



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTĂRÂREA NR. 204**

**Din 26.05.2022**

Privind alipirea si ulterior dezlipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 405819, nr. Cad. 405819, in suprafata de 3203 mp, C.F. nr. 405812, nr. Cad. 405812, in suprafata de 1940 mp, categoria curți construcții in intravilan, pentru dotari, servicii publice si spatii verzi situate in UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 16844/26.05.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.
- În conformitate cu prevederile :
- art.23, art.132 si art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea alipirii si ulterior dezlipirii suprafețelor de teren din C.F. nr. 405819, nr. Cad. 405819, in suprafata de 3203 mp, C.F. nr. 405812, nr. Cad. 405812, in suprafata de 1940 mp, categoria curți construcții in intravilan, pentru dotari, servicii publice si spatii verzi situate in UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L., după cum urmează:

| NR. C.F. / NR. CAD. | SUPRAFAȚA TOTALĂ | SUPRAFAȚA REZULTATĂ DUPĂ ALIPIRE |
|---------------------|------------------|----------------------------------|
| 405819              | 3203 mp          | LOT 1 = 5143 mp                  |
| 405812              | 1940 mp          |                                  |

| LOT 1 REZULTAT DIN ALIPIRE | SUPRAFAȚA TOTALĂ | SUPRAFAȚA REZULTATĂ DUPĂ DEZLIPIRE |
|----------------------------|------------------|------------------------------------|
| LOT 1                      | 5143 mp          | LOT 1 = 3476 mp                    |
|                            |                  | LOT 2 = 1667 mp                    |

**Art.2.** După intabularea documentației de dezlipire, parcelele de teren rezultate, vor rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Răzvan Cătălin MICLEA**

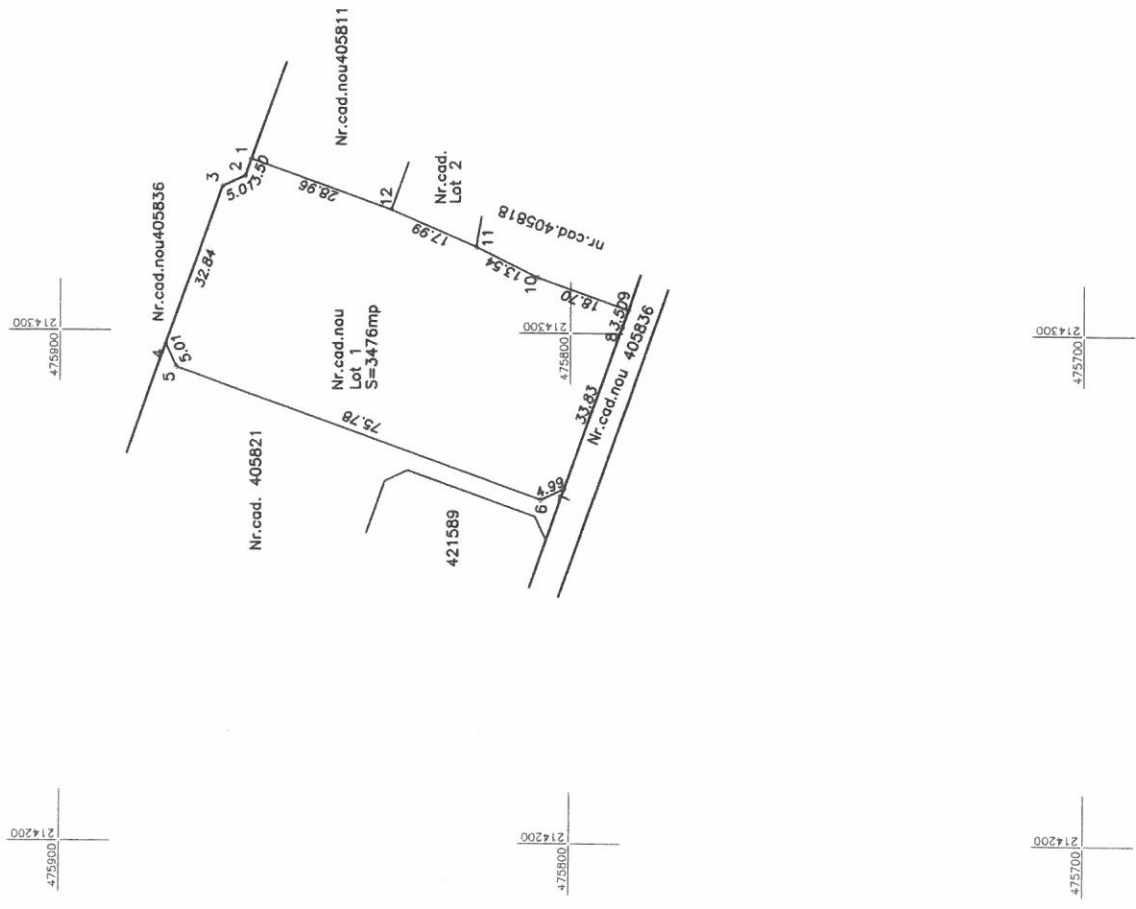


**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**

ACL 204/26.05.22

Anexa 1.35  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1.000

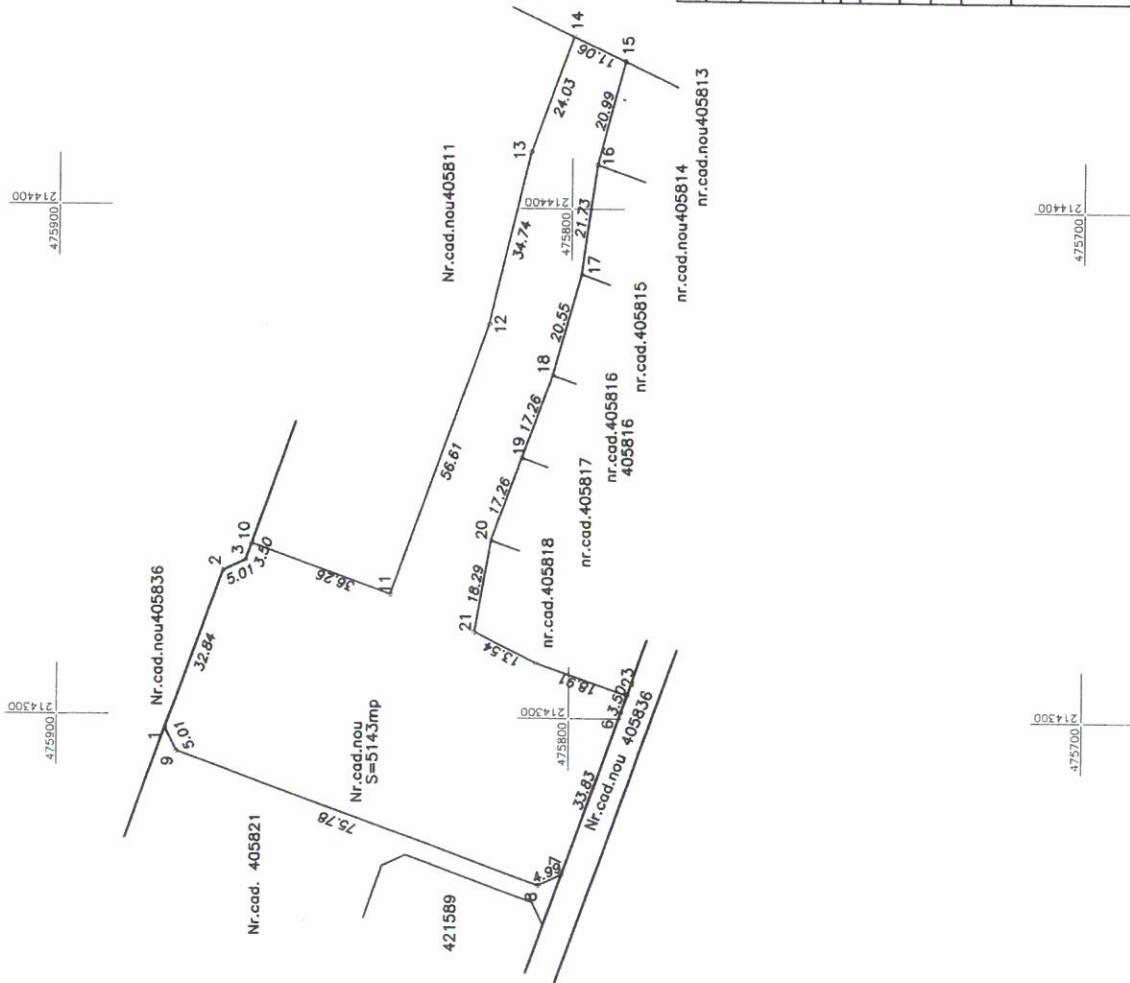
|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Nr.cad.nou          | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                  |
|                     | 3476                                    | Intravilan Mosnita Noua, jud.Timis |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) |                                    |
|                     | Mosnita Noua                            |                                    |



| A. Date referitoare la teren   |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentiuni   |
| lot 1  | Cc                     | 3476  | Curii constructii intravilan pentru dotari servicii publice Teren neimprejmuat |
| Total  |                        | 3476  |  |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |   |  |
| Cod constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentiuni   |
| C1   |                        |   |  |
| Total  |                        | -   |  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3476 mp   |                        |   |  |
| Suprafata din act = 3476 mp  |                        |   |  |
| Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.  |                        | Inspector   |  |
| Cadastru: CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-I, nr. 1560/03.08.2019, GALICU ADRIAN-ZENO, CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012 |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |  |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                    |                        | Data:   |  |
| Data: 2022   |                        |   |  |

Anexa 1.35  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1.000

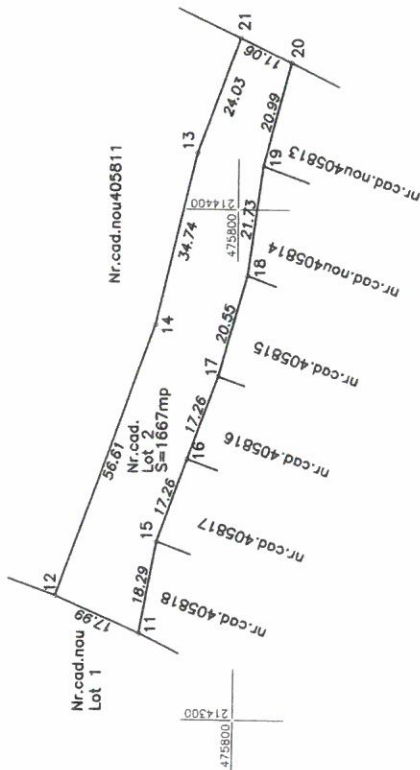
|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Nr.cad.nou          | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                  |
|                     | 5143                                    | Intravilan Mosnita Noua, jud.Timis |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) |                                    |
|                     | Mosnita Noua                            |                                    |



| A. Date referitoare la teren  |                        |                                  |   |
|---|------------------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcela   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni   |
|   | Cc                     | 5143                             | Curti construite intravilan pentru dotari servicii publice si pentru spatii verzi |
| Total   |                        | 5143                             | Teren neimprojeuit  |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |                                  |   |
| Cod. constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni   |
| C1  |                        |                                  |   |
| Total   |                        | -                                |   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 5143 mp  |                        |                                  |   |
| Suprafata din act = 5143 mp   |                        |                                  |   |
| <p>Executant: S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.</p> <p>CLASA 1.</p> <p>Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019</p> <p>CADASTRU MOSNITA NOUA-ZEMO</p> <p>CATEGORIA D.</p> <p>Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1501/2012</p> <p>Inspector</p>                         |                        |                                  |   |
| <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 2022</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> |                        |                                  |   |

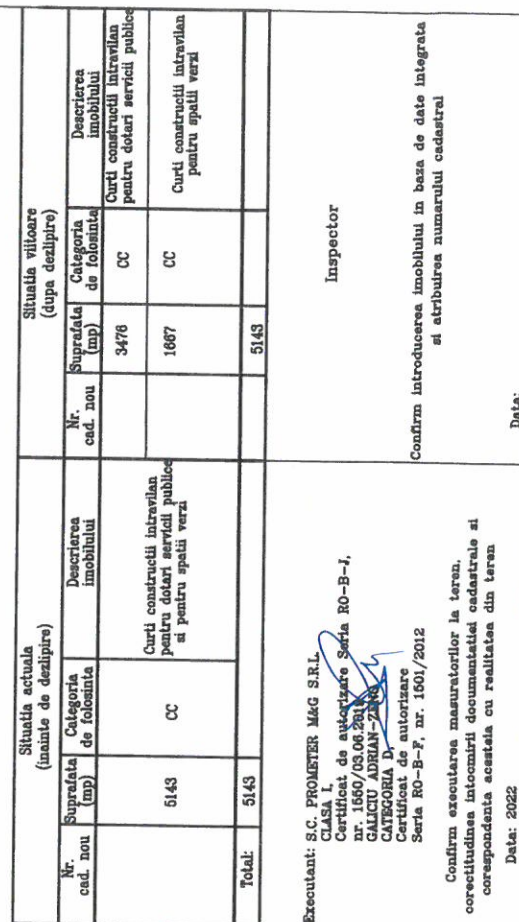
Anexa 1.35  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1.000

|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Nr.cad.nou          | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                  |
|                     | 1676                                    | Intravilan Mosnita Noua, jud.Fimis |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) |                                    |
|                     | Mosnita Noua                            |                                    |



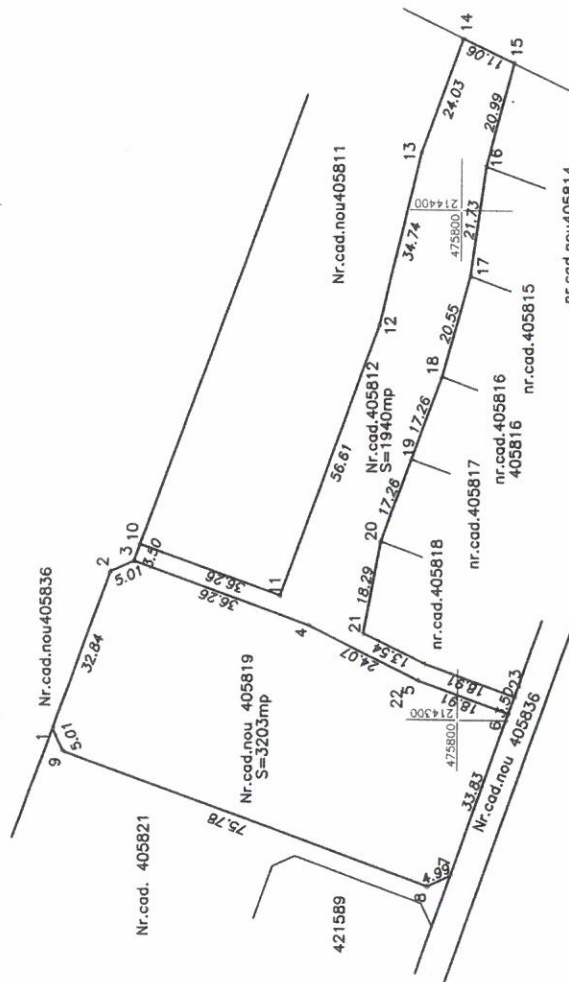
| A. Date referitoare la teren                       |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentiiuni   |
| lot 2  | Cc                     | 1676  | Curti constructii intravilan pentru spatiu verde Teren neimprejmuit |
| Total  |                        | 1676  |   |
| B. Date referitoare la constructii                 |                        |   |   |
| Cod constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentiiuni   |
| C1   |                        |   |   |
| Total  |                        | -   |   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1667 mp   |                        |   |   |
| Suprafata din act = 1667 mp                        |                        |   |   |
| Executant: S.C. PROMETER MAG S.R.L.                |                        | Inspector   |   |
| CLASA I.   |                        |   |   |
| Certificat de autorizare Seria RO-B-I,             |                        |   |   |
| nr. 1380/03.08.2019                                |                        |   |   |
| CATEGORIA D.                                       |                        |   |   |
| CATEGORIA D.                                       |                        |   |   |
| Certificat de autorizare                           |                        |   |   |
| Seria RO-B-F, nr. 1501/2012                        |                        |   |   |
| Confirmarea masuratorilor in teren.                |                        |   |   |
| corectitudinea datelor documentatiei cadastrale si |                        |   |   |
| corespondenta acestora cu realitatea din teren     |                        |   |   |
| Data: 2022   |                        | Data:   |   |
|  |                        | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |   |

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cad. nou        | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 5143                                 | intravilan Mornita Noua, jud. Timis      |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                      | Mornita Noua                             |



Anexa 1.35  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire a imobilului  
Scara 1:2.000

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| Nr. cad. nou        | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului       |
| 405819              | 3203                                     | Intravilan Mosnita Noua |
| 405812              | 1940                                     |                         |
| Nr. Cartea Funciara |  |                         |
| 405819              | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                         |
| 405812              | MOSNITA NOUA                             |                         |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |
|--|----------------|------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|
| Nr. cad. nou                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Nr. cad. nou                          | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta |
| 405819                                     | 3203           | CC                     |                                       | 5143           | CC                     |
| 405812                                     | 1940           | CC                     |                                       | 5143           | CC                     |
| Total:                                     |                |                        |                                       | 5143           |                        |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <p>Executant: S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.</p> <p>CLASA I,</p> <p>Certificat de autorizare Seria RO-B-I,</p> <p>nr. 1650/03.06.2011</p> <p>GALICU ADRIAN-ZENON</p> <p>CATEGORIA D,</p> <p>Certificat de autorizare</p> <p>Seria RO-B-F, nr. 1601/2012</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,</p> <p>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si</p> <p>corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 2022</p> |  |  | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata</p> <p>si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: 2022</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|