

Completare la SUPLIMENTARE

4. Proiect de hotarare nr. 241/25.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424312 Mosnita Noua, Cad 424312 în suprafață de 54 mp si C.F. nr. 424311 Mosnita Noua, Cad 424311 în suprafață de 2.416 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Ciprian-Costin Păduraru modificata prin Act Aditonal, în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29117/24.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
5. Proiect de hotarare nr. 242/25.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilul înscris în C.F. nr. 423415 Mosnita Noua, Cad 423415 în suprafață de 692 mp si asupra cotei de 3000/9400 din imobilul inscris in C.F. nr. 423427 Mosnita Noua, Cad 423427 în suprafață de 1.895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA BIOS & CO SRL, reprezentata prin asociat si administrator Tiberiu-Paul BANU în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29180/24.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
6. Proiect de hotarare nr. 243/25.09.2024, privind trecerea sectorului de drum de exploatare inscris in CF nr. 426257, nr. Cad 426257 (DE 588), in suprafata de 7.448 mp, situat intre Calea Urseni (DC152) si DJ592 (Timișoara - Lugoj)-Km 5+270 dreapta, in rețeaua de străzi rurale a UAT Moșnița Nouă initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29394/25.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 241/25.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424312 Mosnita Noua, Cad 424312 în suprafață de 54 mp si C.F. nr. 424311 Mosnita Noua, Cad 424311 în suprafață de 2.416 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Ciprian-Costin Păduraru modificata prin Act Aditional, în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 29057/24.09.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 29117/24.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr.1952/13.09.2024, dată de către KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Ciprian-Costin Păduraru si Actul Adicional la declaratia nr. 1952/13.09.2024 autentificat prin Incheierea nr. 2011/24.09.2024 data de catre KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Alexandru-Viorel Toader asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424312 Mosnita Noua, Cad 424312 în suprafață de 54 mp si C.F. nr. 424311 Mosnita Noua, Cad 424311 în suprafață de 2.416 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424312 Mosnita Noua, Cad 424312 în suprafață de 54 mp si C.F. nr. 424311 Mosnita Noua, Cad 424311 în suprafață de 2.416 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Ciprian-Costin Păduraru si Actul Aditional la declaratia nr. 1952/13.09.2024 autentificat prin Incheierea nr. 2011/24.09.2024 data de catre KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA reprezentata prin George-Tiberiu Borza si Alexandru-Viorel Toader în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 132/29.07.2021, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 13012 din 17.05.2021, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 424312 Mosnita Noua, Cad 424312 în suprafață de 54 mp si C.F. nr. 424311 Mosnita Noua, Cad 424311 în suprafață de 2.416 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29117/24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424311, 424312 Mosnita Noua, Cad 424311, 424312 în suprafețe de 2416 mp, 54 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE
--
ÎN COMANDITĂ, reprezentată prin BORZA George-Tiberius, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1952 din 13 septembrie 2024, act adițional al încheierii nr. 2011 din 24 septembrie 2024, dată de către KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE CU RĂSPUNDERE ÎN COMANDITĂ, reprezentată prin BORZA George-Tiberius, în calitate de proprietară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424311, 424312 Mosnita Noua, Cad 424311, 424312 în suprafețe de 2416 mp, 54 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, imobilelor înscrise în C.F. nr. 424311, 424312 Mosnita Noua, Cad 424311, 424312 în suprafețe de 2416 mp, 54 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița

Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE CU RĂSPUNDERE ÎN COMANDITĂ, reprezentată prin BORZA George-Tiberius, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

PROPUNEM:

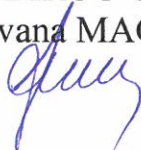
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, imobilelor înscrise în C.F. nr. 424311, 424312 Mosnita Noua, Cad 424311, 424312 în suprafețe de 2416 mp, 54 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE CU RĂSPUNDERE ÎN COMANDITĂ, reprezentată prin BORZA George-Tiberius, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 132 din 29.07.2021**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 13012 din 17.05.2021, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG



Red/dact. S.M. – 2ex

CĂTRE PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ

| | | |
|---------------------|-------|----|
| COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ | | |
| IMBROȘ / LEȘUE | | |
| № | 29057 | |
| Ziua | Luna | An |
| 24 | 09 | 24 |

SUBSEMNAȚIUL GHIȚOIU MIHAI ANDREI, ÎN CALITATE
DE REPREZENTANT AL KAUFELD ROMÂNIA SOCIETATE
ÎN COMANITĂ, ÎNĂINTĂM SPRE PRELUARE DECLARAȚIA
NOTARIALĂ DE RENVUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASU PRA CF 424312, 424311.

GHIȚOIU MIHAI ANDREI

24.09.2024



CARTE FUNCIARĂ NR. 424312
COPIE

Carte Funciară Nr. 424312 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 424312 | 54 | Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 265683 / 22/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2113, din 21/10/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 424312 a imobilului cu numarul cadastral 424312 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421570 inscris in cartea funciara 421570; | A1 |
| Act Notarial nr. 1650, din 27/08/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel; Act Notarial nr. 355, din 18/02/2022 emis de Doros Adela Ana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF:15991149 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421570/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 216576 din 30/08/2021; | A1 |
| 47409 / 23/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 355, din 18/02/2022 emis de Doros Adela Ana; | | |
| B3 | Se noteaza Act Adicional nr.1 la ctr.de vanzare autentificat sub nr. 1650/27.08.2021 de catre SPN Monca Pop si Asociatii | A1 |
| 76484 / 21/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 355, din 18/02/2022 emis de Doros Adela Ana; | | |
| B4 | Se indreapta eroarea materiala de la solutionarea dosarului 47409/2022 in sensul activarii notarii actului aditional de sub B3 pt a fi vizibila in extrasul de carte funciara. | A1 |
| 236824 / 18/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1952, din 13/09/2024 emis de Pop Monica; | | |
| B5 | Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, in conditiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

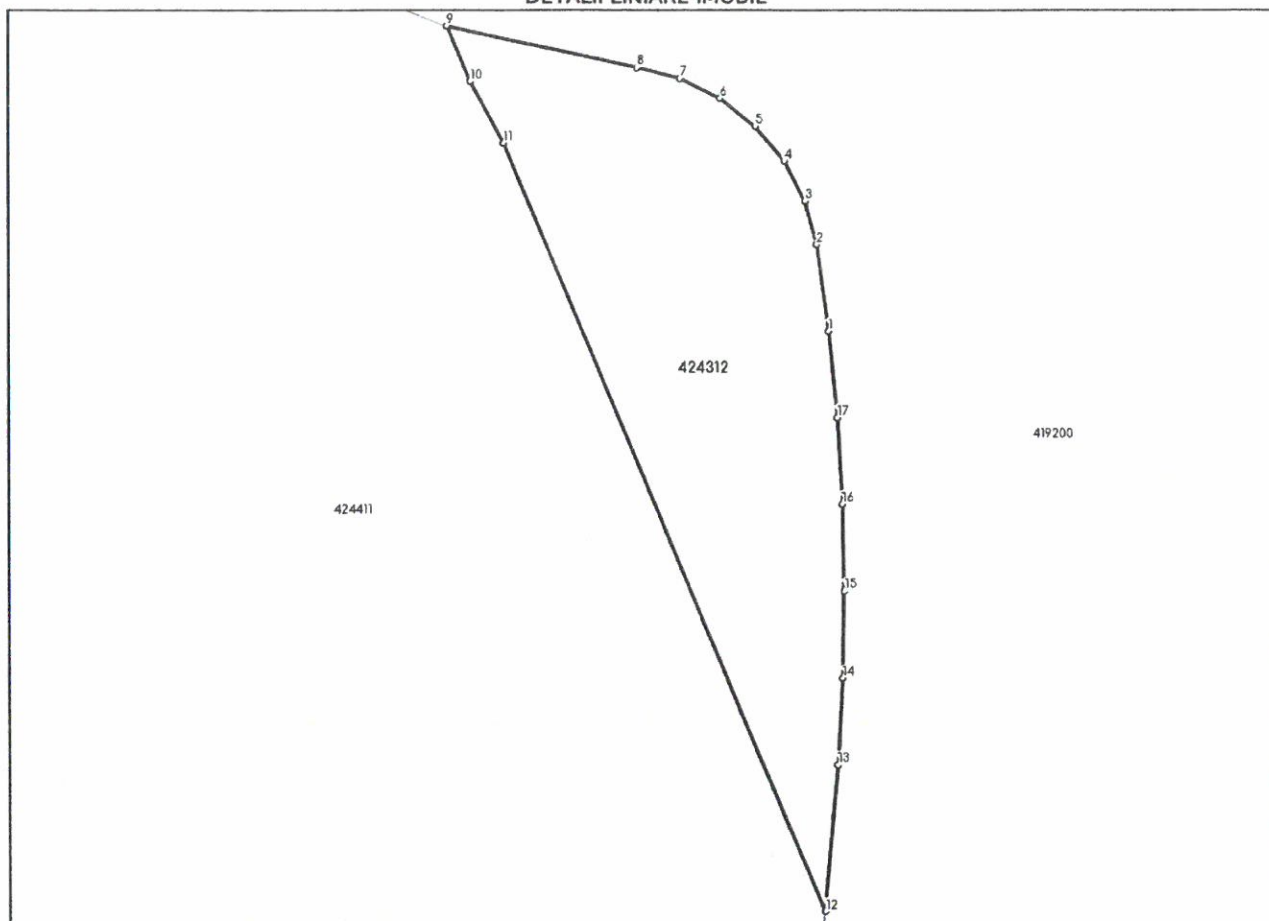
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 424312 | 54 | Teren neimpregmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 54 | - | - | - | Teren pentru drum. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.656 |
| 2 | 3 | 0.854 |
| 3 | 4 | 0.854 |
| 4 | 5 | 0.853 |
| 5 | 6 | 0.854 |
| 6 | 7 | 0.854 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 0.853 |
| 8 | 9 | 3.684 |
| 9 | 10 | 1.138 |
| 10 | 11 | 1.325 |
| 11 | 12 | 15.848 |
| 12 | 13 | 2.807 |
| 13 | 14 | 1.657 |
| 14 | 15 | 1.656 |
| 15 | 16 | 1.664 |
| 16 | 17 | 1.649 |
| 17 | 1 | 1.656 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 424311
COPIE

Carte Funciară Nr. 424311 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|---|
| A1 | 424311 | 2.416 | Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 265683 / 22/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2113, din 21/10/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 424311 a imobilului cu numarul cadastral 424311 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421570 inscris in cartea funciara 421570; | A1 |
| Act Notarial nr. 1650, din 27/08/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcriba din CF 421570/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 216576 din 30/08/2021;</i> | A1 |
| 47419 / 23/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 355, din 18/02/2022 emis de Doros Adela Ana; | | |
| B3 | Se noteaza actul aditional nr.1 la Contractul de vanzare autentificat sub nr.1650/27.08.2021 de catre S.P.N. Monica Pop si Asociatii, autentificat sub nr.355/18.02.2022 notar public Doros Adela Ana. | A1 |
| 236823 / 18/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1952 din 13/09/2024 emis de Pop Monica; | | |
| B4 | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

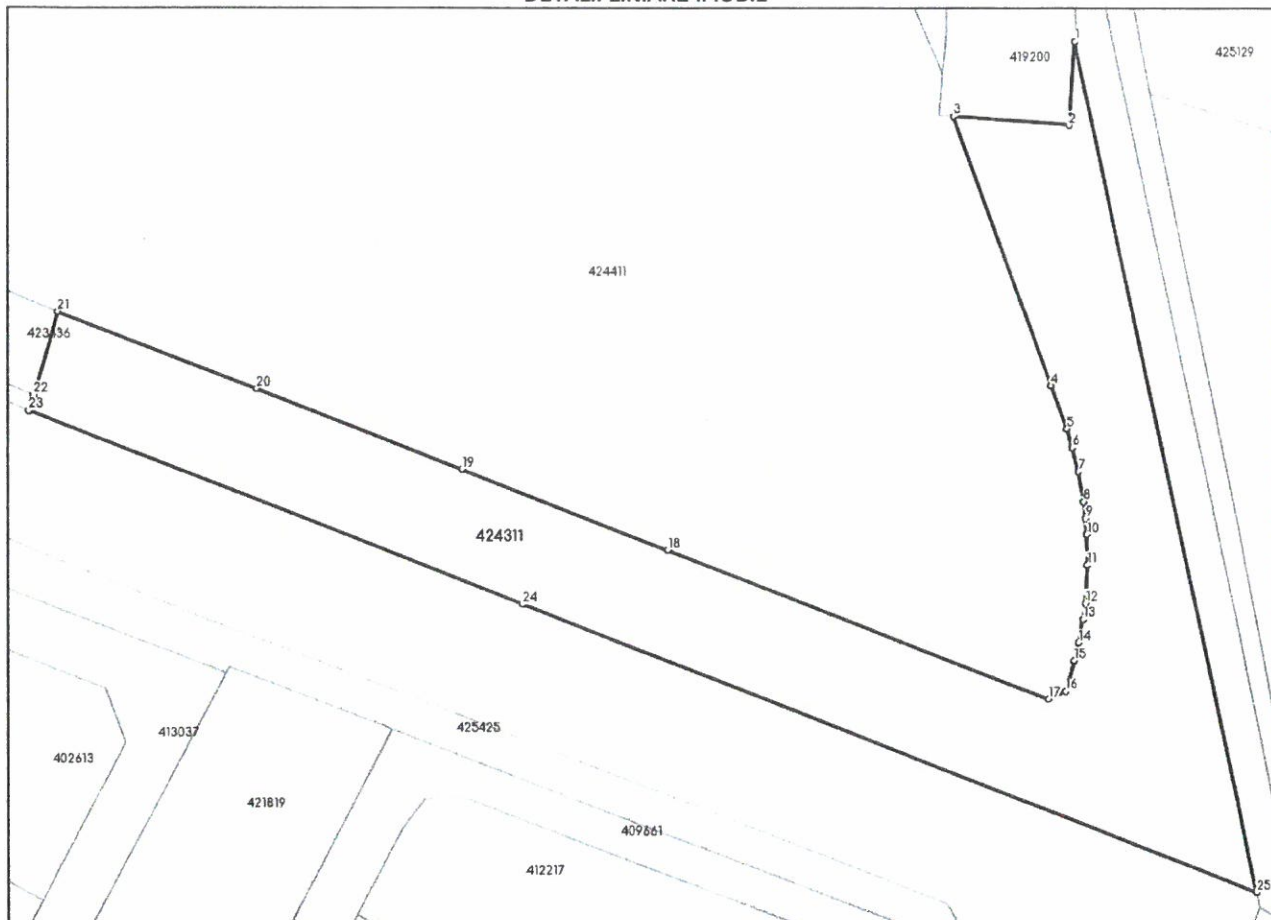
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 424311 | 2.416 | Teren neimprejmit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.416 | - | - | - | Teren pentru drum |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 9.091 |
| 3 | 4 | 31.062 |
| 5 | 6 | 2.121 |
| 7 | 8 | 3.318 |
| 9 | 10 | 1.756 |
| 11 | 12 | 4.131 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 12.494 |
| 4 | 5 | 4.983 |
| 6 | 7 | 2.7 |
| 8 | 9 | 1.806 |
| 10 | 11 | 3.34 |
| 12 | 13 | 1.79 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 2.609 |
| 15 | 16 | 3.456 |
| 17 | 18 | 44.427 |
| 19 | 20 | 24.0 |
| 21 | 22 | 9.5 |
| 23 | 24 | 57.519 |
| 25 | 1 | 94.619 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 2.007 |
| 16 | 17 | 2.001 |
| 18 | 19 | 24.0 |
| 20 | 21 | 22.999 |
| 22 | 23 | 1.753 |
| 24 | 25 | 85.817 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 242/25.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilul înscris în C.F. nr. 423415 Mosnita Noua, Cad 423415 în suprafață de 692 mp si asupra cotei de 3000/9400 din imobilul inscris in C.F. nr. 423427 Mosnita Noua, Cad 423427 în suprafață de 1.895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA BIOS & CO SRL, reprezentata prin asociat si administrator Tiberiu-Paul BANU în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 28857/23.09.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 29180/24.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 4722/06.09.2024, dată de către SOCIETATEA BIOS & CO SRL, reprezentata prin asociat si administrator Tiberiu-Paul BANU în calitate de proprietară asupra cotei de 3000/9400 din imobilul înscris în C.F. nr. 423415 Mosnita Noua, Cad 423415 în suprafață de 692 mp si asupra cotei de 3000/9400 din imobilul inscris in C.F. nr. 423427 Mosnita Noua, Cad 423427 în suprafață de 1.895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilul înscris în C.F. nr. 423415 Mosnita Noua, Cad 423415 în suprafață de 692 mp si asupra cotei de 3000/9400 din imobilul inscris in C.F. nr. 423427 Mosnita Noua, Cad 423427 în suprafață de 1.895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SOCIETATEA BIOS & CO SRL, reprezentata prin asociat si administrator Tiberiu-Paul BANU în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 78/25.03.2020, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 10388 din 02.05.2019, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Cota de 3000/9400 din imobilul înscris în C.F. nr. 423415 Mosnita Noua, Cad 423415 în suprafață de 692 mp si cota de 3000/9400 din imobilul inscris in C.F. nr. 423427 Mosnita Noua, Cad 423427 în suprafață de 1.895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 29180/24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilele înscrise în C.F. nr. 423415, 423427 Mosnita Noua, Cad 423415, 423427 în suprafețe de 692 mp, 1895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de SOCIETATEA BIOS&CO SRL, reprezentată prin asociat și administrator BANU Tiberiu-Paul, în calitate de proprietară asupra cotei menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 4722 din 06 septembrie 2024, dată de către SOCIETATEA BIOS&CO SRL, reprezentată prin asociat și administrator BANU Tiberiu-Paul, în calitate de proprietară asupra cotei de 3000/9400 din imobilele înscrise în C.F. nr. 423415, 423427 Mosnita Noua, Cad 423415, 423427 în suprafețe de 692 mp, 1895 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilele înscrise în C.F. nr. 423415, 423427 Mosnita Noua, Cad 423415, 423427 în suprafețe de 692 mp, 1895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum,

situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de SOCIETATEA BIOS&CO SRL, reprezentată prin asociat și administrator BANU Tiberiu-Paul, în calitate de proprietară asupra cotei menționate.

PROPUNEM:

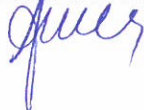
Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 3000/9400 din imobilele înscrise în C.F. nr. 423415, 423427 Mosnita Noua, Cad 423415, 423427 în suprafețe de 692 mp, 1895 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de SOCIETATEA BIOS&CO SRL, reprezentată prin asociat și administrator BANU Tiberiu-Paul, în calitate de proprietară asupra cotei menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 78 din 25.03.2020**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 10388 din 02.05.2019, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

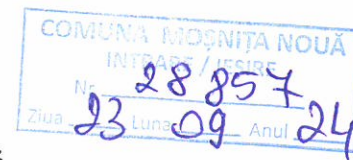
Silvana MAG



Red/dact. S.M. – 2ex



Nr. 477 / 23.09.2024



CĂTRE

Primăria Comunei Moșnița Nouă

Adresa: Moșnița Nouă, Nr. 51, Timiș, 307285

Telefon registratură: 0256 393 503

Fax: 0256 393 529

Email: office@mosnita.ro

Vă aducem la cunoștință faptul că societatea S.C. Bios & CO SRL prin declarația notarială încheiată cu nr. 4722 din 06.09.2024 la S.P.N. „Românu” a renunțat la întreg dreptul de proprietate privind cotele imobilelor de drum CF nr. 423415 și 423427.

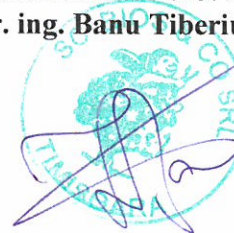
Astfel, prin prezenta, vă solicităm luare în proprietatea Comunei Moșnița Nouă a cotelor aferente imobilelor menționate anterior.

Atașăm prezentei adrese următoarele documente:

- Duplicat declarație notarială încheiată nr. 4722 din 06.09.2024 la S.P.N. „Românu”(original)
- Extras C.F. nr. 423415 Moșnița Nouă - 09.09.2024
- Extras C.F. nr. 423427 Moșnița Nouă - 09.09.2024
- C.I. administratori Banu Tiberiu-Paul și Banu Constantin (copie)
- C.U.I. - S.C. Bios & CO S.R.L. (Copie)
- Certificat constatator O.N.R.C. - S.C. Bios & CO S.R.L.
- Hotărârea A.G.A. nr. 421/28.08.2024 - S.C. Bios & CO S.R.L. – cedare drumuri (copie)

Cu deosebită considerație,

Administrator S.C. BIOS&CO S.R.L.
dr. ing. Banu Tiberiu-Paul



Persoane contact:

Banu Tiberiu-Paul – 0731839230

Banu Constantin – 0731839224

Email: proiectare@bios-co.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423415 Mosnita Noua

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 225974 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175980174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 423415 | 692 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 160957 / 24/06/2022 | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6400/9400 | A1 |
| 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, -domeniul public | | |
| 225974 / 09/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. sub nr. 4722, din 06/09/2024 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN; | | |
| B8 | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate în cotă de 3000/9400 de sub B3 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

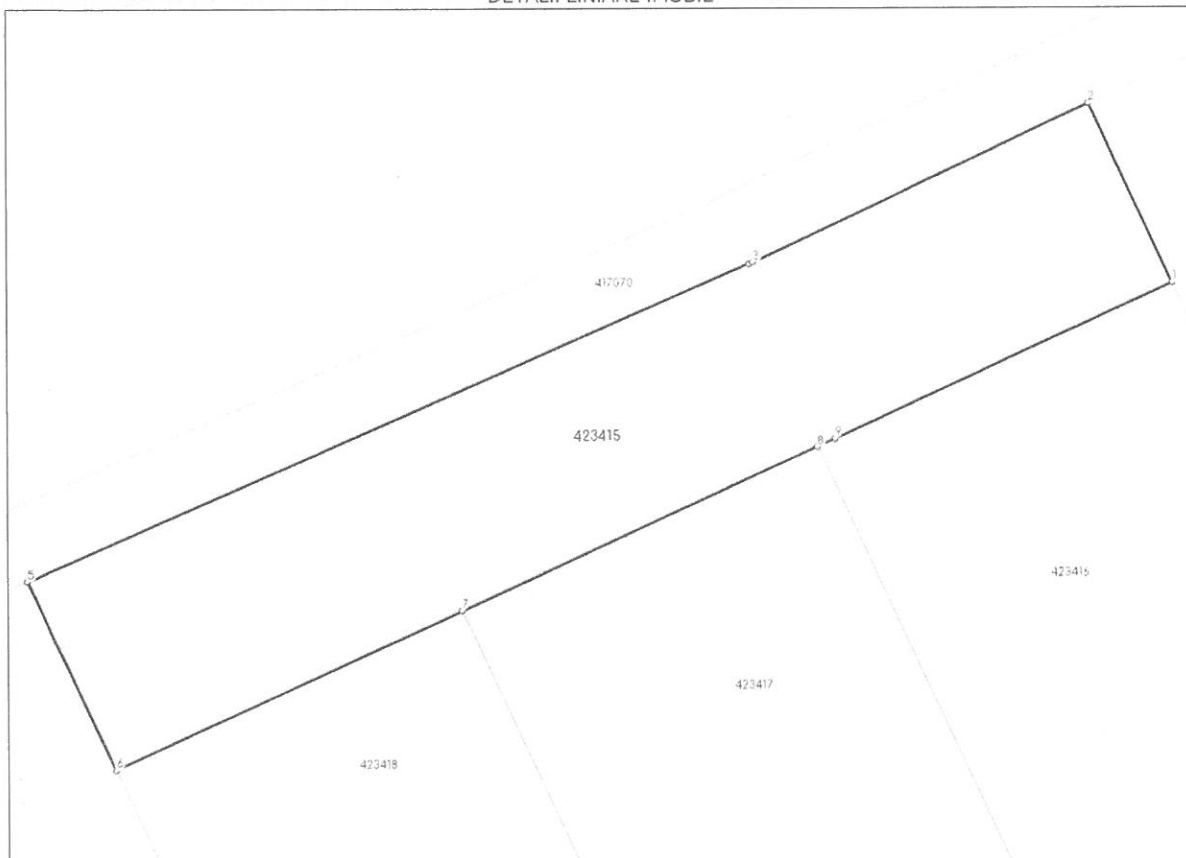
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 423415 | 692 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 692 | A544 | - | - | LOT 1 - Teren arabil intravilan cu destinație de drum, fara imprejmuire. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.8 |
| 2 | 3 | 20.294 |
| 3 | 4 | 0.22 |
| 4 | 5 | 42.982 |
| 5 | 6 | 11.367 |
| 6 | 7 | 20.791 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 21.33 |
| 8 | 9 | 1.07 |
| 9 | 1 | 20.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.774551/06-09-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

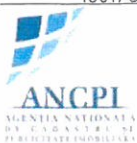
Referent,

(parafa și semnătura)



100175980174

Incheiere Nr. 225974 / 09-09-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 225974 / 09-09-2024

INCHEIERE Nr. 225974

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: IZABELLA SZOMSZED

Asupra cererii introduse de S.C. BIOS & CO S.R.L. privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE aut. sub nr. 4722/06-09-2024 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.774551/06-09-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 423415, inscris in cartea funciara 423415 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: S.C. BIOS & CO S.R.L. in cota de 3000/9400 de sub B.3, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 6400/9400 de sub B.7;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate în cotă de 3000/9400 de sub B3 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 423415 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

ROMANU CLAUDIU - VALENTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-09-2024

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423427 Mosnita Noua

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 225975 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175980189



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 423427 | 1.895 | Teren neimprejmuit; in str.Chilia, Sulina si Sf. Gheorghe |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 160958 / 24/06/2022 | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6400/9400 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, - domeniul public | A1 |
| 225975 / 09/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. sub nr. 4722, din 06/09/2024 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN; | | |
| B10 | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate în cotă de 3000/9400 de sub B3 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 7272 / 14/01/2021 | | |
| Act Notarial nr. 9, din 14/01/2021 emis de COCIORVA OCTAVIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul, si auto pe o suprafata de 1895 mp asupra terenului din prezenta carte funciara in favoarea imobilului inscris in cartea funciara 423424 Mosnita Noua | A1 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 105.369 |
| 15 | 16 | 3.718 |
| 17 | 18 | 22.5 |
| 19 | 20 | 21.69 |
| 21 | 22 | 18.88 |
| 23 | 24 | 2.828 |
| 25 | 1 | 23.742 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 8.616 |
| 16 | 17 | 20.882 |
| 18 | 19 | 0.809 |
| 20 | 21 | 1.62 |
| 22 | 23 | 2.431 |
| 24 | 25 | 23.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.774551/06-09-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100175980189

Incheiere Nr. 225975 / 09-09-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 225975 / 09-09-2024

INCHEIERE Nr. 225975

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: IZABELLA SZOMSZED

Asupra cererii introduse de S.C. BIOS & CO S.R.L. privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE aut. sub nr. 4722/06-09-2024 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.774551/06-09-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 423427, inscris in cartea funciara 423427 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: S.C. BIOS & CO S.R.L. in cota de 3000/9400 de sub B.3, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 6400/9400 de sub B.8;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate în cotă de 3000/9400 de sub B3 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 423427 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

ROMANU CLAUDIU - VALENTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-09-2024

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 293/25.09.24

Privind trecerea sectorului de drum de exploatare inscris in CF nr. 426257, nr. Cad 426257 (DE 588), in suprafata de 7448mp, situat intre Calea Urseni (DC152) si DJ592 (Timișoara - Lugoj)-Km 5+270 dreapta, in rețeaua de străzi rurale a UAT Moșnița Nouă

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29394/25.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
În conformitate cu prevederile :
- art. 3 lit. alin a) si art.10 din OUG nr. 43 /1997, privind Regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea trecerea sectorului de drum de exploatare inscris in CF nr. 426257, nr. Cad 426257 (DE 588), in suprafata de 7448mp, situat intre Calea Urseni (DC152) si DJ592 (Timișoara - Lugoj)-Km 5+270 dreapta, in rețeaua de străzi rurale a UAT Moșnița Nouă

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea sectorului de drum de exploatare inregistrat în CF nr. 426257, nr. Cad 426257 (DE 588), în suprafața de 7448mp, situat între Calea Urseni (DC152) și DJ592 (Timișoara - Lugoj)-Km 5+270 dreapta, în rețeaua de străzi rurale a UAT Moșnița Nouă.

Tinând cont de prevederile OUG nr. 43 /1997 republicată, privind Regimul drumurilor, strada se va încadra ca stradă rurală principală, la art. 3 lit. a) și art.10, sunt specificate următoarele :

Articolul 3, lit. a)

Din punct de vedere al destinației, drumurile se împart în:

a) drumuri publice - obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică;

Articolul 10

Strazile din localitățile rurale se clasifică în:

- a) străzi principale;
- b) străzi secundare.

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens. (...),,

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerea sectorului de drum de exploatare inscris in CF nr. 426257, nr. Cad 426257 (DE 588), in suprafata de 7448mp, situat intre Calea Urseni (DC152) si DJ592 (Timișoara - Lugoj)-Km 5+270 dreapta, in rețeaua de străzi rurale a UAT Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCİARĂ NR. 426257
COPIE

Carte Funciară Nr. 426257 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 426257 | 7.448 | Teren neimprejmuit; Teren pentru drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 226341 / 08/09/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 218, din 31/08/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , Cif. 4548570, domeniu public | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 426257 | 7.448 | Teren pentru drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 7.448 | - | - | - | DE 588 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 63.43 |
| 2 | 4 | 1.624 |
| 3 | 6 | 46.908 |
| 7 | 8 | 7.323 |
| 9 | 10 | 169.071 |
| 11 | 12 | 4.0 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 20.795 |
| 4 | 5 | 88.227 |
| 6 | 7 | 68.168 |
| 8 | 9 | 169.285 |
| 10 | 11 | 6.63 |
| 12 | 13 | 430.645 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 2.793 | 14 | 15 | 8.09 |
| 15 | 16 | 56.271 | 16 | 17 | 105.916 |
| 17 | 18 | 91.884 | 18 | 19 | 99.823 |
| 19 | 20 | 158.716 | 20 | 21 | 4.064 |
| 21 | 22 | 14.933 | 22 | 23 | 56.215 |
| 23 | 24 | 6.937 | 24 | 25 | 592.166 |
| 25 | 26 | 434.539 | 26 | 27 | 10.619 |
| 27 | 28 | 168.974 | 28 | 29 | 169.196 |
| 29 | 30 | 7.333 | 30 | 31 | 68.282 |
| 31 | 32 | 46.923 | 32 | 33 | 92.449 |
| 33 | 34 | 16.775 | 34 | 35 | 61.481 |
| 35 | 1 | 4.355 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil