



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 12.06.2023, orele 10,00 Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 08.06.2023

Nr. 225

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Monika Szabo.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE DISPOZITIE

Nr. 225/08.06.2023

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 12.06.2023, orele 10,00 Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR

PROIECT

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 152/08.06.2023, Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 16208/08.06.2023 întocmit de către Șef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local pentru data de 12.06.2023 ora 10,00.

Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meeting.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărare nr. 152/08.06.2023, Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 16208/08.06.2023 întocmit de către Șef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan.

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	AGOTICI ȘTEFAN	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la
08.06.2023

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO

Nr. 16317/08.06 2023

CĂTRE,

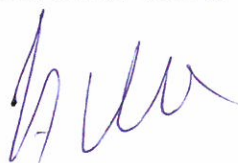
Comisia economică- financiară , juridică, disciplină și agricultură

*Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	12.06.2023

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 152/08.06.2023

Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua.

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16208/08.06.2023 întocmit de către Sef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Biroului Urbanism;
- O.C.P.I. Timiș
- Cetățenilor prin afisare

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 16208/08.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea introducerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a bunurilor care aparțin comunei Moșnița Nouă, conform Anexei nr. 1

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș si art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b si art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

PROPUNEM:

Aprobarea introducerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a bunurilor care aparțin comunei Moșnița Nouă, conform Anexei nr. 1

ȘEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

**Anexă la Proiectul de hotărâre nr.
Lista bunurilor care trec din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă**

SECȚIUNEA	
I	
Bunuri imobile	
Nr.crt.	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1. Teren arabil extravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426019 Cad 426019 în suprafață de 361 mp	2017
2. Teren extravilan pentru drum aferente, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426020 Cad 426020 în suprafață de 3519 mp	2017
3. Teren extravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 421093 Cad 421093 în suprafață de 3245 mp	2017

Șef birou urbanism
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426019 Mosnita Noua

Nr. cerere	119765
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100135124850	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426019	361	Teren neimprejmuit; Teren in extravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119765 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 103, din 27/04/2023 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426019 a imobilului cu numarul cadastral 426019 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421343 inscris in cartea funciara 421343;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.345, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; documentatie;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

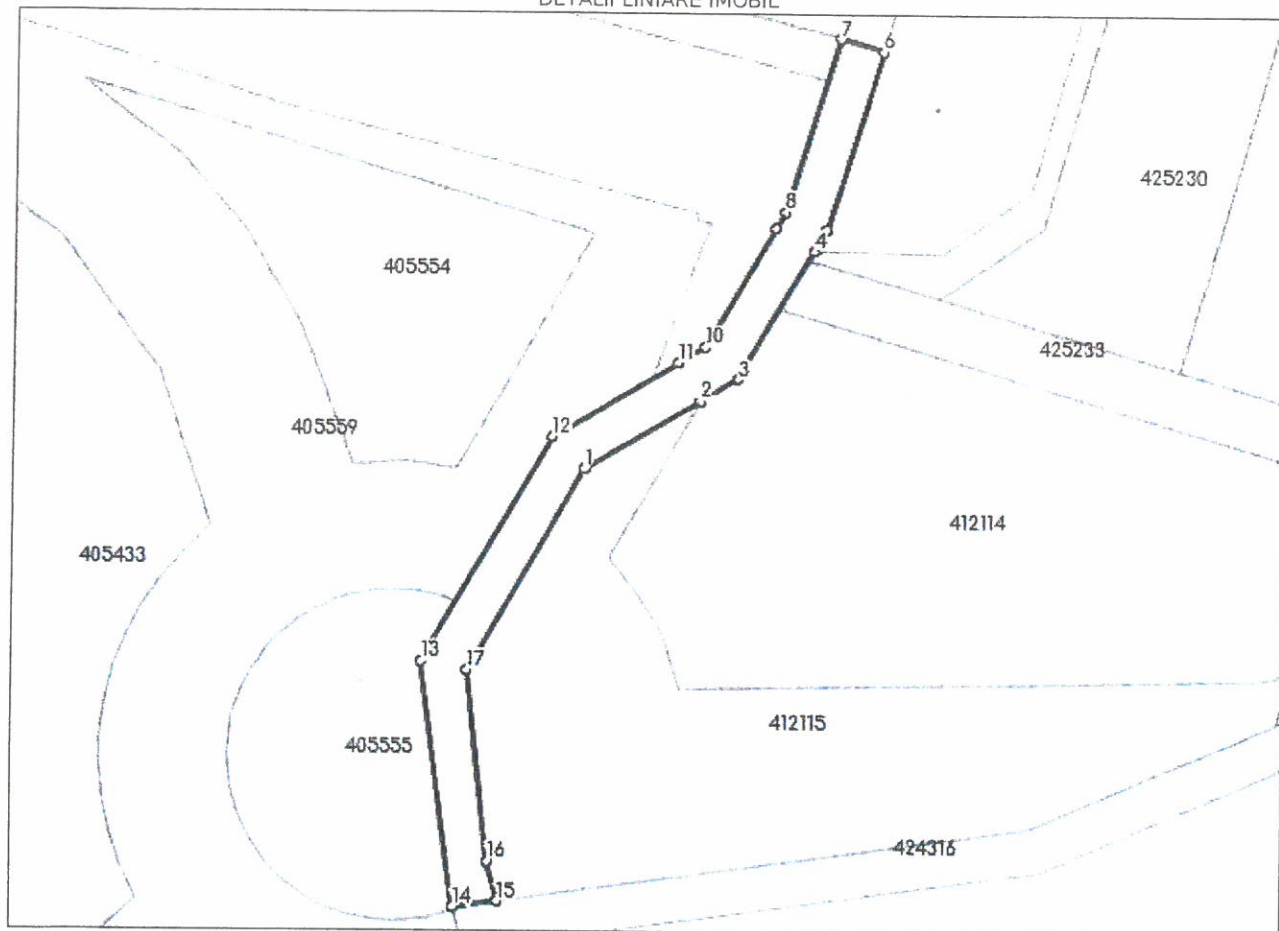
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426019	361	Teren in extravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	361	-	-	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.077
2	3	3.883
3	4	13.429
4	5	2.208
5	6	16.822
6	7	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.35
8	9	1.738
9	10	12.39
10	11	2.844
11	12	13.142
12	13	23.422
13	14	22.442
14	15	4.001
15	16	3.718
16	17	17.407
17	1	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
11-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)


Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426020 Mosnita Noua

Nr. cerere	119765
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100135124850	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426020	3.519	Teren neimprejmuit; Teren in intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119765 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 103, din 27/04/2023 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426020 a imobilului cu numarul cadastral 426020 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421343 inscris in cartea funciara 421343;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.345, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; documentatie;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

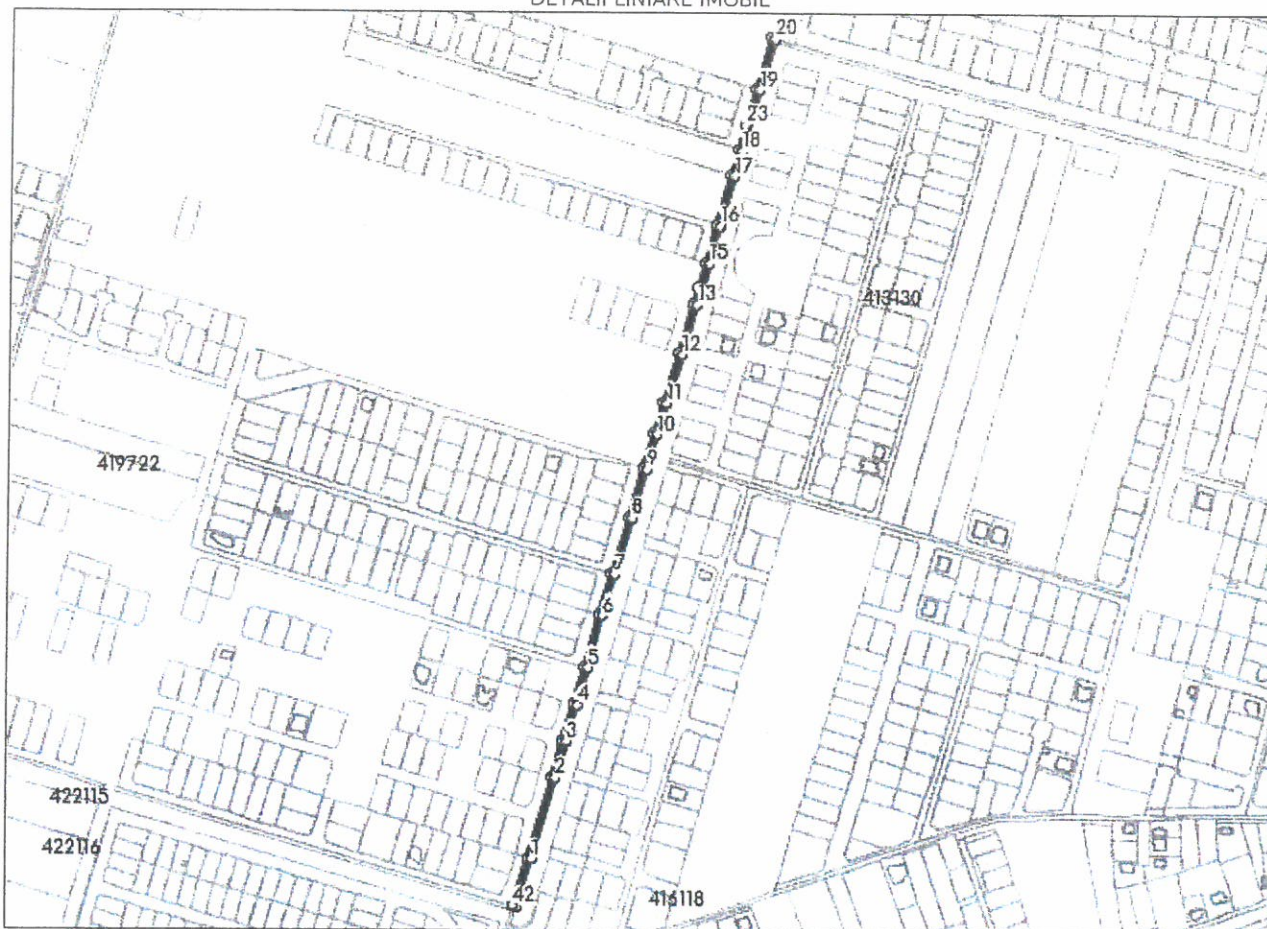
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426020	3.519	Teren in intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.519	-	-	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	82.336	2	3	37.135	3	4	37.149
4	5	37.222	5	6	52.622	6	7	42.104
7	8	57.068	8	9	49.627	9	10	35.238
10	11	31.766	11	12	49.653	12	13	49.765
13	14	16.584	14	15	25.125	15	16	38.228
16	17	50.38	17	18	25.269	18	19	61.791
19	20	51.481	20	21	4.005	21	22	51.691
22	23	36.57	23	24	25.222	24	25	25.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	50.38	26	27	38.228	27	28	25.124
28	29	16.571	29	30	49.74	30	31	49.642
31	32	31.766	32	33	35.238	33	34	49.627
34	35	57.068	35	36	42.176	36	37	52.633
37	38	37.162	38	39	37.149	39	40	37.135
40	41	82.317	41	42	49.095	42	43	4.001
43	1	49.114						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 119765 / 11-05-2023

INCHEIERE Nr. 119765

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent registrator: FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de COMUNA MOSNITA NOUA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.103/27-04-2023 emis de Comuna Mosnita Noua;

-Act Administrativ nr.REF ADMITERE nr.113317/04-05-2023 emis de OCPI TIMIS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 421343, inscris in cartea funciara 421343 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 426020 a imobilului cu numarul cadastral 426020 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421343 inscris in cartea funciara 421343; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426020 UAT Mosnita Noua;
- Se sisteaza cartea funciara 421343 a imobilului cu numarul cadastral 421343 / Mosnita Noua ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.426019\cf.426019;
 - nr.cad.426020\cf.426020;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 421343 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426019 a imobilului cu numarul cadastral 426019 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421343 inscris in cartea funciara 421343; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426019 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

POPESCU CIPRIAN -COSMIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
12-05-2023

Registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 421093
COPIE

Carte Funciară Nr. 421093 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421093		1.678	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181817 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 243, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CİF:4548570, domeniu public	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1
B3	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI

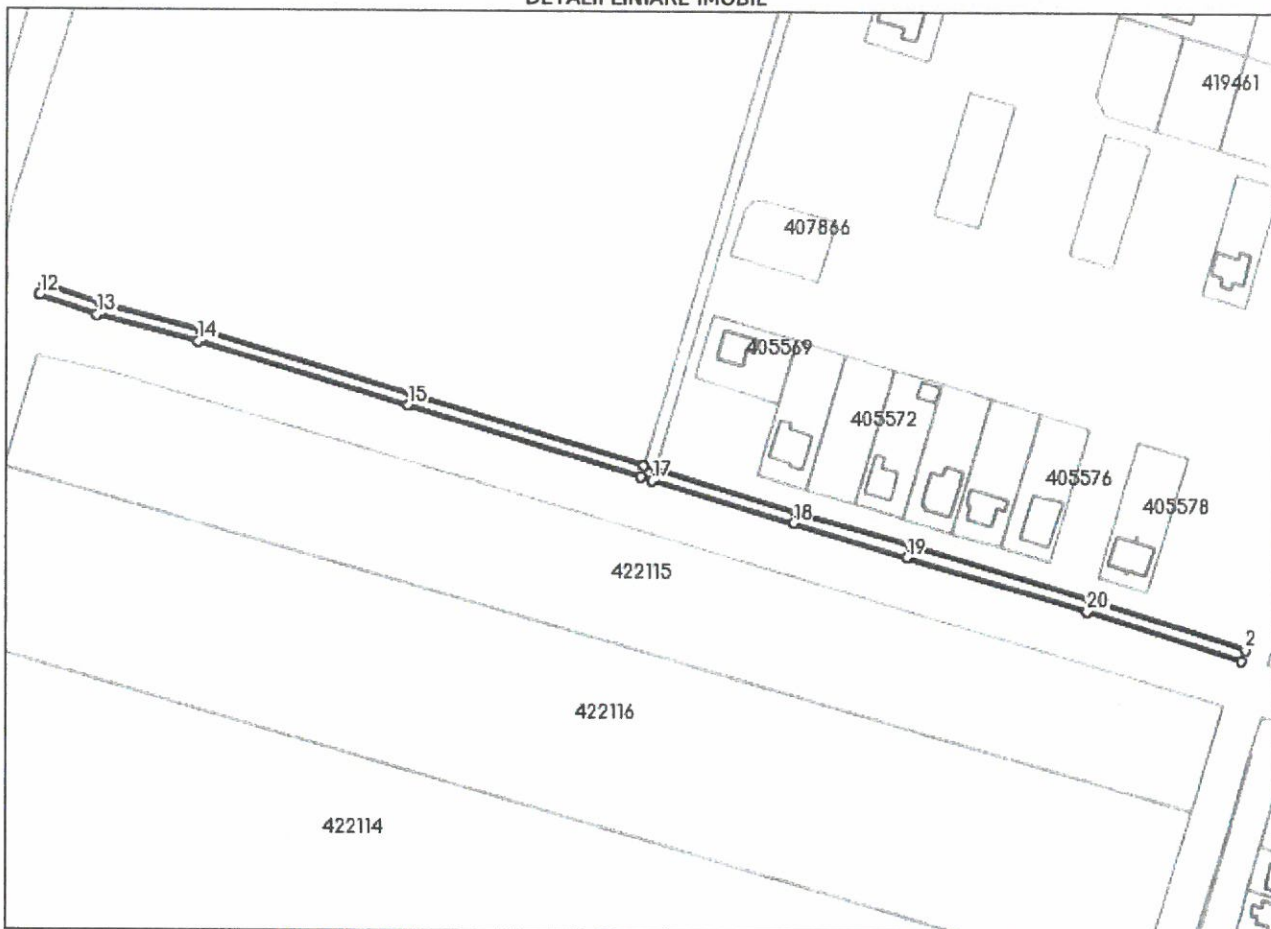
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421093	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.678	-	De 61/2	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.007
2	3	55.031
3	4	62.42
4	5	39.899
5	6	49.494
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	80.827
8	9	73.216
9	10	34.798
10	11	19.929
11	12	4.0
12	13	20.079
13	14	34.876
14	15	73.13
15	16	80.809
16	17	4.022
17	18	49.521
18	19	39.891
19	20	62.387
20	1	54.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil