

## COMPLETARE LA SUPLIMENTARA

5. Proiect de hotarare nr. **117/27.04.2023**, pentru modificarea HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participarii la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete si a devizului general estimativ pentru proiectul “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”*, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de Alina MOZA cu numar 65562/26.04.2023.**
6. Proiect de hotarare nr. 118/27.04.2023, privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Moșnița Nouă în Comisia pentru evaluarea si Asigurarea Calitatii din cadrul Scolii Gimnaziale Mosnita Noua **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere solicitarea nr. 11798/27.04.2023.**
7. Proiect de hotarare nr. 119/27.04.2023 privind Privind dezmembrarea in doua a suprafetelor de teren din C.F. nr. 421343, in suprafata de 3880 mp, categoria de folosinta drum, C.F. nr. 422709, in suprafata de 6506 mp, C.F. nr. 418397, in suprafata de 7099 mp si C.F. nr. 424316, in suprafata de 3895 mp, categoria de folosinta drum situate in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 11782/27.04.2023 intocmit de biroul Urbanism.**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 117/27.04.2023

**pentru modificarea HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participării la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete* și a devizului general estimativ pentru proiectul “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_, însoțit de Referatul de aprobare nr. 65563/26.04.2023 **pentru modificarea HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participării la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete* și a devizului general estimativ pentru proiectul “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”**

Ordinul nr. 2.506 din 22 septembrie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de realizare a pistelor pentru biciclete”;

În temeiul art. 44 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010,

Având la bază solicitarea de clarificări suplimentare transmisă de ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU și înregistrată cu număr 65551/25.04.2023.

Văzând Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 65562/26.04.2023, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. n), art. 139 alin (1) art. 196 alin. 1 lit. a din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică Anexa la HCL nr. 339/03.11.2022, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică art. 3 din HCL nr. 339/03.11.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. ”Se aprobă asigurarea de la bugetul local a sumei de 102.436,94 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participării la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete* și a devizului general estimativ pentru proiectul “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”, raman neschimbate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunica in termenul prevazut de lege: Instituției Prefectului - Judetul TIMIȘ și se va aduce la cunostinta publica prin publicare pe pagina [www.primariaMOȘNIȚA NOUĂ.ro](http://www.primariaMOȘNIȚA NOUĂ.ro).

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu ..... voturi pentru din totalul de ..... consilieri locali prezenți, cu respectarea Art. 139 și 228 din Ordonanța de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr.: 65.563/26.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea Anexei și a sumei asigurate de la bugetul local din HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participării prin Administrația fondului pentru mediu la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete* și a devizului general estimativ pentru proiectul **“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”**

Având în vedere

Ordinul nr. 2.506 din 22 septembrie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de realizare a pistelor pentru biciclete”;

În temeiul art.44 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata în anul 2010,

Ținând cont de prevederile art. 129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.n), art.139 alin (1) art.196, alin.1, lit.a din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza raportului de specialitate nr. 65.562/26.04.2023 întocmit de Compartiment Achiziții,

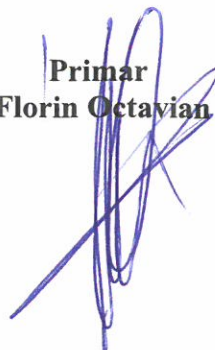
Solicit aprobarea modificării anexei la HCL nr. 339/03.11.2022 și a sumei asigurate de la bugetul local după cum urmează:

Art.1. Se modifică cuprinsul Anexei la HCL nr. 339/03.11.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se modifică art. 3 din HCL nr. 339/03.11.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. ”Se aprobă asigurarea de la bugetul local a sumei de 102.436,94 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”.

**Primar**  
**Florin Octavian Bucur**





Nr.: 65.562/26.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei și a sumei asigurate de la bugetul local din HCL nr. 339/03.11.2022 privind aprobarea participării prin Administrația fondului pentru mediu la *Programul de realizare a pistelor pentru biciclete* și a devizului general estimativ pentru proiectul **“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”**

Având în vedere:

Ordinul nr. 2.506 din 22 septembrie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de realizare a pistelor pentru biciclete”, conform căruia Sesiunea de depunere a cererilor de finanțare se lansează în data de 04.11.2022 ora 10:00;

În temeiul art.44 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010,

Ținând cont de prevederile art.129,alin.2,lit.d,alin.7,lit.n),art.139 alin (1) art.196,alin.1,lit.a din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având la bază solicitarea de clarificări suplimentare transmisă de ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU, prin care se solicită retransmiterea devizului defalcat în care să fie evidențiate denumirea cheltuielilor aferente cap. 4, fiecare tip de cheltuială eligibilă va trebui să se regasească în cadrul devizului, chiar dacă valoarea aferentă acesteia este egală cu zero, retransmiterea devizului corectat, suma totală cu TVA fiind greșită, 7,582,436.94 lei față de 7,602,436.94 și corelarea sumelor cu cererea de finanțare și HCL.

Astfel, propunem modificarea anexei la HCL nr. 339/03.11.2022 și a sumei asigurate de la bugetul local după cum urmează:

Art.1. Se modifică cuprinsul Anexei la HCL nr. 339/03.11.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se modifică art. 3 din HCL nr. 339/03.11.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. ”Se aprobă asigurarea de la bugetul local a sumei de 102.436,94 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului **“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”**.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit,  
Compartiment achiziții publice  
Alina MOZA

Elaborator : S.C. ROAD DESIGN S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării:  
**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE -**  
**PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Beneficiar: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA	VALOARE
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
<b>Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>29,500.00</b>	<b>5,605.00</b>	<b>35,105.00</b>
3.1.1	Studii de teren	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>205,000.00</b>	<b>38,950.00</b>	<b>243,950.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>170,000.00</b>	<b>32,300.00</b>	<b>202,300.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>41,500.00</b>	<b>7,885.00</b>	<b>49,385.00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>506,000.00</b>	<b>96,140.00</b>	<b>602,140.00</b>

<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,526,085.04	1,049,956.16	6,576,041.19
4.1.1	Lucrări de construcție pentru realizarea/modernizarea infrastructurii pentru biciclete/ piste pentru biciclete, inclusiv pasaje și poduri de-a lungul acestora, șanțuri dalate pentru scurgerea și evacuarea apelor pluviale, culoare pentru biciclete	4,393,237.60	834,715.14	5,227,952.75
4.1.2	Lucrări de construcție pentru montarea echipamentelor de protecție	110,521.70	20,999.12	131,520.82
4.1.3	Lucrări de construcție pentru montarea echipamentelor de semnalizare	165,782.55	31,498.68	197,281.24
4.1.4	Lucrări pentru amenajarea terenului	276,304.25	52,497.81	328,802.06
4.1.5	Iluminat public	303,934.68	57,747.59	361,682.27
4.1.6	Contoare utilizatori și alte echipamente de monitorizare a utilizării traseelor pentru bicicliști	138,152.13	26,248.90	164,401.03
4.1.7	Echipamente de protecție și echipamente de semnalizare	82,891.28	15,749.34	98,640.62
4.1.8	Accesorii de mobilier urban aferent pistelor: rastele pentru biciclete	55,260.85	10,499.56	65,760.41
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>5,526,085.04</b>	<b>1,049,956.16</b>	<b>6,576,041.19</b>
<b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier, din care	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	60,786.94	0.00	60,786.94
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,630.43	0.00	27,630.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,526.09	0.00	5,526.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	27,630.43	0.00	27,630.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	288,629.25	54,839.56	343,468.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	0.00	20,000.00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>369,416.19</b>	<b>54,839.56</b>	<b>424,255.74</b>
<b>Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,401,501.22</b>	<b>1,200,935.72</b>	<b>7,602,436.94</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,526,085.04</b>	<b>1,049,956.16</b>	<b>6,576,041.19</b>

Intocmit

ing. Marius Dulcu

Cheltuieli eligibile(cu TVA)	7,500,000.00
Cheltuieli neeligibile(cu TVA)	102,436.94





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 118/27.04.2023

Privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Moșnița Nouă în  
Comisia pentru evaluarea și Asigurarea Calitatii din cadrul Scolii Gimnaziale Mosnita Noua

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Ca urmare a cererii cu nr. 1055/26.04.2023, înregistrată cu număr 11798/27.04.2023 la Primăria comunei Mosnita Noua, formulată de către Școala Gimnazială Comuna Moșnița Nouă, prin care se solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua care să facă parte din Comisia pentru evaluarea și Asigurarea Calitatii din cadrul Scolii Gimnaziale Mosnita Noua.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. 4 litera e din OUG nr. 75/2005 modificată și Legea nr.1/20011 a educației naționale

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit.a), alin (3), lit.d, alin (7), lit.a), Art.139 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se desemnează d-na/d-nul ..... pentru a reprezenta consiliul local al Comunei Mosnita Noua în Comisia pentru evaluarea și Asigurarea Calitatii din cadrul Scolii Gimnaziale Mosnita Noua.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Celor în cauză,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR

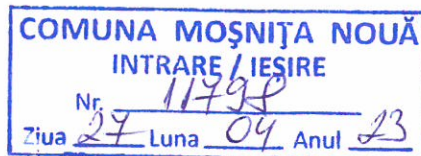


ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOȘNIȚA NOUĂ

Moșnița Nouă, str. Școlii nr. 37;

Tel./Fax.: 0256. 393.538;

E-mail: [scoala\\_mosnita\\_noua@yahoo.com](mailto:scoala_mosnita_noua@yahoo.com).



Nr. 1015 din data de 26.04.2023

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ,

Prin prezenta, în baza art. 11, alin. 4, litera e) din OUG 75/2005 modificată prin legea 87/2006, **vă rugăm să desemnați un reprezentant al Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă în Comisia pentru evaluarea și Asigurarea Calității** din cadrul Școlii Gimnaziale Moșnița Nouă.

Vă mulțumim.

Director,

Prof. Laki Marinela,



## Primaria Mosnita Noua

---

**From:** mosnita noua scoala <scoala\_mosnita\_noua@yahoo.com>  
**Sent:** Thursday, April 27, 2023 9:17 AM  
**To:** Primaria Mosnita Noua  
**Subject:** desemnare membru CEAC  
**Attachments:** SKMBT\_C224e23042709030.pdf

Bună ziua,

rugăm nr de înregistrare,

Mulțumim,



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*m. 119/27.04.23*

Privind dezmembrarea in doua a suprafețelor de teren din C.F. nr. 421343, in suprafata de 3880 mp, categoria de folosinta drum, C.F. nr. 422709, in suprafata de 6506 mp, C.F. nr. 418397, in suprafata de 7099 mp si C.F. nr. 424316, in suprafata de 3895 mp, categoria de folosinta drum situate in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 11782/27.04.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr.11780/27.04.2023 întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin
- În conformitate cu prevederile :
- art.23, art.132 si art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se dezmembrarea in doua a suprafețelor de teren din C.F. nr. 421343, in suprafata de 3880 mp, categoria de folosinta drum, C.F. nr. 422709, in suprafata de 6506 mp, C.F. nr. 418397, in suprafata de 7099 mp si C.F. nr. 424316, in suprafata de 3895 mp, categoria de folosinta drum situate in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, după cum urmează:

<b>C.F. nr. 421343, in suprafata de 3880 mp, categoria de folosinta drum EXTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=361
2.	LOT 2	S=3519

<b>C.F. nr. 422709, in suprafata de 6506 mp, categoria de folosinta pasune pentru drum INTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=1121
2.	LOT 2	S=5385

<b>C.F. nr. 418397, in suprafata de 7099 mp, categoria de folosinta Cc pentru drum INTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=3811
2.	LOT 2	S=3288

<b>C.F. nr. 424316, in suprafata de 3895 mp, categoria de folosinta drum EXTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=60
2.	LOT 2	S=3835

**Art.2.** Dupa intabularea documentației de dezlipire, LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 421343, LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 422709, LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 418397, si LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 424316, vor rămâne in proprietatea Comunei Moșnița Nouă., domeniul public.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 11782/27.04.2023**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea în doua a suprafețelor de teren din C.F. nr. 421343, în suprafața de 3880 mp, categoria de folosința drum, C.F. nr. 422709, în suprafața de 6506 mp, C.F. nr. 418397, în suprafața de 7099 mp și C.F. nr. 424316, în suprafața de 3895 mp, categoria de folosința drum situate în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 11780/27.04.2023, pentru dezlipirea în doua a suprafețelor de teren din C.F. nr. 421343, în suprafața de 3880 mp, categoria de folosința drum, C.F. nr. 422709, în suprafața de 7506 mp, C.F. nr. 418397, în suprafața de 7099 mp și C.F. nr. 424316, în suprafața de 3895 mp, categoria de folosința drum;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014\*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, art.132 și art.135, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

(...),,

„Art. 132 - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.

(3) Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. Prin excepție, în zona de extravilan, în scopul constituirii de exploatații agricole, imobilele pot fi alipite fără a fi înscrise în prealabil în cartea funciară, dacă imobilul rezultat este delimitat în teren prin detalii fixe, stabile în timp. Documentația cadastrală se înregistrează pe flux întrerupt și se întocmește în baza convenției în formă autentică a proprietarilor, pentru întreg imobilul rezultat din alipire. În actul autentic de alipire imobilele se identifică după nr. topografic sau după identificatorii din titlurile de proprietate. ,,

„Art. 135 - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară. ,,

Precum și de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată 2013, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, la art. 27, sunt specificate următoarele :

„Art. 27 - (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. ,,

#### PROPUNEM:

Se aproba dezmembrarea în două a suprafețelor de teren din C.F. nr. 421343, în suprafața de 3880 mp, categoria de folosință drum, C.F. nr. 422709, în suprafața de 6506 mp, C.F. nr. 418397, în suprafața de 7099 mp și C.F. nr. 424316, în suprafața de 3895 mp, categoria de folosință drum, situat în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, după cum urmează:

<b>C.F. nr. 421343, în suprafața de 3880 mp, categoria de folosință drum EXTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=361
2.	LOT 2	S=3519

<b>C.F. nr. 422709, în suprafața de 6506 mp, categoria de folosință pasune pentru drum INTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=1121
2.	LOT 2	S=5385

<b>C.F. nr. 418397, în suprafața de 7099 mp, categoria de folosință Cc pentru drum INTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=3811
2.	LOT 2	S=3288

<b>C.F. nr. 424316, în suprafața de 3895 mp, categoria de folosință drum EXTRAVILAN</b>		
1.	LOT 1	S=60
2.	LOT 2	S=3835

2. După intabularea documentației de dezlipire, LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 421343, LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 422709, LOT 2 de teren rezultat

din C.F. nr. 418397, si LOT 2 de teren rezultat din C.F. nr. 424316, vor rămâne in proprietatea Comunei Mosnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120

11221 - Conf. a Judec. Hre  
11782 - Raport

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	11780	
Ziua	Luna	Anul
27	09	23

**DENUMIRE PROIECT :** *Dezmembrare Imobil inscris in CF  
421343 Mosnita Noua, numar cadastral 421343*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing. Popescu Ciprian Cosmin*

- APRILIE 2023 -



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Ectravilan, Mosnita Noua, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, inscris in CF nr. 421343 Monsita Noua, avand numar cadastral. 421343*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat **3880 mp.***

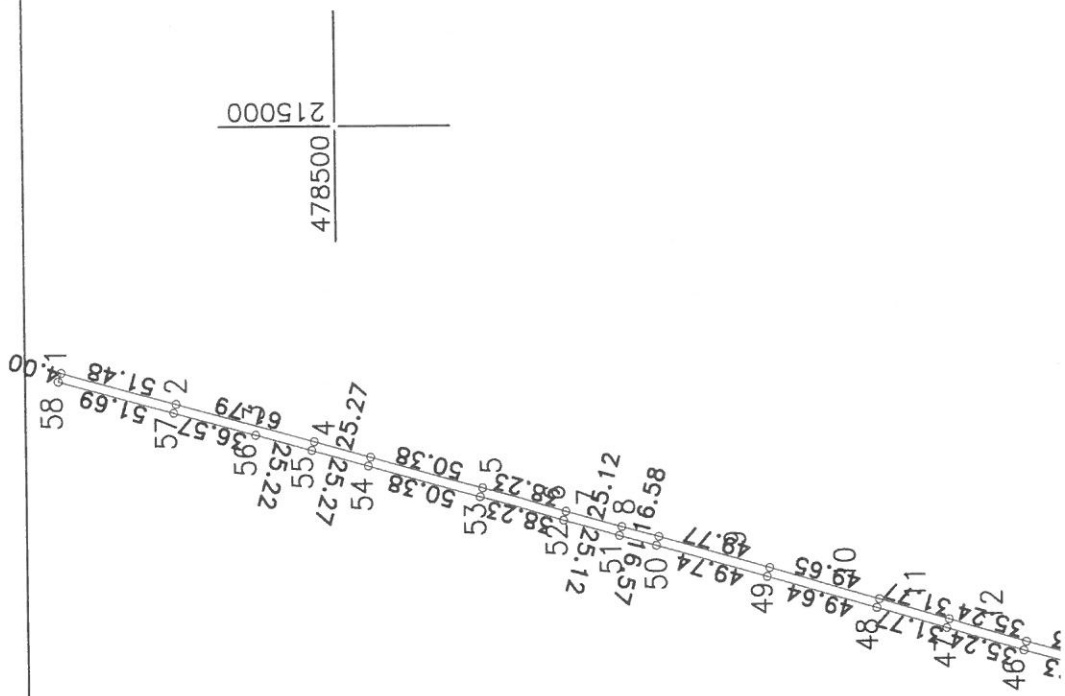
**Data întocmirii : APRILIE 2023**

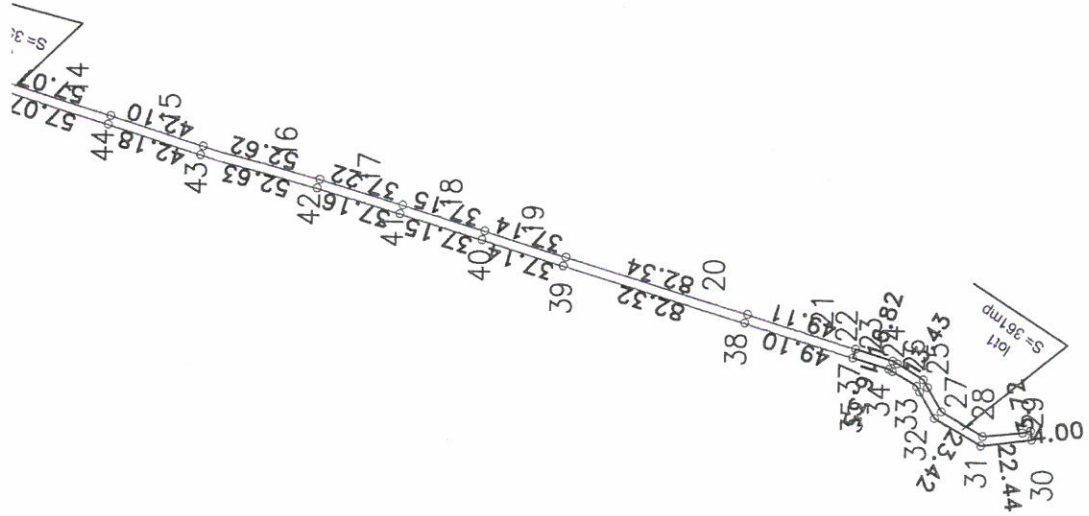
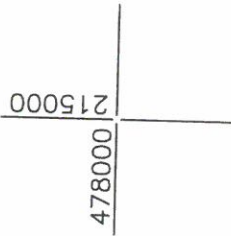


*Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500*



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
421343	3880	Etraxilan, Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
421343	Mosnita Noua	





Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
421848	3880	Drum	teren extravilan	Lot1	361	Drum	Teren pentru drum
Total	3880			Lot2	3519	Drum	Teren pentru drum
				3880mp			

Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corepondenta aceasta cu realitatea din teren

Data: 2023

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120

**DENUMIRE PROIECT :** *Dezmembrare Imobil inscris in CF  
422709 Mosnita Noua, numar cadastral 422709*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- APRILIE 2023 -

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, inscris in CF nr. 422709 Monsita Noua, avand numar cadastral. 422709*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat **6506 mp.***

**Data întocmirii : APRILIE 2023**





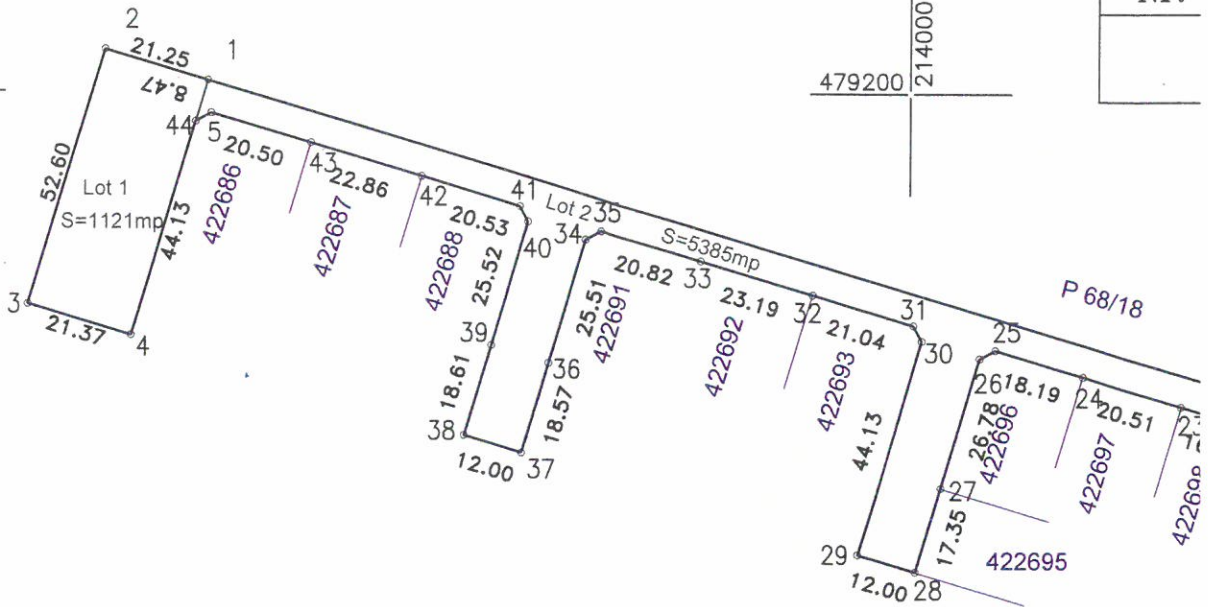
Nr.
Nr.

479200 213800

479200 214000

479000 213800

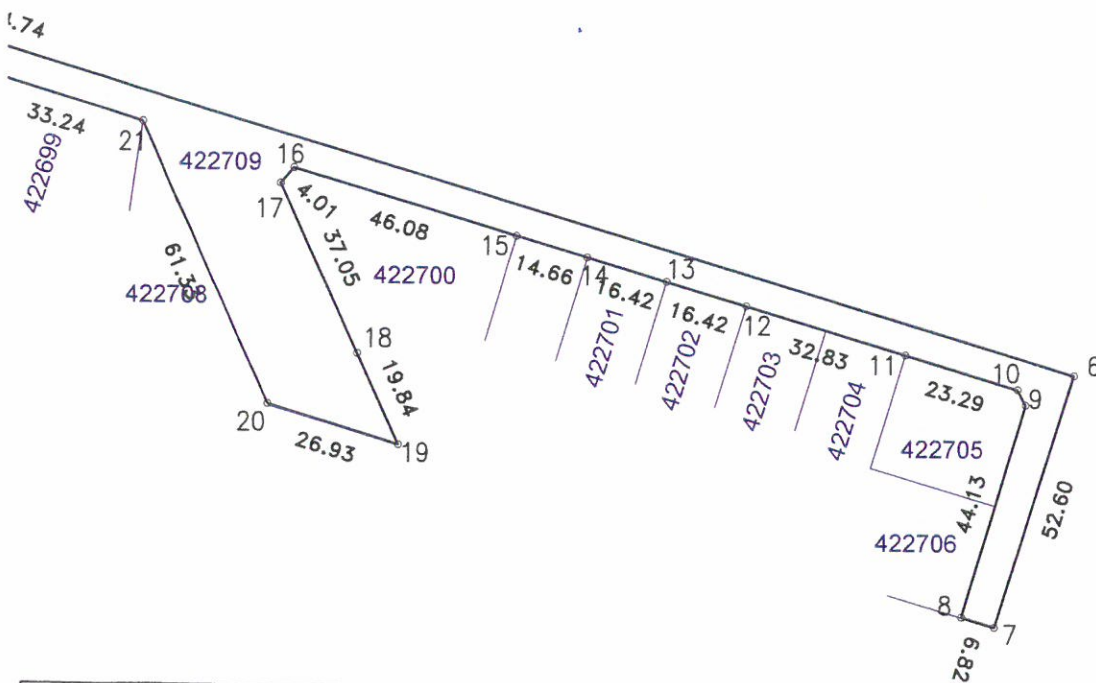
479000 214000



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500**

stral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
09	6506	Intravilan, Mosnita Veche, jud. Timis

ea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
422709	Mosnita Noua



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
422709	6506	Pasune	teren Intravilan	Lot1	1121	Pasune	Teren pentru drum
				Lot2	5385	Pasune	Teren pentru drum
<b>Total</b>	<b>6506</b>			<b>6506mp</b>			

Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



Data: 2023

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120

**DENUMIRE PROIECT :** *Dezmembrare Imobil inscris in CF  
418397 Mosnita Noua, numar cadastral 418397*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- APRILIE 2023 -



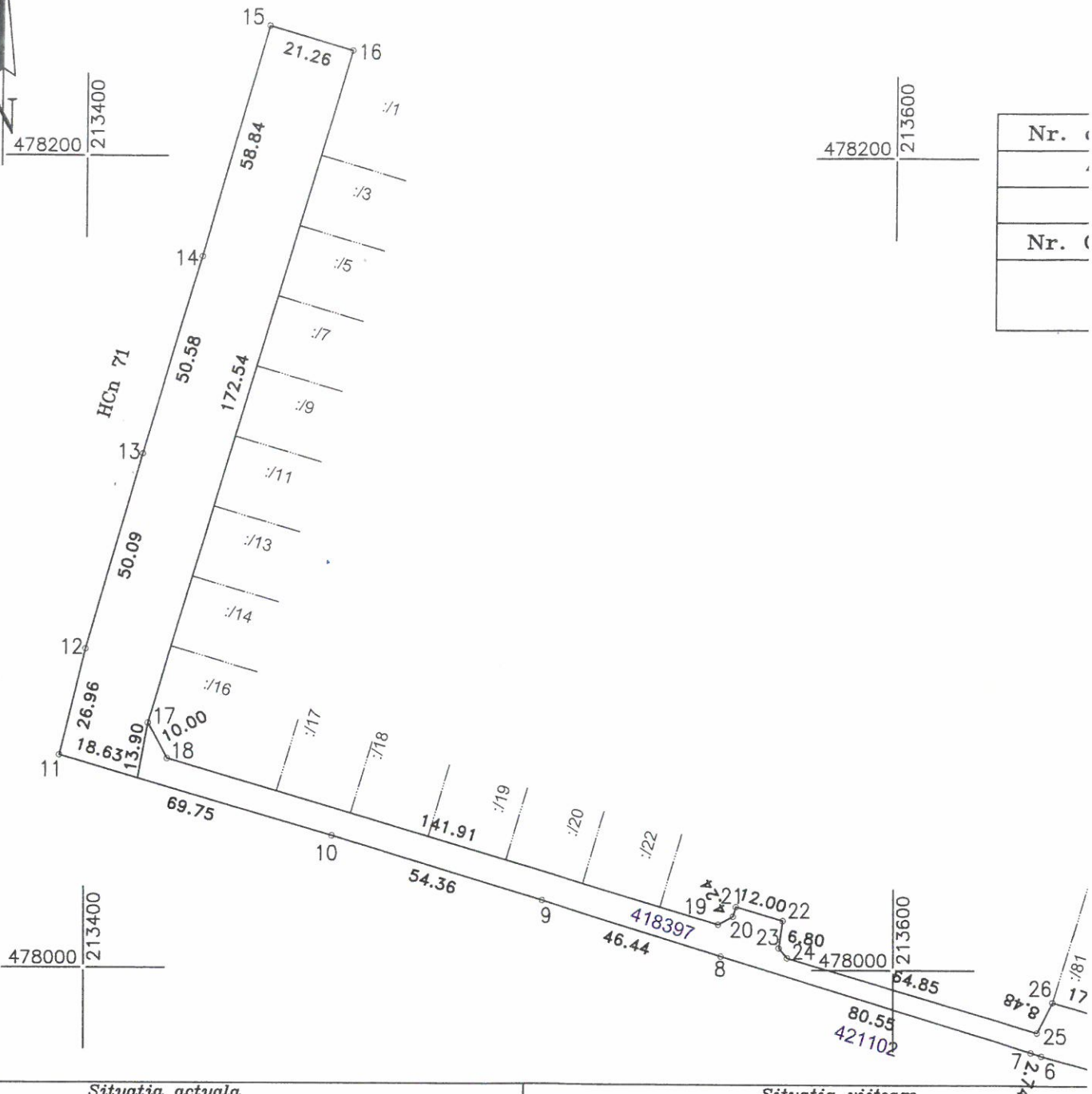
## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, inscris in CF nr. 418397 Monsita Noua, avand numar cadastral. 418397*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat **7099 mp.***

**Data întocmirii : APRILIE 2023**





**Situatia actuala  
(inainte de dezlipire)**

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
418397	7099	Curti constructii	teren Intravilan
<b>Total</b>	<b>7099</b>		

**Situatia viitoare  
(dupa dezlipire)**

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Lot1	3811	Curti constructii	Teren pentru drum
Lot2	3288	Curti constructii	Teren pentru drum
<b>7099 mp</b>			

**Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

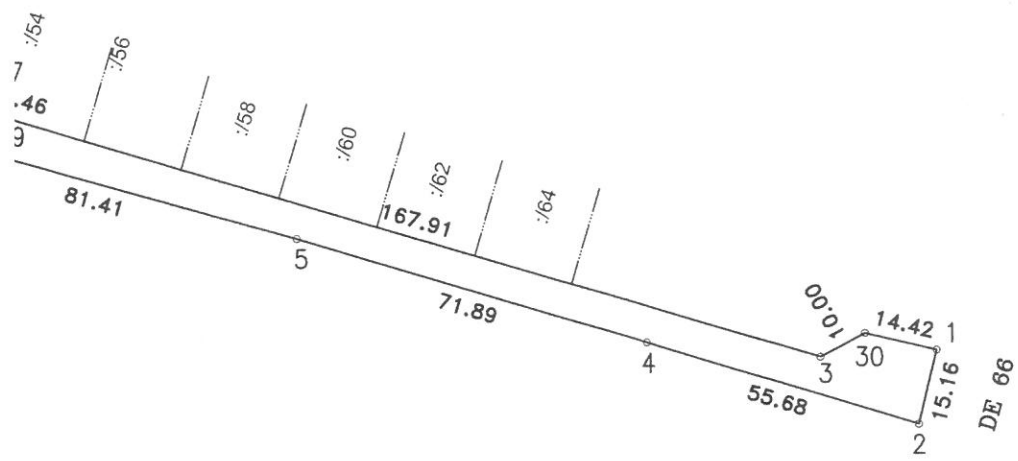
Data: 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500

stral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
97	7099	Intravilan, Mosnita Veche, jud. Timis

ea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
418397	Mosnita Noua



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120

**DENUMIRE PROIECT :** *Dezmembrare Imobil inscris in CF  
424316 Mosnita Noua, numar cadastral 424316*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Ectravilan, Mosnita Noua, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, inscris in CF nr. 424316 Monsita Noua, avand numar cadastral. 424316*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat **3895 mp.***

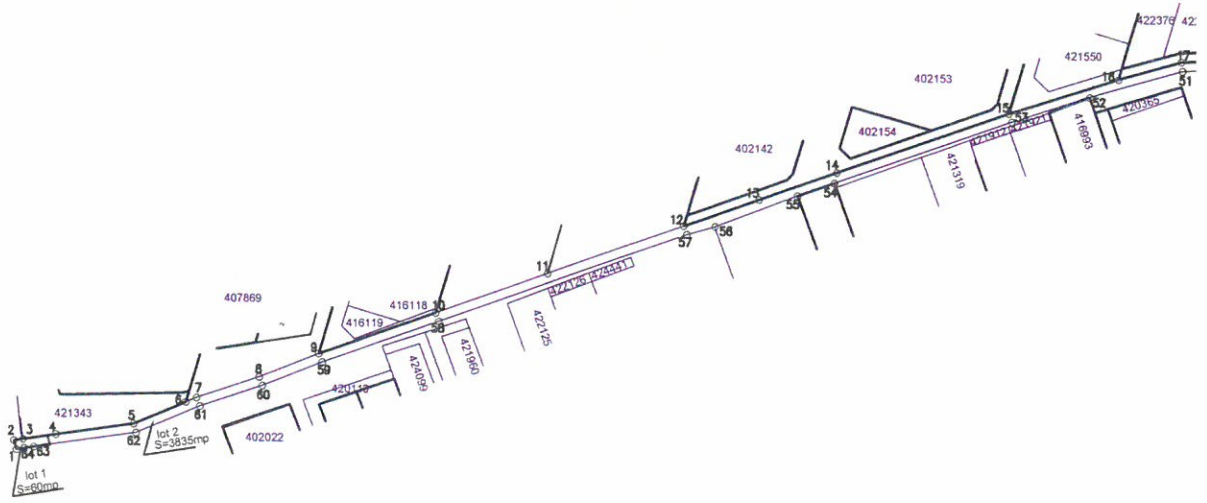
**Data întocmirii : APRILIE 2023**





478000 214500

Nr. c
4
Nr. C
478000 215000

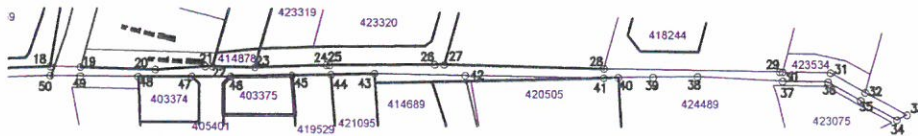


477500 214500

477500 215000

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500**

<b>Suprafata masurata a imobilului(mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
3895	Etraxilan, Mosnita Noua, jud. Timis
<b>Funciara</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
424316	Mosnita Noua



<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire)</i>			
Vr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				Lot1	60	Drum	Teren pentru drum
424316	3895	Drum	teren extravilan	Lot2	3835	Drum	Teren pentru drum
<b>Total</b>	<b>3895</b>			<b>3895mp</b>			

Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin

confirm executarea masuratorilor la teren, rectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Data: 2023



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	11783	
Ziua	Luna	Anul
27	04	23

Către Consiliul local Moșnița - Nouă,

Sessemnata Ura Madras Dumitru, Preot  
la Parohia Ortodoxă Română Albina.

Vă rog să me ajutați, cu achiziționarea  
unei Clopot, la Opela moștăriea din Albina.  
Valoarea lui este de 13.200 RON, iar eu  
am achiziționat suma de 4.000 RON și mai am  
nevoie de 9.200 RON.

În speranța că cererea mea va fi aprobată  
vă mulțumesc anticipat și vă rog să  
vă răsplătesc înzecit după dorul Vostre.

Albina  
27.04.2023.

Semnătura  
F.A. Vasile Mediuș  
Anișta

