



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință extraordinară de îndată a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă.

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133 alin. 2 și art. 134 alin. 4 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință extraordinară de îndată membrii consiliului local, pentru data de **18.09.2024 orele 13,00**. Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 17.09.2024

Nr. 544

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



PROIECT DE DISPOZITIE nr. 544/17.09.2024

Privind convocarea de indata în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133 alin. 2 și art. art. 134 alin. 4, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă de indata în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 18.09.2024, **orele 13,00**. Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name of the Mayor.

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 234/17.09.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28164/17.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință extraordinară de indata membrii consiliului local pentru data de 18.09.2024 orele 13,00.

Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărare nr. 234/17.09.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28164/17.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	

12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă Ia

17.09.2024

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO





Nr. *28175/MOȘ* 2024

CĂTRE,
Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă,
protecție socială, protecția mediului, administrație locală

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	18.09.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Szabo'.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 234/17.09.
2024.

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localitatii Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28164/17.09.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de SC AIM SURVEY SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 27740/13.09.2024.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localității Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



SE APROBA,

Nr. 28164/17.09.2024

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localitatii Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL

Având în vedere documentatia întocmită de SC AIM SURVEY SRL, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 27740/13.09.2024, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

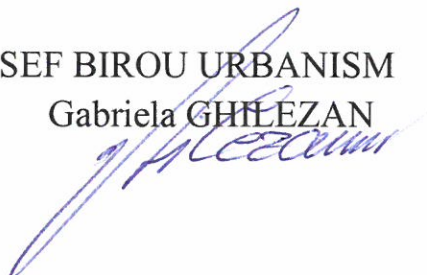
d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei LOT 1 în suprafață de 768 mp, categoria drum, situat în intravilanul localitatii Urseni, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de SC AIM SURVEY SRL.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica de “Prima inregistrare imobil”

Com. Mosnita Noua,
Loc. Urseni,
Jud. Timis

BENEFICIAR: *Primaria Comunei Mosnita Noua*

EXECUTANT: SC AIM SURVEY SRL



ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul situat in loc. Urseni, com Mosnita Noua , intravilan jud. Timis.

2. Tipul lucrării: Documentatie tehnica de “Prima inregistrare imobil”

3. Suprafața planului supus recepției = 768 mp

4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in intravilanul localitatii Urseni, com Mosnita Noua.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Diminuarea suprafeței a imobilului cu nr top 1031- 1054/c/3/2/27/2/ 1/37/6/1 in scris in CF 411644 UAT Mosnita Noua, de la 31653mp la 30885mp urmare INSCRIERI suprafeței de 768 mp, intr-o noua carte funciara UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Suprafata imobilului nou create este pentru drum acces.

Imobilul este neimprejmuit .

6. Operațiuni speciale topo-cadastrale efectuate: Metode si aparatura folosite la masuratori. Pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilele ce face obiectul prezentei documentatii precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilelor am folosit metode GPS RTK-Cinematic in timp real. Acest procedeu asigura o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare si au fost aplicate in functie de conditiile locale din teren. La realizarea lucrarii am folosit receptorul GPS-RTK SOUTH 82-V, prelucrand datele cu softul Carlson Surv Ce pt. descarcarea datelor din aparat, aplicatii grafice(softul BRICSCAD). Sistemul de coordonate: Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie Stereografic 1970. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

Puncte vechi
Sistem de proiectie STEREO 70

Punct	N(m)	E(m)
TIM1	482495.124	207132.249

Data întocmirii: 2024

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

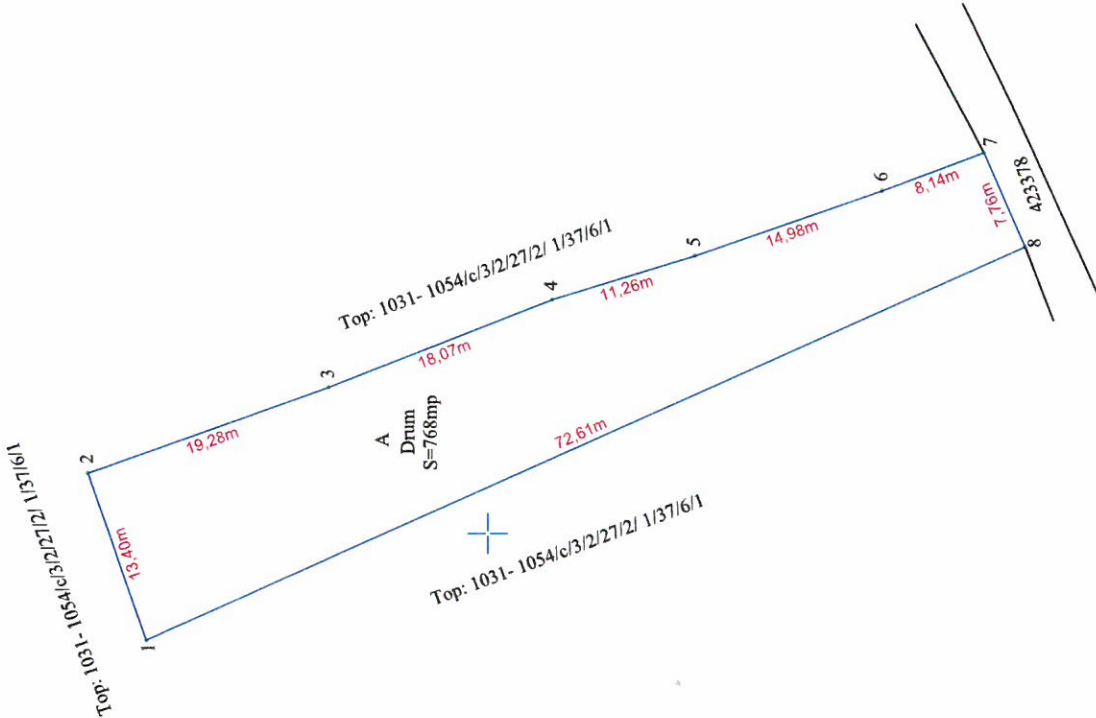
SC AIM SURVEY SRL
RO-B-J NR. 2734/28.11.2023
ING. ALEXANDRU MUSAT
CAT. B, SERIA RO-TM-F NR. 0356/30.08.2023

ALEXANDRU
MUSAT

Digitally signed by ALEXANDRU
MUSAT
Date: 2024.09.11 19:06:42 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN		Scara 1:500	ANEXA 16
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	768	Com Mosnita Noua, Loc. Urseni, Jud. Timis	
Cartea funciara nr.		UAT	MOSNITA NOUA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	A	768	Teren intravilan pentru Drum.
Total		768	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiumi
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 768 mp
Suprafata din act = 768mp

Executanti:
SC AIM SURVEY SRL - RO-BJ NR. 2734/2023
ING. ALEXANDRU MUSAT - RO-TM-F NR. 0556/2023

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

ALEXANDRU Musata
MUSAT
Date: 2024.09.11 19:07:45 +03'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

212550

472850

472850

472800

472800

212550