



## DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 19.12.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 13.12.2024

Nr. 660

**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**

A blue ink signature of Monika Szabo.



## PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,  
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 19.12.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 13.12.2024

Nr. 660

**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**





**PROIECT**  
**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotarare nr. 323/09.12.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 303/304 și 313 din 28.11.2024, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 38555/04.12.2024, întocmit de insp. Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotarare nr. 325/09.12.2024, pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38906/06.12.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS.
3. Proiect de hotarare nr. 326/09.12.2024, privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025 inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38907/06.12.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS.
4. Proiect de hotarare nr. 327/10.12.2024, privind aprobarea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la încheierea căsătoriei inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39351/10.12.2024, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-na Monica Dumitraș.
5. Proiect de hotarare nr. 328/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
6. Proiect de hotarare nr. 329/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 în suprafața de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

7. Proiect de hotarare nr. 330/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
8. Proiect de hotarare nr. 332/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
9. Proiect de hotarare nr. 333/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
10. Proiect de hotarare nr. 334/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
11. Proiect de hotarare nr. 335/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafața de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

12. Proiect de hotarare nr. 336/11.12.2024, privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale pentru desfasurarea activitatii aparatului de specialitate al primarului și a activitatilor educationale de pe raza Comunei Moșnița Nouă inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2139/10.12.2024, întocmit de inspector Anca Ciocoiu - Compartiment Dezvoltare Locală Investiții.
13. Proiect de hotarare nr. 337/11.12.2024, pentru aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2143/10.12.2024, întocmit de inspector Anca Ciocoiu - Compartiment Dezvoltare Locală Investiții.
14. Proiect de hotarare nr. 338/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
15. Proiect de hotarare nr. 339/11.12.2024, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39554/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
16. Proiect de hotarare nr. 340/12.12.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat în localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către Societatea LUCROMA SRL în calitate de proprietara a construcției inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39685/12.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

## 17. DIVERSE





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 39847 / 13.12.2024

**CĂTRE,**

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură

*Domnului președinte,  
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>1-4, 12, 13, 15, 16.</u> de pe ordinea de zi	Primarul	19.12.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**

**Monika SZABO**



in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

7. Proiect de hotarare nr. 330/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
8. Proiect de hotarare nr. 332/10.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
9. Proiect de hotarare nr. 333/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
10. Proiect de hotarare nr. 334/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
11. Proiect de hotarare nr. 335/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 în suprafața de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de

<b>NR.CRT.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>SEMĂȚURA</b>
1.	<b>BOGDAN EUSEBIO</b>	
2.	<b>BUCUR FLORIN-OCTAVIAN</b>	
3.	<b>BUD LUCIAN-FLORIN</b>	
4	<b>CAPOTESCU FLAVIUS</b>	
5.	<b>CASAP VASILE-ADRIAN</b>	
6.	<b>CIONCA EMANUEL-IONUȚ</b>	
7.	<b>KADAR GHEORGHE</b>	
8.	<b>KOVACS ELISABETA</b>	
9.	<b>LIONTI MIHAI-DANIEL</b>	
10.	<b>MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN</b>	
11.	<b>POGOR OCTAVIAN</b>	
12.	<b>POPOVICI VALENTIN</b>	
13.	<b>RADU FLAVIUS -DAN</b>	
14.	<b>SERACIN COSMIN</b>	
15.	<b>SILAȘI ALEX-POMPILIU</b>	
16.	<b>SORINCĂU IOAN</b>	
17.	<b>TOIE GABRIEL-MARIUS</b>	

**Moșnița Nouă Ia**

**13.12.2024**

**Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**



coproprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, întocmit de către inspector Compartimet Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

12. Proiect de hotarare nr. 336/11.12.2024, privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale pentru desfasurarea activitatii aparatului de specialitate al primarului si a activitatilor educationale de pe raza Comunei Mosnița Nouă initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2139/10.12.2024, intocmit de inspector Anca Ciocoiu - Compartiment Dezvoltare Locală Investiții.
13. Proiect de hotarare nr. 337/11.12.2024, pentru aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2143/10.12.2024, intocmit de inspector Anca Ciocoiu - Compartiment Dezvoltare Locală Investiții.
14. Proiect de hotarare nr. 338/11.12.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
15. Proiect de hotarare nr. 339/11.12.2024, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39554/11.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
16. Proiect de hotarare nr. 340/12.12.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat in localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către Societatea LUCROMA SRL în calitate de proprietara a construcției initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 39685/12.12.2024, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.

## 17. DIVERSE



Nr. 39848 / 13.12.2024

**CĂTRE,**

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

*Domnului președinte,  
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 5-11, 14. de pe ordinea de zi	Primarul	13.12.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MSZABO', written over a faint circular stamp.





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 323/09.12.24

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 303/304 si 313 din 28.11.2024**

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297, aliniat 1 litera a și anexa 4, punctul 4, articolul 129, aliniat 2 litera c, d, aliniat 6 litera a, aliniat 7, litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**





**Nr. 38555 /04.12.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Prin H.C.L. cu nr. 303/304 si 313 din 28.11.2024** mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

### **PROPUNEM:**

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

**DUMITRAS CIPRIAN**



Nr.inreg.38553/04.12.2024

Aprobat

**Primar**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

## **R E F E R A T**

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 303/304 si 313 din 28.11.2024 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

In conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

**ÎNTOCMIT**  
**DUMITRAS CIPRIAN**



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str. Zmeurului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 1785,00 lei TVA inclus, având o lungime de 58 ml” ,formată din:**

**REȚEA APA**

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =58 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 1 buc

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Valiug, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 124.911,80 lei TVA inclus, având o lungime de 169 ml”**

,formată din:

**REȚEA CANALIZARE**

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 169 ml impartita asfel
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 4 buc impartite asfel

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Voineasa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 49.539,70 lei TVA inclus, având o lungime de 148 ml”**

,formată din:

**REȚEA CANALIZARE**

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 148 ml
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 3 buc

Intocmit  
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc	
1	„Extindere rețea apa pe Str. Zmeurului, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 1785,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 58 ml” ,formată din:	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		58	1785 lei TVA inclus
3	Extindere Retea apa				<b>1785 lei Tva Inclus</b>
Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc	
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Valiug, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 124.911,80 lei TVA inclus, avand o lungime de 169 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		169 ml	124.911,80 lei TVA inclus
4	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE				<b>124.911,80 lei tva inclus</b>

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc	
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Voineasa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 49.539,70 lei TVA inclus, avand o lungime de 148 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		148 ml	49.539,70 lei TVA inclus
4	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				<b>49.539,70 lei tva inclus</b>

TOTAL 176.236,50 LEI





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 325/09.12.2024**

pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025*

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38906/06.12.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și aprobat de primarul Gerald-Oscar Simonis.

Având în vedere dispozițiile H.C.L nr. 126/25.04.2024 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025*.

- În conformitate cu prevederile:

-art.456-460, 464, 469, 470, 489, 490, 491 alin (1<sup>^</sup>1), alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX, - Impozite și taxe locale,

-art. 344 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

-art. 5, alin. 1 lit.a și alin 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin 1 lit b, art. 27, art. 30 și art. 76.1 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025*, cu privire la impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa total autorizată egală sau mai mare de 12 tone datorat în anul 2015, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 126/25.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025, rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă

- Compartimentului financiar-contabil,

- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 39059/09.12.2024

## **ANUNȚ PUBLIC**

pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025*

<b>Titlul actului normativ</b>	
HOTĂRÂRE	
pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 <i>privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025</i>	
Data afișării actului normativ	
pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 <i>privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025</i>	
a fost afișat în data de 09.12.2024	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre	
pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 <i>privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025</i>	
<b>1. Termenul limită</b>	<b>19.12.2024, orele 12,00</b>
<b>2. Locul</b>	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa <a href="mailto:office@mosnita.ro">office@mosnita.ro</a>
<b>3. Modalitatea</b>	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.</li><li>• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.</li><li>• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.</li></ul>	



Documente necesare la emiterea actului normativ	
<b>1. Referat</b>	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
<b>2. Textul actului normativ</b>	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
<b>1. Impactul asupra mediului</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
<b>2. Impactul bugetar</b>	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
<b>3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
<b>4. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
<b>5. Impactul social</b>	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b>	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, <a href="http://www.mosnitanoua.ro">www.mosnitanoua.ro</a>
<b>2. Informarea societății ci-vile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Proiectul de act normativ pentru modificarea Cap. IV din Anexa la HCL nr. 126/25.04.2024 <i>privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025</i> nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,**  
**Primar,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
NR.38906/ 06.12.2024

aprobat  
primar  
Gerald Oscar SIMONIS



**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL  
CONSILIULUI LOCAL**

**cu privire la modificarea impozitului pe autovehicule de transport marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone datorat în anul 2025,**

Prin Hotărârea Consiliului Local Moșnița Nouă nr. 126 / 25.04.2024 s-au aprobat impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025.

Având în vedere prevederile art.491,din Legea nr. 227/2015, Codul fiscal, privind indexarea impozitelor și taxelor locale , modificate și completate prin Legea 296/2020 :

**Pct.215 .La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins :**

*Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470, alin. (5)și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri ;*

am procedat la modificarea nivelului impozitului pe autovehicule de transport de marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2025 , conform anexei 1.Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2023/3 , este de 4, 9753 ron.

Față de aceste aspecte, considerăm că prezentul demers, prin care se modifică impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa total maxim autorizată egală sau mai mare de 12 , cu aplicabilitate din 01.01.2025, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local Moșnița Nouă

Inspector  
Ec. Otilia Loredana RUS



## ANEXA NR. 1

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE AUTIVEHICUL DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTAL AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

## Art. 470, alin. (5)

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	602	1.363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363	602	1.363
<b>3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.104	716	1.105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104	1.716	1.105	1.716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716
<b>4 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	726	1.134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800	1.134	1.801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671	1.801	2.672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672



**Art. 470 alin. (6)**

**Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	483
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	871
9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1.527	871
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	841
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666	1.015
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	1.667
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	2.314
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	2.314
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511	2.314
<b>II</b>	<b>2 + 3 axe</b>			
<b>I</b>				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	1.841
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481	2.562
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481	2.562
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>			

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258	1.627	2.259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123	2.259	3.124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620	3.124	4.622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620	3.124	4.622
<b>V</b>	<b>3 + 3 axc</b>				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	925	1.119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662

Întocmit  
Ec. Otilia Loredana RUS



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 326/09.12.2024**

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38907/06.12.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și aprobat de primarul Gerald-Oscar Simonis.

Având în vedere dispozițiile H.C.L nr. 126/25.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025.

- În conformitate cu prevederile:

-art.456-460, 464, 469, 470, 489, 490, 491 alin (1<sup>^</sup>1), alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX, - Impozite și taxe locale,

-art. 344 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

-art. 5, alin. 1 lit.a și alin 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin 1 lit b, art. 27, art. 30 și art. 76.1 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă instituirea următoarelor taxe:

a). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de distribuție gaz și energie electrică, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

b). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de alimentare cu apă, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

c). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de canalizare, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

d). Taxă de urgență pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire, în termen de 5 zile lucrătoare – 600 lei,

e). Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri nou construite în vederea intabulării, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,

f). Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri în urma apartamentării, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data 1 ianuarie 2025.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă

- Compartimentului financiar-contabil,

- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 39084/09.12.2024

## **ANUNȚ PUBLIC**

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025

<b>Titlul actului normativ</b>	
HOTĂRÂRE	
privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025	
<b>Data afișării actului normativ</b>	
privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025	
a fost afișat în data de 09.12.2024	
<b>Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre</b>	
privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025	
<b>1. Termenul limită</b>	<b>19.12.2024, orele 12,00</b>
<b>2. Locul</b>	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa <a href="mailto:office@mosnita.ro">office@mosnita.ro</a>
<b>3. Modalitatea</b>	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
<b>Motivul emiterii actului normativ</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.</li><li>• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.</li><li>• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.</li></ul>	
Documente necesare la emiterea actului normativ	



<b>1. Referat</b>	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
<b>2. Textul actului normativ</b>	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
<b>Impactul actului normativ</b>	
<b>1. Impactul asupra mediului</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
<b>2. Impactul bugetar</b>	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
<b>3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
<b>4. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
<b>5. Impactul social</b>	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b>	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, <a href="http://www.mosnitanoua.ro">www.mosnitanoua.ro</a>
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Proiectul de act normativ privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025 nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,**  
**Primar,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
NR.38907/ 06.12.2024

aprobat  
primar  
Gerald Oscar SIMONIS

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL  
CONSILIULUI LOCAL  
privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025**

Având în vedere prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX – Impozite și taxe locale , a Hotărâri de Guvern nr. 1/2016 , a Legii 296/2020 care aduc completări și modificări Legii 227/2015 , am procedat la stabilirea unor taxe speciale cu aplicabilitate din 01.01.2025.

*Art. 484. - Taxe speciale*

*(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.*

*(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

*(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.*

Taxele propuse sunt următoarele

- Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de distribuție gaz și energie electrică, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,
- Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de alimentare cu apă , în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,
- Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de canalizare, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei
- Taxă de urgență pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire, în termen de 5 zile lucrătoare – 600 lei,
- Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri nou construite în vederea intabulării, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,

-Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri în urma apartamentării , în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 484, alin. (1), alin (2) , alin (3), supunem, spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă, proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe speciale cu aplicabilitate din 01.01.2025.

**Inspector**

**Ec. Otilia Loredana RUS**







## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 327/10.12.2024

privind aprobarea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la încheierea căsătoriei

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3935/10.12.2024, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-nul Togerescu Dumitru.

În conformitate cu prevederile art.129 alin 4 lit. a și ale art.139 alin.3, din Codul Administrativ

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă alocarea sumei de 200 lei din bugetul local al comunei, în vederea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani și a sumei de 500 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei, conform listelor care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** În cazul în care persoana care a solicitat recompensa decedează în cursul anului, aceasta se poate ridica de către moștenitori.

**Art. 3.** Sumele de bani prevazute în art. 1 se vor aloca din bugetul local al Comunei Mosnita Noua din contul RO27TREZ24A681501570201X , CAPITOLUL 68.15.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului de Contabilitate din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Simonis', is written over the printed name of the Mayor.



Anexa nr. 1 la H.C.L. ....

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea vârstei de 80 de ani  
din Comuna Moșnița Nouă**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Suma</b>	<b>Semnătura</b>
<b>1.</b>	<b>DOBRESCU OPRICA, Mosnita Nouă, nr. 54/A</b>	<b>200</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>200 LEI</b>	

**Anexa nr. 2 la HC.L. ....**

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea a 50 de ani de la încheierea căsătoriei din Comuna Moșnița Nouă**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Suma</b>	<b>Semnătura</b>
<b>1.</b>	<b>VIERAȘU VASILE si VIERAȘU ELEONORA, sat Mosnita Veche, str. Aurel Cozma, nr. 66</b>	<b>500</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>LEI</b>



Nr 39351/10.12.2024

Aprobat  
Ordonator principal de credite

### Raport de specialitate

Privind sprijinul bănesc în valoare de 200 lei pentru recompensare persoanelor care au împlinit vârsta de 80 ani și a sumei de 500 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 ani de la încheierea căsătoriei.

Având în vedere cererile adresate Consiliului Local prin care se solicită un sprijin bănesc în valoare de 200 lei pentru recompensare persoanelor care au împlinit vârsta de 80 ani și a sumei de 500 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 ani de la încheierea căsătoriei.

Suma de 700 lei este cuprinsă la capitolul 68.15 ajutoare sociale, plata efectuându-se din contul RO27TREZ24A681501570201X capitolul 68.15.

Va multumim  
Compartiment contabilitate

DUMITRAȘ MONICA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 328/10.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 38727/05.12.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1596/21.11.2024, dată de către BUGA VIOREL si BUGA LAURA prin mandatarii Mierluț George-Paul si respectiv Beregszaszi Claudia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117 în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea



Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 9 din 27.01.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4283 din 17.02.2021, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**GERALD-OSCAR SIMONIS**

**Nr. 39086/09.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit



importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1596 din 21 noiembrie 2024, dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ George-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a



energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat

#### PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 428117 Mosnita Noua, Cad 428117, în suprafață de 18 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru utilități edilitare, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA Viorel prin mandatar MIERLUȚ Geoge-Paul și BUGA Laura prin mandatar BEREGSZASZI Claudia, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 9 din 27.01.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4283 din 17.02.2021, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ



Către,

**Primăria Moșnița Nouă  
Serviciul Patrimoniu**



Subsemnații **Buga Viorel** și **Buga Laura**, prin mandatar, domiciliați în municipiul Timișoara, strada Rigoletto, nr. 6, județul Timiș, prin prezenta înaintăm către dvs Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1596/21.11.2024 de notar public Lăpădat Maria din Timișoara, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. **428117 a localității Moșnița Nouă** cu număr cadastral 428117, constând din teren pentru utilități edilitare-amplasare Post de Transformare, în suprafață de 18 mp;

și preluarea acestuia în patrimoniul primăriei Moșnița Nouă.

Totodată solicităm comunicarea Hotărârii Consiliului Local emisă în acest sens pe adresele de e-mail [viorelmihai.buga@gmail.com](mailto:viorelmihai.buga@gmail.com), [laura.buga@gmail.com](mailto:laura.buga@gmail.com) și [nela.tinjala@sedako.ro](mailto:nela.tinjala@sedako.ro).

Anexez la prezenta, în original/duplicate, următoarele acte:

- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1596/21.11.2024;
- Încheierea de intabulare nr. 314809/22.11.2024, emisă de BCPI Timișoara;
- Extrasul de carte funciară nr. 428117 Moșnița Nouă, cu notarea Declarației de renunțare conform Legii.

Solicitanți, prin mandatar

Viorel Buga

Laura Buga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 314809 / 22-11-2024

### INCHEIERE Nr. 314809

Registrator: GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de BUGA VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.declaratie cu aut.1596/21-11-2024 emis de LAPADAT MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.2/21-11-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 428117, inscris in cartea funciara 428117 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA LAURA, BUGA VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 428117 UAT Mosnita Noua;

### Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

BUGA VIOREL

BUGA LAURA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2024

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

*Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 428117 Mosnita Noua

Nr. cerere	314809
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100183270221



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428117	18	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>314809 / 22/11/2024</b>		
Act Notarial nr. declaratie cu aut.1596, din 21/11/2024 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

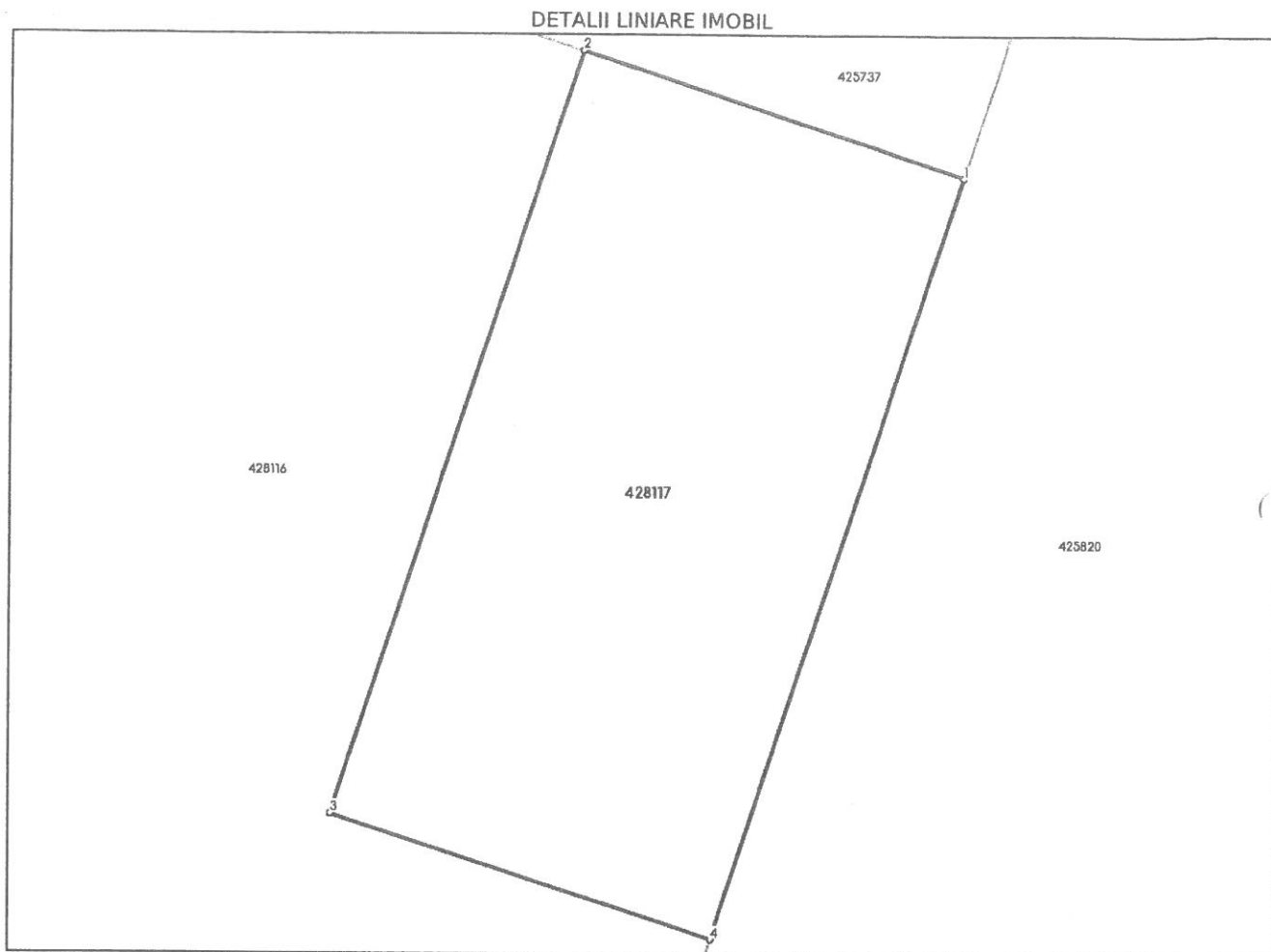
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428117	18	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	PS122	-	-	LOT 2- Teren intravilan pentru utilitati edilitare-amplasare PT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	6.0
3	4	3.0
4	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.2/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
22-11-2024

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 329/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 36957/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1723/21.09.2023, dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 152/2427.08.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7.026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**



**Nr. 36957/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe



terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1723 din 21 septembrie 2023, dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

#### PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în CF 400953 Mosnita Noua, cad. 400953 in suprafata de 7026 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ALDAGRI SRL prin administrator ALDEGHERI Giorgio în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 152/2427.08.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400953**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400953 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400953	7.026	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90949 / 04/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 378, din 31/07/2009 emis de BNP MITIB SONIA STELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 400953 a imobilului cu numarul cadastral 400953/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51319 (identificator electronic 400860) inscris in cartea funciara 20659 (identificator electronic 400860);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (anterior cumparare nr.40573/2005 ,unificare nr.26525/2007 si scoatere din circuitul agricol nr.176675/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Hobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 3) <b>SC ALDAGRI SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400860/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 156560 din 23-OCT-08;</i>	A1
<b>238609 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1723, din 21/09/2023 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400953	7.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.026	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.576	2	3	52.573	3	4	11.578
4	5	19.972	5	6	7.833	6	7	21.426
7	8	23.0	8	9	23.0	9	10	23.0
10	11	23.0	11	12	23.0	12	13	23.0
13	14	23.0	14	15	18.971	15	16	5.657
16	17	21.143	17	18	1.123	18	19	14.877
19	20	19.154	20	21	8.485	21	22	42.569



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	23.0	23	24	23.0	24	25	17.0
25	26	8.486	26	27	19.213	27	28	1.235
28	29	16.001	29	30	62.824	30	31	5.147
31	32	16.817	32	33	24.817	33	34	8.431
34	35	16.951	35	36	23.0	36	37	23.0
37	38	23.0	38	39	19.589	39	40	8.453
40	41	24.84	41	42	15.974	42	43	24.823
43	44	8.485	44	45	17.0	45	46	23.0
46	47	23.0	47	48	23.002	48	49	44.996
49	50	64.867	50	51	9.15	51	52	17.804
52	1	12.629						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 330/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 36966/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 3972/23.10.2024, dată de către LAZEA TRAIAN și soția LAZEA MARIA asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma

declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL HCL 89/15.05.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 cu suprafețele de 126 mp, 140 mp, respectiv 1.768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 36966/10.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafețe de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:



trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 3972 din 23 octombrie 2024, dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafete de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafețe de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor mentionate.

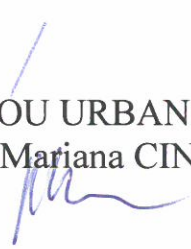
PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407190, 407275, 407150 Mosnita Noua, cad. 50511,50547, 50526 in suprafață de 126 mp, 140 mp, respectiv 1768 mp, constând în teren intravilan extins pentru spații verzi, categoria de folosință altele, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAZEA Traian și soția LAZEA Maria în calitate de proprietari asupra imobilelor mentionate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilulelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 89/15.05.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Cristina-Mariana CINTĂ





Către Primăria MOȘNIȘI

Declarație de Prețoare

Sășiiștii Lozei Tăbărnă cu  
oboseală în Timpona Str. Blocului  
Codul nr. 40 pe care urmatoarele spații verzi  
de pe terenul - Ursem -

- Teren dat rovidă spații  
verzi - 140 m.p. cu nr. 50517.

- Veri - 12648 - 50511

- Veri - 1768 nr. 50520

23-10-2024

0421 503014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 268260  
Ziua 14  
Luna 10  
Anul 2024

Cod verificare  
100180456065



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407190 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20430

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50511	126	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>141058 / 24/09/2008</b> Act nr. 0 (anterior cumparare nr. 25321/2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20430)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50511	126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	126	-	-	50511	extins pt. spatii verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7719060/14-10-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-10-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**CARTE FUNCİARĂ NR. 407275**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407275 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:20466 Mosnita noua

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50547	140	teren extravilan extins pt spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141058 / 24/09/2008</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare nr.25321/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20466 Mosnita noua)</i>	A1
<b>279876 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50547	140	teren extravilan extins pt spatii verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	140	-	-	50547	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 407150**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 407150 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20445

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50526	1.768	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141058 / 24/09/2008</b>		
Act nr. 0 (anterior cumparare nr. 25321/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA TRAIAN, si sotia 2) LAZEA MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20445)</i>	A1
<b>279877 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50526	1.768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.768	-	-	50526	extins pentru spatii verzi

Neutilizabil în Circuitul Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 332/10.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către  
LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria,  
în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 32781/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 762/10.10.2024, dată de către SBÎRCEA Marta-Maria în calitate de mandatar al lui LAMPEY Cristina-Monica asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina-Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 111/25.09.2014**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Cota de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 cu suprafețele de 990 mp, 9.872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 32781/10.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria,

în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe



terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 762 din 10 octombrie 2024, dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 2700/43349 din imobilele înscrise în C.F. nr. 417734, 417763, 417753 Mosnita Noua, Cad 417734, 417763, 417753 în suprafețe de 990, 9872 mp, respectiv 990 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către LAMPEY Cristina Monica prin mandatar SBÎRCEA Marta-Maria, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 111/25.09.2014**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

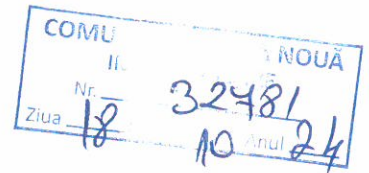
Birou Individual Notarial BORZA RODICA

Licența de funcționare nr. 2490/2192/11.12.2013

Sediul: Arad, Blvd. V. Milea nr. 19, ap. 4, jud. Arad

Telefon/fax: 0257.270.722, E-mail: notarborza@yahoo.com

Nr. 336 / 14.10.2024



Către,

**Primăria Com. MOȘNIȚA NOUĂ, Județul TIMIȘ**

Subsemnata Borza Rodica, notar public în cadrul Biroului Individual Notarial Borza Rodica, cu sediul în mun. Arad, B-dul Gen. Vasile Milea, nr. 19, ap. 4, jud. Arad, **vă comunicăm alăturat copie a Duplicatului Declarației autentificată sub nr. 762/10.10.2024 de B.I.N. Borza Rodica**, cu sediul în mun. Arad, jud. Arad, **prin care declaranta LAMPEY CRISTINA MONICA, una și aceeași persoană cu HERZOVI CRISTINA MONICA, cum apare în extrasele de C.F. menționate mai jos, a renunțat la dreptul său de proprietate din bunurile imobile, situate în com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud. Timiș, înscrise în C.F. nr. 417734 Moșnița Nouă, în C.F. nr. 417763 Moșnița Nouă, și în C.F. nr. 417753 Moșnița Nouă.**

Vă rugăm să procedați în consecință!

Vă mulțumim.



**CARTE FUNCIARĂ NR. 417734**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417734 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417734	990	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentație avizată cu nr.56500/2014);		
B1	Se înființează cartea funciara 417734 a imobilului cu numărul cadastral 417734/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 411348 înscris în cartea funciara 411348,	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , căsătorit cu 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1300/43349, cota initiala 1300/43349 1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>TRENTEA DAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TRENTEA DIANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1200/43349, cota initiala 1200/43349 1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>BRUTARU CAMELIA MIHAELA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	/ B.16 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 14000/43349, cota initiala 14000/43349 1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , căsătorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349	A1 / B.15



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>MURARIU GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	
Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <b>MURARIU CORNELIU</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VALENTINA-ZAZA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <b>SIMON LADISLAU IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83719 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5864 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B 9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152011 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.116, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38600/43349, cota initiala 38600/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1
<b>266822 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

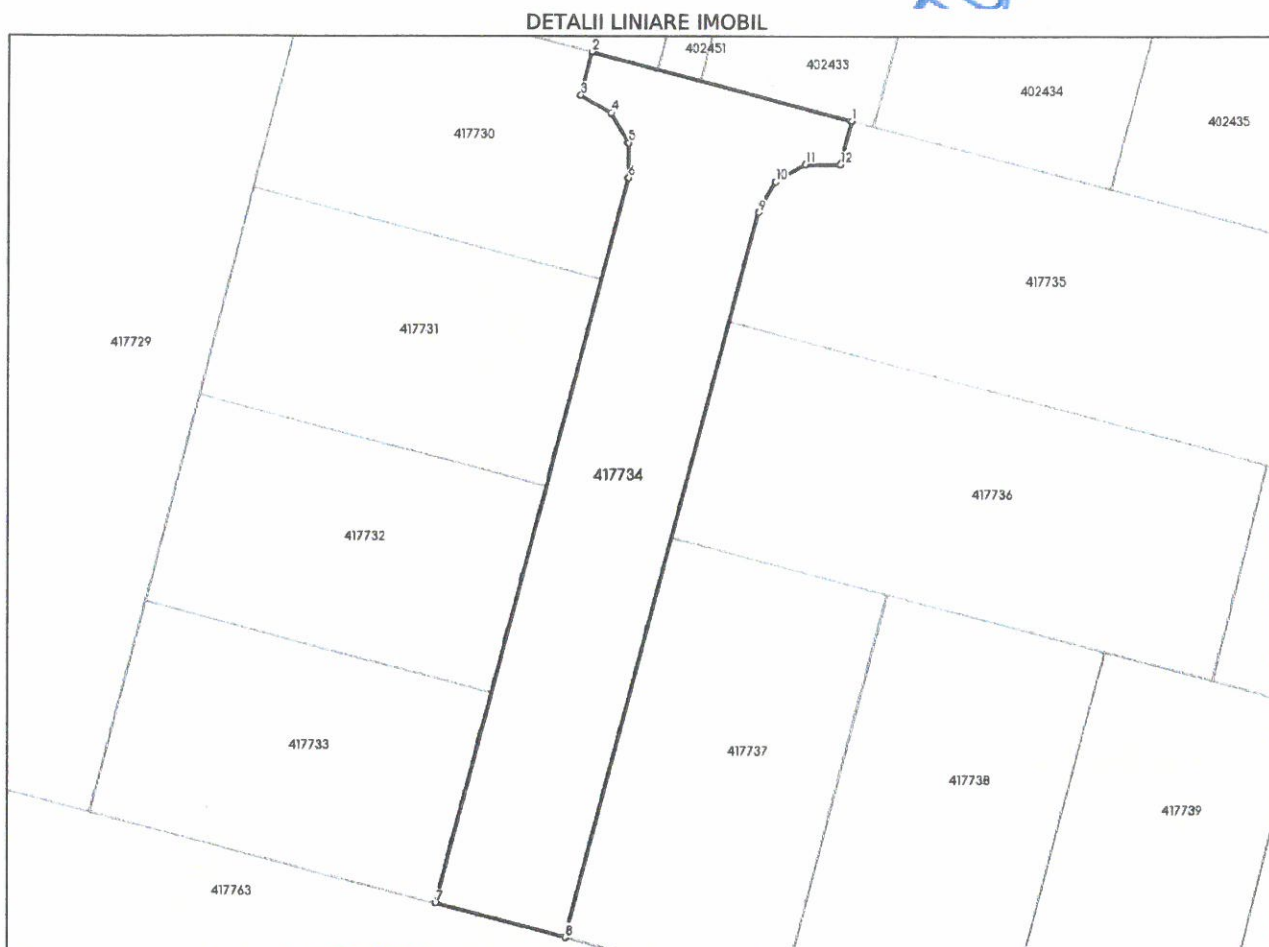


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417734	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	-	Lot 9	-	Teren intravilan pentru strada, neimprijmit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.999
2	3	4.0
3	4	3.106
4	5	3.106
5	6	3.106
6	7	66.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.0
8	9	66.999
9	10	3.107
10	11	3.105
11	12	3.106
12	1	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 417763**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417763 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417763	9.872	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si iesire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentatie avizata cu nr.56500/2014);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 417763 a imobilului cu numarul cadastral 417763/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 411348 inscris in cartea funciara 411348,	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/43349, cota initiala 1300/43349 1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>TRENTEA DAN</b> , casatorit cu 2) <b>TRENTEA DIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/43349, cota initiala 1200/43349 1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/43349, cota initiala 1000/43349 1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>BRUTARU CAMELIA MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/43349, cota initiala 2700/43349 1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	/ B.16 A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14000/43349, cota initiala 14000/43349 1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349	A1 / B.15



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MURARIU GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <b>MURARIU CORNELIU</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VALENTINA-ZAZA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <b>SIMON LADISLAU IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83721 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5866 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr.56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152013 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.115, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41300/43349, cota initiala 41300/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniul privat	A1
<b>266823 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417763	9.872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.872	-	Lot 38	-	Teren intravilan pentru strada, neimprejuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.508
3	4	39.334
5	6	8.896
7	8	43.198
9	10	56.555
11	12	42.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.865
4	5	10.615
6	7	18.405
8	9	22.391
10	11	18.238
12	13	23.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	65.033
15	16	28.247
17	18	26.771
19	20	17.384
21	22	34.665
23	24	77.001
25	26	77.0
27	28	76.999
29	1	77.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	45.505
16	17	42.959
18	19	32.264
20	21	41.85
22	23	10.71
24	25	211.501
26	27	12.0
28	29	224.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**CARTE FUNCIARĂ NR. 417753**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 417753 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	417753	990	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83718 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr.698, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA (documentație avizată cu nr.56500/2014);		
B1	Se înființează cartea funciara 417753 a imobilului cu numărul cadastral 417753/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 411348 înscris în cartea funciara 411348;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1000/43349, cota inițială 1000/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , căsătorit cu 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1300/43349, cota inițială 1300/43349 1) <b>POPESCU MIHAELA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2700/43349, cota inițială 2700/43349 1) <b>TRENTEA DAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TRENTEA DIANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1200/43349, cota inițială 1200/43349 1) <b>DRAGOMIRESCU CRISTINA SILVIA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1000/43349, cota inițială 1000/43349 1) <b>BRUTARU LIVIU DANIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>BRUTARU CAMELIA MIHAELA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2700/43349, cota inițială 2700/43349 1) <b>HERZOVI CRISTINA MONICA</b> , necăsătorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	/ B.16 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 14000/43349, cota inițială 14000/43349 1) <b>DOBRESCU ARISTIDE TUDOR</b> , căsătorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5210, din 01/01/2007 emis de NP GOLBAN-CURUTI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 5000/43349, cota inițială 5000/43349	A1 / B.15



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MURARIU GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VENTURIA-GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 740, din 17/04/2009 emis de BNP SICA MARIUS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/43349, cota initiala 5000/43349 1) <b>MURARIU CORNELIU</b> , si sotia 2) <b>MURARIU VALENTINA-ZAZA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61566 din 30/04/2010;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 1684, din 26/08/2011 emis de NP.BORA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/43349, cota initiala 1100/43349 1) <b>CONFEDERAT DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>CONFEDERAT ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131695 din 29/08/2011;</i>	A1 / B.15
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2012 emis de POPESCU OANA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9000/43349, cota initiala 9000/43349 1) <b>SIMON LADISLAU-IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411348/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46599 din 30/03/2012;</i>	A1 / B.15
<b>83720 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 699, din 21/05/2014 emis de N.P.BORA MARIA;		
B13	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B2, 3,5,6,8,10,11,12 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>5865 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 56, din 15/01/2015 emis de BORA MARIA;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub A1, din partea proprietarilor de sub B9 conform art.562 alin.2 coroborat cu art.889 alin.1 Cod.Civil.	A1 / B.15
<b>152012 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 115-hotarare, din 25/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38600/43349, cota initiala 38600/43349 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>266824 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 762, din 10/10/2024 emis de Borza Rodica;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7	A1

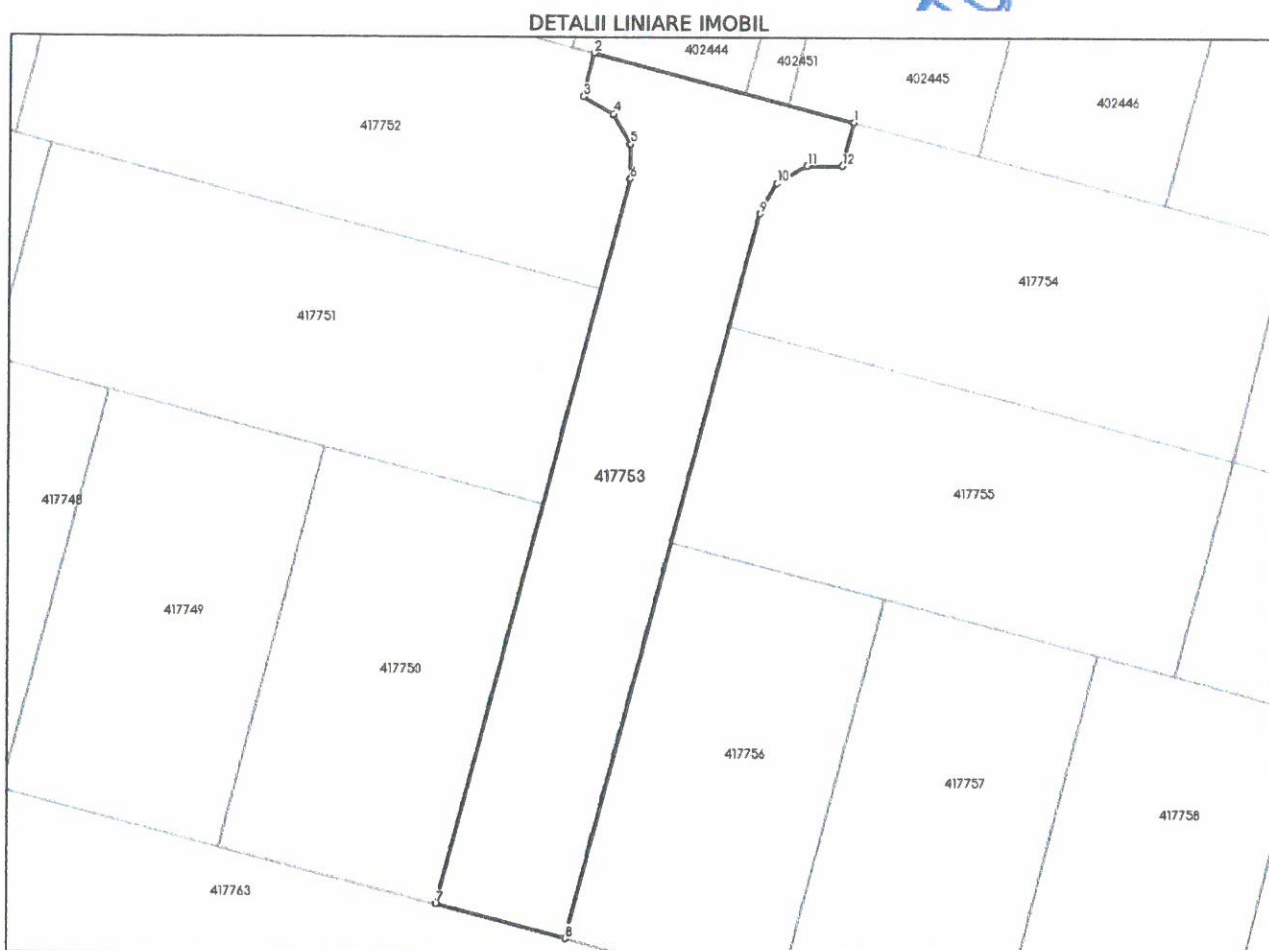
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
417753	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	-	Lot 28	-	Teren intravilan pentru strada, neimprijmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.0
2	3	3.999
3	4	3.106
4	5	3.107
5	6	3.105
6	7	67.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.0
8	9	67.0
9	10	3.106
10	11	3.106
11	12	3.106
12	1	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 333/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 35142/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 287/16.10.2024, dată de către SĂRARU DORU și SĂRARU ELEONORA în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de coproprietari asupra suprafețelor menționate

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 71 din 29.02.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 16762 din 12.06.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 cu suprafețele de 541 mp, 1.246 mp, 535 mp, 1.661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**





**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Oscar-Gerald SIMONIS**



**Nr. 35142/10.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi



conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 287 din 16 octombrie 2024, dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872,



427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876 Mosnita Noua, Cad 427860, 427872, 427873, 427874 și 427876, în suprafețe de 541 mp, 1246 mp, 535 mp, 1661 mp, respectiv 359 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum și spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SĂRARU Doru și SĂRARU Eleonora, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 71 din 29.02.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 16762 din 12.06.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM

Mariana-Cristina CINTĂ



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	35742	
Ziua	Luna	Anul
07	11	24

Către Primăria Comunei  
Moșnița Nouă

Subsemnatul Sărau Jorcu domiciliat în  
Timișșara Str. Frunzi NR 18. ET IV Ap 18 posesor al Ci-  
tenia TZ NR 294496 și CNP 1710329354721

Solicit remanșarea la drepturile de proprietate la  
următoarele loturi:

Lotul NR 1 cu NR cadastral nou format 427860 sup-  
totală de 541 mp destinația drum,

Lotul NR 13 cu NR cadastral nou format 427872 sup-  
totală de 1.246 mp destinația drum.

Lotul NR 14 cu NR cadastral nou format 427873 sup-  
totală de 535 mp destinația drum,

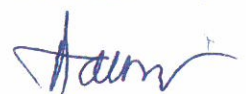
Lotul NR 15 cu NR cadastral nou format 427874 sup-  
totală de 1861 mp destinația spații verzi - leilor,

Lotul NR 17 cu NR cadastral nou format 427876 sup-  
totală de 359 mp. destinația drum, pentru care anexez

declarație de remanșare la dreptul de proprietate și  
C.Î. a foste.

0770649626

Sărau Jorcu  
07.11.2024





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427860 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427860	541	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427860 a imobilului cu numarul cadastral 427860 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

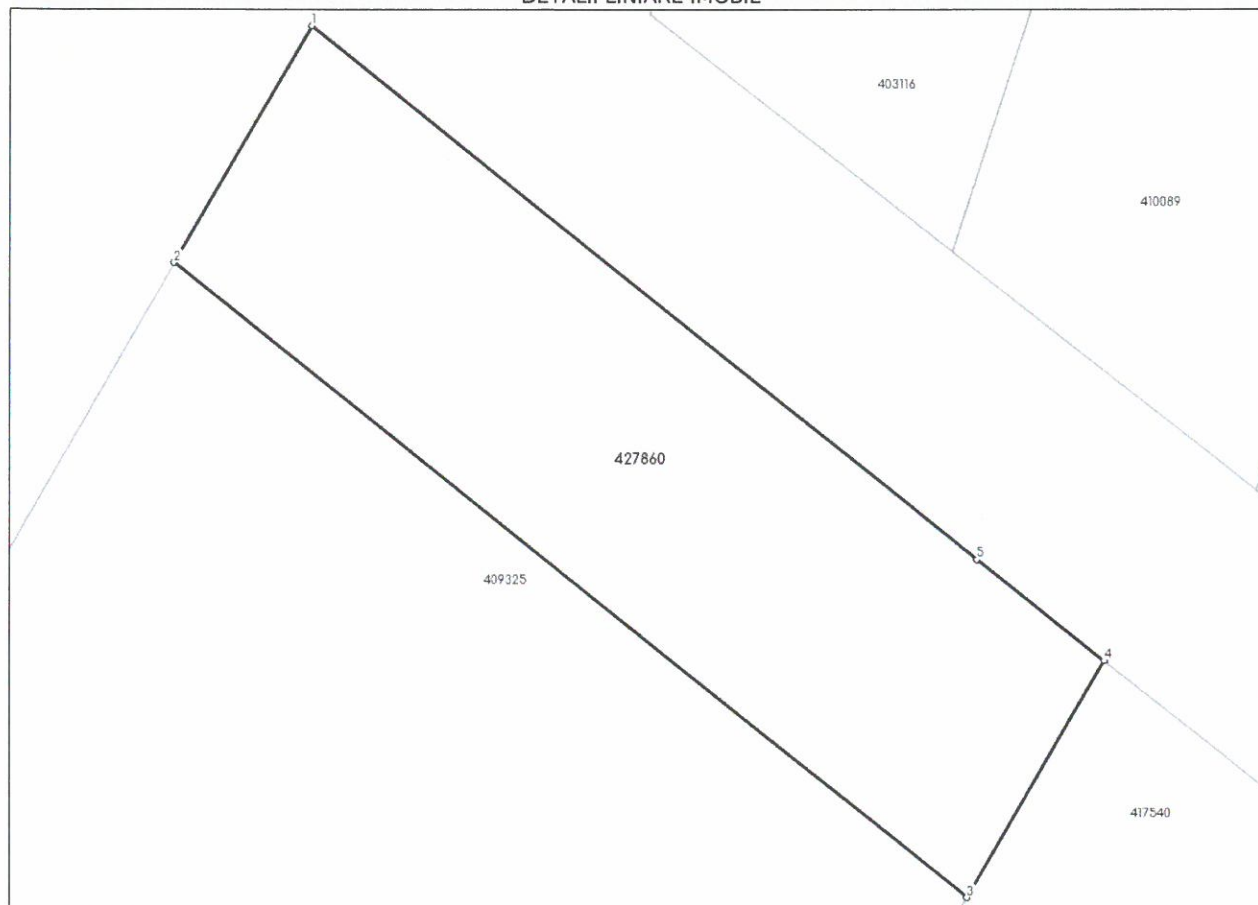
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427860	541	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	541	-	-	-	Lot 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.149
2	3	45.105
3	4	12.2
4	5	7.242
5	1	37.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427872 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427872	1.246	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427872 a imobilului cu numarul cadastral 427872 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

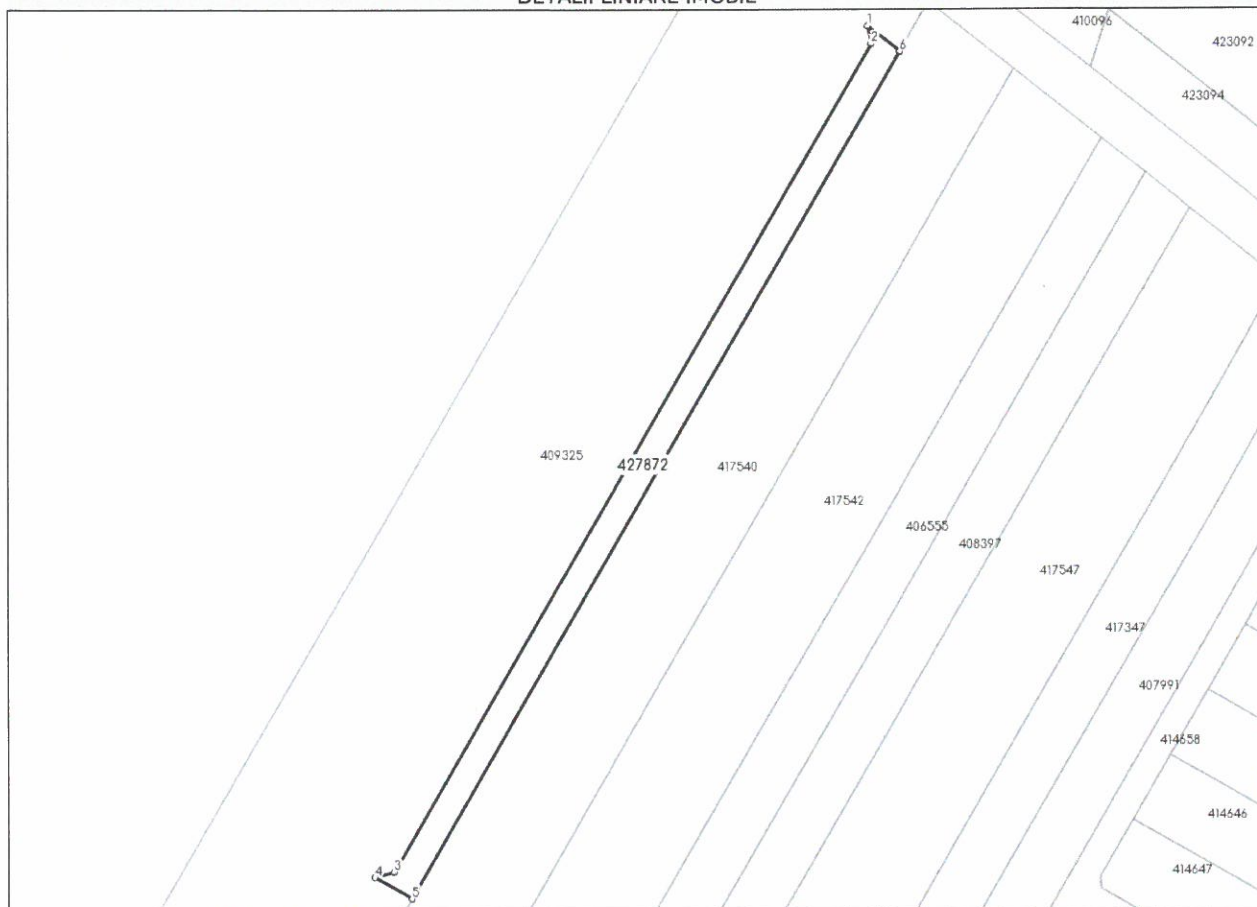
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427872	1.246	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	-	-	-	Lot 13

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.897
2	3	201.354
3	4	4.243
4	5	9.0
5	6	205.947
6	1	8.657



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

22-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427873 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427873	535	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427873 a imobilului cu numarul cadastral 427873 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409325 inscris in cartea funciara 409325;
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

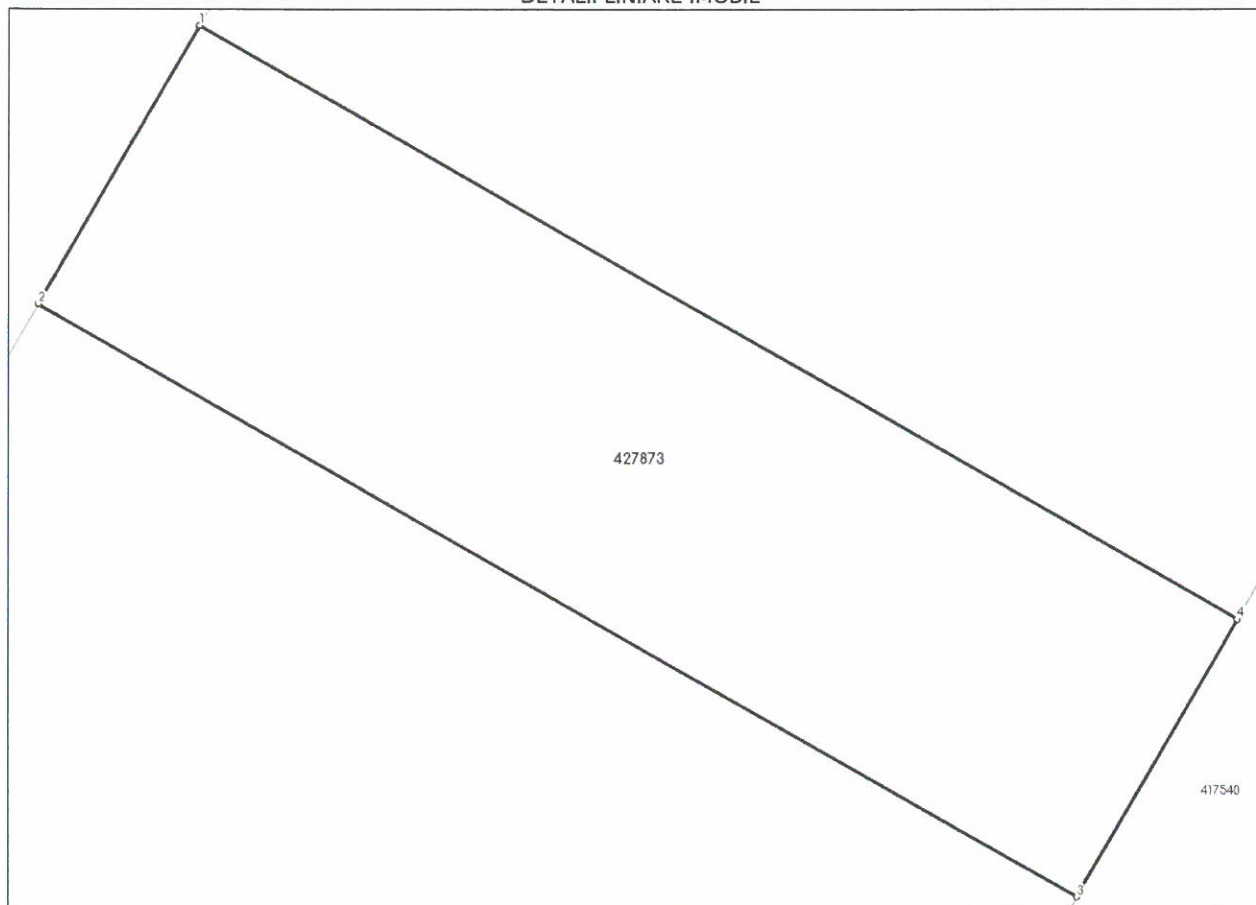
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427873	535	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	-	-	-	Lot 14

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.0
2	3	44.551
3	4	12.0
4	1	44.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427874 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427874	1.661	Teren neimprejmuit; destinat zona spații verzi-loisir.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 427874 a imobilului cu numărul cadastral 427874 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 409325 înscris în cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

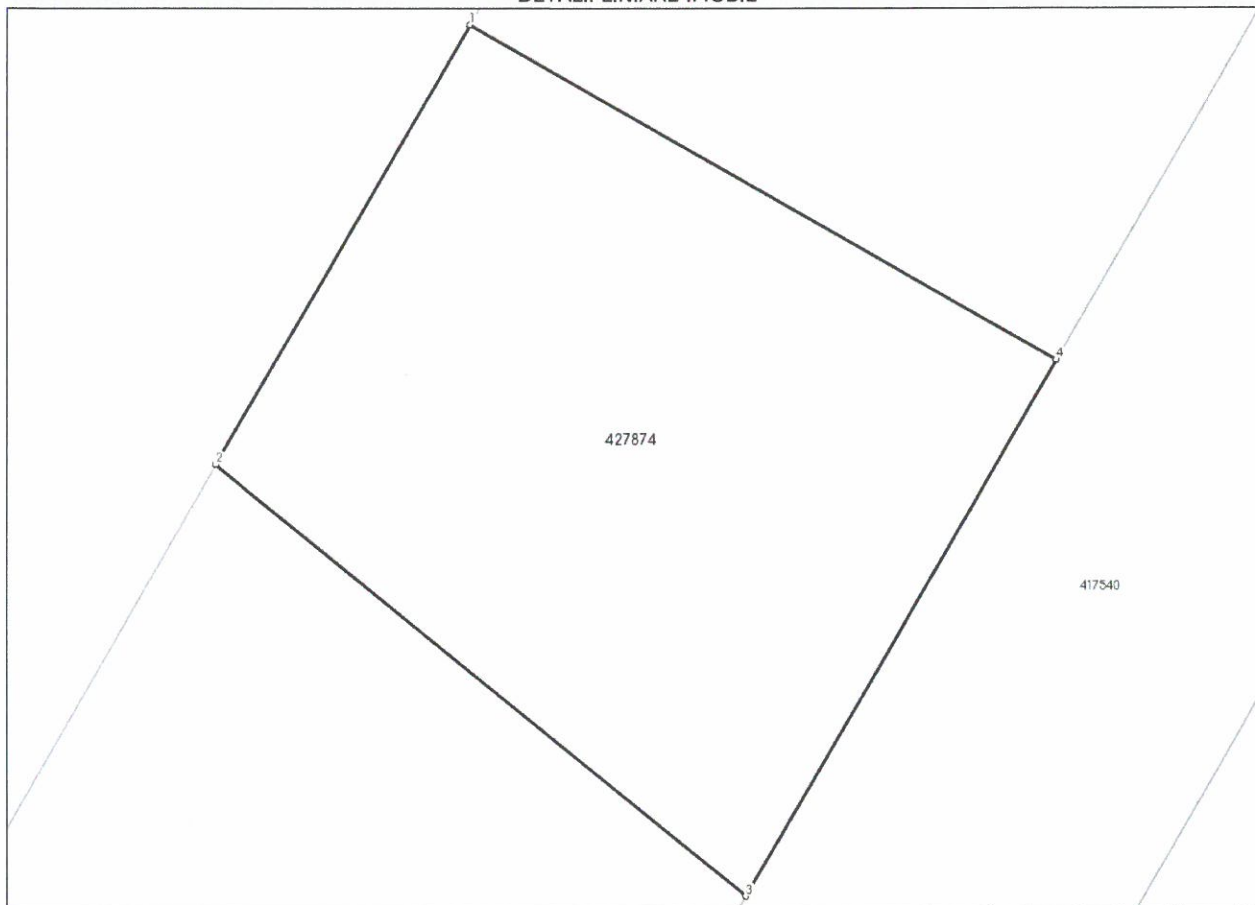
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427874	1.661	destinat zona spatii verzi-loisir.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	-	-	-	Lot 15

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.559
2	3	45.173
3	4	41.03
4	1	44.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427876 Mosnita Noua

Nr. cerere	271957
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180580834



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427876	359	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271957 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 286, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 427876 a imobilului cu numărul cadastral 427876 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 409325 înscris în cartea funciara 409325;	A1
Act Notarial nr. 287, din 16/10/2024 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

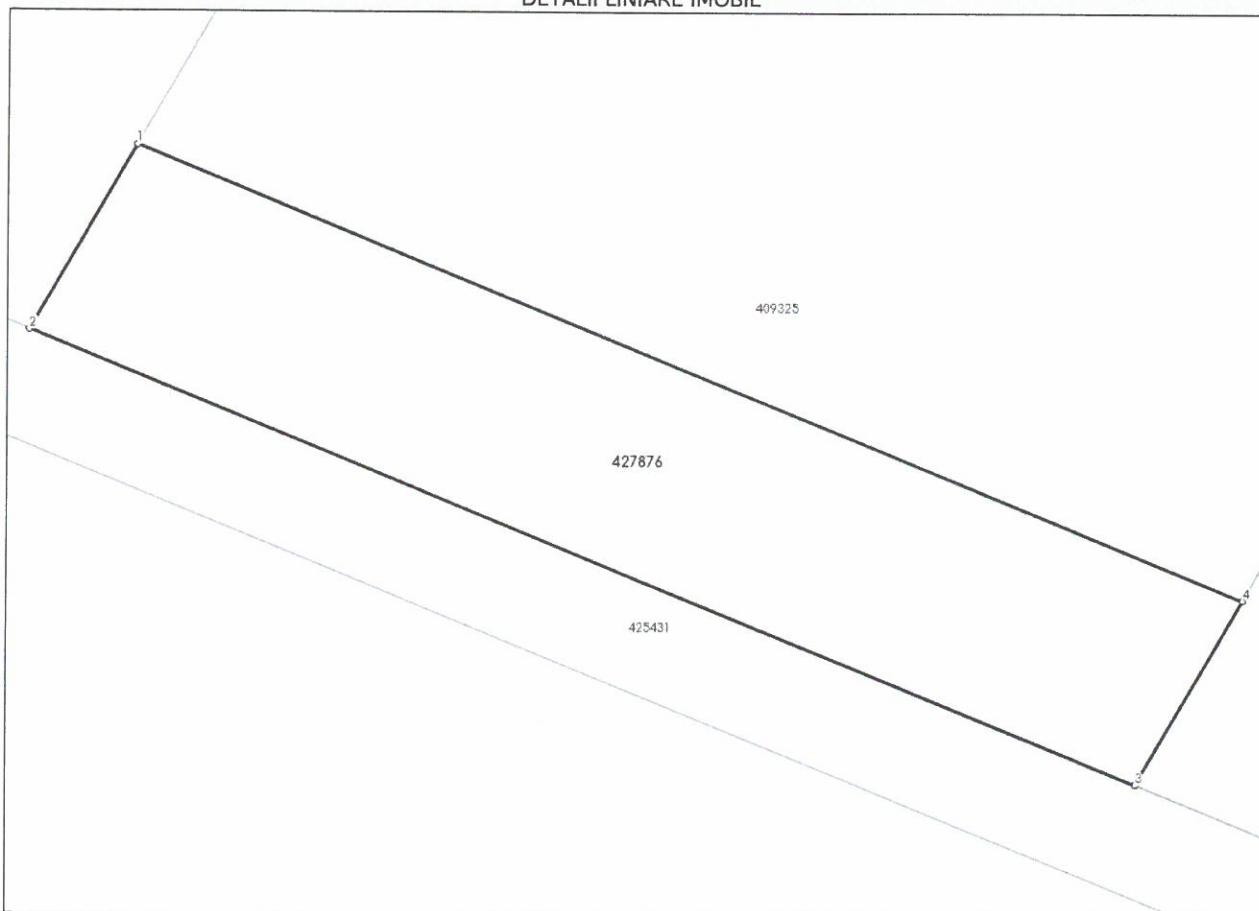
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427876	359	destinat pentru drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	-	-	-	Lot 17

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.052
2	3	44.948
3	4	8.054
4	1	44.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1395 RON, -Chitanta externa nr.715787/16-10-2024 în suma de 1020, Chitanta externa nr.715788/16-10-2024 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
22-10-2024

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 334/11.12.2024

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana ,  
în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 37019/10.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 4085/18.10.2024, dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă,

situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, DASCĂL Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 83 din 17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Cota de 1.137/11.546 mp, respectiv cota de 4983/50627 din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11.546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr. 37019/10.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana , în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:



trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 4085 din 18 octombrie 2024, dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana, în calitate de coproprietari asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana , în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 1137/11546 mp , respectiv 4983/50627mp , din imobilul înscris în C.F. nr. 403680 Mosnita Noua, Cad 403680 în suprafață de 11546 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru stradă, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DASCĂL Ioan, Dascăl Adriana și GLĂVĂNARU Simona-Ioana ,în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 83 din 17.04.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ



În atenția Primăriei Comuna Nouă  
și a Consiliului Local,

Subsemnatii Dascăl Ioan, Dascăl Adriana și  
Clăvia mare Simona - Ioana, anexam Declarația  
de renunțare la dreptul de proprietate a  
cotei 1137/11546 înscris în cartea funciara  
nr. 403680 Comuna Nouă și extrasul de  
carte funciara cu descrierea terenului în  
favorarea Comunei Mosnița Nouă, precum și  
Cartile de identitate și modul de dobândire.  
Mosnița Nouă  
20.11.2024

37019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

Nr. cerere	277827
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180790078



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403680	11.546	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100908 / 27/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627 1) <b>COSMA IRINA</b> , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/50627 1) <b>MARTIN MARINICA</b> , si 2) <b>MARTIN VIOREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
<b>200622 / 05/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>55490 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>20240 / 29/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117031 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 117, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117079 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 118, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>277827 / 22/10/2024</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE, AUT. NR. 4085, din 18/10/2024 emis de Garba Cornel;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B22 Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	11.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5	2	3	24.528	3	4	21.133
4	5	21.119	5	6	21.108	6	7	21.098
7	8	42.163	8	9	21.065	9	10	21.054
10	11	21.044	11	12	13.509	12	13	21.045
13	14	21.054	14	15	21.065	15	16	21.082
16	17	21.081	17	18	21.134	18	19	34.191
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	18.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	3.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	22.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.834	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.49/22-10-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,  
24-10-2024

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,  
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100180790078

Incheiere Nr. 277827 / 22-10-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 277827 / 22-10-2024

**INCHEIERE Nr. 277827****Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de SPN GARBA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE, AUT. NR. 4085/18-10-2024 emis de Garba Cornel;

-Act Notarial nr.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164/18-10-2024 emis de Garba Cornel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.49/22-10-2024 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232, 242

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403680, inscris in cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: COSMA IRINA in cota de 4983/50627 de sub B.3, MARTIN MARINICA, MARTIN VIOREL in cota de 9966/50627 de sub B.6, DASCAL ECATERINA, DASCAL IOAN in cota de 4983/50627 de sub B.7, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.12, COMUNA MOSNITA NOUA in cota de 10763/50627 de sub B.13, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 9966/11546 de sub B.17, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 4983/11546 de sub B.18, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ in cota de 4983/50627 de sub B.19, DASCĂL IOAN, GLĂVĂNARU SIMONA-IOANA, DASCĂL ADRIANA in cota de 2492/50627 de sub B.21;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2492/50627 asupra A.1 in favoarea DASCĂL IOAN, 2/8 parte, DASCĂL ADRIANA, 3/8 parte, GLĂVĂNARU SIMONA-IOANA, 3/8 parte, sub B.21 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21 asupra A.1 sub B.22 din cartea funciara 403680 UAT Mosnita Noua;

**Prezenta se va comunica părților:**

SPN GARBA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-10-2024

Registrator,

LUCIAN ROSETI

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2



**Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 403680**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 403680 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403680	11.546	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100908 / 27/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 26/08/2009 emis de BNP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 403680 a imobilului cu numarul cadastral 403680/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401427 inscris in cartea funciara 401427;	A1
Act Notarial nr. 1373, din 02/04/2009 emis de BNP Topala Florin (indreptare eroare materiala la actul de unificare nr.796/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>4983/50627</del> , cota initiala 4983/50627 1) <b>PETREA CORNEL</b> , si 2) <b>PETREA ANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	/ B.18 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627 1) <b>COSMA IRINA</b> , Vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>9966/50627</del> , cota initiala 9966/50627 1) <b>DENES IULIANA</b> 2) <b>DENES FRANCISC</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1 / B.14
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>4983/50627</del> , cota initiala 4983/50627 1) <b>VIASU CARMEN</b> , (fosta Chiricescu) 2) <b>VIASU ILIE-VIOREL</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	/ B.19 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>9966/50627</del> , cota initiala 9966/50627 1) <b>MARTIN MARINICA</b> , si 2) <b>MARTIN VIOREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>4983/50627</del> , cota initiala 4983/50627 1) <b>DASCAL ECATERINA</b> 2) <b>DASCAL IOAN</b> , si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	/ B.22 A1 / B.21
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala <del>10763/50627</del> , cota initiala 10763/50627 1) <b>CIUCIUI ANCA RALUCA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401427/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 38374 din 01-APR-09;</i>	A1 / B.9
<b>220036 / 02/11/2016</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. declarație aut.2319, din 01/11/2016 emis de BNP ANDRAS Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , domeniu privat	A1
<b>22210 / 07/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 109, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B10	Se justifica inscrierea efectuata cu incheierea nr.220036/2016 prin depunerea HCL109/29.11.2016, Mosnita Noua ,astfel ca inscrierea de sub B. 9 devine definitiva	A1
<b>116515 / 08/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR157, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B11	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>200622 / 05/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 248, din 28/06/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1 / B.13
<b>55490 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei MOSNITA NOUA;		
B13	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10763/50627, cota initiala 10763/50627 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, domeniu public	A1
<b>305660 / 04/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2048, din 04/12/2023 emis de VLADU ROXANA;		
B14	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B4.	A1
<b>306144 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 792, din 04/12/2023 emis de SICA SILVIA;		
B15	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5	/ B.19 A1
<b>10273 / 17/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 112, din 16/01/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B16	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei e 4983/50627 part, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	/ B.18 A1
<b>20240 / 29/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9966/11546, cota initiala 9966/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117031 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 117, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/11546, cota initiala 4983/11546 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>117079 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL 118, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4983/50627, cota initiala 4983/50627 1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>276612 / 21/10/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 21/10/2024 emis de Garba Cornel;		
B20	Se respinge cererea formulată de NP Garba Cornel.	A1
<b>277827 / 22/10/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 164, din 18/10/2024 emis de Garba Cornel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	/ B.22



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	actuala 2492/50627, cota initiala 2492/50627 1) <b>DASCĂL IOAN</b> , 2/8 parte 2) <b>DASCĂL ADRIANA</b> , 3/8 parte 3) <b>GLĂVĂNARU SIMONA IOANA</b> , 3/8 parte	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE, AUT. NR. 4085, din 18/10/2024 emis de Garba Cornel;		
B22	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B21	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403680	11.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.546	-	56	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.5	2	3	24.528	3	4	21.133
4	5	21.119	5	6	21.108	6	7	21.098
7	8	42.163	8	9	21.065	9	10	21.054
10	11	21.044	11	12	13.509	12	13	21.045
13	14	21.054	14	15	21.065	15	16	21.082
16	17	21.081	17	18	21.134	18	19	34.191
19	20	2.83	20	21	18.233	21	22	20.233
22	23	18.233	23	24	2.827	24	25	34.227



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.098	26	27	21.119	27	28	21.045
28	29	21.065	29	30	21.054	30	31	21.045
31	32	12.0	32	33	21.044	33	34	19.055
34	35	2.829	35	36	29.6	36	37	29.6
37	38	2.828	38	39	19.058	39	40	21.044
40	41	11.974	41	42	18.402	42	43	18.38
43	44	18.381	44	45	18.379	45	46	18.38
46	47	18.38	47	48	16.38	48	49	2.831
49	50	33.335	50	51	33.286	51	52	2.834
52	53	16.38	53	54	18.381	54	55	18.38
55	56	18.38	56	57	18.373	57	58	18.388
58	59	18.508	59	60	3.979	60	61	21.044
61	62	21.055	62	63	21.065	63	64	42.163
64	65	21.098	65	66	21.109	66	67	21.12
67	68	21.132	68	69	24.53	69	70	4.0
70	71	18.386	71	72	18.38	72	73	18.381
73	74	16.379	74	75	2.823	75	76	33.301
76	77	33.3	77	78	2.825	78	79	16.38
79	80	18.38	80	81	18.38	81	82	18.49
82	83	12.0	83	84	19.854	84	85	17.807
85	86	2.83	86	87	29.001	87	88	18.529
88	89	18.42	89	90	18.455	90	91	18.467
91	92	29.028	92	93	2.827	93	94	17.808
94	95	19.854	95	96	176.758	96	97	2.83
97	98	53.7	98	99	22.151	99	100	28.703
100	101	2.824	101	102	20.839	102	103	20.0
103	104	18.309	104	105	2.826	105	106	28.699
106	107	22.15	107	108	0.069	108	109	53.627
109	110	2.83	110	1	59.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 335/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 39086/09.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1234/23.08.2024, dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai-Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 129 din 25.05.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 13107 din 30.06.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3.167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**GERALD-OSCAR SIMONIS**

**Nr. 39086/09.12.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:



trotauare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1234 din 23 august 2024, dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3167 mp, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 427149 Mosnita Noua, cad. 427149 in suprafata de 3167 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZĂVOLAN Mihai Doru, ZĂVOLAN Anca-Veronica, NICOLA Vasile și NICOLA Rozalia în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 129 din 25.05.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 13107 din 30.06.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Cristina Mariana CINTĂ

37082

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	37082	
Ziua	Luna	Anul
22	11	24

CERERE

Subsemnatul, Nicola Vasile domiciliat în loc.Mosnita Veche, str.Bisericii, nr.6, jud.Timis, legitimat cu CI seria TM, nr.928371, CNP 1560812354895, prin prezenta declar ca renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului inscris in CF 427149 Mosnita Noua solict acordul consiliului local pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra cotei de teren de 3167mp in favoarea comunei Mosnita Noua.

Data

22.11.2024

Semnatura





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427149 Mosnita Noua

Nr. cerere	214100
Ziua	27
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100174913277



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427149	3.167	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>214100 / 27/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 1232, din 23/08/2024 emis de DAVID ADINA, documentatie nr. 101111/2024;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427149 a imobilului cu numarul cadastral 427149 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426766 inscris in cartea funciara 426766;
Act nr. 0;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) <b>NICOLA VASILE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 412981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13900 din 21/03/2006; (provenita din conversia CF 2754 Mosnita Veche)</i>
Act De Vânzare Cumparare nr. 1598/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>MICLE NICOLAIE GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>MICLE CARMEN ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 419557/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61171 din 10/05/2007; (provenita din conversia CF 2766)</i>
Act Notarial nr. 56, din 21/01/2021 emis de Danila Eusebiu Octav;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>ZAVOLAN MIHAI-DORU</b> , căsătorit cu 2) <b>ZAVOLAN ANCA-VERONICA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426766/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 39652 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 419557/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13608 din 22/01/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427149	3.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.167	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.82
3	4	265.64
5	6	18.82
7	8	26.574
9	10	3.84
11	12	20.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.826
4	5	18.82
6	7	12.0
8	9	3.84
10	11	15.985
12	13	17.563



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.777	14	15	4.611
15	16	25.203	16	17	11.999
17	18	26.944	18	19	3.504
19	20	3.538	20	21	14.13
21	22	18.686	22	23	14.135
23	24	3.634	24	25	3.617
25	26	26.556	26	27	12.0
27	28	26.945	28	29	3.659
29	30	3.636	30	31	14.3
31	32	19.4	32	33	19.4
33	34	19.4	34	35	14.491
35	36	3.547	36	37	3.56
37	38	26.771	38	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2636 RON, -Chitanta externa nr.760957/23-08-2024 în suma de 720, Chitanta externa nr. 760958/23-08-2024 în suma de 1748, Chitanta externa nr.760959/23-08-2024 în suma de 168, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,  
03-09-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





## PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 336/11.12.2024

privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale pentru desfasurarea activitatii aparatului de specialitate al primarului si a activitatilor educationale de pe raza Comunei Mosnița Nouă

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua întrunit în ședință ordinara la data de .....  
Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 2139 din 10.12.2024, intocmit de inspector Anca Ciocoiu Compartiment Dezvoltare Locală Investiții si Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu nr. 2140 din 10.12.2024.

Avizele comisiilor de specialitate ;

Avand in vedere dispozitiile art. 129 alin. 2 lit b si d, alin. 4 lit. e si f , alin. 7 lit a si art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se desemnează domnul Gerald-Oscar Simonis - primar al Comunei Mosnita Noua si domnul Flavius-Dan Radu – viceprimar al Comunei Mosnita Noua în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale, pentru desfasurarea activitatii aparatului de specialitate al primarului si a activitatilor educationale de pe raza Comunei Mosnița Nouă.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza domnul Gerald-Oscar Simonis - primar al Comunei Mosnita Noua si domnul Flavius-Dan Radu – viceprimar al Comunei Mosnita Noua

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



NR. 2140 din 10.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale**

În temeiul prevederilor:

-Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

-Codului Civil, care stabilește cadrul general pentru încheierea contractelor de închiriere.

Ca urmare ședinței ordinare a Consiliului Local Moșnița Nouă din data de 28.11.2024 în care consilierii locali au propus promovarea unui proiect de hotărâre în vederea identificării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților instituției și a activităților educaționale de pe raza comunei Moșnița Nouă, prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale.

Identificarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților mai sus menționate este o prioritate, ținând cont de următoarele aspecte:

-Creșterea volumului de activitate și numărului de antepreșcolari, preșcolari și școlari și necesitatea extinderii spațiilor existente.

- Condițiile insuficiente ale spațiilor actuale, care nu mai asigură funcționalitatea necesară.

- Necesitatea respectării normelor legale, cum ar fi cerințele privind siguranța, accesibilitatea și conformitatea cu reglementările în vigoare.

Se propune ca viceprimarul și primarul, în calitatea lor de reprezentanți legali al instituției, să fie desemnați pentru:

-Realizarea demersurilor necesare în vederea identificării spațiilor disponibile.

-Negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale cu proprietarii spațiilor identificate.

-Prezentarea unui raport detaliat către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă cu privire la opțiunile disponibile și propunerile de închiriere.

Activitatea va fi efectuată cu respectarea principiilor de eficiență economică, transparență și legalitate.

**Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.**

Primarul  
Gerald- Oscar Simonis





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



NR. 2139 din 10.12.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale**

În temeiul prevederilor:

-Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

-Codului Civil, care stabilește cadrul general pentru încheierea contractelor de închiriere.

Ca urmare ședinței ordinare a Consiliului Local Moșnița Nouă din data de 28.11.2024 în care consilierii locali au propus promovarea unui proiect de hotărâre în vederea identificării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților instituției și a activităților educaționale de pe raza comunei Moșnița Nouă, prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind desemnarea Primarului și a Viceprimarului Comunei Moșnița Nouă în vederea identificării unor spații de închiriat, negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale.

Identificarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților mai sus menționate este o prioritate, ținând cont de următoarele aspecte:

-Creșterea volumului de activitate și numărului de antepreșcolari, preșcolari și școlari și necesitatea extinderii spațiilor existente.

- Condițiile insuficiente ale spațiilor actuale, care nu mai asigură funcționalitatea necesară.

- Necesitatea respectării normelor legale, cum ar fi cerințele privind siguranța, accesibilitatea și conformitatea cu reglementările în vigoare.

Se propune ca primarul și viceprimarul, în calitatea lor de reprezentanți legali ai instituției, să fie desemnați pentru:

-Realizarea demersurilor necesare în vederea identificării spațiilor disponibile.

-Negocierea prețului chiriei și a altor condiții contractuale cu proprietarii spațiilor identificate.

-Prezentarea unui raport detaliat către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă cu privire la opțiunile disponibile și propunerile de închiriere.

Activitatea va fi efectuată cu respectarea principiilor de eficiență economică, transparență și legalitate.

**Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.**

Compartiment Dezvoltare Locală Investiții

**Inspector Ciocoiu Anca**





**Nr. 2058/ 27.11.2024**

**Către,**  
**Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă**

Lipsa spațiilor educaționale și a dotărilor necesare pentru învățământul antepreșcolar, preșcolar, primar și gimnazial este o problemă semnificativă în comuna noastră, mai ales în contextul dezvoltării rapide și al creșterii demografice. Aceasta are implicații serioase atât pentru copii, cât și pentru părinți, care se confruntă cu dificultăți în a găsi locuri suficiente.

În lipsa locurilor disponibile părinții sunt adesea nevoiți să apeleze la instituții de învățământ private, care pot avea taxe ridicate precum și la instituții de învățământ din Municipiul Timișoara. Aceasta generează un decalaj între copiii ai căror părinți își permit educația privată și cei care nu pot accesa decât grădinițele școlile și creșele de stat.

Lipsa unui loc într-o grădiniță și creșă poate afecta negativ integrarea timpurie în educație și dezvoltarea socială a copiilor. De asemenea, lipsa accesului la educația antepreșcolară pune presiune pe părinți, în special pe mame, care pot fi nevoite să amâne întoarcerea la locul de muncă.

Investițiile accesate prin fonduri europene și guvernamentale, în vederea dezvoltării sistemului educațional, sunt în implementare însă din cauza decalajului de timp dintre momentul semnării contractului de finanțare și punerea în funcțiune a clădirii, pentru anul școlar 2025-2026, trebuie identificate alte soluții.

**În ceea ce privește preșcolarii, în anul 2024 au fost un număr de 85 de cereri respinse din cauza lipsei locurilor disponibile iar în 2023 au fost 29. La nivel antepreșcolar în anul 2024 au fost 138 de cereri respinse iar în anul 2023 un număr de 89.**

Totodată ne confruntăm și cu lipsa spațiilor suficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților din cadrul primăriei.

Având în vedere cele expuse vă supun spre analiză posibilitatea identificării și închirierii unor spații în care putem să ne desfășurăm activitatea și închirierii unor spații conforme pentru desfășurarea activităților didactice, în așa fel încât să reușim să soluționăm toate cererile pe care le avem.

Compartiment Dezvoltare Locală Investiții  
**Inspector Ciocbiu Anca**



## PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 337/11.12.2024

pentru aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua întrunit în ședință ordinară la data de .....  
Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 2143 din 10.12.2024, întocmit de inspector Anca Ciocoiu Compartiment Dezvoltare Locală Investiții și Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua cu nr. 2144 din 10.12.2024.

Avizele comisiilor de specialitate ;

Avand in vedere dispozitiile art. 129 alin. 2 lit b, c, d si art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă elaborarea unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eleg', is written over the printed name of the Mayor.



NR. 2144 din 10.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Pentru aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș**

Curtea centrului de copii de tip after school este dotată cu un loc de joacă modern, destinat activităților recreative ale copiilor, și este utilizată în principal de către copiii înscriși la activitățile centrului. Locul de joacă include echipamente sigure, conforme standardelor europene.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a solicitărilor din partea comunității, pentru a permite accesul public în afara programului centrului, la nivelul aparatului de specialitate a fost identificată posibilitatea execuției unor lucrări de tip împrejmuire.

Oferirea accesului public la terenul multifuncțional poate aduce beneficii semnificative comunității contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea armonioasă a copiilor.

Având în vedere cele expuse vă supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Vă menționez că după aprobare, pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii de consiliu, se vor implementa următoarele măsuri:

- Reglementare: Elaborarea unui regulament de utilizare, care să includă orarul de acces, regulile de comportament și sancțiuni pentru nerespectarea acestora.

-Lucrări execuție împrejmuire: Alocarea sumelor necesare pentru execuția acestor lucrări în bugetul anului 2025.

-Întreținere: Alocarea unui buget anual pentru reparații și curățenie, cu verificări regulate ale stării echipamentelor.

Primar  
Gerald- Oscar SIMONIS







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



NR. 2143 din 10.12.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș**

Curtea centrului de copii de tip after school, CF 405795, este dotată cu un loc de joacă modern, destinat activităților recreative ale copiilor, și este utilizată în principal de către copiii înscriși la activitățile centrului. Locul de joacă include echipamente sigure, conforme standardelor europene.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a solicitărilor din partea comunității, pentru a permite accesul public în afara programului centrului, la nivelul aparatului de specialitate a fost identificată posibilitatea execuției unor lucrări de tip împrejmuire.

Oferirea accesului public la terenul multifuncțional poate aduce beneficii semnificative comunității contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea armonioasă a copiilor.

Având în vedere cele expuse vă supun aprobării elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării unui regulament privind accesul liber pe terenul multifuncțional amenajat în curtea Centrului de copii de tip „AFTER SCHOOL” din Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Vă menționez că după aprobare, pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii de consiliu, se vor implementa următoarele măsuri:

- Reglementare: Elaborarea unui regulament de utilizare, care să includă orarul de acces, regulile de comportament și sancțiuni pentru nerespectarea acestora.

-Lucrări execuție împrejmuire: Alocarea sumelor necesare pentru execuția acestor lucrări în bugetul anului 2025.

-Întreținere: Alocarea unui buget anual pentru reparații și curățenie, cu verificări regulate ale stării echipamentelor.

**Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.**

Compartiment Dezvoltare Locală Investiții  
**Inspector Ciocoiu Anca**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 338/11.12.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 39553/11.12.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism – Mariana-Cristina CINTĂ.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1347/07.03.2019, dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10.914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 108 din 09.08.2007, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Albina, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
GERALD OSCAR SIMONIS**







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBĂ,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

**Nr.39553 /11.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 in suprafata de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe



terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1374 din 07 martie 2019, dată de către SC ANALOG SRL -Timișoara prin administrator SULI EDUARD în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 420034 Mosnita Noua, cad. 420034 în suprafața de 10914 mp, constând în teren arabil intravilan (imobil neîmprejmuit destinat pentru străzi), situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ANALOG SRL prin administrator SULI EDUARD, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 108 din 09.08.2007**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ





39553 / 11.12.2020

**ANALOG s.r.l.**  
RO-300088 Timișoara  
str. A. Demetriade, nr.1/3, sc.A  
J 35/1125/1992; RO 3042922  
ING BANK NV Sucursala Bucuresti  
RO84 INGB 0000 9999 0150 8913  
Tel: + 40 722 408 250  
e-mail: office@analog.ro



Nr. 101 Data 10.12.2024

În atenția dl. Simonis Gerald Oscar

În calitate de **Primar al Comunei Moșnița Nouă**  
**Sediul Primăriei:** Moșnița Nouă, nr. 73, jud. Timiș, cod poștal 307285, [office@mosnita.ro](mailto:office@mosnita.ro)

Subscrisa, **ANALOG SRL**, cu sediul în jud. Timiș, Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr. 1/3, sc. A, ap. 1, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1125/1992, CUI 3042922, reprezentată prin dl. Suli Eduard în calitate de administrator vă transmitem prezenta

#### **ADRESĂ** **PRIVITOARE LA PRELUAREA PROPRIETĂȚII PRIVATE**

prin care vă solicităm respectuos **emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă, prin care să aprobați dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenului înscris în CF nr. 420034 cu destinația de drum și, în baza acesteia, să îndepliniți procedura legală cu privire la notarea Comunei ca proprietar în cartea funciară.**

În fapt, în luna iunie a anului 2014, subscrisa a achiziționat terenul intravilan înscris în CF nr. 411744 situat în loc. Albina, jud. Timiș, în suprafață de 47.671 mp

Ulterior acestui moment, în ianuarie 2016, în baza Hotărârii AGA nr. 1/25.01.2016, s-a decis dezlipirea imobilului descris anterior în 50 de loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 371 la data de 28.01.2016. Astfel, lotul nr. 50 înscris în CF nr. 420034, în suprafață totală de 10.914 mp (denumit în cele ce urmează **Terenul**) a fost destinat pentru străzi.

În data de 07.03.2019, în considerarea art. 562 alin. 2 Cod Civil, subscrisa am renunțat prin Declarația autentificată sub nr. 1347, la întreg dreptul de proprietate asupra Terenului, în scopul intrării sale în proprietatea comunei Moșnița Nouă. Drept urmare, au fost efectuate formalitățile pentru înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra Terenului, sens în care s-a efectuat notarea nr. 49372 din 08.03.2019.

Opt luni mai târziu, Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă a emis Hotărârea nr. 316/30.10.2019, prin care a aprobat trecerea Terenului din domeniul privat în domeniul public al Comunei.

Deoarece nu exista și o hotărâre de Consiliu Local al Comunei Moșnița Nouă prin care să fie acceptat Terenul în domeniul său privat, BCPI Timișoara a respins cererea autorității locale. Astfel, s-a considerat în mod justificat că nu poate fi acceptată direct înscrierea în domeniul public al autorității locale, fiind omisă etapa anterioară de acceptare a Terenului în domeniul privat al Comunei (a se vedea în acest sens Încheierea de respingere nr. 262333/28.11.2019). Raportat la situația de fapt mai sus prezentată, **am constatat faptul că la data prezentei nu s-a putut identifica o hotărâre a Consiliului Local de aprobare a intrării Terenului în domeniul său privat**, existând una doar emisă pentru trecerea Terenului din domeniul său privat în cel public, și pe cale de consecință, Comuna Moșnița Nouă nu figurează actualmente ca proprietar în cartea funciară a Terenului, deși intenția acceptării dreptului de proprietate asupra acestuia este evidentă.

\*\*\*

Pe cale de consecință, vă solicităm respectuos, **emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă prin care să se probe acceptarea dreptului de proprietate asupra Terenului în domeniul privat al Comunei și, pe baza acestei hotărâri, înscrierea comunei ca proprietar în cartea funciară a Terenului**, în baza art. 889 alin. 1 Cod Civil. Precizăm că prin aceeași hotărâre se poate agree și trecerea Terenului din domeniul privat al Comunei în cel public.

\*\*\*

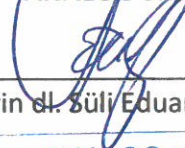
Anexăm prezentei următoarele documente:

- Extras de carte funciară nr. 420034 Moșnița Nouă;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 316/30.10.2019;
- Declarația prin care subscrisa a renunțat la dreptul de proprietate asupra Terenului;
- Încheierea de respingere nr. 262333/28.11.2019;
- Contractul de vânzare prin care subscrisa a intrat în posesia Terenului;
- Actul de dezlipire asupra Terenului.

Vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

**ANALOG SRL**



prin dl. Șuli Eduard

**ANALOG S.R.L.**  
Timișoara  
Str. A. Demetriade Nr.1/3, Sc.A, Ap.1  
RO 3042922 ; J35/1125/1992

**CARTE FUNCIARĂ NR. 420034**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 420034 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albina, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420034	10.914	destinat ptr strazi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15780 / 28/01/2016</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. sub nr.371, din 28/01/2016 emis de ROMANU SILVIA (Referat admitere 229726/12.01.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 420034 a imobilului cu numarul cadastral 420034/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 411744 inscris in cartea funciara 411744;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, anterior, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ANALOG SRL</b> , CIF:3042922 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 411744/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 100237 din 18/06/2014; pozitie transcrisa din CF 411744/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 100237 din 18/06/2014;</i>	A1
<b>49372 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIA aut. sub nr. 1347, din 07/03/2019 emis de ROMANU SILVIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570	A1
<b>262333 / 28/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de catre Comuna Mosnita Noua avand ca obiect inscriere HCL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
420034	10.914	destinat ptr strazi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.914	-	253/1/1, 253/1/2/50	-	Imobil neimprejmuit destinat pentru strazi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.102	2	3	5.511	3	4	7.279
4	5	7.28	5	6	7.134	6	7	15.402
7	8	21.558	8	9	19.561	9	10	19.155
10	11	18.137	11	12	19.553	12	13	19.51
13	14	25.004	14	15	7.85	15	16	1.141
16	17	23.444	17	18	2.371	18	19	4.751
19	20	19.32	20	21	22.963	21	22	24.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.488	23	24	19.428	24	25	17.712
25	26	0.035	26	27	17.817	27	28	18.162
28	29	56.01	29	30	69.834	30	31	18.738
31	32	34.427	32	33	4.843	33	34	18.249
34	35	20.982	35	36	16.607	36	37	16.825
37	38	37.784	38	39	5.312	39	40	14.163
40	41	20.63	41	42	29.253	42	43	2.056
43	44	7.236	44	45	6.727	45	46	7.722
46	47	7.244	47	48	3.963	48	49	19.774
49	50	21.155	50	51	11.999	51	52	20.98
52	53	19.823	53	54	5.711	54	55	7.058
55	56	2.757	56	57	6.293	57	58	6.128
58	59	4.225	59	60	1.763	60	61	7.631
61	62	3.284	62	63	22.254	63	64	26.408
64	65	6.189	65	66	19.485	66	67	19.929
67	68	15.937	68	69	5.951	69	70	21.23
70	71	14.921	71	72	19.905	72	73	21.315
73	74	20.67	74	75	12.037	75	76	12.24
76	77	27.125	77	78	29.438	78	79	23.62
79	80	7.461	80	81	7.484	81	82	13.853
82	83	15.946	83	84	3.163	84	85	19.844
85	86	14.274	86	87	8.611	87	88	2.231
88	89	8.222	89	90	12.281	90	91	15.16
91	92	20.231	92	93	19.479	93	94	14.101
94	95	8.782	95	96	9.329	96	97	176.642
97	98	38.819	98	99	88.98	99	100	12.373
100	101	6.29	101	102	33.841	102	103	19.557
103	104	19.191	104	105	9.988	105	106	11.023
106	107	19.384	107	108	7.504	108	109	13.444
109	110	22.321	110	111	23.097	111	112	26.726
112	113	3.459	113	1	31.258			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 339/11.12.2024**

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexă

### **Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 39554/11.12.2024 întocmit de către Șef Birou Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a bunurilor cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Gerald-Oscar SIMONIS**



ANEXĂ la

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Teren arabil intravilan extins pentru drum , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 425820 Cad 425820 în suprafață de 43.484 mp	2024
2.	Teren arabil intravilan extins pentru circulații și zone verzi de aliniament , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 425595 Cad 425595 în suprafață de 4.093 mp	2023
3.	Teren arabil intravilan extins pentru drum , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426013 Cad 426013 în suprafață de 7.357 mp	2011

ȘEF BIROU URBANISM  
Mariana-Cristina CINTĂ



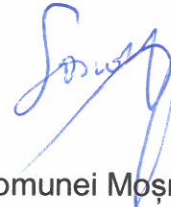
**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**Gerald-Oscar SIMONIS**

Nr. 39554 /11.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**



Privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a bunurilor care aparțin comunei Moșnița Nouă, conform tabelului anexat

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș si art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b si art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică” ,

**PROPUNEM:**

Aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a următoarelor imobile care aparțin comunei Moșnița Nouă :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau dării în folosință</b>
1.	Teren arabil intravilan extins pentru drum , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 425820 Cad 425820 în suprafață de 43484 mp	2024
2.	Teren arabil intravilan extins pentru circulații și zone verzi de aliniament , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 425595 Cad 425595 în suprafață de 4093 mp	2023
3.	Teren arabil intravilan extins pentru drum , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 426013 Cad 426013 în suprafață de 7357 mp	2011

**ȘEF BIROU URBANISM**  
**Mariana-Cristina CINTĂ**





**CARTE FUNCİARĂ NR. 425820**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 425820 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425820	43.484	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36883 / 17/02/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu aut.200, din 16/02/2023 emis de LAPADAT MARIA, documentație cadastrală 20788/2023;		
B1	Se înființează cartea funciara 425820 a imobilului cu numărul cadastral 425820 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 412130, înscris în cartea funciara 412130;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cu aut.1837, din 29/11/2023 emis de LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA VIOREL, casatorit 2) BUGA LAURA, bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 412130/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 302469 din 05/12/2022;</i>	/ B.4 A2
Act Administrativ nr. rețazat de admitere nr.20788, din 31/01/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS;		
B3	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului conf.art.18 al.1, lit.V, art. 31 și art.135 al.1 din OGC nr.700/2014, privind regulamentul de evizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 412130/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 31609 din 13/02/2023;</i>	A2
<b>90863 / 04/04/2024</b>		
Act Notarial nr. declarație cu aut.472, din 03/04/2024 emis de LAPADAT MARIA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.	A1
<b>117316 / 07/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 129, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

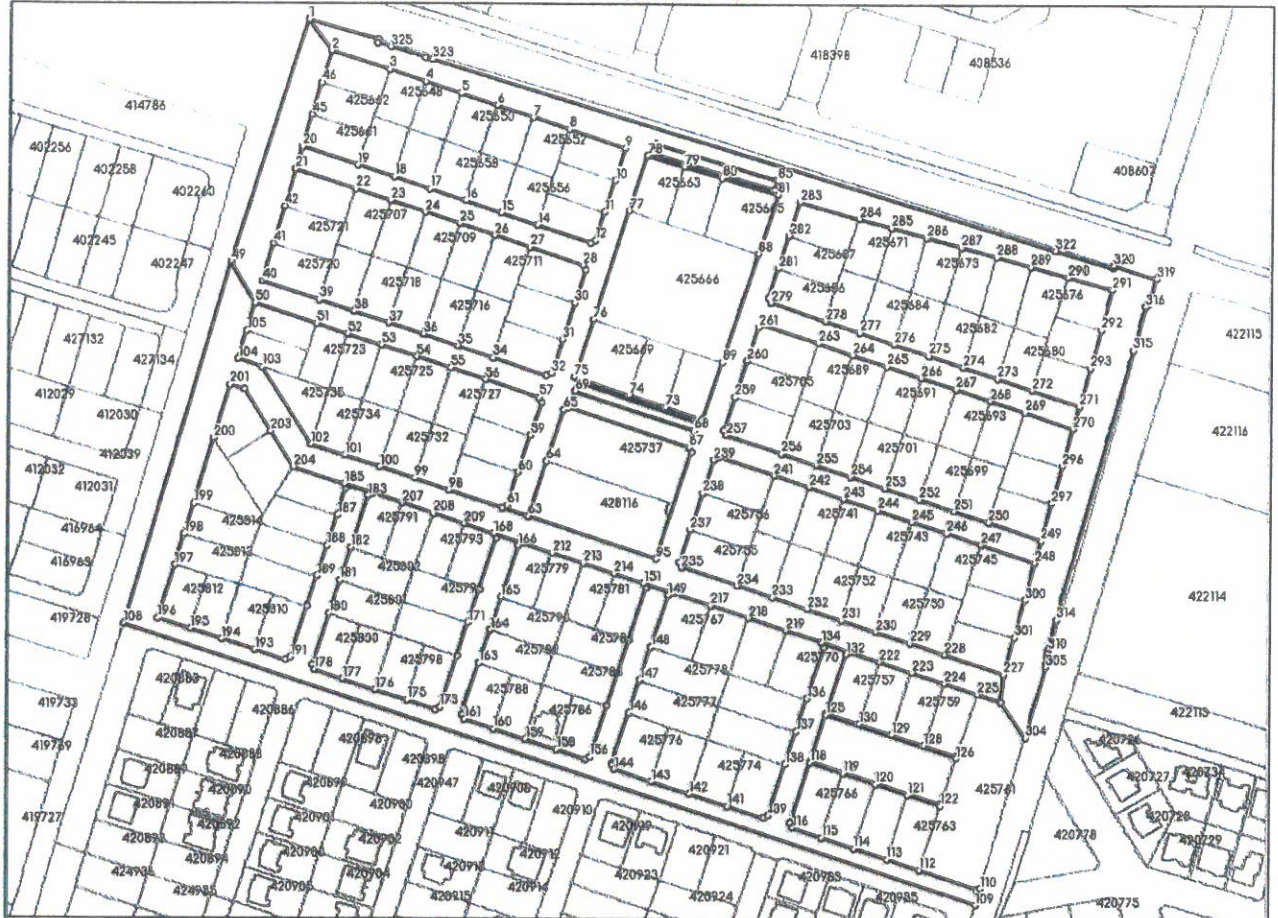


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425820	43.484	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilă	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43.484	PS122	-	-	LOT 174- Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.061	2	3	31.419	3	4	19.728
4	5	19.605	5	6	19.495	6	7	19.5
7	8	19.573	8	9	31.009	9	10	17.486
10	11	17.2	11	12	15.2	12	13	2.821
13	14	29.014	14	15	19.5	15	16	19.5
16	17	19.5	17	18	19.6	18	19	19.8
19	20	30.22	20	21	12.014	21	22	32.81
22	23	19.0	23	24	19.0	24	25	19.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.0	26	27	19.0	27	28	29.005
28	29	2.821	29	30	18.0	30	31	20.0
31	32	18.0	32	33	2.823	33	34	29.004
34	35	19.0	35	36	19.0	36	37	19.0
37	38	19.0	38	39	19.0	39	40	31.385
40	41	19.996	41	42	20.0	42	43	20.013
43	44	12.014	44	45	17.145	45	46	17.15
46	47	17.147	47	48	20.031	48	49	130.784
49	50	24.561	50	51	33.904	51	52	16.7
52	53	18.478	53	54	19.0	54	55	19.0
55	56	19.0	56	57	29.0	57	58	2.828
58	59	18.0	59	60	20.0	60	61	18.0
61	62	2.775	62	63	13.963	63	64	29.971
64	65	28.0	65	66	2.828	66	67	65.97
67	68	9.014	68	69	6.975	69	70	5.0
70	71	64.94	71	72	3.219	72	73	19.962
73	74	20.0	74	75	30.0	75	76	31.0
76	77	59.001	77	78	29.918	78	79	20.0
79	80	20.02	80	81	29.978	81	82	3.216
82	83	64.956	83	84	5.0	84	85	65.0
85	86	5.0	86	87	3.196	87	88	31.74
88	89	59.001	89	90	31.0	90	91	3.196
91	92	5.0	92	93	0.014	93	94	2.828
94	95	58.0	95	96	70.0	96	97	14.0
97	98	29.0	98	99	19.0	99	100	19.0
100	101	19.0	101	102	18.478	102	103	47.525
103	104	13.04	104	105	14.997	105	106	14.978
106	107	24.528	107	108	194.46	108	109	465.034
109	110	8.968	110	111	1.996	111	112	31.502
112	113	17.998	113	114	17.997	114	115	18.018
115	116	16.011	116	117	2.8	117	118	33.139
118	119	17.991	119	120	18.018	120	121	17.997
121	122	17.998	122	123	1.003	123	124	72.004
124	125	23.0	125	126	72.004	126	127	0.997
127	128	18.0	128	129	18.0	129	130	18.004
130	131	18.0	131	132	32.0	132	133	2.776
133	134	15.921	134	135	2.769	135	136	28.14
136	137	18.0	137	138	17.999	138	139	28.0
139	140	2.828	140	141	19.502	141	142	20.5
142	143	20.505	143	144	20.245	144	145	2.828
145	146	28.0	146	147	17.999	147	148	18.0
148	149	28.14	149	150	2.791	150	151	15.948
151	152	2.793	152	153	28.14	153	154	18.0
154	155	17.999	155	156	28.0	156	157	2.828
158	159	16.0	158	159	17.0	159	160	17.0
160	161	16.0	161	162	2.828	162	163	28.0
163	164	17.999	164	165	18.0	165	166	28.14
166	167	2.796	167	168	15.943	168	169	2.78
169	170	28.141	170	171	17.999	171	172	17.999
172	173	28.0	173	174	2.828	174	175	15.5
175	176	17.5	176	177	17.5	177	178	15.5
178	179	2.828	179	180	28.0	180	181	17.999
181	182	17.999	182	183	28.141	183	184	2.801
184	185	15.503	185	186	2.495	186	187	14.641
187	188	16.5	188	189	16.499	189	190	16.499
190	191	28.0	191	192	2.828	192	193	16.651



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	18.0	194	195	17.034	195	196	17.387
196	197	29.053	197	198	16.516	198	199	16.52
199	200	35.356	200	201	28.821	201	202	7.775
202	203	25.497	203	204	22.059	204	205	27.909
205	206	15.541	206	207	16.0	207	208	17.0
208	209	17.0	209	210	16.0	210	211	16.0
211	212	16.0	212	213	17.0	213	214	17.0
214	215	16.0	215	216	16.0	216	217	20.25
217	218	20.5	218	219	20.5	219	220	19.502
220	221	16.0	221	222	16.0	222	223	18.004
223	224	18.0	224	225	18.0	225	226	12.72
226	227	14.32	227	228	32.463	228	229	19.001
229	230	19.0	230	231	19.0	231	232	19.0
232	233	19.0	233	234	19.0	234	235	30.001
235	236	2.828	236	237	18.0	237	238	20.0
238	239	18.0	239	240	2.828	240	241	30.0
241	242	19.0	242	243	19.0	243	244	19.0
244	245	19.0	245	246	19.0	246	247	19.001
247	248	29.888	248	249	12.018	249	250	29.317
250	251	19.006	251	252	19.0	252	253	19.0
253	254	19.0	254	255	19.0	255	256	19.0
256	257	30.001	257	258	2.828	258	259	18.0
259	260	20.0	260	261	18.0	261	262	2.821
262	263	30.005	263	264	19.0	264	265	19.0
265	266	19.0	265	267	19.0	267	268	19.0
268	269	19.006	269	270	26.827	270	271	12.016
271	272	26.314	272	273	19.038	273	274	18.963
274	275	19.047	275	276	18.953	276	277	19.005
277	278	19.005	278	279	29.99	279	280	2.835
280	281	15.0	281	282	17.9	282	283	17.942
283	284	32.037	284	285	17.661	285	286	18.91
286	287	18.973	287	288	18.979	288	289	18.975
289	290	20.659	290	291	23.708	291	292	21.33
292	293	20.597	293	294	20.601	294	295	12.016
295	296	20.012	296	297	20.002	297	298	20.028
298	299	17.018	299	300	20.052	300	301	20.002
301	302	20.001	302	303	14.375	303	304	22.596
304	305	38.164	305	306	1.798	306	307	1.798
307	308	1.798	308	309	1.799	309	310	1.798
310	311	1.799	311	312	1.799	312	313	1.798
313	314	10.841	314	315	144.764	315	316	23.349
316	317	1.098	317	318	1.096	318	319	13.54
319	320	22.786	320	321	1.45	321	322	31.277
322	323	338.539	323	324	3.959	324	325	18.745
325	326	7.22	326	327	1.84	327	1	37.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*Neutilizabil în Circuitul  
Civil*



CARTE FUNCİARĂ NR. 425595  
COPIE

Carte Funciară Nr. 425595 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425595	4.093	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21359 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu aut.86, din 15/01/2023 emis de LAPADAT MARIA,documentatie nr. 3217/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425595 a imobilului cu numarul cadastral 425595 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 424084 inscris in cartea funciara 424084;	A1
Act Notarial nr. contract de schimb cu act.1560, din 06/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1233/20700, cota initiala 1233/20700 1) BUGA VIOREL, casatorit cu 2) BUGA LAURA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424084/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 248971 din 07/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1886, din 14/12/2022 emis de LAPADAT MARIA; Act Notarial nr. contract de vânzare aut. 1622, din 19/10/2022 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE si inch.nr.322719/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 19467/20700, cota initiala 19467/20700 1) BUGA VIOREL, si soția 2) BUGA LAURA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424084/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262382 din 20/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.3217, din 10/01/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului, conf art. 18 al. 1 lit.V, art. 31 si art. 155 al 4 din ODG 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424084/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 10242 din 18/01/2023;</i>	A1
<b>26416 / 07/02/2023</b>		
Act Notarial nr. declaratie renuntare la dreptul de proprietate cu aut.162, din 06/02/2023 emis de LAPADAT MARIA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2-3	A1
<b>88808 / 19/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 61, din 30/03/2023 emis de COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ -CONSILIUL LOCAL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, - domeniu privat	A1



C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425595	4.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.093	A127/1/1-2	-	-	LOT 23 - Teren intravilan pentru circulații și zone verzi de aliniament.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.335	2	3	19.006	3	4	16.994
4	5	2.828	5	6	32.0	6	7	9.052
7	8	8.948	8	9	9.012	9	10	8.988
10	11	18.0	11	12	18.0	12	13	32.332
13	14	2.825	14	15	17.003	15	16	21.155
16	17	4.051	17	18	3.469	18	19	34.672
19	20	15.791	20	21	437.098	21	22	15.783
22	23	31.248	23	24	10.781	24	25	3.3



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.084	26	27	17.916	27	28	2.828
28	29	17.482	29	30	19.52	30	31	21.44
31	32	28.218	32	33	28.218	33	34	17.996
34	35	18.0	35	36	18.0	36	37	18.0
37	38	18.0	38	39	18.0	39	40	34.37
40	41	2.828	41	42	17.004	42	43	18.996
43	44	3.063	44	45	6.926	45	1	12.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 426013**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 426013 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426013	7.357	Teren neîmprejmuit; Arabil în intravilan pentru circulații în cadru PUZ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114638 / 05/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B1	Se înființează cartea funciara 426013 a imobilului cu numărul cadastral 426013 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 425897 înscris în cartea funciara 425897;	A1
Act Notarial nr. 832, din 05/04/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra, doc. cadastrala nr. 61302/2023;		
B2	Se înființează cf. 425897 a imobilului cu nr. cad. 425897/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.413068\cf.413068; -- nr.cad.422423\cf.422423;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023;</i>		
Act Notarial nr. 1423, din 15/06/2017 emis de Ibu Adrian Caius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 5882/10000 1) SC A&M AMBIENT SRL, CIF:19059157 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 413068/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 123747 din 16/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66, din 27/02/2019 emis de Primaria Mosnita Noua;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 118/10000 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 79989 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 422423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 51247 din 12/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.82638, din 07/04/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se notează propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODE nr.600/2023, privind regulamentul de vizare, receptive și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 425897/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 89773 din 20/04/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1119, din 05/05/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior adjudecare,, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC A&M AMBIENT SRL, CIF:19059157	A1
<b>289095 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut 2864, din 13/11/2023 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B-6	/ B.8 A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>305035 / 04/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL 308, din 23/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

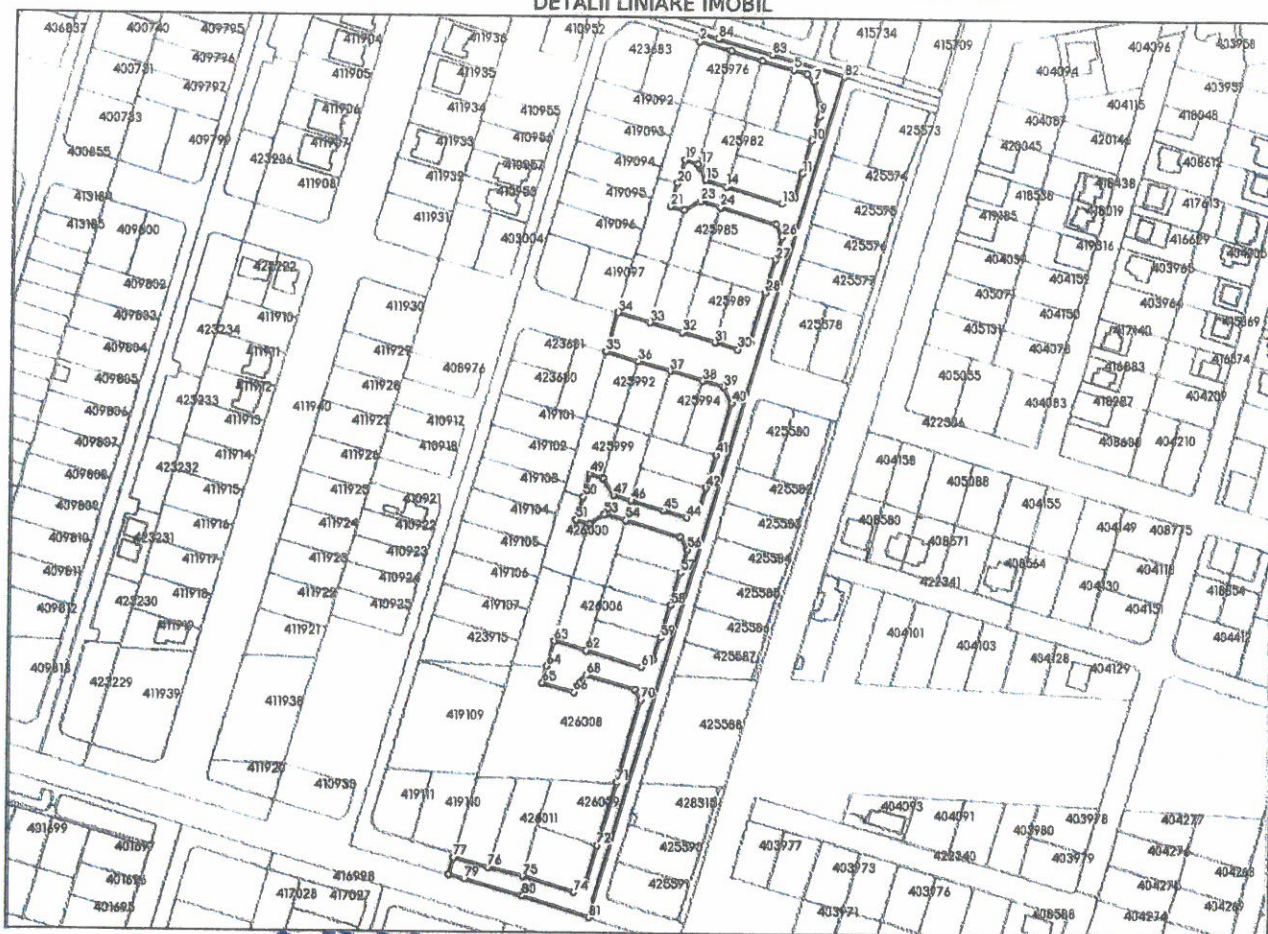
Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426013	7.357	Arabil in intravilan pentru circulatii in cadru PUZ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.357	A127/1/3	-	-	lot 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.011	2	3	16.326	3	4	16.382
4	5	16.2	5	6	6.657	6	7	5.23
7	8	11.669	8	9	5.798	9	10	12.692
10	11	16.986	11	12	12.017	12	13	7.093
13	14	28.862	14	15	11.082	15	16	6.592
16	17	1.548	17	18	1.537	18	19	7.012
19	20	12.001	20	21	12.089	21	22	7.026
22	23	9.238	23	24	10.422	24	25	28.89



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.066	26	27	12.038	27	28	16.959
28	29	25.975	29	30	7.076	30	31	11.948
31	32	17.066	32	33	16.804	33	34	16.901
34	35	20.001	35	36	16.928	36	37	16.754
37	38	16.923	38	39	10.631	39	40	9.175
40	41	26.917	41	42	17.002	42	43	12.0
43	44	7.071	44	45	11.937	45	46	16.927
46	47	9.512	47	48	10.04	48	49	7.014
49	50	12.0	50	51	12.0	51	52	7.002
52	53	9.202	53	54	10.569	54	55	28.884
55	56	6.935	56	57	11.983	57	58	17.13
58	59	16.897	59	60	11.514	60	61	6.995
61	62	28.928	62	63	16.879	63	64	13.334
64	65	8.467	65	66	16.694	66	67	4.34
67	68	6.516	68	69	28.407	69	70	6.035
70	71	43.019	71	72	32.888	72	73	18.478
73	74	8.585	74	75	26.934	75	76	18.001
76	77	17.921	77	78	8.92	78	79	8.222
79	80	30.353	80	81	35.162	81	82	437.099
82	83	36.944	83	84	28.543	84	1	8.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planu de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



## PROIECT DE HOTARARE nr. 340/12.12.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat in localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către Societatea LUCRO-MA SRL în calitate de proprietara a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 39171/10.12.2024, formulată de către Societatea LUCRO-MA SRL și raportul de evaluare cu număr 097/10.12.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 39661/12.12.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 39685/12.12.2024, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector – Compartiment Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă, nr. top. 405551 în suprafață de 4.033 mp, situat in localitatea Moșnița Veche, strada Borșa, nr. 17, în vederea vânzării către Societatea LUCRO-MA SRL în calitate de proprietara a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 133.089 euro cu TVA inclus ( 33,00 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 139.743,45 euro cu TVA inclus ( 34,65 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei Societatea LUCRO-MA SRL în calitate de proprietara a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Gerald-Oscar SIMONIS**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere cererea formulată de **SC LUCRO-MA SRL** , prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea Moșnița Veche, str. Borșa, nr. 17, înscris în **CF 405551 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405551, în suprafață de 4033 mp**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 39661/12.12.2024, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în localitatea Moșnița Veche, str. Borșa, nr. 17, înscris în **CF 405551 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405551, în suprafață de 4033 mp**.

Șef Birou Urbanism,  
**Mariana-Cristina-CINTĂ**

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	39171	
Ziua	Luna	Anul
10	12	24

**CĂTRE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Subscrisa **S.C. LUCRO-MA S.R.L.** cu sediul în loc. Moșnița Veche nr. 1650 com. Moșnița Nouă având C.U.I. 12411204 și înreg. la O.R.C. Timiș sub nr. J35/950/1999 prin administrator Lupu Florian-Ovidiu, în calitate de concesionar în Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 încheiat cu Unitatea Administrativă Comuna Moșnița Nouă, formulăm prezenta

**CERERE DE CUMPĂRARE**

imobilului care face obiectul contractului de concesiune antemenționat, respectiv terenul intravilan în suprafață de 4.033 mp înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă nr. cad. 405551.

**În fapt**, petenta am încheiat cu unitatea administrativ teritorială comuna Moșnița Nouă Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 cu privire la terenul în suprafață de 4.033 mp înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă.

Subscrisa am îndeplinit toate cerințele trasate de concedent în caietul de sarcini și am respectat toate obligațiile contractuale asumate prin contractul de concesiune, atât cu privire la natura construcției edificate, cât și cu privire la plata redevenței stabilită în sarcina subscrisei.

Potrivit dispozițiilor legale cuprinse în Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 550/2002, subscrisa am dreptul de a cumpăra terenul care face obiectul concesiunii, în condițiile prevăzute de lege.

Conform prevederilor art. 13 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, *terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate*

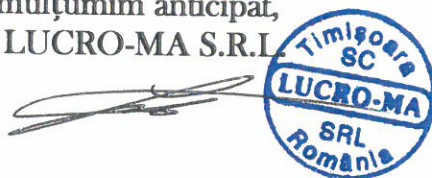


*construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.*

Potrivit art. 36 alin 5 lit. b) din Legea 2015/2001 republicată, Consiliul Local al unității administrativ teritoriale : *hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Vă rog să constatați că sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru vânzarea terenului concesionat către subsemnata petentă, și în consecință să înregistrați pe ordinea de zi a Consiliul Local prezenta cerere în vederea adoptării unei Hotărâri.

Vă mulțumim anticipat,  
S.C. LUCRO-MA S.R.L.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 405551**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 405551 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Str Borsa, Nr. 17, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	405551	4.033	Teren neimpregmuit; Construcția C1 inscrisa in CF 405551-C1; cu 9 locuri de parcare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143497 / 12/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 202, din 05/11/2009 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551 a imobilului cu numarul cadastral 405551/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral Cc 190/1 (identificator electronic 400412) inscris in cartea funciara 2217 (identificator electronic 400412);	A1
H.G. nr. 131/1991 si nr.730/1992; Act Administrativ nr. 410 din 15/12/2022 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrata nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului Local <i>OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 400412/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 8717 din 23-MAR-04;</i>	A1
<b>47028 / 28/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 4849 din 24/02/2020 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 43136, din 25/02/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se respinge cererea formulata de CALIN VICTOR avand ca obiect actualizare	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>134111 / 14/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 4849, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani in favoarea 1) <b>RECORDER ADVENTURE &amp; SPOTRS SRL</b>	A1
<b>207009 / 17/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani in favoarea 1) <b>SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204</b>	A1

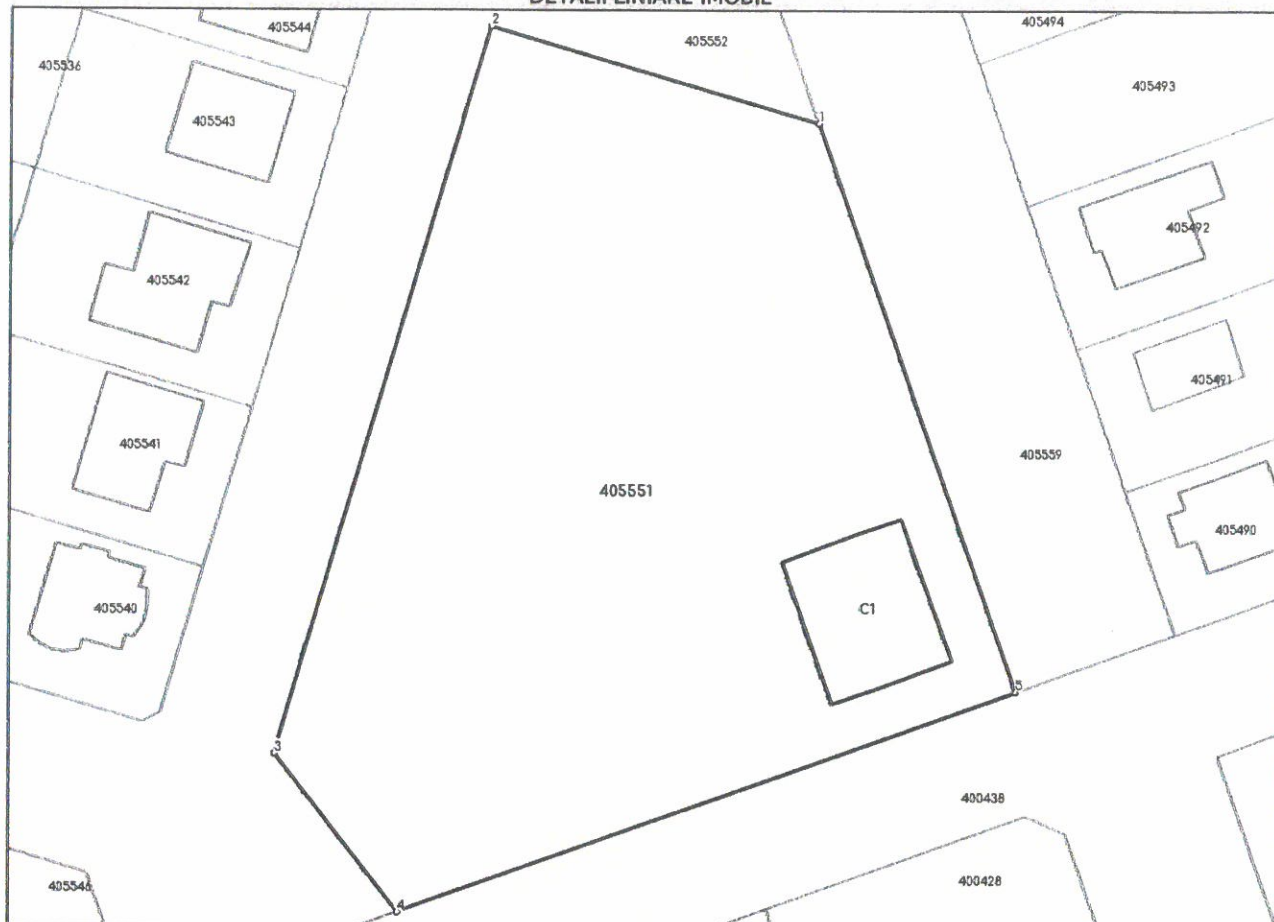


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405551	4.033	cu 9 locuri de parcare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.033	-	119	-	ZONA DOTARI COMUNALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.883
2	3	75.295
3	4	19.999
4	5	65.159
5	1	59.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil




**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 405551-C1**  
**COPIE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**
**Adresa:** Loc. Mosnita Veche, Str Borsa, Nr. 17, Jud. Timis

**Electronic:** 405551-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 190

**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit, zidul despartitor, intrarea in bloc, holul+casa scarii de la parter, etaj 1, etaj 2 si etajul 3 retras, gardul imprjemuintor, fundatiile, fatada, bransamentele de apa, canal, curent si gaz, sarpanata si invelitoarea.

**Observații:** CLADIRE CU 7 BIROURI IN REGIM P+2E+Er

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	SAD-Birou 1	1	405551-C1-U1	62.4	1302/10000	74/4033	SAD-Birou nr.1,situat la parter, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr. 1.
		p	SAD-Birou 2	2	405551-C1-U2	62.4	1302/10000	74/4033	SAD-Birou nr.2,situat la parter, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr. 9
		1	SAD-Birou 3	3	405551-C1-U3	65.7	1372/10000	78/4033	SAD-Birou nr.3,situat la etajul 1, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr. 4 si 5.
		1	SAD-Birou 4	4	405551-C1-U4	65.7	1372/10000	77/4033	SAD-Birou nr.4,situat la etajul 1, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr. 8.
		2	SAD-Birou 5	5	405551-C1-U5	65.7	1372/10000	77/4033	SAD-Birou nr.5,situat la etajul 2, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr. 2.
		2	SAD-Birou 6	6	405551-C1-U6	65.7	1372/10000	77/4033	SAD-Birou nr.6,situat la etajul 2, compus din: 1 Hol, 1 Grup sanitar, 1 Birou, 1 Depozitare, 1 Chicineta Receptie si 1 Terasa si Parcarea nr.6 si 7.
		3	SAD-Birou 7	7	405551-C1-U7	91.4	1908/10000	108/4033	SAD-Birou nr.7,situat la etajul 3 retras, compus din: 1 Hol, 2 Birouri, 2 Grupuri sanitare, 1 SAS, 1 Chicineta zona intalniri si 1 Terasa si Parcarea nr. 3.

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>188536 / 27/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 249, din 01/07/2021 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala-aviz nr.188536, din 27/07/2021 emis de CALIN VICTOR;		
B1	Se inscrie "fundatia" constructiei viitoare, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RECORDER ADVENTURE & SPORTS SRL, CIF:37940456	/ B.3 A1
<b>207009 / 17/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 Observatii: edificare cu nr.197049 din 08.08.2022	A1
<b>197049 / 08/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 324, din 04/08/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B4	Se noteaza actualizare informatii cadastrale - edificarea constructiei "Cladire P+2E+Er cu sapte apartamente ", conform documentatie avizata de inspector .	A1
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B5	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 405551-C1/Mosnita Noua, inscrisa in CF 405551-C1, si se deschid urmatoarele 7 carti funciare: -- CF405551-C1-U1/405551-C1-U1 , cota parti uz comun 1302/10000 , cota teren 74/4033;	A1



-- CF405551-C1-U3/405551-C1-U3 , cota parti uz comun 1372/10000 , cota teren 78/4033; -- CF405551-C1-U2/405551-C1-U2 , cota parti uz comun 1302/10000 , cota teren 74/4033; -- CF405551-C1-U4/405551-C1-U4 , cota parti uz comun 1372/10000 , cota teren 77/4033; -- CF405551-C1-U6/405551-C1-U6 , cota parti uz comun 1372/10000 , cota teren 77/4033; -- CF405551-C1-U5/405551-C1-U5 , cota parti uz comun 1372/10000 , cota teren 77/4033; -- CF405551-C1-U7/405551-C1-U7 , cota parti uz comun 1908/10000 , cota teren 108/4033;	
---	--

**Unitate Individuala 405551-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U1/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	A1

**Unitate Individuala 405551-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U2/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	A1

**Unitate Individuala 405551-C1-U3**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U3/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	A1



## Unitate Individuala 405551-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U4/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	

## Unitate Individuala 405551-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U5/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	

## Unitate Individuala 405551-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U6/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	
<b>312487 / 20/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2586, din 05/11/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B3	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare până la data de 30.12.2021, în favoarea	A1
	1) RUSU OREDANA-EMILIA, necăsătorită	
Act Notarial nr. 3116, din 15/11/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B4	Se notează Act adițional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 586 din 05.11.2021 emis de DOROS Alexandru-Victor, în baza căruia se prelungește termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 28.12.2022.	A1
Act Notarial nr. 1030, din 11/05/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B5	Se notează Act adițional nr.2 la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr.586 din 05.11.2021 emis de DOROS Alexandru-Victor, în baza căruia se prelungește termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 23.12.2023.	A1
Act Notarial nr. 2756, din 19/11/2024 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B6	Se notează Act adițional nr.3 la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr.586 din 05.11.2021 emis de DOROS Alexandru-Victor, în baza căruia se prelungește termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 31.05.2025..	A1



## Unitate individuala 405551-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>222139 / 08/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 07/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405551-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405551-C1-U7/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405551-C1 inscrisa in cartea funciara 405551-C1;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 16/08/2021 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA LUCRO-MA SRL, CIF:12411204 <i>Observatii:edificare cu nr.197049 din 08.08.2022</i>	

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 405551-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

312487 / 20/11/2024

Act Notarial nr. 2756, din 19/11/2024 emis de DOROS Alexandru-Victor;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:98972 LEI	A1
	1) RUSU LOREDANA-EMILIA, necăsătorită	

## Unitate Individuala 405551-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		



Neutilizabil în Circuitul  
Civil

M. 39661/12.12.2024

Nr 097 din data de 10.12.2024

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,  
Strada Borsa, Nr. 17

inscris in  
CF nr. 405551 - 4.033 mp

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
LUCRO-MA SRL

## EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail:  
[consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator - bunuri mobile  
si proprietati imobiliare,  
membru ANEVAR, legitimatie nr.  
16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale,  
nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise  
unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si  
utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:  
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

Comanda eval.  
39222/10.12.2024

10.12.2024  
12.12.2024



**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Borsa, Nr. 17 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 405551 - 4.033 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a inceperii negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 21 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 10.12.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9709 lei/euro.**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>133.089 €</b>	<b>33,00 euro/mp</b>
--	------------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE



**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada **Borsa, Nr. 17**, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. **405551 - 4.033 mp.**

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** LUCRO-MA SRL

**DATA INSPECTIEI:** 10.12.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 10.12.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>133.089 €</b>	<b>33,00 euro/mp</b>
--	------------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*

