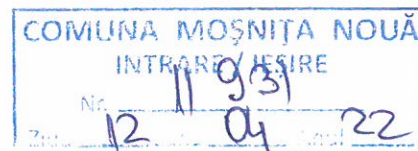
Sediul: Sat Mosnita Veche, nr. 1114, Judetul Timis

C.U.I.: 19241034, J35/3768/2006,

Tel.: 0256.305684, Fax: 0256.305689, E-mail: topomas.timisoara@gmail.com

Nr. iesire: 88/11.04.2022

**PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA**  
Mosnita Noua, str. Principala nr. 51



**Tel/Fax:** 0256 393 503/ 0256 393 529

**Subiect:** Prima inscriere DS846, DE59

**În atenția:** D-lui Primar **Florin Octavian BUCUR**

Stimate domnule Primar,

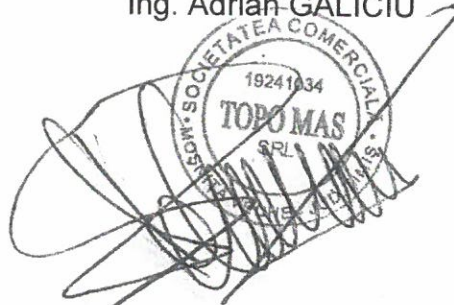
Subscrisa S.C. TOPO MAS S.R.L., cu sediul in sat Mosnita Veche, nr. 114, judetul Timis, in calitate de executant al masuratorilor topo cadastrale prin prezenta va inaintam cate 1 (unu) exemplar din:

- Documentații pentru emitere Hotarare de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a parcelelor cu nr. cad. DS846 si DE59, UAT Mosnita Noua, jud. Timis precum si anexele spre semnare necesare pentru depunerea documentatiei la OCPI Timis

Pentru orice neclarități vă rugăm sa ne contactați la numarul de telefon 0256 305684.

Cu stima,

Administrator  
Ing. Adrian GALICIU



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE**

Subscrisa Comuna Mosnita Noua cu sediul în Strada Principala, nr. 51, Mosnita Noua, jud. Timis, CUI 4548570, tel. - , fax - , e-mail - , prin reprezentant BUCUR Florin Octavian , imputernicesc persoana juridica autorizata SC TOPO MAS SRL conform contract/angajament nr. DA28925618 din 05.10.2021 pentru înregistrarea documentației la O.C.P.I. si vă rog sa dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☒ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - re poziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembreșmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- ☐ - intabularea \*)
- ☐ - înscrierea provizorie \*\*)
- ☐ - notarea \*\*\*)
- ☐ - radierea \*\*\*\*)

**IMOBILUL: UAT Mosnita Noua**

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	scara	etaj	ap.	
Urseni		DE59	-	-	-	-	-

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

☒ solicitant, respectiv: COMUNA MOSNITA NOUA

☐ deponent, respectiv:

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL nr. .... din .....

Semnatura proprietarului / persoana interesata .....

Semnatura și ștampilă

SC TOPO MAS SRL

Clasa III Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/2019

GALICIU ADRIAN ZENO

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

Solicita comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

a!

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa

tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Mosnita Noua cu sediul în Strada Principala, nr. 51, Mosnita Noua, jud. Timis, CUI 4548570, prin reprezentant BUCUR Florin Octavian, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat în: intravilan Loc. Urseni, Jud. Timis, identificat cu nr. cad/nr. top DE59, inscris in HCL nr ..... sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul in declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 567mp comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_ - instanța \_\_\_\_\_ - obiect \_\_\_\_\_
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC TOPO MAS SRL autorizație Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1549/2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

HCL nr. .... din .....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participand la măsurătoare.

Data:

2022

Semnatura proprietarului / persoana interesata

Semnatura si stampila

GALICIU ADRIAN ZENO

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

SC TOPO MAS SRL

Clasa III Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/2019



### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

# **TOPO MAS S.R.L.**

Sediul: Sat Mosnita Veche, nr. 1114, Judetul Timis  
C.U.I.: RO 19241034, J35/3768/2006,  
Tel.: 0256.305684, Fax: 0256.305689, E-mail: topomas.timisoara@gmail.com

## **Documentație pentru emitere Hotarare de Consiliu Local in vederea intabularii parcelei cu nr. cad. DE59, UAT Mosnita Noua, jud. Timiș**

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

**TOPO MAS S.R.L.**  
**CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/03.06.2019**  
**GALICIU ADRIAN ZENO**  
**CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/2019**

**Data: 2022**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Loc. Urseni, Jud. Timis
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru prima înscriere a imobilului cu nr. cad. DE59, înscris în HCL nr. ...., UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni.

Prezenta documentatie a fost întocmită în vederea introducerii geometriei în cartea funciara și pentru atribuirea de număr cadastral nou.

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în intravilan Loc. Urseni, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - DE59 - categoria de folosință Drum, cu suprafața de 567 mp.

pe teren nu sunt edificate construcții:

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Operațiuni pregătitoare: identificarea amplasamentului și a elementelor care formează conturul diferitelor parcele topografice, cu sau fără construcții, a formelor de relief ale terenului și liniile caracteristice de pe diferite limite și detalii naturale sau artificiale. În vederea măsurării corecte a distanțelor pe cale directă, trebuie să fie îndeplinite următoarele condiții: accesibilitatea terenului și vizibilitatea.

Măsurătorile topografice s-au efectuat în sistem Stereografic 1970 având ca plan de referință Marea Neagră.

Execuția la teren a acestor lucrări a fost structurată pe mai multe etape folosind programe pentru toate fazele de calcul în vederea prelucrării ulterioare: redactarea planurilor, calculul suprafețelor.

I. Execuția la teren a acestor lucrări a fost structurată pe următoarele etape:

- a. Lucrări GPS: determinarea punctelor de stație, în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de stația permanentă Nearest 3.1 (TIM 3.1- ROMPOS);

Descrierea aparaturii: Sistem GPS HI TARGET L1/L2 model V30+, controller Getac;

Receiver V30 GNSS

Numar de canale: 220

Recepționează semnalele următorilor sateliți:

- GPS: simultan L1 C/A, L2E, L2C, L5
- Glonass: simultan L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P
- SBAS: simultan L1 C/A, L5
- Galileo: simultan L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC
- QZSS: L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5.

Timp de inițializare: 60 sec

Conectare automată la Rompos în: 10 sec de la pornire

Receiverul se conectează automat la Rompos, un este nevoie

se potrive condiției și activare receiver

- Modul vocal instalat în receiver, va anunța când se conectează la Rompos
- Modul 3G

Placa de baza Trimble, model RTK BD970.

Interfata de comunicare:

- conectori I/O cu 9 și 5 pini
- USB
- Bluetooth clasa II 2,4 GHz cu raza de până la 50 m
- Modem GSM/GPRS intern
- port serial: CMR+, CMRx, RTCM 2.1, RTCM 2.3, RTCM 3.0, RTCM 3.1 input și output

Acuratete:

- Orizontal static: 2.5 mm + 0.5 ppm
- Vertical static: 5 mm + 0.5 ppm
- Orizontal RTK: 8 mm + 1 ppm
- Vertical RTK: 15 mm + 1 ppm

b. Lucrări cu stația totală: măsurătorile topografice prin metode clasice au fost făcute cu stația totală Leica TS 06. Metoda aleasă pentru măsurători a fost drumuirea cu radieri, închisă pe punctul de plecare. Astfel, s-a staționat în punctul de coordonate cunoscute S1 (determinat cu GPS-ul în modul RTK), s-a făcut orientarea pe punctul de coordonate cunoscute S2 (determinat cu GPS-ul în modul RTK), și s-au determinat punctele de stație S3 și S4. Din punctele de stație s-au radiat punctele de detaliu necesare pentru întocmirea planului de situație;

Descrierea aparaturii: Stația totală Leica TS 06 execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de  $\pm 2$  mm la 1 km și precizia pe direcție de  $\pm 0.0005$ g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de  $-40$  și  $+50$  grade C. Pentru descărcarea datelor de măsurare din stația totală s-a folosit programul LEICA Flex Office. În această etapă s-au introdus și coordonatele determinate prin GPS pentru toate punctele de stație și pentru punctele vizate pentru asigurarea orientărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (LEICA Flex Office, Leica Geo Office, Toposys 7.0). Pentru realizarea compensării măsurătorilor s-a utilizat programul TopoSys, îndeplinindu-se condiția de precizie și încadrarea în toleranțele admise pentru acest tip de lucrări.

Data: 2022

Semnatura și ștampilă

GALICIU ADRIAN ZENO

Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

SC TOPO MAS SRL

Clasa III Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/2019



### CALCULUL SUPRAFEȚEI

Pentru imobilul situat în intravilan Loc. Urseni, Jud. Timis

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale imobilului identificat cu DE59, obținute în urma măsurărilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### CALCULUL SUPRAFEȚEI

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 567 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	472896.36	212627.66
2	472903.63	212635.71
3	472895.94	212637.94
4	472871.17	212645.14
5	472851.68	212650.72
6	472845.31	212640.49
7	472857.27	212637.48
S=567mp		

Executant: SC TOPO MAS SRL

CLASA III

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1549/2019

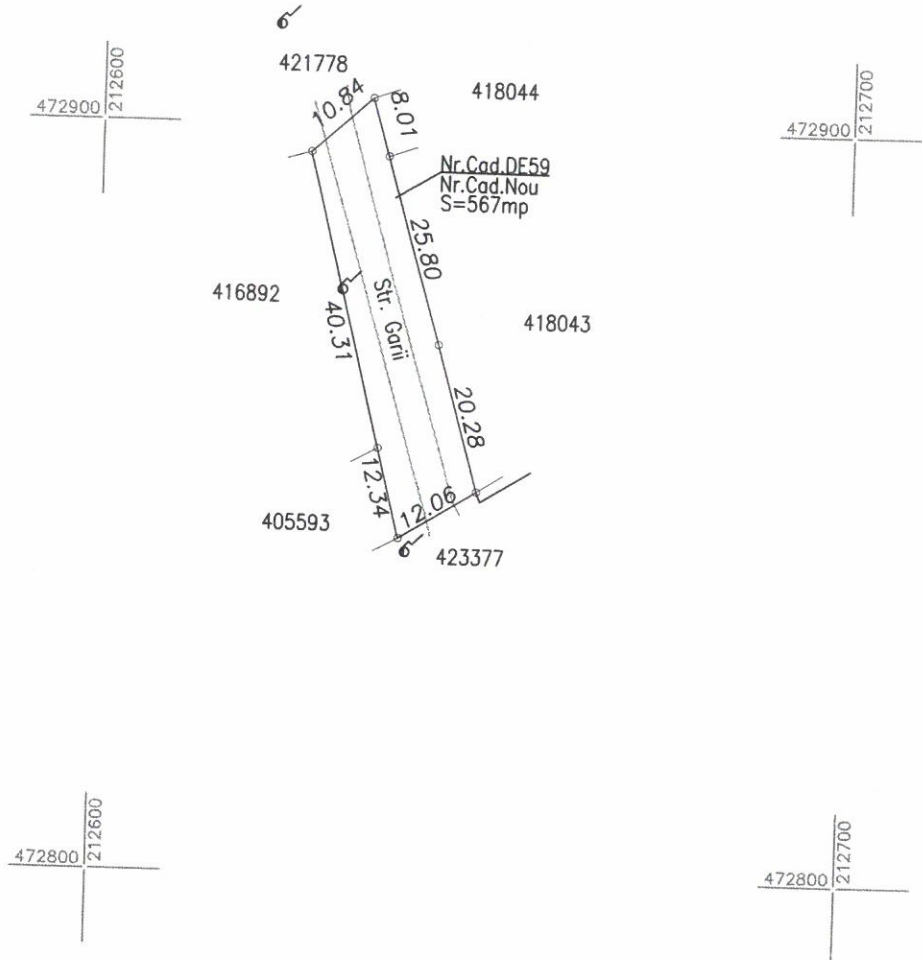
GALICIU ADRIAN ZENO

Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE59		567	intravilan Loc. Urseni, Jud.Timis
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Mosnita Noua	



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
DE59	Drum	567	Teren intravilan neimprejmuit Strada Garii
-	-	-	
-	-	-	
Total		567	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului =567mp			
Suprafața din act =567mp			
Executant: SC TOPO MAS SRL CLASA III Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1549/2019 GALICIU ADRIAN ZENO Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 2022			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral