



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413885 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413885	5.058	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	A1
141588 / 08/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 328, din 08/06/2021 emis de ING. LANGA LIVIU;		
B3	Imobil repositionat conform documentatiei cadastrale	A1

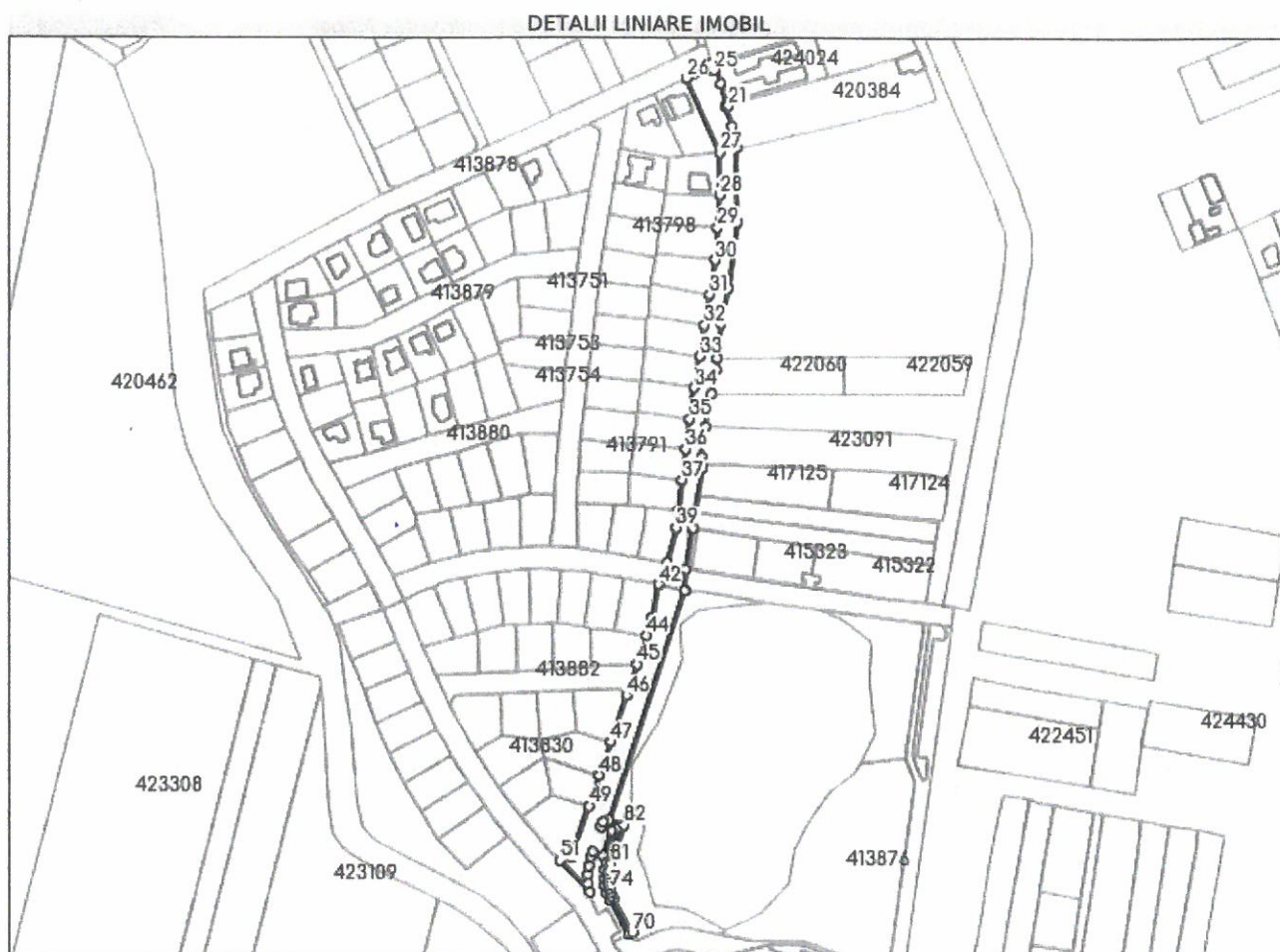
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413885	5.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.058	-	168	-	TEREN PT.DRUM - STRADA NAVODARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	130.469	2	3	0.005	3	4	11.601
4	5	21.672	5	6	0.621	6	7	32.794
7	8	5.709	8	9	16.269	9	10	18.17
10	11	13.354	11	12	5.992	12	13	18.809
13	14	19.216	14	15	35.964	15	16	19.525
16	17	20.089	17	18	11.786	18	19	11.096
19	20	1.062	20	21	0.578	21	22	12.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.246	23	24	1.049	24	25	3.962
25	26	15.658	26	27	43.716	27	28	22.802
28	29	17.5	29	30	17.499	30	31	18.502
31	32	16.799	32	33	17.0	33	34	17.0
34	35	16.999	35	36	16.504	36	37	16.489
37	38	17.021	38	39	8.916	39	40	19.461
40	41	12.679	41	42	0.004	42	43	18.128
43	44	10.145	44	45	16.353	45	46	17.709
46	47	26.5	47	48	18.758	48	49	17.58
49	50	29.5	50	51	6.263	51	52	23.19
52	53	4.838	53	54	4.844	54	55	4.842
55	56	4.843	56	57	2.8	57	58	5.998
58	59	14.201	59	60	5.995	60	61	3.0
61	62	8.996	62	63	20.004	63	64	4.25
64	65	4.248	65	66	4.25	66	67	4.244
67	68	4.249	68	69	20.438	69	70	1.999
70	71	20.438	71	72	1.958	72	73	1.982
73	74	1.947	74	75	1.954	75	76	1.97
76	77	1.961	77	78	1.959	78	79	1.965
79	80	1.961	80	81	1.962	81	82	22.004
82	1	8.495						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413883 Mosnita Noua

Nr. cerere	145961
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413883	8.313	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>

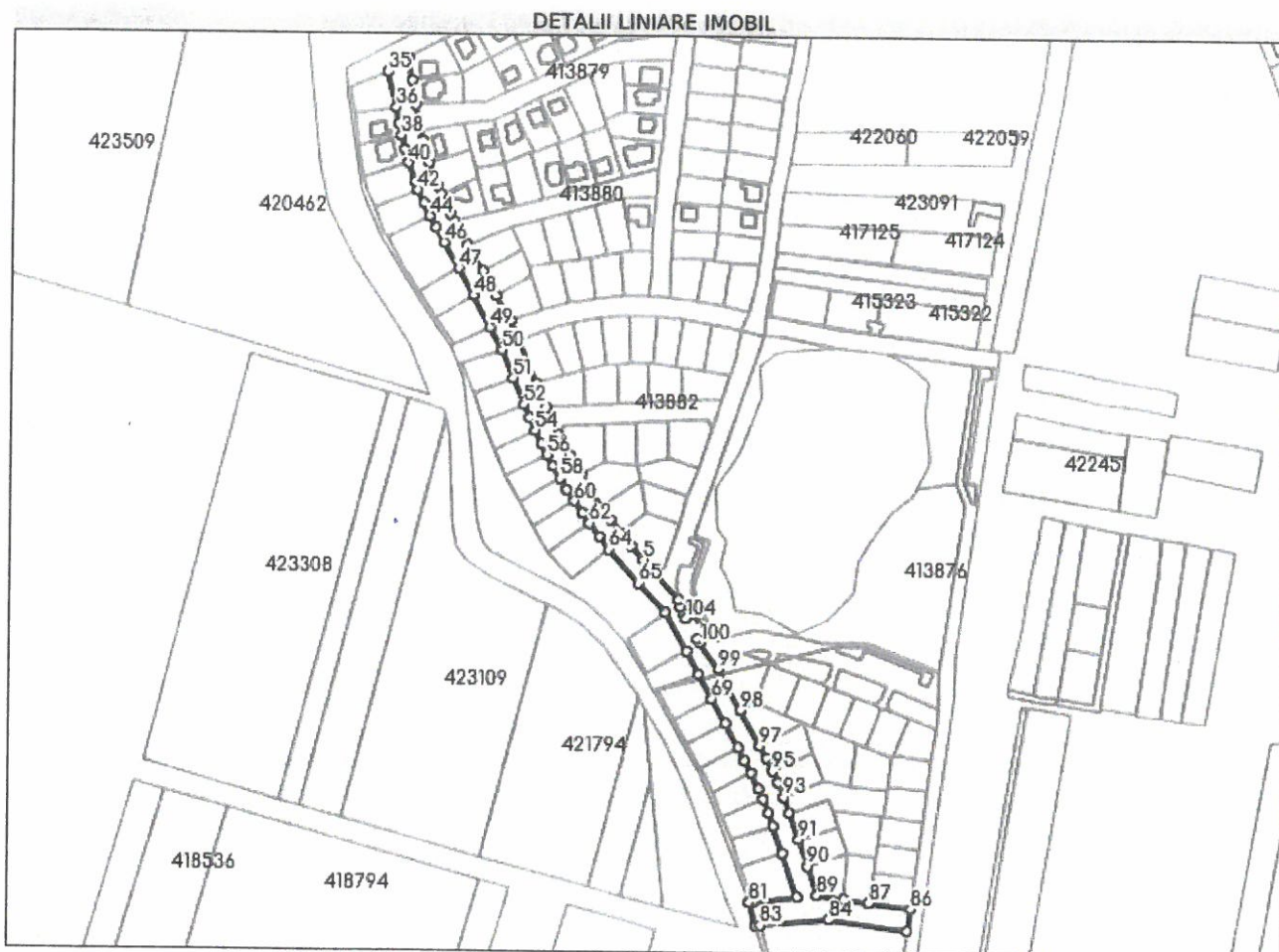
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413883	8.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.313	-	166	-	TEREN PT.DRUM - STRADA JUPITER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.848	2	3	4.836	3	4	23.19
4	5	9.155	5	6	11.486	6	7	10.337
7	8	9.938	8	9	9.927	9	10	9.835
10	11	13.189	11	12	14.148	12	13	14.364
13	14	17.993	14	15	16.752	15	16	27.015
16	17	0.004	17	18	14.263	18	19	17.5
19	20	17.0	20	21	18.8	21	22	16.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.553	23	24	7.27	24	25	6.184
25	26	5.842	26	27	8.046	27	28	6.62
28	29	6.481	29	30	8.013	30	31	6.518
31	32	15.247	32	33	15.252	33	34	13.9
34	35	14.939	35	36	22.321	36	37	10.1
37	38	7.401	38	39	9.021	39	40	8.484
40	41	11.636	41	42	5.867	42	43	8.675
43	44	8.828	44	45	8.03	45	46	10.272
46	47	18.499	47	48	19.0	48	49	21.696
49	50	15.836	50	51	18.553	51	52	17.499
52	53	8.665	53	54	8.836	54	55	9.108
55	56	7.395	56	57	7.72	57	58	8.782
58	59	7.895	59	60	8.606	60	61	8.873
61	62	7.628	62	63	10.141	63	64	9.863
64	65	27.291	65	66	24.766	66	67	27.041
67	68	16.121	68	69	16.752	69	70	17.199
70	71	17.301	71	72	8.779	72	73	8.821
73	74	10.338	74	75	7.266	75	76	8.984
76	77	8.625	77	78	17.602	78	79	28.213
79	80	26.825	80	81	2.529	81	82	14.864
82	83	2.55	83	84	42.393	84	85	48.031
85	86	13.699	86	87	25.662	87	88	15.335
88	89	16.499	89	90	19.001	90	91	17.299
91	92	17.3	92	93	10.501	93	94	9.399
94	95	7.905	95	96	8.866	96	97	8.436
97	98	25.304	98	99	28.414	99	100	19.898
100	101	3.0	101	102	5.995	102	103	14.199
103	104	5.999	104	1	2.8			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413879 Mosnita Noua

Nr. cerere	145962
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413879	2.126	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

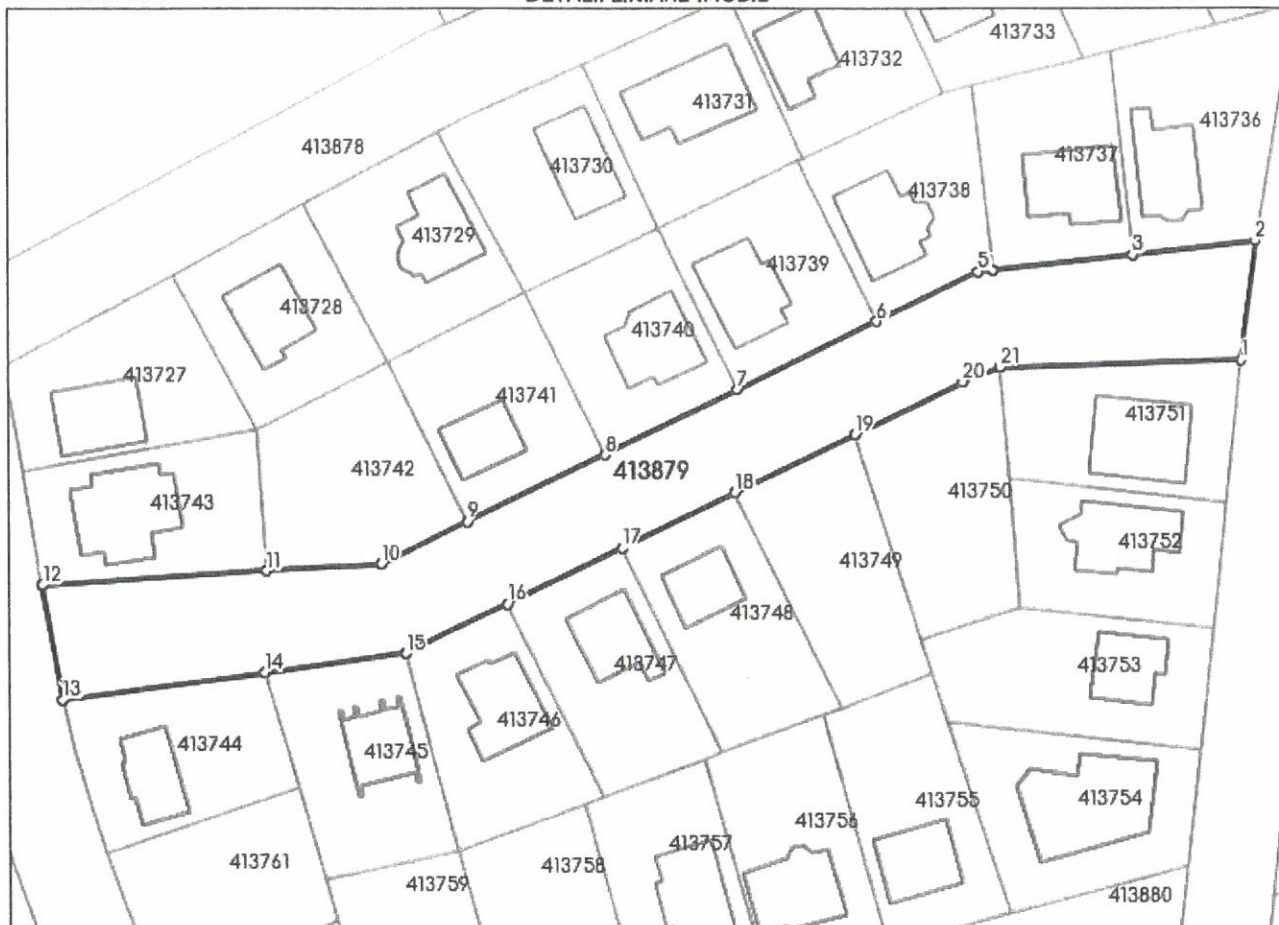
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413879	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.126	-	162	-	TEREN PT.DRUM - STRADA EFORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.727
3	4	17.999
5	6	14.763
7	8	19.399
9	10	12.565
11	12	29.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.313
4	5	2.0
6	7	20.293
8	9	19.998
10	11	15.149
12	13	15.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	26.632
15	16	14.789
17	18	16.501
19	20	15.684
21	1	31.222

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.696
16	17	16.7
18	19	17.499
20	21	5.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413878 Mosnita Noua

Nr. cerere	145963
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356553



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413878	3.669	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

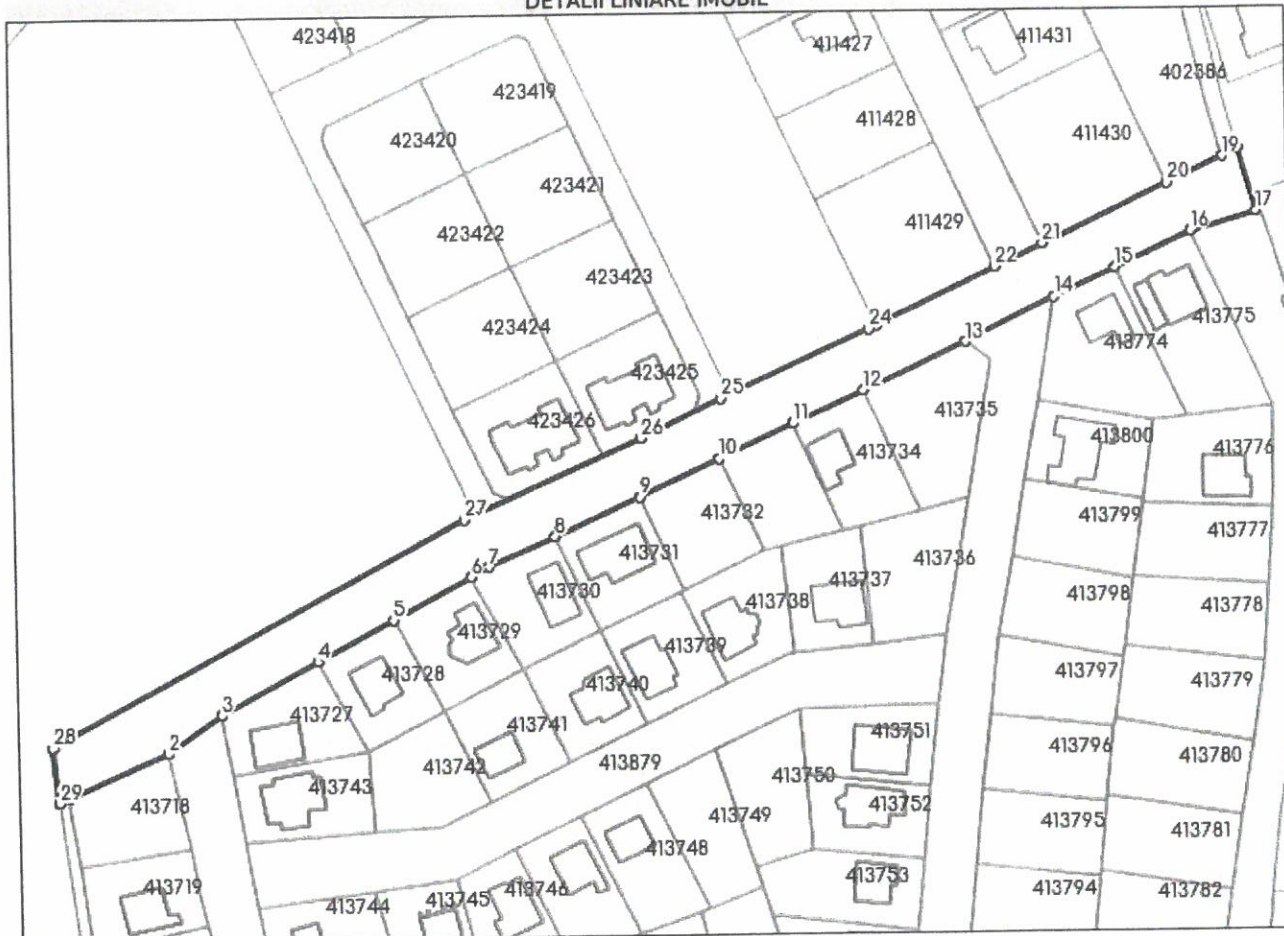
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413878	3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.669	-	161	-	TEREN PT.DRUM - STRADA MAMAIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.296
3	4	25.0
5	6	20.0
7	8	16.297
9	10	20.071
11	12	17.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.939
4	5	19.5
6	7	4.731
8	9	20.981
10	11	18.353
12	13	25.716

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	22.459	14	15	15.274
15	16	18.838	16	17	15.658
17	18	14.67	18	19	4.065
19	20	13.742	20	21	31.249
21	22	12.0	22	23	30.001
23	24	1.879	24	25	36.671
25	26	20.316	26	27	43.662
27	28	106.411	28	29	12.621
29	1	2.638			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413887 Mosnita Noua

Nr. cerere	145948
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356851



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413887	858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413887	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	-	170	-	TEREN PT.DRUM - STRADA CAP AURORA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	26.0
3	4	10.501
4	5	26.085
5	6	6.906
6	7	29.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.45
8	9	16.223
9	1	22.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413888 Mosnita Noua

Nr. cerere	145949
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356847



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413888	4.836	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

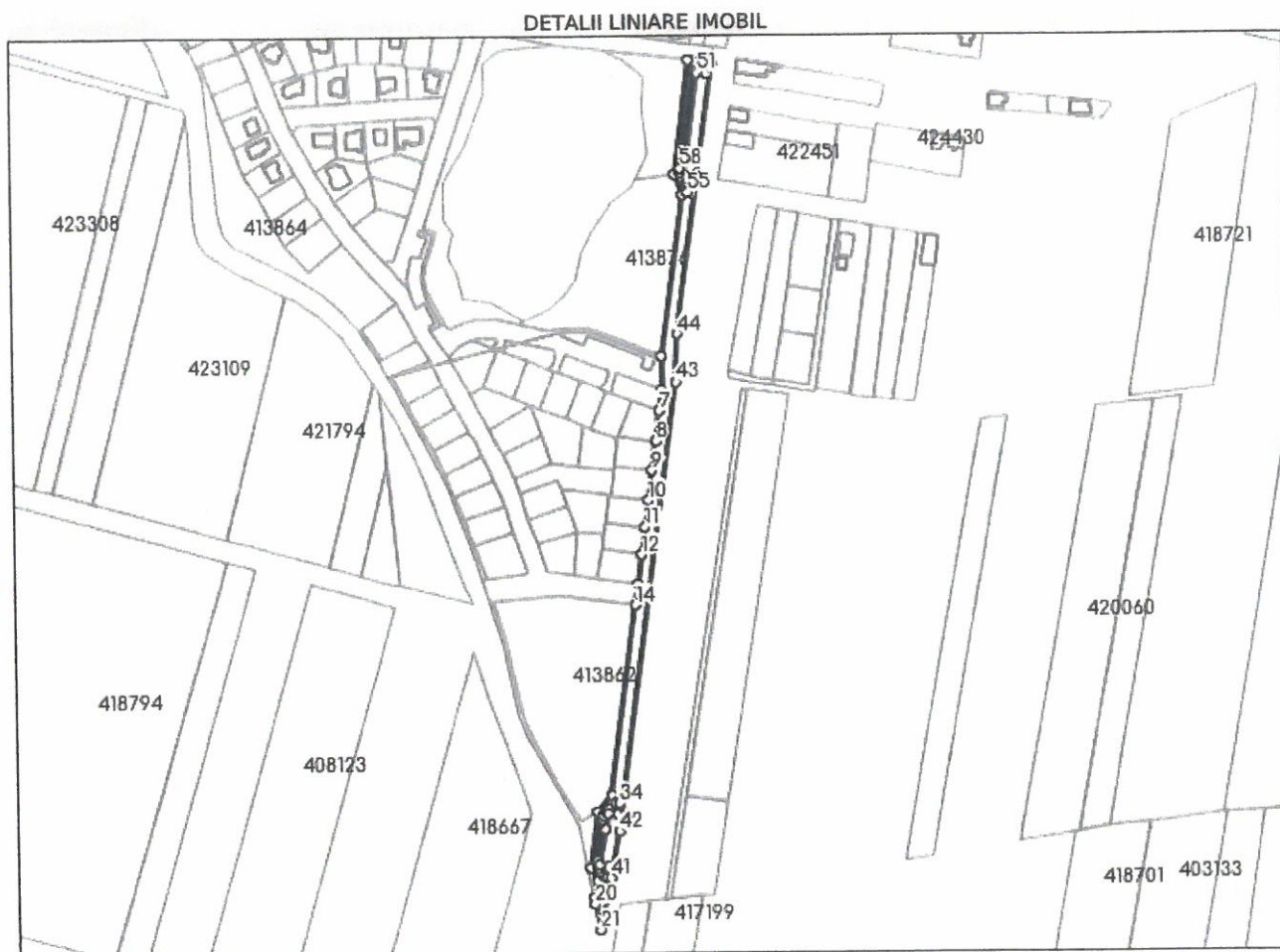
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413888	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.836	-	171	-	TEREN PT.DRUM - STRADA NICOLAE BOTOCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.5	2	3	73.897	3	4	13.78
4	5	103.933	5	6	22.01	6	7	13.368
7	8	19.961	8	9	18.7	9	10	19.3
10	11	17.55	11	12	17.549	12	13	19.001
13	14	13.699	14	15	123.263	15	16	13.773
16	17	36.103	17	18	9.254	18	19	11.466
19	20	4.13	20	21	16.746	21	22	34.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.247	23	24	2.251	24	25	4.032
25	26	2.525	26	27	2.524	27	28	2.525
28	29	26.453	29	30	2.722	30	31	2.72
31	32	2.72	32	33	5.643	33	34	2.25
34	35	7.302	35	36	6.5	36	37	10.266
37	38	23.465	38	39	6.5	39	40	6.589
40	41	2.247	41	42	30.301	42	43	291.187
43	44	31.068	44	45	174.553	45	46	4.318
46	47	1.984	47	48	1.987	48	49	1.985
49	50	1.692	50	51	6.5	51	52	64.8
52	53	6.499	53	54	12.013	54	55	2.25
55	56	11.031	56	57	2.68	57	58	2.68
58	1	69.209						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413880 Mosnita Noua

Nr. cerere	145950
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116356850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413880	1.611	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413880	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.611	-	163	-	TEREN PT.DRUM - STRADA COSTINESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.059
2	3	23.706
3	4	16.5
4	5	16.5
5	6	16.8
6	7	17.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.5
8	9	20.82
9	10	16.2
10	11	29.145
11	12	18.6
12	13	16.5
13	14	16.5
14	15	18.693
15	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413882 Mosnita Noua

Nr. cerere	145952
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413882	1.246	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413882	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.246	-	165	-	TEREN PT.DRUM - STRADA OLIMP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.71
2	3	23.901
3	4	19.924
4	5	19.0
5	6	20.199
6	7	23.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.993
8	9	5.695
9	10	24.5
10	11	19.25
11	12	19.25
12	13	24.501
13	1	5.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413881 Mosnita Noua

Nr. cerere	145953
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413881	3.682	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413881	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.682	-	164	-	TEREN PT.DRUM - STRADA NEPTUN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.017	2	3	13.612	3	4	3.89
4	5	3.526	5	6	3.305	6	7	5.178
7	8	5.51	8	9	9.563	9	10	7.449
10	11	9.653	11	12	7.355	12	13	8.937
13	14	8.07	14	15	8.569	15	16	8.435
16	17	2.255	17	18	14.646	18	19	18.531
19	20	14.495	20	21	9.504	21	22	34.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	31.818	23	24	54.328	24	25	3.5
25	26	6.932	26	27	4.318	27	28	10.618
28	29	15.287	29	30	20.998	30	31	64.905
31	32	44.392	32	33	11.601	33	34	14.493
34	35	12.675	35	36	15.946	36	37	16.5
37	38	3.5	38	39	5.531	39	40	6.754
40	41	14.432	41	42	7.463	42	43	7.757
43	44	8.297	44	45	8.207	45	46	7.764
46	47	8.74	47	48	8.098	48	49	8.407
49	50	20.882	50	51	14.263	51	52	12.017
52	53	15.836	53	54	24.959	54	55	2.523
55	56	4.933	56	57	7.161	57	58	2.503
58	59	25.653	59	1	15.836			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413884 Mosnita Noua

Nr. cerere	145954
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356557



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413884		2.875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133149 / 30/08/2011		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

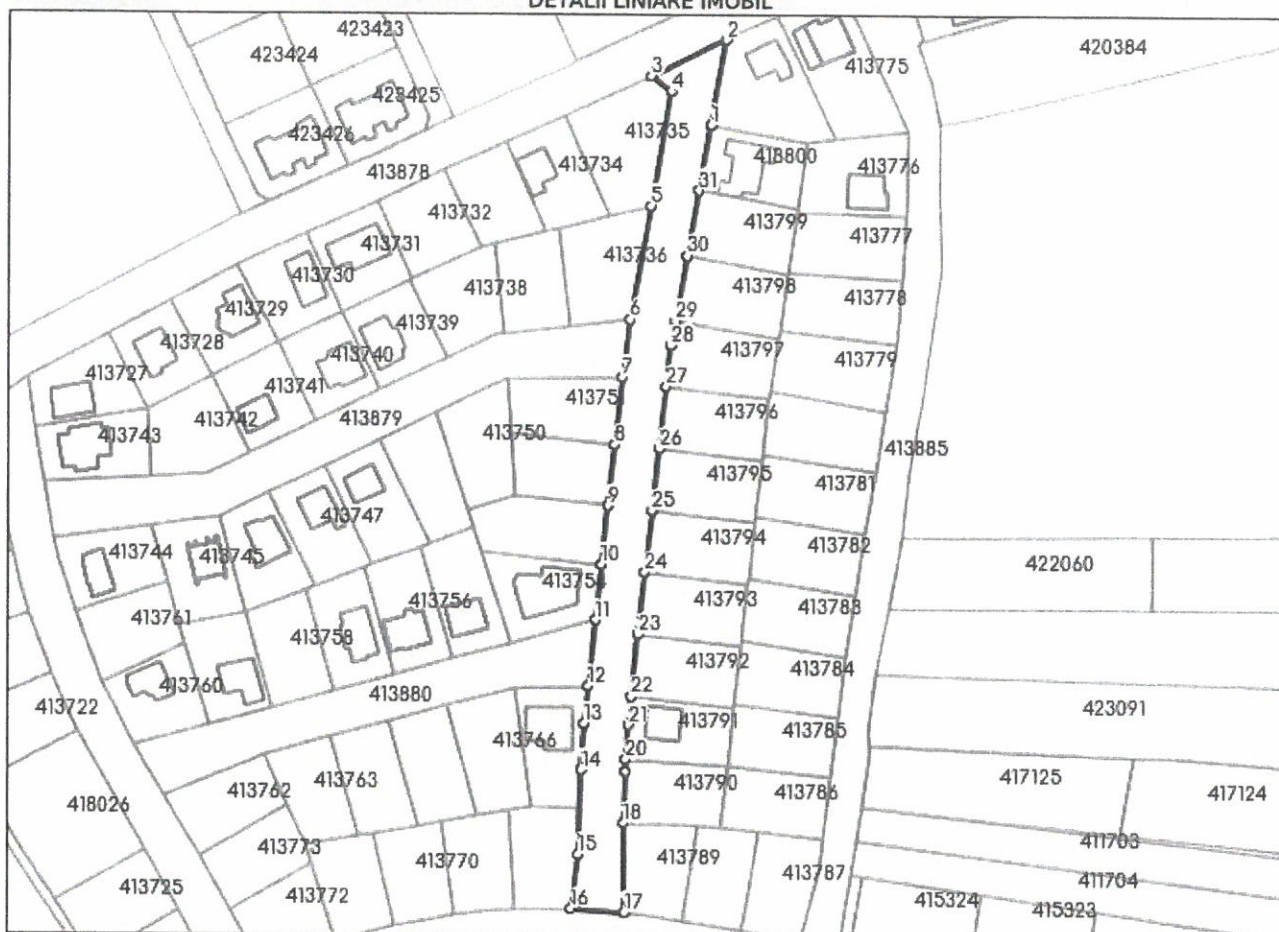
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413884	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.875	-	167	-	TEREN PT.DRUM - STRADA SATURN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.499
3	4	6.945
5	6	31.455
7	8	18.642
9	10	16.0
11	12	18.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.459
4	5	31.454
6	7	15.727
8	9	16.699
10	11	15.3
12	13	10.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.639	14	15	23.137
15	16	14.997	16	17	14.432
17	18	24.361	18	19	14.169
19	20	3.187	20	21	9.457
21	22	7.919	22	23	17.0
23	24	16.999	24	25	17.0
25	26	17.0	26	27	17.0
27	28	11.275	28	29	6.735
29	30	18.001	30	31	18.0
31	1	18.001			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421530 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421530	8.039	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254142 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, -domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

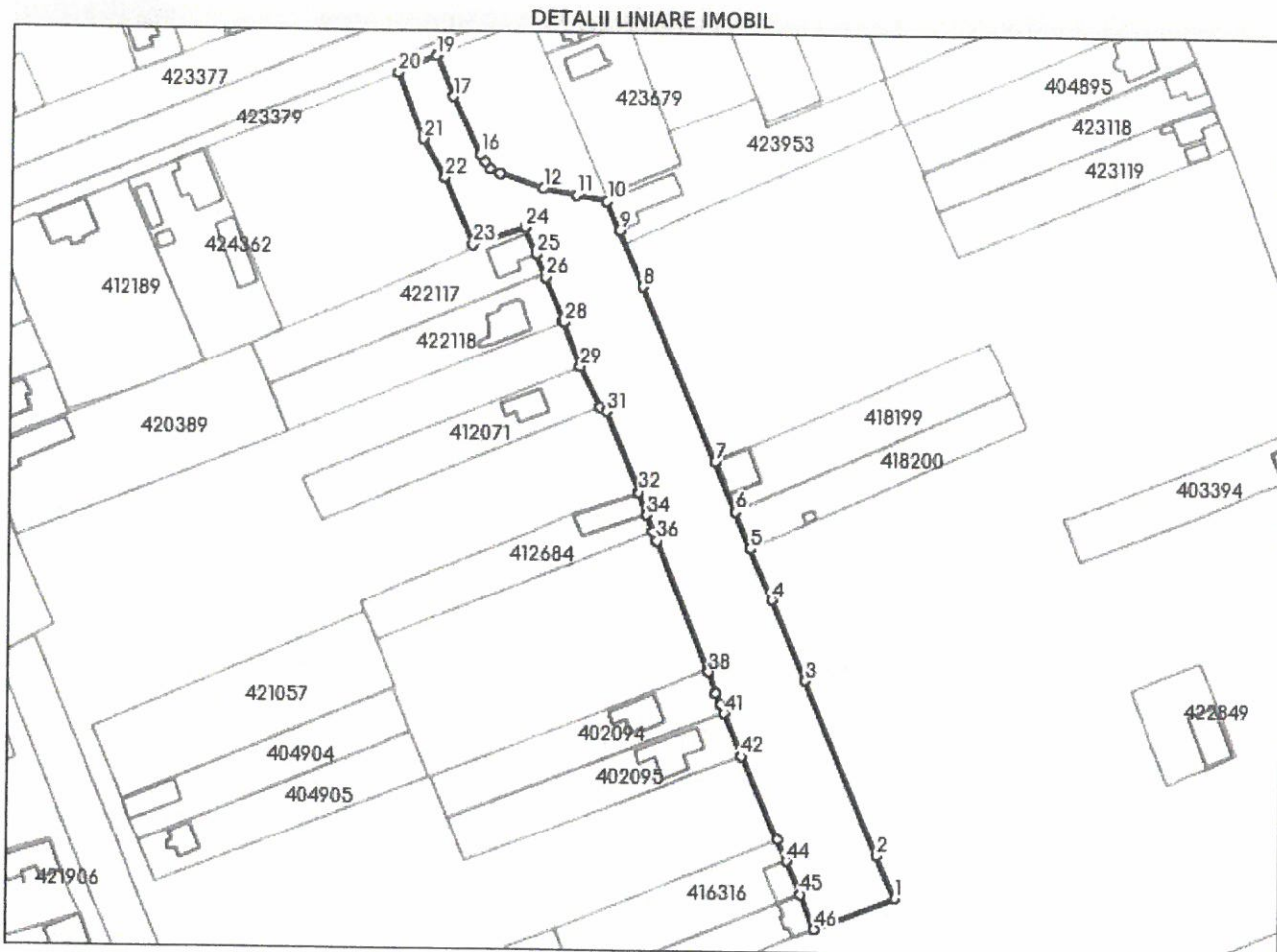
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421530	8.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.039	-	-	-	Drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.228	2	3	61.85	3	4	28.516
4	5	18.341	5	6	12.944	6	7	17.442
7	8	61.892	8	9	19.852	9	10	10.386
10	11	10.172	11	12	10.67	12	13	14.993
13	14	3.713	14	15	2.627	15	16	2.701
16	17	20.817	17	18	14.436	18	19	0.412
19	20	13.445	20	21	23.163	21	22	14.302
22	23	23.646	23	24	17.722	24	25	9.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.073	26	27	14.889	27	28	0.772
28	29	15.374	29	30	14.718	30	31	2.574
31	32	28.391	32	33	0.371	33	34	7.561
34	35	5.798	35	36	3.167	36	37	45.387
37	38	0.9	38	39	7.226	39	40	4.112
40	41	2.99	41	42	15.206	42	43	29.674
43	44	7.675	44	45	11.725	45	46	12.238
46	1	28.194						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	145965
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356556



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421531 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421531	8.105	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211361 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; documentatie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

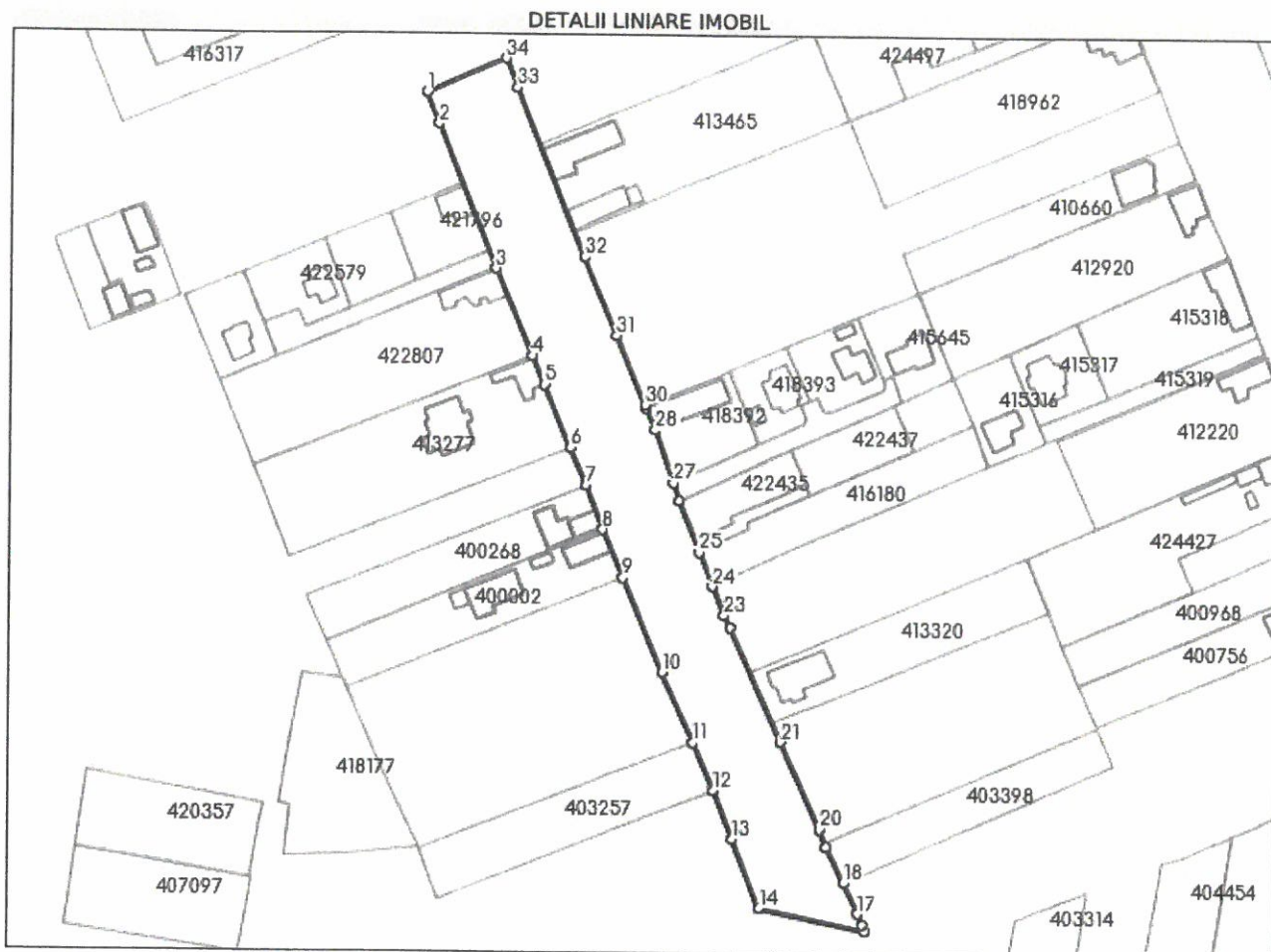
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421531	8.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.105	-	STR 532	-	Drum satesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.921
3	4	30.886
5	6	22.121
7	8	15.504
9	10	33.34
11	12	16.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.564
4	5	10.062
6	7	13.235
8	9	17.136
10	11	24.907
12	13	16.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.338	14	15	34.975
15	16	2.34	16	17	3.758
17	18	11.012	18	19	13.09
19	20	6.151	20	21	31.218
21	22	40.924	22	23	4.185
23	24	10.204	24	25	12.0
25	26	17.915	26	27	6.032
27	28	18.263	28	29	7.893
29	30	0.838	30	31	24.412
31	32	27.674	32	33	59.154
33	34	10.149	34	1	28.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421535 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421535	8.778	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252885 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. HCL 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

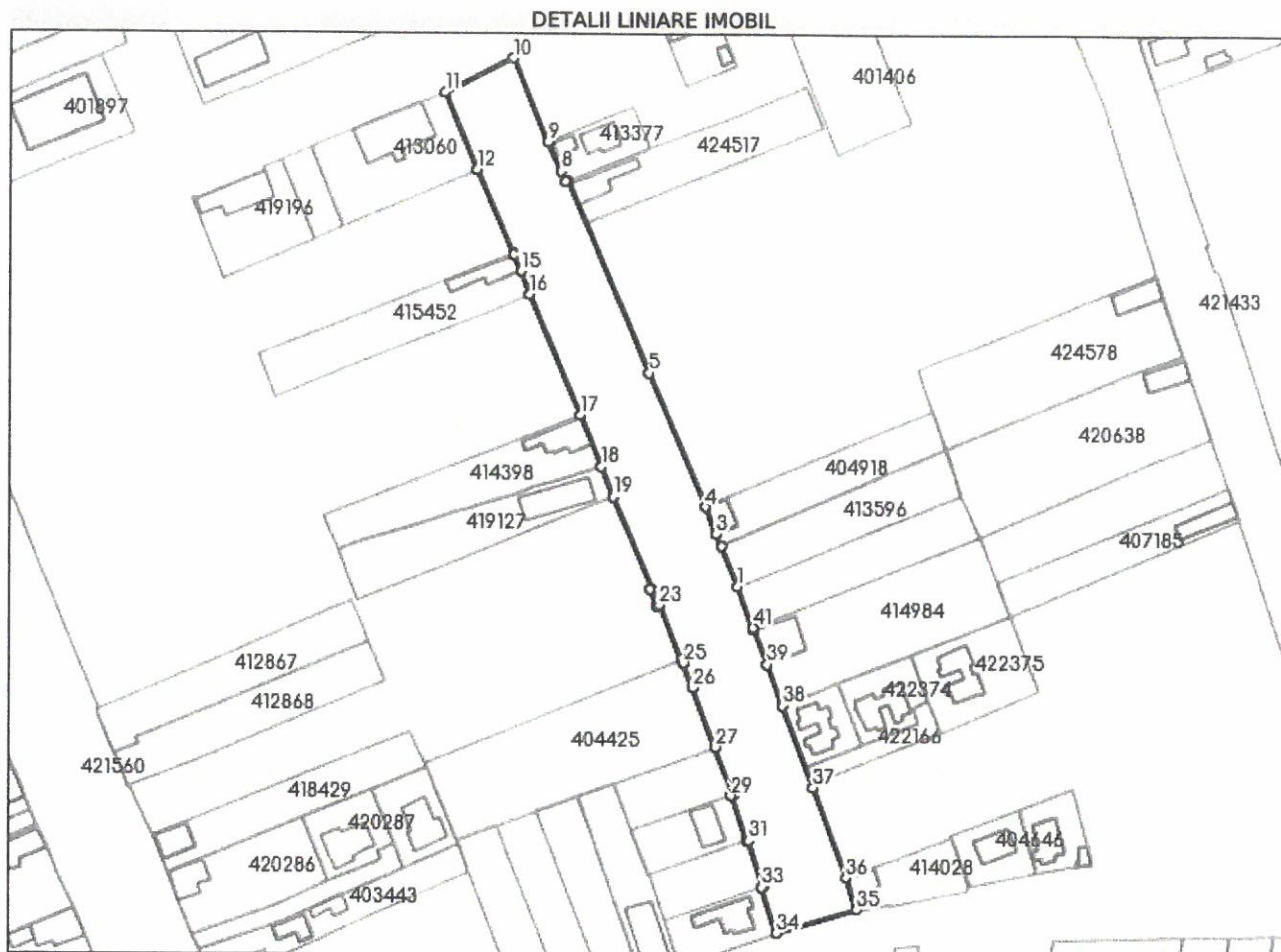
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421535	8.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.778	-	STR 624	-	Drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.119	2	3	4.837	3	4	10.056
4	5	50.662	5	6	72.664	6	7	0.726
7	8	4.007	8	9	11.079	9	10	31.564
10	11	26.701	11	12	29.304	12	13	31.453
13	14	0.725	14	15	6.299	15	16	8.65
16	17	45.628	17	18	19.461	18	19	11.326
19	20	34.774	20	21	0.872	21	22	6.197
22	23	0.866	23	24	20.737	24	25	1.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.351	26	27	22.292	27	28	17.636
28	29	1.112	29	30	16.846	30	31	0.623
31	32	16.956	32	33	0.67	33	34	17.004
34	35	29.512	35	36	11.626	36	37	33.679
37	38	30.704	38	39	15.406	39	40	12.808
40	41	0.949	41	1	15.417			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421433 Mosnita Noua

Nr. cerere	145959
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356558



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421433	7.653	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211480 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

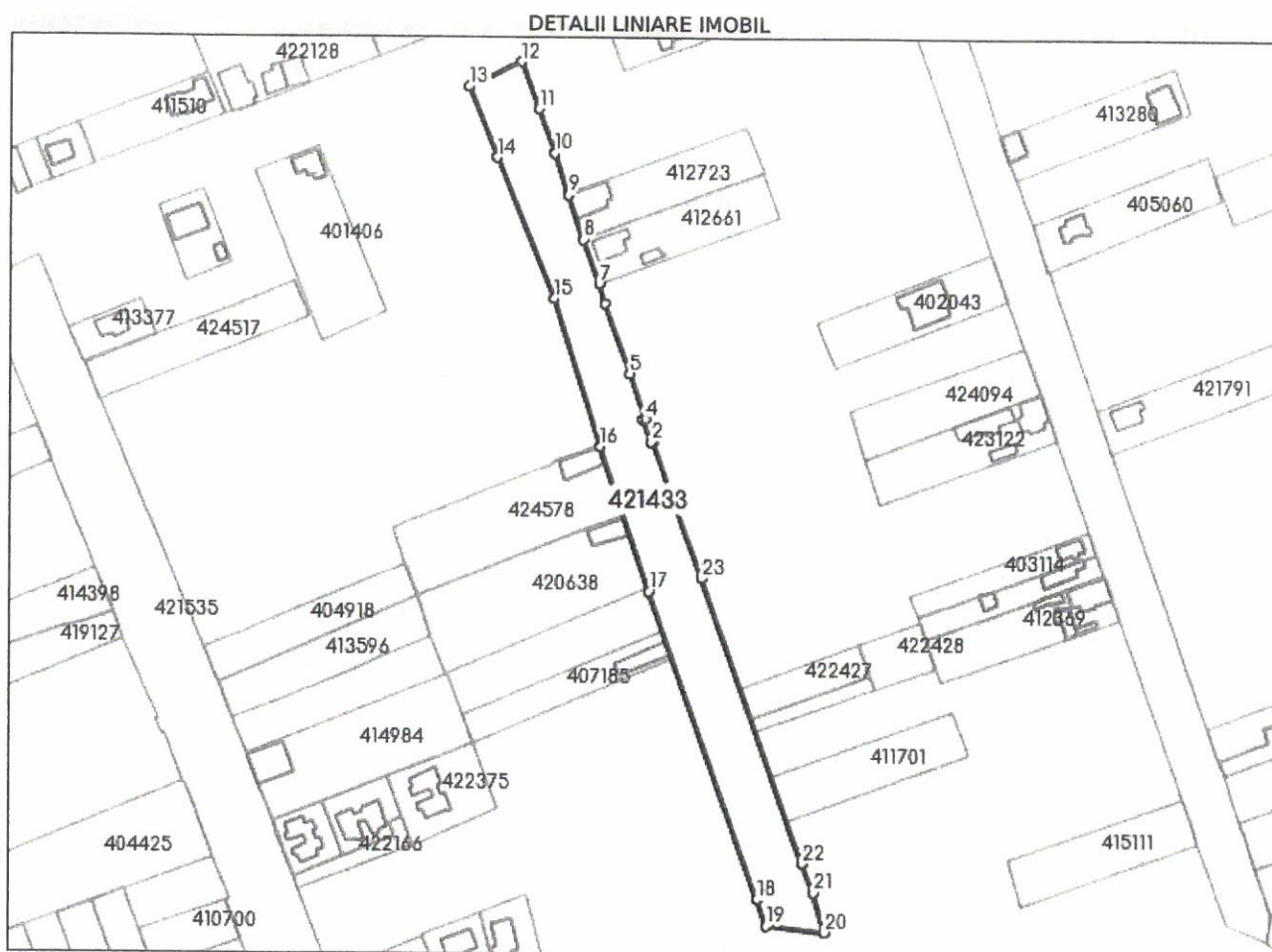
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421433	7.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.653	-	STR 701	-	Drum satesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.869
3	4	0.9
5	6	29.777
7	8	18.725
9	10	17.428
11	12	19.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.388
4	5	19.174
6	7	8.149
8	9	18.765
10	11	18.84
12	13	23.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	30.109	14	15	60.868
15	16	61.772	16	17	61.11
17	18	130.436	18	19	11.306
19	20	23.32	20	21	16.617
21	22	12.323	22	23	120.992
23	1	58.041			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421344 Mosnita Noua

Nr. cerere	145951
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356848



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421344	8.551	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211296 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

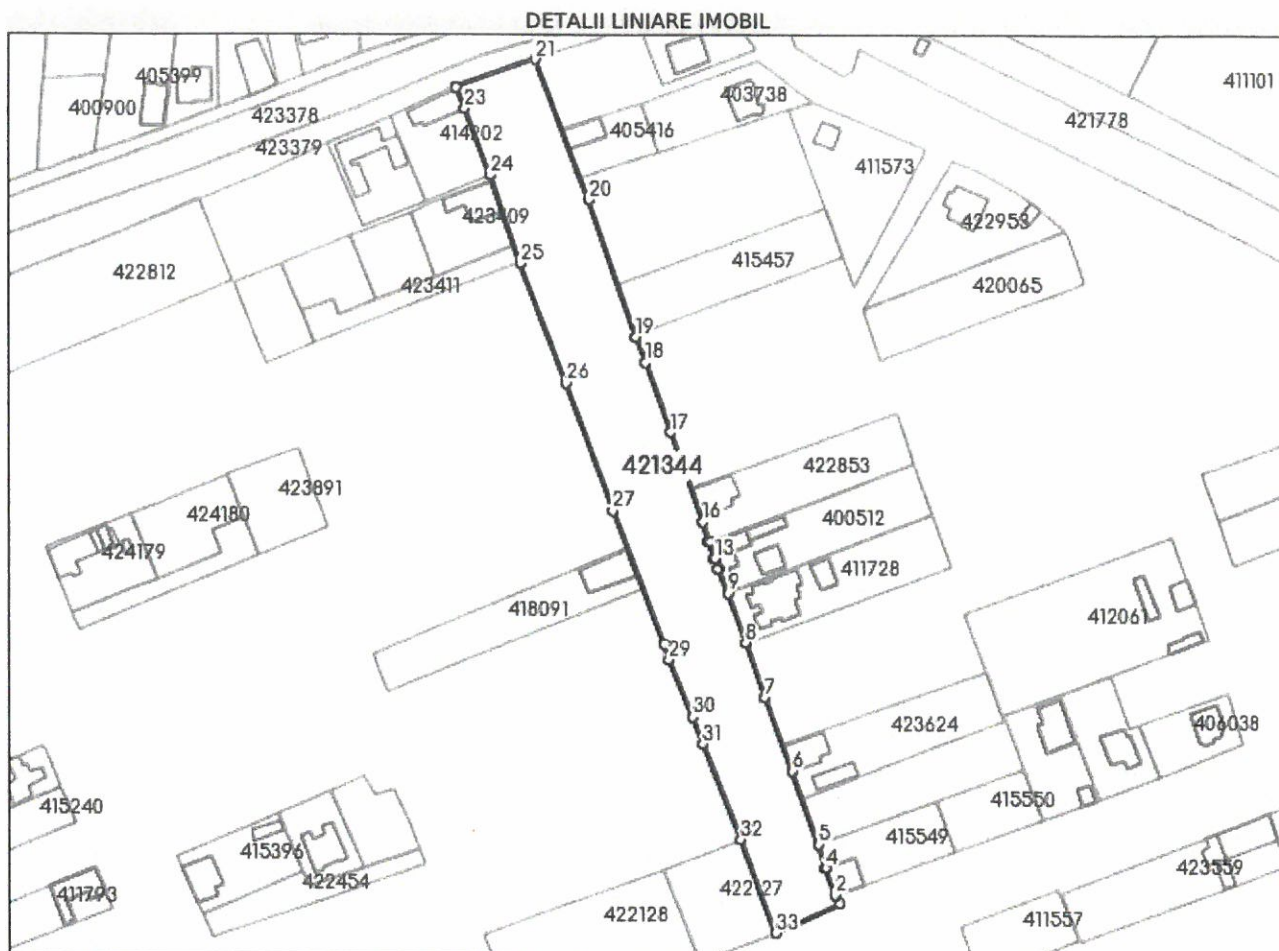
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421344	8.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.551	-	DS191	-	Drum satesc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.43
3	4	0.22
5	6	27.2
7	8	20.045
9	10	9.202
11	12	3.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.919
4	5	8.639
6	7	27.5
8	9	18.421
10	11	0.197
12	13	0.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	6.128	14	15	0.508
15	16	7.142	16	17	33.206
17	18	25.951	18	19	9.341
19	20	50.248	20	21	52.042
21	22	28.884	22	23	8.056
23	24	24.736	24	25	32.301
25	26	44.378	26	27	47.125
27	28	49.602	28	29	5.756
29	30	21.569	30	31	10.311
31	32	35.68	32	33	34.894
33	1	24.602			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421565 Mosnita Noua

Nr. cerere	145964
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356550



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421565	8.111	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260326 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

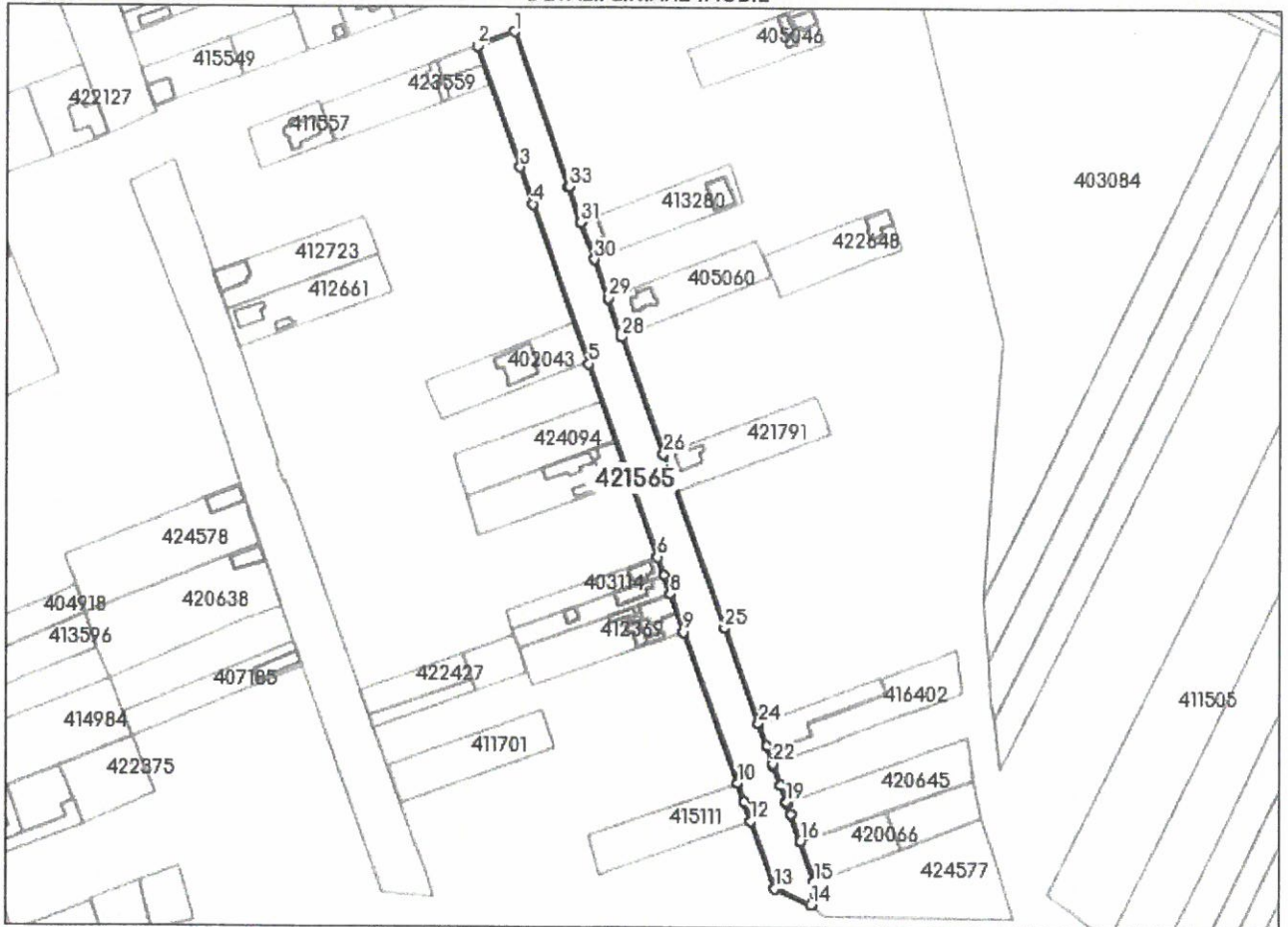
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421565	8.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.111	-	STR 782	-	Drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.621
3	4	18.441
5	6	96.552
7	8	9.199
9	10	75.894
11	12	9.774

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	60.246
4	5	79.722
6	7	9.3
8	9	18.913
10	11	9.262
12	13	33.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.818
15	16	20.09
17	18	5.122
19	20	8.44
21	22	0.821
23	24	11.12
25	26	86.866
27	28	0.782
29	30	19.309
31	32	17.407
33	1	77.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	10.895
16	17	13.711
18	19	0.934
20	21	10.022
22	23	9.172
24	25	47.678
26	27	58.625
28	29	19.424
30	31	18.799
32	33	0.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413886 Mosnita Noua

Nr. cerere	145956
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116356549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413886	2.720	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133149 / 30/08/2011	
Act nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

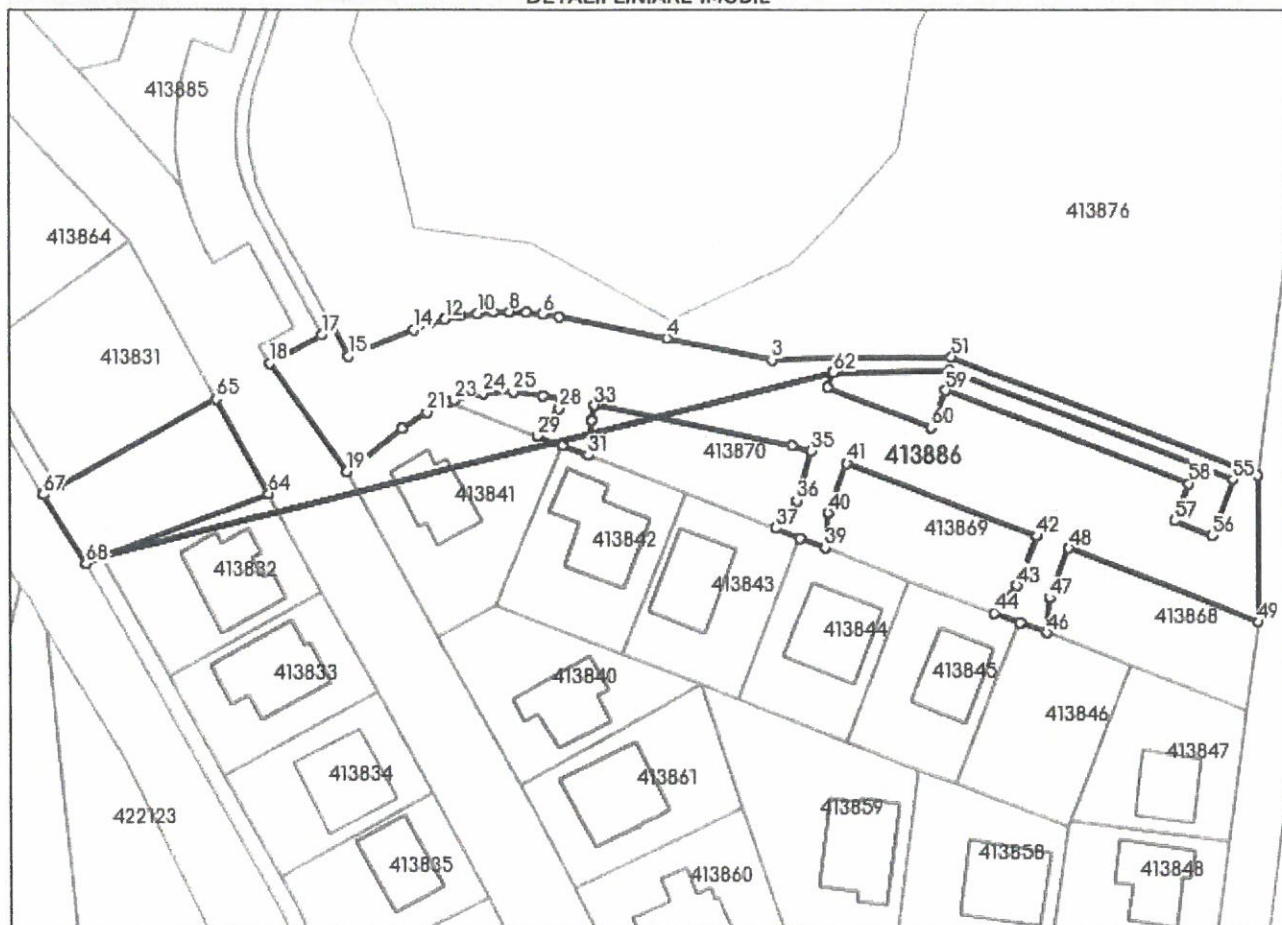
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413886	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.720	-	169	-	TEREN PT.DRUM - STRADA VENUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.16	2	3	10.024	3	4	16.163
4	5	16.179	5	6	2.448	6	7	2.446
7	8	2.452	8	9	2.443	9	10	2.448
10	11	2.446	11	12	2.448	12	13	2.447
13	14	2.447	14	15	10.596	15	16	4.728
16	17	1.999	17	18	9.0	18	19	19.898
19	20	10.422	20	21	4.475	21	22	3.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.679	23	24	4.474	24	25	4.475
25	26	4.474	26	27	2.621	27	28	1.468
28	29	5.22	29	30	4.0	30	31	4.0
31	32	5.22	32	33	2.328	33	34	30.32
34	35	2.924	35	36	7.79	36	37	5.22
37	38	4.0	38	39	4.0	39	40	5.22
40	41	8.0	41	42	30.001	42	43	7.998
43	44	5.221	44	45	4.001	45	46	4.001
46	47	5.22	47	48	8.0	48	49	30.54
49	50	22.01	50	51	48.765	51	52	16.809
52	53	2.161	53	54	17.235	54	55	44.974
55	56	9.0	56	57	5.986	57	58	5.999
58	59	38.4	59	60	6.0	60	61	16.549
61	62	2.5	62	63	112.832	63	64	26.614
64	65	16.121	65	66	27.032	66	67	2.502
67	68	12.091	68	1	2.687			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421557 Mosnita Noua

Cod verificare
100116356551



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421557	11.126	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260334 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

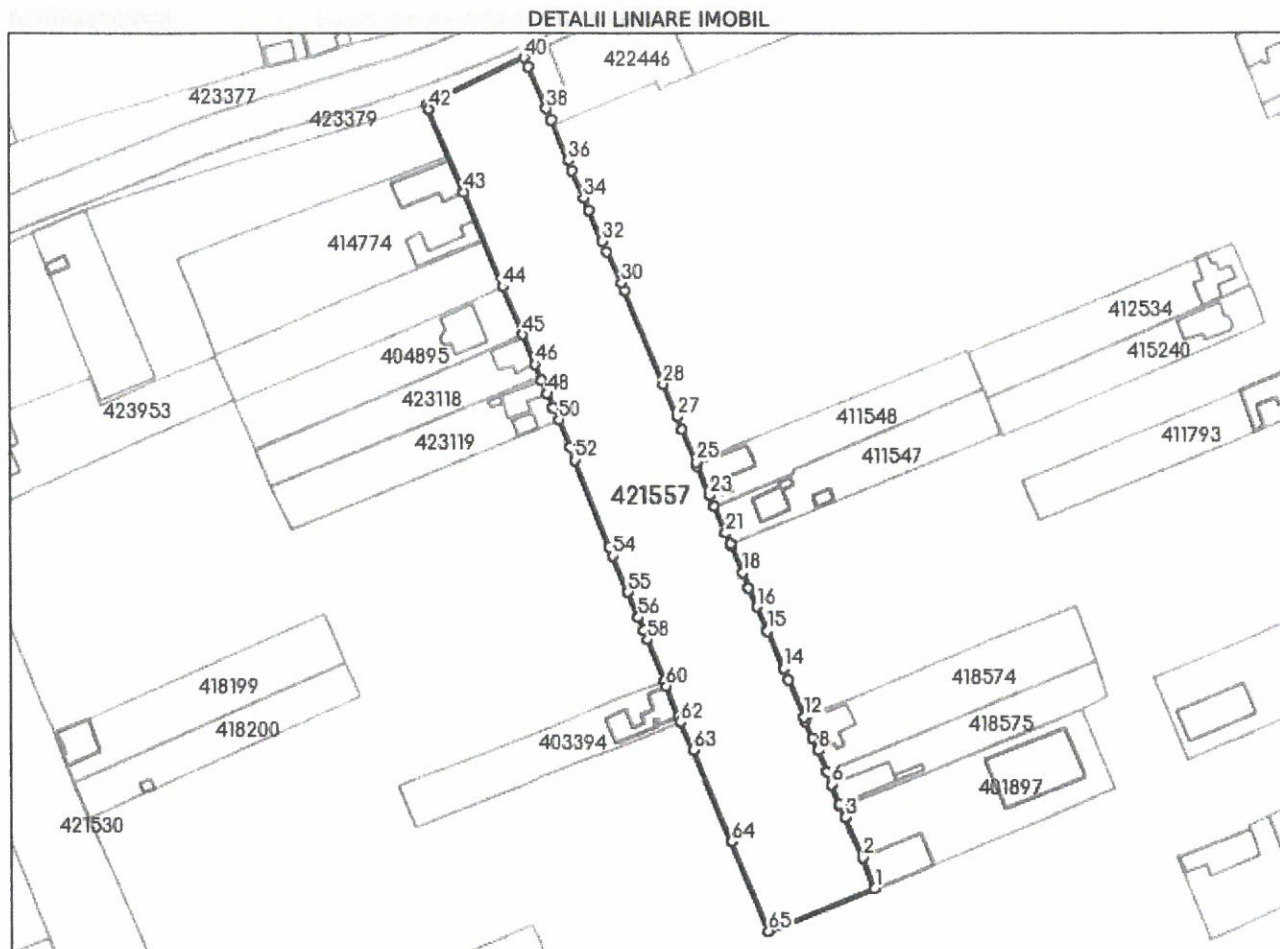
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421557	11.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.126	-	STR 302	-	Drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.954	2	3	14.693	3	4	3.941
4	5	0.771	5	6	7.107	6	7	4.425
7	8	7.709	8	9	4.568	9	10	0.284
10	11	6.002	11	12	1.373	12	13	13.544
13	14	3.874	14	15	13.669	15	16	8.725
16	17	6.837	17	18	5.411	18	19	9.951
19	20	0.45	20	21	4.047	21	22	9.513
22	23	4.168	23	24	10.503	24	25	1.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.665	26	27	4.723	27	28	11.828
28	29	33.766	29	30	2.514	30	31	11.393
31	32	4.021	32	33	10.977	33	34	4.507
34	35	9.815	35	36	3.664	36	37	14.548
37	38	3.897	38	39	15.111	39	40	3.359
40	41	35.784	41	42	1.408	42	43	29.814
43	44	33.984	44	45	17.251	45	46	10.698
46	47	5.776	47	48	4.848	48	49	4.826
49	50	4.486	50	51	9.829	51	52	4.547
52	53	30.925	53	54	3.45	54	55	12.946
55	56	9.18	56	57	4.498	57	58	3.541
58	59	14.661	59	60	2.067	60	61	10.807
61	62	2.14	62	63	10.158	63	64	32.935
64	65	32.434	65	1	37.644			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421560 Mosnita Noua

Nr. cerere	145966
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116356547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421560	10.878	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260342 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 344, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

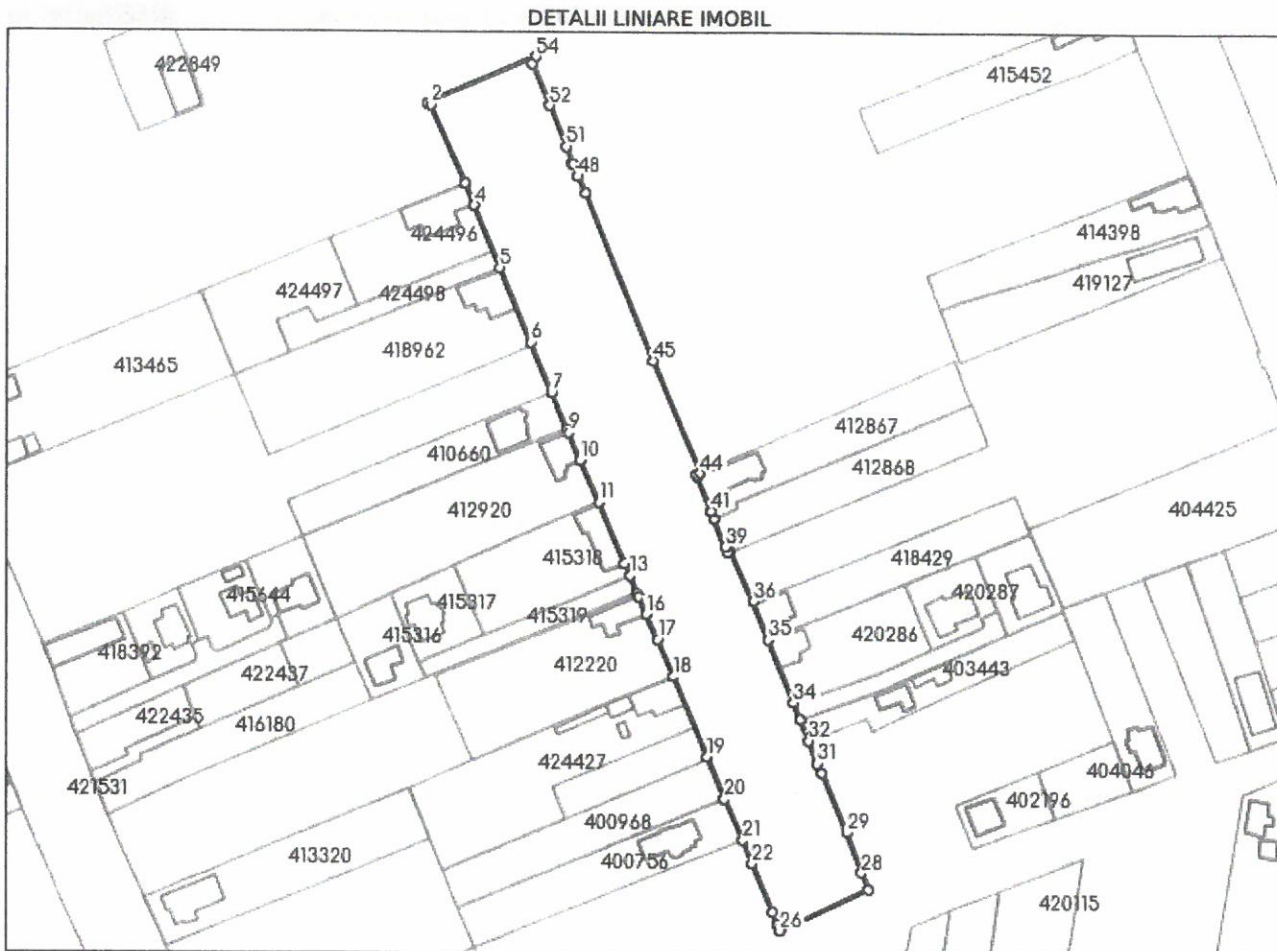
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421560	10.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.878	-	STR 578	-	Drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.216	2	3	29.359	3	4	8.152
4	5	23.001	5	6	27.547	6	7	18.618
7	8	13.548	8	9	1.436	9	10	10.176
10	11	15.791	11	12	22.692	12	13	4.664
13	14	6.685	14	15	0.997	15	16	6.698
16	17	9.369	17	18	14.012	18	19	29.789
19	20	15.573	20	21	15.772	21	22	8.479
22	23	18.212	23	24	4.72	24	25	1.51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.649	26	27	33.561	27	28	6.311
28	29	14.778	29	30	22.08	30	31	3.747
31	32	8.325	32	33	8.0	33	34	6.003
34	35	23.378	35	36	14.208	36	37	18.663
37	38	0.761	38	39	2.255	39	40	10.541
40	41	2.699	41	42	12.654	42	43	0.919
43	44	1.105	44	45	41.716	45	46	61.593
46	47	6.45	47	48	0.157	48	49	4.577
49	50	0.171	50	51	6.285	51	52	15.191
52	53	15.299	53	54	2.874	54	1	40.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 12:57



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425011 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Timisului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425011	9.804	Teren neimprejmuit; STRADA TIMISULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153297 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 206, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 16/06/2022 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

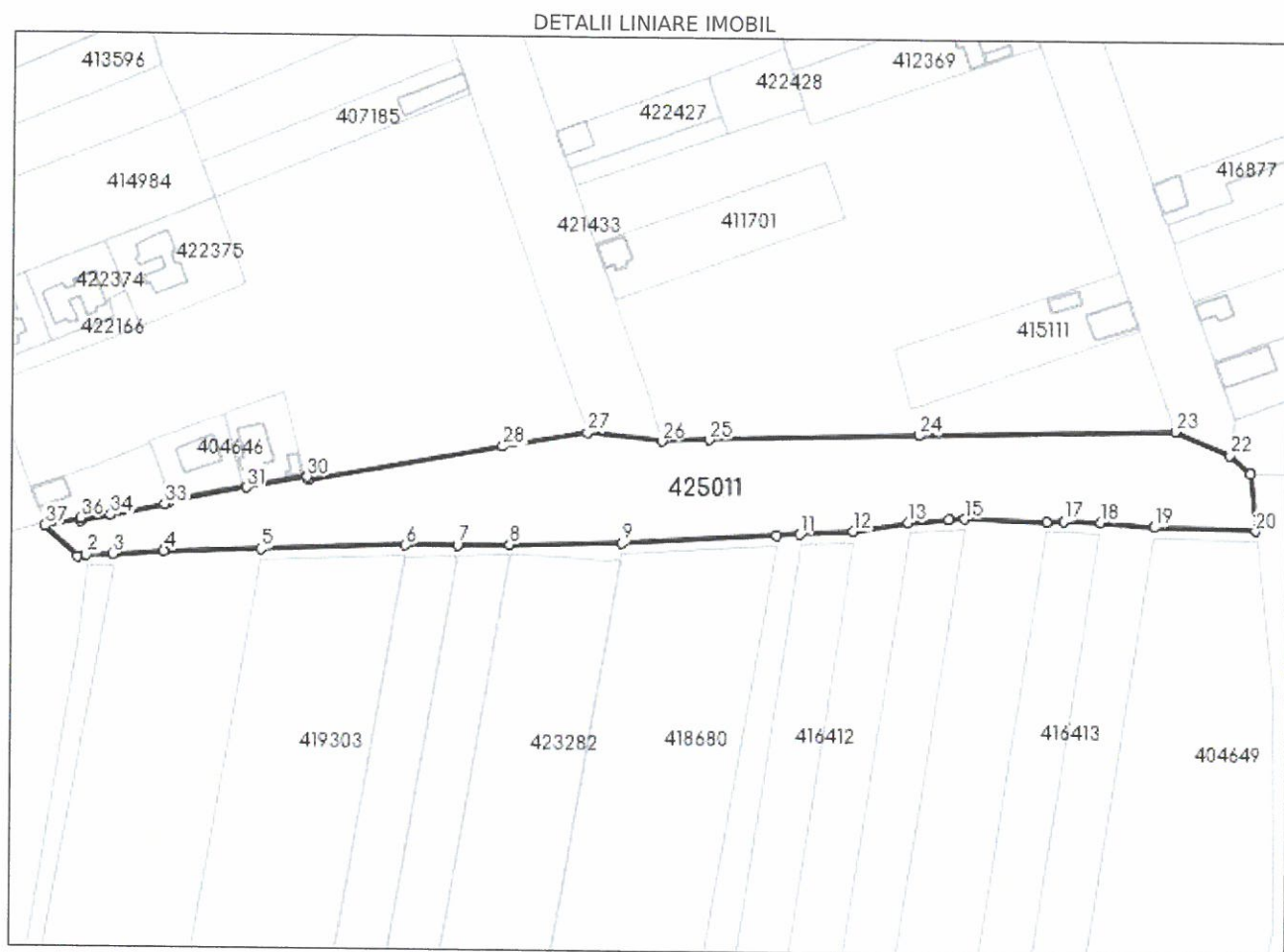
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425011	9.804	STRADA TIMISULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	9.804	-	-	-	STR. 648

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.655
3	4	16.085
5	6	45.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.324
4	5	30.408
6	7	16.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.399	8	9	34.955
9	10	48.672	10	11	7.518
11	12	16.765	12	13	17.395
13	14	12.97	14	15	4.622
15	16	25.661	16	17	5.266
17	18	11.6	18	19	16.855
19	20	32.079	20	21	18.301
21	22	8.638	22	23	18.819
23	24	80.157	24	25	65.888
25	26	14.906	26	27	23.32
27	28	26.771	28	29	61.945
29	30	1.019	30	31	19.54
31	32	24.725	32	33	1.457
33	34	17.448	34	35	9.39
35	36	0.846	36	37	11.313
37	1	14.1			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425015 Mosnita Noua

Nr. cerere	152972
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116534533



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Timisului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425015	2.935	Teren neimprejmuit; Strada Timisului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152972 / 15/06/2022	
Act Administrativ nr. 207, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad.152972, din 15/06/2022 emis de POPESCU CIPRIAN -COSMIN Persoana Fizica Autorizata;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

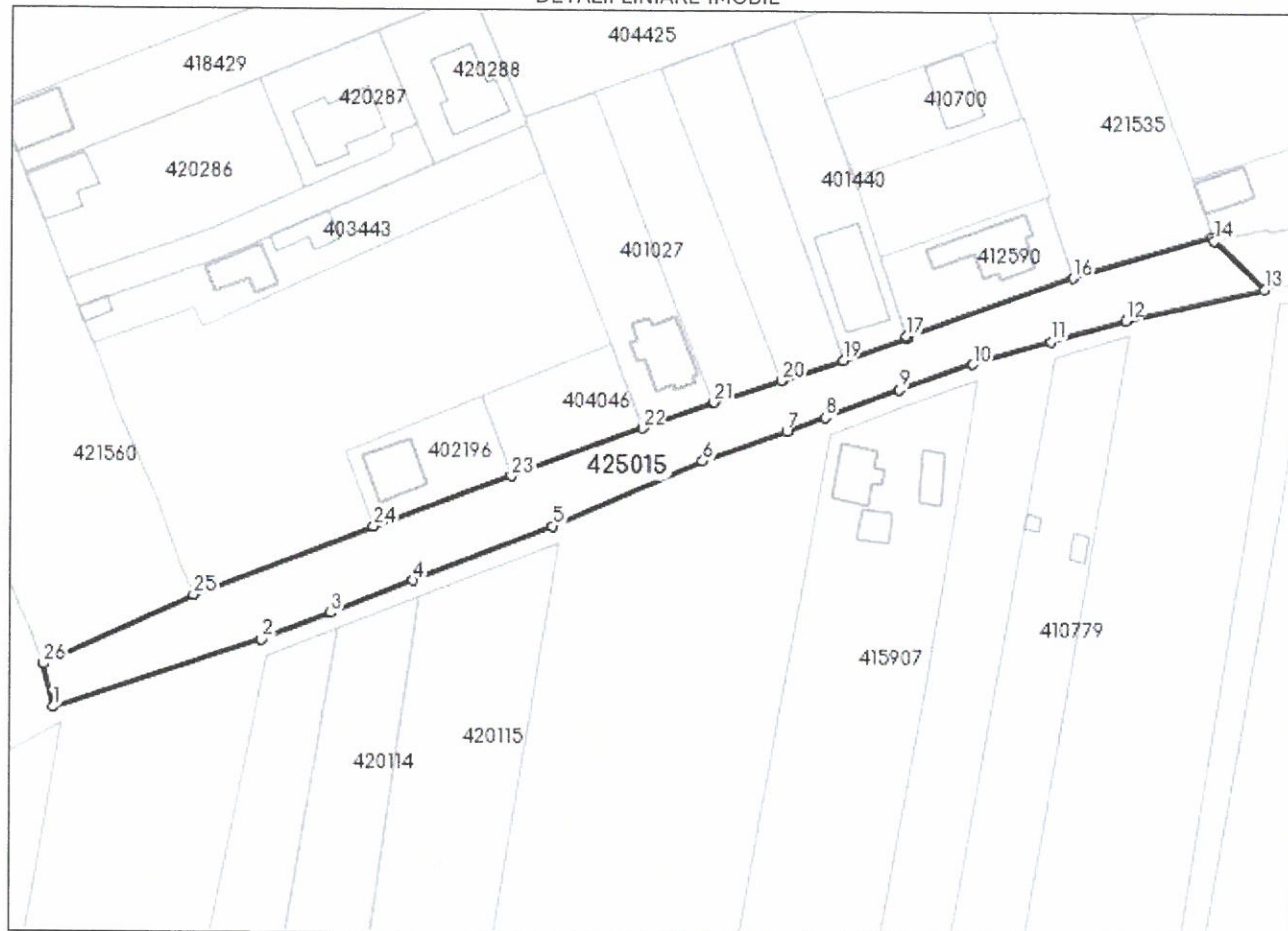
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425015	2.935	Strada Timisului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	2.935	-	-	-	STR. 625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.174
3	4	18.0
5	6	33.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.893
4	5	30.431
6	7	18.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.226	8	9	16.079
9	10	15.933	10	11	16.463
11	12	15.736	12	13	28.943
13	14	14.1	14	15	0.9
15	16	29.512	16	17	36.0
17	18	0.396	18	19	13.651
19	20	13.117	20	21	14.396
21	22	15.296	22	23	28.373
23	24	29.885	24	25	38.758
25	26	33.561	26	1	9.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425026 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Timisului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425026	8.527	Teren neimprejmuit; Strada Timisului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153299 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL 208, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

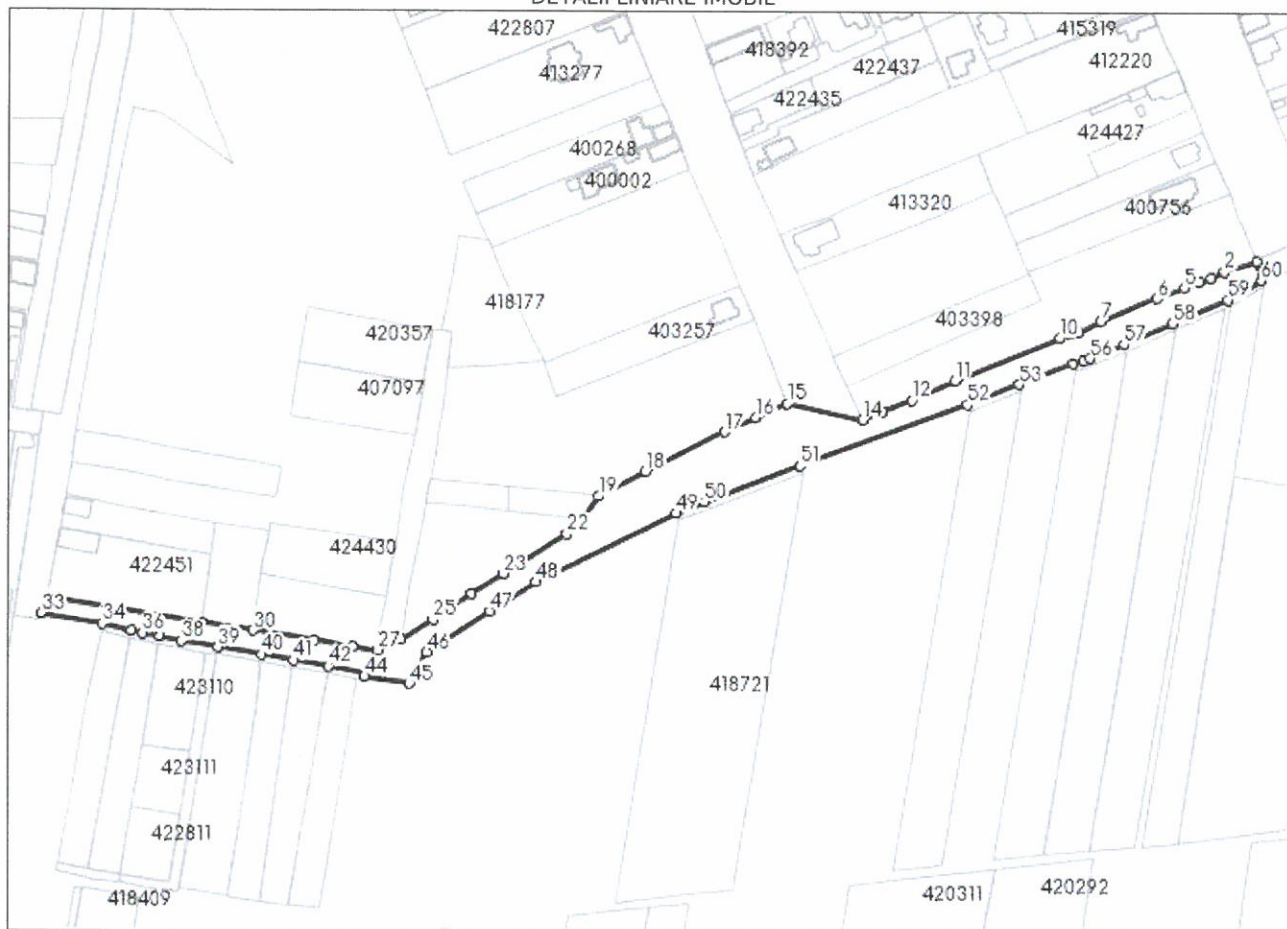
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425026	8.527	Strada Timisului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	8.527	-	-	-	STR. 510

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.648	2	3	6.719	3	4	5.645
4	5	7.413	5	6	13.383	6	7	28.006
7	8	11.124	8	9	4.117	9	10	5.081
10	11	50.885	11	12	21.755	12	13	14.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.189	14	15	34.975	15	16	15.905
16	17	15.476	17	18	40.669	18	19	24.162
19	20	12.339	20	21	3.477	21	22	7.043
22	23	34.548	23	24	17.057	24	25	21.043
25	26	16.993	26	27	11.939	27	28	11.482
28	29	17.779	29	30	28.505	30	31	23.777
31	32	71.654	32	33	7.602	33	34	27.985
34	35	13.57	35	36	5.401	36	37	8.045
37	38	10.087	38	39	16.901	39	40	20.402
40	41	14.765	41	42	16.124	42	43	17.175
43	44	1.871	44	45	20.756	45	46	16.546
46	47	34.163	47	48	25.05	48	49	71.396
49	50	14.165	50	51	46.564	51	52	81.626
52	53	25.382	53	54	26.063	54	55	4.57
55	56	3.566	56	57	16.64	57	58	24.152
58	59	27.46	59	60	17.978	60	1	9.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-06-2022

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425002 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Salcamilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425002	4.797	Teren neimprejmuit; Strada Salcamilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153006 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 209, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

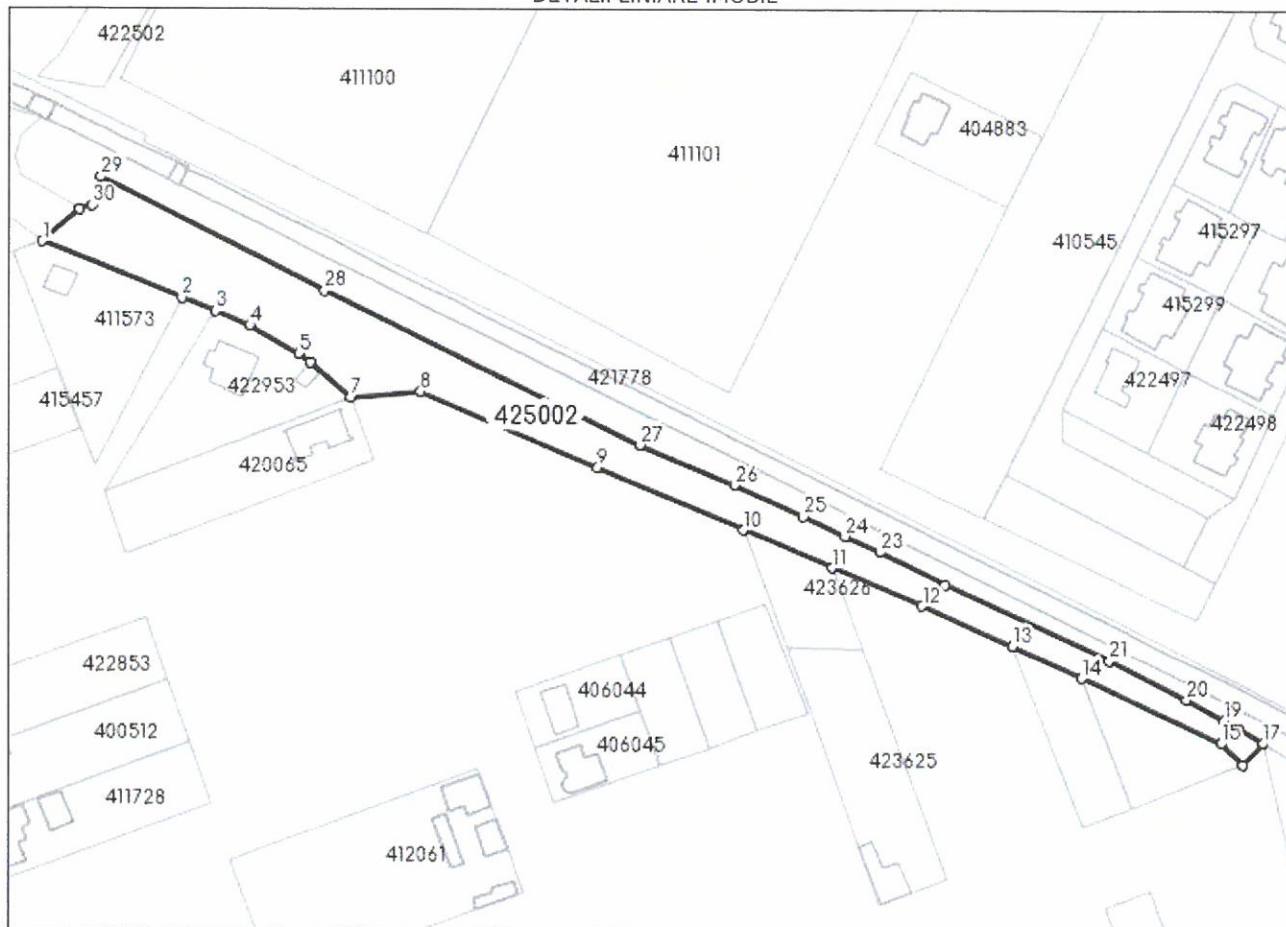
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425002	4.797	Strada Salcamilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	4.797	-	-	-	STR. 126

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.759
3	4	10.637
5	6	4.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.127
4	5	16.166
6	7	15.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.009	8	9	54.713
9	10	45.082	10	11	27.507
11	12	28.049	12	13	28.255
13	14	21.54	14	15	43.999
15	16	8.781	16	17	8.384
17	18	8.123	18	19	4.894
19	20	12.353	20	21	24.766
21	22	51.279	22	23	20.878
23	24	11.034	24	25	13.397
25	26	21.415	26	27	29.344
27	28	100.006	28	29	71.578
29	30	8.661	30	31	3.827
31	1	13.978			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425019 Mosnita Noua

Nr. cerere	153295
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116537514



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Unirii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425019	8.460	Teren neimprejmuit; Strada Unirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153295 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 210, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad.153295, din 16/06/2022 emis de POPESCU CIPRIAN -COSMIN Persoana Fizica Autorizata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

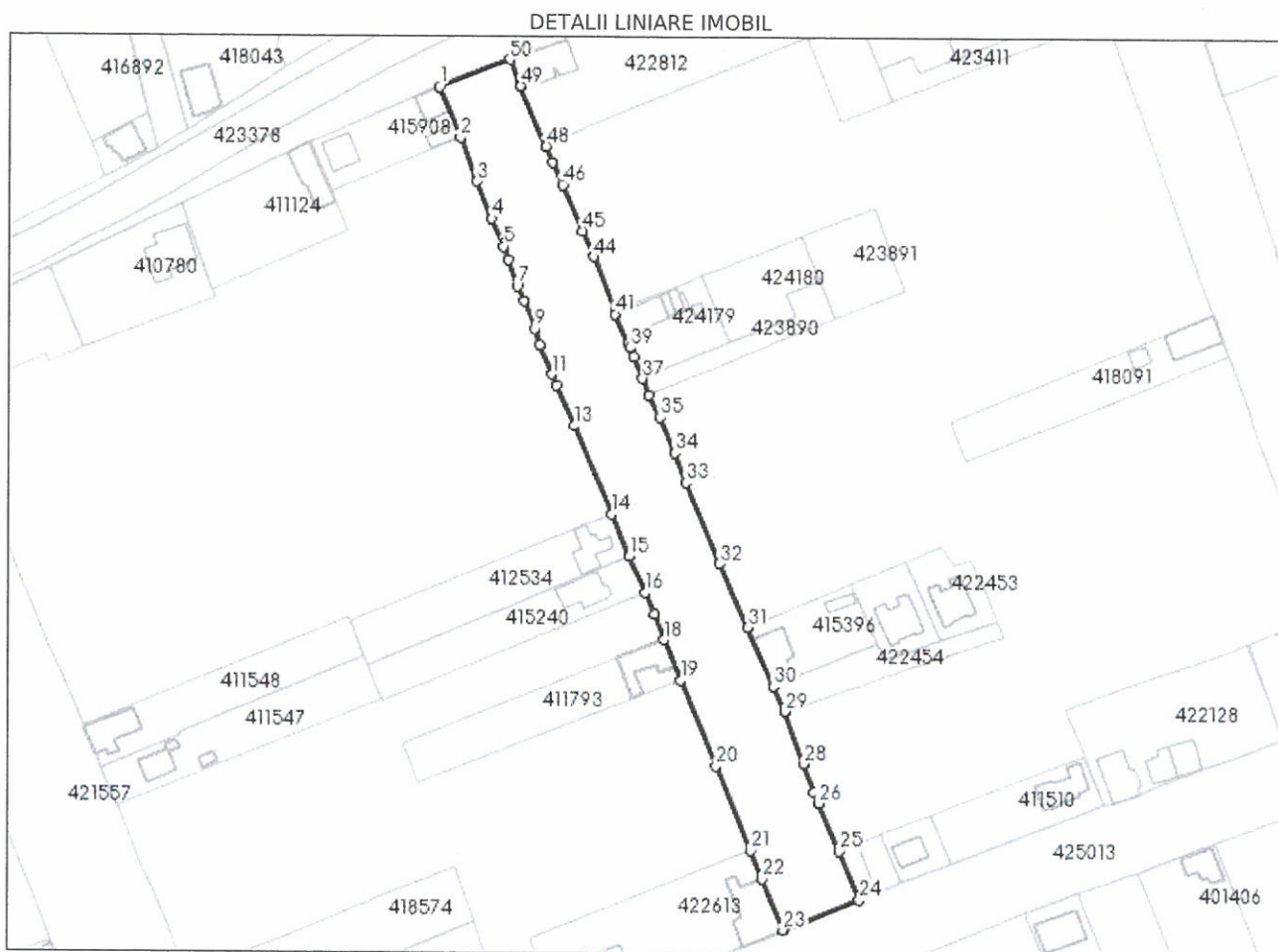
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425019	8.460	Strada Unirii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	8.460	-	-	-	STR. 246

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.77	2	3	15.741	3	4	13.673
4	5	10.121	5	6	4.847	6	7	9.402
7	8	5.735	8	9	9.993	9	10	5.868
10	11	10.697	11	12	4.045	12	13	15.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	32.659	14	15	15.506	15	16	13.516
16	17	8.058	17	18	9.209	18	19	14.921
19	20	31.6	20	21	31.005	21	22	10.37
22	23	18.751	23	24	27.673	24	25	17.643
25	26	17.831	26	27	4.007	27	28	10.283
28	29	18.966	29	30	9.253	30	31	22.001
31	32	23.672	32	33	29.848	33	34	10.818
34	35	13.261	35	36	8.329	36	37	6.001
37	38	7.968	38	39	3.369	39	40	1.512
40	41	10.9	41	42	0.372	42	43	0.994
43	44	19.876	44	45	9.602	45	46	16.955
46	47	8.119	47	48	5.995	48	49	22.19
49	50	9.773	50	1	25.53			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424999 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Ogrinova, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424999	6.290	Teren neimprejmuit; Strada Ogrinova

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152983 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 211, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

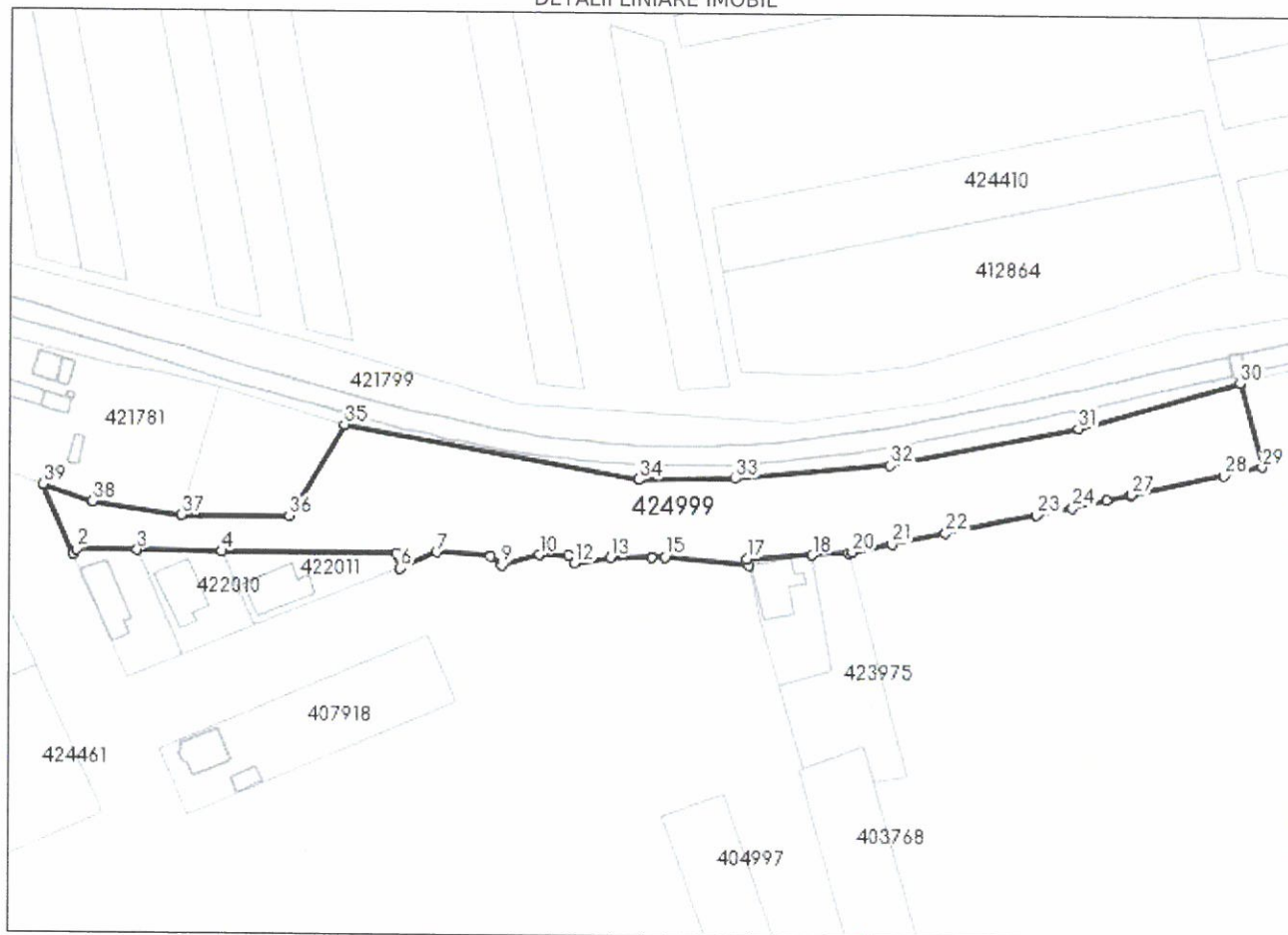
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424999	6.290	Strada Ogrinova

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	6.290	-	-	-	STR. 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.511
3	4	21.725
5	6	3.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	15.48
4	5	44.788
6	7	10.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.726	8	9	3.676
9	10	10.03	10	11	7.672
11	12	2.309	12	13	9.346
13	14	10.794	14	15	3.372
15	16	21.547	16	17	1.804
17	18	16.922	18	19	9.367
19	20	0.982	20	21	10.427
21	22	13.98	22	23	23.582
23	24	9.148	24	25	9.133
25	26	6.199	26	27	0.476
27	28	24.368	28	29	10.073
29	30	22.382	30	31	43.284
31	32	48.922	32	33	39.856
33	34	24.911	34	35	76.576
35	36	27.803	36	37	27.725
37	38	23.033	38	39	13.384
39	1	19.608			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425012 Mosnita Noua

Nr. cerere	152965
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116529968



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Nicolae Botoca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425012	6.593	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Botoca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152965 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 212, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

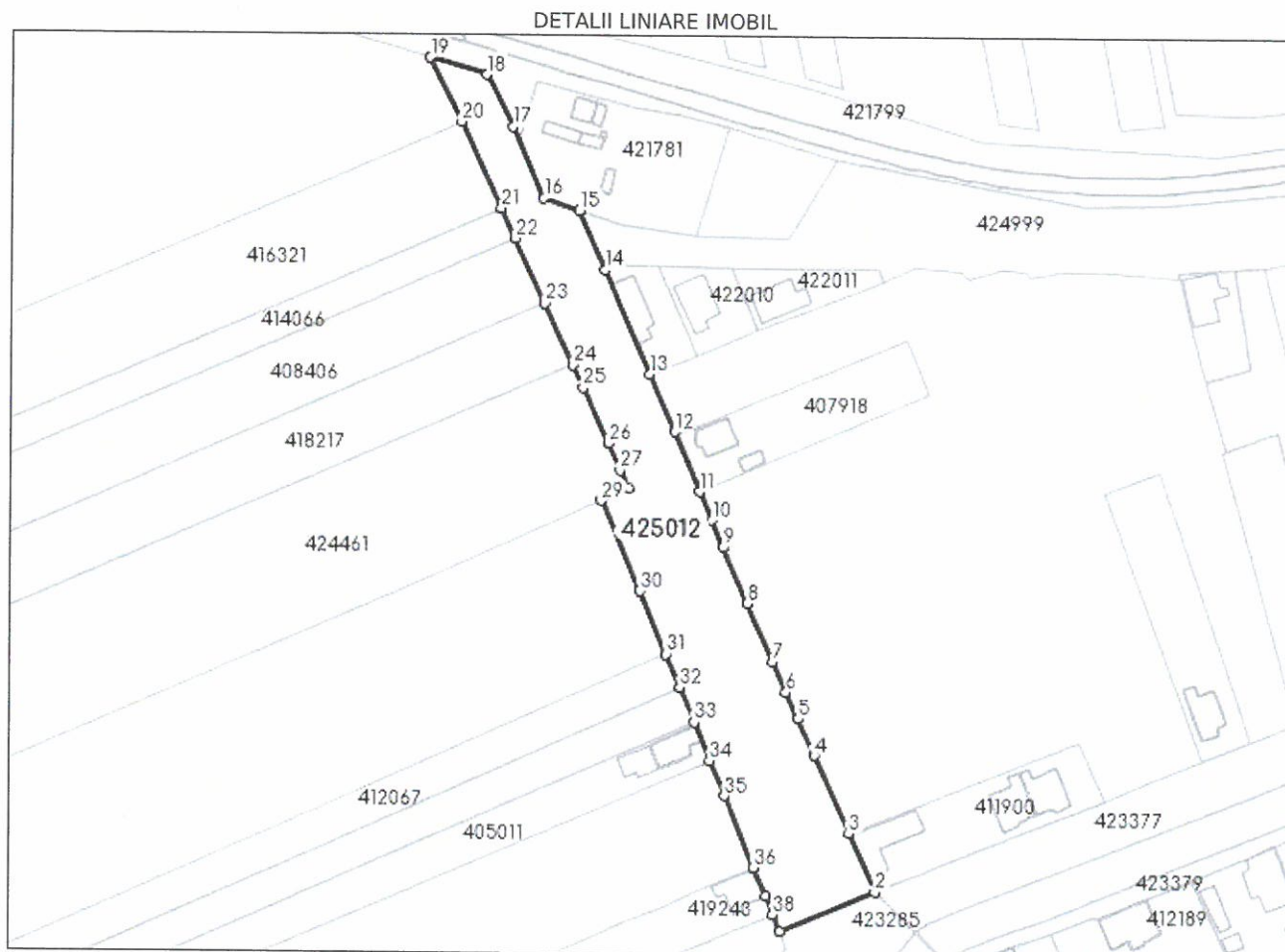
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425012	6.593	Strada Nicolae Botoca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	6.593	-	-	-	STR. 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.022
3	4	25.83
5	6	8.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	19.591
4	5	12.172
6	7	10.075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.333	8	9	18.454
9	10	8.949	10	11	9.331
11	12	19.781	12	13	19.064
13	14	34.379	14	15	19.608
15	16	11.297	16	17	23.711
17	18	17.707	18	19	18.009
19	20	21.804	20	21	28.936
21	22	10.092	22	23	21.585
23	24	20.543	24	25	7.56
25	26	18.601	26	27	8.893
27	28	6.174	28	29	9.012
29	30	29.623	30	31	20.825
31	32	10.829	32	33	11.563
33	34	12.558	34	35	11.555
35	36	23.569	36	37	9.475
37	38	6.023	38	1	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425013 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Mare, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425013	23.214	Teren neimprejmuit; Strada Mare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152954 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Normativ nr. MONITOR, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, - domeniul public		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

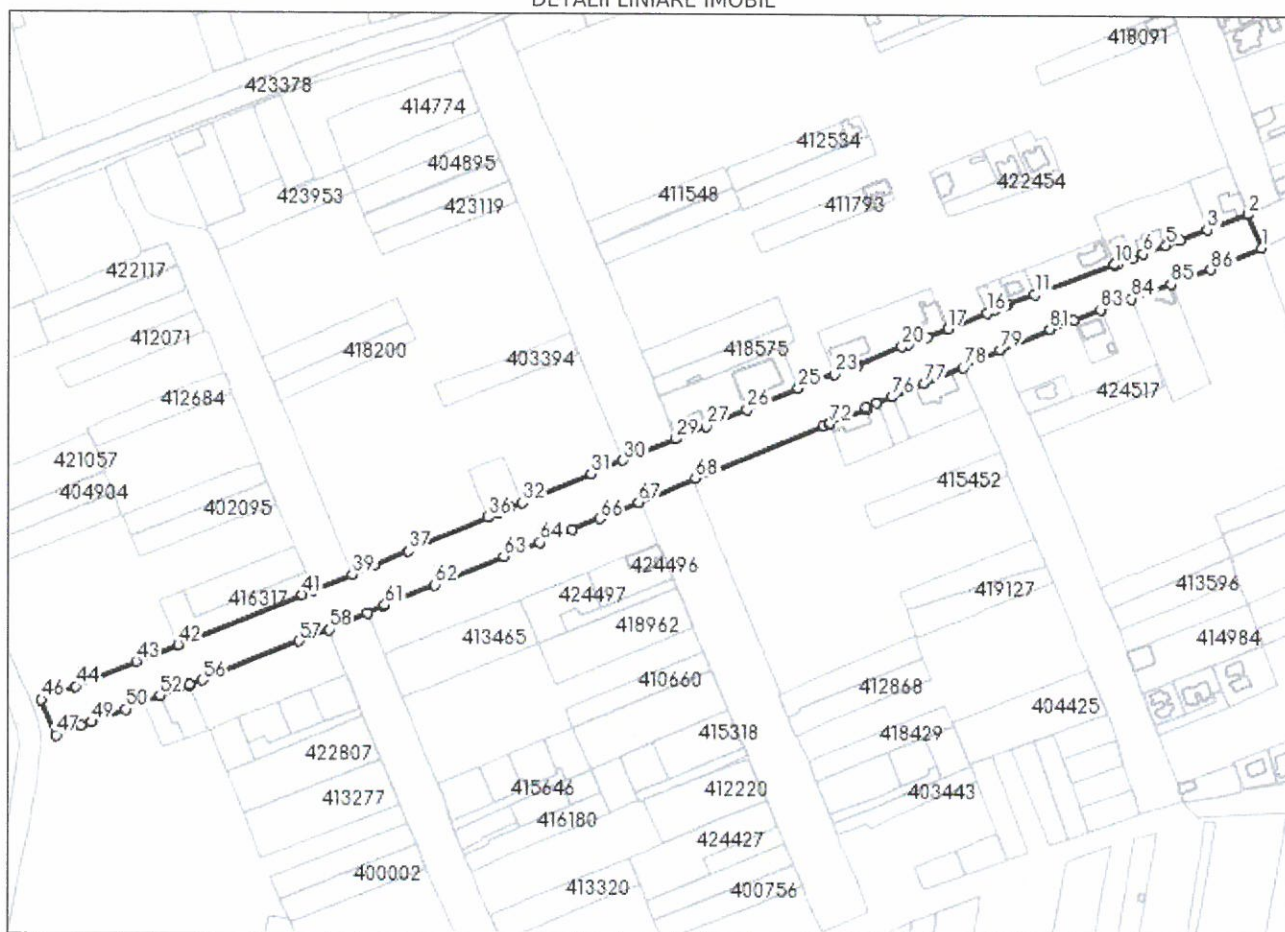
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425013	23.214	Strada Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	23.214	-	-	-	STR. 245

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.89	2	3	28.595	3	4	18.964
4	5	9.816	5	6	16.014	6	7	7.546
7	8	9.603	8	9	2.94	9	10	0.304
10	11	55.677	11	12	18.237	12	13	2.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.426	14	15	1.87	15	16	6.278
16	17	27.673	17	18	14.667	18	19	13.601
19	20	3.96	20	21	31.359	21	22	1.217
22	23	15.342	23	24	11.816	24	25	14.116
25	26	36.405	26	27	28.982	27	28	21.082
28	29	0.157	29	30	37.644	30	31	22.645
31	32	49.027	32	33	8.607	33	34	8.387
34	35	6.721	35	36	0.561	36	37	56.987
37	38	24.009	38	39	15.584	39	40	28.194
40	41	7.643	41	42	88.048	42	43	29.596
43	44	42.782	44	45	11.999	45	46	11.893
46	47	25.181	47	48	17.691	48	49	6.729
49	50	24.258	50	51	12.82	51	52	11.282
52	53	12.509	53	54	7.2	54	55	0.923
55	56	8.828	56	57	68.602	57	58	21.036
58	59	28.082	59	60	11.548	60	61	0.893
61	62	35.526	62	63	48.461	63	64	25.752
64	65	22.623	65	66	19.225	66	67	27.944
67	68	40.258	68	69	90.674	69	70	4.219
70	71	0.811	71	72	0.524	72	73	25.84
73	74	1.399	74	75	7.638	75	76	11.001
76	77	22.611	77	78	27.801	78	79	26.701
79	80	34.778	80	81	0.469	81	82	16.585
82	83	19.152	83	84	21.547	84	85	27.5
85	86	27.761	86	1	36.483			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 424996 Mosnita Noua

Nr. cerere	152932
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116522906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Intr Satul Batran, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424996	1.500	Teren neimprejmuit; Strada Intrarea Satul Batran

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152932 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 215, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

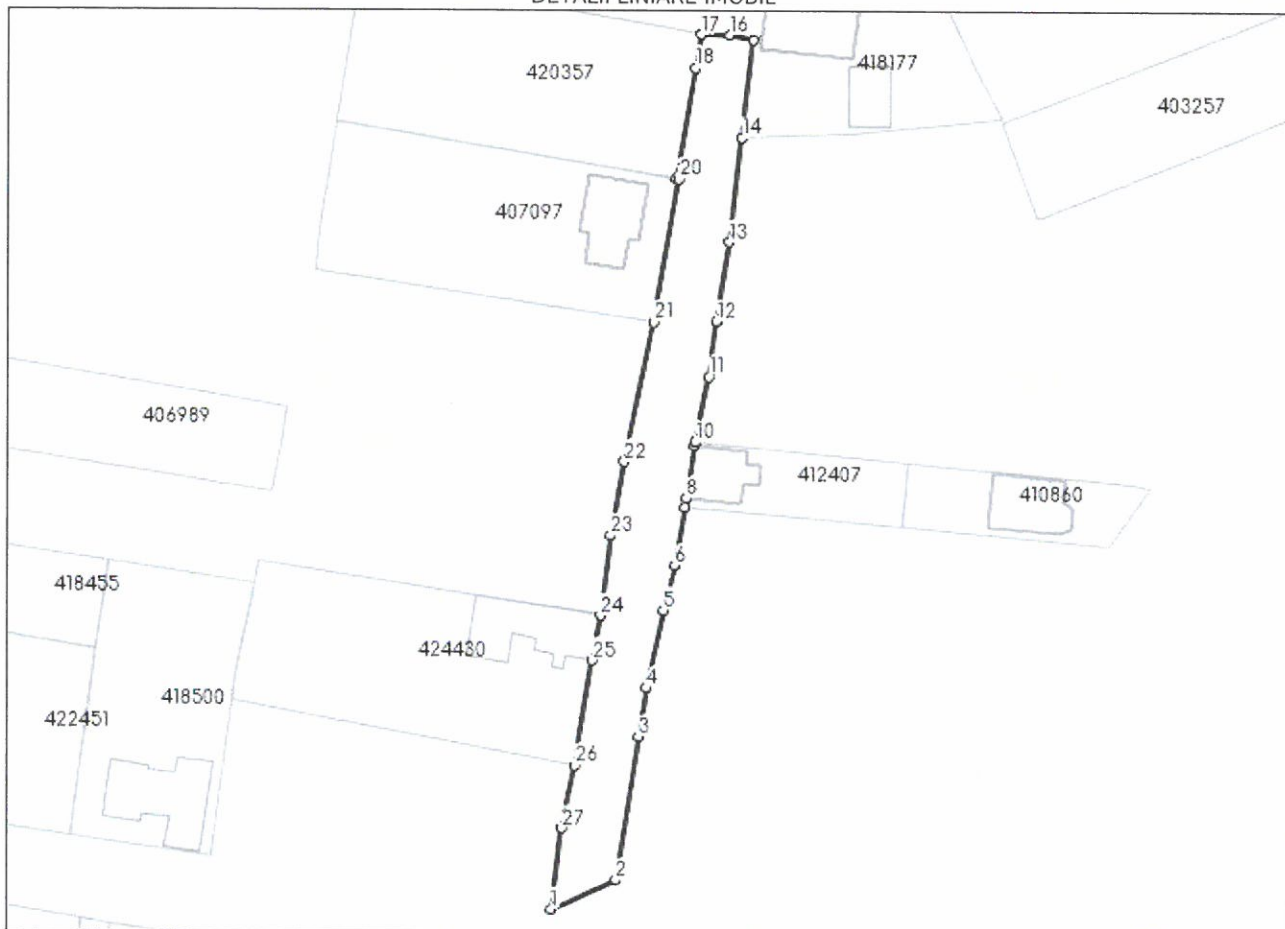
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424996	1.500	Strada Intrarea Satul Batran

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.500	-	-	-	Str. 493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.853
3	4	8.285
5	6	7.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.464
4	5	13.45
6	7	10.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.557
9	10	0.539
11	12	9.391
13	14	17.676
15	16	4.094
17	18	5.677
19	20	0.494
21	22	24.047
23	24	13.589
25	26	17.92
27	1	13.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	9.12
10	11	11.256
12	13	13.61
14	15	16.559
16	17	4.634
18	19	18.936
20	21	24.49
22	23	12.751
24	25	7.713
26	27	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425014 Mosnita Noua

Nr. cerere	152989
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116531120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Ogrinova, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425014	1.293	Teren neimprejmuit; Strada Ogrinova

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152989 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 216, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

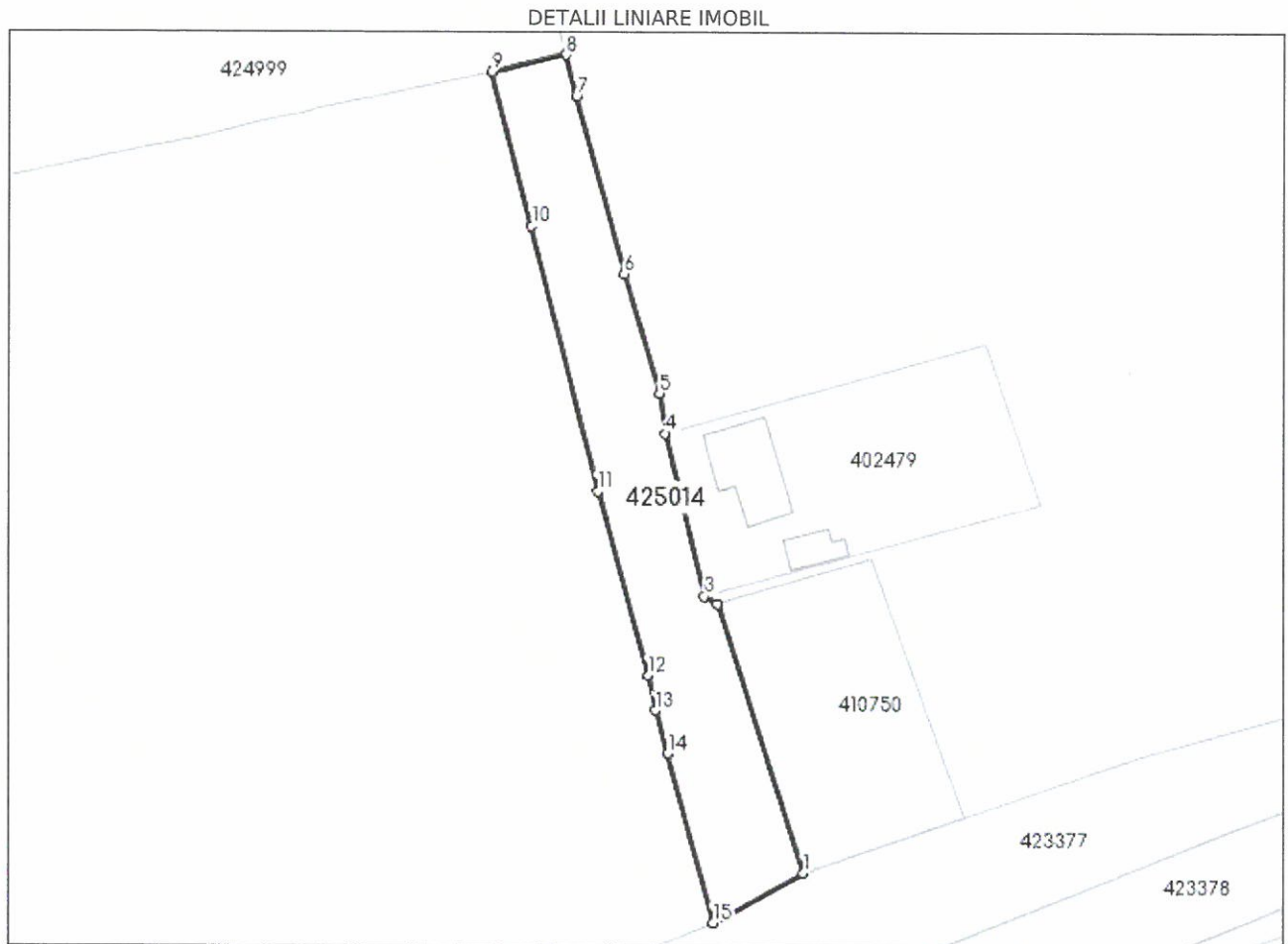
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425014	1.293	Strada Ogrinova

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.293	-	-	-	STR. 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.983
2	3	1.985
3	4	22.424

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.447
5	6	16.683
6	7	24.51
7	8	5.816
8	9	10.073
9	10	21.294
10	11	36.586
11	12	25.574
12	13	4.766
13	14	6.029
14	15	23.569
15	1	13.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425003 Mosnita Noua

Nr. cerere	152943
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116528242



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Strada Mare, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425003	9.240	Teren neimprejmuit; Strada Mare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152943 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL 217, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Normativ nr. Monitor, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

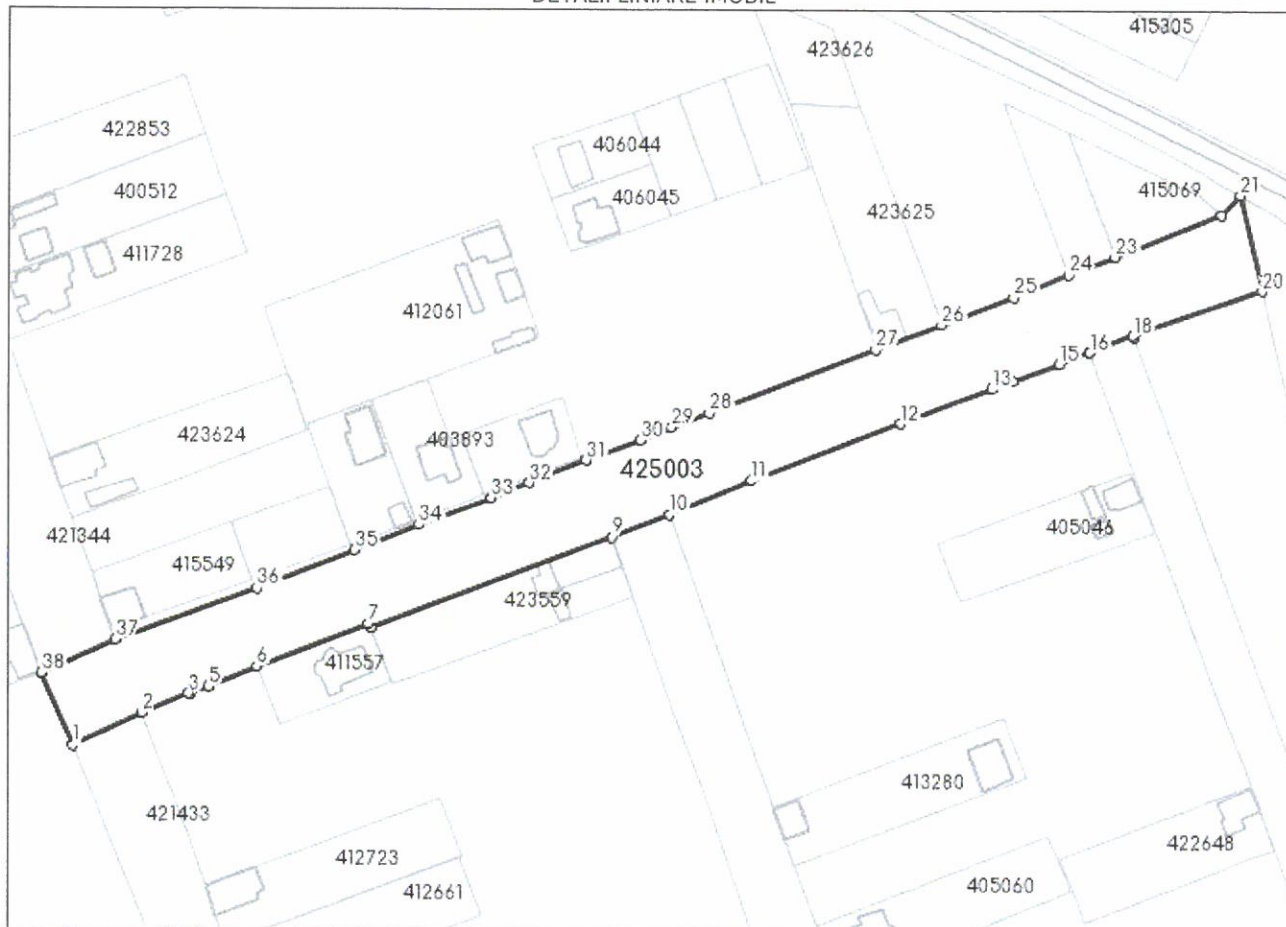
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425003	9.240	Strada Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	9.240	-	-	-	STR. 826

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.183
3	4	0.404
5	6	15.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	15.26
4	5	5.929
6	7	36.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.417	8	9	77.69
9	10	18.621	10	11	26.746
11	12	48.41	12	13	29.728
13	14	6.576	14	15	14.839
15	16	9.879	16	17	0.118
17	18	14.003	18	19	0.375
19	20	41.379	20	21	29.733
21	22	8.384	22	23	34.411
23	24	15.0	24	25	17.746
25	26	23.25	26	27	21.399
27	28	53.963	28	29	12.127
29	30	10.211	30	31	17.454
31	32	18.49	32	33	12.391
33	34	23.293	34	35	21.145
35	36	31.817	36	37	45.197
37	38	24.602	38	1	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425024 Mosnita Noua

Nr. cerere	153293
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116539019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str N0colae Botoca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425024	5.767	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Botoca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153293 / 16/06/2022	
Act Administrativ nr. 218, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Normativ nr. MONITOR, din 24/04/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI .

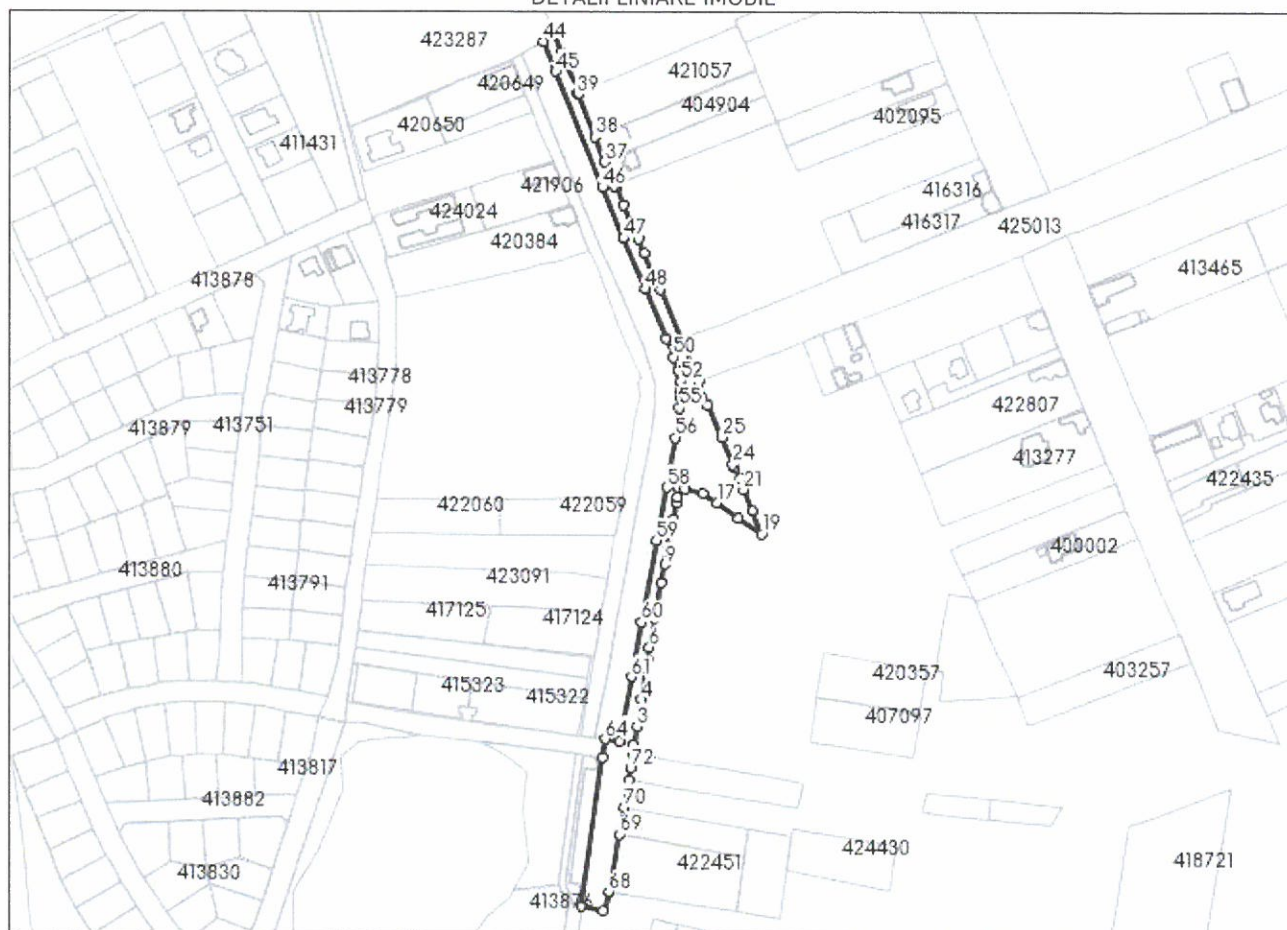
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425024	5.767	Strada Nicolae Botoca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	5.767	-	-	-	STR. 442/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.122	2	3	10.3	3	4	15.014
4	5	22.431	5	6	7.199	6	7	16.46
7	8	19.999	8	9	10.823	9	10	8.492
10	11	17.507	11	12	9.016	12	13	2.888

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	5.457	14	15	3.248	15	16	10.026
16	17	9.449	17	18	14.805	18	19	15.506
19	20	14.143	20	21	12.635	21	22	6.252
22	23	7.052	23	24	2.162	24	25	16.008
25	26	19.469	26	27	14.009	27	28	25.278
28	29	30.755	29	30	8.801	30	31	13.299
31	32	8.835	32	33	20.628	33	34	10.508
34	35	1.126	35	36	0.898	36	37	14.468
37	38	14.995	38	39	25.79	39	40	1.027
40	41	19.884	41	42	5.166	42	43	9.986
43	44	6.872	44	45	17.941	45	46	69.663
46	47	30.977	47	48	30.5	48	49	30.185
49	50	11.324	50	51	7.978	51	52	5.95
52	53	4.991	53	54	4.09	54	55	5.836
55	56	16.827	56	57	17.073	57	58	11.026
58	59	30.274	59	60	46.521	60	61	31.063
61	62	32.551	62	63	4.024	63	64	8.051
64	65	10.618	65	66	83.8	66	67	11.861
67	68	11.135	68	69	32.537	69	70	15.488
70	71	15.131	71	72	7.062	72	1	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-06-2022

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425020 Mosnita Noua

Nr. cerere	152915
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116539762



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Nicolae Botoca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425020	3.109	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Botoca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152915 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 219, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1

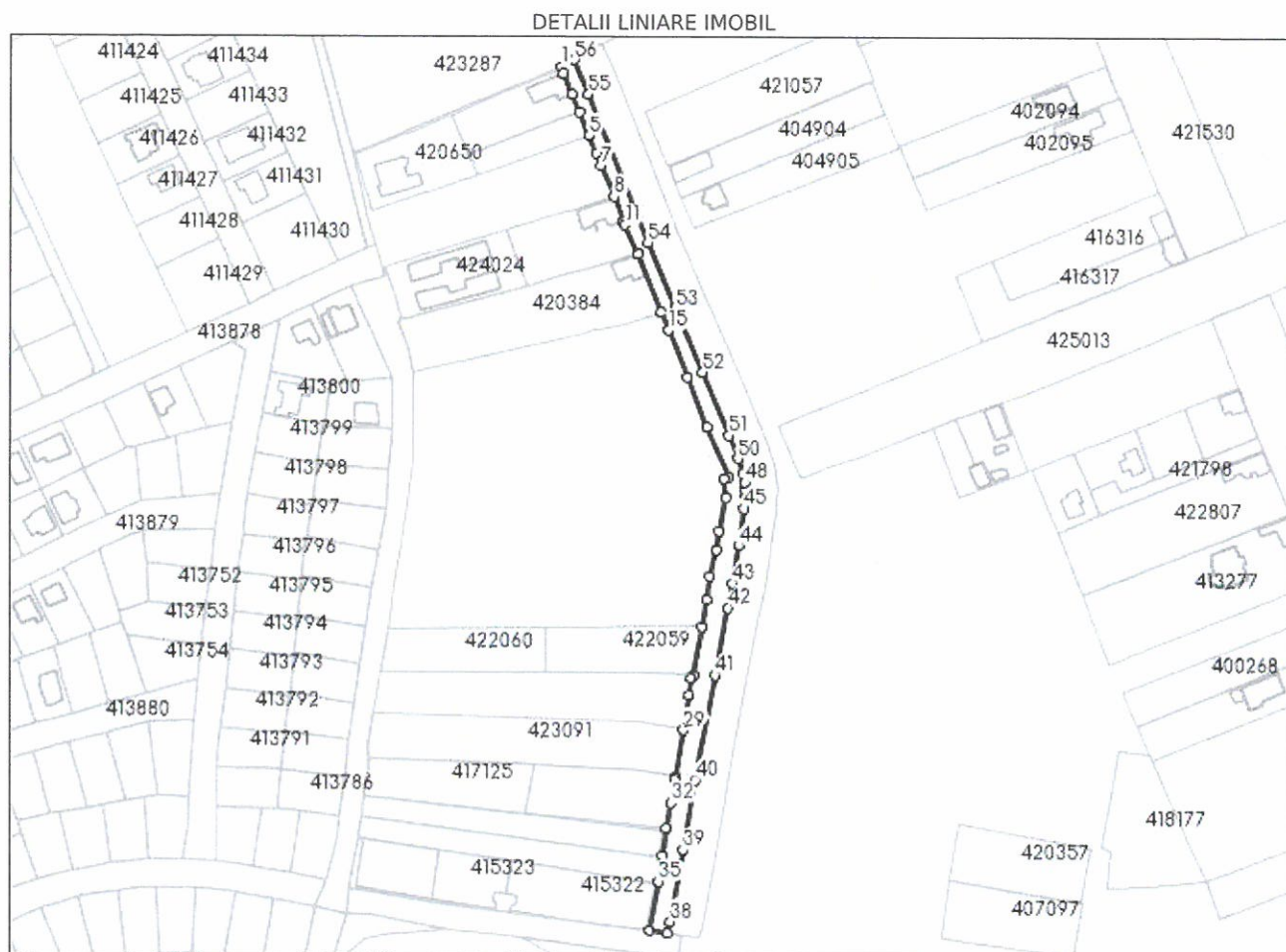
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425020	3.109	Strada Nicolae Botoca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	3.109	-	-	-	STR. 442/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.004	2	3	9.86	3	4	8.54
4	5	10.997	5	6	8.336	6	7	5.787
7	8	14.715	8	9	11.684	9	10	0.244
10	11	1.343	11	12	13.444	12	13	0.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	27.359	14	15	8.718	15	16	21.996
16	17	23.331	17	18	23.774	18	19	2.34
19	20	8.003	20	21	14.995	21	22	8.31
22	23	12.053	23	24	10.068	24	25	12.107
25	26	21.674	26	27	1.842	27	28	7.683
28	29	15.401	29	30	20.979	30	31	1.006
31	32	10.511	32	33	11.186	33	34	11.979
34	35	11.577	35	36	21.928	36	37	7.911
37	38	4.996	38	39	32.037	39	40	31.073
40	41	46.645	41	42	30.25	42	43	10.865
43	44	16.808	44	45	16.304	45	46	5.041
46	47	2.957	47	48	3.443	48	49	4.206
49	50	6.806	50	51	10.792	51	52	29.914
52	53	30.493	53	54	31.09	54	55	69.732
55	56	16.333	56	1	6.493			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-06-2022

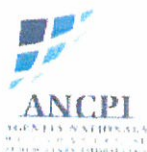
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	152999
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116538703



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425021 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Viilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425021	1.221	Teren neimprejmuit; Strada Viilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152999 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 220, din 15/06/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Normativ nr. MONITOR, din 15/06/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

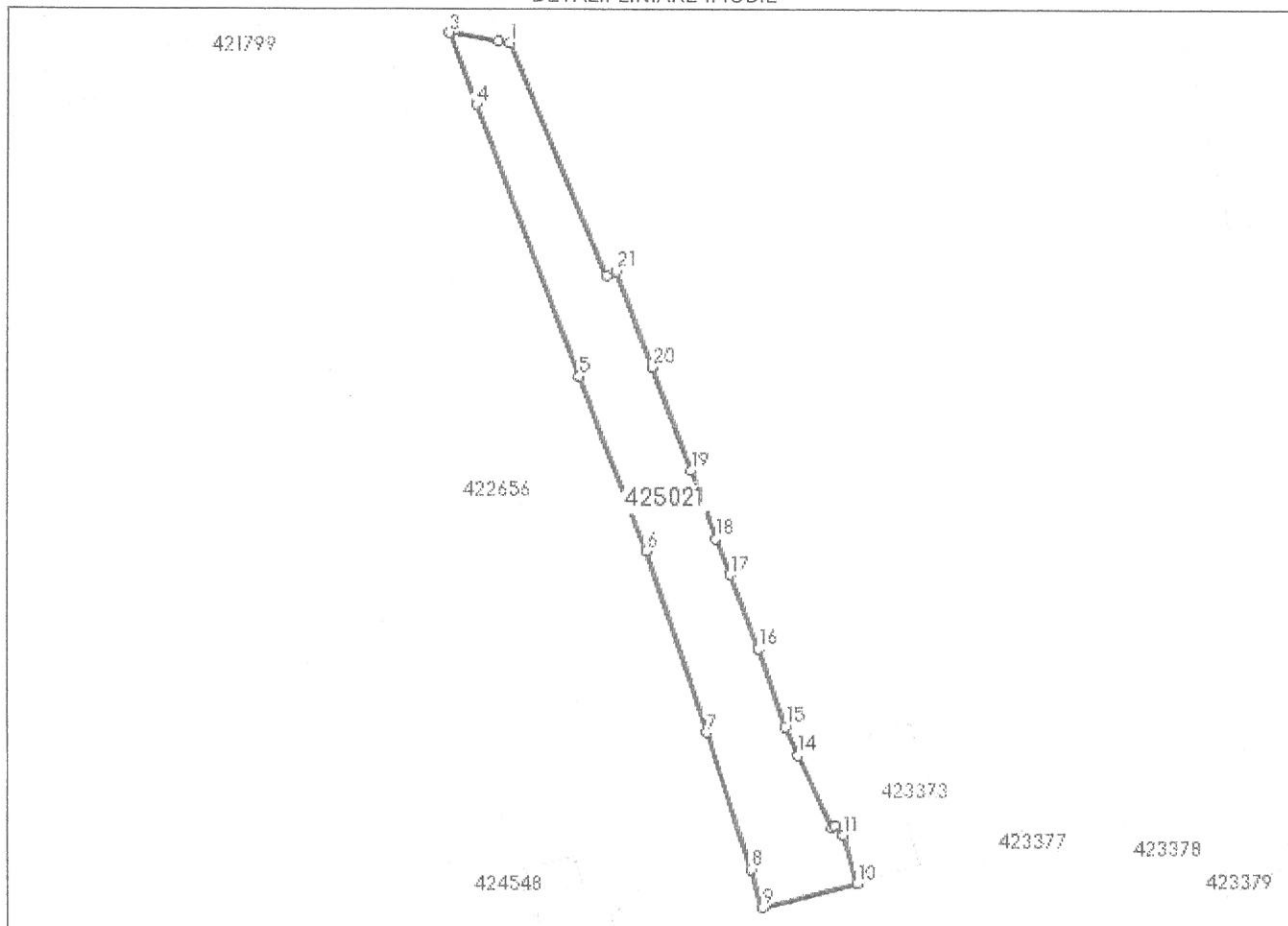
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425021	1.221	Strada Viilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.221	-	-	-	STR. 87/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.547
3	4	10.504
5	6	25.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.842
4	5	39.975
6	7	26.317

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.752	8	9	5.557
9	10	13.354	10	11	7.025
11	12	1.756	12	13	0.602
13	14	11.035	14	15	4.276
15	16	11.242	16	17	10.949
17	18	5.334	18	19	9.959
19	20	15.211	20	21	14.027
21	22	1.447	22	1	34.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423199 Mosnita Noua

Cod verificare
100113832596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423199	18.054	Teren neimprejmuit; DS 717

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144779 / 24/07/2020	
Act Administrativ nr. 25, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423199 a imobilului cu numarul cadastral 423199/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414981 inscris in cartea funciara 414981;
Act Normativ nr. HCL 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Posesor la localizare , amplasare , delimitare , repositionare , intabulare imobil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOSNITA NOUA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 194899 din 14/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

Adlev

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423199	18.054	DS 717

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.054	-	-	-	STRADA cu nr cad. DS 717 in Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.795	2	3	12.09	3	4	12.064
4	5	3.659	5	6	19.632	6	7	53.446
7	8	1.196	8	9	84.774	9	10	21.324
10	11	14.083	11	12	30.676	12	13	68.601
13	14	13.992	14	15	67.023	15	16	10.367
16	17	45.211	17	18	9.674	18	19	22.571
19	20	12.058	20	21	16.929	21	22	6.84
22	23	49.02	23	24	7.161	24	25	14.042

CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.216	26	27	23.65	27	28	6.098
28	29	33.88	29	30	18.498	30	31	64.316
31	32	59.523	32	33	21.0	33	34	4.532
34	35	9.208	35	36	30.287	36	37	13.437
37	38	9.652	38	39	0.292	39	40	5.035
40	41	32.501	41	42	11.315	42	43	7.319
43	44	3.212	44	45	10.113	45	46	9.44
46	47	7.753	47	48	89.242	48	49	1.15
49	50	10.157	50	51	11.908	51	52	5.727
52	53	17.418	53	54	13.342	54	55	4.298
55	56	19.222	56	57	6.344	57	58	8.144
58	59	20.557	59	60	11.013	60	61	8.035
61	62	11.776	62	63	11.837	63	64	17.383
64	65	51.647	65	66	16.282	66	67	23.604
67	68	93.832	68	69	16.44	69	70	9.652
70	71	16.346	71	72	8.292	72	73	39.22
73	74	6.801	74	75	10.44	75	76	11.624
76	77	9.463	77	1	44.321			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2656762/08-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423203 Mosnita Noua

Nr. cerere	62667
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423203	13.576	DS 725

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144714 / 24/07/2020	
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415017/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 11866 din 27/01/2012;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
144714 / 24/07/2020	
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415017/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 11866 din 27/01/2012;</i>

CONFIRM
CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423203	13.576	DS 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.576	-	DS 725	-	STRADA cu nr cad. DS 725 in Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.351	2	3	6.886	3	4	80.243
4	5	3.288	5	6	18.554	6	7	2.963
7	8	10.481	8	9	17.211	9	10	30.563
10	11	20.808	11	12	1.631	12	13	0.521
13	14	9.642	14	15	54.13	15	16	13.661
16	17	17.504	17	18	12.882	18	19	8.347
19	20	12.075	20	21	5.306	21	22	78.438
22	23	16.323	23	24	67.951	24	25	13.48

Completat
cu originalul

[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.971	26	27	34.398	27	28	6.221
28	29	83.833	29	30	17.804	30	31	18.803
31	32	6.066	32	33	36.526	33	34	9.761
34	35	47.521	35	36	39.34	36	37	30.495
37	38	19.032	38	39	46.167	39	40	26.806
40	41	15.539	41	42	31.164	42	43	22.269
43	44	22.72	44	45	22.369	45	46	23.0
46	47	11.172	47	48	13.448	48	49	9.015
49	50	13.924	50	51	22.716	51	52	20.204
52	53	20.242	53	54	20.233	54	55	15.036
55	56	15.003	56	57	9.534	57	58	39.107
58	59	16.249	59	60	116.005	60	61	17.465
61	1	38.95						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2656763/08-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415105 Mosnita Noua

Nr. cerere	62666
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415105	8.637	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53198 / 12/04/2012	
Act Normativ nr. HCL 28, din 28/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA (documentatie cadastrala receptionata OCPI Timis,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415105	8.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.637	-	-	-	Strada cu nr cad DS 741 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.111	2	3	10.537	3	4	17.194
4	5	46.625	5	6	36.687	6	7	6.949
7	8	8.671	8	9	7.772	9	10	14.082
10	11	8.073	11	12	16.82	12	13	1.948
13	14	8.09	14	15	11.334	15	16	18.338
16	17	19.649	17	18	58.839	18	19	14.651
19	20	48.587	20	21	11.438	21	22	20.165
22	23	12.0	23	24	18.016	24	25	31.048

**CONFORM
 CU ORIGINAL**

[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.362	26	27	5.999	27	28	23.298
28	29	15.337	29	30	54.14	30	31	13.461
31	32	25.522	32	33	20.354	33	34	13.765
34	35	13.424	35	36	25.81	36	37	58.57
37	38	9.39	38	39	11.411	39	40	9.568
40	41	7.913	41	42	4.769	42	43	6.704
43	44	0.952	44	45	62.289	45	46	11.333
46	47	6.865	47	48	125.311	48	49	6.698
49	50	23.332	50	51	9.106	51	52	27.314
52	53	10.864	53	54	18.452	54	55	6.403
55	56	50.287	56	57	7.563	57	58	1.685
58	59	15.035	59	60	43.586	60	61	9.409
61	62	10.465	62	63	9.903	63	64	13.654
64	65	8.809	65	66	25.334	66	1	37.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415036 Mosnita Noua

Nr. cerere	62677
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113833093



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415036	1.565	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11870 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11870 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

CONFORM
CU ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415036	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.565	-	-	-	Strada cu nr cad DS 729 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.909
2	3	75.572
3	4	0.4
4	5	19.487
5	6	17.74
6	7	28.95

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.059
8	9	49.939
9	10	1.001
10	11	4.0
11	12	3.5
12	1	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFORM
CU ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414637 Mosnita Noua

Nr. cerere	62679
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113833092



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	414637	2.728	

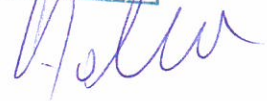
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194848 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194848 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
C1	Drept de administrare in fav. 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

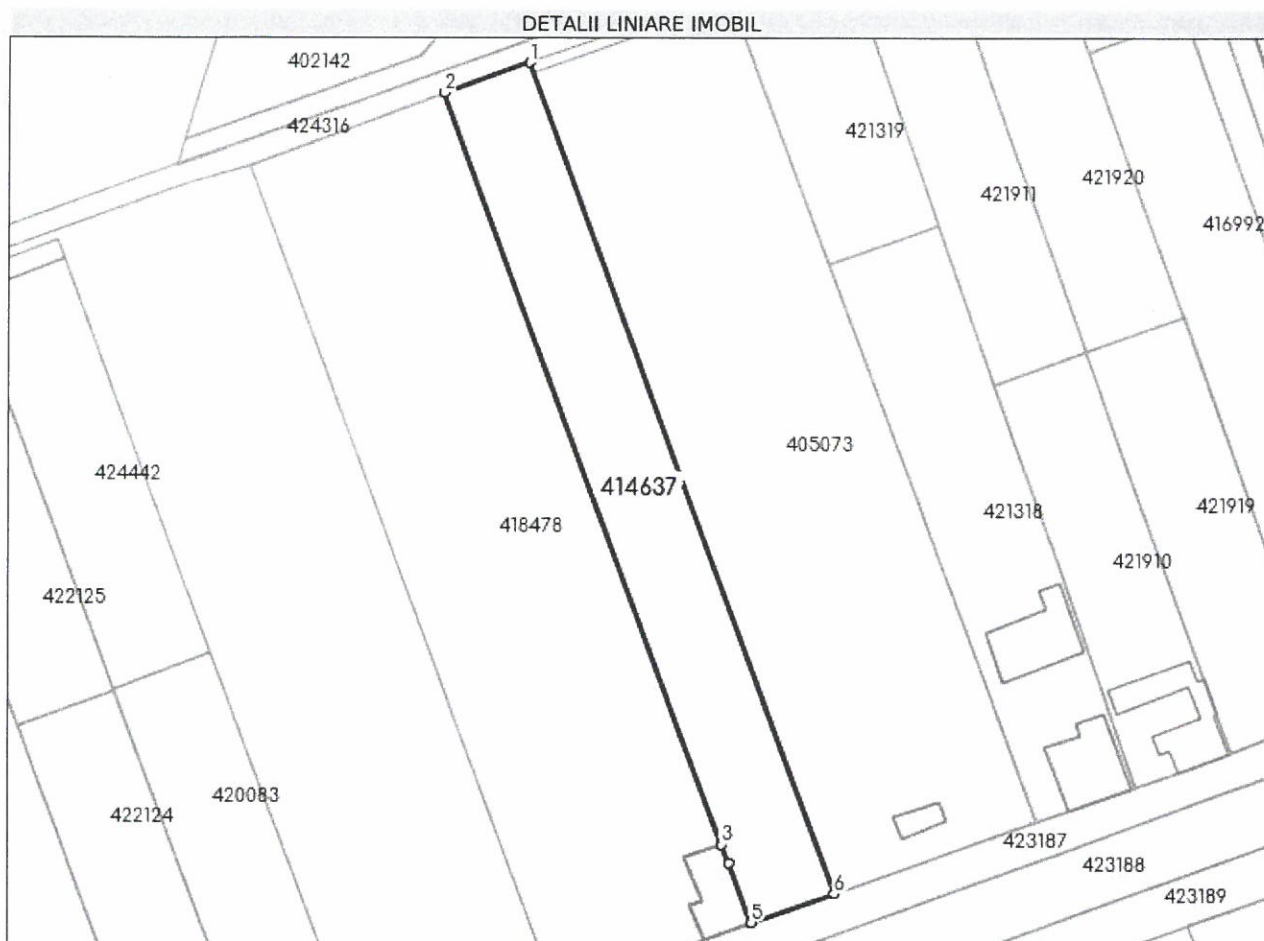
CONFIRM
CU ORIGINALUL



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414637	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.728	-	DS711/2	-	STRADA cu nr cad. DS 711/2 în Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.811
2	3	149.379
3	4	3.71
4	5	11.952
5	6	16.192
6	1	165.01

CONFORM
CU ORIGINALUL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414640 Mosnita Noua

Nr. cerere	62670
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832598



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414640	2.962	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194889 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

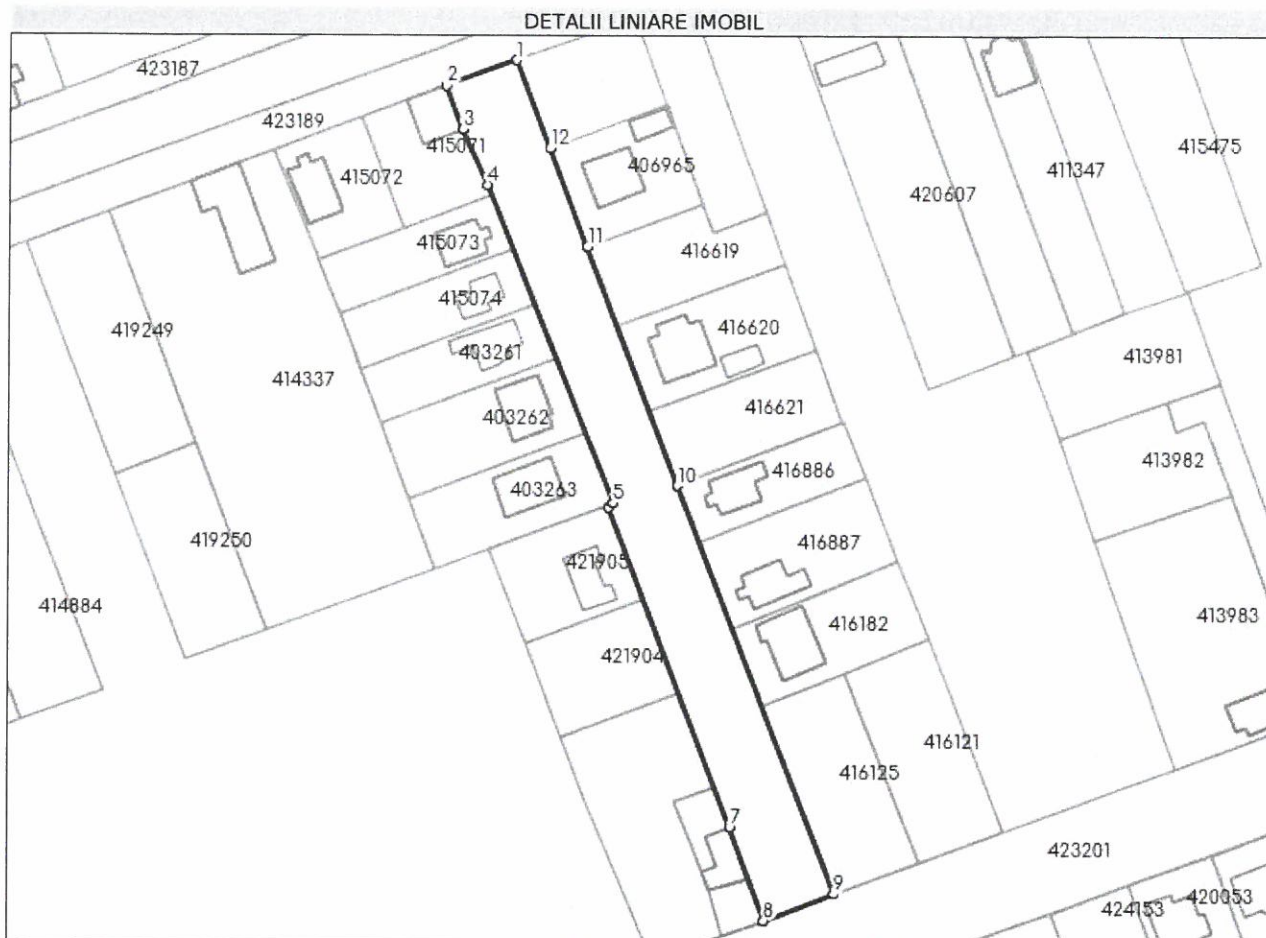
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194889 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
C1	Drept de administrare, in fav. 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

CONFIRM
CU ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414640	2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.962	-	DS716	-	STRADA cu nr cad. DS 716 in Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.022
2	3	10.088
3	4	13.094
4	5	73.579
5	6	1.4
6	7	74.224

Stampa: **COMUNA MOSNITA NOUA**
CU ORAȘ
 (Signature)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.626
8	9	16.237
9	10	94.912
10	11	54.972
11	12	22.747
12	1	20.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	62669
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832600



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414768 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	414768	4.119	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11864 / 27/01/2012	
Act Normativ nr. 810, din 16/11/2011 emis de guv romaniei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COMUNĂ MOSNITA NOUA
CU ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414768	4.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.119	-	DS723	-	Strada cu nr cad DS 723 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.486
2	3	77.99
3	4	14.0
4	5	150.372
5	6	14.559
6	7	103.429

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.84
8	9	18.373
9	10	7.278
10	11	8.235
11	12	0.822
12	13	10.319
13	14	11.688
14	15	9.173
15	16	6.244
16	17	10.072
17	18	6.763
18	19	9.198
19	20	22.989
20	1	10.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFIRMAT
CU ORIGINALA



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415137 Mosnita Noua

Nr. cerere	62664
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415137	4.371	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53188 / 12/04/2012		
Act Normativ nr. 28, din 28/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA (act administrativ nr. 1097/02-11-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COMUNA MOSNITA NOUA
CU OPIA
[Signature]

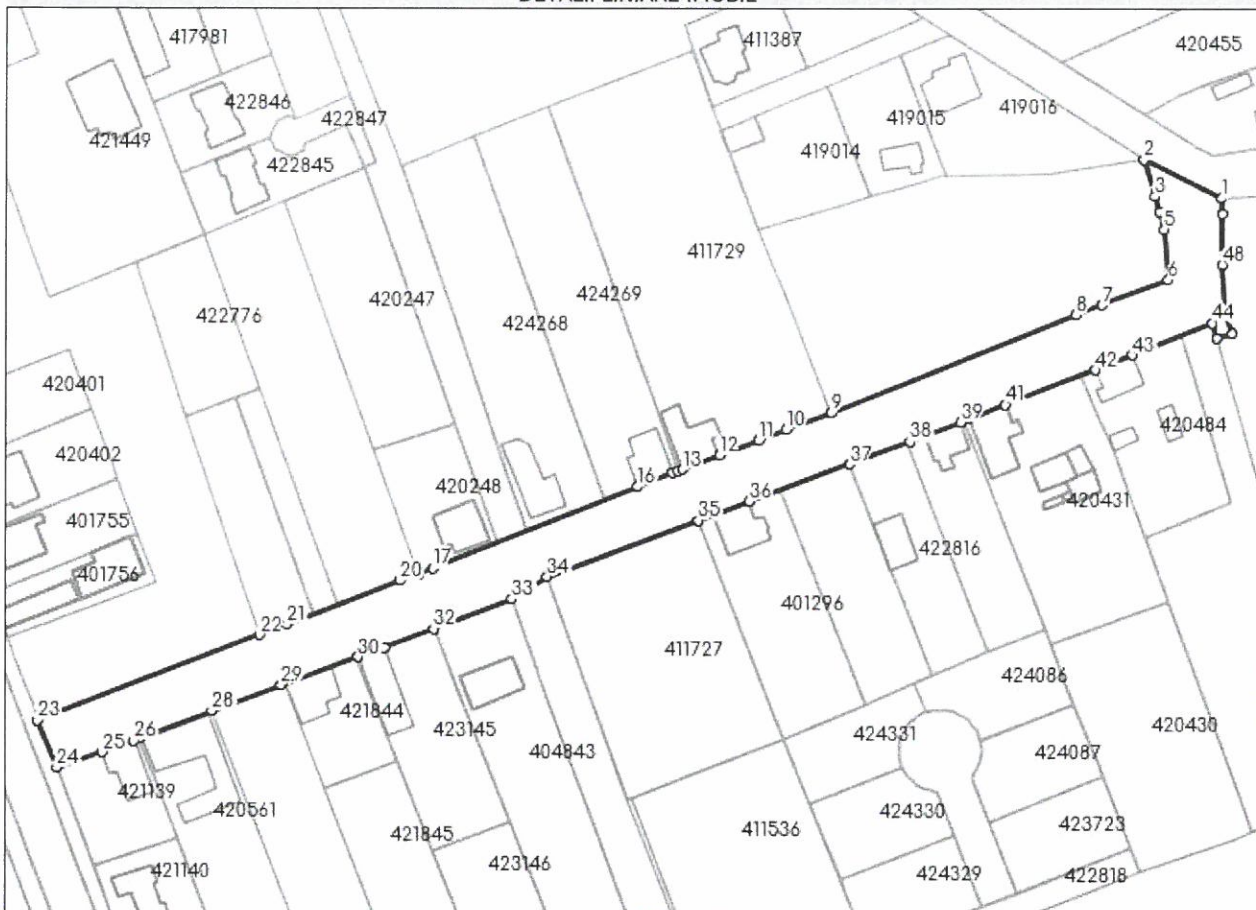
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415137	4.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.371	-	-	-	Strada cu nr cad DS 739 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.031	2	3	9.216	3	4	3.811
4	5	4.356	5	6	12.236	6	7	16.967
7	8	6.798	8	9	63.356	9	10	11.615
10	11	7.178	11	12	10.057	12	13	9.573
13	14	1.101	14	15	1.394	15	16	9.096
16	17	53.274	17	18	3.576	18	19	0.93
19	20	3.877	20	21	29.141	21	22	7.039
22	23	57.332	23	24	12.341	24	25	11.656

CONFIRMAT
CU CRIB
[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.033	26	27	1.501	27	28	18.797
28	29	17.814	29	30	19.511	30	31	6.752
31	32	12.65	32	33	20.223	33	34	10.098
34	35	38.963	35	36	13.053	36	37	25.758
37	38	15.485	38	39	13.136	39	40	2.229
40	41	9.481	41	42	23.2	42	43	9.581
43	44	20.716	44	45	3.884	45	46	3.83
46	47	4.763	47	48	12.14	48	49	12.144
49	1	3.803						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFORM
CU ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421651 Mosnita Noua

Nr. cerere	62676
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113833100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albina, Str Barnar, Jud. Timis


Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421651	7.060	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55835 / 14/03/2018	
Act Administrativ nr. 41, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; Act Normativ nr. 977, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421651	7.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.060	-	DS 270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.994
3	4	7.2
5	6	2.589
7	8	5.383
9	10	2.191
11	12	35.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	49.388
4	5	3.955
6	7	1.226
8	9	3.984
10	11	23.814
12	13	26.279

COMUNA MOSNITA NOUA
CU ORICARE
[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	42.668	14	15	32.374
15	16	39.601	16	17	32.079
17	18	33.784	18	19	1.695
19	20	1.308	20	21	3.117
21	22	17.194	22	23	0.248
23	24	5.781	24	25	17.583
25	26	16.455	26	27	17.15
27	28	9.295	28	29	10.621
29	30	20.196	30	31	32.179
31	32	44.345	32	33	26.047
33	34	22.224	34	35	19.033
35	36	18.639	36	37	18.947
37	38	19.251	38	39	12.963
39	40	27.373	40	1	35.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFORM
CU ORIGINAL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421633 Mosnita Noua

Nr. cerere	62665
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113832601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albina, Str Rusca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421633	3.446	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55936 / 14/03/2018		
Act Normativ nr. 977, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COPIE
CU OBSERVAȚII

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421633	3.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.446	-	DS 274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.616
2	3	32.805
3	4	29.501
4	5	90.418
5	6	22.237
6	7	28.509

CU OBSERVATII

[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.0
8	9	31.272
9	10	13.061
10	11	15.982
11	12	22.469
12	1	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 10:50

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL