



DISPOZITIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 25.11.2021. orele 17:00 Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 19.11.2021

Nr. 242

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

Anexă la Dispoziția Primarului comunei Moșnița Nouă nr. 242/19.11.2021.

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 261/11.11.2021, privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEVAGRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32486/10.11.2021 întocmit de Compartiment financiar contabil prin d-na Laura Chifan.
2. Proiect de hotarare nr.262/15.11.2021, privind aprobarea Proiectului de Rețea Școlară a Unităților de Învățământ de pe raza comunei Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de argumentare cu nr. 32909/15.11.2021.
3. Proiect de hotarare nr. 263/16.11.2021 privind modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfa cu masa total autorizata egala sau mai mare de 12 tone datorat in anul 2022, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul cu nr. 32794/15.11.2021, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS.
4. Proiect de hotarare nr. 264/16.11.2021, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 33074/16.11.2021 întocmit de inspector de specialitate Dumitras Ciprian.
5. Proiect de hotarare nr. 265/18.11.2021 privind atribuire denumiri străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Nouă**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur , având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 33.009/16.11.2021, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
6. Proiect de hotarare **nr. 266/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, in suprafața totală de 14866 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către **CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33328 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism

Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

7. Proiect de hotarare **nr. 267/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33332/17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

8. Proiect de hotarare **nr. 268/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29103/13.10.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

9. Proiect de hotarare **nr. 269/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4858/38868 din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către STAMA IOAN, STAMA FLOARE, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33167 /16.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

10. Proiect de hotarare **nr. 270/18.11.2021**, privind **aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de d-nul DORIN MARTA – compartiment Achizitii publice, cu numar 33363/17.11.2021.

11. Proiect de hotarare **nr. 271/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405457 în suprafață de 450 mp, situat in localitatea Moșnița Veche, strada Semenice, nr. 23, în vederea vânzării terenului, către Rosca Petru-Eugen, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33430/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector - birou Urbanism.

12. Proiect de hotarare **nr. 272/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413797 în suprafață de 481 mp, situat in localitatea Urseni, strada Saturn, nr. 8, în vederea vânzării terenului, către Giurumescu Dorica si Giurumescu Cosmin-Gabriel, în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33432/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

13. Proiect de hotarare **nr. 273/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413726 în suprafață de 540 mp, situat în localitatea Urseni, strada Jupiter, nr. 18, în vederea vânzării terenului, către Bumbar Alina-Nicoleta, în calitate de proprietara a construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33431/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

14. Proiect de hotarare nr. **274/18.11.2021** privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33507/18.11.2021, întocmit de inspector Mariana Cinta.

15. Proiect de hotarare **nr. 275/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 405494 nr. cadastral/topografic 405494 situat în localitatea Mosnita Veche, în suprafață de 450 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii PETREA ANDREI si PETREA FLORINA MARIOARA, în calitate de coproprietari ai constructiei, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33433/18.11.2021 intocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă.

16. Proiect de hotarare **nr. 276/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 411619 nr. cadastral/topografic 411619 situat în localitatea Mosnita Noua, în suprafață de 534 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii STOICA LAURENTIU, STOICA JANINA-GABRIELA, MARINASI MARCEL si MARINASI SPIREASCA, în calitate de coproprietari ai constructiei, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33434/18.11.2021 intocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă.

17. Proiect de hotarare **nr. 277/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOAR, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 19896/19.07.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

18. Proiect de hotarare **nr. 278/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29962 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou

Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

19. Proiect de hotarare **nr.279/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33512 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

20. Proiect de hotarare **nr. 280/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 2/80, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33324/18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

21. Proiect de hotarare **nr. 281/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33514 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

22. Proiect de hotarare nr. **282/18.11.2021**, pentru îndretarea erorii materiale din Art.1. a H.C.L. cu nr. 105/24.06.2021 privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Camelia si Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 360 ml” și din Anexa nr.1 și nr. 2 la H.C.L cu nr. 129/29.07.2021 privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunai Moșnița Nouă către S.C. AQUATIM S.A. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33549/18.11.2021 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

23. Proiect de hotarare nr. 283/18.11.2021, Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **33422/18.11.2021**, intocmit de inspector Moca Dorina.

24. DIVERSE



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 25.11.2021, orele 17:00.

Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meeting.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

2. Proiect de hotărâre nr. 261/11.11.2021, privind acordul de principiu în vederea acordării scutiților prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEVAGRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32486/10.11.2021 întocmit de Compartiment financiar contabil prin d-na Laura Chifan.
2. Proiect de hotărâre nr.262/15.11.2021, privind aprobarea Proiectului de Rețea Școlară a Unităților de Învățământ de pe raza comunei Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de argumentare cu nr. 32909/15.11.2021.
3. Proiect de hotărâre nr. 263/16.11.2021 privind modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfa cu masa total autorizată egală sau mai mare de 12 tone datorat în anul 2022, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Referatul cu nr. 32794/15.11.2021, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS.
4. Proiect de hotărâre nr. 264/16.11.2021, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33074/16.11.2021 întocmit de inspector de specialitate Dumitras Ciprian.

5. Proiect de hotarare nr. 265/18.11.2021 privind atribuire denumiri străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Nouă**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 33.009/16.11.2021, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

6. Proiect de hotarare **nr. 266/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, în suprafața totală de 14866 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către **CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33328 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

7. Proiect de hotarare **nr. 267/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către **VUCESCU Florica, VUCESCU David** prin mandatară **SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța** prin mandatară **DUMITRAȘCU Maria**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33332/17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

8. Proiect de hotarare **nr. 268/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către **HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29103/13.10.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

9. Proiect de hotarare **nr. 269/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4858/38868 din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către **STAMA IOAN, STAMA FLOARE**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33167 /16.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

10. Proiect de hotarare **nr. 270/18.11.2021**, privind **aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate întocmit de d-nul **DORIN MARTA** – compartiment Achiziții publice, cu număr 33363/17.11.2021.

11. Proiect de hotarare nr. **271/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405457 în suprafață de 450 mp, situat in localitatea Moșnița Veche, strada Semenice, nr. 23, în vederea vânzării terenului, către Rosca Petru-Eugen, în calitate de proprietar al construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33430/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

12. Proiect de hotarare nr. **272/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413797 în suprafață de 481 mp, situat in localitatea Urseni, strada Saturn, nr. 8, în vederea vânzării terenului, către Giurumescu Dorica si Giurumescu Cosmin-Gabriel, în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33432/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

13. Proiect de hotarare nr. **273/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413726 în suprafață de 540 mp, situat in localitatea Urseni, strada Jupiter, nr. 18, în vederea vânzării terenului, către Bumar Alina-Nicoleta, în calitate de proprietara a construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33431/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

14. Proiect de hotarare nr. **274/18.11.2021** privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33507/18.11.2021, întocmit de inspector Mariana Cînta.

15. Proiect de hotarare nr. **275/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 405494 nr. cadastral/topografic 405494 situat în localitatea Mosnita Veche, în suprafață de 450 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii PETREA ANDREI si PETREA FLORINA MARIOARA, în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33433/18.11.2021 întocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cîntă.

16. Proiect de hotarare nr. **276/18.11.2021**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 411619 nr. cadastral/topografic 411619 situat în localitatea Mosnita Noua, în suprafață de 534 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii STOICA LAURENTIU, STOICA JANINA-GABRIELA, MARINASI MARCEL si MARINASI SPIREASCA, în calitate de coproprietari ai construcției, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33434/18.11.2021 întocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cîntă.

17. Proiect de hotarare nr. **277/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOAR, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 19896/19.07.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

18. Proiect de hotarare **nr. 278/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 29962 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

19. Proiect de hotarare **nr.279/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33512 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

20. Proiect de hotarare **nr. 280/18.11.2021**, Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 4/80, din suprafata totala de 11263 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strada si zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33324/18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

21. Proiect de hotarare **nr. 281/18.11.2021**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33514 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

22. Proiect de hotarare nr. **282/18.11.2021**, pentru îndretarea erorii materiale din Art.1. a H.C.L. cu nr. 105/24.06.2021 privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Camelia si Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 360 ml” și din Anexa nr.1 și nr. 2 la H.C.L cu nr. 129/29.07.2021 privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunai Moșnița Nouă către S.C. AQUATIM S.A. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33549/18.11.2021 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

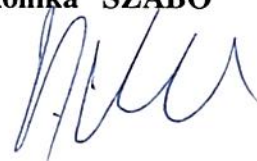
23. Proiect de hotarare nr. 283/18.11.2021, Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ”**, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL** inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **33422/18.11.2021**, întocmit de inspector Moca Dorina.

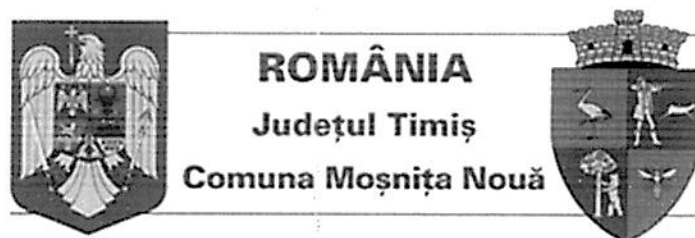
24. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	AGOTICI ȘTEFAN	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	GHIȚĂ LEONTINA	
8.	KADAR GHEORGHE	
9.	KOVACS ELISABETA	
10.	LIONTI MIHAI DANIEL	
11.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
12.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
13.	NISTOR ADRIANA	
14.	POP OVIDIU ANDREI	
15.	POPOVICI VALENTIN	
16.	RADU FLAVIUS DAN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la
19.11.2021

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. 33621/19.11.2021

CĂTRE,

Comisia economică- financiară , juridică, disciplină și agricultură

*Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
2.	P.H.C.L. 10 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
3.	P.H.C.L. 11 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
4.	P.H.C.L. 12 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
5.	P.H.C.L. 13 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
6.	P.H.C.L. 14 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
7.	P.H.C.L. 15 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
8.	P.H.C.L. 16 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
9.	P.H.C.L. 22 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo', is written over the printed name.



Nr. 33622/19.11.2021

CĂTRE,

Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 3 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
2.	P.H.C.L. 4 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
3.	P.H.C.L. 6 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
4.	P.H.C.L. 7 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
5.	P.H.C.L. 8 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
6.	P.H.C.L. 9 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
7.	P.H.C.L. 17 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
8.	P.H.C.L. 18 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
9.	P.H.C.L. 19 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
10.	P.H.C.L. 20 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
11.	P.H.C.L. 21 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021
12.	P.H.C.L. 23 de pe ordinea de zi	Primarul	25.11.2021

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo', is written over the printed name.



Nr. 33623/19.11.2021

**CĂTRE,
Comisia sport – cultură și învățământ**

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia sport – cultură și învățământ următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 2 de pe ordinea zi	Primarul	25.11.2021
2.	P.H.C.L. 5 de pe ordinea zi	Primarul	25.11.2021

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo', is written over the printed name.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 261/11.11.2021

Privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEVAGRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua, judetul Timiș, reunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32485/10.11.2021.
- Raport de specialitate nr. 32486/10.11.2021 privind acordarea scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru BANAT PARK SERVICES SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial întocmit de Compartiment financiar contabil prin d-na Laura Chifan;
- solicitarea depusă de administratorul SC GEVAGRO SRL, înregistrată cu nr. 20305/22.07.2021 însoțită de extrasele CF, având ca obiect acordul autorității administrației publice locale privind scutirile prevăzute de Legea nr. 183/2013;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei economice- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (4) lit. h) și ale art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Luând în considerare Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale

Ținând seama de Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat ;

Ținând seama de Regulamentul (UE) nr. 2021/1237 al Comisiei din 23 iulie 2021 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat;

Văzând faptul că acordarea scutirilor potrivit art. 20 din Legea nr. 186/2016 nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit a si c, art. 139, alin. 3, lit a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă acordarea scutirilor prevăzute la art. 20 alin (1) lit. a, b și c din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru administratorul și rezidenții parcului industrial, prezentul acord fiind necesar în vederea obținerii titlului de parc industrial pentru SC GEVAGRO SRL.

Art. 2 Se aproba acordarea scutirilor de la plata oricaror taxe datorate bugetului local pentru emiterea certificatului de urbanism, și autorizatiei de construire în vederea realizării rețelelor tehnico edilitare.

Art. 3 Scutirile ce fac obiectul prezentei hotărâri vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial în baza acordului exprimat de către consiliul local prin prezenta hotărâre, titlului de parc industrial acordat în condițiile legii prin ordin al ministrului pentru SC GEVAGRO SRL, cu respectarea condițiilor impuse de Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Art. 4 Scutirile ce fac obiectul prezentei hotărâri vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial pentru o perioadă de 10 ani de la obținerea titlului de parc industrial acordat în condițiile legii pentru SC GEVAGRO SRL.

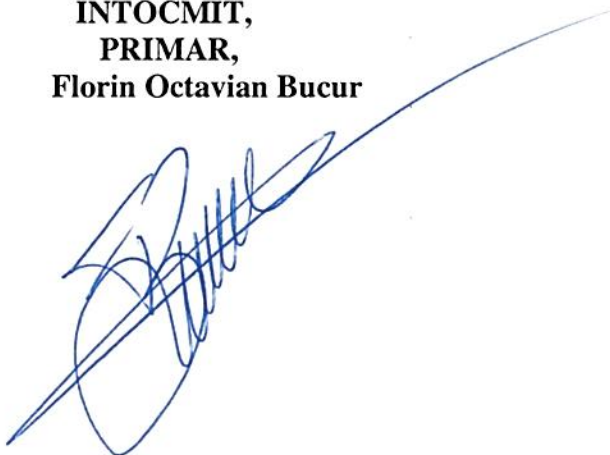
Art. 5 Terenurile care fac obiectul parcului industrial sunt administrate de SC GEVAGRO SRL și sunt evidențiate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar contabil și Biroul Urbanism.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Biroului Urbanism
- SC GEVAGRO SRL
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian Bucur**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 32769/12.11.2021

ANUNȚ PUBLIC

privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEV□GRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial

Titlul actului normativ HOTĂRÂRE privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEV□GRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial	
Data afișării actului normativ Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEV□GRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial a fost afișat în data de 12.11.2021	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEV□GRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial	
1. Termenul limită	25.11.2021, orele 12.00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ <ul style="list-style-type: none">• Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate și referatul de aprobare se găsesc pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)

2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ are un impact moderat asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are impact moderat asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social moderat.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,

Primar,

Florin Octavian BUCUR



Nr. 32486/10.11.2021

Raport de specialitate

Prin solicitarea înregistrată cu număr 20305/22.07.2021, SC GEVAGRO SRL s-a adresat Consiliului Local Moșnița Nouă în vederea obținerii unui acord în condițiile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Acordul emis în condițiile Legii 186/2013 este emis de autoritatea publică locală în raza căreia se află imobilele. În această situație, autoritatea (deliberativă) este Consiliul Local Moșnița Nouă.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, coroborat cu prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la cererea de obținere a titlului de parc industrial se anexează și acordul autorității administrației locale privind scutițiile prevăzute la art. 20 din lege.

Conform dispozițiilor art. 20, alin. 1 lit. a, b și c din legea nr. 186/2013, titlul de parc industrial conferă administratorului parcului dreptul la unele facilități – scutiri conform legii.

Conform dispozițiilor art. 20, alin. 1 lit. d, se pot acorda scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetului local pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire în vederea realizării rețelelor tehnice edilitare.

Luând în considerare cele expuse mai sus considerăm ca prezentul proiect de hotărâre privind **acordul de principiu în vederea acordării scutițiilor prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEVAGRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial**, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Compartiment financiar contabil

Laura Chișan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laura Chișan', is written over the printed name.



Nr. 32485/10.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin solicitarea înregistrată cu număr 20305/22.07.2021, SC GEVAGRO SRL s-a adresat Consiliului Local Mosnita Noua în vederea obținerii unui acord în condițiile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Acordul emis în condițiile Legii 186/2013 este emis de autoritatea publică locală în raza căreia se află imobilele. În această situație, autoritatea (deliberativă) este Consiliul Local Mosnita Noua.

Văzând avantajele pentru dezvoltarea locală pe care le determină parcurile industriale, ca instrumente necesare și utile pentru creșterea calității vieții cetățenilor prin atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă, obiective care trebuie stimulate și urmărite pe termen lung,

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, coroborat cu prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea în forma prezentată a proiectului de hotărâre având ca obiect **acordul de principiu în vederea acordării scutiților prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru SC GEVAGRO SRL, în vederea obținerii titlului de parc industrial.**

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian Bucur**

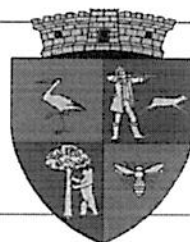
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florin Bucur", written over a horizontal line.

PARCUL INDUSTRIAL TEHNOLOGIC MOSNITA NOUA

Nr. CRT	CF	PARCELE	SUPRAFATA(mp)
1	418010	681/1/5	125.369
		681/1/6	
		681/1/7	
2	418021	881/1/1/2	168.400
		881/1/4	
		881/1/2	
		881/1/3	
3	418018	686/3	101.742
		686/4	
		686/5	
		686/6/1	
		686/10	
4	418017	689/3/3	37.188
		689/3/2	
		689/3/1	
5	410347	872/1	43.700
6	418022	876/3	49.600
		876/5	
		876/6	37.700
		876/4	
7	400847	689/3/5	20.247
8	409624	695/1/1	126.500
9	409590	681/1/4 IC	98.358
10	401064	678/1	5.797
11	400711	885/3	54.500
12	405002	677	1.500
13	404999	681/1/1	12.000
14	405003	681/1/3	30.600
15	405009	881/1/13	12.900
16	411680	881/1/14	33.800
17	405004	881/16	8.300
18	405005	881/17	3.000
19	405006	678/3	16.100
20	405007	885/2	18.600
21	401063	881/2	1.189
22	409603	671/12	19.700
TOTAL mp			1.026.790



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 262/15.11.2021

Privind aprobarea **Proiectului de Rețea Școlară a Unităților de Învățământ** de pe raza comunei Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere raportul de argumentare cu nr. **32909/15.11.2021**, întocmit de primarul comunei, Florin Octavian Bucur.

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. 31867/05.11.2021, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

În conformitate cu prevederile art.19 alin.4, art. 61 alin.1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și art. 24 din Ordinul nr. 5599/21.09.2020 al Ministerului Educației și Cercetării,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.7, lit.a și ale art.139, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Proiectul de Rețea Școlară a Unităților de Învățământ** de pe raza comunei Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023, după cum urmează :

Nr.crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	PJ	MOȘNIȚA NOUĂ , str. ȘCOLII, NR.37 JUD.TIMIȘ
2.	ȘCOALA PRIMARĂ URSENI	AR	URSENI, str.MARE,NR.20,JUD.TIMIȘ
3.	ȘCOALA PRIMARĂ MOȘNIȚA VECHE	AR	MOȘNIȚA VECHE, str.BISTREI, nr.62
4.	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT MOȘNIȚA NOUĂ	AR	MOȘNIȚA NOUĂ, str.ȘCOLII, NR.24,JUD.TIMIȘ
5.	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT MOȘNIȚA VECHE	AR	MOȘNIȚA VECHE, str. BISERICII NR.47 JUD.TIMIȘ
6.	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT URSENI	AR	URSENI, str. BISERICII NR.27,JUD TIMIȘ
7.	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ALBINA	AR	ALBINA, str..SEBEȘ,NR.23,JUD.TIMIȘ

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Școlii Gimnaziale Comuna Moșnița Nouă
- Inspectoratului Școlar Județean Timiș
- Compartimentului financiar contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR. 32909/15.11.2021

RAPORT DE ARGUMENTARE

Avand in vedere adresa inregistrata cu numar 31867/05.11.2021 de către Inspectoratul Școlar Județean Timiș referitoare la transmiterea proiectului rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2022-2023.

În conformitate cu prevederile art.19 alin.4, art. 61 alin.1 și 2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 24 din OMEC nr.5559/2020 al Ministerului Educației și Cercetării, autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al inspectoratelor școlare, aproba organizarea, funcționarea și după caz dizolvarea unor structuri de învățământ cu personalitate juridică – și subordonate aceluiași ordonator principal de credite.

În vederea obținerii avizului conform menționat mai sus propun aprobarea **Proiectului de Rețea Școlară a Unităților de Învățământ** de pe raza comunei Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023.

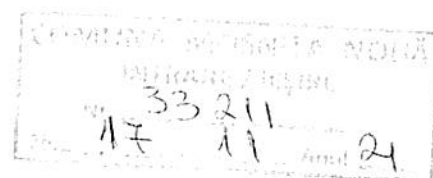
Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

MOȘNIȚA NOUĂ STR. ȘCOLII NR. 37 JUD. TIMIȘ

NR. 5180 / 16.11.2021



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ ȘI CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

Subsemnata Laki Marinela, director la Școala Gimnazială comuna Moșnița Nouă, având în vedere OME nr. 5511/2021, Metodologia privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/ preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării unităților de învățământ preuniversitar din anul școlar 2022-2023 și adresa ISJ Timiș 16183/04.11.2021, propun următorul proiect de rețea școlară pentru anul școlar 2022– 2023.

Nr. crt	Unitatea de învățământ	PJ/AR	Adresa
1	Școala gimnazială comuna Moșnița Nouă	PJ	Moșnița Nouă, str. Școlii, nr. 37
2	Școala primara Urseni	AR	Urseni, str. Mare, nr. 20
3	Școala primară Moșnița Veche	AR	Moșnița Veche, str. Bistrei, nr. 62
4	Grădinița PP Moșnița Nouă	AR	Moșnița Nouă, str. Școlii, nr. 24
5	Grădinița PP Moșnița Veche	AR	Moșnița Veche, str. Bisericii, nr. 47
6	Grădinița PP Urseni	AR	Urseni, str. Bisericii, nr. 27
7	Grădinița PNA Albina	AR	Albina, str. Sebeș, nr. 23

DIRECTOR,

PROF. LAKI MARINELA



Primaria Mosnita Noua

From: mosnita noua scoala <scoala_mosnita_noua@yahoo.com>
Sent: Tuesday, November 16, 2021 4:09 PM
To: Primaria Mosnita Noua; Monika Szabo
Subject: proiect rețea școlarizare
Attachments: SKMBT_C224e21111616400.pdf

Bună ziua,

vă trimitem anexat proiectul de plan de școlarizare, pentru anul școlar 2022-2023.

Vă rugăm să ne comunicați numărul de înregistrare.
Mulțumesc,

Anca Bogdan,
Secretar



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TIMIȘ

B-dul Mihai Viteazu nr.32, 300222, Timișoara,
Tel +40 (0)256 305799/
Fax +40 (0)256 490430, +40 (0)256 490429
isjtimis@isjtm.ro, www.isj.tm.edu.ro
Operator de date cu caracter personal nr.18818



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 16.183 /11 / din 04.11.2021

Către,

CONSILIILE LOCALE DIN JUDEȚUL TIMIȘ

În atenția Doamnei/ Domnului Primar



Referitor:

1. *Informarea autorităților administrației publice locale cu privire la intrarea în vigoare a Ordinului Ministrului Educației nr.5.511/ 2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023;*
2. *Solicitarea Proiectului Rețelei Școlare de pe raza UAT, pentru anul școlar 2022-2023;*
3. *Solicitarea emiterii avizului conform pentru anul școlar 2022-2023.*

Vă transmitem Ordinul M.E. nr. 5.511 / 28.10.2021, publicat în Monitorul Oficial Nr. 1.047/ 02.11.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023, cu rugămintea de a depune la *Inspectoratul Școlar Județean Timiș*, până la data de 09 decembrie 2021, documentele de mai jos privind organizarea /reorganizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, pentru anul școlar 2022-2023, precum și solicitarea emiterii avizului conform de către Inspectoratul Școlar Județean Timiș:

1. **PROIECTUL REȚELEI ȘCOLARE** de pe raza UAT, pentru anul școlar 2022-2023, potrivit O.M.E. nr.5.511/28.10.2021, art.24, alin.(3), lit. a), b) și alin.(4), respectiv art.25 alin (4) și alin (5).
2. **Raportul argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar 2022-2023, realizat de către consiliul local cu solicitarea de emiterie a avizului conform, potrivit prevederilor legale.**



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TIMIȘ

B-dul Mihai Viteazu nr.32, 300222, Timișoara,

Tel +40 (0)256 305799/

Fax +40 (0)256 490430, +40 (0)256 490429

isjtimis@isjtm.ro, www.isj.tm.edu.ro

Operator de date cu caracter personal nr.18818



MINISTERUL EDUCAȚIEI

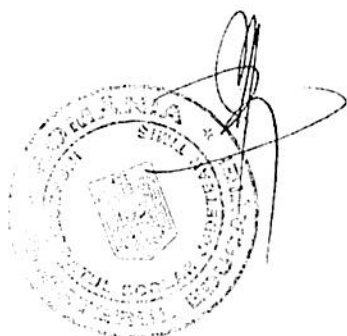
Precizăm că OBTINEREA AVIZULUI CONFORM ESTE OBLIGATORIE, LIPSA ACESTUIA ATRĂGÂND NULITATEA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL PRIN CARE ESTE ORGANIZATĂ REȚEAUA ȘCOLARĂ, PENTRU ANUL ȘCOLAR 2022-2023.

Menționăm că I.S.J. Timiș va emite avizul conform pentru rețeaua școlară, aferentă anului școlar 2022-2023, până la data de 23 decembrie 2021 conform Calendarului din O.M.E. nr.5.511/28.10.2021.

După emiterea avizului conform de către Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș, unitățile administrativ teritoriale din județul Timiș aprobă Rețeaua Școlară și adoptă Hotărârea Consiliului Local.

Vă anexăm Ordinul Ministerului Educației nr. 5.511 / 28.10.2021, publicat în Monitorul Oficial Nr. 1.047 02.11.2021 – copie.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. Marin POPESCU

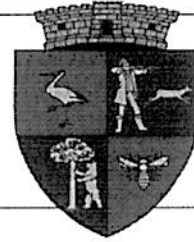


INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL ADJ.,
Prof. Francisc HALÁSZ

CONSILIER PLAN-REȚEA ȘCOLARĂ,
Ec. Corina-O. NISTOR-LĂZĂRUICĂ



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 263/16.11.2021

privind modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfa cu masa total autorizata egala sau mai mare de 12 tone datorat in anul 2022

Având în vedere Referatul cu nr. 32794/15.11.2021, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS privind modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfa cu masa total autorizata egala sau mai mare de 12 tone datorat in anul 2022.

- În conformitate cu prevederile:

-art. 469 alin. 2, lit b, 470, 490 și 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX,

- Impozite și taxe locale,

- art. I, pct. 60 din O G nr. 8/2021 si art. 3 alin. 1 lit. b si art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004

-art. 5, alin. 1 lit.a, art. 16 alin. 2, art. 20 alin 1 lit b, art. 27 și art. 76 ind. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere dispozitiile art. I pct. 215 din Legea nr. 296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal.

Avand in vedere dispozitiile art. 491 alin. 1 ind. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si art. 470 alin. 5 si 6 din Legea nr. 227/2015.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfa cu masa total autorizata egala sau mai mare de 12 tone datorat in anul 2022, conform **Anexei** la prezenta hotarare.

Art. 2 Sunt scutite de la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care detin Titlul de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989 conform Legii 341/2004, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.3. Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data 1 ianuarie 2022, la aceeași data modificandu-se corespunzator Anexa la H.C.L. Moșnița Nouă nr. 58/22.04.2021.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar-contabil,
- Compartimentului agricol
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR. 32794/ 15.11.2021

R E F E R A T

Cu privire la modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone datorat în anul 2022, precum și acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijloace de transport

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 58 / 22.04.2021 s-au aprobat impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022.

Având în vedere prevederile art.491,din Legea nr. 227/2015, Codul fiscal, privind indexarea impozitelor și taxelor locale , modificate și completate prin Legea 296/2020 :

Pct.215 .La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins :

Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevazute în tabelul prevăzut la art. 470, alin. (5)și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăuzte în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri ;

am procedat la modificarea nivelului impozitului pe autovehicule de transport marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2022 , conform anexei 1.

Propunem de asemenea acordarea scutirii prevăzută la art.469 , alin.(2) , lit.b),

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloace de transport pentru :

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1) lit.. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Modificat de art .I pct. 60 din Ordonanța nr. 8/2021.

Față de aceste aspecte, vă rugăm a analiza și aviza referatul la proiectul de hotărâre prin care se modifică impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone precum și acordarea scutirii de la plata impozitului menționată , cu aplicabilitate din 01.01.2022 , în vederea adoptării de către Consiliul Local Moșnița Nouă

Inspector
Ec. Otilia Loredana RUS



CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE AUTOVEHICUL DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTAL AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
	Impozitul (in lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (in lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (in lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
I	două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	153	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	153	425	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	425	599	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.383	599	1.355	1.355
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1.383	599	1.355	1.355
II	3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	153	267	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	267	549	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	549	712	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.120	712	1.098	1.098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.120	1.742	1.098	1.707	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.120	1.742	1.098	1.707	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.120	1.742	1.098	1.707	1.707
II	4 axe					
I						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	712	722	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151	722	1.128	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827	1.128	1.791	1.791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.710	1.791	2.657	2.657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.827	2.710	1.791	2.657	2.657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.827	2.710	1.791	2.657	2.657

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	69
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378	158
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490	371
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882	480
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1.549	866
	9	Masa de cel puțin 28 tone	882	1.549	866
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	148
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	346
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	569
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.030	836
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.030	1.691	1.009
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.691	2.346	1.657
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.346	3.562	2.300
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.346	3.562	2.300
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.346	3.562	2.300
III	2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.867	2.599	1.830
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.599	3.532	2.548
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.599	3.532	2.548
I	3 + 2 axe				
V					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.291	1.618	2.246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.291	3.168	2.246	3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.168	4.688	3.107	4.596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.168	4.688	3.107	4.596
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.135	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.135	1.696	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.696	2.699	1.662	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.696	2.699	1.662	2.647



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 264/16.11.2021

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33074/16.11.2021 întocmit de inspector de specialitate Dumitras Ciprian și Hotărârea Consiliului Local nr. 142/27.08.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Moșnița Nouă prin atribuire directă operatorului regional SC AQUATIM SA Timișoara;

Avand in vedere Referatul aprobat de d-nul primar Florin Octavian Bucur, cu numar 33073/16.11.2021, intocmit de Ciprian Dumitras.

Avand in vedere Avizul Comisie de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. 1, litera a, art. 129, alin. 2 litera c si d, alin. 6 litera a si alin. 7, litera n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 8 si 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr.inreg. 33073/16.11.2021

Aprobat
↑
Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

În conformitate cu Art. 562, alin.2,553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică A Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT
Dumitraș Ciprian



Nr. 33074 /16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA

Ținând cont de prevederile articolului 297, aliniat 1 litera a) și anexa 4, punctul 4, articolul 129, aliniat 2 litera c), d), aliniat 6 litera a), aliniat 7, litera n).

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art. 139 alin. 3 litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

DUMITRAS CIPRIAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. Belgrad si Vinius , localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 17.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 248 ml ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 = ml impartita astfel:
 - Str. Belgrad = 200 ml
 - Str. Vinius = 48 ml
- Camin beton Dn 100 cm complet echipat = 1 buc
Montarea lor a fost realizata conform Avizului Tehnic Aquatim nr. 60145/ DT -ST 06.11.2020 montat la intersectia strazilor Belgrad cu Strada Vinius
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc impartiti astfel
 - Str. Belgrad = 3 buc
 - Str. Vinius = 1 buc

BRANSAMENT APA

- Cămin de apometru D800 mm = 8 buc montat pe :
Str. Belgrad CF : 411647/ 420377/ 416852/ 412574/
413469/ 412009/ 413682
Str. Vinius CF : 416987

„Extindere rețea apa pe Str. Faget si str. Buzias , localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 20.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 170 ml ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 = 170 ml impartita astfel:
 - Str. Faget = 20 ml
 - Str. Buzias = 150 ml
- Camin beton Dn 100 cm complet echipat = 1 buc
Montarea lor a fost realizata conform Avizului Tehnic Aquatim nr. 59253/ DD -ST 06.08.2021 montat la intersectia strazilor Faget cu Strada Buzias
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 2 buc impartiti astfel
 - Str. Buzias = 2 buc

BRANSAMENT APA

- Cămin de apometru D800 mm = 1 buc montat pe :
Str. Buzias CF 412236



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas si Bucegi, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”

**cu o valoare totală de 89.690,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 242 ml
,formată din:**

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 4 250 = 242 ml impartita astfel
 - Strada Ciucas= 200 ml
 - Strada Bucegi= 42 ml
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 6 buc impartite astfel
 - Strada Ciucas = 5 buc
 - Strada Bucegi = 1 buc

RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 315 mm = 12 buc, toate fiind facute pe strada Ciucas

CF :401636/414634/401626/414764/401631/401625/401637/401628/
401627/401633/401632/401630

**„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Sofia, localitatea Mosnita Noua,
Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”**

**cu o valoare totală de 28.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 110 ml
,formată din:**

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 4 250 = 110 ml
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 3 buc

RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 315 mm = 1 buc

CF : 412012

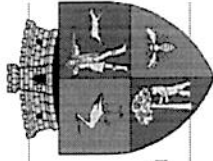
INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Moșnița Nouă



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Belgrad si Vinius , localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 17.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 248 ml	Com. Moșnița Nouă, Loc. Mosnita Noua	CF 4187189	170	9.500,00 lei TVA inclus	Strada Belgrad = 200 ml = 8.500 lei Strada Vinius = 48 ml = 1.000 lei
2	Bransament apa	Strada Belgrad CF 413682/ 412009/ 413469/412574/ 411647/ 420377/416582/ Strada Vinius CF 416987		8	8.000 lei Tva INCLUS	
3	Extindere Retea apa si 8 bransament				17.500,00 lei Tva Inclus	
		Elemente de identificare				

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc	Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
1	„Extindere rețea apa pe Str. Faget si str. Buzias , localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 20.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 170 ml	Com. Moșnița Nouă, Loc. Mosnita Veche	CF 412265/ 420189/412266	170	19.000,00 lei TVA inclus	Strada Buzias = 150 ml = 17.000 lei Strada Faget = 20 ml = 2.000 lei
2	Bransament apa	Strada Buzias CF 412236		1	1.000 lei Tva INCLUS	
3	Extindere Retea apa si 1 bransament	20.000,00 lei Tva Inclus				
Elemente de identificare						
Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc	Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
	„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas si Bucegi, localitatea Mosnita	Com. Moșnița Nouă Loc Mosnita				

1	Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 89.690,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 242 ml	NOUA, LOC. MOȘNIȚA NOUA	CF 401703	242	65.690,00 lei TVA inclus	
2	Racord Canalizare	Strada Ciucas CF :401636/414634/40 1626/414764/4016 31/401625/401637 /401628/401627/4 01633/401632/401 630		12	24.000 lei Tva INCLUS	Strada Ciucas CF :401636/414634/401626/4 14764/401631/401625/40 1637/401628/401627/401 633/401632/401630
3	Extindere Retea canalizare si 12 racorduri				89.600,00 lei Tva Inclus	
Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
1	„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Sofia, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 28.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 110 ml	Adresa Com. Moșnița Nouă, Loc. Mosnita Noua	CF, nr:topo CF 415303/415304	Suprafata in ml/ buc 110	26.000,00 lei TVA inclus	Retea canalizare

2	Racord Canalizare	Strada Sofia CF 412012		1	2.000 lei Tva INCLUS	
3 Extindere Retea canalizare si 1 racord						28.000,00 lei Tva Inklus



5



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTARARE nr. 265/18.11.2021

privind atribuire denumiri străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Nouă**,
comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 33.008/16.11.2021 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederile HCL. nr. 420/20.12.2017.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 33.009/16.11.2021, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, si art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se atribuie denumirea de străzi în localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă, conform planșelor anexate după cum urmează:

1. Străzii înscrise în CF nr. 407155 cad 407155 i s-a atribuit denumirea de: **str. PHOENIX, sat URSENI, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.**
2. Străzii înscrise în CF nr. 423558 cad 423558 i s-a atribuit denumirea de: **str. POENIȚEI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.**
3. Străzii înscrise în CF nr. 423670 cad 423670 i s-a atribuit denumirea de: **str. ELANULUI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform Anexei 3 la prezenta hotarare.**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 33.009/16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumiri pentru străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Nouă**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum înscrise în **CF nr. 407155, 423558, 423670**, al Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art.129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 420 din 20.12.2017, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de strazi, conform planului anexat și Procesului Verbal nr. **33.008/16.11.2021**.

1. Străzii înscrise în CF nr. 407155 cad 407155 i s-a atribuit denumirea de: **STR. PHOENIX, sat URSENI, comuna MOȘNIȚA NOUĂ.**
2. Străzii înscrise în CF nr. 423558 cad 423558 i s-a atribuit denumirea de: **str. POENIȚEI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ.**
3. Străzii înscrise în CF nr. 423670 cad 423670 i s-a atribuit denumirea de: **str. ELANULUI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ.**

ÎNTOCMIT
Cristina HADOBAS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina HADOBAS', written over the printed name.



PROCES VERBAL NR. 33.008/16.11.2021

Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE , DENUMIRI DE STRĂZI ,
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Comisia are următoarea componență:

1. AGOTICI ȘTEFAN, consilier local în calitate de membru
2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,
3. KADAR GHEORGHE , consilier local în calitate de membru,
4. MOCA DORINA, inspector, în calitate de membru,
5. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,

Ordine de zi cuprinde :

1. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 407155 cad 407155 sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
2. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 423558 cad 423558 sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .
3. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 423670 cad 423670 sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .

Discuții:

1. Străzii înscrise în CF nr. 407155 cad 407155 i s-a atribuit denumirea de: str. PHOENIX, sat URSENI, comuna MOȘNIȚA NOUĂ. Denumirea acestei străzi a fost propusă de dezvoltatorul de P.U.Z..
2. Străzii înscrise în CF nr. 423558 cad 423558 i s-a atribuit denumirea de: str. POENIȚEI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na MOCA DORINA.
3. Străzii înscrise în CF nr. 423670 cad 423670 i s-a atribuit denumirea de: str. ELANULUI, sat MOȘNIȚA NOUĂ, comuna MOȘNIȚA NOUĂ. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na HADOBAS CRISTINA.

La ședință sunt prezenți:

AGOTICI ȘTEFAN

HADOBAS CRISTINA

KADAR GHEORGHE

MOCA DORINA

SILAȘI ALEX POMPILIU

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .

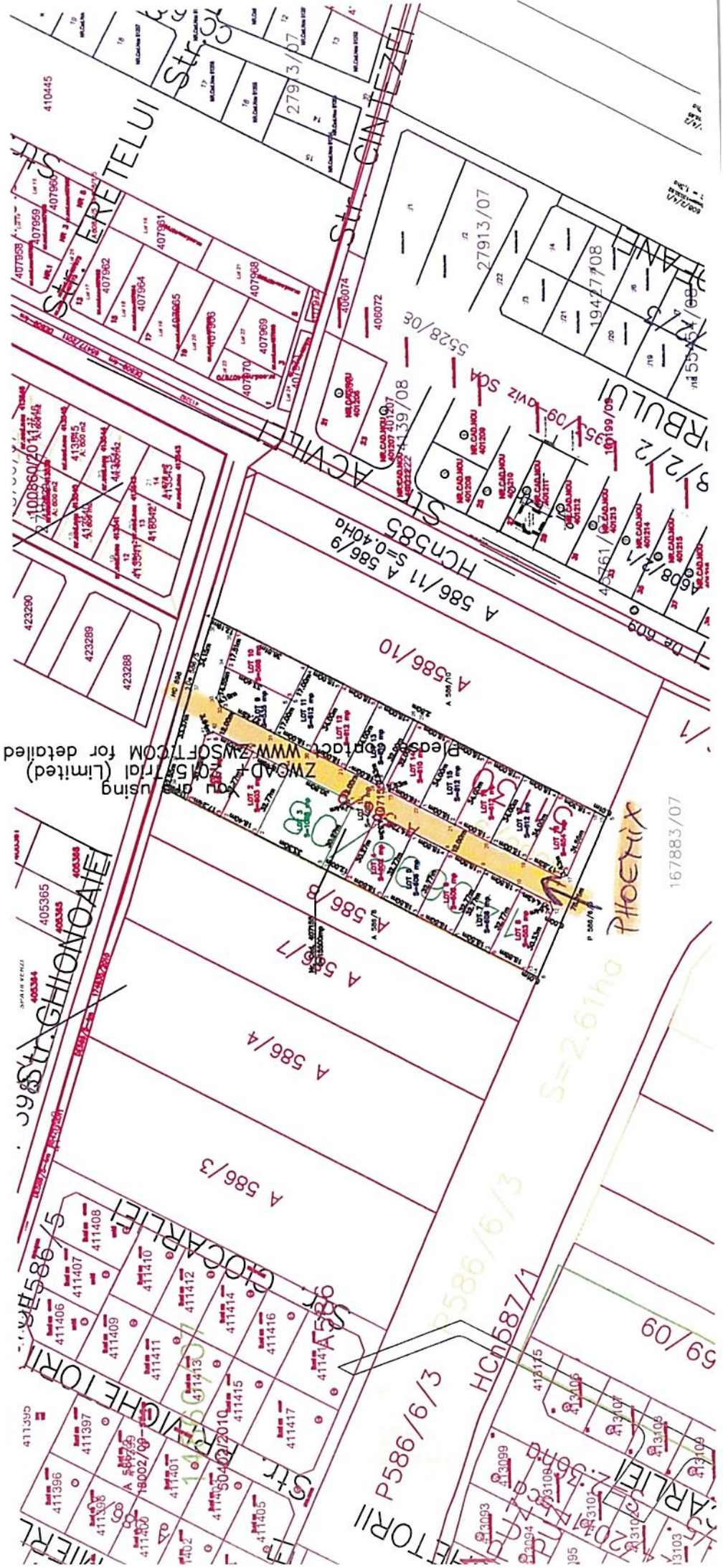
Întocmit : Hadobas Cristina

Anexa 1

CF New - 404 155 - Drum Precinct Cont HCL 2/8/28.10.2024 ⇒ PHOENIX

INTACHIT: HASASAS CRISTINA
Jh

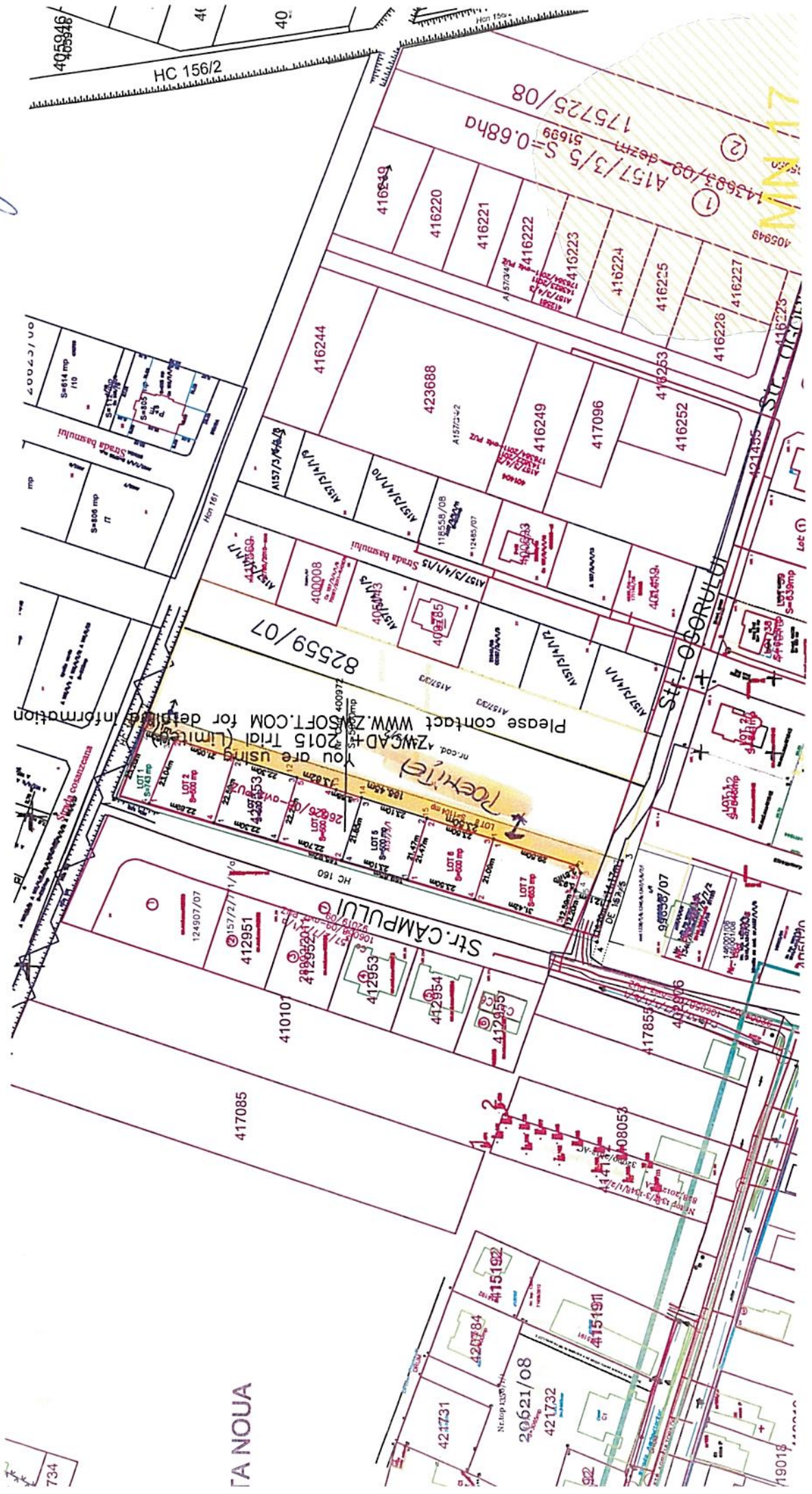
You are using ZWAD 2015 Trial (limited) Product ZWASOFT.COM for detailed information



Plan No. 2

CF DRAW - 423558 - DEUM PREDAF CONF. HCL 39/25.02.2024 => POENITEI

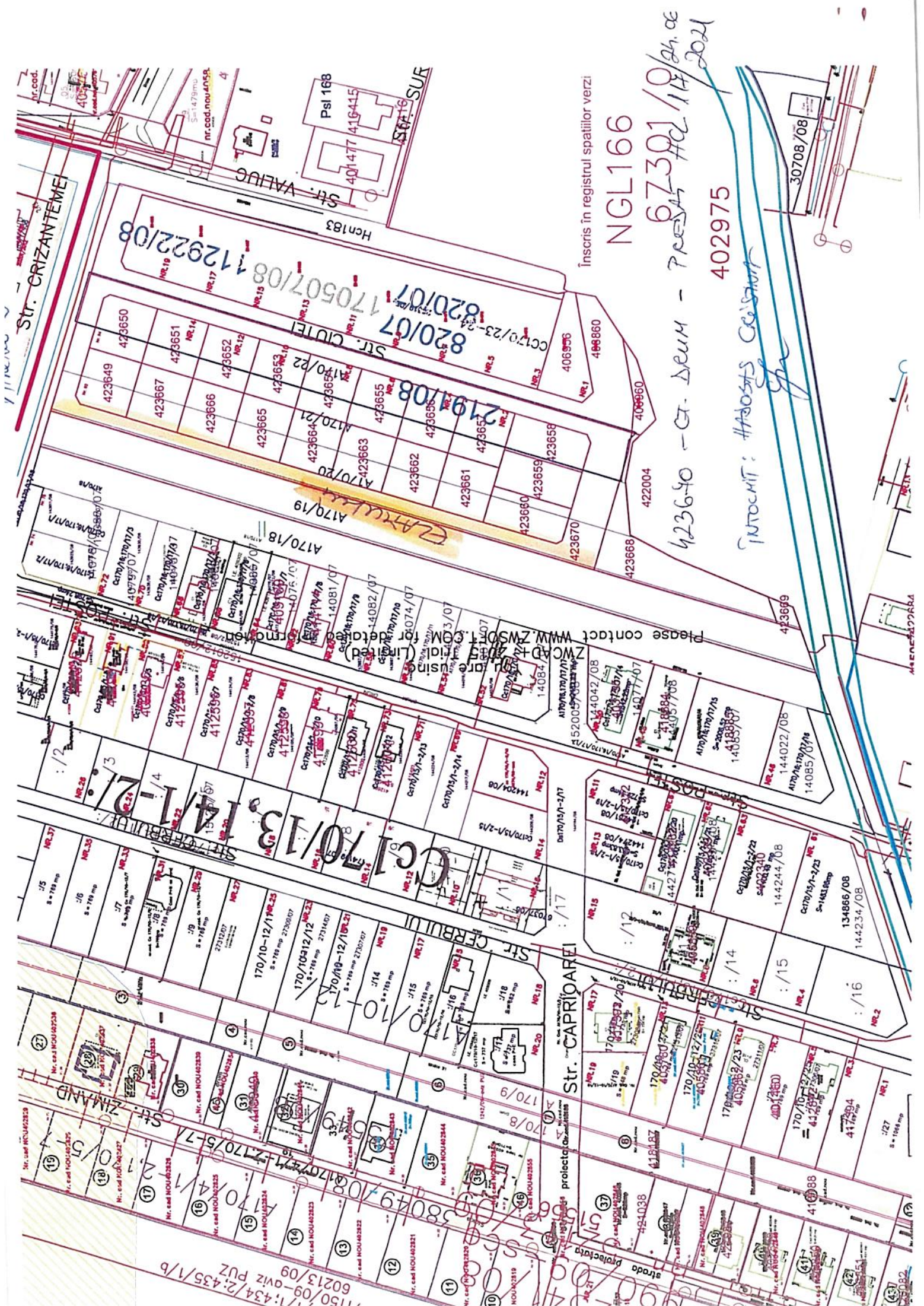
INTOCMIT: ARHITECTI CRISTINA
JR



PLAN 17

TA NOUA

734



Inscris în registrul spațiilor verzi

NGL166

423640 - CT. DEUM - PREDAT NR. 19/24.06
2024

402975

INTOCMIT: HADOSTS CAI STOR

Please contact WWW.ZMSOFT.COM for details
ZMSOFT.COM for details

Str. CRIZANTEME

Str. VALUC

Str. CUTEI

Str. CERBURI

Str. CAPRIAREI

Str. ZIMAND

150/09-aviz PZ
60213/09
1:434/2:435/1/b

30708/08

144244/08

134866/08

41709/08

41088

41082



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

PROIECT DE HOTĂRÂRE *nr. 266/18.11.21*

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, în suprafața totală de 14866 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33330 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 179 din 12.02.2020, 368 din 13.07.2021, 372 din 14.07.2021, 366 din 13.07.2021, 365 din 13.07.2021, 352 din 09.07.2021, depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra suprașimobilului înșris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, în suprașimobilul totală de 14866 mp, curșimobilul construcșimobilului intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarașimobilului de renunșimobilului la dreptul de proprietate depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inișimobilului de plan urbanistic zonal, toate obligașimobilului cuprinse în **H.C.L nr.123 din 26.09.2007** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrășimobilului de infrașimobilului tehnico-edilitară, conform legislașimobilului în vigoare, precum și obligașimobilului cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrășimobilului de infrașimobilului tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Institușimobilului Prefectului Judeșimobilului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Preșimobilului de comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se așimobilului se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 17.11.2021

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33330/17.11.2021

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, în suprafața totală de 14866 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA,

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostința prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 179 din 12.02.2020, 368 din 13.07.2021, 372 din 14.07.2021, 366 din 13.07.2021, 365 din 13.07.2021, 352 din 09.07.2021 depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA.

, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 418398 Cad 418398, in suprafata totală de 14866 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către CRIȘMAR VASILE-LUCIAN, CANTEA SIMONA, MARKUS AURORA, CRIȘMAR SILVIA, MĂRGHITAȘ DORINA ELENA, MĂRGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, ANDREI ADRIAN, ANDREI VALERIA, RĂBAN ARISTIDE-IULIAN, RĂBAN ADRIANA-LAURA, AVRAM RODICA-LUCIA

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.123 din 26.09.2007** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 263844
Ziua 20
Luna 10
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418398 Mosnita Noua

Cod verificare
100108912007



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418398	14.866	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și al'e drepturi reale	Referințe	
84023 / 12/04/2016		
Iesirea Din Indiviziune Voluntara nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2748/21965 1) ANDREI VALERIA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 2) ANDREI ADRIAN, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2941/21965 1) MARKUS AURORA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.17
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2941/21965 1) CRISMAR VASILE - LUCIAN, casat. cu 2) CANTEA SIMONA, bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3139/43930 1) MARGHITAS DORINA - ELENA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.18
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2941/21965 1) CRISMAR SILVIA, necasatorita, bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2941/21965 1) AVRAM RODICA - LUCIA, necasatorita, bun propriu, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.13
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2941/21965 1) CRISMAR MIRCEA - VICHENTIE, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.16
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1373/21965 1) RABAN ARISTIDE - IULIAN, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 2) RABAN ADRIANA - LAURA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 187266 din 28/12/2007;	A1 / B.14

Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2, din 29/01/2016 emis de Malescu Gheorghe (act notarial

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. ACT DE LICHIDAREA AUT. 140/29-01-2016 emis de Malescu Gheorghe;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3139/43930	A1
1)	MARGHITAȘ ALEXANDRU-DUMITRU, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408441/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 26515 din 01/02/2016;		
32104 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 179, din 12/02/2020 emis de NOTINGHER TEODORA;		
B12	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 4	A1
174292 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 352, din 09/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B13	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7.	A1
177563 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 365, din 13/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B14	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 9.	A1
Act Notarial nr. 366, din 13/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B15	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.	A1
Act Notarial nr. 367, din 13/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 8.	A1
Act Notarial nr. 368, din 13/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B17	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3.	A1
Act Notarial nr. 372, din 14/07/2021 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B18	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

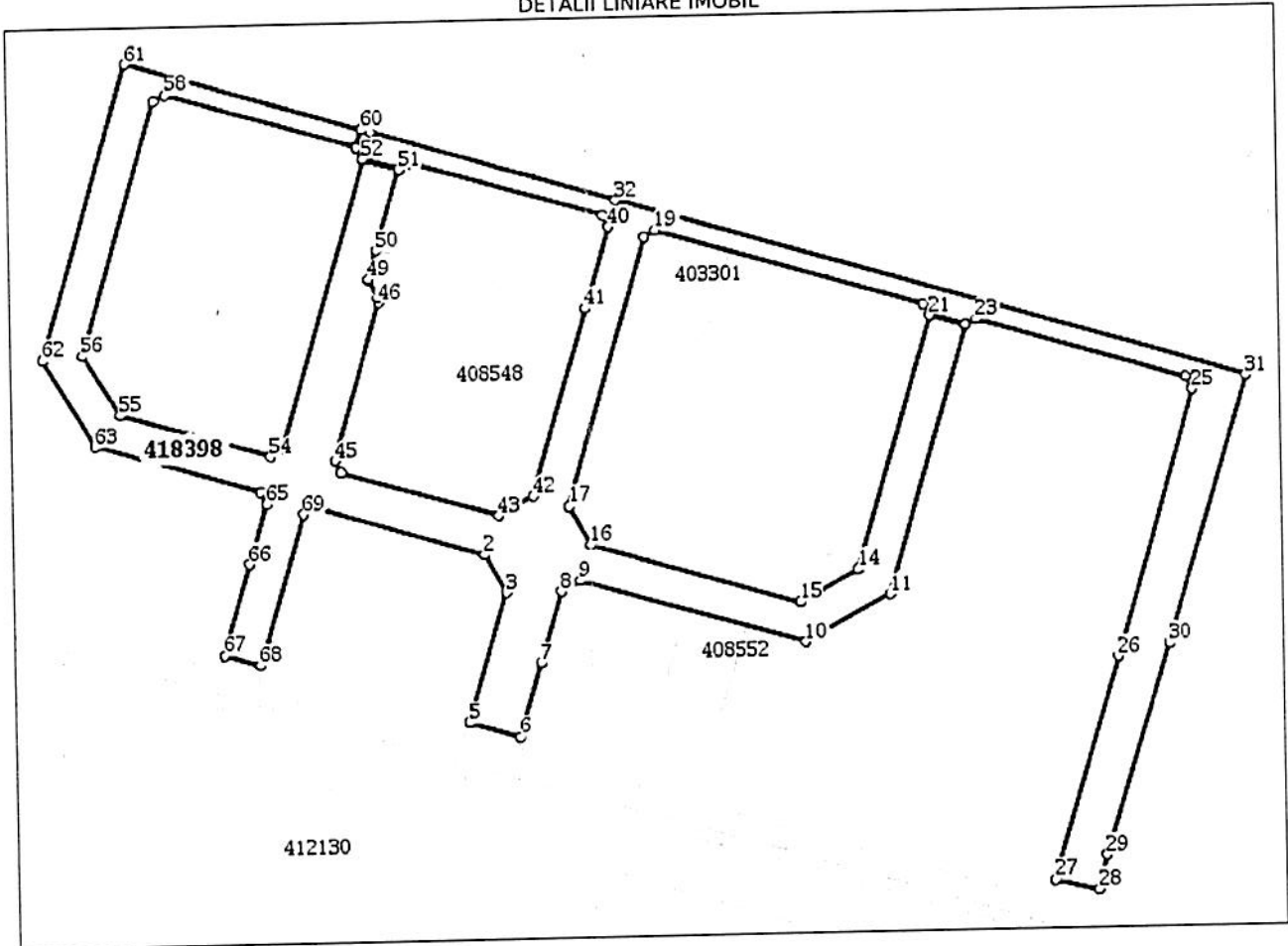
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418398	14.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.866	-	-	-	TEREN INTRAVILAN EXTINS PT. DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	57.004
4	5	0.05
7	8	24.152
10	11	31.167
13	14	84.423
16	17	14.111
19	20	89.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	14.074
5	6	17.009
8	9	7.096
11	12	89.379
14	15	21.241
17	18	89.7
20	21	4.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	43.634
6	7	24.515
9	10	74.97
12	13	11.956
15	16	70.035
18	19	4.004
21	22	11.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.004	23	24	70.15	24	25	4.252
25	26	89.004	26	27	74.539	27	28	14.423
28	29	11.3	29	30	70.892	30	31	89.566
31	32	210.376	32	33	82.0	33	34	3.021
34	35	6.008	35	36	4.252	36	37	12.0
37	38	4.263	38	39	64.129	39	40	4.004
40	41	27.182	41	42	62.501	42	43	12.756
43	44	52.664	44	45	4.249	45	46	52.87
46	47	1.531	47	48	6.44	48	49	0.382
49	50	9.469	50	51	26.997	51	52	12.001
52	53	96.681	53	54	4.252	54	55	50.05
55	56	22.638	56	57	84.787	57	58	4.262
58	59	63.951	59	60	6.007	60	61	78.978
61	62	98.8	62	63	32.566	63	64	55.006
64	65	4.233	65	66	19.917	66	67	30.514
67	68	12.0	68	69	50.424	69	1	4.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/10/2021, 15:45



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 267/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33332/17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1524/22.09.2021, depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
 - art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 89/28.06.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 33332/17.11.2021

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 949 din 31.03.2021, depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria.

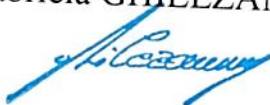
PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424242 Cad 424242 în suprafață de 3009 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VUCESCU Florica, VUCESCU David prin mandatară SĂLĂGEANU Mirela Diana, GUIU Teodor, GUIU Lenuța prin mandatară DUMITRAȘCU Maria.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 89/28.06.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424242 Mosnita Noua

Nr. cerere	239785
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424242	3.009	Teren neimprejmuț; intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239785 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 22/09/2021 emis de BOAR ANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 424242 a imobilului cu numărul cadastral 424242 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 403003 înscris în cartea funciara 403003;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VUCESCU FLORICA , si sotul 2) VUCESCU DAVID , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403003/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 54292 din 26/09/2006; (provenita din conversia CF 1835 URSENI)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUIU TEODOR , si sotia 2) GUIU LENUȚA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403003/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 54292 din 26/09/2006; (provenita din conversia CF 1835 URSENI)</i>	A1
Act Notarial nr. 1524, din 22/09/2021 emis de BOAR ANA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2-3	A1

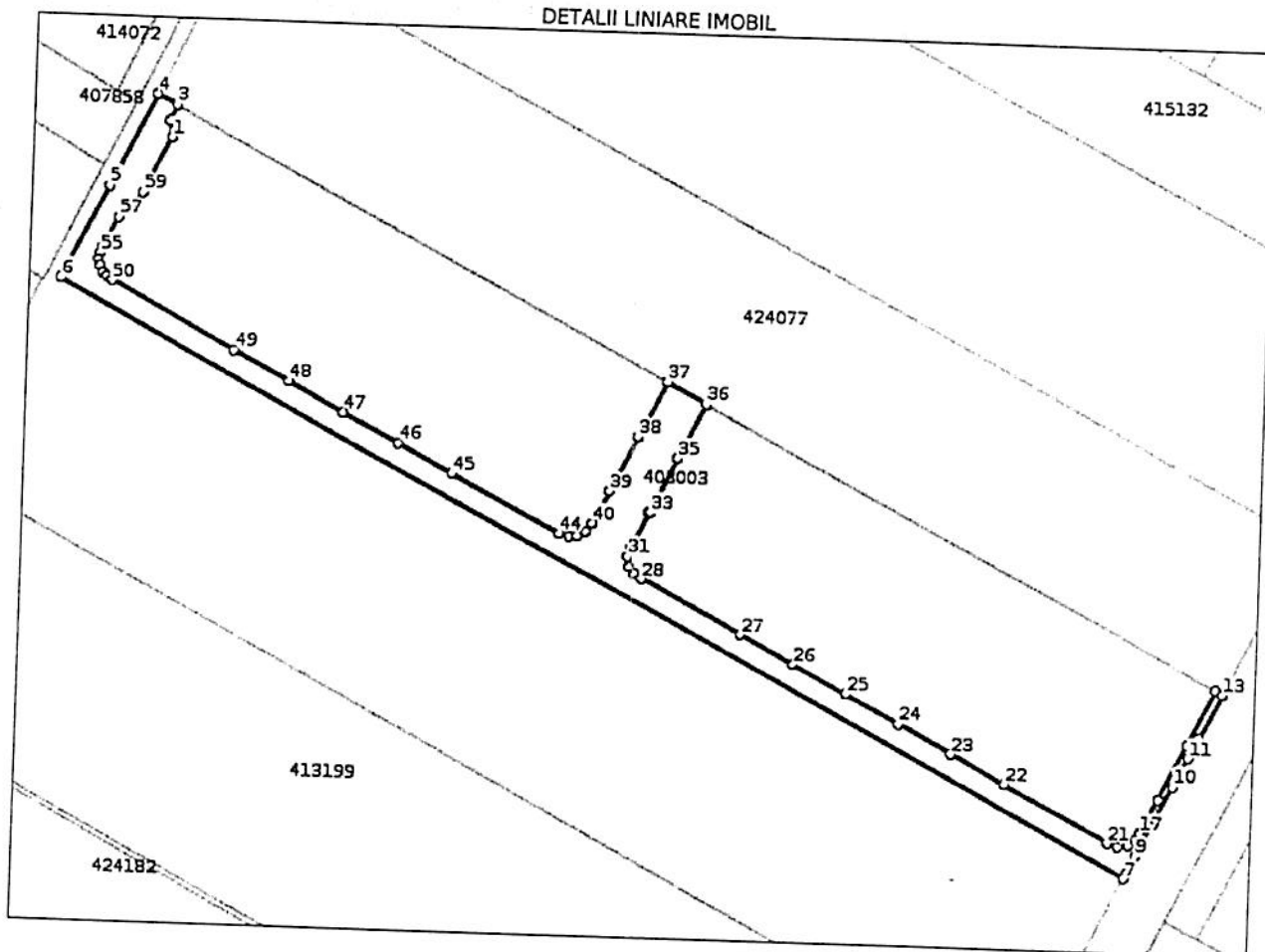
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424242	3.009	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.009	A568/1	19,20	-	Lot 21-Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.463
4	5	27.321
7	8	1.402
10	11	8.477
13	14	2.001
16	17	9.973
19	20	3.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.462
5	6	27.347
8	9	5.181
11	12	5.868
14	15	16.097
17	18	2.249
20	21	2.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.004
6	7	323.151
9	10	20.76
12	13	12.972
15	16	16.002
18	19	2.437
21	22	31.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	16.0	23	24	16.0	24	25	16.0
25	26	16.0	26	27	16.0	27	28	30.446
28	29	2.295	29	30	2.441	30	31	2.613
31	32	2.895	32	33	10.154	33	34	0.089
34	35	16.121	35	36	15.999	36	37	12.002
37	38	16.173	38	39	16.282	39	40	9.593
40	41	2.882	41	42	2.479	42	43	2.287
43	44	2.766	44	45	32.277	45	46	16.5
46	47	16.5	47	48	16.5	48	49	16.5
49	50	37.449	50	51	1.76	51	52	1.554
52	53	1.843	53	54	1.764	54	55	1.508
55	56	1.85	56	57	8.787	57	58	4.419
58	59	5.31	59	1	16.494			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2475 RON, -Chitanța externă nr.635781/22-09-2021 în suma de 1260, Chitanța externă nr.635782/22-09-2021 în suma de 1140, Chitanța externă nr.635783/22-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
24-09-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

HR. 268/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33494/18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 949 din 31.03.2021, depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 47/27.04.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-

edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 18.11.2021

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 33494/18.11.2021

REFERAT

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 949 din 31.03.2021, depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423571 Cad 423571 în suprafață de 2901 mp, categoria de folosință arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către HODOROG Raul-Doru, HODOROG Maria-Silvana, OLARIU Iustin.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 47/27.04.2011 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 269/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4859/38868 din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către

STAMA IOAN, STAMA FLOARE

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33167 /16.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 4489 din 10.11.2021 depusă de către **STAMA IOAN, STAMA FLOARE**

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 si art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4859/38868 din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către **STAMA IOAN, STAMA FLOARE**.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.67 din 27.02.2021** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **Planul de acțiune nr nr. 323 din 09.01.2019**, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





Nr. 33167/16.11.2021

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4859/38868, din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către STAMA IOAN, STAMA FLOARE.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 4489 din 10.11.2021 depusă de către STAMA IOAN, STAMA FLOARE.

, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse C.F. nr. 422919 Cad 422919, în cotă de 4859/38868, din suprafața totală de 9332 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către STAMA IOAN, STAMA FLOARE.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate

obligatiile cuprinse în **H.C.L nr.67 din 27.02.2021** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligatiile cuprinse în **Planul de actiune nr nr. 323 din 09.01.2019**, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422919 Mosnita Noua

Nr. cerere 220645
Ziua 02
Luna 09
Anul 2021
Cod verificare
100107415494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422919	9.332	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268478 / 06/12/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 2030, din 06/04/2016 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/38868 1) SC WEST GARDEN 2014 SRL, CIF:32770938, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 409831/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 81514 din 07/04/2016;
Act Notarial nr. 362-contract de vanzare, din 09/08/2017 emis de TOPALA RITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4859/38868 1) PAȘCALĂU-BOTOȘ BEATRICE-ALEXANDRA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 2) PAȘCALĂU VALER-FLORIAN, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 415046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 162609 din 10/08/2017;
Act Notarial nr. 364-contract de vanzare, din 09/08/2017 emis de TOPALA RITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4859/38868 1) STAMA FLOARE, casatorita cu 2) STAMA IOAN, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 415050/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 162624 din 10/08/2017;
Act Notarial nr. 388, din 17/08/2017 emis de TOPALA RITA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48605/388680 1) ROȘCA NECULAI, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 2) ROȘCA MIHAELA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 415521/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 166290 din 18/08/2017;
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48605/388680 1) PASCU PATRICIU-MIREL, cu sotia 2) PASCU IONELA-ANCUȚA, bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 415521/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 166290 din 18/08/2017;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 2030, din 06/04/2016 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9713/38868 1) SC WEST GARDEN 2014 SRL, CIF:32770938, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extras: Pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

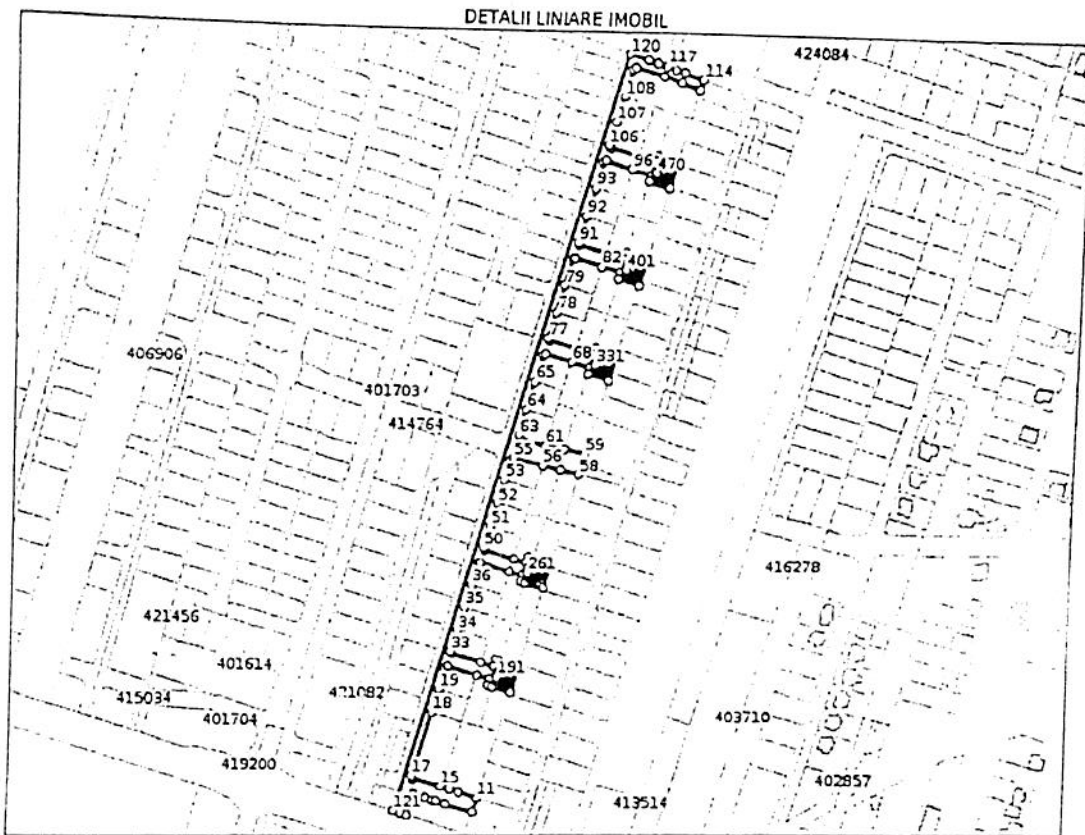
7/1/2021 11:11:11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 417836/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 81513 din 07/04/2016;</p>		
Act Notarial nr. 2725, din 25/08/2017 emis de BOAR ANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/38868	A1
1)	SOFRONESCU ELENA-ALEXANDRA, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
<p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 422480/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201522 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 420516/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 172033 din 28/08/2017;</p>		
28980 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 158, din 08/02/2021 emis de Nistor Adina;		
B12	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, B8, B4, B6, B10	A1
34858 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 399, din 10/02/2021 emis de Popescu Rodica;		
B13	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422919	9.332	Teren intravilan pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.282	2	3	5.72	3	4	16.822
4	5	3.873	5	6	6.549	6	7	6.172
7	8	3.154	8	9	7.937	9	10	23.813
10	11	12.011	11	12	15.877	12	13	7.936
13	14	7.114	14	15	0.822	15	16	23.7
16	17	2.862	17	18	52.965	18	19	18.788
19	20	17.335	20	21	2.124	21	22	25.112
22	23	11.0	23	24	5.0	24	25	4.0

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.875	26	27	20.5	27	28	15.875
28	29	4.0	29	30	5.0	30	31	11.0
31	32	25.112	32	33	2.124	33	34	17.335
34	35	18.788	35	36	18.788	36	37	17.328
37	38	2.124	38	39	25.112	39	40	11.0
40	41	5.0	41	42	4.0	42	43	15.876
43	44	20.5	44	45	15.876	45	46	4.0
46	47	5.0	47	48	11.0	48	49	25.112
49	50	2.124	50	51	17.335	51	52	18.788
52	53	18.788	53	54	16.459	54	55	2.676
55	56	24.759	56	57	15.023	57	58	15.9
58	59	16.024	59	60	17.833	60	61	15.705
61	62	21.924	62	63	2.907	63	64	20.804
64	65	22.278	65	66	21.165	66	67	2.124
67	68	22.5	68	69	15.681	69	70	5.0
70	71	17.807	71	72	20.5	72	73	17.807
73	74	5.0	74	75	15.681	75	76	22.499
76	77	2.125	77	78	20.989	78	79	22.0
79	80	20.5	80	81	2.124	81	82	22.5
82	83	15.681	83	84	5.0	84	85	17.807
85	86	20.5	86	87	17.807	87	88	5.0
88	89	15.682	89	90	22.499	90	91	2.124
91	92	20.989	92	93	22.0	93	94	20.5
94	95	2.124	95	96	22.5	96	97	15.682
97	98	5.0	98	99	17.807	99	100	20.5
100	101	16.807	101	102	3.5	102	103	2.121
103	104	14.002	104	105	23.68	105	106	2.124
106	107	18.481	107	108	19.848	108	109	21.872
109	110	2.701	110	111	23.594	111	112	15.874
112	113	15.993	113	114	8.001	114	115	15.879
115	116	7.936	116	117	7.936	117	118	7.935
118	119	7.935	119	120	15.872	120	121	611.851
121	122	133.703	122	123	0.5	123	124	0.5
124	125	0.546	125	126	0.5	126	127	0.5
127	128	0.5	128	129	0.5	129	130	0.5
130	131	0.5	131	132	0.5	132	133	0.5
133	134	0.5	134	135	0.5	135	136	0.5
136	137	0.5	137	138	0.5	138	139	0.5
139	140	0.5	140	141	0.5	141	142	0.5
142	143	0.5	143	144	0.5	144	145	0.5
145	146	0.5	146	147	0.5	147	148	0.5
148	149	0.5	149	150	0.5	150	151	0.5
151	152	0.5	152	153	0.5	153	154	0.5
154	155	0.5	155	156	0.5	156	157	0.5
157	158	0.5	158	159	0.5	159	160	0.5
160	161	0.5	161	162	0.5	162	163	0.5
163	164	0.5	164	165	0.5	165	166	0.5
166	167	0.5	167	168	0.5	168	169	0.5
169	170	0.5	170	171	0.5	171	172	0.5
172	173	0.5	173	174	0.5	174	175	0.5
175	176	0.5	176	177	0.5	177	178	0.5
178	179	0.5	179	180	0.5	180	181	0.5
181	182	0.5	182	183	0.5	183	184	0.5
184	185	0.5	185	186	0.5	186	187	0.5
187	188	0.5	188	189	0.5	189	190	0.5
190	191	0.5	191	192	85.755	192	193	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	0.5	194	195	0.546	195	196	0.5
196	197	0.5	197	198	0.5	198	199	0.5
199	200	0.5	200	201	0.5	201	202	0.5
202	203	0.5	203	204	0.5	204	205	0.5
205	206	0.5	206	207	0.5	207	208	0.5
208	209	0.5	209	210	0.5	210	211	0.5
211	212	0.5	212	213	0.5	213	214	0.5
214	215	0.5	215	216	0.5	216	217	0.5
217	218	0.5	218	219	0.5	219	220	0.5
220	221	0.5	221	222	0.5	222	223	0.5
223	224	0.5	224	225	0.5	225	226	0.5
226	227	0.5	227	228	0.5	228	229	0.5
229	230	0.5	230	231	0.5	231	232	0.5
232	233	0.5	233	234	0.5	234	235	0.5
235	236	0.5	236	237	0.5	237	238	0.5
238	239	0.5	239	240	0.5	240	241	0.5
241	242	0.5	242	243	0.5	243	244	0.5
244	245	0.5	245	246	0.5	246	247	0.5
247	248	0.5	248	249	0.5	249	250	0.5
250	251	0.5	251	252	0.5	252	253	0.5
253	254	0.5	254	255	0.5	255	256	0.5
256	257	0.5	257	258	0.5	258	259	0.5
259	260	0.5	260	261	0.5	261	262	169.119
262	263	0.5	263	264	0.5	264	265	0.546
265	266	0.5	266	267	0.5	267	268	0.5
268	269	0.5	269	270	0.5	270	271	0.5
271	272	0.5	272	273	0.5	273	274	0.5
274	275	0.5	275	276	0.5	276	277	0.5
277	278	0.5	278	279	0.5	279	280	0.5
280	281	0.5	281	282	0.5	282	283	0.5
283	284	0.5	284	285	0.5	285	286	0.5
286	287	0.5	287	288	0.5	288	289	0.5
289	290	0.5	290	291	0.5	291	292	0.5
292	293	0.5	293	294	0.5	294	295	0.5
295	296	0.5	296	297	0.5	297	298	0.5
298	299	0.5	299	300	0.5	300	301	0.5
301	302	0.5	302	303	0.5	303	304	0.5
304	305	0.5	305	306	0.5	306	307	0.5
307	308	0.5	308	309	0.5	309	310	0.5
310	311	0.5	311	312	0.5	312	313	0.5
313	314	0.5	314	315	0.5	315	316	0.5
316	317	0.5	317	318	0.5	318	319	0.5
319	320	0.5	320	321	0.5	321	322	0.5
322	323	0.5	323	324	0.5	324	325	0.5
325	326	0.5	326	327	0.5	327	328	0.5
328	329	0.5	329	330	0.5	330	331	0.5
331	332	76.941	332	333	0.5	333	334	0.5
334	335	0.546	335	336	0.5	336	337	0.5
337	338	0.5	338	339	0.5	339	340	0.5
340	341	0.5	341	342	0.5	342	343	0.5
343	344	0.5	344	345	0.5	345	346	0.5
346	347	0.5	347	348	0.5	348	349	0.5
349	350	0.5	350	351	0.5	351	352	0.5
352	353	0.5	353	354	0.5	354	355	0.5
355	356	0.5	356	357	0.5	357	358	0.5
358	359	0.5	359	360	0.5	360	361	0.5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 6

Extrase pentru informare de la adresa epay.ancpl.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	0.5	362	363	0.5	363	364	0.5
364	365	0.5	365	366	0.5	366	367	0.5
367	368	0.5	368	369	0.5	369	370	0.5
370	371	0.5	371	372	0.5	372	373	0.5
373	374	0.5	374	375	0.5	375	376	0.5
376	377	0.5	377	378	0.5	378	379	0.5
379	380	0.5	380	381	0.5	381	382	0.5
382	383	0.5	383	384	0.5	384	385	0.5
385	386	0.5	386	387	0.5	387	388	0.5
388	389	0.5	389	390	0.5	390	391	0.5
391	392	0.5	392	393	0.5	393	394	0.5
394	395	0.5	395	396	0.5	396	397	0.5
397	398	0.5	398	399	0.5	399	400	0.5
400	401	0.5	401	402	77.461	402	403	0.5
403	404	0.546	404	405	0.5	405	406	0.5
406	407	0.5	407	408	0.5	408	409	0.5
409	410	0.5	410	411	0.5	411	412	0.5
412	413	0.5	413	414	0.5	414	415	0.5
415	416	0.5	416	417	0.5	417	418	0.5
418	419	0.5	419	420	0.5	420	421	0.5
421	422	0.5	422	423	0.5	423	424	0.5
424	425	0.5	425	426	0.5	426	427	0.5
427	428	0.5	428	429	0.5	429	430	0.5
430	431	0.5	431	432	0.5	432	433	0.5
433	434	0.5	434	435	0.5	435	436	0.5
436	437	0.5	437	438	0.5	438	439	0.5
439	440	0.5	440	441	0.5	441	442	0.5
442	443	0.5	443	444	0.5	444	445	0.5
445	446	0.5	446	447	0.5	447	448	0.5
448	449	0.5	449	450	0.5	450	451	0.5
451	452	0.5	452	453	0.5	453	454	0.5
454	455	0.5	455	456	0.5	456	457	0.5
457	458	0.5	458	459	0.5	459	460	0.5
460	461	0.5	461	462	0.5	462	463	0.5
463	464	0.5	464	465	0.5	465	466	0.5
466	467	0.5	467	468	0.5	468	469	0.5
469	470	0.5	470	1	0.5			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.617873/01-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-09-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
 LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Liliana-Camelia Miciulică
 (parafa și semnătura)
 Semnat digital de Liliana-Camelia Miciulică
 15.11.27 +0300

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 270/18.11.2021

privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –

„ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”

Avand in vedere:

-referatul nr. **33364/17.11.2021** al domnului Primar privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de garantie nr. **53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”** in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

-Raportul de specialitate intocmit de d-nul DORIN MARTA – compartiment Achizitii publice, cu numar 33363/17.11.2021.

- Proiectul de hotarare nr. privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de garantie nr. **53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 514.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”** in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. a, b, d si e, art. 139 alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba solicitarea prelungirii pana la data de **05.03.2023** a **Scrisorii de garantie nr. 53/22.03.2018** de la **FNGCIMM SA IFN** in valoare de **514.000,00 lei** in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de **514.000,00 lei** din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ **Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire** ” in baza contractului de finatare nerambursabila nr. **C0720EN00011753700595/05.03.2018** - cod contract **PNDR 2014 – 2020** cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 2. Primarul Comunei Moșnița Nouă, d-nul **Florin Octavian Bucur**, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului financiar contabil
- Compartimentului de achiziții publice
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian Bucur





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Aprobat,
Florin-Octavian BUCUR – primar

Nr. 33363/17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –
„ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”

Având în vedere necesitatea prelungirii contractului de finantare nerambursabilă nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020, în favoarea Agenției pentru Finantarea Investițiilor Rurale, supunem spre aprobare solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ **Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire** ”, în baza contractului de finantare nerambursabilă nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finantarea Investițiilor Rurale.

Motivul pentru care se solicită prelungirea duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finantare este dat de perioada lungă de timp necesară pentru reluarea și derularea procedurii simplificată de achiziție lucrări. Un alt motiv pentru care se solicită prelungirea duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finantare are la bază instituirea stării de urgență la nivelul României, prin Decretul Președintelui României nr.195/16.03.2020 și menținerea acesteia până în data de 16.05.2020, alături de măsurile de prevenire a răspândirii virusului Covid-19, intrate în vigoare odată cu decretul menționat, precum și instituirea, până în prezent, a Stării de Alertă, în urma cărora o serie de activități necesare derulării etapelor proiectului au fost reprogramate. Ulterior încheierii și avizării procedurii simplificată pentru atribuirea contractului de lucrări, este necesară parcurgerea următoarelor etape: execuția efectivă a lucrărilor, depunerea unor cereri de plată intermediare, semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În vederea depunerii cererii de plată finală și a cererii de plată TVA, vor fi necesare: încheierea unui act adițional la Contractul de finantare privind aprobarea valorii TVA aferente cheltuielilor eligibile, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, în sensul completării acestuia cu o nouă poziție, reprezentată de clădire after school. Activitățile antementionate vor genera întârzieri, care, coroborate cu timpul necesar executării lucrărilor și cu cel al pregătirii documentațiilor aferente Cererii de plată finală și a Cererii de plată TVA finală, conduc la necesitatea de prelungire a duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finantare. Menționăm ca valoarea eligibilă a proiectului nu suferă modificări, iar beneficiarul își asumă plata penalităților percepute pentru astfel de cazuri.



În vederea prelungirii Scrisorii de Garanție, se va achita un comision de 0,05%/lună, respectiv **3.084,00 lei**, calculat astfel:

$$514.000,00 \text{ lei} \times 100\% \times 12 \text{ luni} \times 0,05\%/\text{luna} = 3.084,00 \text{ lei}$$

Astfel, solicităm aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție și totodată plata comisionului aferent.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Dorin Marta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dorin Marta', written over the printed name.



Nr. 33364/17.11.2021

Referat de aprobare

privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –
„ Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire ”

Având în vedere necesitatea prelungirii contractului de finanțare nerambursabilă nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, supunem spre aprobare solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 53/22.03.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 514.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 514.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ **Construire clădire afterschool, regim de înălțime P + 1E și împrejmuire** ”, în baza contractului de finanțare nerambursabilă nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Motivul pentru care se solicită prelungirea duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finanțare este dat de perioada lungă de timp necesară pentru reluarea și derularea procedurii simplificate de achiziție lucrări. Un alt motiv pentru care se solicită prelungirea duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finanțare are la bază instituirea stării de urgență la nivelul României, prin Decretul Președintelui României nr.195/16.03.2020 și menținerea acesteia până în data de 16.05.2020, alături de măsurile de prevenire a răspândirii virusului Covid-19, intrate în vigoare odată cu decretul menționat, precum și instituirea, până în prezent, a Stării de Alertă, în urma cărora o serie de activități necesare derulării etapelor proiectului au fost reprogramate. Ulterior încheierii și avizării procedurii simplificate pentru atribuirea contractului de lucrări, este necesară parcurgerea următoarelor etape: execuția efectivă a lucrărilor, depunerea unor cereri de plată intermediare, semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În vederea depunerii cererii de plată finală și a cererii de plată TVA, vor fi necesare: încheierea unui act adițional la Contractul de finanțare privind aprobarea valorii TVA aferente cheltuielilor eligibile, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, în sensul completării acestuia cu o nouă poziție, reprezentată de clădire after school. Activitățile antementionate vor genera întâzieri, care, coroborate cu timpul necesar executării lucrărilor și cu cel al pregătirii documentațiilor aferente Cererii de plată finală și a Cererii de plată TVA finală, conduc la necesitatea de prelungire a duratei de implementare, respectiv de execuție a contractului de finanțare. Menționăm ca valoarea eligibilă a proiectului nu suferă modificări, iar beneficiarul își asumă plata penalităților percepute pentru astfel de cazuri.

În vederea prelungirii Scrisorii de Garanție, se va achita un comision de 0,05%/lună, respectiv **3.084,00 lei**, calculat astfel:



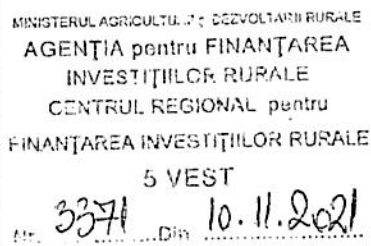
ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



514.000,00 lei x 100% x 12 luni x 0,05%/luna = 3.084,00 lei

Astfel, supun spre aprobarea Consiliului Local aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție și totodată plata comisionului aferent.

Primar
Florin Octavian Bucur



Formularul C3.1

Nr. 45/09.11.2021

2

NOTĂ EXPLICATIVĂ PENTRU MODIFICAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

*Disponibilă pe site-ul Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Numărul contractului de finanțare:	C0720EN00011753700595
Titlul proiectului:	“CONSTRUIRE CLĂDIRE AFTER SCHOOL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE”
Numele beneficiarului:	Comuna Moșnita Nouă
Numele Responsabilului legal:	Florin-Octavian BUCUR

	Contractul original	Act adițional	Act adițional
Bugetul (RON)	1.286.509,99	1.286.509,99	1.286.509,99
Durata	36 luni	48 luni	60 luni
Data expirării	05.03.2021	05.03.2022	05.03.2023

Obiectivul contractului	<p>Obiectivul contractului este reprezentat de finanțarea din fonduri nerambursabile în proporție de 100% a cheltuielilor eligibile pentru construirea unui after school în comuna Mosnita Noua, județul Timis, care să acopere necesarul de locuri pentru învățământul prescolar al localității, în condițiile tendinței actuale de creștere a populației, data de migrația spre mediul rural a populației din orășul vecin, Timisoara.</p>
Informații de bază	<p>Prin proiect se dorește construirea unui after school în localitatea Mosnita Noua, județul Timis, pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală și pentru împiedicarea fenomenului de depopulare din comuna Mosnita Noua, prin crearea condițiilor optime de desfășurare a actului educațional în învățământul prescolar din localitate.</p> <p>Pentru achizițiile de servicii de: consultanță pentru elaborarea studiului de fezabilitate, studii topografice, studiu geotehnic, management de proiect, proiectare proiect tehnic, asistență tehnică, echipamente fără montaj, dotări și dirigenție de șantier se aplică proceduri de achiziție directă.</p> <p>Pentru achiziția lucrărilor de construcție, instalații și a echipamentelor cu montaj se aplică procedura de achiziție simplificată – online, conform Instrucțiunilor privind achizițiile publice pentru beneficiarii PNDR.</p> <p>Declar că modificările propuse nu afectează condițiile criteriilor de eligibilitate și selecția în baza cărora proiectul a fost selectat.</p>

<p>Acțiunea cerută și termenul limită (cu explicații)</p>	<p>Prin prezenta documentatie de act aditional se solicita prelungirea duratei de implementare, respectiv a duratei de executie a Contractului de Finantare cu 12 luni, cu respectarea prevederilor art. Art. 2(4) din Contractul de finantare si art. 12(1)-12(2) – Anexa 1 Prevederi Generale. Astfel, solicitam prelungirea duratei de implementare a Contractului de finantare de la 45 luni pana la 57 luni, la care se adauga perioada de maximum 90 de zile de efectuare a ultimei plati. In consecinta, durata de executie a contractului se solicita a se modifica de la 48 de luni la 60 de luni, respectiv de la data de 05.03.2022 la 05.03.2023.</p> <p>Implementarea proiectului a constat, pana in prezent, in depunerea Cererii de plata nr. 1, depunerea Proiectului tehnic spre avizare.</p> <p>Motivul pentru care se solicita prelungirea duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finantare este dat de perioada lunga de timp necesara pentru reluarea si derularea procedurii simplificate de achizitie lucrari.</p> <p>Un alt motiv pentru care se solicita prelungirea duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finantare are la baza instituirea starii de urgenta la nivelul Romaniei, prin Decretul Presedintelui Romaniei nr.195/16.03.2020 si mentinerea acesteia pana in data de 16.05.2020, alaturi de masurile de prevenire a raspandirii virusului Covid-19, intrate in vigoare odata cu decretul mentionat, precum si instituirea, pana in prezent, a Starii de Alerta, in urma carora o serie de activitati necesare derularii etapelor proiectului au fost reprogramate.</p> <p>Ulterior incheierii si avizarii procedurii simplificate pentru atribuirea contractului de lucrari, este necesara parcurgerea urmatoarelor etape: executia efectiva a lucrarilor, depunerea unor cereri de plata intermediare, semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. In vederea depunerii cererii de plata finale si a cererii de plata TVA, vor fi necesare: incheierea unui act aditional la Contractul de finantare privind aprobarea valorii TVA aferenta cheltuielilor eligibile, actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei, in sensul completarii acestuia cu o noua pozitie, reprezentata de cladire after school. Activitatile antementionate vor genera intarzieri, care, coroborate cu timpul necesar executarii lucrarilor si cu cel al pregatirii documentatiilor aferente Cererii de plata finale si a Cererii de plata TVA finale, conduc la necesitatea de prelungire a duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finantare.</p> <p>Mentionam ca valoarea eligibila a proiectului nu sufera modificari, iar beneficiarul isi asuma plata penalitatilor percepute pentru astfel de cazuri.</p>	
<p>Semnătura reprezentantului legal</p>	<p>Semnătura</p>	<p>Data 09.11.2021</p>

În cazul modificării bugetului, completați tabelul de mai jos:

Capitol din buget	Contractul original	Act adițional nr. 1	Act adițional nr. 2	Bugetul revizuit

BENEFICIAR

Nume și prenume Florin-Octavian BUCUR

Semnătura.....

Data 09.11.2021

Stampila

Florin-
Octavia
n Bucur

Semnat digital
de Florin-
Octavian Bucur
Data:
2021.11.09
13:35:51
+02'00'



ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE FINANȚARE NR. C0720EN00011753700595/05.03.2018

PENTRU ACORDAREA AJUTORULUI FINANCIAR NERAMBURSABIL

ÎN CONDIȚIILE PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE- România, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr 43, sector 1, București, Tel. 031-860.11.02; email:cabinet@afir.info, reprezentată legal de Mihai-Liviu MORARU, în funcția de director general, prin mandatar Iulian BUCĂȚARU – director general adjunct al Centrului Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 5 Vest în calitate de Autoritate Contractantă, pe de o parte,

și

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timiș, Cod Fiscal 4548570, cu sediul în localitatea Moșnița Nouă, Str. Principală, Nr.73, Județul Timiș, cod postal 307285, tel. 0256393503 / 0735872294, fax. 0256393529, e-mail: office@mosnita.ro, cod APIA RO273807400, reprezentată prin BUCUR Florin-Octavian, în funcția de primar, identificată prin C.I. seria TZ, nr. 209296, CNP 1770320354791, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Act adițional, conform reglementărilor legale în vigoare, și au convenit următoarele:

- I. Având în vedere art. 9 și art. 12 din Anexa I la Contractul de finanțare nr. C0720EN00011753700595/05.03.2018, aferent proiectului cu titlul: „CONSTRUIRE CLĂDIRE AFTERSCHOOL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE”, prevederile contractuale sunt modificate și completate prin prezentul Act adițional, în baza Notei explicative nr. 33/03.11.2020, a Memoriului justificativ nr. 34/03.11.2020, precum și a documentelor justificative emise de beneficiar și înregistrate la CRFIR 5 Vest sub nr. 3981/09.11.2020, privind prelungirea perioadei de execuție a Contractului de finanțare cu 12 luni peste termenul maxim de 36 luni aprobat prin Contractul de finanțare, conform Scrisorii de solicitare a informațiilor suplimentare nr. 3043/11.11.2020, a Notificării de prelungire a Scrisorii de garanție de restituire a avansului nr.53/22.03.2018, înregistrată la FNGCIMM S.A cu nr. RRG 30052/17.12.2020 și a Fișei de verificare a conformității documentelor depuse de beneficiar pentru modificarea contractului de finanțare, emisă de SIBA- CRFIR 5 VEST cu nr. 3042, finalizată în data de 23.12.2020, precum și a Raportului de analiză a cererii de amendare a contractului de finanțare, emis de SIBA-CRFIR 5 VEST cu nr. 3644/30.12.2020, după cum urmează:

La *Articolul 2 – Durata de valabilitate a contractului. Durata de execuție, implementare și monitorizare a proiectului din Contractul de finanțare*, se modifică alineatul 2(2) și va avea următorul conținut:

2(2) Durata de execuție a prezentului contract este de maximum 48 de luni pentru proiectele care prevăd investiții cu lucrări de construcții montaj. Aceasta este calculată începând cu data semnării contractului de finanțare de ambele părți și cuprinde durata de realizare efectivă și de



Agentia pentru Finantarea Investițiilor Rurale

implementare a proiectului (45 luni), la care se adaugă termenul de maximum 90 de zile calendaristice pentru efectuarea ultimei plăți.

Durata de implementare a proiectului este de maximum 45 luni de la semnarea contractului și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.

Durata de implementare a proiectului cuprinde durata de realizare efectivă a investiției conform descrierii din Cererea de finanțare aprobată/ modificată pe parcursul perioadei de implementare, derularea procedurilor de achiziții, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor și reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.

Celelalte prevederi ale Articolului 2 – Durata de valabilitate a contractului. Durata de execuție, implementare și monitorizare a proiectului din Contractul de finanțare nu se modifică.

II. Prezentul Act adițional, Nota explicativă, Memoriul justificativ și documentele justificative sus menționate, precum și Fișa de verificare a conformității documentelor depuse de beneficiar pentru modificarea contractului de finanțare și Raportul de analiză a cererii de amendare a contractului de finanțare, fac parte integrantă din Contractul de finanțare.

III. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața Autorității Contractante pentru implementarea proiectului.

IV. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate. Beneficiarul declară că a luat cunoștință și acceptă prevederile prezentului Act adițional. Prezentul Act adițional va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Prezentul Act Adițional este încheiat în formă electronică (exemplar unic), cu semnătură electronică generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice care este asimilat, în ceea ce privește condițiile și efectele sale, cu înscrisul sub semnătură privată

Pentru Beneficiar

Reprezentant legal
BUCUR Octavian Florin

Florin-Octavian
Bucur
Semnat digital de Florin-Octavian Bucur
Data: 2021.01.11
09:21:27 +02'00'

Director Economic/Contabil Sef
Nume/prenume

Pentru Autoritatea Contractantă

Director general adjunct CRFIR 5 VEST
BUCĂTARU Iulian

Iulian
Bucataru
Digitally signed by Iulian Bucataru
Date: 2021.01.06 14:06:51
+02'00'

Vizat Compartiment Control Financiar Preventiv Propriu

Adriana-Fiameta
Pomian

Digitally signed by Adriana Fiameta Pomian
DN: c=RO, o=Min. Financiar, ou=AFIR, ou=Adriana Fiameta Pomian,
serialNumber=20602, cn=Adriana Fiameta Pomian,
givenName=Adriana Fiameta, sn=Pomian
Date: 2021.01.05.12.14.11 +02'00'

Compartiment Juridic si Contencios CRFIR 5 VEST

Paul-Daniel Miculescu
2021.01.04 17:05:12 +02'00'

Director CRFIR 5 Vest
POPESCU EUGEN

Gina-Mihaela
Lazar
Digitally signed by Gina-Mihaela Lazar
Date: 2021.01.04
16:51:40 +02'00'





Agenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale

C.R.F.I.R. 5 Vest

Serviciul Infrastructură de Bază și de Acces

Nr.: 2610/12.11.2021

C3.5 SCRISOARE DE SOLICITARE A INFORMAȚIILOR SUPLIMENTARE

Către: **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

În atenția: d-lui primar **BUCUR Florin - Octavian**

Ref: **C0720EN00011753700595/05.03.2018**

Stimate domnule primar,

În urma verificării Notei explicative și a Memoriului justificativ emise cu nr. **45/09.11.2021**, privind modificarea Contractului de finanțare nr. **C0720EN00011753700595/05.03.2018**, înregistrate la CRFIR 5 Vest cu nr. **3371/10.11.2021**, în vederea întocmirii actului adițional, vă rugăm să prezentați următoarele documente:

1. Scrisoarea de garanție pentru restituirea avansului, valabilă pentru o perioadă de timp egală cu durata de execuție a Contractului de finanțare solicitată prin documentația depusă, respectiv până la data de **05.03.2023**.

Vă rugăm să ne transmiteți documentele mai sus menționate în maxim 10 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării.

Cu stimă,

Director general adjunct CRFIR 5 VEST

Iulian BUCĂȚARU

Iulian
Bucataru

Digitally signed by
Iulian Bucataru
Date: 2021.11.15
12:20:18 +02'00'

Director CRFIR 5VEST

David - Eugen POPESCU

David

Eugen

Popescu

Verificat Șef SIBA

Gina LAZĂR

Gina-Mihaela

Lazar

Digitally signed
by David Eugen
Popescu
Date: 2021.11.15
10:30:54 +02'00'

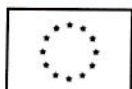
Digitally signed by Gina-
Mihaela Lazar
Date: 2021.11.15 10:00:28
+02'00'

Întocmit Expert SIBA

Ioana DEAC

Ioana Deac

Digitally signed by Ioana
Deac
Date: 2021.11.12 13:03:29
+02'00'





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 271/18.11.2021

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405457 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, strada Semenice, nr. 23, în vederea vânzării terenului, către Rosca Petru-Eugen, în calitate de proprietar al construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 31376/02.11.2021, formulată de către Rosca Petru-Eugen și raportul de evaluare cu număr 109/16.11.2021 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 33428/18.11.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33430/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405457 în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, strada Semenice, nr. 23, în vederea vânzării terenului, către Rosca Petru-Eugen, în calitate de proprietar al construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 10.665 euro cu TVA inclus (23,70 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 11.196 euro cu TVA inclus (24,88 euro/mp).

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitului Rosca Petru-Eugen și va fi achitat de către acesta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33430/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **ROȘCA PETRU-EUGEN**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE**, înscris în **CF Nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405457**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **33428/18.11.2021**, întocmit de S.C. **CONSULT LOR-ENA S.R.L.**, Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE** înscris în **CF Nr. 405457 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405457**.

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 109 din data de 16.11.2021

33430

33428
18 11 2021

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Concesionar:
ROSCA PETRU EUGEN

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,
Strada Semenice, Nr. 23

inscris in
CF nr. 405457 – 450 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timișoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRĂILĂ MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUĂRII:

Comandă eval. 32526 / 11.11.2021

16.11.2021

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ
ANEVAR
AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietății imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Semenik, Nr. 23 periferic, jud. Timiș, inscris in CF nr. 405457 – 450 mp, am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară prezentată mai sus, cu scopul estimării valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare conține 19 pagini plus anexe și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspekția proprietății imobiliare a fost efectuată de către Ec. TRĂILĂ Mircea Dorin în data de 16.11.2021, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinătăți, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9487 lei/euro.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	10.665 €	23,70 euro/mp
---	----------	---------------

NOTA:

- Prețul de tranzacționare al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață opinată de evaluator, în funcție de situația pieței la data tranzacției și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentată reprezintă opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauză, bazată pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piață estimată, în vederea începerii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentată, este valabilă în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.
- Valoarea de piață estimată nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piață estimată este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



12



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 272/18.11.2021

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413797 în suprafață de 481 mp, situat în localitatea Urseni, strada Saturn, nr. 8, în vederea vânzării terenului, către Giurumescu Dorica și Giurumescu Cosmin-Gabriel, în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 28001/05.10.2021, formulată de către Giurumescu Dorica și Giurumescu Cosmin-Gabriel și raportul de evaluare cu număr 111/16.11.2021 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 33426/18.11.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33432/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413797 în suprafață de 481 mp, situat în localitatea Urseni, strada Saturn, nr. 8, în vederea vânzării terenului, către Giurumescu Dorica și Giurumescu Cosmin-Gabriel, în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 9.187 euro cu TVA inclus (19,10 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 9.644 euro cu TVA inclus (20,05 euro/mp).

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor Giurumescu Dorica și Giurumescu Cosmin-Gabriel și va fi achitat de către acesta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33432/18.11.2021

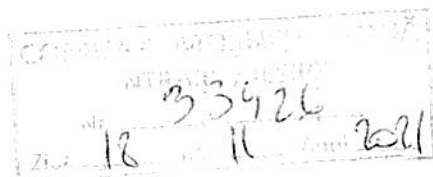
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **GIURUMESCU COSMIN-GABRIEL**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea **URSENI**, înscris în **CF Nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 413797**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **33426/18.11.2021**, întocmit de S.C. **CONSULT LOR-ENA S.R.L.**, Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **URSENI** înscris în **CF Nr. 413797 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 413797**.

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 111 din data de 16.11.2021



Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUĂ

Beneficiar:
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Concesionar:
GIURUMESCU COSMIN -
GABRIEL

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni,
Strada Saturn, Nr. 8

inscris in
CF nr. 413797 Mosnita Noua –
481 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timișoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRĂILĂ MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUĂRII:

Comandă eval. 32526 / 11.11.2021

16.11.2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietății imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Saturn, Nr. 8 periferic, jud. Timiș, inregistrat in CF nr. 413797 Mosnita Noua – 481 mp, am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară prezentată mai sus, cu scopul estimării valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare conține 18 pagini plus anexe și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspekția proprietății imobiliare a fost efectuată de către Ec. TRĂILĂ Mircea Dorin în data de 16.11.2021, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinătăți, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9487 lei/euro aferent datei de 16.11.2021.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	9.187 €	19,10 euro/mp
--	---------	---------------

NOTA:

- *Prețul de tranzacționare al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață opinată de evaluator, în funcție de situația pieței la data tranzacției și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentată reprezintă opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauză, bazată pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piață estimată, în vederea începerii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentată, este valabilă în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piață estimată nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piață estimată este valabilă numai pentru destinația precizată în Raport;*





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 273/18.11.2021

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413726 în suprafață de 540 mp, situat in localitatea Urseni, strada Jupiter, nr. 18, în vederea vânzării terenului, către Bumbar Alina-Nicoleta, în calitate de proprietara a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 30424/26.10.2021, formulată de către Bumbar Alina-Nicoleta si raportul de evaluare cu număr 110/16.11.2021 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 33427/18.11.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33431/18.11.2021, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 si art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral 413726 în suprafață de 540 mp, situat in localitatea Urseni, strada Jupiter, nr. 18, în vederea vânzării terenului, către Bumbar Alina-Nicoleta, în calitate de proprietara a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 10.422 euro cu TVA inclus (19,30 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 10.940,40 euro cu TVA inclus (20,26 euro/mp).

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei Bumbar Alina-Nicoleta și va fi achitat de către aceasta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33431/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **BUMBAR ALINA-NICOLETA**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea **URSENI**, înscris în **CF Nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 413726**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **33427/18.11.2021**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **URSENI** înscris în **CF Nr. 413726 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 413726**.

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 110 din data de 16.11.2021

33431.

COMUNA MOSNITA NOUA
33427
18 11 2021

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
BUMBAR ALINA NICOLETA

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni,
Strada Jupiter, Nr. 18

inscris in
CF nr. 413726 Mosnita Noua –
540 mp

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRĂILĂ MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUĂRII:

Comandă eval. 32526 / 11.11.2021

16.11.2021

**Consult
Lor - Ena**

Membru corporativ
ANEVAR
AUTORIZATIA 0526

Timișoara, Str. Frunzei, Nr.
27, Sc. A, ap.8
J35/809/2008
CUI 23426588
Tel. 0744 133810

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietății imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat în intravilanul localității Urseni, Strada Jupiter, Nr. 18 periferic, jud. Timiș, înscris în CF nr. 413726 Mosnita Noua – 540 mp, am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară prezentată mai sus, cu scopul estimării valorii de începere a negocierii în vederea vânzării terenului.

Raportul de evaluare conține 18 pagini plus anexe și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspekția proprietății imobiliare a fost efectuată de către Ec. TRĂILĂ Mircea Dorin în data de 16.11.2021, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinătăți, utilități, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9487 lei/euro aferent datei de 16.11.2021.

În opinia evaluatorului valoarea de piață estimată de începere a negocierii în vederea vânzării terenului, este:

Valoarea de piață estimată, de începere a negocierii în vederea vânzării terenului	10.422 €	19,30 euro/mp
--	----------	---------------

NOTA:

- Prețul de tranzacționare al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață opinată de evaluator, în funcție de situația pieței la data tranzacției și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentată reprezintă opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauză, bazată pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piață estimată, în vederea începerii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentată, este valabilă în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piață estimată nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piață estimată este valabilă numai pentru destinația precizată în Raport;*





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 274/18.11.2021

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă,
Analizând:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33507/18.11.2021, întocmit de inspector Mariana CINTĂ,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moșnița Nouă;

Luând în considerare prevederile:

- art. 1.777-1822 din Codul civil;

- art. 297, art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84, în vederea amplasării de containere de depozitare.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru închirierea terenului identificat la alineatul precedent conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Consult Lor -Ena S.R.L pentru imobilul identificat la Art. 1, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta.

Art.4.(1) Se constată faptul că limita minimă a chiriei de piață este contravaloarea în lei a 0,37 euro/mp/lună.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.5. Prețul de pornire la licitație este contravaloarea în lei a 0,37 euro/mp/lună, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României.

Art.6. (1) Se numește dl. consilier local
_____ ca reprezentant al Consiliului Local al
Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba
prin dispoziție a primarului.

(2) Se numește dl. consilier local
_____ ca reprezentant-supleant al Consiliului Local
al Comunei Moșnița Nouă în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba
prin dispoziție a primarului.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Moșnița Nouă, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.8. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Primarului comunei Moșnița Nouă

Compartimentului financiar -contabil

Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local

Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Nr. 33507/ 18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă , str. Erou Briciu Leontin, nr.84

Având în vedere că ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE PĂSĂRI DE CURTE ȘI PORUMBEI " FAUNA BANATUL " și-au exprimat intenția închirierii unui teren în vederea amplasării a două containere de depozitare.

În conformitate cu prevederile:

Art.129 Cod Administrativ:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

332 Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Articolul 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul

de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu propunerea de a fi aprobate.

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

**Inspector,
Mariana CINTĂ**



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirirea prin licitație publică a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă în vederea amplasării de containere de depozitare,

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică;
- IV. Formular 2 – Model de ofertă;
- V. Scrisoare de înaintare

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind concedentul

Denumirea: Comuna Moșnița Nouă
Cod fiscal:4548570
Cont: RO02TREZ54621390207XXXXX
Adresa: Moșnița Nouă, str.Principală, nr. 51, jud.Timiș
Telefon/fax: 0256393503 fax 0256393529
Persoana de contact: Szabo Monika

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie închirirea prin licitație publică a unei suprafețe de 40 mp din curtea imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 în suprafață totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84.

Imobilul în cauză este proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă. Terenul poate fi închiriat în vederea amplasării a două containere de depozitare.

Durata închirierii va fi de ani începând de la data încheierii contractului de închiriere cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

Art. 3. Oportunitatea închirierii terenului

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri la bugetul local al Comunei Moșnița Nouă;
-

Art.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

4.1. Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a comunei.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 20 lei (nereturnabilă);

- taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei (nerambursabilă).

- garanția de participare contravaloarea în lei a sumei de 18 euro la cursul BNR din ziua plății.

4.5. Locatorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de

atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile/ parcelă.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile/ parcelă, pentru parcelele în cauză locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. Obiectul închirierii

5.1.(1) Imobilul care urmează a fi închiriat este cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. top 887/1/2 are o suprafață de 40 de mp din suprafața totală de 4.629 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr.84, fiind proprietatea privată a Comunei Moșnița Nouă.

5.2. Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

Art. 6. Elemente de preț

6.1.(1) Prețul de pornire la licitație al chiriei este contravaloarea în lei a 0,37 euro/mp/lună, cu o chirie anuală 177,6 euro calculată la suprafața totală închiriată a terenului, indexabilă prin H.C.L. Moșnița Nouă.

(2) Pasul de licitație se stabilește la 0,1 euro/mp.

6.2. Plata chiriei se va face semestrial.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație, se reține de către locator până la data încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de locator.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Moșnița Nouă nr. RO60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timișoara, cod fiscal 4548570, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație închiriere mp teren, cuprins în C.F. nr.....".

(3) Asupra garanției de participare locatorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de închiriere în termenul stabilit.

(4) Reținerea garanției de participare se va face de către locator fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Moșnița Nouă, Str. Principală nr. 51, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau O.N.G.-urilor legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;

- pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

(2) Nu vor participa la licitație persoanele fizice și juridice care nu îndeplinesc cumulativ condițiile de la alineatul precedent sau care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Comuna Moșnița Nouă (perioadă de referință – ultimii 3 ani).

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Moșnița Nouă, str. Principală, nr. 51, la Registratură, până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) **Ofertele** se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta („Concesionare teren în suprafață de mp, situat în localitatea Moșnița Nouă”, cuprins în C.F. nr.....”A nu se deschide până la data de _____, ora de _____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei)

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație și a taxei de participare – copie de pe ordinul de plată vizat de bancă;

c) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune și care sunt reprezentanții legali ai ofertantului - original sau copie legalizată - pentru persoane juridice,

g) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Comuna Moșnița Nouă, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Moșnița Nouă;

i) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

8.7. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

Art. 9. Procedura de licitație

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație sau când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitare de 0,1 euro/mp.

(4) Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

(5) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(7) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. Precizări privind anularea licitației

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

11.2. Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 12 . Încheierea contractului

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de închiriere din vina exclusivă a concesionarului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Comuna Moșnița Nouă, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;

2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem terenul în suprafață de mp, înscris în CFMoșnița Nouă, sub nr. cad situat în localitatea Moșnița Nouă, ce aparține domeniului privat al Comunei Moșnița Nouă.

2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație și anume contravaloarea în lei a, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României.

3. Înțelegem ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

Formular -V-

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

.....
.....(denumirea autorității contractante și adresa completă).

Ca urmare a anuntului de licitație din(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect imobilul – teren aparținând domeniului privat Comunei Moșnița Nouă, în suprafață de mp, situat în localitatea Moșnița Nouă , în vederea construirii de locuință sau anexă gospodărească,.....

..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentele.....(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, taxa de participare în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2. plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) oferta (în plic interior) ;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Ofertant,..... (semnătura autorizată)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 275/18.11.2021

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 405494 nr. cadastral/topografic 405494 situat în localitatea Mosnita Veche, în suprafață de 450 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii PETREA ANDREI si PETREA FLORINA MARIOARA, în calitate de coproprietari ai constructiei

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu numar 27966/04.10.2021 și raportul de evaluare cu număr 112/16.11.2021 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 33425/18.11.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33433/18.11.2021 intocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă,

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e si art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b si art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 405494 nr. cadastral/topografic 405494 situat în localitatea Mosnita Veche, în suprafață de 450 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii PETREA ANDREI si PETREA FLORINA MARIOARA, în calitate de coproprietari ai constructiei, conform Anexei care face parte integranta din hotarare.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 6,9281 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 3.117,64 lei.

Art.3. Costul intocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade in sarcina numitilor PETREA ANDREI si PETREA FLORINA MARIOARA, si va fi achitat de catre acesta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



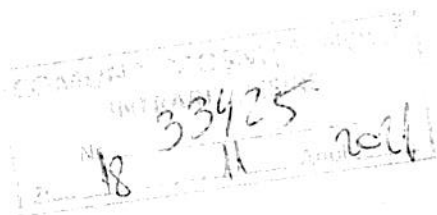
Nr. 33433/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **PETREA ANDREI**, prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE**, înscris în **CF Nr. 405494 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405494**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **33425/18.11.2021**, întocmit de S.C. **CONSULT LOR-ENA S.R.L.**, Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE** înscris în **CF Nr. 405494 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405494**.

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ



33433
Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUĂ

Beneficiar:
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Concesionar:
PETREA ANDREI

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,
Strada Azuga

inscris in
CF nr. 405494 – 450 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timișoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRĂILĂ MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUĂRII:

Comandă eval. 32526 / 11.11.2021

16.11.2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietății imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Azuga periferic, jud. Timiș, inscris in CF nr. 405494 – 450 mp, am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară prezentată mai sus, cu scopul estimării valorii de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare conține 18 pagini plus anexe și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspecția proprietății imobiliare a fost efectuată de către Ec. TRĂILĂ Mircea Dorin în data de 16.11.2021, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinătăți, utilități, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9487 lei/euro aferent datei de 16.11.2021.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	15.750 €	35,00 euro/mp
---	----------	---------------

NOTA:

- *Prețul de tranzacționare al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață opinată de evaluator, în funcție de situația pieței la data tranzacției și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentată reprezintă opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauză, bazată pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piață estimată, în vederea începerii negocierii pentru vânzarea / concesiunea suprafeței de teren prezentată, este valabilă în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piață estimată nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piață estimată este valabilă numai pentru destinația precizată în Raport;*





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 276/18.11.2021

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 411619 nr. cadastral/topografic 411619 situat în localitatea Mosnita Noua, în suprafață de 534 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii STOICA LAURENTIU, STOICA JANINA-GABRIELA, MARINASI MARCEL si MARINASI SPIREASCA, în calitate de coproprietari ai constructiei

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu numar 31908/05.11.2021 și raportul de evaluare cu număr 113/16.11.2021 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 33424/18.11.2021.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33434/18.11.2021 intocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă,

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e si art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b si art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 411619 nr. cadastral/topografic 411619 situat în localitatea Mosnita Noua, în suprafață de 534 mp, în vederea concesiunii terenului, către numitii STOICA LAURENTIU, STOICA JANINA-GABRIELA, MARINASI MARCEL si MARINASI SPIREASCA, în calitate de coproprietari ai constructiei conform Anexei care face parte integranta din hotarare.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 9,8974 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 5.285,20 lei.

Art.3. Costul intocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade in sarcina numitorilor STOICA LAURENTIU, STOICA JANINA-GABRIELA, MARINASI MARCEL si MARINASI SPIREASCA si va fi achitat de catre acesta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33434/18.11.2021

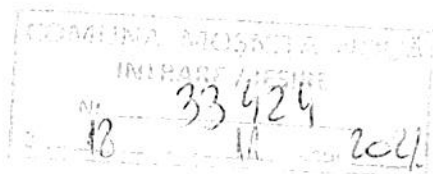
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **STOICA LAURENȚIU**, prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ**, înscris în **CF Nr. 411619 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 411619**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **33424/18.11.2021**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ** înscris în **CF Nr. 411619 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 411619**.

Întocmit:

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 113 din data de 16.11.2021



Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUĂ

Beneficiar:
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Concesionar:
STOICA LAURENTIU,
MARINASI MARCEL

RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua,
Strada Egretei, Nr. 6

inscris in
CF nr. 411619 Mosnita Noua –
534 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timișoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRĂILĂ MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile și
proprietăți imobiliare, membru
ANEVAR, legitimație nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUĂRII:

Comandă eval. 32526 / 11.11.2021

16.11.2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietății imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Strada Egretei, Nr. 6, periferic, jud. Timiș, in scris in CF nr. 411619 Mosnita Noua – 534 mp, am inspectat și evaluat proprietatea imobiliară prezentată mai sus, cu scopul estimării valorii de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare conține 19 pagini plus anexe și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspekția proprietății imobiliare a fost efectuată de către Ec. TRĂILĂ Mircea Dorin în data de 16.11.2021, fiind investigate o serie de aspecte legate în principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinătăți, utilități, fotografii.

Cursul valutar folosit : 4,9487 lei/euro aferent datei de 16.11.2021.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	26.700 €	50 euro/mp
---	----------	------------

NOTA:

- *Prețul de tranzacționare al proprietății evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piață opinată de evaluator, în funcție de situația pieței la data tranzacției și de elementele subiective provenind de la părțile implicate în tranzacție; valoarea prezentată reprezintă opinia evaluatorului cu privire la proprietatea în cauză, bazată pe datele puse la dispoziție de părțile implicate, informațiile culese și analiza de piață efectuată, precum și raționamentul profesional al evaluatorului.*
- *Valoarea de piață estimată, în vederea începerii negocierii pentru vânzarea / concesiunea suprafeței de teren prezentată, este valabilă în condițiile și în conformitate cu termenii și condițiile raportului de evaluare, situația pieței imobiliare la data evaluării și elemente care influențează valoarea, prezentate în cuprinsul raportului.*
- *Valoarea de piață estimată nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;*
- *Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- *Valoarea de piață estimată este valabilă numai pentru destinația precizată în Raport;*





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 277/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOARA

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 31351/02.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1547 din 18.08.2021, depusă de către SOCIANU MARIOARA

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 si art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru

drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOARA.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, rămân în sarcina dezvoltatorului, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă ;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- O.C.P.I. Timiș ;
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 31351/02.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOARA

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1547 din 18.08.2021, depusă către SOCIANU MARIOARA, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOARA

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 423998, Cad 423998 în suprafață de 163 mp constând în teren pentru drum și utilități publice, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SOCIANU MARIOARA

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, rămân în sarcina dezvoltatorului, conform legislației în vigoare.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	208197
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106980337



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423998 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	423998	163	Teren pentru drum si utilitati publice

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176573 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 52, din 16/09/2013 emis de Mitiu Sonia Steliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOCIANU MARIOARA , bun propriu, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423856/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79033 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 422591/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 118788 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 409078/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 149063 din 17/09/2013; pozitie transcrisa din CF 422595/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 118772 din 05/06/2019; pozitie transcrisa din CF 409077/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 149052 din 17/09/2013;</i>	A1
208197 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR 1547, din 18/08/2021 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

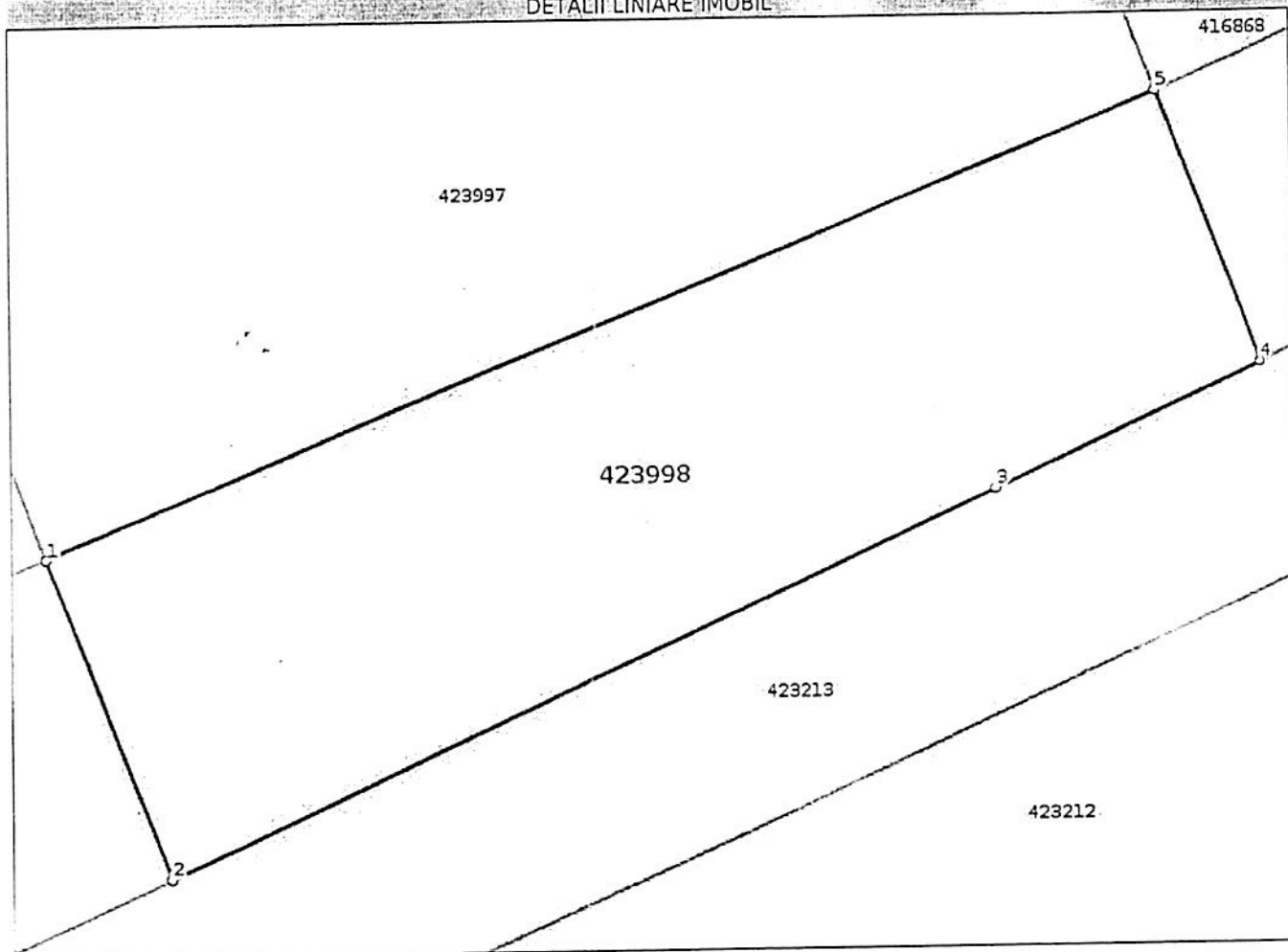
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423998	163	Teren pentru drum si utilitati publice

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	126	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.112
2	3	18.858
3	4	6.015
4	5	6.002
5	1	24.878

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021058956/18-08-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-08-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

Daniela

Marcov

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100106980337



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 208197 / 18-08-2021

INCHEIERE Nr. 208197**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** DANIELA MARCOV

Asupra cererii introduse de SOCIANU MARIOARA domiciliat in Loc. Mosnita Veche, Nr. 250, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR 1547/18-08-2021 emis de Meici Anamaria-Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021058956/18-08-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 423998, inscris in cartea funciara 423998 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: SOCIANU MARIOARA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 423998 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

MEICI ANAMARIA-CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2021

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Digitally signed by
Lucian Roseti
Date: 2021.08.18
12:59:44 +03'00'

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

Daniela
Marcov

Semnat digital de Daniela Marcov
DN: c=RO, ou=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
ou=Daniela Marcov,
serialNumber=D487,
givenName=Daniela, sn=Marcov,
2.5.4.87410148110
Date: 2021.08.18 12:55:58 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



18

PROIECT DE HOTĂRÂRE *nr. 278/18.11.21*

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 29962 /17.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1167 din 20.10.2021 depusă de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.78 din 25.03.2020** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **Planul**

de actiune nr nr. 10388 din 02.05.2019, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 18.11.2021

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 29963/17.11.2021

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilulelor înscrise în C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1167 din 20.10.2021 depusă de către MIHĂILĂ CĂTĂLIN ELVIS, MIHĂILĂ CRISTINA-PARASCHIVA.

, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse C.F. nr. 423415, 423427 Cad 423415, 423427, în cotă de 6400/9400, respectiv 6400/9400, din suprafața totală de 692 mp, respectiv 1895 mp, arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de

renunțare la dreptul de proprietate depuse de către MIHAILA CATALIN ELVIS,
MIHAILĂ CRISTINA-PARASCHIVA

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra
imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate
obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.78 din 25.03.2020** pentru aprobarea planului urbanistic
zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform
legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **Planul de acțiune nr nr. 10388
din 02.05.2019**, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 264002
Ziua 21
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108918097



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 423415 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423415	692	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
176617 / 02/09/2020	
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2017 emis de Cioana-Incze Andreea;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6400/9400	
1) MIHAILA CATALIN-ELVIS , si sotia	
2) MIHAILA CRISTINA-PARASCHIVA , bun comun-drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151386 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 400024/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 10939 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. 172, din 17/01/2012 emis de NP BOAR ANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/9400	
1) S.C. BIOS & CO S.R.L. , CIF:4691456	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151386 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 408378/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 6484 din 18/01/2012;	
264002 / 21/10/2021	
Act Notarial nr. declaratie de renunțare la dreptul de proprietate aut.sub nr.1167, din 20/10/2021 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;	
B5	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 6400/9700 parte de sub B 2.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

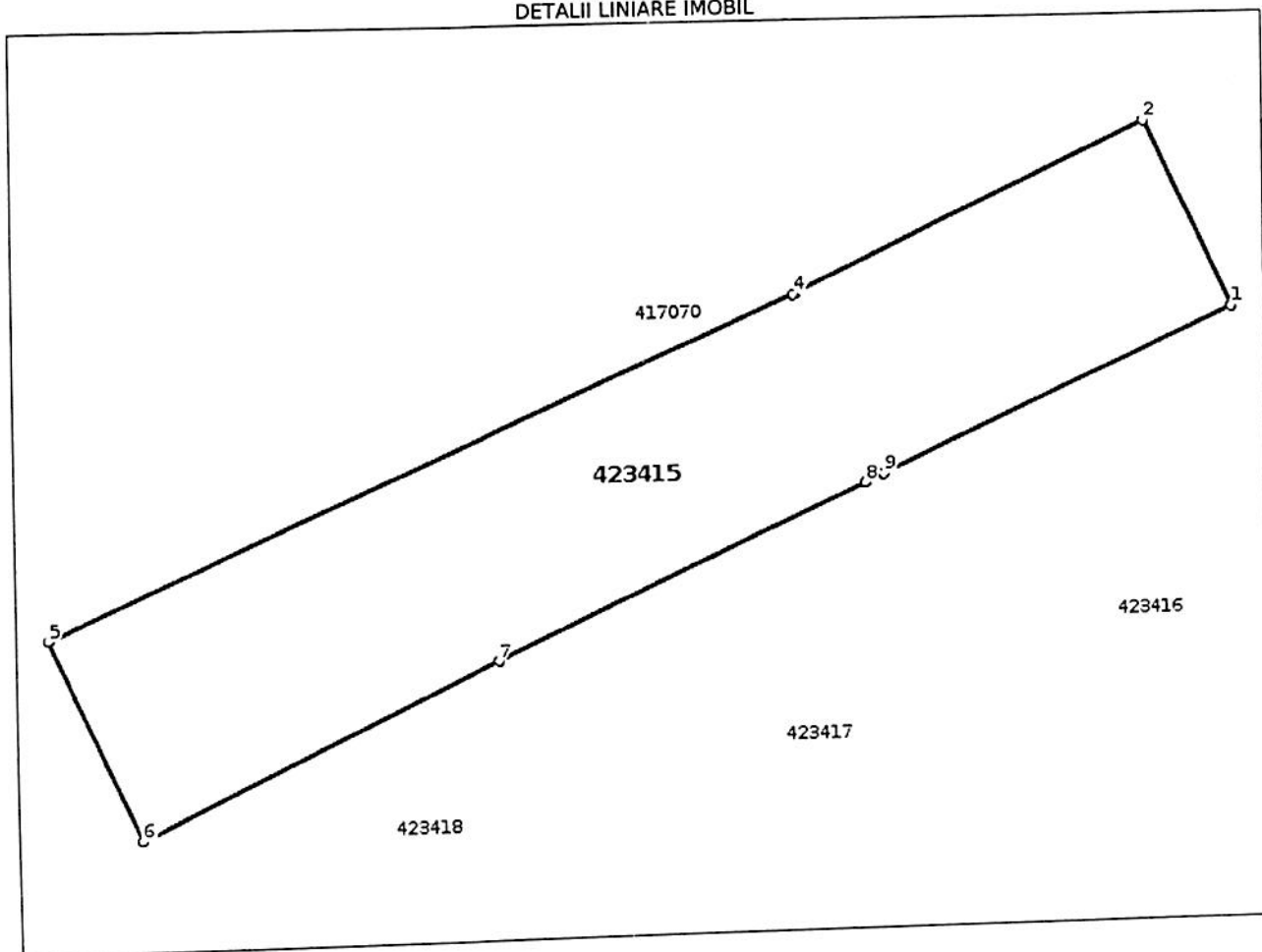
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423415	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	A544	-	-	LOT 1 - Teren arabil intravilan cu destinație de drum, fara impremuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.8
2	3	20.294
3	4	0.22
4	5	42.982
5	6	11.367
6	7	20.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.33
8	9	1.07
9	1	20.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.643104/20-10-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-10-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100108919249



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 264037 / 21-10-2021

INCHEIERE Nr. 264037

Registrator: REMUS- EUGEN CRUDU
Asistent: MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de MIHĂILĂ CĂTĂLIN-ELVIS domiciliat în Loc. Timisoara, Bdul 16 Decembrie 1989, Nr. 79, Sc. B, Et. 9, Ap. 37, Jud. Timis privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1167/20-10-2021 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.643104/20-10-2021 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 423427, înscris în cartea funciara 423427 UAT Mosnita Noua având proprietarii: MIHĂILĂ CĂTĂLIN-ELVIS, MIHAILA CRISTINA-PARASCHIVA în cota de 6400/9400 de sub B.2, S.C. BIOS & CO S.R.L. în cota de 3000/9400 de sub B.3;

-- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 423427 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:
MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-10-2021

Registrator,

REMUS- EUGEN CRUDU

Semnat digital de Remus-Eugen Crudu
DN: cn=RO, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Remus-
Eugen Crudu, serialNumber=CRE23,
givenName=Remus-Eugen, sn=Crudu,
2.5.4.97+10149310
Data: 2021.10.21 22:43:43 +03:00'

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

Mihaela
Oszlonyai
Semnat digital de
Mihaela Oszlonyai
Data: 2021.10.21
13:45:30 +03:00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423427 Mosnita Noua

*Il trimite cu
notari cu decretul*

Nr. cerere 264037
Ziua 21
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108919249



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
262521 / 19.10.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	01.11.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423427	1.895	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
176617 / 02/09/2020 Act Notarial nr. 122, din 20/01/2017 emis de Cioana-Incze Andreea;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6400/9400	A1
1) MIHAILĂ CĂTĂLIN-ELVIS, și sotia CRISTINA-PARASCHIVA, bun comun, 2) MIHAILA drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 423338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151386 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 400024/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 10939 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. 172, din 17/01/2012 emis de NP BOAR ANA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/9400	A1
1) S.C. BIOS & CO S.R.L., CIF:4691456	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 423338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151386 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 408378/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 6484 din 18/01/2012;	

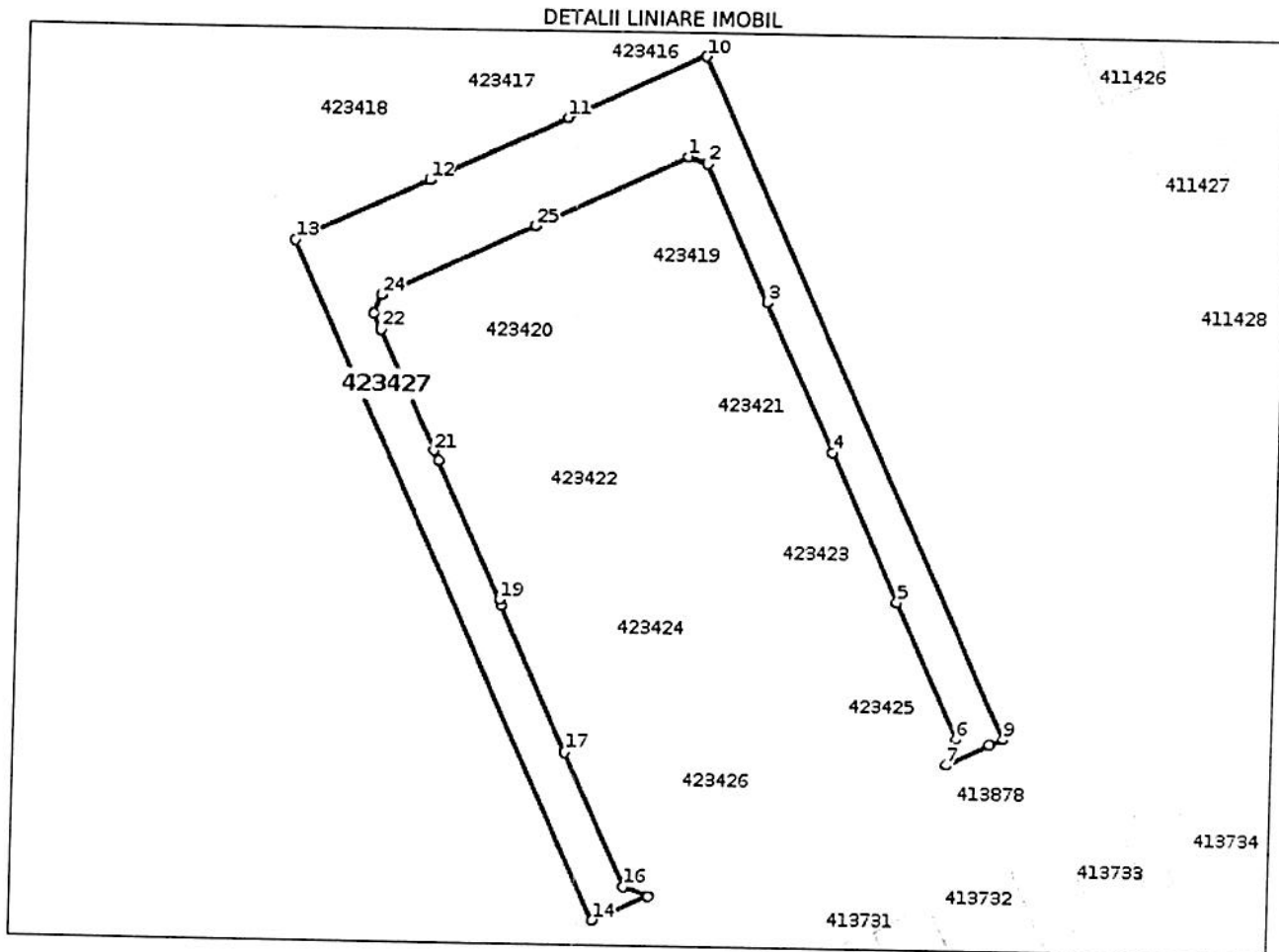
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7272 / 14/01/2021 Act Notarial nr. 9, din 14/01/2021 emis de COCIORVA OCTAVIAN;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul, și auto pe o suprafata de 1895 mp asupra terenului din prezenta carte funciara in favoarea imobilului inscris in cartea funciara 423424 Mosnita Noua	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423427	1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.895	A544	-	-	LOT 13 - Teren arabil intravilan cu destinație de drum, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.829
3	4	23.31
5	6	20.983
7	8	6.741
9	10	105.638
11	12	21.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.309
4	5	23.31
6	7	3.896
8	9	2.004
10	11	21.365
12	13	20.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	105.369	14	15	8.616
15	16	3.718	16	17	20.882
17	18	22.5	18	19	0.809
19	20	21.69	20	21	1.62
21	22	18.88	22	23	2.431
23	24	2.828	24	25	23.743
25	1	23.742			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.643104/20-10-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 21-10-2021

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 279/18.11.20

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33512 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2457 din 24.09.2021 depusă de către BENEDETTO CASA SRL

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.90 din 28.05.2009** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 18.11.2021

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33512/18.11.2021

SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2457 din 24.09.2021 depusă de către BENEDETTO CASA SRL, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424266 Cad 424266, în suprafață de 4508 mp, , arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BENEDETTO CASA SRL

În urma înscrisului dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.90 din 28.05.2009** pentru aprobarea planului urbanistic

zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 242110
Ziua 27
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108132583



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424266 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424266	4.508	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
242110 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2450, din 24/09/2021 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 424266 a imobilului cu numarul cadastral 424266 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 418751 inscris in cartea funciara 418751;	A1
Act Notarial nr. 1236, din 12/08/2021 emis de BOAR ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BENEDETTO CASA SRL , CIF:36474129, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418751/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 204455 din 13/08/2021;</i>	
Act Notarial nr. 2457, din 24/09/2021 emis de Heiman Anita;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

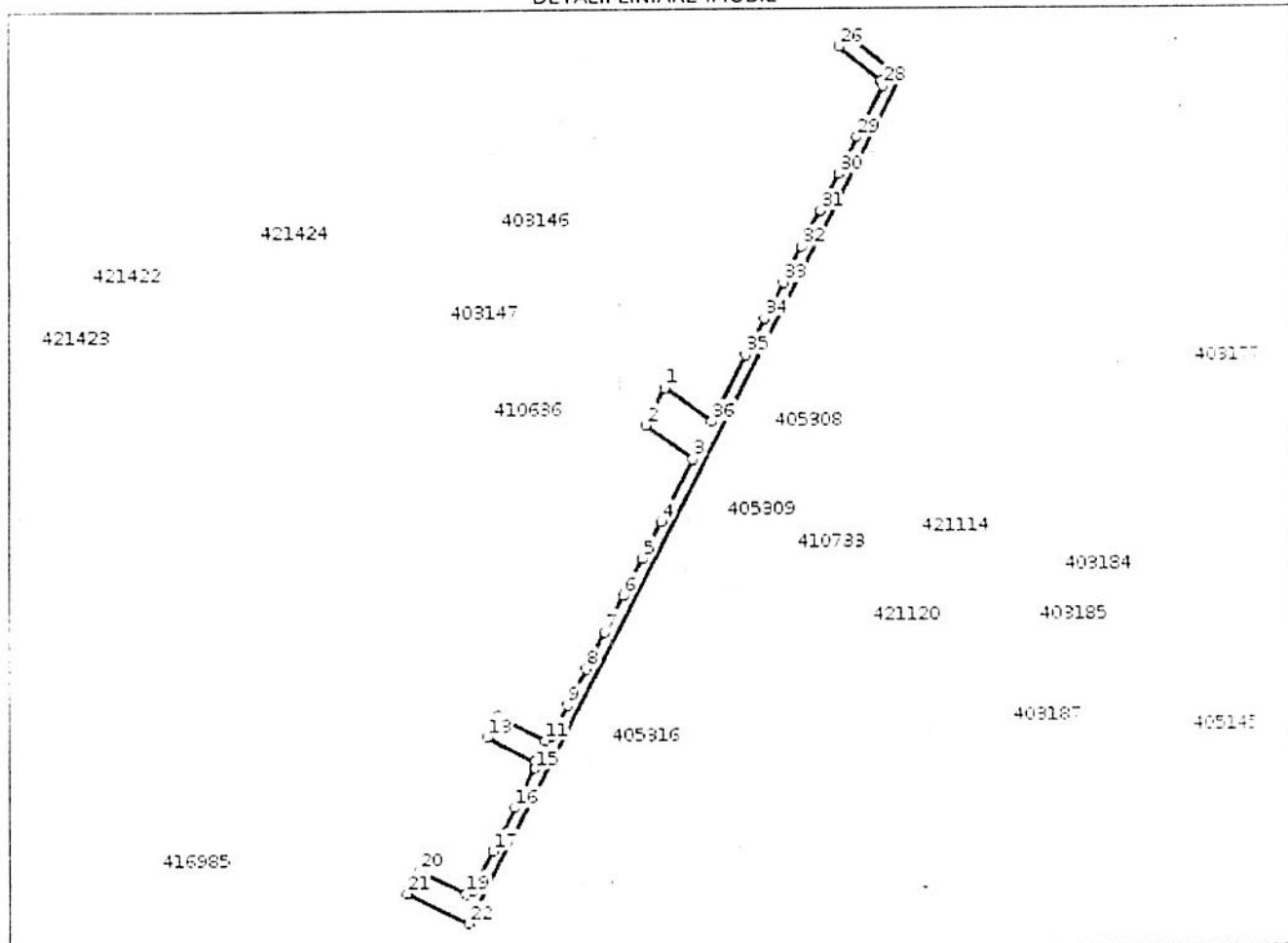
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424266	4.508	Teren intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.508	LOT 19	-	-	pentru circulații, spații verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.227
3	4	35.387
5	6	20.905
7	8	20.909
9	10	17.799
11	12	27.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.612
4	5	20.908
6	7	20.904
8	9	20.911
10	11	3.724
12	13	12.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	27.41	14	15	3.688
15	16	22.366	16	17	24.957
17	18	23.096	18	19	3.372
19	20	26.997	20	21	13.237
21	22	35.275	22	23	483.255
23	24	35.764	24	25	0.286
25	26	7.993	26	27	27.998
27	28	2.477	28	29	29.257
29	30	20.815	30	31	20.813
31	32	20.819	32	33	20.816
33	34	20.81	34	35	20.81
35	36	38.065	36	1	29.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1773 RON, -Chitanta externa nr.642123/24-09-2021 în suma de 1140, Chitanta externa nr.642124/24-09-2021 în suma de 186, Chitanta externa nr.642125/24-09-2021 în suma de 186, Chitanta externa nr.642126/24-09-2021 în suma de 186, Chitanta externa nr.642128/24-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 241.

Data soluționării,

04-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 280/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 4/80, din suprafața totală de 11263 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strada și zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33324/18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 898 din 11.11.2021, depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 4/80, din suprafața totală de 11263 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru strada și zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 120/16.12.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33324/12.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 2/80, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și

de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 898 din 11.11.2021, depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în CC.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 2/80, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 406272 Cad 406272 în cotă de 2/80, respectiv 2/80, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna

Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VERMAN CIPRIAN DUMITRU, PETRIȘOR MARIUS FLORIN

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 120/16.12.2008 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 178879
Ziua 15
Luna 07
Anul 2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406272 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406272	11.263	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
161348 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. act alipire 1400, din 04/06/2009 emis de BNP ANA BOAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005, nr. 23226/2005 și schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/80 1) SFERLE IULIAN AUGUSTIN , cas, bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005 ,nr. 25884/2005 si schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80 1) MIHU RALUCA LUCIANA , bun comun 2) MIHU ALEXANDRU MARIUS , si sotia-drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005 ,nr. 25884/2005 si schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) COSMA JANINA , bun comun 2) COSMA DAN CALIN , si sotia-drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005, nr. 25884/2005 și schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80 1) TURTUREA IRINEL , nec, bun propriu-drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005 ,nr. 23233/2005, nr. 23233/2005 și schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80 1) VERMAN CIRPIAN DUMITRU , cas, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, ant. cumparare nr. 23234/2005 ,nr. 22771/2005 și schimb imob. nr. 42351/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80 1) PETRISOR MARIUS FLORIN , cas, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402520/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 64466 din 05-JUN-09;</i>	A1
226276 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.131, din 24/06/2020 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/80 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , -domeniul privat	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63838 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 26, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 49/80 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	A1
178879 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 565, din 15/07/2021 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B43	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate în cota de 13/80, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 5,8,12,16, concomitent cu radierea notarii de sub B32	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

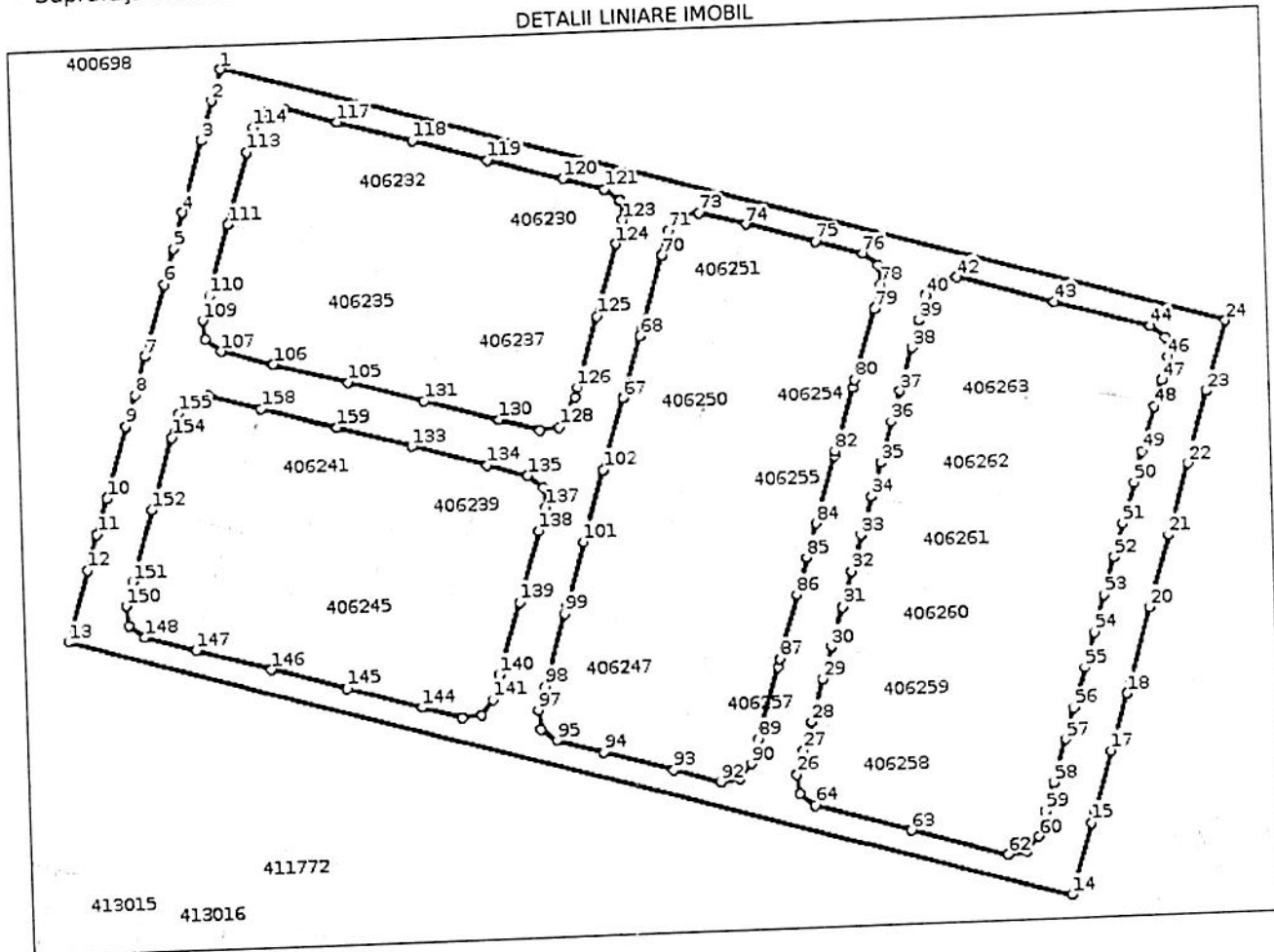
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406272	11.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.263	92/1/8-15	44	-	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN EXTINS PENTRU STRADA SI ZONE VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.412	2	3	10.551	3	4	18.962
4	5	9.608	5	6	9.357	6	7	18.972
7	8	10.602	8	9	8.377	9	10	18.983
10	11	9.625	11	12	9.364	12	13	18.995
13	14	265.16	14	15	18.997	15	16	3.208
16	17	15.782	17	18	15.327	18	19	3.656
19	20	18.979	20	21	18.972	21	22	18.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	18.963	23	24	18.962	24	25	265.64
25	26	234.072	26	27	6.379	27	28	7.581
28	29	11.408	29	30	8.425	30	31	10.557
31	32	9.278	32	33	9.702	33	34	10.112
34	35	8.861	35	36	10.961	36	37	8.004
37	38	11.823	38	39	7.14	39	40	6.515
40	41	4.954	41	42	4.953	42	43	25.587
43	44	25.507	44	45	4.995	45	46	4.994
46	47	6.415	47	48	7.15	48	49	11.813
49	50	8.015	50	51	10.95	51	52	8.87
52	53	10.102	53	54	9.711	54	55	9.268
55	56	10.568	56	57	8.415	57	58	11.419
58	59	7.57	59	60	6.604	60	61	4.924
61	62	4.925	62	63	25.659	63	64	25.438
64	65	5.025	65	66	5.025	66	67	106.466
67	68	16.755	68	69	2.211	69	70	18.963
70	71	6.507	71	72	4.952	72	73	4.955
73	74	12.416	74	75	18.61	75	76	12.339
76	77	4.996	77	78	4.996	78	79	6.423
79	80	18.963	80	81	2.201	81	82	16.765
82	83	1.061	83	84	17.912	84	85	8.945
85	86	10.035	86	87	16.816	87	88	2.166
88	89	18.989	89	90	6.595	90	91	4.925
91	92	4.925	92	93	12.467	93	94	18.607
94	95	12.287	95	96	5.025	96	97	5.025
97	98	6.386	98	99	18.989	99	100	2.157
100	101	16.826	101	102	18.945	102	103	0.035
103	104	18.973	104	105	70.21	105	106	19.86
106	107	13.653	107	108	4.978	108	109	4.977
109	110	6.506	110	111	18.911	111	112	0.054
112	113	18.962	113	114	6.498	114	115	4.958
115	116	4.957	116	117	13.697	117	118	19.861
118	119	19.87	119	120	19.876	120	121	10.933
121	122	4.995	122	123	4.997	123	124	6.415
124	125	18.963	125	126	18.965	126	127	2.883
127	128	8.467	128	129	4.954	129	130	10.885
130	131	19.823	131	132	19.87	132	133	23.238
133	134	19.881	134	135	10.632	135	136	4.994
136	137	4.993	137	138	6.382	138	139	18.984
139	140	18.99	140	141	6.612	141	142	4.926
142	143	4.927	143	144	10.539	144	145	19.881
145	146	19.871	146	147	19.861	147	148	13.6
148	149	5.01	149	150	5.009	150	151	6.421
151	152	18.956	152	153	0.032	153	154	18.983
154	155	6.469	155	156	4.959	156	157	4.959
157	158	13.751	158	159	19.862	159	1	19.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.614404/15-07-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Maria-Daniela
Anca

Semnat digital de Maria Daniela
Anca
Data: 2021.07.18 09:33:04 +0300

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



21

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 281/18.11.2021

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 33514 /18.11.2021, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1708 din 02.11.2021 depusă de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.132 din 26.09.2007** pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-

edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 18.11.2021

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 33514/18.11.2021

SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1708 din 02.11.2021 depusă de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 422339, 422340 Cad 422339, 422340, în suprafață de 2412 mp, respectiv 4836 mp, curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depuse de către BUGA VIOREL, BUGA LAURA

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **H.C.L nr.132 din 26.09.2007** pentru aprobarea planului

urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN





100109288988

Incheiere Nr. 275920 / 03-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 275920 / 03-11-2021

INCHEIERE Nr. 275920**Registrator: CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN****Asistent: MONA - SANDA KOVACS**

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie cu aut.1708/02-11-2021 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.639229/02-11-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 422339, inscris in cartea funciara 422339 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 422339 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-11-2021

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Cora-Madalina
IernutianDigitally signed by Cora-
Madalina Iernutian
Date: 2021.11.03 11:08:56
+02'00'

Mona-Sanda Kovacs

Comuna Timisoara
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Timisoara, Romania
Data: 2021.11.03 11:08:56 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422339 Mosnita Noua

Nr. cerere	275920
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109288988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422339		2.412	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Alipire nr. 2032/2007;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUGA VIOREL , si sotia 2) BUGA LAURA , bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 40363 din 09/03/2015;</i>
275920 / 03/11/2021 Act Notarial nr. declaratie cu aut.1708, din 02/11/2021 emis de LAPADAT MARIA;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.582, din 23/03/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404554,404190,404195,404220,404517,404232,404553,404521,404111,404162,404552,404095,404513,404535,404520,404534,404068,404098,404127,404075,404054,404066,404067,404069,404096,404151,403958,404193,404194,404184,404296,404268,404269,404447,404448,404519,404518,404538,403959 MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 60496 din 24/03/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT NR. 927, din 11/05/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404061,404060,404059,404058,404057,404056,404055,404088,404080,404070,404076,404087,404158,404157,404128,404086,403975,403976,403970,403971,404189,404199,404200,404201,404166,40417

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	2,404173,404178,404179,404180,404181,404106,404182,404000,404001,404004,404005,404218,404226,404227,404228,404233,404439,404441,404100,404216,404099,405071,405055,404148,403972,403969,403957,404191,404192,404196,404197,404109,404198,404230,404231,404433,404217,404219,404221,404229,404230,404231,404433,404436,404430,404271,404252,404412,404522,404541,404523,404524,404512 Mosnita Noua.	A1
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.1633, din 13/09/2017 emis de LAPADAT MARIA; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 97986 din 12/05/2017;</i>		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404089, 404090, 404101, 404102, 404103, 404129, 403978, 403979, 403980, 404091, 404093, 404185, 404188, 404187, 403993, 403994, 403995, 403996, 403997, 404002, 404003, 404006, 404007, 404008, 404015, 404016, 404017, 404018, 404019, 404020, 404021, 404022, 404245, 404246, 404247, 404248, 404249, 404267, 404275, 404276, 404277, 404415, 404416, 404464, 404466, 404529, 404042, 404041, 404040, 405086, 409711, 408530, 404107, 408847, 403998, 403999, 408532, 404274, 416396, 419063, 419064, 404474, 404442, 404938, 417993, 417994 Mosnita Noua	A1
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.110, din 26/01/2018 emis de LAPADAT MARIA; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 186477 din 18/09/2017;</i>		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE Servitute de trecere, cu titlu gratuit, cu piciorul, cat si cu orice tip de vehicul si autovehicul, fara nicio restrictie, cu exceptia restrictiei de tonaj de maxim 5 tone, in favoarea proprietarilor imobilelor inscrise in cartifle funciare 408775, 404110, 408624, 408643, 404029, 404031, 404951, 404536 Mosnita Noua.	A1
Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.110, din 26/01/2018 emis de LAPADAT MARIA; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 16729 din 29/01/2018;</i>		

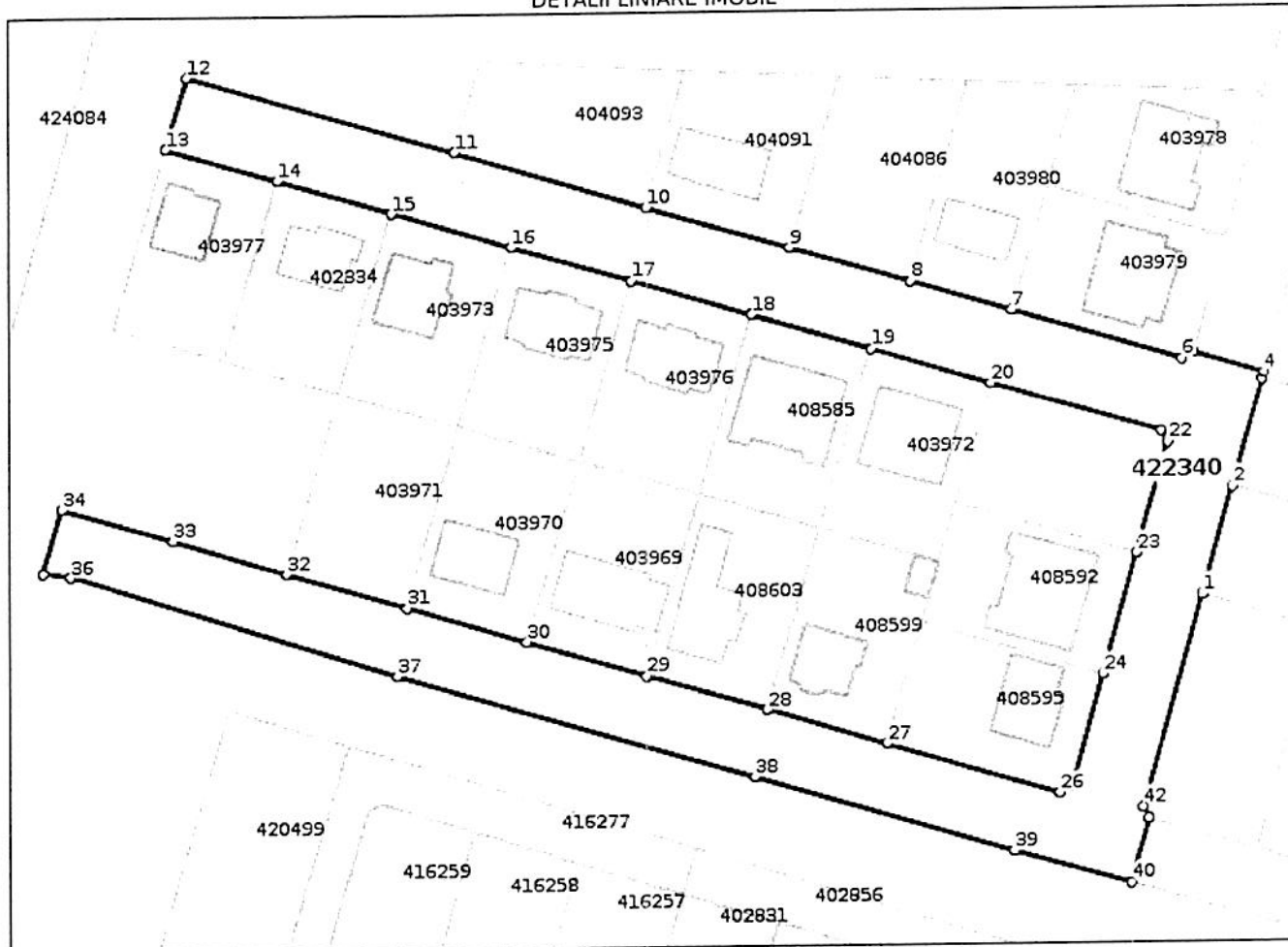
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422340	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.836	-	LOT 5	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.0	2	3	18.0	3	4	1.09
4	5	11.999	5	6	2.129	6	7	28.51
7	8	17.0	8	9	20.0	9	10	24.0
10	11	32.0	11	12	44.633	12	13	12.002
13	14	18.621	14	15	19.0	15	16	20.0
16	17	19.999	17	18	20.0	18	19	20.0
19	20	20.0	20	21	28.615	21	22	2.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	18.511	23	24	20.0	24	25	18.49
25	26	2.128	26	27	29.016	27	28	20.0
28	29	19.999	29	30	20.0	30	31	20.0
31	32	20.0	32	33	19.0	33	34	18.563
34	35	10.65	35	36	4.476	36	37	54.695
37	38	59.571	38	39	43.463	39	40	19.492
40	41	10.638	41	42	2.114	42	1	35.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.639229/02-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109289657

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 275936 / 03-11-2021

INCHEIERE Nr. 275936**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie cu aut.1708/02-11-2021 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.639229/02-11-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 422340, inscris in cartea funciara 422340 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA VIOREL, BUGA LAURA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 422340 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

BUGA LAURA

LAPADAT MARIA

BUGA VIOREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-11-2021

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

Maria-

Daniela Anca

Semnat digital de Maria-
Daniela Anca
Data: 2021.11.03 12:20:10
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	275936
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109289657



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422340 Mosnita Noua

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
271237 / 28.10.2021	LAPADAT MARIA	10.11.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422340	4.836	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Alipire nr. 2032/2007;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUGA VIOREL , si sotia 2) BUGA LAURA , bun comun-- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 40363 din 09/03/2015;</i>
275936 / 03/11/2021 Act Notarial nr. declaratie cu aut.1708, din 02/11/2021 emis de LAPADAT MARIA;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30336 / 14/02/2019 Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.582, din 23/03/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cît și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404554,404190,404195,404220,404517,404232,404553,404521,404111,404162,404552,404095,404513,404535,404520,404534,404068,404098,404127,404075,404054,404066,404067,404069,404096,404151,403958,404193,404194,404184,404296,404268,404269,404447,404448,404519,404518,404538,403959 MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 60496 din 24/03/2017;</i>
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT NR. 927, din 11/05/2017 emis de LAPADAT MARIA;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cît

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C2</p> <p>și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404061, 404060, 404059, 404058, 404057, 404056, 404055, 404088, 404080, 404070, 404076, 404087, 404158, 404157, 404128, 404086, 403975, 403976, 403970, 403971, 404189, 404199, 404200, 404201, 404166, 404172, 404173, 404178, 404179, 404180, 404181, 404106, 404182, 404000, 404001, 404004, 404005, 404218, 404226, 404227, 404228, 404233, 404439, 404441, 404100, 404216, 404099, 405071, 405055, 404148, 403972, 403969, 403957, 404191, 404192, 404196, 404197, 404109, 404198, 404230, 404231, 404433, 404217, 404219, 404221, 404229, 404230, 404231, 404433, 404436, 404430, 404271, 404252, 404412, 404522, 404541, 404523, 404524, 404512 Mosnita Noua.</p> <p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 114441 din 06/06/2017; pozitie transcrisa din CF 418442/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 97986 din 12/05/2017;</p>	<p>A1</p>
<p>Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.1633, din 13/09/2017 emis de LAPADAT MARIA;</p> <p>C3</p> <p>Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu gratuit/de trecere cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, asupra terenului, în favoarea imobilelor înscrise în CF. 404089, 404090, 404101, 404102, 404103, 404129, 403978, 403979, 403980, 404091, 404093, 404185, 404188, 404187, 403993, 403994, 403995, 403996, 403997, 404002, 404003, 404006, 404007, 404008, 404015, 404016, 404017, 404018, 404019, 404020, 404021, 404022, 404245, 404246, 404247, 404248, 404249, 404267, 404275, 404276, 404277, 404415, 404416, 404464, 404466, 404529, 404042, 404041, 404040, 405086, 409711, 408530, 404107, 408847, 403998, 403999, 408532, 404274, 416396, 419063, 419064, 404474, 404442, 404938, 417993, 417994 Mosnita Noua</p> <p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 186477 din 18/09/2017;</p>	<p>A1</p>
<p>Act Notarial nr. act de constituire drept de servitute de trecere cu aut.110, din 26/01/2018 emis de LAPADAT MARIA;</p> <p>C4</p> <p>Intabulare, drept de SERVITUTE Servitute de trecere, cu titlu gratuit, cu piciorul, cât și cu orice tip de vehicul și autovehicul, fără nicio restricție, cu excepția restricției de tonaj de maxim 5 tone, în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în cartile funciare 408775, 404110, 408624, 408643, 404029, 404031, 404951, 404536 Mosnita Noua.</p> <p>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 421694/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79292 din 13/04/2018; pozitie transcrisa din CF 420877/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 16729 din 29/01/2018;</p>	<p>A1</p>

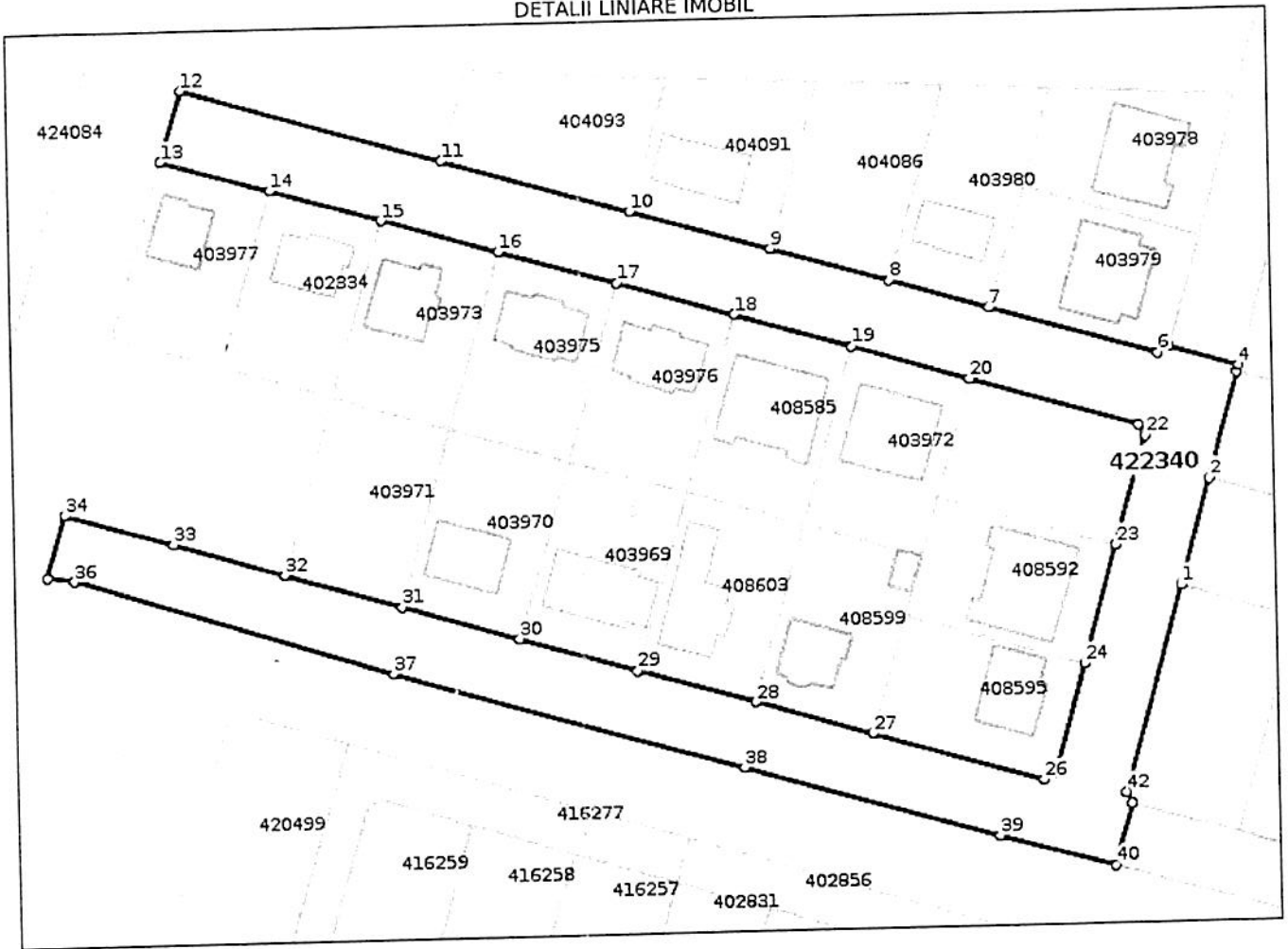
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422340	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.836	-	LOT 5	-	TEREN PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.0
4	5	11.999
7	8	17.0
10	11	32.0
13	14	18.621
16	17	19.999
19	20	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.0
5	6	2.129
8	9	20.0
11	12	44.633
14	15	19.0
17	18	20.0
20	21	28.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.09
6	7	28.51
9	10	24.0
12	13	12.002
15	16	20.0
18	19	20.0
21	22	2.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	22.0	14	15	22.001
15	16	22.0	16	17	32.683
17	18	2.108	18	19	11.227
19	20	31.974	20	21	11.068
21	22	16.987	22	23	2.135
23	24	32.83	24	1	34.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.639229/02-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 03-11-2021

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 282/18.11.2021

Pentru îndretarea erorii materiale din Art.1. a H.C.L. cu nr. 105/24.06.2021 privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Camelia și Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, având o lungime de 360 ml” și din Anexa nr.1 și nr. 2 la H.C.L cu nr. 129/29.07.2021 privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către S.C. AQUATIM S.A.

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr . 33549/18.11.2021 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din **Art.1. și a Anexei nr.1 și nr .2 a H.C.L. cu nr. 105/24.06.2021** privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Camelia și Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, având o lungime de 360 ml” **în sensul înlocuirii Străzii Gabriela cu Strada Georgeta.**

Art.2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din **Anexa nr. 1 și 2 a H.C.L. cu nr. 129/29.07.2021** privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Camelia și Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, având o lungime de 360 ml”, **în sensul înlocuirii Străzii Gabriela cu Strada Georgeta.**

Art.3. Restul prevederilor delor două hotărâri, inclusiv datele tehnice rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33549/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru îndretarea erorii materiale din Art.1. a H.C.L. cu nr. 105/24.06.2021 privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apă pe Str. Camelia și Gabriela cu 3 bransamente, Localitatea Moșnița Nouă, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 44.779,70 lei TVA inclus, având o lungime de 360 ml” și din Anexa nr.1 și nr. 2 la H.C.L cu nr. 129/29.07.2021 privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către S.C. AQUATIM S.A.

Prin hotărârile antemenționate s-au preluat în proprietatea publică a comunei rețelele de apă și bransamentele, după care au fost predate în administrarea Aquatim S.A.

Din eroare în loc de strada Georgeta s-a menționat în toate documentele strada Gabriela, datele tehnice fiind corecte.

Prin prezentul raport propun îndreptarea erorii materiale și menționarea denumirii corecte a străzii și anume **GEORGETA**.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



PROIECT DE HOTARARE nr. 283/18.11.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ”**, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **33422/18.11.2021**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ”**, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **3342 DIN 18.11.2021** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ”**, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 70 din 10.11.2021;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2140 din 02.12.2019**, precum si **Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 62 din 10.05.2021**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL** și **SC AGRO ETAL SEM SRL**, elaborat de proiectantul **SC 3D ARHIDRAW SRL-D**, arhitect **RUR CIOCAN C. CONSTANTIN.**, proiect nr. **25/2019**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

UTR-ZONĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

Parcelele 1-4

Regimul de construire izolat sau cuplat

Funcțiuni predominante: construcții pentru servicii publice, producție industrială nepoluantă, construcții pentru depozitare și dotări ale incintelor propuse cu respectarea precizărilor din RLU.

POT max = 55 %;

CUT max = 1,65;

Regim de înălțime max S/D+P+2E;

H cornisa = 16 m , – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 11.10.2021** și planșa U-02.2-reglementări ;

Retragere minima fata de aliniament este de fix 2 m respectiv 6m , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 10.11.2021** și planșa U-02.2-reglementări

Spatii verzi si plantate pe parcelele pentru zona dotări servicii și industrie nepoluantă- min 20,53 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U-02.2-reglementări si avizului APMT nr din **62 din 10.05.2021**.

Parcelă nr 5- zonă verde 5,03%.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. 421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ** Judetul Timis, se va integra în Planul

Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **19 600 mp**, este înscris în CF nr. **421563, 421564**, cu nr cad **421563, 421564**, teren extravilan, proprietarii fiind **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 7542 din 22.03.2021, conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 7542 din 22,03,2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **19 600 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 33422/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnița Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **3342 DIN 18.11.2021** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 70 din 10.11.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2140 din 02.12.2019**, precum si **Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 62 din 10.05.2021**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 7542 din 22.03.2021 conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș .

Planul Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș este elaborat de proiectantul SC **3D ARHIDRAW SRL-D** , arhitect **RUR CIOCAN C. CONSTANTIN**., proiect nr. **25/2019** la cererea beneficiarului **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă , Județul Timiș, este situat în extravilan.

Parcela studiată pe care urmează să se realizeze investiția este delimitată astfel la sud HCn 314/1, la vest teren arabil extravilan A 740/1/16/3 , la est teren arabil extravilan 421612-A 740/3/1/2, 421611- A 740-3-1-1. Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă , Județul Timiș nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Terenul studiat în suprafață totală de **19 600 mp mp**, este înscris în CF nr. 421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, teren extravilan, proprietar **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

La elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă , Județul Timiș ,s-a ținut cont de planurile urbanistice aprobate în zona vecină amplasamentului.

Documentația Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă , Județul Timiș are drept obiect realizarea unei parcelări în 5 loturi, în vederea dezvoltării unei zone cu spații pentru construcții industriale și servicii, cu regim de înălțime S/D+P+2E , în regim de construire izolat sau cuplat și parcelă zona verde, după cum urmează:

- 4 parcele pentru servicii și industrie nepoluantă, cu suprafețe variind între 2202 mp și 5251 mp
- 1 parcelă pentru zonă verde ,
- Spații circulației , platforme ,parcări ,drumuri

Se va genera o rețea de străzi cu prospecte stradale de 16m (10 m lățime în dreptul parcelei agricole cu nr 421612) și 12m lățime pentru celelalte drumuri interioare sau de legătură cu parcelele învecinate.

Accesul se va realiza în două etape conform avizului **Consiliului Județean Timiș nr R. 21599/12.11.2020**.

Indicii propuși prin documentație sunt:

UTR-ZONĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

Parcelele 1-4

Regimul de construire izolat sau cuplat

Funcțiuni predominante: construcții pentru servicii publice, producție industrială nepoluantă, construcții pentru depozitare și dotări ale incintelor propuse cu respectarea precizarilor din RLU.

POT max = 55 %;

CUT max = 1,65;

Regim de înălțime max S/D+P+2E;

H cornisa = 16 m , – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 11.10.2021** și planșa U-02.2-reglementări ;

Retragere minima fata de aliniament este de fix 2 m si respectiv 6m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 10.11.2021** și planșa U-02.2-reglementări

Spatii verzi si plantate pe parcelele pentru zona dotări servicii și industrie nepoluantă- min 20,53 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr. U-02.2-reglementări si avizului APMT nr din **62 din 10.05.2021**.

Parcelă nr 5- zonă verde 5,03%.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea **Planului Urbanistic ZONAL“ DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș având ca beneficiar pe **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**, întocmit conform Proiectului nr. 25/2019, realizat de proiectantul **SC 3D ARHIDRAW SRL-D** , **arhitect RUR CIOCAN C. CONSTANTIN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

UTR-ZONĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

Parcelele 1-4

Regimul de construire izolat sau cuplat

Functiuni predominante: construcții pentru servicii publice, producție industrială nepoluantă, construcții pentru depozitare și dotări ale incintelor propuse cu respectarea precizarilor din RLU.

POT max = 55 %;

CUT max = 1,65;

Regim de înălțime max S/D+P+2E;

H cornisa = 16 m , – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 11.10.2021** și planșa U-02.2-reglementări ;

Retragere minima fata de aliniament este de fix 2 m respectiv 6m , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 10.11.2021** și planșa U-02.2-reglementări

Spatii verzi si plantate pe parcelele pentru zona dotări servicii și industrie nepoluantă- min 20,53 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr. U-02.2-reglementări si avizului APMT nr din **62 din 10.05.2021**.

Parcelă nr 5- zonă verde 5,03%.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. 421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,sat MOȘNIȚA NOUĂ Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **19 600 mp**, este înscris în CF nr. **421563, 421564**, cu nr cad **421563, 421564**, teren extravilan, proprietarii fiind **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

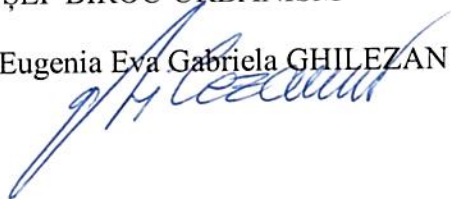
7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr **7542 din 22.03.2021**, conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din **29.09.2020** cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 7542 din 22,03,2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR

Dorina MOCA

