



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **HOTĂRÂRE NR. 235**

**DIN 29.06.2022**

Privind dezlipirea în doua a suprafeței de teren din C.F. nr. 410832, nr. Cad. 410832, în suprafața totală de 20100 mp, categoria teren extravilan, situat în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de S.C. GIS-SURVEY S.R.L.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 19931/27.06.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr. 19870/27.06.2022 întocmită de S.C. GIS-SURVEY S.R.L S.R.L.
- În conformitate cu prevederile :
- art. 23, art. 132 și art. 135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea în două a suprafeței de teren din C.F. nr. 410832, nr. Cad. 410832, în suprafața totală de 20100 mp, categoria teren extravilan, situat în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de S.C. GIS-SURVEY S.R.L., după cum urmează:

LOT 1	1939 mp teren extravilan
LOT 2	18161 mp teren extravilan

După intabularea documentației de dezlipire, parcelele de teren rezultate, vor rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat.

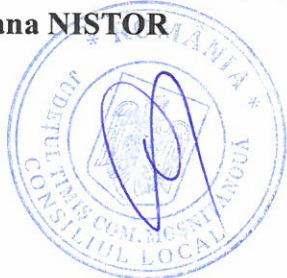
**Art.2.** După intabularea documentației de dezlipire, întocmită de S.C. GIS-SURVEY S.R.L, nr. 19870/27.06.2022, parcelele de teren rezultate, vor rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adriana NISTOR**



**Contrasemnează**

**Secretar General U.A.T,**

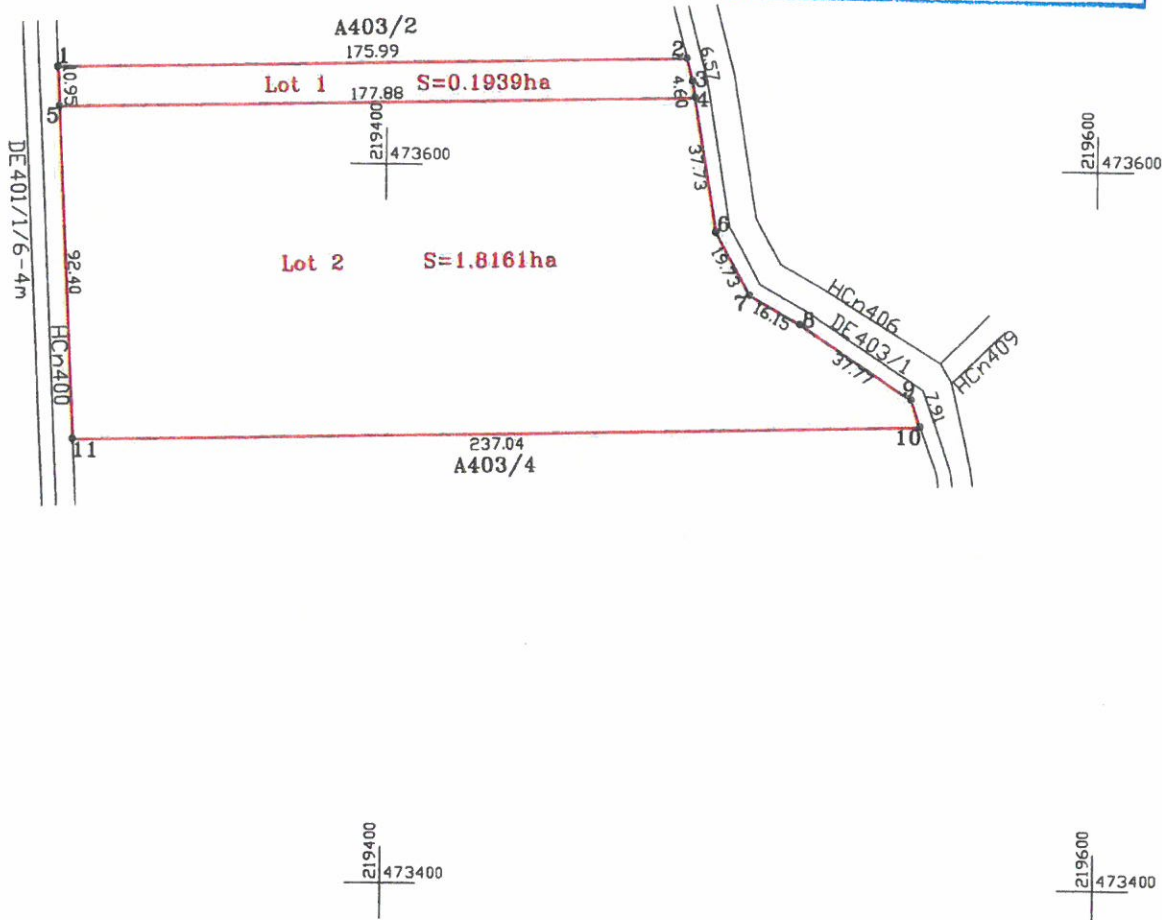
**Monika SZABO**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 2.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410832	20100	extravilan Moșnița Nouă
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
410832	MOȘNIȚA NOUĂ	

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 19840  
Ziua 27 Luna 06 Anul 22

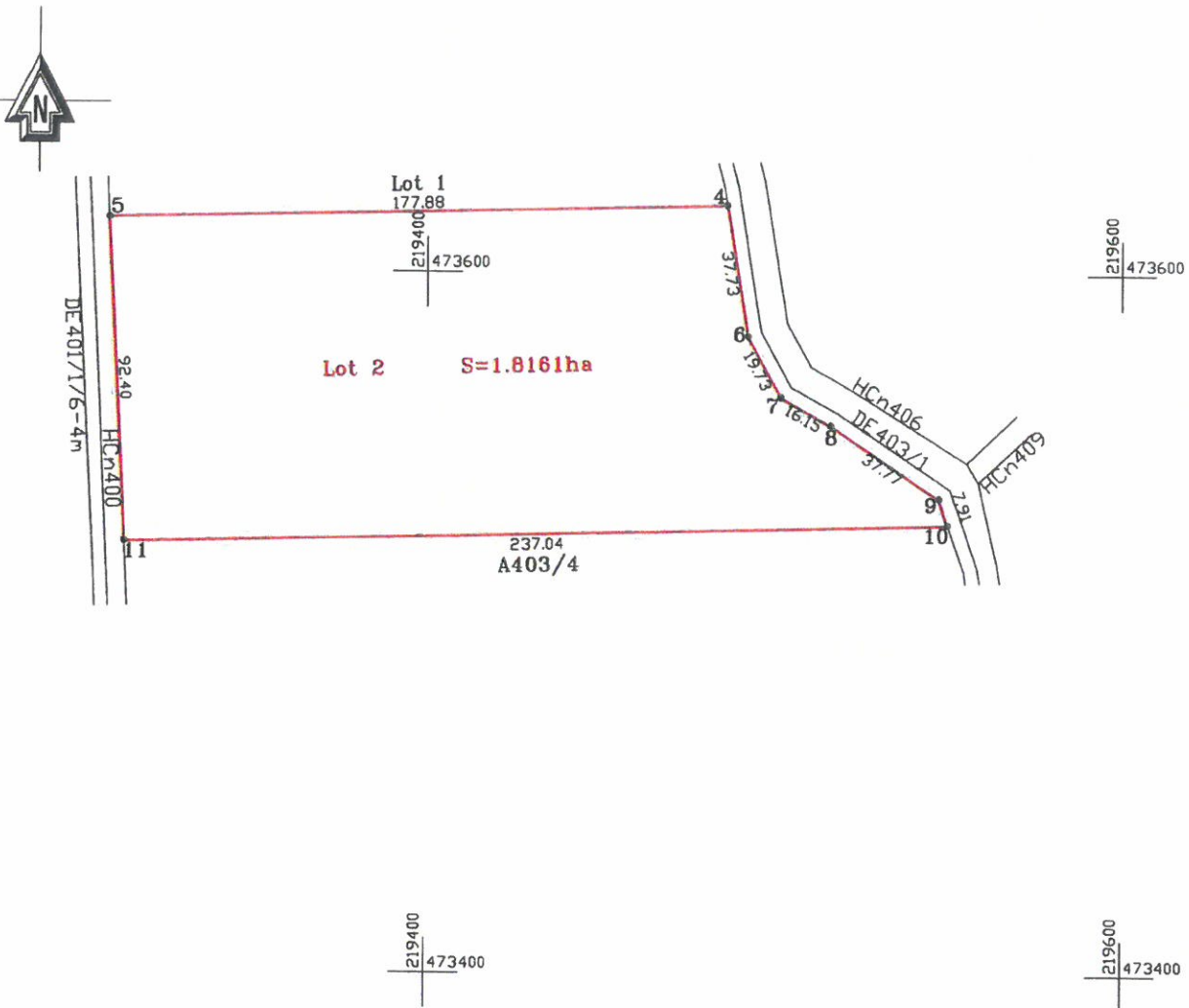



## dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Obs.
410832	20100	A	teren extravilan		1939	A	teren extravilan	Lot 1
					18161	A	teren extravilan	Lot 2
<b>Total</b>	<b>20100</b>	-	-	-	<b>20100</b>	-	-	
<b>Executant: SC GIS-SURVEY SRL</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren; corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 24.06.2022 Semnătura și ștampila				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI				



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18161	extravilan Moșnița Nouă
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
NOU		MOȘNIȚA NOUĂ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot 2	A	18161	teren extravilan fara împrejurire
<b>Total</b>		<b>18161</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18161 mp			
Suprafața din act = 18161 mp			
<b>Executant: SC GIS-SURVEY SRL</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren 			<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data.....  Ștampila BCPI

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

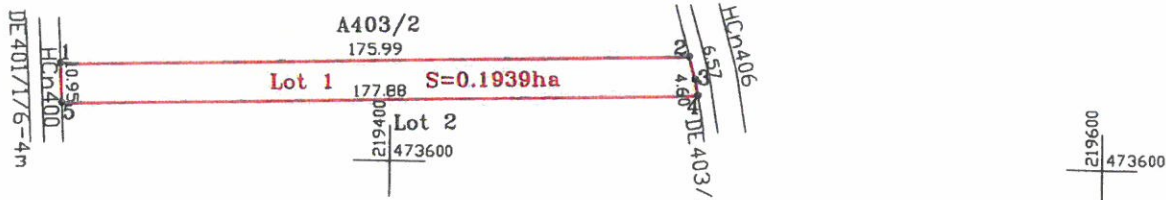
Scara 1: 2.000


Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1939	extravilan Moșnița Nouă
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
NOU	MOȘNIȚA NOUĂ	



219400  
473800

219600  
473800



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Lot 1	A	1939	teren extravilan fara împrejmuire
<b>Total</b>		<b>1939</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 1939 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 1939 mp</b>			
<b>Executant: SC GIS-SURVEY SRL</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  <b>Semnătura și ștampila SURVEY SRL</b> Data: 24.06.2022		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... <b>Ștampila BCPI</b>	



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘOARA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ** cu sediul în com. Moșnița Nouă, str. Principală, nr.73, jud. Timiș, posesoare a CIF 4548570, împuternicesc persoana juridică S.C. GIS-SURVEY S.R.L conform contract nr. 84 din 24.06.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare date cadastrale
  - ☐ - re poziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- - dezlipire teren .....
- ☐ - înscrierea provizorie \*\* .....
- ☐ - notarea \*\*\* .....
- ☐ - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT MOȘNIȚA NOUĂ**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MOȘNIȚA NOUĂ		410832					410832

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat: CF nr. 410832 Moșnița Nouă

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- online
- ☐ fax nr. ....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- ☐ solicitant, respectiv dl.
- deponent, respectiv SC GIS-SURVEY SRL

Semnătura proprietarului/persoanei interesate  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ



Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	221

\* Drept de proprietate - uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

„NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [md@ancpi.ro](mailto:md@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.”



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘOARA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ** cu sediul în com. Moșnița Nouă, str. Principală, nr.73, jud. Timiș, posesoare a CIF 4548570, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în extravilan Moșnița Nouă, nr.cad. **410832**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1939mp** pentru **Lot 1** respectiv **18161mp** pentru **Lot 2**, comunicată de persoana autorizată;
- sunt de acord cu documentatia de dezmembrare teren;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC GIS-SURVEY SRL autorizație clasa II serie RO-B-J nr. 1604 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **CF 410832 Moșnița Nouă**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 24.06.2022

**Proprietar**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

„NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [npd@ancpi.ro](mailto:npd@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.”