



## DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 24.10.2024, orele 17,00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 18.10.2024

Nr. 586

**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL TIMIȘ" on the left, and "COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ" at the bottom. The signature is a cursive scribble that covers most of the stamp.

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Monika Szabo", is written in a cursive style.



## PROIECT DE DISPOZITIE

Nr. 586/18.10.2024

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

### DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 24.10.2024, orele 17,00. Ședința va avea loc în sala de sedința a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Bucur', is written over a long, thin blue line that extends from the signature towards the right side of the page.

**PROIECT**  
**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre nr. 248/07.10.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 237 din 26.09.2024**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31132/04.10.2024 întocmit de insp. Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotărâre nr. **249/07.10.2024, privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1650/04.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.
3. Proiect de hotărâre nr.250/07.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31307/07.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
4. Proiect de hotărâre nr. **251/08.10.2024, privind modificarea art. 1 pct. 2 din HCL nr. 220/29.08.2024 privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Nouă și localitatea Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 31312/07.10.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

5. Proiect de hotarare nr. **252/10.10.2024**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, in suprafata de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării cotei de ½ din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul constructie, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31662/10.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.
6. Proiect de hotarare nr. **253/14.10.2024**, privind aprobarea proiectului tehnic și a **indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități ”** initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1695/11.10.2024, intocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii.
7. Proiect de hotarare nr. 255/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 425353 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 425353, in suprafata de 685 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32546/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- sef birou Urbanism.
8. Proiect de hotarare nr. 256/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 423212 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 423212, in suprafata de 2.801 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 42, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de proprietară asupra constructiei initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32549/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- sef birou Urbanism.
9. Proiect de hotarare nr. 257/18.10.2024, privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1.651mp, categoria teren pentru drum situat în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, in proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32647/17.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

## 10. DIVERSE



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## CONVOCATOR

Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local pentru data de 24.10.2024, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedința a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

## ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 248/07.10.2024, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 237 din 26.09.2024**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31132/04.10.2024 întocmit de insp. Ciprian Dumitras.
2. Proiect de hotărâre nr. **249/07.10.2024, privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1650/04.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții.
3. Proiect de hotărâre nr.250/07.10.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31307/07.10.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
4. Proiect de hotărâre nr. **251/08.10.2024, privind modificarea art. 1 pct. 2 din HCL nr. 220/29.08.2024 privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Noua și localitatea Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 31312/07.10.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

5. Proiect de hotarare nr. **252/10.10.2024**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, in suprafata de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării cotei de ½ din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul constructie, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 31662/10.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.
6. Proiect de hotarare nr. **253/14.10.2024**, privind aprobarea proiectului tehnic și a **indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități ”** initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1695/11.10.2024, intocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii.
7. Proiect de hotarare nr. 255/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 425353 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 425353, in suprafata de 685 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren, initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32546/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- sef birou Urbanism.
8. Proiect de hotarare nr. 256/17.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 423212 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 423212, in suprafata de 2.801 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 42, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de proprietară asupra constructiei initiat de primarul Florin Octavian BUCUR, având în vedere Raportul de specialitate nr. 32549/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan- sef birou Urbanism.
9. Proiect de hotarare nr. 257/18.10.2024, privind înscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1.651mp, categoria teren pentru drum situat în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, in proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32647/17.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

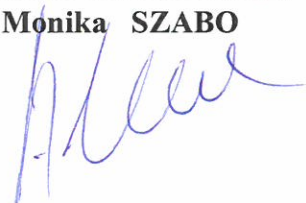
## 10. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă Ia

18.10.2024

Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 32404/18.10.2024

**CĂTRE,**

**Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură**  
*Domnului președinte,*  
*Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1, 2, 5, 6, 7, 8 de pe ordinea de zi	Primarul	24.10.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**

**Monika SZABO**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 32705/18.10, 2024

**CĂTRE,**

**Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală**

*Domnului președinte,  
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>3,9</u> de pe ordinea de zi	Primarul	24.10.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,  
Monika SZABO**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 32706/18 10 .....2024

**CĂTRE,**  
**Comisia sport – cultură și învățământ**

*Domnului președinte,*  
*Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia sport – cultură și învățământ următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>4</u> de pe ordinea de zi	Primarul	<u>24.10.2024</u>

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**  
**Monika SZABO**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*m. 248/07.10.2024*

Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform **HCL 237 din 26.09.2024**

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile articolului 297, aliniat 1 litera a și anexa 4, punctul 4, articolul 129, aliniat 2 litera c, d, aliniat 6 litera a, aliniat 7, litera n.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare pe Str. Dumbrava si Beba Veche, localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 50.780,63 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”**

,formată din:

**REȚEA CANALIZARE**

- Conducta PVC KG SN 8 250 =50 ml amplasati pe strada Dumbrava cu o valoare de 20.000,00 lei
- Conducta PVC KG SN8 250 = 50 ml amplasati pe strada Beba Veche cu o valoare = 30.780,63 lei
  
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 3 Buc amplasati astfel
  - Strada Beba Veche = 2 buc
  - Strada Dumbrava = 1 buc

INTOCMIT  
DUMITRAS CIPRIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DUMITRAS CIPRIAN', written over the printed name.



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. Dumbrava si Beba Veche, localitatea Mosnita Veche, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 50.780,63 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		100 ml	50.780,63 lei TVA inclus	
4	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE				<b>50.780,63 lei tva inclus</b>	



**Nr. 31132 /04.10.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Prin H.C.L. cu nr. 237 din 26.09.2024** mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

### **PROPUNEM:**

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

**DUMITRAȘ CIPRIAN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' and 'C' intertwined, written over the printed name 'DUMITRAȘ CIPRIAN'.



Nr.inreg.31131/04.10.2024

Aprobat

**Primar**  
**Bucur Florin Octavian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bucur Florin Octavian', is written over the printed name.

## REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 237/26.09.2024 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

În conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică A Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT**

**DUMITRAȘ CIPRIAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dumitraș Ciprian', is written over the printed name.



## PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 249/07.10.2024

### privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere următoarele:

- Hotărârii de Consiliu nr. 96/10.04.2023, privind aprobarea participării Comunei Moșnița Nouă la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE INVESTIȚIA I1: CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE” și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Documentația, faza DTAC + PTH nr. 800 din 2024, întocmită de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1049 în data de 01.07.2024,
- Devizul General întocmit de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL transmis în data de 03.10.2024 și înregistrat cu numărul 1649 în data de 04.10.2024,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1650/04.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii si Referatul de aprobare nr. 1651/04.10.2024 al primarului Florin Octavian Bucur.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții,



Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor de interes public local,

În temeiul prevederilor art. 87 alin (5), art. 129 alin (2) lit b), alin. (4) lit. a) și alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico – economici faza PTH pentru obiectivul “Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”, la **VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI : 3.104.487,68 lei cu TVA, din care : Valoarea lucrărilor ( C+M) : 2.219.241,33 lei cu TVA**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 1651/ 04.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

### **Privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”**

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii de Consiliu nr. 96/10.04.2023, privind aprobarea participării Comunei Moșnița Nouă la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE INVESTIȚIA II: CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE” și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”.

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DTAC + PTH, nr. 800 din 2024, întocmită de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1049 în data de 01.07.2024, precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL transmis în data de 03.10.2024 și înregistrat cu numărul 1649 în data de 04.10.2024, în vederea realizării obiectivului de investiții “ Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă” prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici faza PTH pentru obiectivul mai sus menționat.

**VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI : 3.104.487,68 lei cu TVA**

**Din care : Valoarea lucrarilor ( C+M) : 2.219.241,33 lei cu TVA**

**Primar  
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 1650/ 04.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”**

În temeiul prevederilor:

Hotărârii de Consiliu nr. 96/10.04.2023, privind aprobarea participării Comunei Moșnița Nouă la “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE INVESTIȚIA I1: CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE” și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă”.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DTAC + PTH, nr. 800 din 2024, întocmită de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1049 în data de 01.07.2024, precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL transmis în data de 03.10.2024 și înregistrat cu numărul 1649 în data de 04.10.2024, în vederea realizării obiectivului de investiții “ Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Moșnița Nouă” prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici faza PTH pentru obiectivul mai sus menționat.

**VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 3.104.487,68 lei cu TVA**

**Din care : Valoarea lucrarilor ( C+M) : 2.219.241,33 lei cu TVA**

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.

**Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții**  
Inspector Ciocoiu Anca

## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Proiect nr. 800 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	51.463,17 lei	9.778,00 lei	61.241,17 lei
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>51.463,17 lei</b>	<b>9.778,00 lei</b>	<b>61.241,17 lei</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>110.000,00 lei</b>	<b>20.900,00 lei</b>	<b>130.900,00 lei</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00 lei	13.300,00 lei	83.300,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00 lei	11.400,00 lei	71.400,00 lei
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>80.000,00 lei</b>	<b>15.200,00 lei</b>	<b>95.200,00 lei</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00 lei	15.200,00 lei	95.200,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>25.000,00 lei</b>	<b>4.750,00 lei</b>	<b>29.750,00 lei</b>
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	25.000,00 lei	4.750,00 lei	29.750,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>285.000,00 lei</b>	<b>54.150,00 lei</b>	<b>339.150,00 lei</b>
0	1	2	4	5
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	1.760.401,51 lei	334.476,29 lei	2.094.877,80 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	26.636,98 lei	5.061,03 lei	31.698,01 lei

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	109.120,00 lei	20.732,80 lei	129.852,80 lei
4.5.	Dotări	62.380,00 lei	11.852,20 lei	74.232,20 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.958.538,49 lei</b>	<b>372.122,31 lei</b>	<b>2.330.660,80 lei</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	26.407,02 lei	5.017,33 lei	31.424,35 lei
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.407,02 lei	5.017,33 lei	31.424,35 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.111,35 lei	0,00 lei	11.111,35 lei
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	9.324,54 lei	0,00 lei	9.324,54 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	1.786,81 lei	0,00 lei	1.786,81 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>42.518,37 lei</b>	<b>5.967,33 lei</b>	<b>48.485,71 lei</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Cheltuieli cu personalul angajat serviciului social nou creat prin proiect	200.000,00 lei	0,00 lei	200.000,00 lei
6.2.	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor	105.000,00 lei	19.950,00 lei	124.950,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>305.000,00 lei</b>	<b>19.950,00 lei</b>	<b>324.950,00 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.642.520,03 lei</b>	<b>461.967,65 lei</b>	<b>3.104.487,68 lei</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.864.908,68 lei</b>	<b>354.332,66 lei</b>	<b>2.219.241,33 lei</b>

Data : 2024

Beneficiar / Investitor

COMUNA MOȘNITA NOUĂ



Întocmit,

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

ing. Nemeș Bogdan





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 250/07.10.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 30359/01.10.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 31307/07.10.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1489/01.10.2024, dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/31.01.2018, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local MOSNITA NOUA, anterior anului 2010.

Art. 3. Cota de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad 51627 top. Cc 568/1/13 în suprafață de 2.428 mp, constând în teren intravilan pentru drum de acces, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUȘUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 31307/07.10.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad nr.51627, top nr. Cc 568/1/13, în suprafață de 2428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc



mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1489 din 01 octombrie 2024, dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA, în calitate de proprietari asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad nr.51627, top nr. Cc 568/1/13, în suprafață de 2428 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad nr.51627, top nr. Cc 568/1/13, în suprafață de 2428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de

proprietate dată de către SANDU COSTICA-FLORIN și SANDU MARGARETA, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat.

PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 5/50 din imobilul înscris în C.F. nr. 400501 Mosnita Noua, Cad nr.51627, top nr. Cc 568/1/13, în suprafață de 2428 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SANDU COSTICĂ-FLORIN și SANDU MARGARETA, în calitate de proprietari asupra imobilului menționat.**

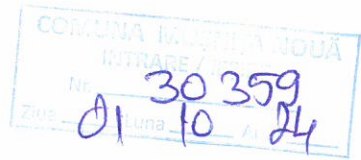
În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 18/31.01.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG

# DECLARAȚIE



SUBSEMNIȘII SONDEI COSTICĂ - FLORIN ȘI  
SANDU MARGARETA declaram prin prezenta pe  
propria răspundere că reamintim la cotu nostru  
de 5/50 din dreptul nostru de proprietate asupra  
imobilului <sup>(F 400501)</sup> mai sus descris conform duplicatului  
de declarații notarial.

P. h  
1. do. 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	51784
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113594130



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400501 Mosnita Noua

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
51271 / 28.02.2022	BOAR ANA	11.03.2022 23:59: 59	B.10

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51627 Top: Cc568/1/13	2.428	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11702 / 02/02/2009</b> Act Notarial nr. 83, din 29/01/2009 emis de BNP NEBELA ADRIANA MARIA;	
B1	imobil rezultat in urma dezmembrarii transcris din cf 400488 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/50 1) <b>STOIANOV DAN</b> , necasatorit bun propriu A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50 1) <b>COLTEA CALIN EMIL</b> , necasatorit bun propriu. A1 / B.7, B.8
<b>243420 / 28/11/2017</b> Act Notarial nr. 3757, din 27/11/2017 emis de BÂC IOAN-ALIN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) <b>GUDIU LUCIAN-VICTOR</b> , si sotia 2) <b>GUDIU CARMEN-LENUȚA</b> , bun comun A1
<b>258412 / 18/12/2017</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 7570, din 15/12/2017 emis de ROMANU CLAUDIU VALENTIN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) <b>ȚUCĂ CORNEL-MARIUS</b> , si sotia 2) <b>ȚUCĂ DANIELA</b> , bun comun A1
<b>105053 / 27/04/2021</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.277, din 27/04/2021 emis de MANDA DANIELA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50 1) <b>IAHIMOVICI NINA</b> , necasatorita, bun propriu A1
<b>18941 / 26/01/2022</b> Act Notarial nr. 38, din 25/01/2022 emis de DAVID ADINA;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/50 1) <b>SOCIETATEA "MET SI MGM" S.R.L.</b> , CIF:38895302, cota de 1/2 parte 2) <b>"MORRISON'S ESTATE" S.R.L.</b> , CIF:45505364, cota de 1/2 parte A1
<b>51784 / 28/02/2022</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.13, din 28/02/2022 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50	A1
	1) <b>SANDU COSTICĂ-FLORIN</b> , și soția 2) <b>SANDU MARGARETA</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 251/08.10.2024

**privind modificarea art. 1 pct. 2 din HCL nr. 220/29.08.2024 privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Noua și localitatea Urseni - Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 31311/07.10.2024 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate și Raportul de specialitate cu nr. 31312/07.10.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

Având în vedere prevederile HCL nr. 28/25.03.2015 și cele ale HCL nr. 220/29.08.2024.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d și art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se modifica art. 1 pct 2 din HCL nr. 220/29.08.2024, prin înlocuirea denumirii de *str. DEALUL MARE* cu denumirea de *str. DEALUL PRISNEL*, atribuita unei porțiuni din strada înscrisă în CF nr. 422558 Mosnita Noua, nr. cad 422558 com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ conform planșei din **Anexa** la prezenta hotarare, și va avea următorul conținut:

“2. Străzile înscrise în CF nr. 422558, nr. cad 422558 MOȘNIȚA NOUĂ, i s-au atribuit denumirile de: *str. DEALURILE LIPOVEI*, *str. DEALUL PRISNEL* și *str. DEALUL CODRULUI*, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ conform planșei din anexa 2. “

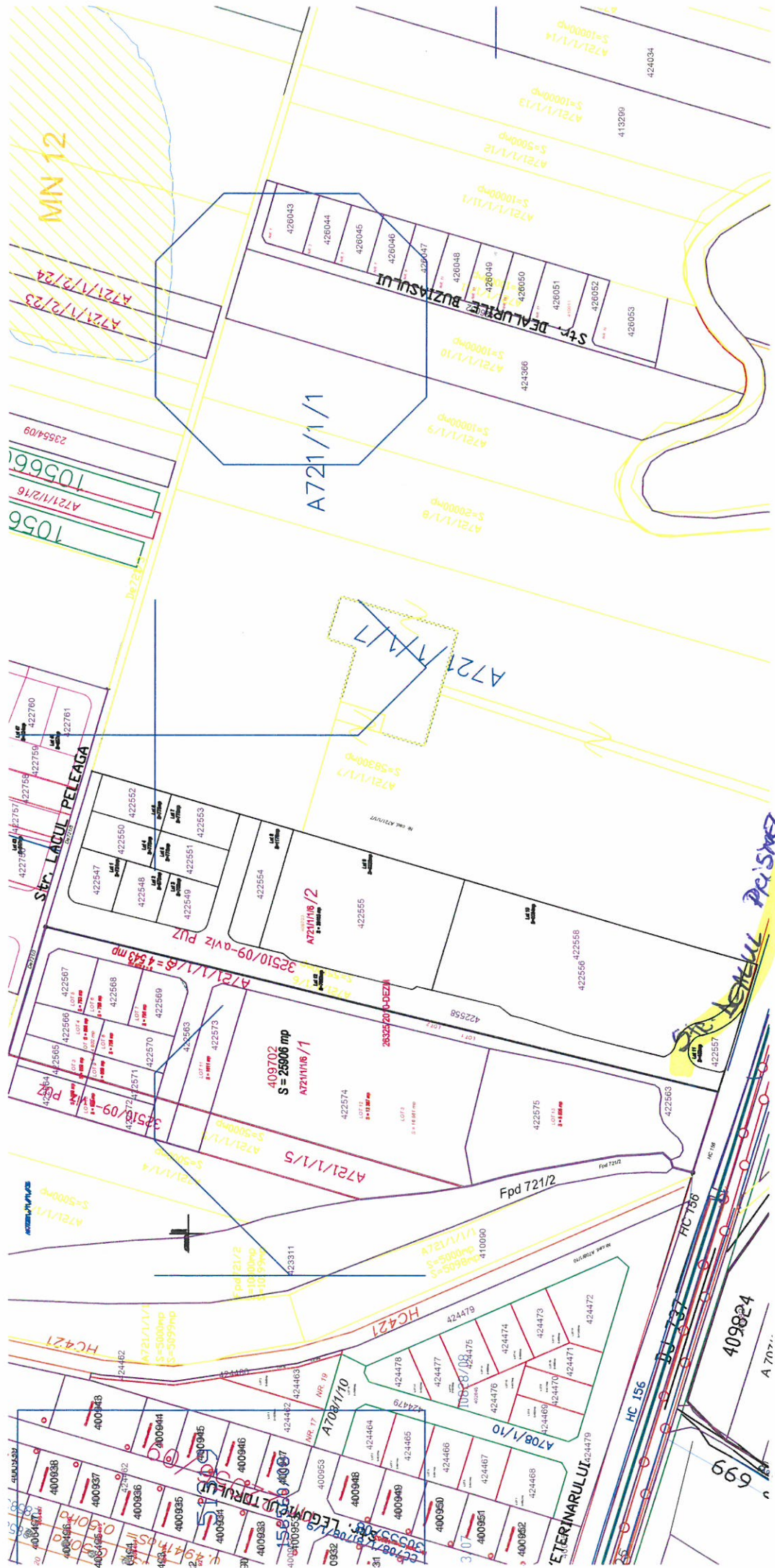
**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 220/29.08.2024 raman neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului Urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**

CF Deum 322 538 = PREMAT cu HC 138 / 25.07.2021



ANEXA ( )  
 INTOCMIT: CRISTINA L  
 HADOSAS JON



Nr. 31312/07.10.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere sesizarea înlocuirii denumirii de str. Dealul Mare cu str. Dealul Prisnel, pentru strada din localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ** având categoria de drum, înscrisă în **CF nr. 422558, nr. cad 422558**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 253 din 26.10.2023, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea modificării PCT. 2. ART. 2 din HCL 220/29.08.2024 privind înlocuirea denumirii de str. Dealul Mare cu str. Dealul Prisnel, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 31311/07.10.2024**.

- 1. Modificarea PCT. 2, ART. 1, din HCL 220/29.08.2024, privind atribuirea denumirii străzii înscrise în CF nr. 422558, nr. cad 422558 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă. Se va înlocui denumirea de str. "Dealul Mare" (dată eronat în HCL 220/29.08.2024) cu denumirea de str. "Dealul Prisnel", conform anexei 1 atașate. Denumirea de str. "Dealul Mare" existând deja conform Hcl nr. 28 din 25.03.20215 și respectiv conform anexa 2.**

**ÎNTOCMIT**  
**Cristina Hadobas**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina Hadobas', written over the printed name.





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROCES VERBAL NR. 31311 din 07.10.2024

**Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI,  
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

**Comisia are următoarea componență:**

1. **BALINT-CODREAN CLAUDIU**, consilier local în calitate de membru,
2. **HADOBAS CRISTINA**, inspector, în calitate de președinte,
3. **KADAR GHEORGHE**, consilier local în calitate de membru,
4. **SILAȘI ALEX POMPILIU**, consilier local în calitate de membru,
5. **OLOGU STELIAN**, inspector, în calitate de membru,

**Ordine de zi cuprinde :**

1. **Modificarea PCT. 2, ART. 1, din HCL 220/29.08.2024, privind atribuirea denumirii străzii înscrise în CF nr. 422558, nr. cad 422558 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă. Se va înlocui denumirea de str. "Dealul Mare" (dată eronat în HCL 220/29.08.2024) cu denumirea de str. "Dealul Prisnel", conform anexei 1 atașate. Denumirea de str. "Dealul Mare" existând deja conform Hcl nr. 28 din 25.03.20215 și respectiv conform anexa 2.**

**Discuții:**

1. Din varii motive s-a dublat denumirea de str. Dealul Mare în Hcl-ul cu nr. 220/29.08.2024, prin urmare, această denumire va rămâne conform Hcl-ului nr. 28 din 25.03.2015 și conform anexei nr. 2 atașate prezentei documentații. Străzii înscrise în CF nr. 422558, nr. cad 422558 MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a înlocuit denumirea de str. DEALUL MARE cu denumirea de str. DEALUL PRISNEL, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1.

La ședință sunt prezenți:

BALINT-CODREAN CLAUDIU

HADOBAS CRISTINA

KADAR GHEORGHE

SILAȘI ALEX POMPILIU

OLOGU STELIAN

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit : Cristina Hadobas

**CARTE FUNCİARĂ NR. 422558**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 422558 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422558	7.052	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133635 / 23/05/2024</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 201, documentația 128848/2019, din 23/05/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 422558 a imobilului cu numarul cadastral 422558 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409703 inscris in cartea funciara 409703;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. EDIL SOLE 2010 SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409703/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131445 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 128848, din 19/06/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului, conf. art 18, al. 1 lit.V, art. 31 si art. 135 al. 4 din ODG nr. 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409703/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 140359 din 05/07/2019;</i>	A1
<b>149117 / 06/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 233, din 06/06/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B4	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B-2	A1
<b>193220 / 31/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 198, din 25/07/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNIȚA NOUĂ</b> , CIF:4548570, domeniu privat	A1
B6	Se radiază B4	A1

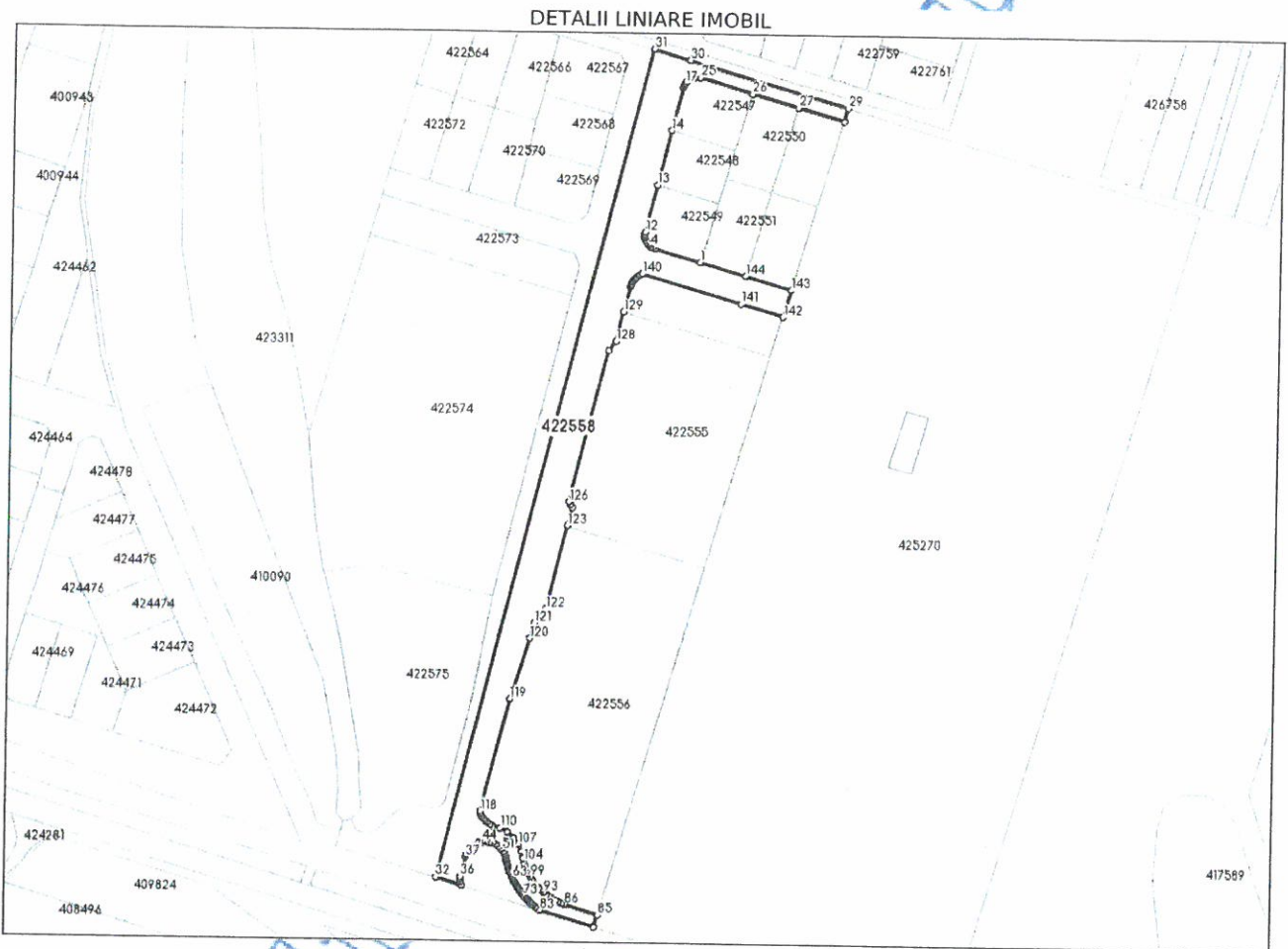
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422558	7.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.052	A721/1/1/6/2	12	-	Teren arabil situat în intravilanul extins pentru drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.598	2	3	0.916	3	4	0.916
4	5	0.916	5	6	0.916	6	7	0.915
7	8	0.916	8	9	0.916	9	10	0.915
10	11	0.916	11	12	0.916	12	13	20.833
13	14	24.266	14	15	18.956	15	16	0.967
16	17	0.968	17	18	0.967	18	19	0.966
19	20	0.968	20	21	0.967	21	22	0.967
22	23	0.968	23	24	0.967	24	25	0.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.344	26	27	20.401	27	28	20.399
28	29	6.004	29	30	70.666	30	31	16.332
31	32	369.157	32	33	11.833	33	34	1.646
34	35	1.386	35	36	1.038	36	37	8.858
37	38	1.172	38	39	1.462	39	40	1.462
40	41	1.462	41	42	1.462	42	43	1.462
43	44	1.462	44	45	1.462	45	46	1.462
46	47	1.531	47	48	1.462	48	49	1.423
49	50	1.423	50	51	1.424	51	52	1.422
52	53	1.483	53	54	1.329	54	55	0.913
55	56	0.913	56	57	0.912	57	58	0.913
58	59	0.913	59	60	0.912	60	61	0.912
61	62	0.913	62	63	0.912	63	64	0.913
64	65	0.912	65	66	0.913	66	67	0.913
67	68	0.913	68	69	0.913	69	70	0.912
70	71	0.912	71	72	0.912	72	73	0.913
73	74	0.912	74	75	0.913	75	76	0.912
76	77	0.912	77	78	0.913	78	79	0.912
79	80	0.913	80	81	0.912	81	82	0.913
82	83	1.514	83	84	23.731	84	85	5.535
85	86	14.612	86	87	1.475	87	88	1.475
88	89	1.474	89	90	1.475	90	91	1.475
91	92	1.475	92	93	1.475	93	94	1.475
94	95	1.475	95	96	1.475	96	97	1.475
97	98	1.475	98	99	1.475	99	100	1.475
100	101	1.474	101	102	1.476	102	103	1.474
103	104	1.476	104	105	1.475	105	106	2.823
106	107	3.4	107	108	3.559	108	109	3.559
109	110	3.56	110	111	3.689	111	112	1.1
112	113	1.207	113	114	1.208	114	115	1.207
115	116	1.207	116	117	1.207	117	118	1.218
118	119	50.261	119	120	27.671	120	121	6.801
121	122	7.928	122	123	36.859	123	124	8.307
124	125	1.445	125	126	1.444	126	127	67.158
127	128	5.079	128	129	13.28	129	130	11.182
130	131	0.777	131	132	0.777	132	133	0.777
133	134	0.776	134	135	0.777	135	136	0.777
136	137	0.776	137	138	0.777	138	139	0.777
139	140	0.777	140	141	44.326	141	142	18.798
142	143	12.0	143	144	20.4	144	1	20.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii denumiri străzi în localitățile Moșnița Veche și Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr.3602/17.03.2015, întocmit de către inspector Ciuruș Mariana,

În conformitate cu prevederile art.2, art.3 din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea 76/2007,

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 lit.d și ale art.45 alin.3, Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se atribuie denumiri de străzi în localitățile Urseni, Albina Moșnița Nouă și Moșnița Veche, conform planșelor anexate, după cum urmează:

**Localitatea Urseni, comuna Moșnița Nouă:**- str. Pietroasa, str. Timișeni, str. Cebza, str. Izvorul Miron, str. Partoș

**Localitatea Albina, comuna Moșnița Nouă:** - str. Stuparilor, str. Turnu Roșu

**Localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă:**- str. Belgrad, str. Budapesta, str. Vilnius, str. Lanului, str. Țarinei, str. Intrarea Carului, str. Ogorului, , str. Secarei, str. Porumbului, str. Grâului, str. Orzului, str. Recoltei, str. Holdei, str. Agronomului, str. Secerișului, str. Murfatlar, str. Panciu, str. Segarcea, str. Ceptura, str. Jidvei, str. Corcova, str. Nicorești, str. Niculiței, str. Valea Călugărească, str. Sâmburești, str. Babadag, str. Cotnari, str. Miniș, str. Teremia, str. Pâncota, str. Bohotin, str. Tirol, str. Silagiu, str. Tohani, str. Odobești, str. Ostrov, str. Măcin, str. Jidvei, str. Budureasca, str. Petrovaselo, str. Dealu Mare, ștr. Sadova, str. Bucium, str. Cotești

**Localitatea Moșnița Veche, comuna Moșnița Nouă:** – str. Argeș, str. Caraș-Severin, str. Călărași, str. Buzău, str. Bistrița, str. Botoșani, str. Bihor, str. Brașov , str. Bacău, str. Arad, str. Margina, str. Recaș, str. Tomnatic, str. Ciacova, str. Făget, str. Periam, str. Pișchia, str. Fibiș, str. Livezile, str. Bogda, str. Dumbrava, str. Lugoj, str. Jimbolia, str. Deta, str. Gătaia, str. Cenad, str. Valcani, str. Buziaș, str. Darova, str. Iezer, str. Gurghiu, str. Merișorului, str. Prunului, str. Vișinului, str. Mărului, str. Părului, str. Cireșului, str. Piersicului, str. Gutuiului, str. Caisului,

str. Afinului, str. Scoruşului, str. Fragului, str. Trifoiului, str. Păpădiei, str. Toporaşilor, str. Alunului, str. Zmeurului, str. Murului, str. Agrişului, str. Fagului, str. Dafinului, str. Plopului, str. Pinului, str. Stejarului, str. Tisei, str. Ienupărului, str. Paltinului, str. Bradului, str. Teiului, str. Arţarului, str. Aninului, str. Carpenului, str. Cătinei, str. Mesteacănului, str. Ulmului, str. Platanului, str. Zadei.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

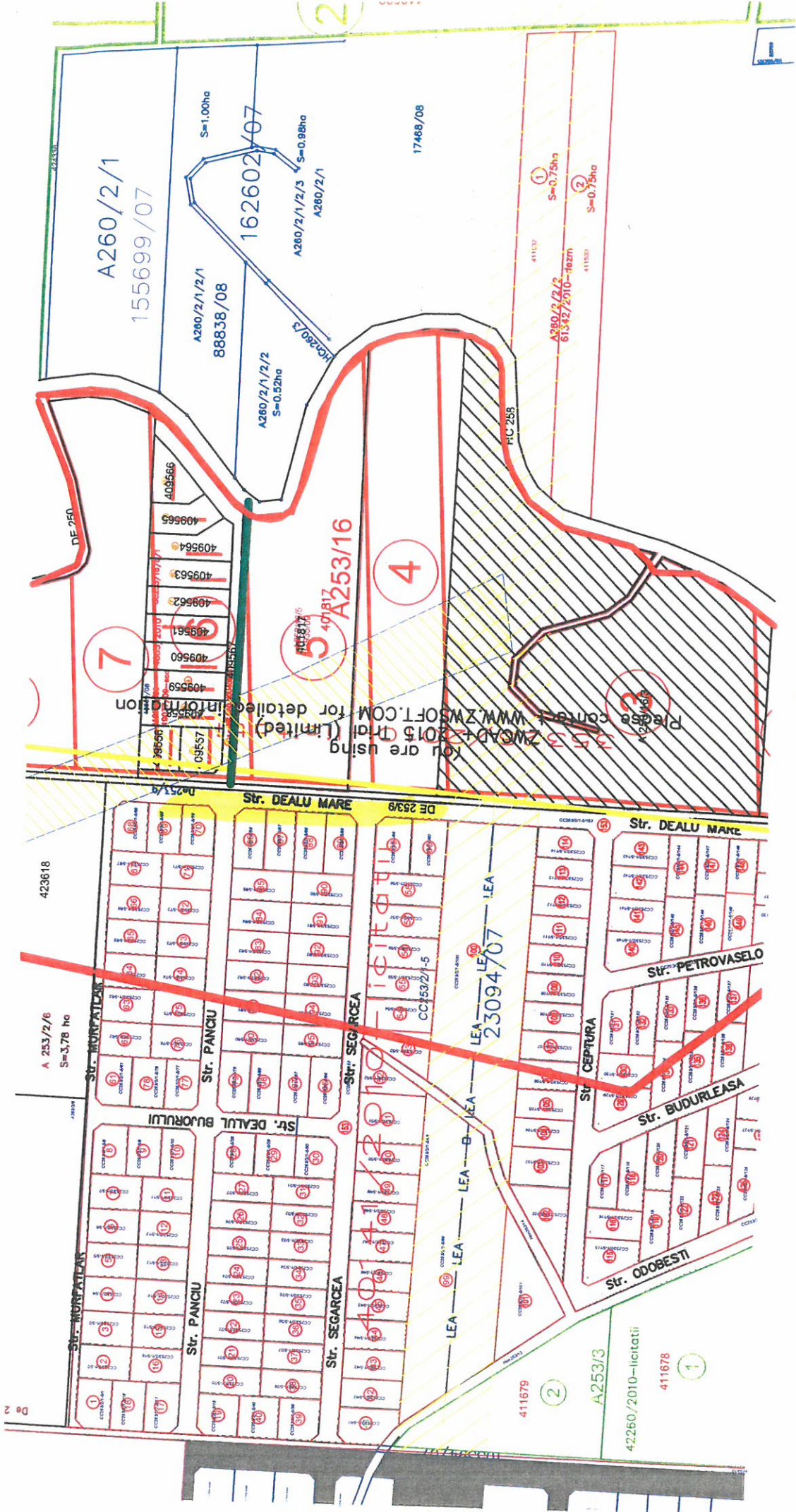
- Instituţiei Prefectului Jud.Timiş
  - Primarului comunei Moşniţa Nouă
  - Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
  - Câte un exemplar se afişează la avizier şi pe site-ul Primărei Moşniţa Nouă
- Moşniţa Nouă la 25.03.2015  
Nr.28

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Dan Toma LAZĂR**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Monika SZABO.



7

5

4

1

2

A260/2/1  
155699/07

S=1.00ha  
162602/07

A280/2/1/2/3  
S=0.98ha  
A260/2/1

17468/08

1  
S=0.75ha

2  
S=0.75ha

A280/2/1/2/1  
88538/08

A280/2/1/2/2  
S=0.92ha

A253/16

A280/2/2/2  
61542/2010-jezm

41150

41150

for are using  
ZMAD+2015 (Ltd)  
WWW.ZMAD.COM for detailed  
information

423618

A 253/2/6  
S=3.78 ha

DE 253/9

LEA-LEA  
23094/07

Str. DEALU MARE

Str. PETROVASELO

Str. BUDURLEASA

Str. ODOBESTI

Str. MONTALEA

Str. DEALUL BURULUI

Str. PANCIU

Str. PANCIU

Str. SEGARCEA

Str. SEGARCEA

Str. LEA

Str. LEA

Str. CEPTURA

A253/3

42260/2010-licitatii

411678

411679

ANEXA NR 2 INTROMIT: CRISTINA & HADISAS





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA nr. 220/29.08.2024**

**privind atribuire denumiri străzi în localitatea Moșnița Noua și localitatea Urseni -  
Comuna MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 25135/23.08.2024 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate și Raportul de specialitate cu nr. 25136/23.08.2024, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d și art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se atribuie denumiri străzi în localitatea Moșnița Nouă și localitatea Urseni - comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșelor ce reprezintă **Anexele 1-3** la prezenta hotărâre, astfel:

1. Străzile înscrise în CF nr. 426891, nr. cad 426891 MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. TIMEA, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 1.
2. Străzile înscrise în CF nr. 422558, nr. cad 422558 MOȘNIȚA NOUĂ, i s-au atribuit denumirile de: str. DEALURILE LIPOVEI, str. DEALUL MARE și str. DEALUL CODRULUI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 2.
3. Străzile înscrise în CF nr. 426935, nr. cad 426935 MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. CRĂIȚEI, com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 3.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului Urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

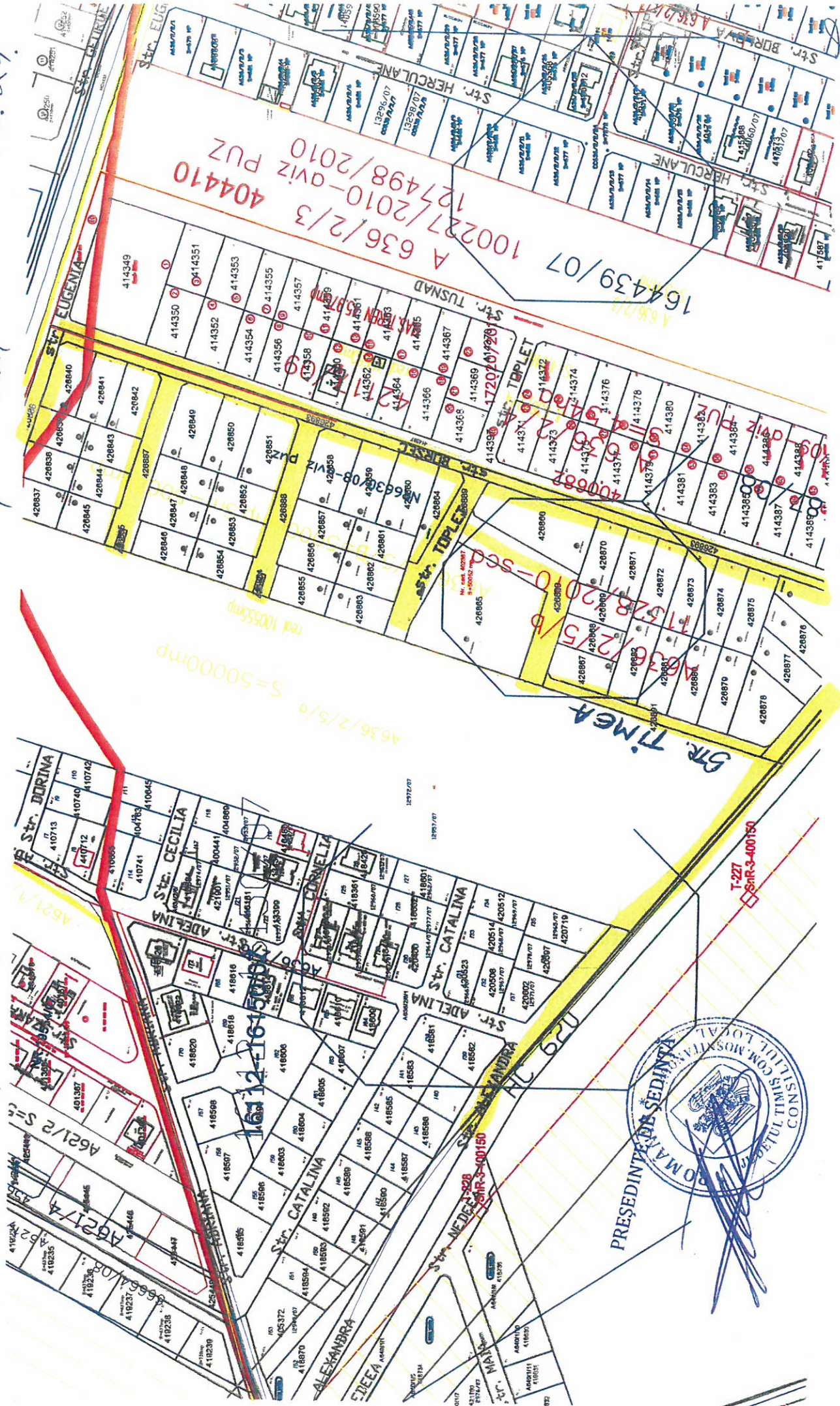
**Gheorghe KADAR**



**Contrasemnează**

**Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**

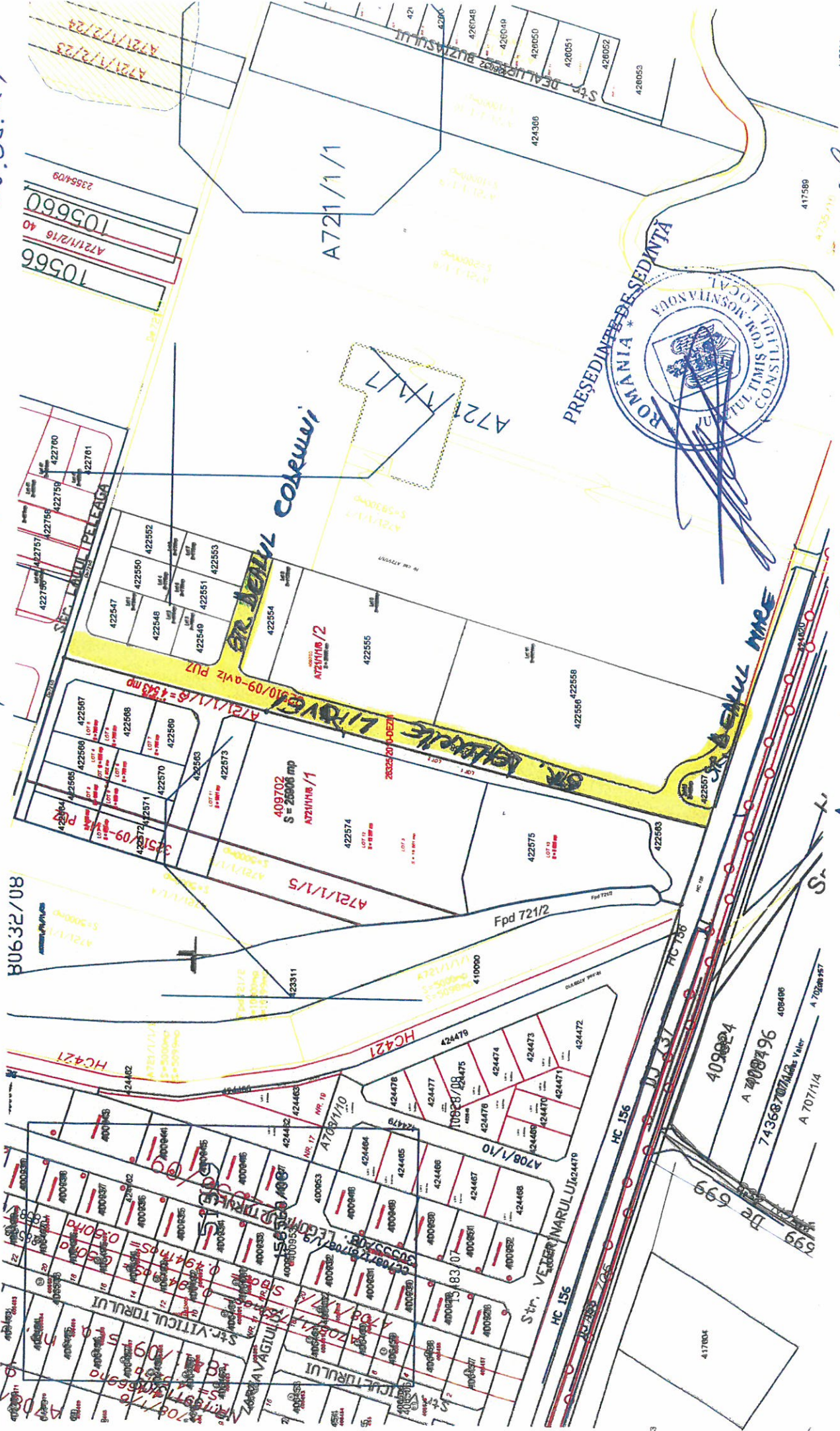
CF DUM: 426 891 = CF DUM PREAF PRIN HCL 200/25 OT 2014  
ANEXA 1 la HCL 220/29.08.24



ANEXA 1, INTERI: CROSTIA HABOS

ANEXA 2 la HCL 220/  
29.08.24

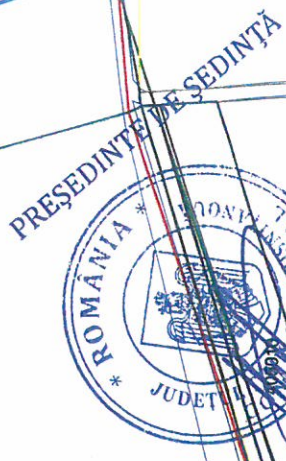
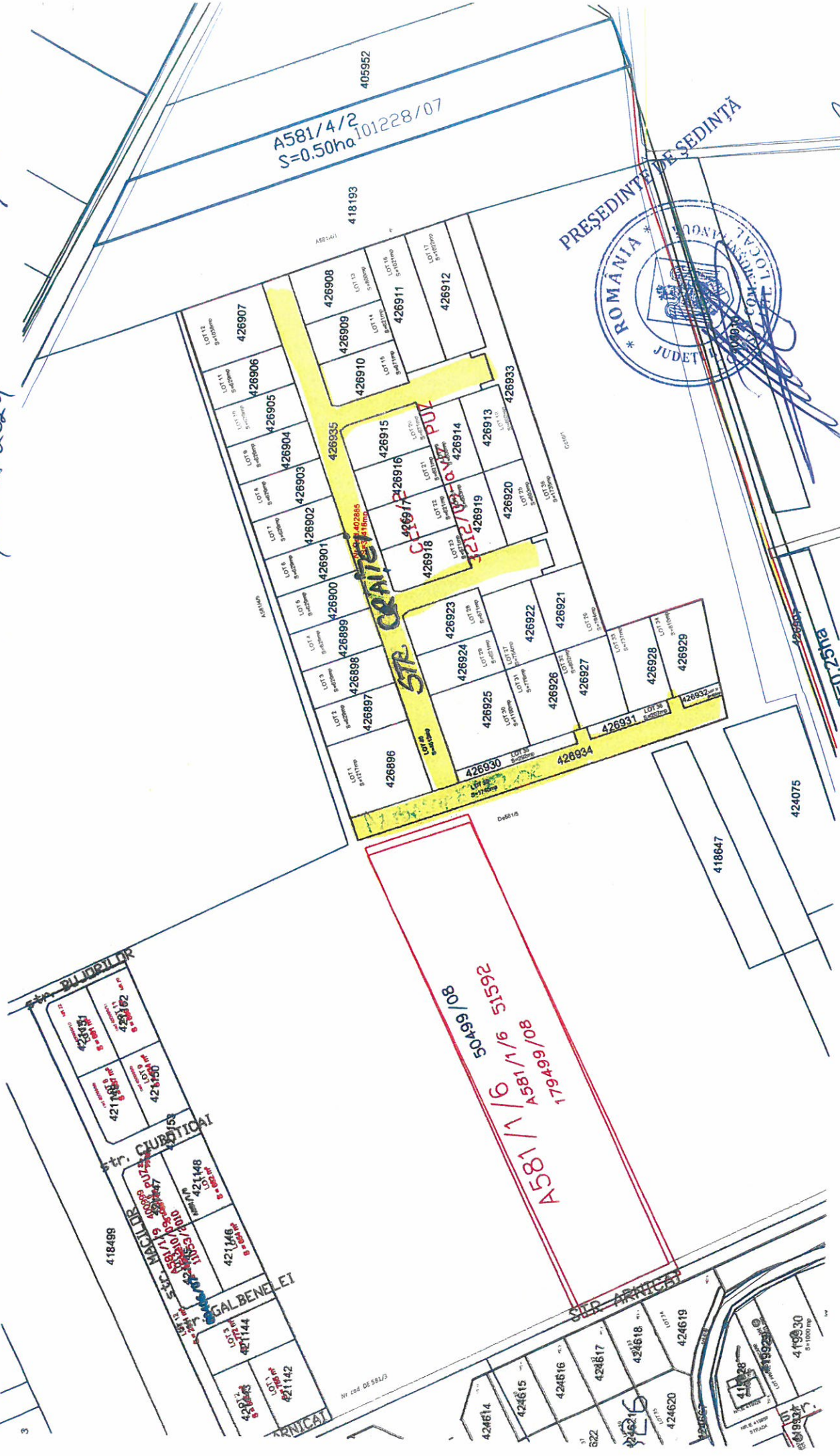
CF Nr. 422558 = PREMAT cu HCL 198/25.07.2024



ANEXA 2 ,  
INTOCRIT: CONSTINT HADOSAS

ANEXA 3 la KCL  
220/29.08.24

CF DRUM: 526 935 - DRUM PREZAT CU HCL 199/25.04.2024



ANEXA 3, INTOCHIT: CRISTINA AMBROSAS



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 252/10.10.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării cotei de  $\frac{1}{2}$  din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 29281/25.09.2024, formulată de către RIIOSU JANINA și raportul de evaluare cu număr 078/2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 25695/29.08.2024,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 31662/10.10.2024, întocmit de Gabriela Ghilezan șef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405816 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405816, în suprafața de 600 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Surduc, nr. 7, în vederea vânzării unei cote de  $\frac{1}{2}$  din teren, către RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a ap. 2 din imobilul construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 23.940 euro cu TVA inclus ( 39,90 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a cotei de  $\frac{1}{2}$  din teren ( reprezentând suprafața concesionată ) va fi de 12.570,00 euro cu TVA inclus ( 41,90 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei RIIOSU JANINA în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 31662/10.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **Riiosu Janina**, prin care solicită cumpărarea cotei de  $\frac{1}{2}$  din terenul aferent construcției situat în localitatea Moșnița Nouă, str. Surduc înscris în **CF 405816 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405816, în suprafață de 600 mp**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 29281/25.09.2024, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în Localitatea Moșnița Nouă, înscris în **CF 405816, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 405816**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan



CATRE PRIMARIA MOSNITA NOUA

DOMNULE PRIMAR

### CERERE CUMPĂRARE TEREN

Subsemnatul(a) JANINA RIIOSU  
domiciliat(ă) în TIMISOARA, str. VASILE CARLOVA, nr. 9, ap. 14/2, jud. TIMIS  
tel. 0743627487, e-mail [janina\\_riiosu@yahoo.com](mailto:janina_riiosu@yahoo.com) posesor al CI/BI seria TZ,  
nr.684059, CNP 2791016182773 în nume propriu solicit prin prezenta cumpărarea  
terenului în cota de  $\frac{1}{2}$  din suprafață de 600 mp situat la adresa Mosnita Noua,  
str. Surduc, nr.7, ap. 2, atribuit în folosință conform contractului de  
concesiune/închirire/asociere/superficie nr. 18908 din 07.06.2022 .

Anexez prezentei cereri următoarele documente în copie:

1. act de identitate
2. documentație cadastrală actualizată
3. extras de carte funciară pentru informare actualizat pentru construcție

Data:

25.09.24

Semnătura:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janina Riiosu', written over a faint circular stamp.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405816 Mosnita Noua

Nr. cerere	245373
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177548447



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405816	600	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 405816-C1; TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>151884 / 27/11/2009</b>		
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ</b> , în adm. Cons. Local Moșnița Nouă		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inregistrata prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>95509 / 08/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 812, din 07/04/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o dirata de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) <b>RÎIOSU JANINA</b>		
<b>92276 / 05/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 35892, din 03/01/2024 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2	A1
1) <b>ROIBU RIANA-IRIS</b>		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405816	600	TEREN INTRAVILAN CU PATRU LOCURI DE PARCARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	405816	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.259
2	3	34.855
3	4	17.26
4	1	34.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	238370	19-09-2024	30-09-2024	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/09/2024, 08:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405816-C1-U2 Mosnita Noua

Nr. cerere	224066
Ziua	06
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100175387831



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Timis

**Părți comune:** Terenul construit și neconstruit, fundația, zidul despartitor, acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	405816-C1-U2	-	111,3	50/100	300/600	Ap.2 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare și o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie și doua terase.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>215148 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1967, din 24/08/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405816-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 405816-C1-U2/Mosnita Noua, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 405816-C1 inscrisa in cartea funciara 405816-C1;	A1
Act Notarial nr. 812, din 07/04/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>RÎIOSU JANINA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405816-C1/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 95509 din 08-APR-22;</i>	A1
<b>229305 / 13/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2149, din 13/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) <b>RÎIOSU JANINA</b> , necăsătorită, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Str SURDUC, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Timis**Părți comune:** Terenul construit și neconstruit, fundatia, zidul despartitor, acoperisul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	405816-C1-U2	-	111,3	50/100	300/600	Ap.2 compus la parter din living+bucatarie, hol, casa scarii, dormitor, baie, depozitare si o terasa, iar la etaj este compus din dormitor, baie, sas, hol, dormitor, dressing, baie si doua terase.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/09/2024, 09:17

NR. 25695/29.08.

2024

Nr 078 din data de 19.08.2024

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
ROIBU RIANA-IRIS  
RIIOSU JANINA

**EVALUATOR**

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Noua,  
Str. Surduc, Nr. 7

inscris in  
CF nr. 405816 – 600 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator – bunuri mobile si  
proprietati imobiliare, membru  
ANEVAR, legitimatie nr. 16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trallamircea@gmail.com](mailto:trallamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval. 24589/19.08.2024

DATA EVALUARII:

19.08.2024

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

20.08.2024

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, Str. Tineretului, Nr. 17, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 405816 - 600 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** ROIBU RIANA-IRIS, RIIOSU JANINA

**DATA INSPECTIEI:** 19.08.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 19.08.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp	23.940 €	39,90 euro/mp
---	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;





## PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 253/14.10.2024

### **privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități ”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere următoarele:

-H.C.L. nr. 28/09.02.2024, privind deschiderea obiectivului de investiții “AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE”

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Documentația, faza DTAC + PTH și Deviz General nr. 797 din 2024 întocmite de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1694 în data de 11.10.2024 , în vederea realizării obiectivului de investiții “AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE” prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici faza PTH pentru proiectul “ Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități”.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1695/11.10.2024, întocmit de inspector de specialitate Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii si Referatul de aprobare nr. 1696/11.10.2024 al primarului Florin Octavian Bucur.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor de interes public local,

În temeiul prevederilor art. 87 alin (5), art. 129 alin (2) lit b), alin. (4) lit. a) si alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin. (1) si (3), art. 196 alin. (1) lit a), art. 197 alin. (4) si art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

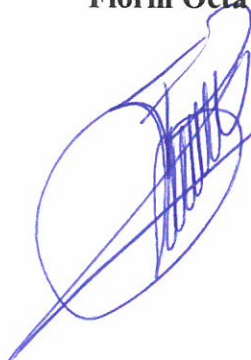
**Art. 1.** Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico – economici faza PTH pentru obiectivul “ Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități ”, la **VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI: 889.271,19 lei cu TVA, din care : Valoarea lucrarilor ( C+M) : 687.279,04 lei cu TVA,** conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moșnița Nouă prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Compartiment Dezvoltare Locala și Investiții
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL, AMENAJARE CENTRU DE ECHITAȚIE, ÎMPREJMUIRE,  
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Proiect nr. 797 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	28.895,95 lei	5.490,23 lei	34.386,18 lei
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>28.895,95 lei</b>	<b>5.490,23 lei</b>	<b>34.386,18 lei</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.3.	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>80.000,00 lei</b>	<b>15.200,00 lei</b>	<b>95.200,00 lei</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DDE	5.000,00 lei	950,00 lei	5.950,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00 lei	13.300,00 lei	83.300,00 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>10.000,00 lei</b>	<b>1.900,00 lei</b>	<b>11.900,00 lei</b>
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	3.8.2. Diriginte de șantier	10.000,00 lei	1.900,00 lei	11.900,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>90.000,00 lei</b>	<b>17.100,00 lei</b>	<b>107.100,00 lei</b>
0	1	2	4	5
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	537.132,52 lei	102.055,18 lei	639.187,70 lei
4.1.1.	ETAPA I	307.789,44 lei	58.712,99 lei	366.269,43 lei

4.1.2.	ETAPA II	229.343,08 lei	43.575,19 lei	272.918,27 lei
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3.607,38 lei	685,40 lei	4.292,78 lei
4.2.1.	ETAPA I	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.2.2.	ETAPA II	3.607,38 lei	685,40 lei	4.292,78 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
4.3.1.	ETAPA I	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.3.2.	ETAPA II	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5.	Dotări	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>590.739,90 lei</b>	<b>112.240,58 lei</b>	<b>702.980,48 lei</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>7.909,56 lei</b>	<b>1.502,82 lei</b>	<b>9.412,38 lei</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.909,56 lei	1.502,82 lei	9.412,38 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>3.432,77 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>3.432,77 lei</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	2.887,73 lei	0,00 lei	2.887,73 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	545,04 lei	0,00 lei	545,04 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor : 0.5% din C+M	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>26.856,63 lei</b>	<b>5.102,76 lei</b>	<b>31.959,38 lei</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.198,96 lei</b>	<b>6.605,58 lei</b>	<b>44.804,53 lei</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>	<b>0,00 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>747.834,81 lei</b>	<b>141.436,39 lei</b>	<b>889.271,19 lei</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>577.545,41 lei</b>	<b>109.733,64 lei</b>	<b>687.279,04 lei</b>

Data : 2024

Beneficiar / Investitor

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ



Întocmit,

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

ing. Nemeș Bogdan





Nr. 1696/ 11.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

### **Privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități"**

În temeiul prevederilor:

Hotărârii de Consiliu nr. 28/09.02.2024, privind deschiderea obiectivului de investiții "AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE"

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DTAC + PTH și Deviz General nr. 797 din 2024, întocmită de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1694 în data de 11.10.2024, în vederea realizării obiectivului de investiții "AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE" vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici faza PTH pentru proiectul "Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități"

**VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 889.271,19 lei cu TVA**

**Din care : Valoarea totală a lucrarilor ( C+M) : 687.279,04 lei cu TVA**

Primar  
Florin Octavian BUCUR

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.



Nr. 1695/ 11.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități "**

În temeiul prevederilor:

Hotărârii de Consiliu nr. 28/09.02.2024, privind deschiderea obiectivului de investiții "AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE"

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DTAC + PTH și Deviz General nr. 797 din 2024, întocmită de către firma de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL și înregistrată cu numărul 1694 în data de 11.10.2024 , în vederea realizării obiectivului de investiții " AMENAJARE CENTRU ECHITAȚIE " prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici faza PTH pentru proiectul " Scoatere din circuitul agricol, Amenajare Centru de echitație , împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități "

**VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 889.271,19 lei cu TVA**

**Din care : Valoarea totală a lucrarilor ( C+M) : 687.279,04 lei cu TVA**

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

**Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții**

Inspector Ciocoiu Anca



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 255/17.10.2024

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 425353 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 425353, în suprafața de 685 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 29597/26.09.2024, formulată de către EPOXY SYSTEM SRL și raportul de evaluare cu număr 087/02.10.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 31136/04.10.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32546/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan-sef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 425353 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 425353, în suprafața de 685 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 17.376 euro cu TVA inclus ( 25,44 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a terenului va fi de 18.297,72 euro cu TVA inclus ( 26,712 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 32546 din 17.10.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **EPOXY SYSTEM SRL**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOSNITA NOUA**, înscris în **CF 425353, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 425353**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 31136/04.10/2024, întocmită de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în **Mosnita Noua**, înscris în **CF 425353, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 425353**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Redactat: Andreea Negrea

Nr. 31 136/di. 10.

2024

Nr 087 din data de 02.10.2024

52126/136/di. 10.

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
EPOXY SYSTEM SRL

**EVALUATOR**

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,  
Strada Bistrei

inscris in  
CF nr. 425353 - 685 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail:  
[consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator - bunuri mobile  
si proprietati imobiliare,  
membru ANEVAR, legitimatie nr.  
16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:  
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

Comanda eval.  
30006/30.09.2024

02.10.2024  
03.10.2024

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Bistrei periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 425353 - 685 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a inceperii negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 20 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 02.10.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9764 lei/euro.**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>17.376 €</b>	<b>25,44 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;





## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Bistrei, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 425353 - 685 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** EPOXY SYSTEM SRL

**DATA INSPECTIEI:** 02.10.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 02.10.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>17.376 €</b>	<b>25,44 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru scopul si destinatia precizata in Raport;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**  
**Nr.30006/30.09.2024**

**CĂTRE,**  
**Consult Lor-Ena S.R.L.**

Comuna Moșnița Nouă, reprezentată prin primar Florin Octavian BUCUR, prin prezenta solicităm întocmirea raportului de evaluare al imobilelor situate în localitatea Moșnița Veche, str.Bistrei, nr.42, jud.Timiș, înscris în C.F. nr. 423212 Moșnița Nouă, în suprafață de 2.801 mp și în C.F. nr. 425353 Mosnita Nouă situat în localitatea Moșnița Veche, în suprafață de 685 mp în vederea vânzării proprietarului construcției edificate pe acesta.

Menționez că a fost achitată taxa de viabilizare în valoare de 8.000 euro.

**SECRETAR,**  
**Monika SZABO**



NR 295057/26.09  
2024

Către,

Primăria Moșnița Nouă

Subsemnatul Gliga Eugen administrator  
al societății Epoxy System SRL prin  
prezenta def. cumpărarea terenului peșis  
în C.F. 425353 și C.F. 423212 sediul  
al societății Epoxy System SRL, Str. Bistriei 42  
Moșnița Veche

Sata

25.09.2024

Semnătura



**CARTE FUNCİARĂ NR. 425353**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 425353 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425353	685	Teren neimprejmuit; Teren extravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>283458 / 11/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 317, din 29/09/2022 emis de Consiliul local al Comunei Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425353 a imobilului cu numarul cadastral 425353 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404975 inscris in cartea funciara 404975;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 05/07/2005 emis de Consiliul Local al COMunei Moșnița Nouă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, -domeniu privat, în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 83043 din 16/07/2009;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30894 / 10/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. Act Additional nr. 802 la contractul de concesiune 2417_30.01.2018, din 10/01/2023 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. HCL 367, din 24/11/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE-asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 30.01.2018	A1
1) <b>SC EPOXY SYSTEM SRL</b> , CIF:21141592		

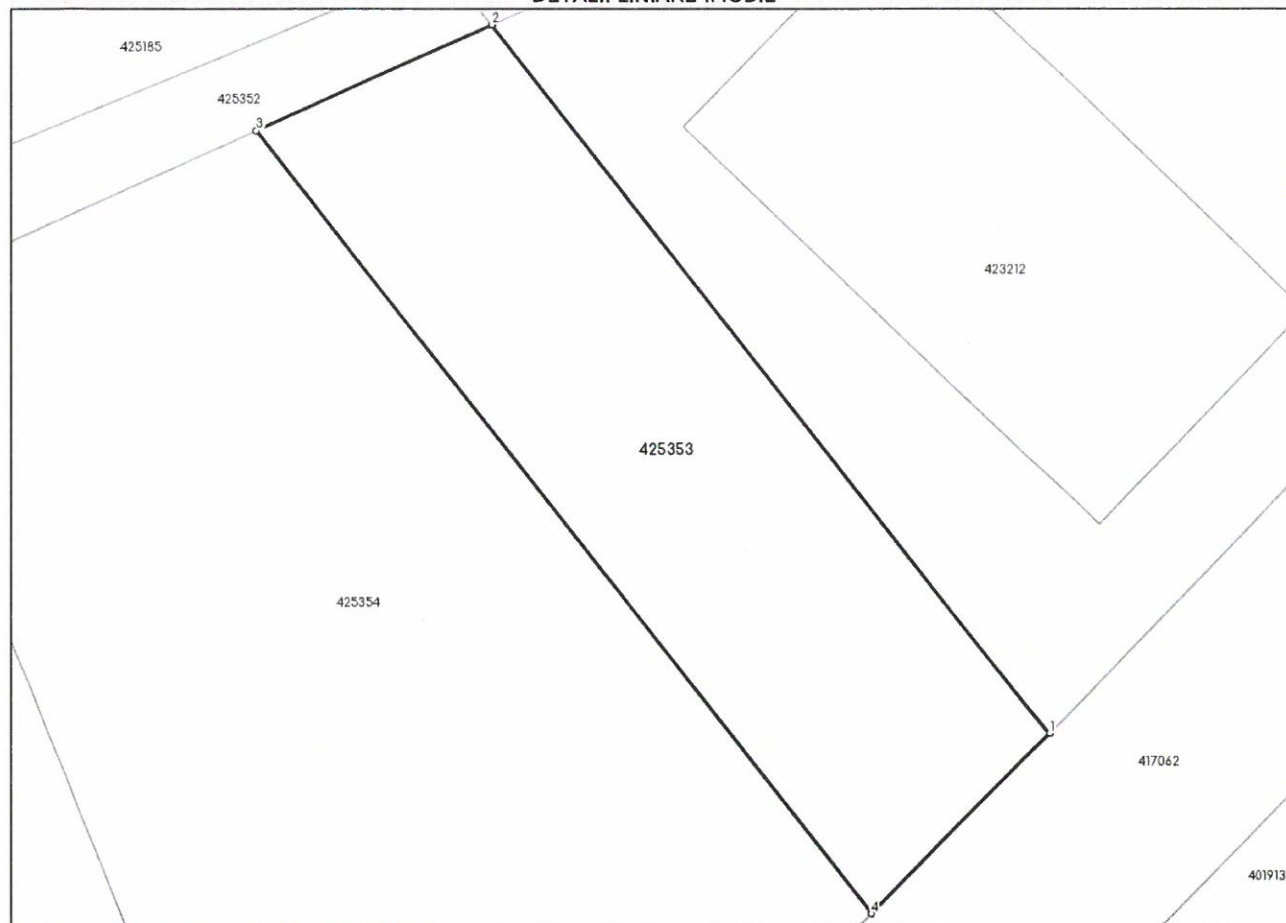
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425353	685	Teren extravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	685	LOT 2	-	-	Teren extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.413
2	3	13.833
3	4	53.546
4	1	13.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 256/17.10.2024**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 423212 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 423212, în suprafața de 2.801 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 42, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de proprietară asupra construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 29597/26.09.2024, formulată de către EPOXY SYSTEM SRL și raportul de evaluare cu număr 088/02.10.2024 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 31137/04.10.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32549/17.10.2024 întocmit de Gabriela Ghilezan-sef birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 423212 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 423212, în suprafața de 2.801 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Bistrei, nr. 42, în vederea vânzării către EPOXY SYSTEM SRL în calitate de proprietară asupra construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 70.501 euro cu TVA inclus ( 25,17 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare a terenului va fi de 74.026,22 euro cu TVA inclus ( 26,428 euro/mp ).

**Art. 3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei EPOXY SYSTEM SRL în calitate de concesionar al imobilului teren și va fi achitat de către aceasta.

**Art. 4.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 32549 din 17.10.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **EPOXY SYSTEM SRL**, prin care solicită cumpararea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOSNITA NOUA**, înscris în **CF 423212, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 423212**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 31137/04.10/2024, întocmită de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vanzării terenului situat în **Mosnita Noua**, înscris în **CF 423212, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 423212**.

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Redactat: Andreea Negrea

Nr. 3/137/02.10.  
2024

Nr 088 din data de 02.10.2024

52529/14102

Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
EPOXY SYSTEM SRL

## EVALUATOR

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN INTRAVILAN

situat in Mosnita Veche,  
Strada Bistrei, Nr. 42

inscris in  
CF nr. 423212 - 2.801 mp

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail:  
[consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator - bunuri mobile  
si proprietati imobiliare,  
membru ANEVAR, legitimatie nr.  
16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

Comanda eval.  
30006/30.09.2024

DATA EVALUARII:  
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

02.10.2024  
03.10.2024

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

**Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Bistrei, Nr. 42 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 423212 - 2.801 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a inceperii negocierii in vederea vanzarii terenului.**

**Raportul de evaluare contine 20 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.**

**Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 02.10.2024, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.**

**Cursul valutar folosit : 4,9764 lei/euro.**

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	70.501 €	25,17 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Veche, strada Bistrei, Nr. 42, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 423212 - 2.801 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARIII:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** EPOXY SYSTEM SRL

**DATA INSPECTIEI:** 02.10.2024

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 02.10.2024

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	<b>70.501 €</b>	<b>25,17 euro/mp</b>
--	-----------------	----------------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
Nr.30006/30.09.2024

**CĂTRE,**  
**Consult Lor-Ena S.R.L.**

Comuna Moșnița Nouă, reprezentată prin primar Florin Octavian BUCUR, prin prezenta solicităm întocmirea raportului de evaluare al imobilelor situate în localitatea Moșnița Veche, str.Bistrei, nr.42, jud.Timiș, înscris în C.F. nr. 423212 Moșnița Nouă, în suprafață de 2.801 mp și în C.F. nr. 425353 Mosnita Nouă situat în localitatea Moșnița Veche, în suprafață de 685 mp în vederea vânzării proprietarului construcției edificate pe acesta.

Menționez că a fost achitată taxa de viabilizare în valoare de 8.000 euro.

**SECRETAR,**  
**Monika SZABO**



NR 295057/2009

2024

Către,

Primăria Moșnița Nouă

Subsemnatul Gliga Eugen administrator  
al societății Epoxy System SRL prin  
prezentă rog cumpărarea terenului prins  
în C.F. 425353 și C.F. 423212 sedul  
al societății Epoxy System SRL, Ș. Bistriței 42  
Moșnița Veche

Data

25.09.2024

Semnătura



**CARTE FUNCİARĂ NR. 423212**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 423212 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str BISTREI, Nr. 42, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423212	2.801	Construcția C1 înscrisă în CF 423212-C1; TEREN INTRAVILAN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118259 / 25/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 345, din 18/12/2019 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B1	Se înființează cartea funciara 423212 a imobilului cu numărul cadastral 423212/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 406428 înscris în cartea funciara 406428;	A1
Act Administrativ nr. 204, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:4548570, în administrarea Consiliului local <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, înscrisa prin încheierea nr. 156176 din 08/12/2009;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

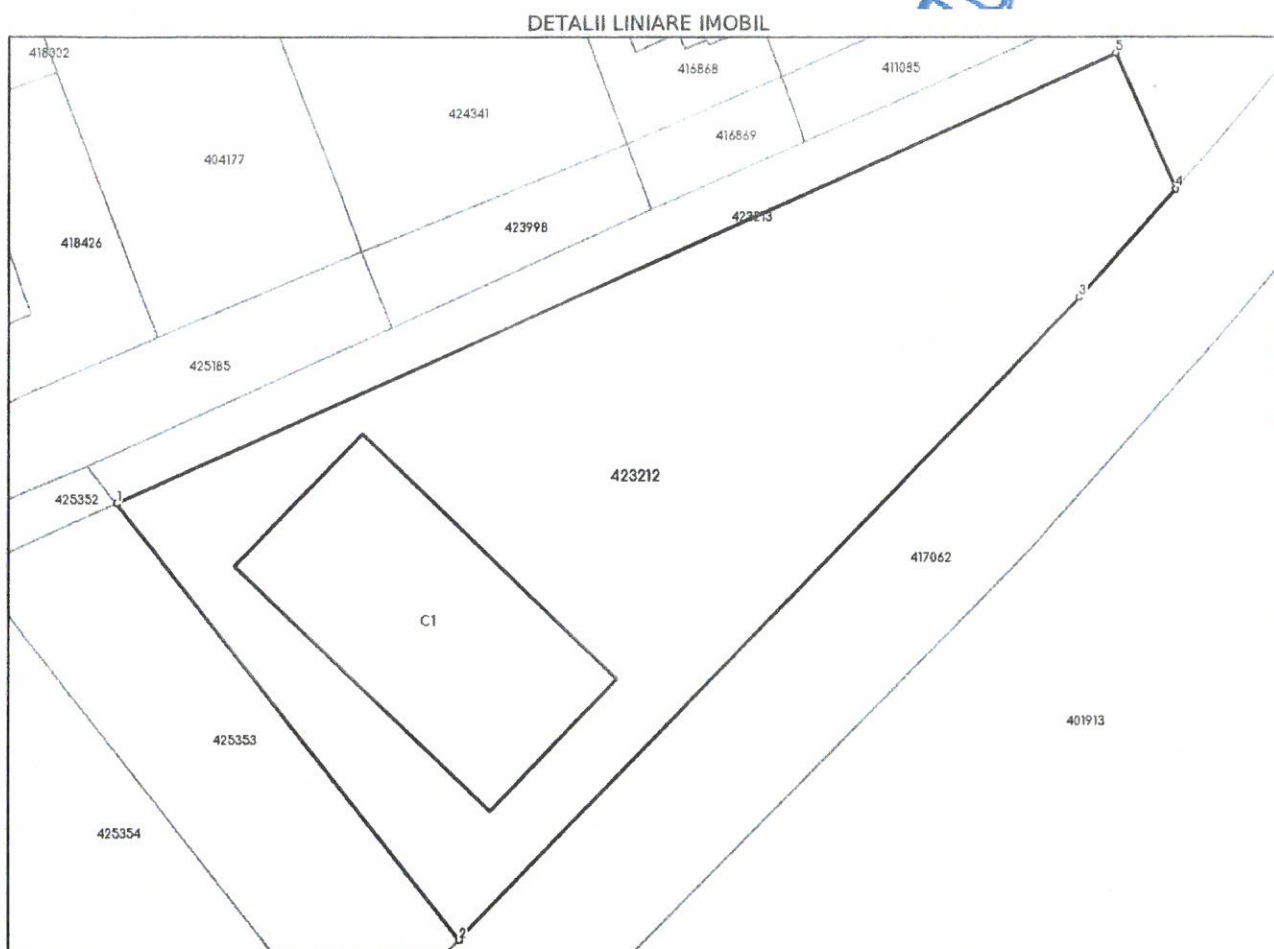
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>118259 / 25/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.2417, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE-asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 30.01.2018	A1
1) <b>SC EPOXY SYSTEM SRL TM</b> , CIF:21141592 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, înscrisa prin încheierea nr. 91045 din 26/04/2018;</i>		



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423212	2.801	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.801	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.413
2	3	77.837
3	4	12.624
4	5	12.905
5	1	95.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423212-C1 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	423212-C1	Loc. Mosnita Veche, Str BISTREI, Nr. 42, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; An construire:2019; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:587 mp; HALA DEPOZITARE, SEDIU FIRMA P+1Ep

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118259 / 25/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 345, din 18/12/2019 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423212-C1 a constructiei cu identificatorul 423212-C1/Mosnita Noua, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 406428-C1 inscris in cartea funciara 406428-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.115, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 28/05/2019 emis de TOPO TIM SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV, din 13/05/2019 emis de diriginta de santier Micula Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC EPOXY SYSTEM SRL TM</b> , CIF:21141592 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428-C1/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111934 din 28/05/2019; extindere C1 conf. inch. 207555/2019</i>	A1
Act Notarial nr. 1733, din 27/11/2019 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B3	Interdictie de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428-C1/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 258787 din 27/11/2019;</i>	A1
<b>166362 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca aut 1256, din 27/06/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B4	Interdictie de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>118259 / 25/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1733, din 27/11/2019 emis de CIULEI Andreea Violeta; Act Notarial nr. act aditional aut 1255, din 27/06/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428-C1/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 258787 din 27/11/2019; diminuare valoare credit,cu inch.nr.166362/2024</i>	A1
<b>166362 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca aut 1256, din 27/06/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI si celelalte cheltuieli aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 Se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 220.000 Lei asupra chiriilor sau arenzilor prezenta si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/ asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenze, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	423212-C1	construcții industriale și edilitare	493	Cu acte în CF propriu	An construire:2019; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:587 mp; HALA DEPOZITARE, SEDIU FIRMA P+1Ep

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 470 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/28-06-2024 în suma de 470, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233, 251P, 241.

Data soluționării,  
01-07-2024

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** M. 257/18.10.24

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1651mp, categoria teren pentru drum în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32647/17.10.2024 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 32644/17.10.2024.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba înscrierea Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1651mp, categoria teren pentru drum în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



**Nr. 32647/17.10.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1651mp, categoria teren pentru drum în extravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 32644/17.10.2024, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 225 în suprafață de 1651mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei parcelei DE 225 în suprafață de 1651mp, categoria teren pentru drum în extravilanul localitatii Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



R : 32647 / 14.10.24

**DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie pentru prima inscriere  
DE 225 , loc. Mosnita Veche, jud. Timis*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- OCTOMBRIE 2024 -

## MEMORIU TEHNIC

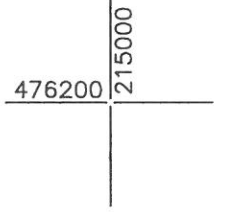
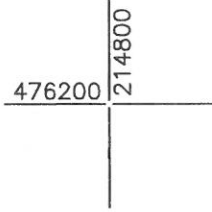
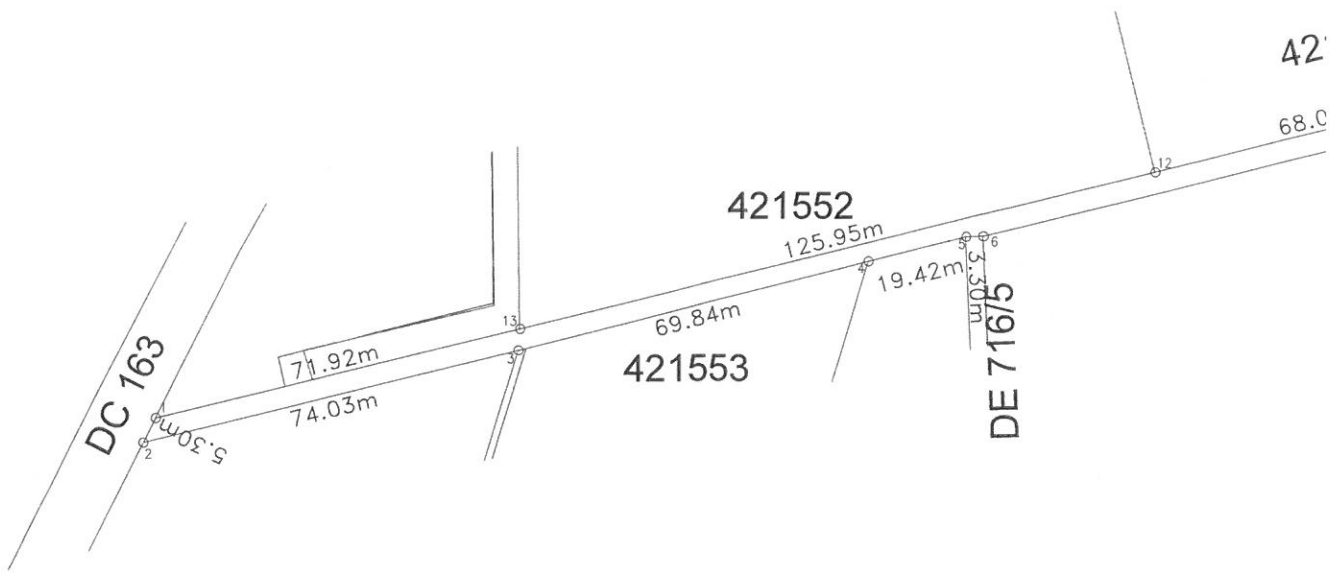
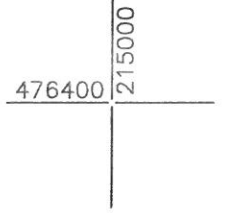
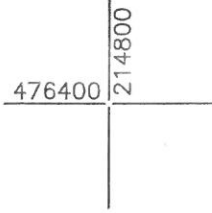
1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare DE 225
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1651 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla în intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate\*: *Prezentul proiect s-a realizat în doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK în sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie întocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate în format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate în format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1651 mp**.*

**Data întocmirii:**

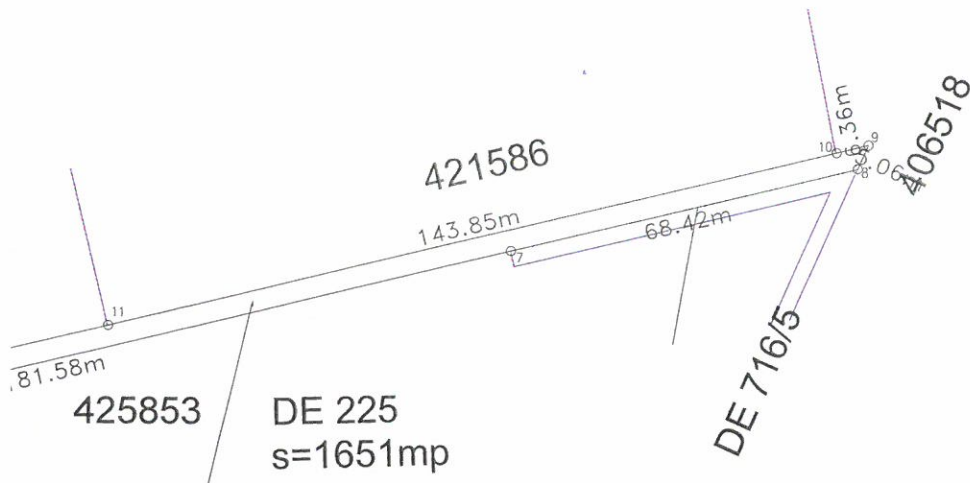
**07.10.2024**





*Plan de amplasament si delimitare al imobilului*  
*SCARA 1:2000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE225	1651	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mosnita Noua	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
DE 225	DE	1651	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1651	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

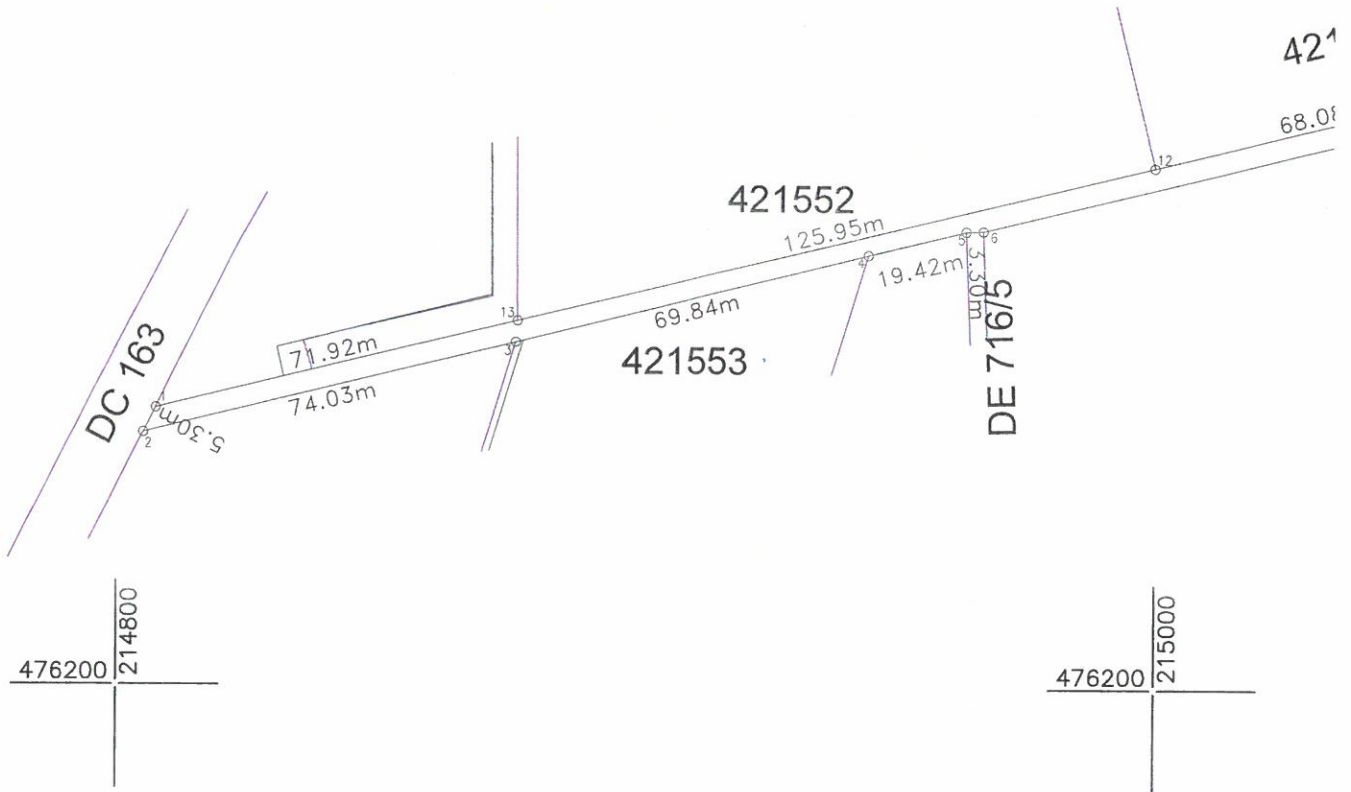
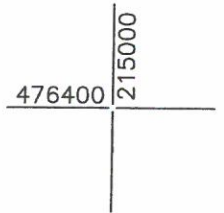
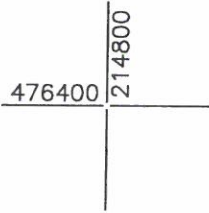
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1651mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=1651mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatuira si stampila

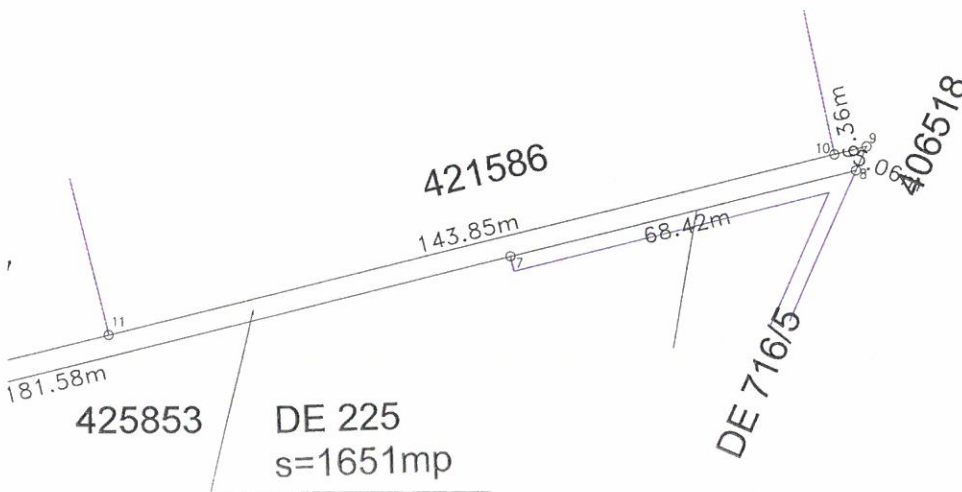
Data: 2024





*Plan de amplasament si delimitare al imobilului*  
*SCARA 1:2000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE225	1651	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 225	DE	1651	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1651	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1651mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=1651mp

Executant P.F.A. Papescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondentaacesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data: 2024



## Liliana Goanta

---

**From:** Faur Iulia Gratiela <fauriulia@yahoo.com>  
**Sent:** miercuri, 9 octombrie 2024 15:10  
**To:** Liliana Goanta  
**Subject:** completare cerere 27561 Faur Florin  
**Attachments:** PLAN TOTEM (1).pdf; Declaratie Faur Florin.jpg



Buna ziua  
mai jos sunt completarile la cererea 27561 , va rog sa imi confirmati primirea mailului ,pentru orice neclaritate va rog sa  
ma contactati.  
O zi frumoasa!

Cu multumiri  
Faur Florin  
0724208413  
0724207693



Nr. 27561/04.10.2024

Către,

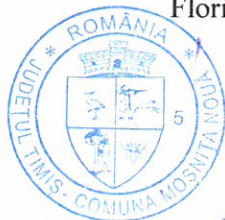
**Domnul Faur Florin**

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 27561/12.09.2024 vă rugăm să o completați cu un plan de încadrare în zonă pe care să fie marcat locul unde se dorește amplasarea totemului publicitar și totodată să ne informați care este scopul publicității ( publicitate pentru societatea Mg Tehnic Prod Design sau publicitate în alte scopuri).

Întocmit,  
Liliana GOANȚĂ

Avizat,  
Secretar general al UAT,  
Monika SZABO

Primar,  
Florin-Octavian BUCUR





**SC MG TEHNIC PROD DESIGN S.R.L**

Nr. Reg. Comertului: J35/271/06.02.2009

Cod Inregistrare fiscala: RO25079426

Adresa:MOSNITA NOUA

Str. Valeria nr.16

Jud:Timis

**CATRE PRIMARIA MOSNITA NOUA**

Subsemnatul Faur Florin cu domiciliul in Timisoara Str.Vasile Carlova Nr. 47 in calitate de administrator al societatii S.C. MG TEHNIC PROD DESIGN SRL, cu sediul in Mosnita Noua str.Valeria nr. 16 , avand cererea inregistrata cu numarul 2756/12.09.2024 doresc sa va informez ca totemul publicitar este doar pentru societatea S.C. MG TEHNIC PROD DESIGN SRL.

TIMISOARA

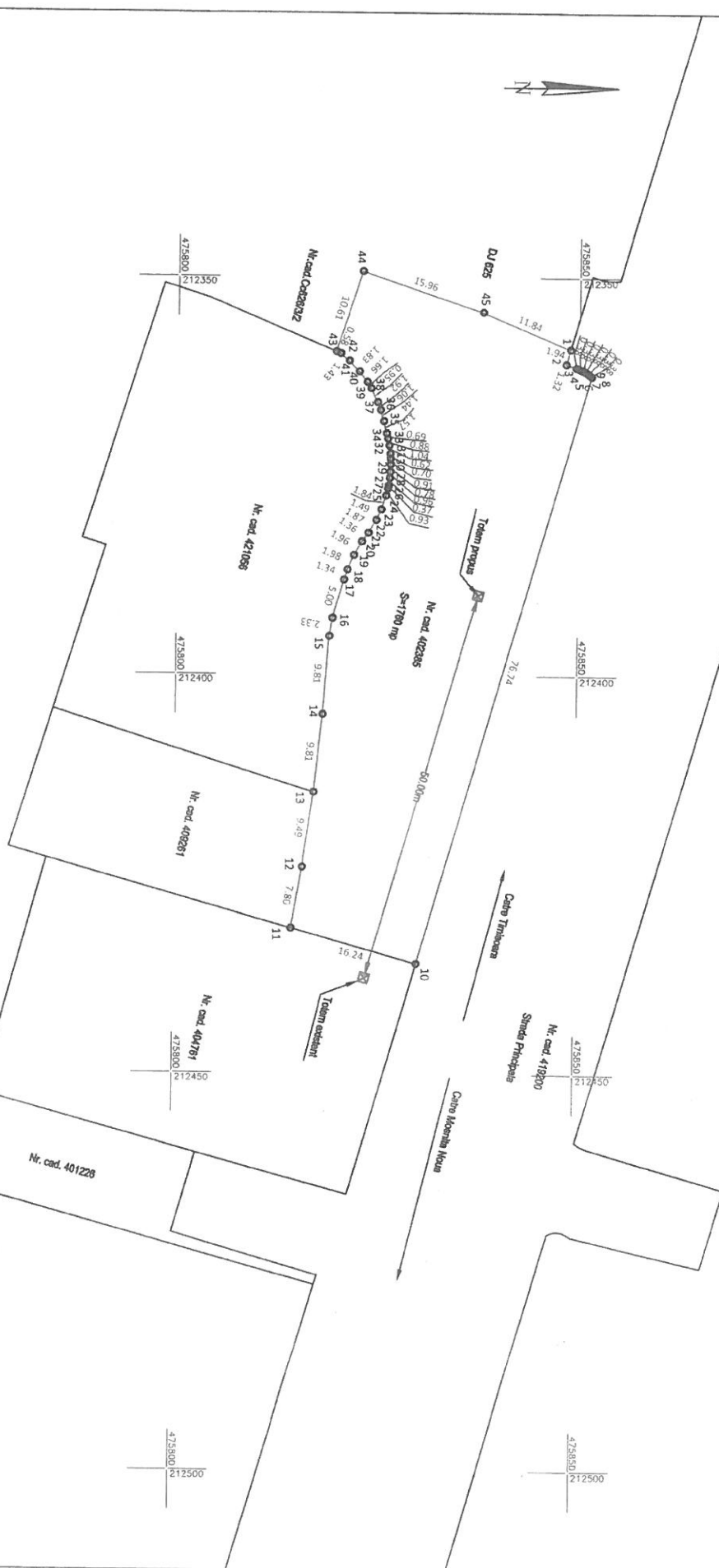
09.10.2024

ADMINISTRATOR

FAUR FLORIN



PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500



**DEMURSIFIC**  
TOPOGRAFIE CADASTRALĂ FOTOGRAFICĂ  
3DENSURIFIC S.R.L.  
Seria RO-B4 Nr. 283021.03.2024  
email: office@demursific.ro  
tel: 0724.659.802

**ING. ADRIAN ALIONESCU**  
Nr. 0188 / 10.2015  
Nr. 0188 / 10.2015  
ALIONESCU ADRIAN

Denumire: PLAN TOPOGRAFIC CU AMPUSAREA TOTEMULUI IN CADRUL IMOBILITATII INSCRIS IN CF 404761 MOSIȚA NOUA  
Amplasament: Loc. Mosița Nouă, Jud. Timiș  
Beneficiar: Comuna Mosița Nouă

Scara 1:500  
PLAN TOPOGRAFIC  
10.2024  
Plasa nr. 1

PR. R26

Scara	1:500	PLAN TOPOGRAFIC
Proiectant	ING. ADRIAN ALIONESCU	
Discutii	10.2024	Plasa nr. 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402385 Mosnita Noua

Nr. cerere	226296
Ziua	09
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100176107485



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4684  
Nr. cadastral vechi:Cc626/3/1

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402385	1.760	Teren neimprejmuit; DRUM SI SPATII VERZI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129123 / 23/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 137, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu privat	A1
<b>55346 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.929	23	24	1.84	24	25	1.49
25	26	1.874	26	27	1.356	27	28	1.962
28	29	1.978	29	30	1.341	30	31	4.999
31	32	2.332	32	33	9.806	33	34	9.806
34	35	9.492	35	36	7.796	36	37	16.24
37	38	76.745	38	39	0.376	39	40	0.376
40	41	0.376	41	42	0.376	42	43	0.376
43	44	0.376	44	45	1.321	45	1	1.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

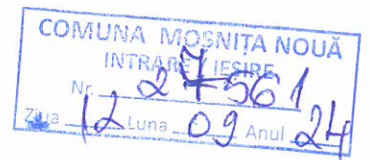
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2024, 17:25



Către PRIMĂRIA MOSNITA NOUA

Seselesemnatul FAUR FLORIN cu CI seria T7 nr  
m. 483645 și CNP 1711020354751 în calitate de  
administrata al societății SC MG TEHNIC PROD DESIGN  
cu sediul în MOSNITA NOUA strada VALERIA NR 16  
solicit aprobarea amplasării unui fatem publicitar  
pe terenul cu CF NR 402385

Timbșoara  
12.09.2024.

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Timiș

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MG TEHNIC PROD DESIGN SRL

Sediu social: Sat Moșnița Nouă, Comuna Moșnița Nouă, Strada Valeria, Nr. 16, Județ Timiș

Activitatea principală: 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

Cod Unic de înregistrare: 25079426      din data de: 09.02.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: 135/271/06.02.2009

Data eliberării: 03-10-2006

DIRECTOR

Floarea BRINDA

Seria B Nr. 3300393