



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 226**

**DIN 28.10.2021**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413746 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413746 în suprafață de 477 mp, situat în localitatea Urseni, strada Eforie, în vederea vânzării terenului, către Janos Emil și Janos Adriana Cristina, în calitate de proprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 22401/12.08.2021, formulată de către Janos Adriana Cristina și raportul de evaluare cu număr 105/19.10.2021 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 30016/21.10.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 30022/21.10.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413746 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413746, în suprafață de 477 mp, situat în localitatea Urseni, strada Eforie, în vederea vânzării terenului, către Janos Emil și Janos Adriana Cristina, în calitate de proprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 9.254 euro cu TVA inclus ( 19,40 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 9.716,49 euro cu TVA inclus ( 20,37 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor Janos Emil și Janos Adriana Cristina, și va fi achitat de către acestia.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Mihai Daniel LIONTI**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Monika SZABO**