

PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 344/27.10.
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp, situat în intravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33378/27.10.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33375/27.10.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp, situat în intravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnita Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnita Nouă Moșnita Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

Nr. 33378/27.10.2022

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp, situat în intravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

Având în vedere documentatia întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33375/27.10.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

PROPUNEM:

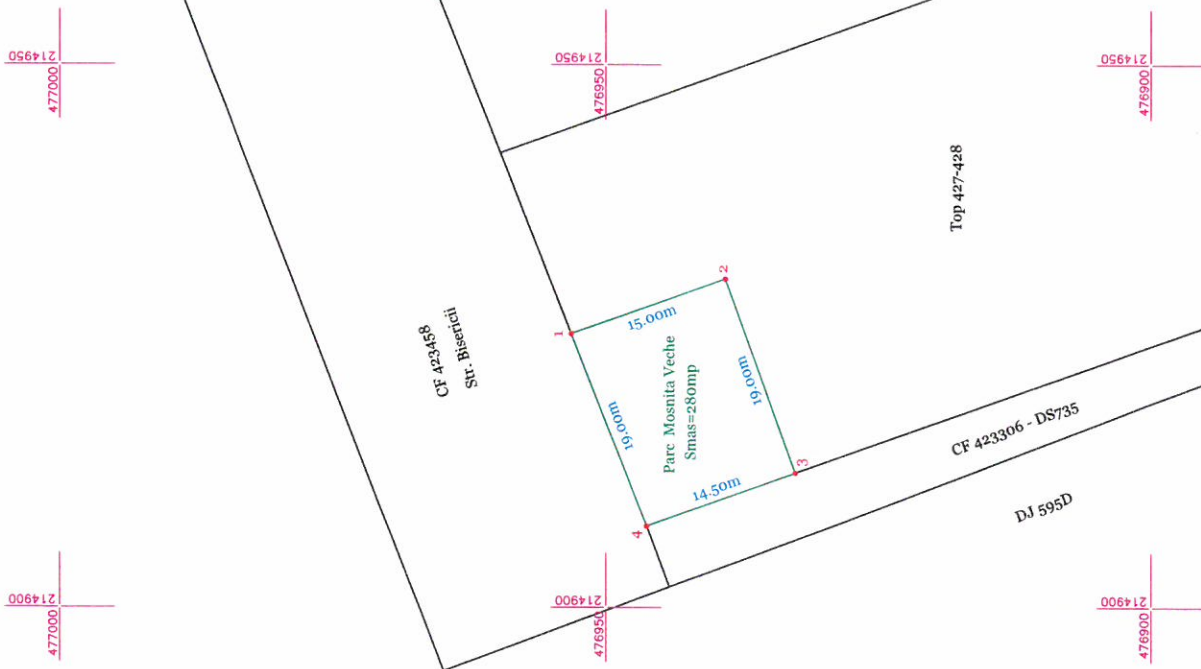
1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp, situat în intravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL.

SEF BIROU URBANISM

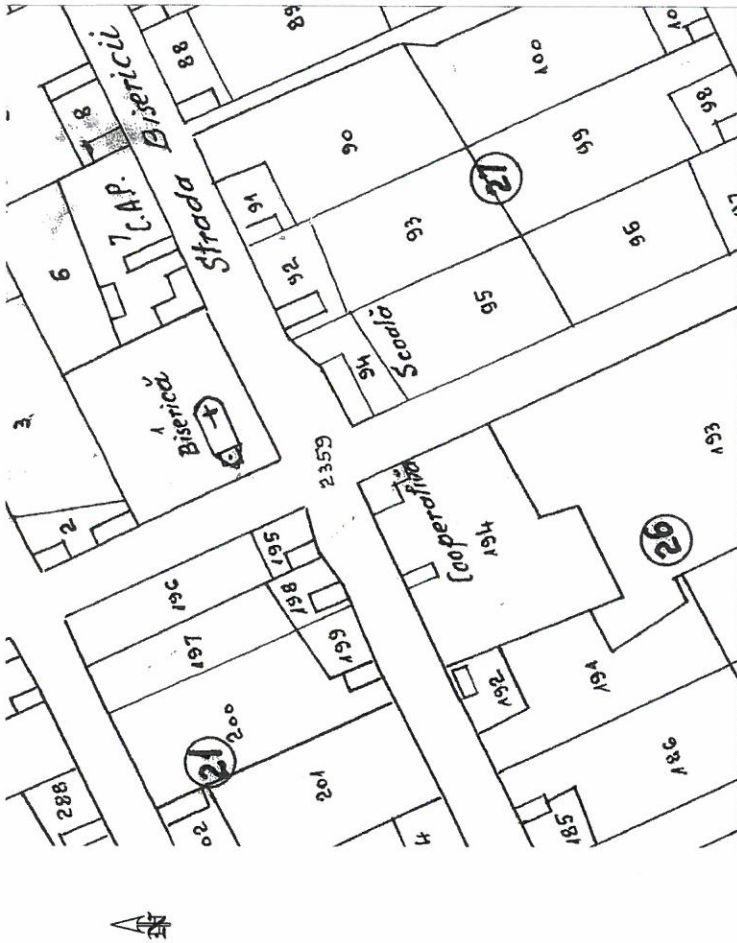
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Plan de situatie
scara 1:500



Plan de incadrare in zona scara 1:2000



Nota: Se propune deschiderea unei carti funciare noi (prima inscriere) pentru "parc Mosnita Veche" in suprafata de 280mp

Parcela (Parc)

Nr. Parc.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	4776953.147	214925.216	15.001
2	4776939.027	214930.280	19.001
3	4776932.612	214912.395	14.500
4	4776946.263	214907.506	19.001
S=280 mp			P=67,502m

Sistem de coordonate Stereografic 1970

P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0304

Str. Hunorod, nr.18

Timisoara

tel : 0730656020

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru emiterea unei HCL privind inscrierea in cartea funciara(prima inscriere) pt "Parc Mosnita veche", loc. Mosnita Veche, jud. Timis.

Proiect nr. 2022

Sef proiecting. Marghescu Ion Daniel

Intocmit ing. Marghescu Ion Daniel

Desenat ing. Marghescu Ion Daniel

Verificat

Scara: 1:500

Plan de situatie

Plan de incadrare in zona

Data:10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 345/24.10.
2022

Privind aprobarea înscrierii plusului de suprafața de teren de 369 mp în Cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, rezultată din diferența suprafeței din acte de 2877 mp și măsurată de 3246 mp, situată în localitatea Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33379/27.10.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33376/27.10.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin. 3, lit. b) din Legea nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

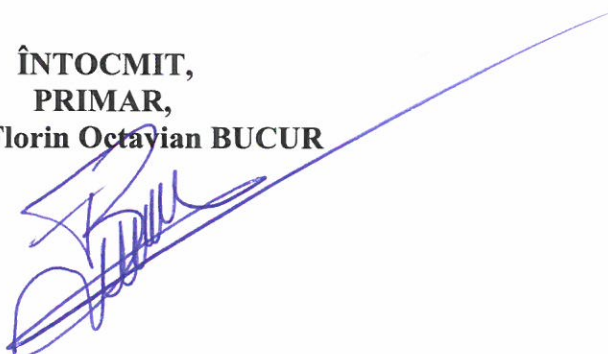
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea plusului de suprafața de teren de 369 mp în Cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, rezultată din diferența suprafeței din acte de 2877 mp și măsurată de 3246 mp, situată în localitatea Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL .

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

Nr. 33379/27.10.2022

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea plusului de suprafața de teren de 369 mp în cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, rezultată din diferența suprafeței din acte de 2877 mp și măsurată de 3246 mp, situată în localitatea Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33376/27.10.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a plusului de suprafața de teren în cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, în suprafața de 2877 mp, suprafața măsurată 3246 mp.

Tinând cont de prevederile Legii nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.41, alin. 3, lit. b) sunt specificate următoarele :

„ Art. 41. - (1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în forma autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale. (...),,

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciara pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciara ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciara se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafața se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

PROPUNEM:

Aprobarea înscrierii plusului de suprafață de teren de 369 mp în cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, rezultată din diferența suprafeței din acte de 2877 mp și măsurată de 3246 mp, situată în localitatea Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL

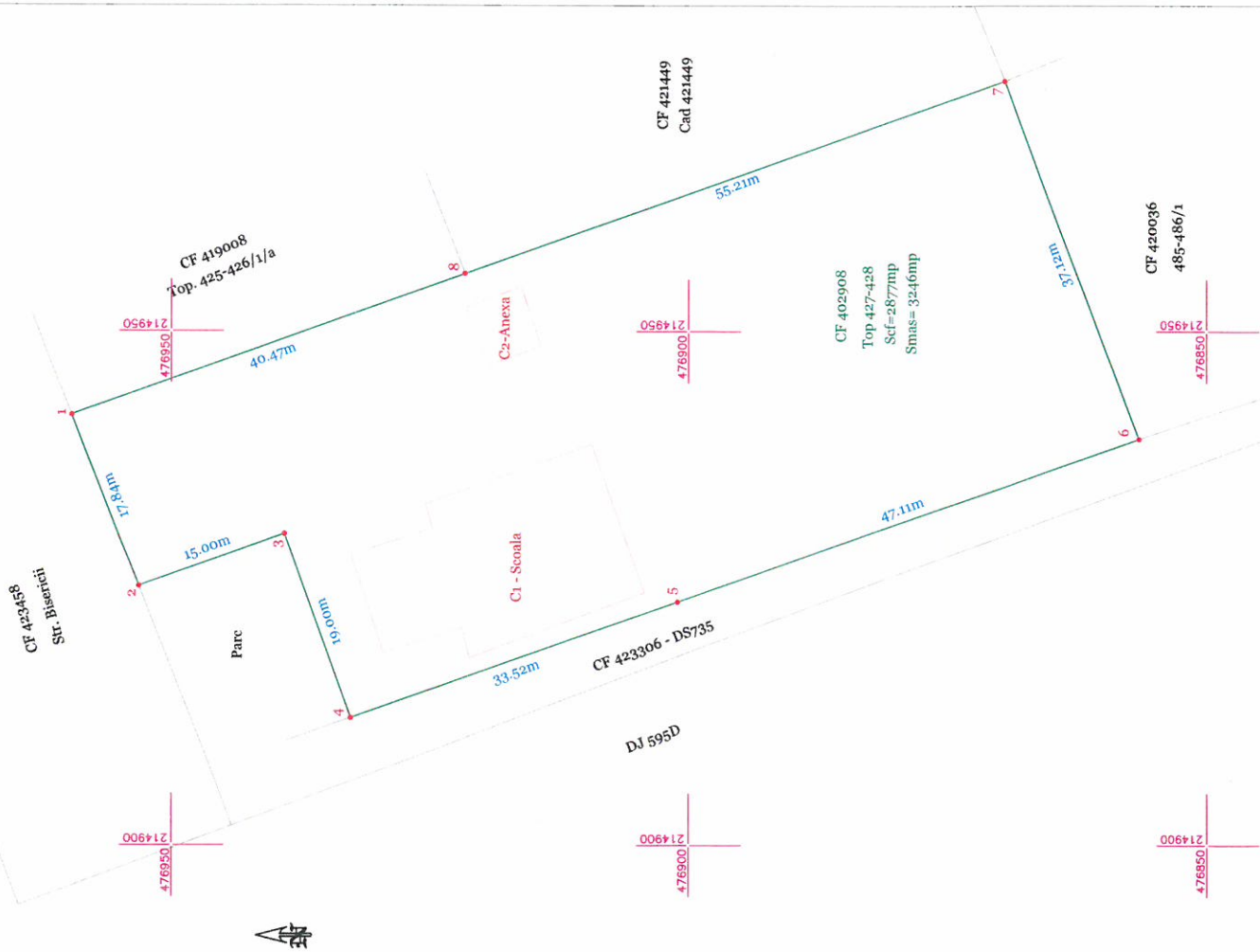
1.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Plan de situatie
scara 1:500



Plan de incadrare in zona scara 1:2000



Nota: Se propune rectificarea imobilului cu nr. top. 427-428 de la 2877mp (suprafata CF) la 3246mp (suprafata masurata).

Parcela (Top:427-428)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Langimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	476959.610	214941.843	17.839
2	476953.147	214925.216	15.001
3	476939.027	214930.280	19.001
4	476932.612	214912.395	33.519
5	476901.056	214923.696	47.115
6	476856.676	214939.514	37.123
7	476869.613	214974.310	55.208
8	476921.545	214955.575	40.466
S=3246 mp P=265.27m			

Sistem de coordonate Stereografic 1970

P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL
certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0304
Str. Homorod, nr.18
Timisoara

Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru emiterea unei HCL privind rectificarea suprafetei imobilului cu nr. top. 427-428, loc. Mosnita Veche, jud. Timis.

tel: 0730659040

Sef proiect: ing. Marghescu Ion Daniel

Intocmit: ing. Marghescu Ion Daniel

Desenat: ing. Marghescu Ion Daniel

Verificat

tel: 0730659040

Sef proiect: ing. Marghescu Ion Daniel

Intocmit: ing. Marghescu Ion Daniel

Desenat: ing. Marghescu Ion Daniel

Verificat

Sistem de coordonate Stereografic 1970

P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL
certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0304
Str. Homorod, nr.18
Timisoara

Denumire proiect: Documentatie tehnica pentru emiterea unei HCL privind rectificarea suprafetei imobilului cu nr. top. 427-428, loc. Mosnita Veche, jud. Timis.

tel: 0730659040

Sef proiect: ing. Marghescu Ion Daniel

Intocmit: ing. Marghescu Ion Daniel

Desenat: ing. Marghescu Ion Daniel

Verificat

tel: 0730659040

Sef proiect: ing. Marghescu Ion Daniel

Intocmit: ing. Marghescu Ion Daniel

Desenat: ing. Marghescu Ion Daniel

Verificat

Proiect nr.
2022

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Scara: 1:500

Plan de situatie

1:2000

Plan de incadrare in zona

Data: 10.2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 346/27.10.22

Privind actualizarea de date, schimbarea destinației și apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 în suprafața de 951 mp, localitatea Moșnița Nouă, precum și stabilirea funcțiilor pentru corpul de clădire C1, conform documentației întocmită de S.C.

PROMETER M&G S.R.L.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33380/27.10.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică înregistrată cu nr. 33377/27.10.2022 pentru schimbarea destinației și apartamentarea a imobilului, întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.
- În conformitate cu prevederile :
- art.23, art.132 și art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea actualizării de date, schimbarea destinației și apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 în suprafața de 951 mp, localitatea Moșnița Nouă, precum și stabilirea funcțiilor pentru corpul de clădire C1, conform documentației întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L..

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 33380/27.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea de date, schimbarea destinației și apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 în suprafața de 951 mp, localitatea Moșnița Nouă, precum și stabilirea funcțiilor pentru corpul de clădire C1, conform documentației întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Având în vedere documentația întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 33377/27.10.2022, pentru actualizarea de date, schimbarea destinației și apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 în suprafața de 951 mp, localitatea Moșnița Nouă, precum și stabilirea funcțiilor pentru corpul de clădire C1, conform documentației întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, art.132 și art.135, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

(...),,

„Art. 132 - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.

(3) Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei

convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. Prin excepție, în zona de extravilan, în scopul constituirii de exploatații agricole, imobilele pot fi alipite fără a fi înscrise în prealabil în cartea funciară, dacă imobilul rezultat este delimitat în teren prin detalii fixe, stabile în timp. Documentația cadastrală se înregistrează pe flux întrerupt și se întocmește în baza convenției în formă autentică a proprietarilor, pentru întreg imobilul rezultat din alipire. În actul autentic de alipire imobilele se identifică după nr. topografic sau după identificatorii din titlurile de proprietate. ,,

„Art. 135 - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară. ,,

Precum și de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată 2013, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, la art. 27, sunt specificate următoarele :

„Art. 27 - (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. ,,

PROPUNEM:

Aprobarea actualizării de date, schimbarea destinației și apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 în suprafața de 951 mp, localitatea Moșnița Nouă, precum și stabilirea funcțiilor pentru corpul de clădire C1, conform documentației întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L..

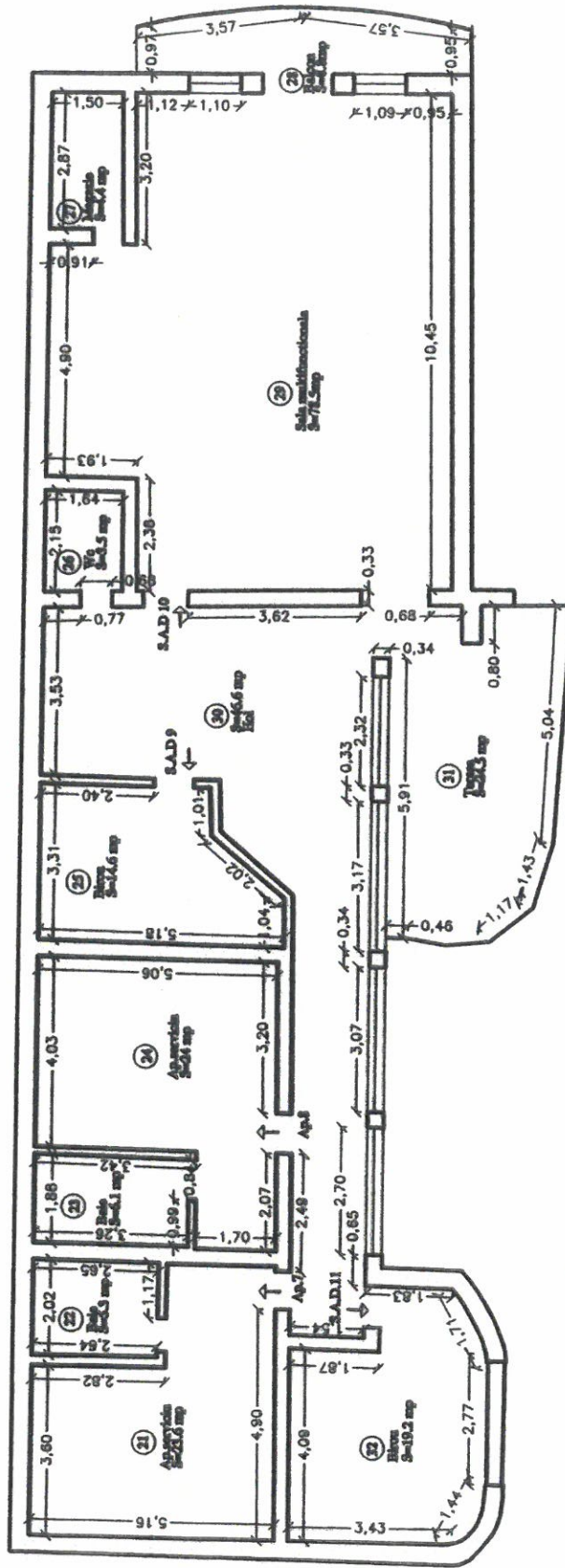
SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

RELEVEU ETAJ

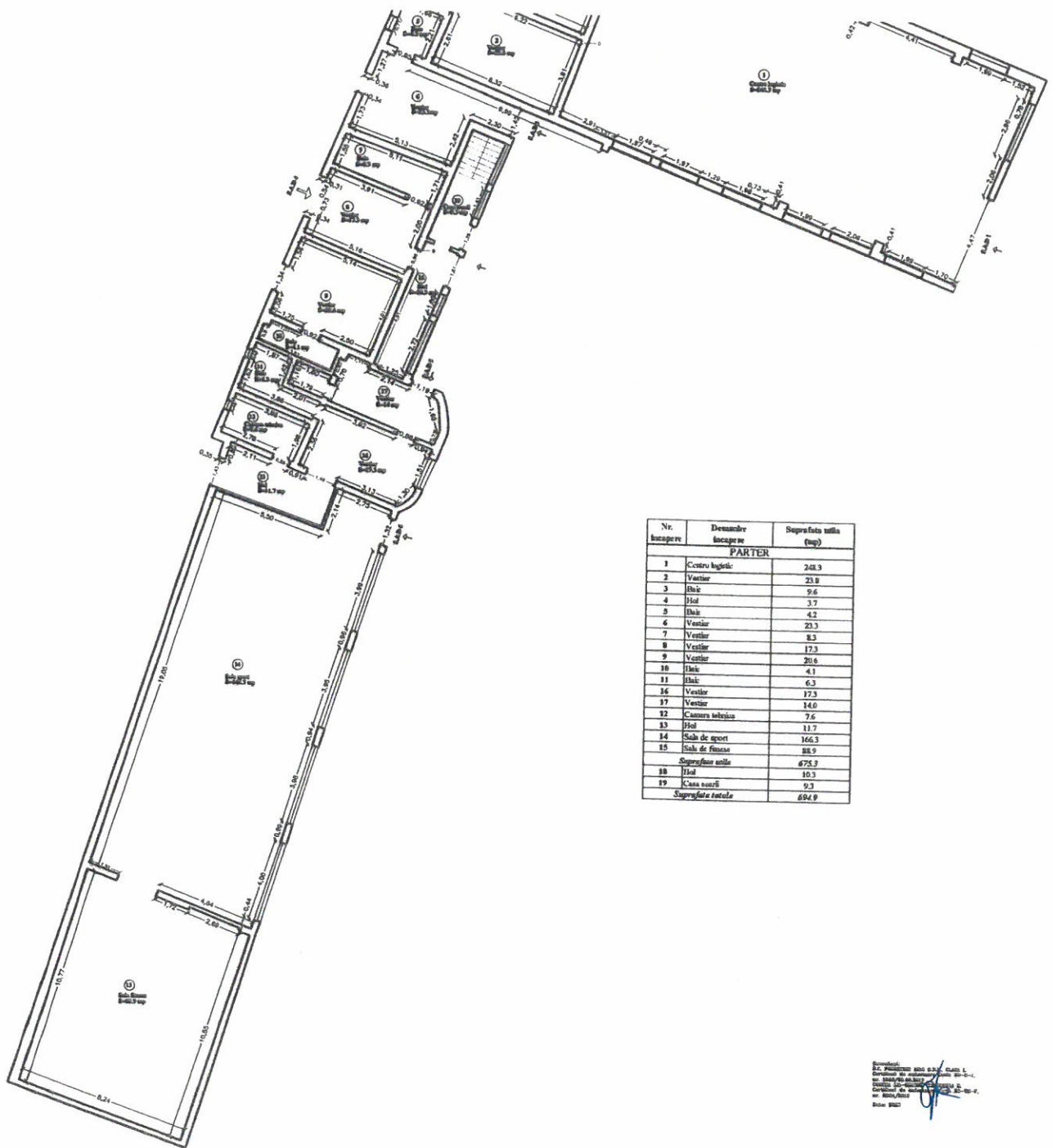
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 402970	Suprafata (mp) 4743	Adresa imobilului Lea, Moara Noua Str. Ileana Beldin Locuina No. 64, lot. Tunda
Codul functionarului public nr. 402970-C1	UAT CF Individuala	Municipiu Neamt
Cod unitatii functionale (U)		



Proiectant:
 Ing. ARMAND MARIU S.B. CLASA I
 Certificat de autorizare nr. 100/10.08.2018
 nr. 1869/10.08.2018
 CANTIERA LU-SIMONA CALISTRA B.
 Certificat de autorizare nr. 100/10.08.2018
 nr. 1869/10.08.2018
 Data: 2023

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
ETAJ		
21	Ap. servicii	23.6
22	Baie	5.3
23	Baie	6.1
24	Ap. servicii	24
25	Birou	14.6
27	Magazie	4.4
29	Sala multifunctionala	78.5
28	Balcon	8.8
32	Birou	19.2
Suprafata utila		185
30	Hol	46.6
26	Wc	3.5
31	Terasa	24.5
Suprafata totala		259



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
PARTER		
1	Centru ingineri	248.3
2	Vestiar	23.8
3	Hala	9.6
4	Hala	3.7
5	Hala	4.2
6	Vestiar	23.3
7	Vestiar	8.3
8	Vestiar	17.3
9	Vestiar	20.6
10	Hala	4.1
11	Hala	6.3
16	Vestiar	17.3
17	Vestiar	14.6
12	Camera tehnica	7.6
13	Hala	11.7
14	Sala de sport	166.3
15	Sala de fitness	88.9
	Suprafata utila	675.3
18	Hala	10.3
19	Camera scurta	5.3
	Suprafata totala	694.9

Arhitect: [Signature]
 S.C. [Company Name]
 Str. [Address]
 Nr. [Address]
 Jud. [County]
 Tel. [Phone Number]
 E-mail: [Email Address]
 Data: [Date]

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402373 Mosnita Noua

Nr. cerere	270008
Ziua	27
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120396538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1592
Nr. topografic:887/1/2

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402373	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	Teren împrejmuit; Teren curti-constructii in intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402373-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; Constructie compusa din atelier auto, birou, sala conferinta si apartament serviciu
A1.2	402373-C2	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie compusa din dispecerat, atelier creatie si depozit
A1.3	402373-C3	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Depozit
A1.4	402373-C4	Loc. Mosnita Noua, Str Erou Briciu Leontin, Nr. 84, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Spatiu tehnic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125018 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 275-contract de vanzare, din 16/06/2017 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570	A1, A1.1
220511 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 273, din 23/10/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

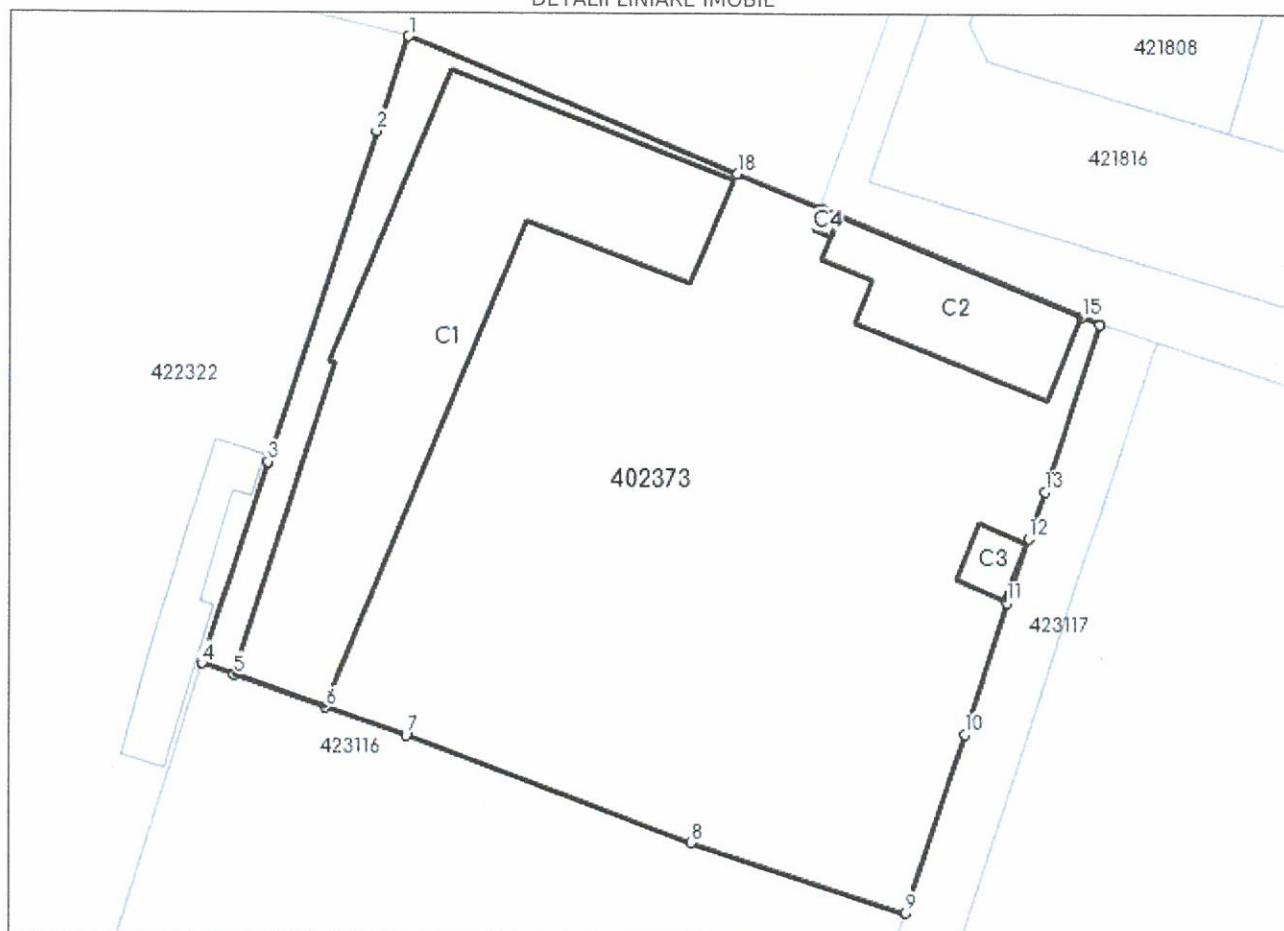
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402373	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	Teren curti-constructii in intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.629 Masurata: 4.743	-	-	887/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402373-C1	construcții industriale și edilitare	951	Cu acte	S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; Constructie compusa din atelier auto, birou, sala conferinta si apartament serviciu
A1.2	402373-C2	construcții industriale și edilitare	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie compusa din dispecerat, atelier creatie si depozit
A1.3	402373-C3	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Depozit
A1.4	402373-C4	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Spatiu tehnic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.946
2	3	34.798
3	4	21.132
4	5	3.355
5	6	9.633
6	7	8.464
7	8	30.27
8	9	22.335
9	10	18.824
10	11	13.766
11	12	6.766
12	13	4.936
13	14	17.514
14	15	1.961
15	16	26.103
16	17	1.924
17	18	9.079
18	1	35.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-10-2022

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

SUPLIMENTARE

- 1. Proiect de hotarare nr. 342/24.10.2022, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 462/25.08.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 660.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 660.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „Modernizare și dotare cămine culturale din localitățile Moșnița Veche, Albina și Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având in vedere Raportul de specialitate nr. 58477/24.10.2022 întocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza.**
- 2. Proiect de hotarare nr. 343/26.10.2022, privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2022, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33284/26.10.2022 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Togerescu Dumitru.**
- 3. Proiect de hotarare nr. 344/27.10.2022, Privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei de spatiu verde în suprafață de 280 mp, situat în intravilanul UAT Moșnita Nouă, in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33378/27.10.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.**
- 4. Proiect de hotarare nr. 345/27.10.2022, Privind aprobarea inscrierii plusului de suprafata de teren de 369 mp in Cartea Funciara nr. 402908, nr. Top. 427-428, rezultată din diferența suprafeței din acte de 2877 mp și masurata de 3246 mp, situată în localitatea Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, in baza documentatiei tehnice cadastrale întocmita de P.F.A. MARGHESCU ION DANIEL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33379/27.10.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.**
- 5. Proiect de hotarare nr. 346/27.10.2022, Privind actualizarea de date, schimbarea destinatiei si apartamentarea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 - C1, nr. Top. 402373 - C1 in suprafata de 951 mp, localitatea Moșnița Noua, precum si stabilirea functiunilor pentru corpul de cladire C1, conform documentatiei întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33380/27.10.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.**