

6. **Proiect de hotarare nr. 49/20.02.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr. cad. 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2656/20.02.2023, intocmit de Biroul Urbanism prin Gabriela Ghilezan.**

7. Proiect de hotarare nr. **57 din 23.02.2023**, privind înscrierea în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor înscrise în C.F. nr. 403746, Moșnița Nouă cu nr. cadastrale 403746-C2 – Extindere clădire grădiniță P+1E, 403746-C3 – Anexă, 403746-C4 – Foișor și 403746-C5- Clădire creșă, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 65243/23.02.2023 intocmit de Compartimentul Achizitii publice.**



PROIECT DE HOTARARE nr. 49/20.02.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr. cad. 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2656/20.02.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2656/27.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 39 din 29.10.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 129 din 12.12.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1008 din 10.06.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 21 din 02.03.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, având ca beneficiar pe SC **A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, întocmit conform proiect nr. 75/2019 de catre **SC BUILDING PROJECT CONCEPT SRL prin arhitect RUR BOLDOG ELEMER**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-13, 17-32

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul 129 din 12.12.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 34-37

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,20;

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa = 9,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **32.200 mp**, este înscris în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 39 DIN 29.10.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune 26091 din 24.08.2022 este responsabilitatea SC A&M AMBIENT SRL fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 32.200 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 2656/20.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2656 din 27.01.2023 , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 39 din 29.10.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 129 din 12.12.2022;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1008 din 10.06.2021 , precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 21 din 02.03.2022.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 26091 din 24.08.2022, și act Adițional la Planul de Acțiune nr 2835 din 30.01.2023, conform Avizului de Oportunitate nr. 39 din 29.10.2019, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, este elaborat de proiectantul SC BUILDING

PROJECT CONCEPT SRL prin arhitect RUR BOLDOG ELEMER, cu nr proiect 75/2019 la cererea beneficiarei SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la vestul localitatii **MOȘNIȚA VECHE** .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- DE 127/3 STR TRANSILVANIA , la est -teren intravilan prin PUZ aprobat , la sud -HCn 113 iar la vest teren intravilan prin PUZ aprobat.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zona protejată cu situri arheologice conform avizului de la DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TIMIS NR 2282-4469/13.12.2021..

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis**, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director MOȘNIȚA Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității **MOȘNIȚA VECHE**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 32 200 mp**, este înscris **CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068** teren extravilan, proprietar fiind **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G MOȘNIȚA Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 37 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- parcelele nr 1-32 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- parcelele nr 34-37 parcele pentru dotari si servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim patru unitati locative) .

- parcela nr. 33 parcela pentru zona verde.

Se va genera o rețea de strazi cu prospecte stradale de 10,5 m, 12 m și 20 m lățime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director MOȘNIȚA NOUĂ , PUG în lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 127/3 str TRANSILVANIA pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 si avizul Comisiei de Circulatie nr 9718/28.01.2020.

Obținerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 9718/28.01.2020 și legislatia in vigoare.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-13, 17-32

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înalțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul 129 din 12.12.2022.

.Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 34-37

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,20;

Regim de înalțime max P+2E;

H max cornisa = 9,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, întocmit conform proiect nr. 75/2019 de catre **SC BUILDING PROJECT CONCEPT SRL prin arhitect RUR BOLDOG ELEMER**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-13, 17-32

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul 129 din 12.12.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 4 apartamente) :

-parcelele 34-37

-regim de construire izolat/cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,20;

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa = 9,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 75/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 129 din 12.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **32 200 mp**, este înscris în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 ,teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SC A&M AMBIENT SRL ȘI COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 422423, 413068 nr cad 422423, 413068 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 26091 din 24.08.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 39 DIN 29.10.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de actiune 26091 din 24.08.2022 este responsabilitatea SC A&M AMBIENT SRL fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 57 din 23.02.2023

privind înscrierea în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor înscrise în C.F. nr. 403746, Moșnița Nouă cu nr. cadastrale 403746-C2 – Extindere clădire grădiniță P+1E, 403746-C3 – Anexă, 403746-C4 – Foișor și 403746-C5- Clădire creșă

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Moșnița Nouă cu nr. 65.244/23.02.2023,
- raportul de specialitate cu nr. 65.243/23.02.2023, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.(2), lit.c și alin. (6) , art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art.196 alin. (1) lit.a, art.286 alin. (4), Art.296, alin.(2) și art.607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor înscrise în C.F. nr. 403746, Moșnița Nouă cu nr. cadastrale 403746-C2 – Extindere clădire grădiniță P+1E, 403746-C3 – Anexă, 403746-C4 – Foișor și 403746-C5- Clădire creșă, ca urmare a finalizării investițiilor.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul tehnic.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- O.C.P.I Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afișează la avizier

INIȚIATOR/PROIECT
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Monika SZABO



Nr. 65.244/23.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor înscrise în C.F. nr. 403746, Moșnița Nouă cu număr cadastral 403746-C2, 403746-C3, 403746-C4 și 403746-C5

Având în vedere prevederile art. 289 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57 privind Codul administrativ și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice nr. 65.243/23.02.2023 în urma finalizării investițiilor cuprinse în Cartea Funciară nr. 403746 cu nr. cadastrale 403746-C2 – Extindere Clădire grădiniță P+1E, 403746-C3 – Anexă, 403746-C4 – Foișor și 403746-C5- Clădire Creșă, supun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă înscrierea acestora în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă.

Primar
Florin Octavian Bucur



ROMÂNIA
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
JUDEȚUL TIMIȘ
Nr.65.243/23.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor înscrise în C.F. nr. 403746, Moșnița Nouă cu număr cadastral 403746-C2, 403746-C3, 403746-C4 și 403746-C5

Având în vedere prevederile Art. 289 din ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma finalizării investițiilor la imobilele cuprinse în Cartea Funciară nr. 403746 Moșnița Nouă, cu nr. cadastrale 403746-C2 – Extindere Clădire Grădiniță P+1E, 403746-C3 – Anexă, 403746-C4 – Foisor și 403746-C5- Clădire Creșă, propunem înscrierea acestora în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Alina MOZA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403746 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142 mosnita-noua
Nr. topografic:704

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	403746	2.877	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	403746-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cladire GRADINITA
A1.2	403746-C2	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Extindere Cladire GRADINITA P+1E
A1.3	403746-C3	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	403746-C4	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Folsor
A1.5	403746-C5	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:650 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Cladire CRESA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
25742 / 20/11/2000 Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcf Lg 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA-NOUA, , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142 mosnita-noua)	A1, A1.1
294922 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 192, din 18/05/2021 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. PV 12598, din 13/05/2021 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. autorizate nr. 530, din 29/05/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1.5
270825 / 28/10/2022 Act Administrativ nr. 451-Certificat, din 27/10/2022 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica, din 28/10/2022 emis de PFA MARGHESCU ION-DANIEL; B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570	A1.2, A1.3, A1.4

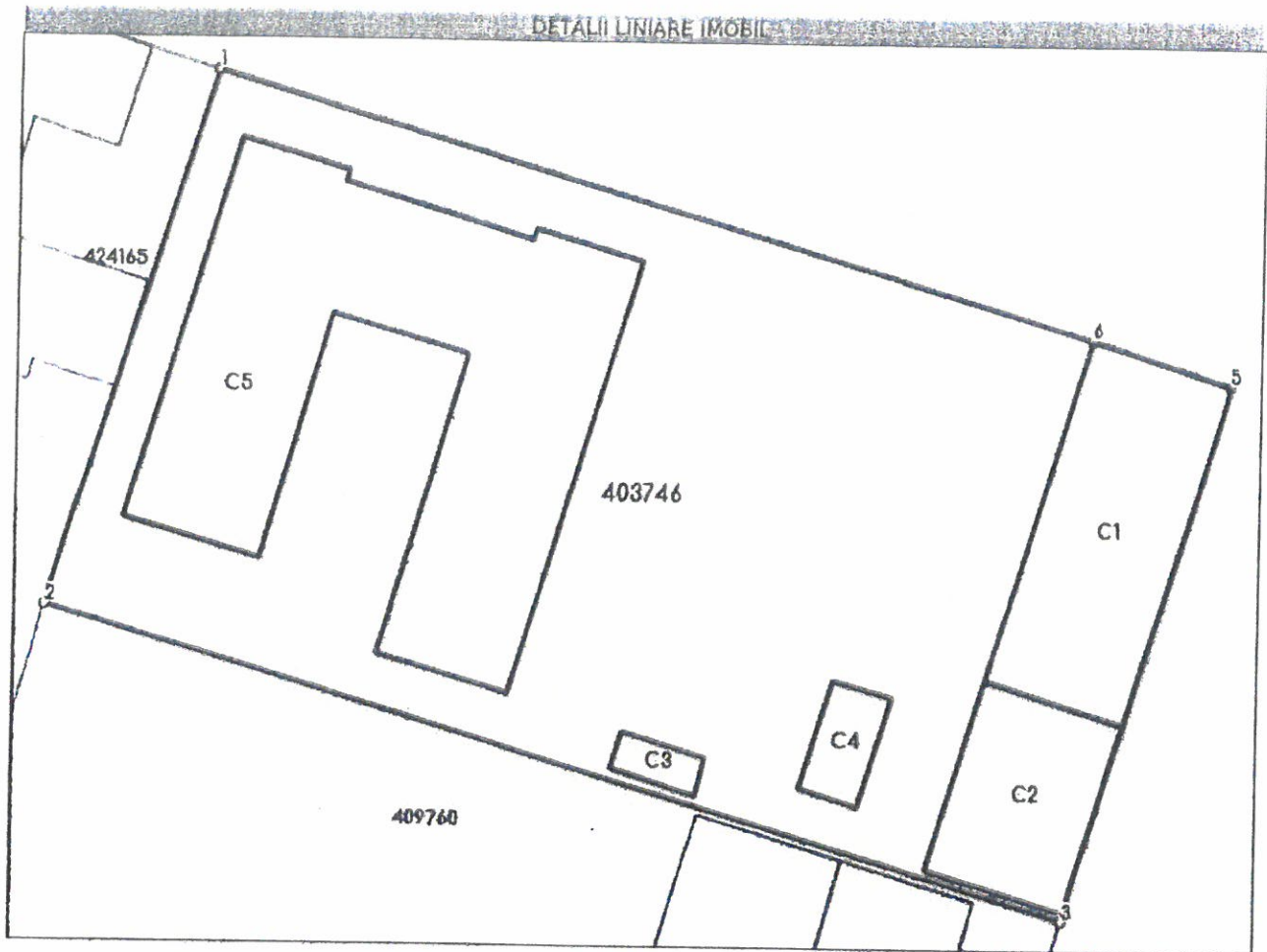
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
403746	2.877	TEREN INTRAVILAN

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.877	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	403746-C1	constructii administrative si social culturale	251	Cu acte	S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cladire GRADINITA
A1.2	403746-C2	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Extindere Cladire GRADINITA P+1E
A1.3	403746-C3	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	403746-C4	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Foisor
A1.5	403746-C5	constructii administrative si social culturale	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Cladire CRESA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.697
2	3	74.037
3	4	0.545
4	5	38.488
5	6	10.156
6	1	63.69

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 09:43