



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 130/17.05.2023

Privind activarea secției Sah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița

Consiliul Local al Comunei Moșnița,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 202 din 02.07.2018 privind înființarea Clubului Sportiv Comunal Moșnița, persoană juridică română de drept public, ca instituție publică polisportivă, în subordinea Consiliului Local Moșnița Nouă,
 - Expunerea de motive a dlui. Primar înregistrată sub nr. 13990/17.05.2023,
 - Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 13991/17.05.2023,
 - adresa cu număr 131/11.05.2023 formulată de Club Sportiv Comunal Moșnița,
 - Luând act de raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, c, d, alin. 4, alin. 6, alin. 7-10, art. 139, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă activarea secției sportive Sah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Clubul Sportiv Comunal Moșnița.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Clubului Sportiv Comunal Moșnița;
- Cetățenilor prin afisare.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



M. 13990 / 17.05.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind activarea secției Sah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița

Este cunoscut faptul că pentru comunitatea locală o importanță deosebită o reprezintă sănătatea copiilor și a tinerilor care are la bază, în afară de o alimentație adecvată, practicarea educației fizice și a sportului. Din păcate, orele de educație fizică și sport din programa de învățământ sunt foarte puține pentru a asigura acest deziderat al comunității locale ceea ce face ca implicarea autorităților publice în acest proces să fie mai mult decât necesară.

De-a lungul timpului, Comuna Moșnița Nouă a lansat spre marea performanță sportivă tineri și tinere care au făcut cinste locului de unde au plecat, aceștia având rezultate deosebite în sporturile pe care le-au practicat. Toți acești sportivi au dovedit că în comuna noastră și în județ există o bază de talente dar și profesori și antrenori capabili să le descopere și să le promoveze la nivel național și internațional.

Întrucât la nivelul comunei tinerii nu au posibilitatea practicării în mod profesionist a unui sport în formă organizată, se impune implicarea Consiliului Local și a Primăriei Comunei Moșnița Nouă în susținerea și dezvoltarea sportului pentru toți, implicare ce va fi de natură organizatorică, patrimonială și financiară, prin stabilirea structurii și a regulamentului de funcționare, cedarea în folosință a bazelor sportive și alocarea unui buget pentru asigurarea prezenței la antrenamente și competiții.

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 2 lit.”d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni iar potrivit art. 129 alin.7, în exercitarea acestor atribuții, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind educația, sănătatea, cultura, tineretul, sportul, etc. și hotărăște cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes local.

Potrivit art. 3 alin (1) din Legea 69 din 2000 a educației fizice și sportului, actualizată, autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

Mai mult, potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului: “(1) Cluburile sportive de drept public sunt persoane juridice, înființate ca instituții publice în subordinea administrației publice centrale, locale sau a instituțiilor de învățământ superior de stat, și au drept obiect de activitate performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale. (2) Cluburile sportive de drept public mono-sau polisportive se organizează și funcționează după regulamente proprii, elaborate conform legii. (3) Înființarea, organizarea și funcționarea cluburilor sportive de drept public în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat se face prin ordin al ministrului educației naționale, la solicitarea acestora.”

Având în vedere prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 și ale Regulamentului de punere în aplicare a Legii educației fizice și sportului 69/2000 aprobat prin H.G. nr. 884/2001 care precizează cadrul de organizare și funcționare a unui club sportiv de drept public, a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202 din 02.07.2018 Clubul Sportiv Comunal Moșnița Nouă, persoană juridică de drept public, ca instituție publică polisportivă, cu sediul în Comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș.

Însă, pentru a se putea asigura buna desfășurare a activității entității sportive, se impune activarea inclusiv a secției sportive sah, raportat la interesul manifestat pentru această ramură sportivă de către copiii și părinții de pe raza comunei noastre.

Astfel cum rezultă din documentele anexate (convocator nr. 9/03.05.2023, Hotărârea Consiliului de Administrație CSC Moșnița nr. 9/08.05.2023), activarea secției sportive Sah a fost votată de către Consiliul de Administrație al Clubului, în conformitate cu dispozițiile art. 17 alin. 1 lit. b din Regulamentul de Organizare și Funcționare, potrivit căruia: „**Consiliul de Administrație**, ca for deliberativ, are următoarele atribuții: [...] b) avizează și înaintează spre aprobare la Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă următoarele: [...] strategia Clubului Sportiv Comunal Moșnița cu privire la activitatea secțiilor sportive [...]”.

Activarea acestei secții, precum și desfășurarea activității în cadrul acesteia nu presupune costuri suplimentare exagerate (angajarea de personal necesar) raportat la beneficiul adus comunității, sens în care apreciez că activarea acestei secții este benefică și necesară pentru buna desfășurare a activității în vederea căreia a fost înființată această entitate sportivă, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre.

Primar: Florin Bucur





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



M. 13991/17.05.23

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind activarea secției Sah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni iar potrivit art. 129 alin.7, în exercitarea acestor atribuții, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind educația, sănătatea, cultura, tineretul, sportul, etc. și hotărăște, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes local.

Potrivit art. 3 alin (1) din Legea 69 din 2000 a educației fizice și sportului, actualizată, autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

În acest sens a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202 din 02.07.2018 Clubul Sportiv Moșnița, aflat în subordinea Consiliului Local Moșnița Nouă.

Astfel cum rezultă din documentele anexate (convocator nr. 9/03.05.2023, Hotărârea Consiliului de Administrație CSC Moșnița nr. 9/08.05.2023), activarea secției sportive Sah a fost votată de către Consiliul de Administrație al Clubului, în conformitate cu dispozițiile art. 17 alin. 1 lit. b din Regulamentul de Organizare și Funcționare, potrivit căruia: „**Consiliul de Administrație, ca for deliberativ, are următoarele atribuții: [...]** b) avizează și înaintează spre aprobare la Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă următoarele: [...] strategia Clubului Sportiv Comunal Moșnița cu privire la activitatea secțiilor sportive [...]”.

Raportat la aceste aspecte mai sus expuse, în urma analizei proiectului de hotărâre privind activarea secției Sah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița consider ca este legală și întemeiată aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma în care este inițiat.

INSPECTOR,

CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA



Nr. 9 din 03.05.2023

CONVOCATOR

În temeiul art.17 alin. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Comunal Moșnița se convoacă în **ședință** toți membrii în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Comunal Moșnița, pentru **data de 08.05.2023, orele 18.00** – ședință care urmează a fi desfășurată prin intermediul platformei ZOOM, având următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Discutarea și aprobarea propunerii de activare a secției sportive Sah.
2. Diverse - legate de activitatea clubului.

Note:

**Ședința urmează a fi desfășurată prin intermediul platformei ZOOM;*

*** Comunicarea prezentului convocator, anexele precum și confirmarea de primire, se vor efectua prin intermediul platformei Whatsapp;*

Președinte de ședință: Coca Beatrice

Invitați:

1. Sonia Neidoni - economist
2. Andreea Moțiu – avocat

Director

COCA BEATRICE



CLUBUL SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA
Str. Verde, nr. 2, loc. Moșnița Nouă, Jud. Timiș

Nr. 9 din 08.05.2023

**HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
AL CLUBULUI SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA**

Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Comunal Moșnița,

În îndeplinirea atribuțiilor generale ale Consiliului de administrație, stabilite conform art. 17 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului, am hotărât următoarele:

Pct.1. Se aprobă activarea secției sportive Sah. Această propunere de activare a secției sportive Sah urmează a fi înaintată spre aprobare Consiliului Local Moșnița Nouă. Se însărcinează directorul și juristul Clubului Sportiv cu efectuarea tuturor procedurilor necesare atât în fața consiliului local cât și în fața tuturor instituțiilor publice abilitate.

NR. 9/08.05.2023

Nr. de membri votanți: 7 (sapte) – conform proces-verbal de ședință și documente doveditoare anexate

Pct. 1 adoptat cu 7 voturi „pentru”

Președinte de ședință
Director – Coca Beatrice



CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA
Sediul: Loc. Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, județul Timiș
CIF 41243775

Nr. 131 din 11.05.2023

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

Subscrisul CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA, structură sportivă de interes local cu personalitate juridică, de drept public, înființat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, cu sediul în Loc. Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, județul Timiș, cod fiscal 41243775, reprezentat prin director Coca Beatrice,

Formulăm prezenta:

CERERE

Prin intermediul căreia: **vă rugăm să aprobați activarea secției sportive SAH și afilierea la Federația Română de Sah.**

Menționăm că prezenta solicitare este consecința ședinței Consiliului de Administrație desfășurată la data de 08.05.2023, în cadrul căreia s-a votat în unanimitate activarea secției Sah.

Vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,
Beatrice Coca

Data: 11.05.2023

Semnătură și ștampilă





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 131/17.05.2023

privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2023

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13952/16.05.2023 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil prin inspector Dumitru Togerescu, aprobat de primarul Florin Octavian Bucur, Avand in vedere Referatul nr. 65652/16.05.2023 întocmit de Compartiment Achizitii prin Alina Moza si aprobat de primarul Florin Octavian Bucur.

Avand in vedere Raportul de specialiatate nr. 143/16.05.2023 întocmit de Compartiment economic-financiar al Clubului Sportiv Comunal Mosnita.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere dispozițiile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, art. 39, alin. 3 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 4, lit a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă, pe anul 2023, conform Anexelor nr. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name of the Mayor.



SE APROBA
PRIMAR

Nr 13952/16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

cu ocazia propunerii rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua
pentru anul 2023

Bugetul consolidat reprezintă documentul oficial de prezentare a bugetului de venituri și cheltuieli al oricărei autorități publice locale din România, fiind reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legea bugetului de stat pe anul 2023 cu nr.359/22.12.2022 publicata in Monitorul Oficial nr. 435-437 din 28.12.2022.

El reprezintă expresia politicilor sociale, economice, de dezvoltare a autorității locale prin proiectele publice propuse și responsabilitățile stabilite ordonatorilor de credite.

In temeiul art. 39, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității, Primarul Comunei Mosnita Noua aduce la cunoștința cetățenilor rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2023 dupa cum urmeaza :

Pct 1.

Raportand prevederile bugetare din trimestrele 1 si 2 ,la incasarile efective, reflectat in Contul de executie, din 10.05.2023 avem posibilitatea de a majora Veniturile Proprii cu 894355 lei ,aceasi suma regasinduse si la cheltuieli,conform Anexei I

Pct. 2

Prin extrasul de cont din 11.05.2023 ni s-au virat 4915 lei ,urmare a contractului de donatie si sponsorizare cu Bordigon Fabio suma ce se regaseste la cheltuieli in Sectiunea de Dezvoltare ptr. Obiectivul Inprejmuire cimitire.

Prin extrasul de cont din 28.04.2023 ni s-au virat 100 lei reprezentand Ajutor incalzire cu lemne.

Prin adresa cu nr.13897/16.05.2023 primita de la ANAF Timis ni s-au alocat 9100 lei din Sume din TVA reprezentand gratuitatea elevilor ptr. Transportul local

Prin Adresa cu nr.143/16.05.2023 Clubul Sportiv CSC Mosnita Noua solicita virarea de credite intre Titluri in cadrul aceluasi subcapitol de cheltuiala

Prin adresa cu nr.65652/16.05.2023 primita de la biroul Achizitii,ni se solicita majorarea cu 50420 lei a cheltuielilor Sectiunii de Dezvoltare ptr. Obiectivele de investitii ,biroul Contabilitate asigurand sursa de finantare din Venituri proprii,detalierea Obiectivelor de investitii regasinduse in Anexa II

Propunerile prezentei rectificari bugetare se regasesc la Anexe 1, 2,

Fata de cele prezentate mai sus propunem prezenta rectificare de buget

Intocmit

Togerescu Dumitru

Aprobat

Florin – Octavian BUCUR
Primar

Către,
Compartimentul Contabilitate

REFERAT

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență 57/2019, pentru buna funcționare a activităților pe raza UAT Moșnița Nouă vă rog aprobați alocarea următoarelor sume în bugetul pentru rectificarea bugetară anul 2023:

DEZVOLTARE	SUMA	NECESITATE
OBIECTIVE DE INVESTIȚII ÎN CONTINUARE		
Extindere iluminat și canalizare str Valiug	5.000	Proiectare canalizare
Împrejmuire cimitire Moșnița N-Moșnița V Albina	7.500	Proiect+avize
Asfaltare tronsoane drumuri sistematizare Comuna Mosnita Noua prin Programul Anghel Saligny	11.900	Caiet de sarcini
Realizare rețea de canalizare în loc Albina și gospodărie de apă în loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua prin programul Anghel Saligny	3.100	Diferența servicii topografice
Construire fisor cresa Mosnita Noua	2.000	ISC dirigenție de șantier
Extindere rețea alimentară cu apă în comuna Moșnița Nouă PNDL 2	5.500	ISC dirigenție de șantier
Construire clădire Afterschool regim de înaltă P+1E	10.600	ISC dirigenție de șantier racord canal avize

Întocmit
 Inspector Asistent
 Alina Moza

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

CLUB SPORTIV CSC MOSNITA NOUA
Sat Moșnița Nouă, str. Verde nr. 2
Email: Csc.mosnitnoua@gmail.com



143/16.05.2023

APROBAT,
DIRECTOR
Coca Beatrice

COCA
ADELINE
BEATRICE
EVELINE

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea rectificării bugetului Clubului Sportiv Comunal Moșnița,
pentru anul 2023

Având în vedere:

- Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 și prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr. 21773/16.09.2020 încheiat cu Comuna Moșnița Nouă;
- Contractul de prestări servicii nr. 6236/15.02.2023, încheiat cu SC La Fântâna SRL;
- Referatul de necesitate nr. 4/15.05.2023 privind achiziționarea de echipamente de șah, ca urmare a inițierii deschiderii secției de Șah în cadrul Clubului Sportiv Comunal Moșnița;

Propun rectificarea bugetului de cheltuieli după cum urmează:

SURSA A

Denumirea Indicatorilor	Cod	Suma rectificată +	Suma rectificată -
TOTAL CHELTUIELI MAJORATE/DIMINUATE		18	18
TITLUL II. BUNURI SI SERVICII	20		
Încălzit, iluminat și forță motrică	20.01.03		18
Mat.si prest.serv. cu caracter functional	20.01.09	5.5	
Chirii	20.30.04	7.5	
Uniforme si echipamente	20.05.01	2	
Alte obiecte de inventar	20.05.30	3	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

CLUB SPORTIV CSC MOSNITA NOUA
Sat Moșnița Nouă, str. Verde nr. 2
Email: Csc.mosnitnoua@gmail.com



Cheltuielile salariale din T3 au fost diminuate cu suma de **19.8 mii lei**, iar cheltuielile salariale din T2 au fost majorate cu suma de **19.8 mii lei**, astfel:

- salarii de bază: 10.01.01 cu suma de **18 mii lei**
- indemnizație de hrană: 10.01.17 cu suma de **1.2 mii lei**
- CAM: 10.03.07 cu suma de **0.6 mii lei**

Compartiment economic – financiar
Ec. Ramona-Ioana Sturza-Gal

STURZA-GAL
RAMONA-
IOANA

Digitally signed
by STURZA-GAL
RAMONA-IOANA
Date: 2023.05.16
12:35:41 +03'00'

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE						
TOTAL VENITURI		1	00.01	36.098,39	908,47	37.006,86
VENITURI PROPRII		2	49.90	28.184,28	894,35	29.078,63
I. VENITURI CURENTE		3	00.02	32.170,73	826,02	32.996,75
A. VENITURI FISCALE		4	00.03	28.230,55	803,10	29.033,65
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL		5	00.04	16.073,96	127,00	16.200,96
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE		6	00.06	16.073,96	127,00	16.200,96
Impozit pe venit		7	03.02	1.630,96	127,00	1.757,96
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal		8	03.02.18	1.630,96	127,00	1.757,96
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit		9	04.02	14.443,00	0,00	14.443,00
Cote defalcate din impozitul pe venit		10	04.02.01	8.514,00	0,00	8.514,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		11	04.02.04	5.452,00	0,00	5.452,00
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean		12	04.02.05	477,00	0,00	477,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE		13	00.09	4.908,22	529,00	5.437,22
Impozite si taxe pe proprietate		14	07.02	4.908,22	529,00	5.437,22
Impozit pe cladiri		15	07.02.01	2.256,63	142,00	2.398,63
Impozit pe cladiri - PF		16	07.02.01.01	1.466,88	48,00	1.514,88
Impozit pe cladiri - PJ		17	07.02.01.02	789,75	94,00	883,75
Impozit pe terenuri		18	07.02.02	2.262,89	387,00	2.649,89
Impozit pe terenuri - PF		19	07.02.02.01	1.371,97	204,00	1.575,97
Impozit pe terenuri - PJ		20	07.02.02.02	599,20	118,00	717,20
Impozit pe terenurile extravilane		21	07.02.02.03	291,72	65,00	356,72
Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariala si alte taxe de timbru		22	07.02.03	388,70	0,00	388,70
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII		23	00.10	7.138,52	137,10	7.275,62
Sume defalcate din TVA		24	11.02	4.061,00	9,10	4.070,10
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti		25	11.02.02	3.861,00	0,00	3.861,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	
	26	11.02.05	200,00	0,00	200,00
Sume defalcate din TVA pt drumuri					
	27	11.02.06	0,00	9,10	9,10
Sume defalcate din TVA pt echilibrarea bugetelor locale					
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	28	16.02	3.077,52	128,00	3.205,52
Taxa asupra mijloacelor de transport	29	16.02.02	3.077,52	128,00	3.205,52
Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	30	16.02.02.01	2.185,68	105,00	2.290,68
Taxa asupra mijloacelor de transport - PJ	31	16.02.02.02	891,84	23,00	914,84
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	32	00.11	109,85	10,00	119,85
Alte impozite si taxe fiscale	33	18.02	109,85	10,00	119,85
Alte impozite si taxe	34	18.02.50	109,85	10,00	119,85
C. VENITURI NEFISCALE	35	00.12	3.940,18	22,92	3.963,10
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	36	00.13	679,16	0,00	679,16
Venituri din proprietate	37	30.02	679,16	0,00	679,16
Venituri din concesiuni si inchirieri	38	30.02.05	679,16	0,00	679,16
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	39	30.02.05.30	679,16	0,00	679,16
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	40	00.14	3.261,02	22,92	3.283,94
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	41	33.02	40,65	18,00	58,65
Venituri din prestari de servicii	42	33.02.08	9,65	0,00	9,65
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	43	33.02.10	31,00	18,00	49,00
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	44	34.02	132,04	0,00	132,04
Taxe extrajudiciare de timbru	45	34.02.02	132,04	0,00	132,04
Amenzi, penalitati si confiscari	46	35.02	892,54	0,00	892,54
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	47	35.02.01	773,50	0,00	773,50
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	48	35.02.01.02	773,50	0,00	773,50
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	49	35.02.02	119,04	0,00	119,04
Diverse venituri	50	36.02	2.146,64	0,00	2.146,64
Alte venituri	51	36.02.50	2.146,64	0,00	2.146,64
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	52	37.02	49,15	4,92	54,07
Donatii si sponsorizari	53	37.02.01	49,15	4,92	54,07
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	54	37.02.03	-6.104,01	31,93	-6.072,08

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	
	55	37.02.04	6.104,01	-31,93	6.072,08
Varsaminte din sectiunea de functionare					
II. VENITURI DIN CAPITAL	56	00.15	123,70	82,35	206,05
Venituri din valorificarea unor bunuri	57	39.02	123,70	82,35	206,05
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	58	39.02.01	123,70	82,35	206,05
IV. SUBVENTII	59	00.17	3.437,47	0,10	3.437,57
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	60	00.18	3.437,47	0,10	3.437,57
Subventii de la bugetul de stat	61	42.02	2.514,98	0,10	2.515,08
B. Curente	62		2.514,98	0,10	2.515,08
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si sau petrolieri	63	42.02.34	1,32	0,10	1,42
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala	64	42.02.65	2.513,66	0,00	2.513,66
Subventii de la alte administratii	65	43.02	922,49	0,00	922,49
Sume alocate din bugetul AF-IR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020	66	43.02.31	730,50	0,00	730,50
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii	67	43.02.44	191,99	0,00	191,99
Sume primite de la UE/alti donatori în contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	68	48.02	366,49	0,00	366,49
Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)	69	48.02.04	366,49	0,00	366,49
Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent	70	48.02.04.01	366,49	0,00	366,49
TOTAL CHELTUIELI	71		38.872,97	908,47	39.781,44
CHELTUIELI CURENTE	72	01	27.825,44	868,65	28.694,09
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	73	10	9.849,44	10,00	9.859,44
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	74	20	14.198,78	779,45	14.978,23
TITLUL III DOBANZI	75	30	290,50	0,00	290,50
Dobanzi aferente datoriei publice interne	76	30.01	290,50	0,00	290,50
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	77	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	78	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	79	50.04	5,00	0,00	5,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	80	57	1.194,32	68,60	1.262,92
Asigurari sociale	81	57.01	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
82	57.02	1.194,32	68,60	1.262,92
83	57.02.01	1.174,32	68,60	1.242,92
84	57.02.03	20,00	0,00	20,00
85	58	1.906,40	10,60	1.917,00
86	59	380,00	0,00	380,00
87	59.01	268,00	0,00	268,00
88	59.11	112,00	0,00	112,00
89	60	1,00	0,00	1,00
90	70	10.897,53	39,82	10.937,35
91	71	10.897,53	39,82	10.937,35
92	71.01	10.897,53	39,82	10.937,35
93	71.01.01	8.223,07	14,42	8.237,49
94	71.01.02	1.160,00	0,00	1.160,00
95	71.01.03	73,00	0,00	73,00
96	71.01.30	1.441,46	25,40	1.466,86
97	81	150,00	0,00	150,00
98	81.01	0,00	0,00	0,00
99	81.02	150,00	0,00	150,00
100	50.02	7.311,04	97,00	7.408,04
101	51.02	7.046,51	97,00	7.143,51
102	01	6.865,55	97,00	6.962,55
103	10	5.320,15	10,00	5.330,15
104	20	1.253,40	87,00	1.340,40
105	30	180,00	0,00	180,00
106	30.01	180,00	0,00	180,00
107	59	112,00	0,00	112,00
108	59.01	0,00	0,00	0,00
109	59.11	112,00	0,00	112,00
110	70	180,96	0,00	180,96

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	111	71	180,96	0,00	180,96
Active fixe	112	71.01	180,96	0,00	180,96
Constructii	113	71.01.01	12,20	0,00	12,20
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	114	71.01.03	67,00	0,00	67,00
Alte active fixe	115	71.01.30	101,76	0,00	101,76
Din total capital					
Autoritati executive si legislative	116	51.02.01	7.046,51	97,00	7.143,51
Autoritati executive	117	51.02.01.03	7.046,51	97,00	7.143,51
Alte servicii publice generale	118	54.02	264,53	0,00	264,53
CHELTUIELI CURENTE	119	01	264,53	0,00	264,53
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	120	10	258,53	0,00	258,53
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	121	20	1,00	0,00	1,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	122	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	123	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	124	50.04	5,00	0,00	5,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	125	70	0,00	0,00	0,00
Din total capital					
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	126	54.02.05	5,00	0,00	5,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	127	54.02.10	259,53	0,00	259,53
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	128	59.02	2.158,05	0,00	2.158,05
Ordine publica si siguranta nationala	129	61.02	2.158,05	0,00	2.158,05
CHELTUIELI CURENTE	130	01	1.780,65	0,00	1.780,65
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	131	10	1.353,65	0,00	1.353,65
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	132	20	427,00	0,00	427,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	133	70	377,40	0,00	377,40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	134	71	377,40	0,00	377,40
Active fixe	135	71.01	377,40	0,00	377,40
Constructii	136	71.01.01	71,40	0,00	71,40
Masini, echipamente si mijloace de transport	137	71.01.02	301,00	0,00	301,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
138	71.01.30	5,00	0,00	5,00
Alte active fixe				
Din total capitol				
139	61.02.03	1.343,35	0,00	1.343,35
Ordine publica				
140	61.02.03.04	1.343,35	0,00	1.343,35
Politie locala				
141	61.02.05	814,70	0,00	814,70
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)				
142	64.02	11.499,36	93,62	11.592,98
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE				
143	65.02	5.519,73	12,60	5.532,33
Invatamant				
CHELTUIELI CURENTE				
144	01	4.107,73	10,60	4.118,33
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
145	10	232,91	0,00	232,91
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
146	20	1.536,42	0,00	1.536,42
TITLUL III DOBANZI				
147	30	30,00	0,00	30,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
148	30.01	30,00	0,00	30,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
149	57	133,00	0,00	133,00
Asigurari sociale				
150	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale				
151	57.02	133,00	0,00	133,00
Ajutoare sociale in numerar				
152	57.02.01	113,00	0,00	113,00
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita				
153	57.02.03	20,00	0,00	20,00
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020				
154	58	1.906,40	10,60	1.917,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
155	59	268,00	0,00	268,00
Burse				
156	59.01	268,00	0,00	268,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR				
157	60	1,00	0,00	1,00
CHELTUIELI DE CAPITAL				
158	70	1.362,00	2,00	1.364,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
159	71	1.362,00	2,00	1.364,00
Active fixe				
160	71.01	1.362,00	2,00	1.364,00
Constructii				
161	71.01.01	884,00	2,00	886,00
Masini, echipamente si mijloace de transport				
162	71.01.02	380,00	0,00	380,00
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale				
163	71.01.03	6,00	0,00	6,00
Alte active fixe				
164	71.01.30	92,00	0,00	92,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
165	81	50,00	0,00	50,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Rambursari de credite externe	166	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	167	81.02	50,00	0,00	50,00
Din total capitol					
Invatamant prescolar si primar	168	65.02.03	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	169	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	170	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	171	65.02.04	1.285,00	0,00	1.285,00
Invatamant secundar inferior	172	65.02.04.01	1.285,00	0,00	1.285,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	173	65.02.50	3.364,90	12,60	3.377,50
Invatamant anteprescolar	174	65.02.13	869,83	0,00	869,83
Cultura, recreere si religie	175	67.02	2.537,31	12,42	2.549,73
CHELTUIELI CURENTE	176	01	1.884,16	0,00	1.884,16
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	177	10	303,20	0,00	303,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	178	20	1.580,96	0,00	1.580,96
CHELTUIELI DE CAPITAL	179	70	653,15	12,42	665,57
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	180	71	653,15	12,42	665,57
Active fixe	181	71.01	653,15	12,42	665,57
Constructii	182	71.01.01	557,15	12,42	569,57
Alte active fixe	183	71.01.30	96,00	0,00	96,00
Din total capitol					
Servicii culturale	184	67.02.03	48,96	0,00	48,96
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	185	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	186	67.02.03.07	48,96	0,00	48,96
Servicii recreative si sportive	187	67.02.05	1.767,20	0,00	1.767,20
Sport	188	67.02.05.01	1.767,20	0,00	1.767,20
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	189	67.02.50	721,15	12,42	733,57
Asigurari si asistenta sociala	190	68.02	3.442,32	68,60	3.510,92
CHELTUIELI CURENTE	191	01	3.442,32	68,60	3.510,92
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	192	10	2.381,00	0,00	2.381,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
193	57	1.061,32	68,60	1.129,92
194	57.01	0,00	0,00	0,00
195	57.02	1.061,32	68,60	1.129,92
196	57.02.01	1.061,32	68,60	1.129,92
197	70	0,00	0,00	0,00
198	68.02.05	3.441,00	68,50	3.509,50
199	68.02.05.02	3.441,00	68,50	3.509,50
200	68.02.10	0,00	0,00	0,00
201	68.02.11	0,00	0,00	0,00
202	68.02.15	1,32	0,10	1,42
203	68.02.15.01	1,32	0,10	1,42
204	69.02	11.573,02	556,05	12.129,07
205	70.02	10.089,02	556,05	10.645,07
206	01	4.002,00	542,45	4.544,45
207	20	4.002,00	542,45	4.544,45
208	70	6.087,02	13,60	6.100,62
209	71	6.087,02	13,60	6.100,62
210	71.01	6.087,02	13,60	6.100,62
211	71.01.01	5.186,32	0,00	5.186,32
212	71.01.30	900,70	13,60	914,30
213	70.02.03	7.999,36	356,05	8.355,41
214	70.02.03.01	7.999,36	356,05	8.355,41
215	70.02.06	2.089,66	200,00	2.289,66
216	70.02.50	0,00	0,00	0,00
217	74.02	1.484,00	0,00	1.484,00
218	01	1.484,00	0,00	1.484,00
219	20	1.484,00	0,00	1.484,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
CHELTUIELI DE CAPITAL	220	70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Salubritate si gestiunea deseurilor	221	74.02.05	1.484,00	0,00	1.484,00
Salubritate	222	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	223	74.02.05.02	1.484,00	0,00	1.484,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	224	79.02	6.331,50	161,80	6.493,30
Transporturi	225	84.02	6.331,50	161,80	6.493,30
CHELTUIELI CURENTE	226	01	3.994,50	150,00	4.144,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	227	20	3.914,00	150,00	4.064,00
TITLUL III DOBANZI	228	30	80,50	0,00	80,50
Dobanzi aferente datoriei publice interne	229	30.01	80,50	0,00	80,50
CHELTUIELI DE CAPITAL	230	70	2.237,00	11,80	2.248,80
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	231	71	2.237,00	11,80	2.248,80
Active fixe	232	71.01	2.237,00	11,80	2.248,80
Constructii	233	71.01.01	1.512,00	0,00	1.512,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	234	71.01.02	479,00	0,00	479,00
Alte active fixe	235	71.01.30	246,00	11,80	257,80
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	236	81	100,00	0,00	100,00
Rambursari de credite externe	237	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	238	81.02	100,00	0,00	100,00
Din total capitol					
Transport rutier	239	84.02.03	5.473,50	161,80	5.635,30
Drumuri si poduri	240	84.02.03.01	4.242,50	161,80	4.404,30
Strazi	241	84.02.03.03	1.231,00	0,00	1.231,00
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	242	84.02.50	858,00	0,00	858,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	243	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	244	97.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	245	98.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	246	99.02	2.774,58	0,00	2.774,58

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
TOTAL VENITURI						
VENITURI PROPRII						
I. VENITURI CURENTE						
A. VENITURI FISCALE						
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL						
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE						
Impozit pe venit						
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal						
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit						
Cote defalcate din impozitul pe venit						
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale						
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean						
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE						
Impozite si taxe pe proprietate						
Impozit pe cladiri						
Impozit pe cladiri - PF						
Impozit pe cladiri - PJ						
Impozit pe terenuri						
Impozit pe terenuri - PF						
Impozit pe terenuri - PJ						
Impozit pe terenurile extravilane						
Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariala si alte taxe de timbru						
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII						
Sume defalcate din TVA						
1				26.068,04	858,05	26.926,09
2		00.01		26.068,04	858,05	26.926,09
3		49.90		28.060,58	812,00	28.872,58
4		00.02		26.066,72	857,95	26.924,67
5		00.03		28.230,55	803,10	29.033,65
6		00.04		16.073,96	127,00	16.200,96
7		00.06		16.073,96	127,00	16.200,96
8		03.02		1.630,96	127,00	1.757,96
9		03.02.18		1.630,96	127,00	1.757,96
10		04.02		14.443,00	0,00	14.443,00
11		04.02.01		8.514,00	0,00	8.514,00
12		04.02.04		5.452,00	0,00	5.452,00
13		04.02.05		477,00	0,00	477,00
14		00.09		4.908,22	529,00	5.437,22
15		07.02		4.908,22	529,00	5.437,22
16		07.02.01		2.256,63	142,00	2.398,63
17		07.02.01.01		1.466,88	48,00	1.514,88
18		07.02.01.02		789,75	94,00	883,75
19		07.02.02		2.262,89	387,00	2.649,89
20		07.02.02.01		1.371,97	204,00	1.575,97
21		07.02.02.02		599,20	118,00	717,20
22		07.02.02.03		291,72	65,00	356,72
23		07.02.03		388,70	0,00	388,70
24		00.10		7.138,52	137,10	7.275,62
25		11.02		4.061,00	9,10	4.070,10

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod Indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	26	11.02.02	3.861,00	0,00	3.861,00
Sume defalcate din TVA pt drumuri	27	11.02.05	200,00	0,00	200,00
Sume defalcate din TVA pt echilibrarea bugetelor locale	28	11.02.06	0,00	9,10	9,10
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	29	16.02	3.077,52	128,00	3.205,52
Taxa asupra mijloacelor de transport	30	16.02.02	3.077,52	128,00	3.205,52
Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	31	16.02.02.01	2.185,68	105,00	2.290,68
Taxa asupra mijloacelor de transport - PJ	32	16.02.02.02	891,84	23,00	914,84
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	33	00.11	109,85	10,00	119,85
Alte impozite si taxe fiscale	34	18.02	109,85	10,00	119,85
Alte impozite si taxe	35	18.02.50	109,85	10,00	119,85
C. VENITURI NEFISCALE	36	00.12	-2.163,83	54,85	-2.108,98
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	37	00.13	679,16	0,00	679,16
Venituri din proprietate	38	30.02	679,16	0,00	679,16
Venituri din concesiuni si inchirieri	39	30.02.05	679,16	0,00	679,16
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	40	30.02.05.30	679,16	0,00	679,16
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	41	00.14	-2.842,99	54,85	-2.788,14
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	42	33.02	40,65	18,00	58,65
Venituri din prestari de servicii	43	33.02.08	9,65	0,00	9,65
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	44	33.02.10	31,00	18,00	49,00
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	45	34.02	132,04	0,00	132,04
Taxe extrajudiciare de timbru	46	34.02.02	132,04	0,00	132,04
Amenzi, penalitati si confiscari	47	35.02	892,54	0,00	892,54
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	48	35.02.01	773,50	0,00	773,50
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	49	35.02.01.02	773,50	0,00	773,50
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	50	35.02.02	119,04	0,00	119,04
Diverse venituri	51	36.02	2.146,64	0,00	2.146,64
Alte venituri	52	36.02.50	2.146,64	0,00	2.146,64
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	53	37.02	-6.054,86	36,85	-6.018,01
Donatii si sponsorizari	54	37.02.01	49,15	4,92	54,07

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	
	55	37.02.03	-6.104,01	31,93	-6.072,08
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)					
IV. SUBVENTII	56	00.17	1,32	0,10	1,42
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	57	00.18	1,32	0,10	1,42
Subventii de la bugetul de stat	58	42.02	1,32	0,10	1,42
B. Curente	59		1,32	0,10	1,42
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si sau petrolieri	60	42.02.34	1,32	0,10	1,42
TOTAL CHELTUIELI	61		26.068,04	858,05	26.926,09
CHELTUIELI CURENTE	62	01	25.918,04	858,05	26.776,09
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	63	10	9.849,44	10,00	9.859,44
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	64	20	14.198,78	779,45	14.978,23
TITLUL III DOBANZI	65	30	290,50	0,00	290,50
Dobanzi aferente datoriei publice interne	66	30.01	290,50	0,00	290,50
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	67	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	68	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	69	50.04	5,00	0,00	5,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	70	57	1.194,32	68,60	1.262,92
Asigurari sociale	71	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	72	57.02	1.194,32	68,60	1.262,92
Ajutoare sociale in numerar	73	57.02.01	1.174,32	68,60	1.242,92
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	74	57.02.03	20,00	0,00	20,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	75	59	380,00	0,00	380,00
Burse	76	59.01	268,00	0,00	268,00
Asociatii si fundatii	77	59.11	112,00	0,00	112,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	78	70	0,00	0,00	0,00
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	79	81	150,00	0,00	150,00
Rambursari de credite externe	80	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	81	81.02	150,00	0,00	150,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	82	50.02	7.130,08	97,00	7.227,08

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	83 51.02	6.865,55	97,00	6.962,55
Autoritati publice si actiuni externe				
CHELTUIELI CURENTE	84 01	6.865,55	97,00	6.962,55
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	85 10	5.320,15	10,00	5.330,15
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	86 20	1.253,40	87,00	1.340,40
TITLUL III DOBANZI	87 30	180,00	0,00	180,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	88 30.01	180,00	0,00	180,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	89 59	112,00	0,00	112,00
Burse	90 59.01	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	91 59.11	112,00	0,00	112,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	92 70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol				
Autoritati executive si legislative	93 51.02.01	6.865,55	97,00	6.962,55
Autoritati executive	94 51.02.01.03	6.865,55	97,00	6.962,55
Alte servicii publice generale	95 54.02	264,53	0,00	264,53
CHELTUIELI CURENTE	96 01	264,53	0,00	264,53
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	97 10	258,53	0,00	258,53
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	98 20	1,00	0,00	1,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	99 50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	100 50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	101 50.04	5,00	0,00	5,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	102 70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol				
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	103 54.02.05	5,00	0,00	5,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	104 54.02.10	259,53	0,00	259,53
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	105 59.02	1.780,65	0,00	1.780,65
Ordine publica si siguranta nationala	106 61.02	1.780,65	0,00	1.780,65
CHELTUIELI CURENTE	107 01	1.780,65	0,00	1.780,65
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	108 10	1.353,65	0,00	1.353,65
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	109 20	427,00	0,00	427,00

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Invatamant anteprescolar	138	65.02.13	869,83	0,00	869,83
Cultura, recreere si religie	139	67.02	1.884,16	0,00	1.884,16
CHELTUIELI CURENTE	140	01	1.884,16	0,00	1.884,16
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	141	10	303,20	0,00	303,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	142	20	1.580,96	0,00	1.580,96
CHELTUIELI DE CAPITAL	143	70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Servicii culturale	144	67.02.03	47,96	0,00	47,96
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	145	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	146	67.02.03.07	47,96	0,00	47,96
Servicii recreative si sportive	147	67.02.05	1.184,20	0,00	1.184,20
Sport	148	67.02.05.01	1.184,20	0,00	1.184,20
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	149	67.02.50	652,00	0,00	652,00
Asigurari si asistenta sociala	150	68.02	3.442,32	68,60	3.510,92
CHELTUIELI CURENTE	151	01	3.442,32	68,60	3.510,92
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	152	10	2.381,00	0,00	2.381,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	153	57	1.061,32	68,60	1.129,92
Asigurari sociale	154	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	155	57.02	1.061,32	68,60	1.129,92
Ajutoare sociale in numerar	156	57.02.01	1.061,32	68,60	1.129,92
CHELTUIELI DE CAPITAL	157	70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	158	68.02.05	3.441,00	68,50	3.509,50
Asistenta sociala in caz de invaliditate	159	68.02.05.02	3.441,00	68,50	3.509,50
Ajutoare pentru locuinte	160	68.02.10	0,00	0,00	0,00
Crese	161	68.02.11	0,00	0,00	0,00
Prevenirea excluderii sociale	162	68.02.15	1,32	0,10	1,42
Ajutor social	163	68.02.15.01	1,32	0,10	1,42
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	164	69.02	5.486,00	542,45	6.028,45

DENUMIREA INDICATORILOR

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	165 70.02		4.002,00	542,45	4.544,45
CHELTUIELI CURENTE	166 01		4.002,00	542,45	4.544,45
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	167 20		4.002,00	542,45	4.544,45
CHELTUIELI DE CAPITAL	168 70		0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Locuinte					
Dezvoltarea sistemului de locuinte	169 70.02.03		3.002,00	342,45	3.344,45
Iluminat public si electrificari rurale	170 70.02.03.01		3.002,00	342,45	3.344,45
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	171 70.02.06		1.000,00	200,00	1.200,00
Protectia mediului	172 70.02.50		0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE	173 74.02		1.484,00	0,00	1.484,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	174 01		1.484,00	0,00	1.484,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	175 20		1.484,00	0,00	1.484,00
Din total capitol	176 70		0,00	0,00	0,00
Salubritate si gestiunea deseurilor					
Salubritate	177 74.02.05		1.484,00	0,00	1.484,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	178 74.02.05.01		0,00	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	179 74.02.05.02		1.484,00	0,00	1.484,00
Transporturi	180 79.02		4.094,50	150,00	4.244,50
CHELTUIELI CURENTE	181 84.02		4.094,50	150,00	4.244,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	182 01		3.994,50	150,00	4.144,50
TITLUL III DOBANZI	183 20		3.914,00	150,00	4.064,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	184 30		80,50	0,00	80,50
CHELTUIELI DE CAPITAL	185 30.01		80,50	0,00	80,50
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	186 70		0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite externe	187 81		100,00	0,00	100,00
Rambursari de credite interne	188 81.01		0,00	0,00	0,00
Din total capitol	189 81.02		100,00	0,00	100,00
Transport rutier					
	190 84.02.03		3.715,50	150,00	3.865,50

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Drumuri si poduri	191	84.02.03.01	2.615,50	150,00	2.765,50
Strazi	192	84.02.03.03	1.100,00	0,00	1.100,00
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	193	84.02.50	379,00	0,00	379,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	194	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	195	97.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	196	98.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	197	99.02	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DEZVOLTARE						
SECTIUNEA DEZVOLTARE						
TOTAL VENITURI						
1				10.030,35	50,42	10.080,77
2		00.01		10.030,35	50,42	10.080,77
3		49.90		123,70	82,35	206,05
4		00.02		6.104,01	-31,93	6.072,08
5		00.12		6.104,01	-31,93	6.072,08
6		00.14		6.104,01	-31,93	6.072,08
7		37.02		6.104,01	-31,93	6.072,08
8		37.02.04		6.104,01	-31,93	6.072,08
9		00.15		123,70	82,35	206,05
10		39.02		123,70	82,35	206,05
11		39.02.01		123,70	82,35	206,05
12		00.17		3.436,15	0,00	3.436,15
13		00.18		3.436,15	0,00	3.436,15
14		42.02		2.513,66	0,00	2.513,66
15				2.513,66	0,00	2.513,66
16		42.02.65		2.513,66	0,00	2.513,66
17		43.02		922,49	0,00	922,49
18		43.02.31		730,50	0,00	730,50
19		43.02.44		191,99	0,00	191,99
Sume primite de la UE/alti donatori în contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020						
20		48.02		366,49	0,00	366,49
Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)						
21		48.02.04		366,49	0,00	366,49
22		48.02.04.01		366,49	0,00	366,49
TOTAL CHELTUIELI						
23				12.804,93	50,42	12.855,35
24		01		1.907,40	10,60	1.918,00

DENUMIREA INDICATORILOR

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	25	58	1.906,40	10,60	1.917,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	26	60	1,00	0,00	1,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	27	70	10.897,53	39,82	10.937,35
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	28	71	10.897,53	39,82	10.937,35
Active fixe	29	71.01	10.897,53	39,82	10.937,35
Constructii	30	71.01.01	8.223,07	14,42	8.237,49
Masini, echipamente si mijloace de transport	31	71.01.02	1.160,00	0,00	1.160,00
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	32	71.01.03	73,00	0,00	73,00
Alte active fixe	33	71.01.30	1.441,46	25,40	1.466,86
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	34	50.02	180,96	0,00	180,96
Autoritati publice si actiuni externe	35	51.02	180,96	0,00	180,96
CHELTUIELI CURENTE	36	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	37	70	180,96	0,00	180,96
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	38	71	180,96	0,00	180,96
Active fixe	39	71.01	180,96	0,00	180,96
Constructii	40	71.01.01	12,20	0,00	12,20
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	41	71.01.03	67,00	0,00	67,00
Alte active fixe	42	71.01.30	101,76	0,00	101,76
Din total capitol					
Autoritati executive si legislative	43	51.02.01	180,96	0,00	180,96
Autoritati executive	44	51.02.01.03	180,96	0,00	180,96
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	45	59.02	377,40	0,00	377,40
Ordine publica si siguranta nationala	46	61.02	377,40	0,00	377,40
CHELTUIELI CURENTE	47	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	48	70	377,40	0,00	377,40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	49	71	377,40	0,00	377,40
Active fixe	50	71.01	377,40	0,00	377,40
Constructii	51	71.01.01	71,40	0,00	71,40
Masini, echipamente si mijloace de transport	52	71.01.02	301,00	0,00	301,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	53 71.01.30	5,00	0,00	5,00
Alte active fixe				
Din total capitol				
Ordine publica	54 61.02.03	6,00	0,00	6,00
Politie locala	55 61.02.03.04	6,00	0,00	6,00
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmiilitara)	56 61.02.05	371,40	0,00	371,40
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	57 64.02	3.922,55	25,02	3.947,57
Invatamant	58 65.02	3.269,40	12,60	3.282,00
CHELTUIELI CURENTE	59 01	1.907,40	10,60	1.918,00
TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	60 58	1.906,40	10,60	1.917,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	61 60	1,00	0,00	1,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	62 70	1.362,00	2,00	1.364,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	63 71	1.362,00	2,00	1.364,00
Active fixe	64 71.01	1.362,00	2,00	1.364,00
Constructii	65 71.01.01	884,00	2,00	886,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	66 71.01.02	380,00	0,00	380,00
Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	67 71.01.03	6,00	0,00	6,00
Alte active fixe	68 71.01.30	92,00	0,00	92,00
Din total capitol				
Invatamant prescolar si primar	69 65.02.03	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	70 65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	71 65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	72 65.02.04	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	73 65.02.04.01	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	74 65.02.50	3.269,40	12,60	3.282,00
Invatamant anteprescolar	75 65.02.13	0,00	0,00	0,00
Cultura, recreere si religie	76 67.02	653,15	12,42	665,57
CHELTUIELI CURENTE	77 01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	78 70	653,15	12,42	665,57
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	79 71	653,15	12,42	665,57

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Active fixe	80	71.01	653,15	12,42	665,57
Constructii	81	71.01.01	557,15	12,42	569,57
Alte active fixe	82	71.01.30	96,00	0,00	96,00
Din total capitol					
Servicii culturale	83	67.02.03	1,00	0,00	1,00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	84	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	85	67.02.03.07	1,00	0,00	1,00
Servicii recreative si sportive	86	67.02.05	583,00	0,00	583,00
Sport	87	67.02.05.01	583,00	0,00	583,00
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	88	67.02.50	69,15	12,42	81,57
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	89	69.02	6.087,02	13,60	6.100,62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	90	70.02	6.087,02	13,60	6.100,62
CHELTUIELI CURENTE	91	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	92	70	6.087,02	13,60	6.100,62
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	93	71	6.087,02	13,60	6.100,62
Active fixe	94	71.01	6.087,02	13,60	6.100,62
Constructii	95	71.01.01	5.186,32	0,00	5.186,32
Alte active fixe	96	71.01.30	900,70	13,60	914,30
Din total capitol					
Locuinte	97	70.02.03	4.997,36	13,60	5.010,96
Dezvoltarea sistemului de locuinte	98	70.02.03.01	4.997,36	13,60	5.010,96
Iluminat public si electrificari rurale	99	70.02.06	1.089,66	0,00	1.089,66
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	100	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	101	79.02	2.237,00	11,80	2.248,80
Transporturi	102	84.02	2.237,00	11,80	2.248,80
CHELTUIELI CURENTE	103	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	104	70	2.237,00	11,80	2.248,80
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	105	71	2.237,00	11,80	2.248,80
Active fixe	106	71.01	2.237,00	11,80	2.248,80

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Constructii	107	71.01.01	1.512,00	0,00	1.512,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	108	71.01.02	479,00	0,00	479,00
Alte active fixe	109	71.01.30	246,00	11,80	257,80
Din total capital					
Transport rutier	110	84.02.03	1.758,00	11,80	1.769,80
Drumuri si poduri	111	84.02.03.01	1.627,00	11,80	1.638,80
Strazi	112	84.02.03.03	131,00	0,00	131,00
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	113	84.02.50	479,00	0,00	479,00
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT					
REZERVE	114	96.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	115	97.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	116	98.02	0,00	0,00	0,00
R	117	99.02	2.774,58	0,00	2.774,58




AHEXA 2

PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTITII SI SURSE DE FINANTARE PE ANUL 2023

CAPITOL/GRUPA /SURSA	I / II	TOTAL	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Estimat 2024	Estimat 2025	Estimat 2026
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Total sursa A+C									
TOTAL GENERAL sursa A+C		32,642.38	28,393.49	2,934.40	840.50	473.99	28,536.17	28,536.17	28,536.17
1. Total surse de finanțare									
02. Buget local		12,855.35	8,606.46	2,934.40	840.50	473.99	8,749.14	8,749.14	8,749.14
7101 Active fixe		12,855.35	8,606.46	2,934.40	840.50	473.99	8,749.14	8,749.14	8,749.14
7101 Active fixe Sursa A		10,937.35	7,557.45	2,065.41	840.50	473.99	7,701.13	7,701.13	7,701.13
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile 58		1,917.00	1,048.01	868.99	0.00	0.00	1,048.01	1,048.01	1,048.01
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNNR		1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07.Credite interne - Sursa C		19,787.03	19,787.03	0.00	0.00	0.00	19,787.03	19,787.03	19,787.03
Excedent									
A. Obiective de investitii in continuare SursaA+C		29,387.10	26,129.81	2,569.62	735.50	473.99	25,483.49	25,483.49	25,483.49
TOTAL GENERAL		10,028.99	6,771.70	2,569.62	735.50	473.99	6,125.38	6,125.38	6,125.38
1. Total surse de finanțare		10,028.99	6,771.70	2,569.62	735.50	473.99	6,125.38	6,125.38	6,125.38
02. Buget local din care:		10,028.99	6,771.70	2,569.62	735.50	473.99	6,125.38	6,125.38	6,125.38
7101 Active fixe sursa A		8,111.99	5,723.69	1,700.63	735.50	473.99	5,077.37	5,077.37	5,077.37
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile 58									
Sursa C		1,917.00	1,048.01	868.99	0.00	0.00	1,048.01	1,048.01	1,048.01
Excedent		19,358.11	19,358.11	0.00	0.00	0.00	19,358.11	19,358.11	19,358.11
B Obiective de investitii noi									
TOTAL GENERAL		726.40	210.40	410.00	105.00	0.00	693.40	693.40	693.40
1. Total surse de finanțare		726.40	210.40	410.00	105.00	0.00	693.40	693.40	693.40
		726.40	210.40	410.00	105.00	0.00	693.40	693.40	693.40

02. Buget local din care:						210.40	410.00	105.00	0.00			
7101 Active fixe		726.40			209.40		410.00	105.00				
Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNNR				1.00		0.00			0.00			
	C. Alte cheltuieli											
TOTAL GENERAL SURSA A+SURSA C		2,528.88	2,052.28				476.60	0.00	0.00	2,359.28	2,359.28	2,359.28
1. Total surse de finantare		2,099.96	1,623.36				476.60	0.00	0.00	1,930.36	1,930.36	1,930.36
02. Buget local		2,099.96	1,623.36				476.60	0.00	0.00			
7101 Active fixe		2,099.96	1,623.36				476.60	0.00	0.00			
Credite interne Sursa C		428.92	428.92				0.00	0.00	0.00	428.92	428.92	428.92
	C)1. Cheltuieli aferente SF si alte studii											
Total general		789.60	613.00				176.60	0.00	0.00	650.00	650.00	650.00
1 Total surse de finantare		789.60	613.00				176.60	0.00	0.00			
02 Buget local din care		789.60	613.00				176.60	0.00	0.00			
7101 Active fixe		789.60	613.00				176.60	0.00	0.00			
	C)2. Dotari independente											
Total general Sursa A+Sursa C		1,739.28	1,439.28				300.00	0.00	0.00	1,709.28	1,709.28	1,709.28
1 Total surse de finantare		1,310.36	1,010.36				300.00	0.00	0.00	1,280.36	1,280.36	1,280.36
02 Buget local :		1,310.36	1,010.36				300.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe		1,310.36	1,010.36				300.00	0.00	0.00			
Credite interne Sursa C		428.92	428.92				0.00	0.00	0.00	428.92	428.92	428.92
	CAPITOLUL 5102											
TOTAL GENERAL		180.96	180.96				0.00	0.00	0.00	150.96	150.96	150.96
1 Total surse de finantare		180.96	180.96				0.00	0.00	0.00	150.96	150.96	150.96
02 Buget local din care:		180.96	180.96				0.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe		180.96	180.96				0.00	0.00	0.00			
Excedent												
A Obiective de investitii in continuare												
TOTAL GENERAL		12.20	12.20			12.20	0.00	0.00	0.00	12.20	12.20	12.20
1 Total sursa de finantare		12.20	12.20			12.20	0.00	0.00	0.00	12.20	12.20	12.20

02 Buget local din care:		12.20	12.20	0.00	0.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe		12.20	12.20	0.00	0.00	0.00	0.00			
Excedent							0.00			
Modernizare clădire Moșnița Veche EXCEDENT		12.20	12.20	0.00	0.00	0.00	0.00			
Modernizare dispensar										
Construire dispensar medical sat Mosnita noua										
Schimbare destinatie si modernizare corp cladire Mosnita Noua										
B Obiective de investitii noi										
TOTAL GENERAL										
1 Total surse de finantare										
02 Buget local din care:										
7101 Active fixe										
C Alte cheltuieli										
TOTAL GENERAL		168.76	168.76	0.00	0.00	0.00	0.00	138.76	138.76	138.76
1 Total surse de finantare		168.76	168.76	0.00	0.00	0.00	0.00	138.76	138.76	138.76
02 Buget local din care:		168.76	168.76	0.00	0.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe		168.76	168.76	0.00	0.00	0.00	0.00			
C)1 Cheltuieli aferente SF si alte studii										
TOTAL GENERAL		29.40	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00	29.40	29.40	29.40
1 Total surse de finantare		29.40	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00	29.40	29.40	29.40
02 Buget local din care:		29.40	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe		29.40	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00			
Modernizare dispensar		2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00			
Construire dispensar medical sat Mosnita noua		2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00			
Schimbare destinatie si modernizare corp cladire Mosnita Noua		5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Concesiuni brevete si alte drepturi similare EXCEDENT		19.40	19.40	0.00	0.00	0.00	0.00			

Credite interne Sursa C				19,490.07	19,490.07	0.00	0.00	0.00	0.00	20,690.12	20,690.12		
Excedent										1,332.01	1,332.01		
A Obiectiv de investitii in continuare Sursa A+C				21,561.11	20,525.12	1,517.99	0.00	0.00	0.00	20,690.12	20,690.12		
TOTAL GENERAL				2,203.00	1,167.01	1,517.99	0.00	0.00	0.00	1,332.01	1,332.01		
1 Total surse de finantare				2,203.00	1,167.01	1,517.99	0.00	0.00	0.00				
02 Buget local din care:				2,203.00	1,167.01	1,517.99	0.00	0.00	0.00				
7101 Active fixe				286.00	119.00	649.00	0.00	0.00	0.00				
Proiecte cu finantare din fonduri externe 5802 nerambursabile 58				1,917.00	1,048.01	868.99	0.00	0.00	0.00				
Credite interne Sursa C				19,358.11	19,358.11	0.00	0.00	0.00	0.00	19,358.11	19,358.11		
Excedent													
Infintarea unei crese in comuna Mosnita Noua				1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Construire cladire Afterschool regim de inaltime P+1E				415.60	255.00	160.60	0.00	0.00	0.00				
Proiect European Functionare Cresă PROIECT E EXCEDENT				316.66	316.66	0.00	0.00	0.00	0.00				
Infintare Gradinita PP Mosnita Noua-PROIECT E excedent				230.35	230.35	0.00	0.00	0.00	0.00				
Infintare Gradinita PP Mosnita Noua-EXCEDENT				85.00	85.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Infintare Gradinita PP Mosnita Noua-buget				582.00	100.00	482.00	0.00	0.00	0.00				
Proiect European functionare cresa EXCEDENT				15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Proiect European functionare cresa BUGET				271.39	45.00	226.39	0.00	0.00	0.00				
Infintare cladire scoala -buget				65.00	0.00	65.00	0.00	0.00	0.00				
Inprejmuire si amenajare curte ,gradinita Mosnita Veche-EXCEDENT				40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Inprejmuire si amenajare curte ,gradinita Mosnita Veche-buget				100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00				
Construire foisor cresa Mosnita Noua EXCEDENT				78.00	76.00	2.00	0.00	0.00	0.00				
Construire cresa in loc. Mosnita Veche com Mosnita Noua				1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Construire cresa in loc. Urseni				1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Construire cresa mica ptr.maxim 4 grupe /40 copii in loc Mosnita Noua Com. Mosnita Noua jud.Timis				1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
07 Credite interne sursa C				19,358.11	19,358.11	0.00	0.00	0.00	0.00	19,358.11	19,358.11		

Infintare cladire scoala					19,358.11	19358.11	0.00	0.00	0.00			
B Obiective de investitii noi												
TOTAL GENERAL					631.00	131.00	395.00	105.00	0.00	600.00	600.00	600.00
1 Total surse de finantare					631.00	131.00	395.00	105.00	0.00			
02 Buget local din care:					631.00	131.00	395.00	105.00	0.00			
7101 Active fixe					631.00	131.00	395.00	105.00	0.00			
Sisteme modulare pentru activitati de invatamant					600.00	130.00	365.00	105.00	0.00			
Dezvoltarea serviciului de educatie timpurie complementar la nivelul com. Mosnita N					31.00	1.00	30.00	0.00	0.00			
C) Alte cheltuieli sursa A+sursa C					577.96	517.96	30.00	0.00	0.00	517.96	517.96	517.96
TOTAL GENERAL					446.00	386.00	60.00	0.00	0.00	386.00	386.00	386.00
1 Total sursa de finantare					446.00	386.00	60.00	0.00	0.00			
02 Buget local din care:					446.00	386.00	60.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe					446.00	386.00	60.00	0.00	0.00			
C)2 Dotari independente sursa A +sursa C					517.96	517.96	0.00	0.00	0.00	517.96	517.96	517.96
TOTAL GENERAL					386.00	386.00	0.00	0.00	0.00	386.00	386.00	386.00
02 Buget local din care					386.00	386.00	0.00	0.00	0.00			
7101 Active fixe					386.00	386.00	0.00	0.00	0.00			
Achizitie microbus-buget					380.00	380.00	0.00	0.00	0.00			
Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de invatamant (PNRR)					6.00	6.00	0.00	0.00	0.00			
Credite interne Sursa C					131.96	131.96	0.00	0.00	0.00	131.96	131.96	131.96
Achizitie microbus					131.96	131.96	0.00	0.00	0.00			
C1 Alte cheltuieli												
TOTAL GENERAL					62.00	2.00	60.00	0.00	0.00			
02 Buget local din care					62.00	2.00	60.00	0.00	0.00			

7101 Active fixe							62.00	2.00	60.00	0.00	0.00			
Dezvoltarea retelei de scolarizari-Constructie noua Scoala Verde in com. Mosnita Noua							31.00	1.00	30.00	0.00	0.00			
Construire centru de zi pentru copii aflati in situatii de risc de sepsis de parinti in comuna Mosnita Noua							31.00	1.00	30.00	0.00	0.00			
CAPITOLUL 67														
TOTAL GENERAL			665.57			301.42	166.15		301.42	198.00	0.00	558.00	558.00	558.00
1. Total surse de finantare			665.57			301.42	166.15		301.42	198.00	0.00	558.00	558.00	558.00
02. Buget local din care:			665.57			301.42	166.15		301.42	198.00	0.00			
7101 Active fixe			665.57			301.42	166.15		301.42	198.00	0.00			
Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile 58														
07 Credite interne-Sursa C														
Excedent														
A Obiective de investitii in continuare														
TOTAL GENERAL			660.57			301.42	161.15		301.42	198.00	0.00	553.00	553.00	553.00
1. Total surse de finantare			660.57			301.42	161.15		301.42	198.00	0.00	553.00	553.00	553.00
02 Buget local din care:			660.57			301.42	161.15		301.42	198.00	0.00			
7101 Active fixe			660.57			301.42	161.15		301.42	198.00	0.00			
Modernizare si dotare camine culturale din localitatile Mosnita Veche, Albina si Urseni			1.00			0.00	1.00		0.00	0.00	0.00			
Construire baza sportiva TIP 1			20.00			20.00	0.00		0.00	0.00	0.00			
Construire asemanamnt cultural in localitatea mosnita noua			20.00			0.00	20.00		0.00	0.00	0.00			
Construire bazin de inot didactic com mosnita Noua			71.00			71.00	0.00		0.00	0.00	0.00			
Modernizare sala de sport			90.00			0.00	90.00		0.00	0.00	0.00			
Parcare sala sport			396.00			198.00	0.00		198.00	0.00	0.00			
Construire sala sport in loc. Mosnita Veche Com Mosnita Noua			1.00			0.00	1.00		0.00	0.00	0.00			
Inprejmuire cimitire Mosnita N-Mosnita V Albina			61.57			12.42	49.15		0.00	0.00	0.00			
B Obiective de investitii noi														
TOTAL GENERAL			5.00			0.00	5.00		0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00

TOTAL GENERAL			18.00	3.00	15.00	0.00	17.00	17.00	17.00
1. Total surse de finanțare			18.00	3.00	15.00	0.00	17.00	17.00	17.00
02. Buget local din care:			18.00	3.00	15.00	0.00			
7101 Active fixe			18.00	3.00	15.00	0.00			
Extindere canalizare Mosnita Veche			15.00	0.00	15.00	0.00			
Extindere retea de iluminat stradal pe strazile Sorelui si Mesteacanului-									
in parteneriat cu Asociatia Mos Nita		1.00	1.00	1.00	0.00	0.00			
Extindere retea de canalizare str Bolero									
in parteneriat cu Asociatia Domino		1.00	1.00	1.00	0.00	0.00			
Realizare retea de canalizare menajera in loc. Rudicica com.									
Mosnita Noua		1.00	1.00	1.00	0.00	0.00			
C) Alte cheltuieli									
TOTAL GENERAL			594.20	516.60	77.60	0.00	516.60	516.60	516.60
1. Total surse de finanțare			594.20	516.60	77.60	0.00	516.60	516.60	516.60
02. Buget local din care:			594.20	516.60	77.60	0.00			
7101 Active fixe			594.20	516.60	77.60	0.00			
C)1 Cheltuieli aferente SF si alte studii									
TOTAL GENERAL			594.20	516.60	77.60	0.00			
1 Total surse de finantare			594.20	516.60	77.60	0.00			
02 Buget local din care:			594.20	516.60	77.60	0.00			
7101 Active fixe			594.20	516.60	77.60	0.00			
Transpunere in format GIS a documentatiei de amenajare a teritoriului -Plan Urbanistic General in Com. Mosnita Noua			1.00	1.00	0.00	0.00			
Infintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua,localitatea Albina jud. Timis			1.00	1.00	0.00	0.00			
Infintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua,localitatea Mosnita Veche jud. Timis			1.00	1.00	0.00	0.00			
Infintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua,localitatea Urteni jud. Timis			1.00	1.00	0.00	0.00			
Infintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in com. Mosnita Noua,Zona Industriala jud. Timis			1.00	1.00	0.00	0.00			
Intocmire proiect specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de functionare ISU ptr cladirile supuse autorizarii			35.00	35.00	0.00	0.00			

C Alte cheltuieli																			
TOTAL GENERAL											583.00					583.00			583.00
1 Total surse de finantare											583.00					583.00			583.00
02 Buget local din care:											583.00					583.00			583.00
7101 Active fixe											583.00					583.00			583.00
C)2 Dotari independente																			
TOTAL GENERAL											479.00					479.00			479.00
1 Total surse de finantare											479.00					479.00			479.00
02 Buget local din care:											479.00					479.00			479.00
7101 Active fixe											479.00					479.00			479.00
Modernizare parc auto cu masini electrice (excedent)											163.00					163.00			163.00
Reinoire parc auto											1.00					1.00			1.00
Achizitie stonecrusher											315.00					315.00			315.00
C Alte cheltuieli aferente SF si alte studii																			
TOTAL GENERAL											104.00					104.00			104.00
1 Total sursa de finantare											104.00					104.00			104.00
02 Buget local :											104.00					104.00			104.00
7101 Active fixe											104.00					104.00			104.00
Reabilitare strazi, parcaje, trotuare, accese auto, rigole, canal tehnic, amenajare zona verde																			
											104.00					104.00			104.00

Ordonator principal de credite
Florin Octavian Bucur

Intocmit
Togerescu Dumitru

C Alte cheltuieli										
TOTAL GENERAL										
1 Total surse de finantare										
02 Buget local din care:										
7101 Active fixe										
C)2 Dotari independente										
TOTAL GENERAL										
1 Total surse de finantare										
02 Buget local din care:										
7101 Active fixe										
Modernizare parc auto cu masini electrice (excedent)										
Reinnoire parc auto										
Achizitie stonecrusher										
C Alte cheltuieli aferente SF si alte studii										
TOTAL GENERAL										
1 Total sursa de finantare										
02 Buget local :										
7101 Active fixe										
Reabilitare strazi, parcaje, trotuare, accese auto, rigole, canal tehnic, amenajare zona verde										

Ordonator principal de credite
Florin Octavian Bucur

Intocmit
Togorescu Dumitru





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 132/17.05.2023

Privind aprobarea inchirierii si stabilirea chiriei lunare ce urmeaza a fi incasata de la S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L. pentru mijloacele fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13883/16.05.2023 al Compartimentului financiar contabil intocmit de inspector Laura Chifan si aprobat de primarul Comunei Mosnita Noua.

Avand in vedere Referatul nr. 13869/16.05.2023 intocmit de Coordonator transport – Daniel Rad, adresa nr. 429/16.05.2023 a SC Mosniteana SRL, adresa nr. 13841/16.05.2023 catre SC Mosniteana SRL si adresa nr. 417/12.05.2023 inregistrata cu numar 13841/16.05.2023.

Tinand cont de raportul de reevaluare nr. 9052/21.04.2020 prin care au fost stabilite valorile de piata a mijloacelor fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua.

In temeiul articolului 129 aliniat 6 lit b, articolul 139, aliniat 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba inchirierea catre S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L. a mijloacelor fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua, – TOCATOR AF 260 AGRIMASTER si TOCATOR DE CRENGI NHS 300I.

Art. 2. Se stabileste chiria lunara ce urmeaza a fi incasata de la S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L. pentru mijloacele fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua, conform tabelului de mai jos :

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Valoare contabila(lei)	Durata normala de functionare (luni)	Amortizare lunara(lei) col 2/col 3	VALOARE CHIRIE /luna(lei)
0	1	2	3	4	5
1	TOCATOR AF 260 AGRIMASTER	78.647,10	96	819,24	819,24
2	TOCATOR DE CRENGI NHS 300I	129.956,57	96	1.353,71	1.353,70
	TOTAL CHIRIE				2.172,94

Art. 3. Prezenta hotarare prin care se aproba inchirierea si se stabileste cuantumul chiriei lunare ce urmeaza a fi incasata de la S.C. MOȘNIȚEANA S.R.L. pentru mijloacele fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua – TOCATOR AF 260 AGRIMASTER si TOCATOR DE CRENGI NHS 3001, se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





Aprobat

Nr. 13883/16.05.23

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inchirierea si stabilirea chiriei lunare ce urmeaza a fi incasata de la SC Mosniteana SRL pentru mijloacele fixe din patrimoniul Comunei Mosnita Noua

In conformitate cu art 129, alin 6, lit b din codul Administrativ.

Tinand cont de solicitarea d-lui Rad Daniel -coordonator transport propunem Consiliului Local stabilirea chiriei lunare ce urmeaza a fi incasata de la SC Mosniteana SRL conform tabelului de mai jos pentru cele 2 utilaje :

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Valoare contabila(lei)	Durata normala de functionare (luni)	Amortizare lunara(lei) col 2/col 3	VALOARE CHIRIE /luna(lei)
0	1	2	3	4	5
1	TOCATOR AF 260 AGRIMASTER	78,647.10	96	819.24	819.24
2	TOCATOR DE CRENGI NHS 300I	129,956.57	96	1,353.71	1,353.70
	TOTAL CHIRIE				2,172.94

Inspector compartiment
financiar-contabil
LAURA CHIFAN

Nr. 13869/16.05.2023.

REFERAT

Ținând cont de adresa cu numărul 417 /12.05.2023, prin care SC MOȘNIȚEANA SRL, solicită ofertă de preț pentru închirierea a două utilaje (Tocător AF 260 Agrimaster și Tocător de crengi NHS 300 I) și având în vedere disponibilitatea UAT Moșnița Nouă de a închiria aceste utilaje pe care le deține, prin prezenta consider oportună închirierea acestora, conform chiriei stabilite conform clasificăției din catalogul mijloacelor fixe.

Întocmit,
Coordonator transport
Daniel Rad



MOSNITEANA SRL , Mosnita Noua , strada Erou Briciu Leontin,
nr. 84 C1 SI C2 , Timis , CUI : 28403313,
inregistrata la ORC sub nr. : J35 /993/2011



NR INREG: 429 / 16.05.2023

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA

Subscrisa SC MOSNITEANA SRL , cu sediul in loc. Mosnita Noua, strada Erou Briciu Leontin, nr 84, judet Timis, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/993/2011, avand CUI RO28403313, prin prezenta, **va aducem la cunostinta ca acceptam oferta dumneavoastra de pret comunicata prin adresa nr. 13841/16.05.2023 , drept urmare solicitam demararea formalitatilor pentru a putea incheia cat mai urgent contractul de inchiriere.**

ADMINISTRATOR,
Dolomet Radu

Nr 13841/16.05.2023

Catre SC Mosniteana SRL

Tinand cont de adresa dvs cu nr 13841/16.05.2023 prin care ne solicitati o oferta de pret la utilajele din dotare prin prezenta va putem pune la dispozitie valoarea amortizarii calculata pentru fiecare utilaj, calculate in functie de catalogul mijloacelor fixe de care puteti tine cont pentru indeplinirea notelor de comanda si contractelor in derulare si pentru semnarea contractului de inchiriere utilaje dupa adoptarea unui HCL de predare a acestora.

Atasez tabelul actualizat cu noua valoare totala:

Nr. crt	Denumire mijloc fix	Valoare contabila(lei)	Durata normala de functionare (luni)	Amortizare lunara(lei) col 2/col 3	VALOARE CHIRIE /luna(lei)
0	1	2	3	4	5
1	TOCATOR AF 260 AGRIMASTER	78,647.10	96	819.24	819.24
2	TOCATOR DE CRENGI NHS 300I	129,956.57	96	1,353.71	1,353.70
	TOTAL CHIRIE				2,172.94

Va multumesc
Laura Chifan



MOSNITEANA SRL , Mosnita Noua , strada Erou Briciu Leontin,
nr. 84 C1 SI C2 , Timis , CUI : 28403313,
inregistrata la ORC sub nr. : J35 /993/2011

Nr. 13841 / 16.05.2023



NR INREG: 417 / 12.05.2023

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA

Subscrisa SC MOSNITEANA SRL , cu sediul in loc. Mosnita Noua, strada Erou Briciu Leontin, nr 84,
judet Timis, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/993/2011, avand CUI RO28403313, prin prezenta,
solicitam o oferta de pret pentru :

Tocatoare deseuri vegetale marca NHS 300
Tocatoare vegetatie marca Agrimaster AF260

ADMINISTRATOR,
Dolomet Radu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 133/17.05.2023

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 412972, Moșnița Nouă, nr. Cad A101/3-7/106, situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 19.743 mp, la proprietatea publica a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 13968/16.05.2023 aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela, În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c și ale art. 139 alin. 3 litera g si art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată apartenența terenului cuprins în C.F. nr. 412972, Moșnița Nouă, nr. Cad A101/3-7/106, situat în intravilanul localității Mosnita Noua în suprafață de 19.743 mp, la proprietatea publica a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florin Octavian Bucur", written over a horizontal line.



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 13968/16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constatarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 412972, Moșnița Nouă, nr. Cad A101/3-7/106, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă în suprafață de 19743 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată

În conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, la art. 36, alin. (1), sunt specificate următoarele :

„Art. 36 - (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26, precum și de prevederile art. 129, aliniat 2, litera c), articolul 139, aliniat 3, litera g) și art. 361 alin. 2 din Codul Administrativ.

PROPUNEM:

1. Aprobarea apartenenței terenului cuprins în C.F. nr. 412972, Moșnița Nouă, nr. Cad A101/3-7/106, situat în intravilanul localității Moșnița Nouă în suprafață de 19743 mp, la proprietatea publică a comunei Moșnița Nouă, în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCİARĂ NR. 412972
COPIE

Carte Funciară Nr. 412972 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2646

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A101/3-7/106	19.743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3534 / 07/02/2005		
Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversa CF-2646)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A101/3-7/106	19.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.743	-	-		pentru drum

Neutilizabil în Circulația Civilă



PROIECT DE HOTARARE nr. 134/17.05.2023

privind înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua,

Avînd în vedere,

- prevederile art. 6 art. 7 si art. 8, al. (1) si (3), din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, al. (1) si (2), art. 2, al. (5), litera c) si art. 6, al. (1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata cu modificarile si completările ulterioare;
- referatul primarului Comunei Mosnita Noua nr. 65649/16.05.2023,
- Raportul de specialitate nr. 65648/16.05.2023 intocmit de Cmpartiment Dezvoltare Locala si Investitii prin d-na Anca Ciocoiu.
- Avizul Comisiei de specialitate.
- prevederile art. 129, al.(2) litera d) si al.(7) litera n), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/03.07.2019;
- prevederile art. 139, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă, în conditiile Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006 republicata, cu modificarile si completările ulterioare si a Legii speciale a serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata cu modificarile si completările ulterioare.

Art.2. Activitatea de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă – face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice si cuprinde totalitatea actiunilor si activitatilor de utilitate publica, desfasurate la nivelul Autoritatii Publice Locale, Comuna Mosnita Noua.

Art. 3. Prezenta se comunica:

- Instructiunii Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Bucur', is written over the printed name of the Mayor.

Nr. 65649/ 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă

Conform prevederilor art. 1, al. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de salubritate este un serviciu comunitar de utilitate publică, reglementat prin Legea specială nr. 101/25.04.2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. V din Legea nr. 99/2014, publicată în M.O. al României nr. 505/08.07.2014, având în componența cele 12 activități prevăzute de art. 2, al. (3) din lege și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților reglementate, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, cu privire la salubritatea localităților.

În conformitate cu prevederile art. 6, al (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, autorității administrației publice locale **îi revin în exclusivitate** competențele de înființare, organizarea, gestionarea, coordonarea, atribuirea serviciului de salubritate a localităților, precum și monitorizarea și controlul prestării serviciului de salubritate, respectiv a activității ce fac obiectul prezentului referat.

De asemenea, autorității administrației publice locale îi revine sarcina asigurării serviciului de salubritate a localităților pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de concesiune în cazul gestiunii delegate, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe.

Ca urmare a celor de mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 3, al. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de salubritate a Comunei Moșnița Nouă, **vă supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă.**

Primar
Florin Octavian BUCUR





Nr. 65648/16.05.2023

Raport de Specialitate

privind înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă

Conform prevederilor art. 1, al. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de salubritate este un serviciu comunitar de utilitate publică, reglementat prin Legea specială nr. 101/25.04.2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. V din Legea nr. 99/2014, publicată în M.O. al României nr. 505/08.07.2014, având în componența cele 12 activități prevăzute de art. 2, al. (3) din lege și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților reglementate, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, cu privire la salubritatea localităților.

În conformitate cu prevederile art. 6, al (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, autorității administrației publice locale **îi revin în exclusivitate** competențele de înființare, organizarea, gestionarea, coordonarea, atribuirea serviciului de salubritate a localităților, precum și monitorizarea și controlul prestării serviciului de salubritate, respectiv a activității ce fac obiectul prezentului referat.

De asemenea, autorității administrației publice locale îi revine sarcina asigurării serviciului de salubritate a localităților pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de concesiune în cazul gestiunii delegate, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe.

Totodată, în conformitate cu prevederile aceluiași art. 6 alin. (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor și responsabilităților ce le revin în domeniul administrării și gestionării serviciului de salubritate a localităților, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la :

-stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;

-elaborarea și aprobarea studiilor de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de salubritate, studii care vor stabili indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a investițiilor, precum și soluția optimă din punct de vedere

tehnico-economic, cu respectarea cerintelor impuse de legislatia privind protectia mediului in vigoare;

-delegarea gestiunii serviciului de salubritate pe criterii de transparenta, competitivitate si eficienta, precum si exercitarea atributiilor de administrare asupra bunurilor apartinand domeniului public sau privat al unitatilor administrative-teritoriale, aferente infrastructurii serviciului;

-contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferenta serviciului de salubritate, pentru extinderi, dezvoltari de capacitate, reabilitari si modernizari;

-elaborarea și aprobarea caietelor de sarcini si a regulamentului serviciului, în conformitate cu regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru, elaborate de A.N.R.S.C.;

- stabilirea taxelor speciale si aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

-stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator in conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare ori modificare a tarifelor serviciului de salubritate a localitatilor, aprobate prin Ordinul presedintelui ANRSC nr. 640/2022.

Ca urmare a celor de mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înființarea, organizarea si functionarea serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, **propunem înființarea Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă în cadrul Serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă**, prevazută de art. 2 alin. (3) litera b) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Inspector Dezvoltare Locală
Ciocoiu Anca





PROIECT DE HOTARARE nr. 135/17.05.2023

pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind stabilirea formei de gestiune a Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere,

- prevederile art. 22, al. (1, 2, 3) si ale art. 23 al. (1) litera b) coroborat cu art. 29 al. (1), (2) si (8) litera a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12, al. (1) si (2), art. 13 si art. 14, al. (1) si (3) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor, nr. 101/2006, privind forma de gestiune, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul primarului Comunei Mosnita Noua nr. 65651/16.05.2023,
- Raportul de specialitate nr. 65650/16.05.2023,
- prevederile art. 129, alin. (2) litera d) si alin. (7) litera n) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/03.07.2019;
- prevederile art. 139, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/03.07.2019;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind stabilirea formei de gestiune a Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florin Octavian BUCUR', is written over a horizontal line.



Nr. 65650/ 16.05.2023

Raport de Specialitate

Pentru aprobarea Studiului de Oportunitate privind stabilirea formei de gestiune a Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă

Conform prevederilor art. 1, al. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de salubritate este un serviciu comunitar de utilitate publică, reglementat prin Legea speciala nr. 101/25.04.2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. V din Legea nr. 99/2014, publicată în M.O. al României nr. 505/08.07.2014, având în componența cele 12 activități prevăzute de art. 2, al. (3) din această lege specială și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților reglementate, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, cu privire la salubritatea localitatilor.

În conformitate cu prevederile art. 6, al (1) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, autorității administrației publice locale îi revine în exclusivitate competențele de înființare, organizarea, gestionarea, coordonarea, atribuirea serviciului de salubritate a localitatilor, precum și monitorizarea și controlul prestării serviciului de salubritate.

De asemenea, autorității administrației publice locale îi revine sarcina asigurării serviciului de salubritate a localitatilor pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, sau prin anexa la Regulamentul serviciului de salubritate a localitatilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile aceluiași art. 6 al.(1) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor și responsabilităților ce le revin în domeniul administrării și gestionării serviciului de salubritate a localitatilor, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la :

- stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;
- delegarea gestiunii serviciului de salubritate, sau a uneia din activitățile sale, pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrative-teritoriale, aferente infrastructurii serviciului;

-elaborarea și aprobarea caietelor de sarcini și a regulamentelor serviciului, în conformitate cu regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru, elaborate de autoritatea de reglementare competentă pe domeniu, A.N.R.S.C. București;

- stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare;

-stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare ori modificare a tarifelor serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/2022.

Având în vedere prerogativele legislative ale autorităților publice locale, cu privire la serviciul de salubritate a localităților, conferite de lege, este necesar în primul rând, înființarea prin hotărâre a consiliului a activității de operare a centrului de colectare prin aport voluntar și apoi stabilirea formei de gestiune, **în baza unui studiu de oportunitate**, prevăzut de art. 22, al. (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor de mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 3, al. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, vă supun spre aprobare **studiul de oportunitate întocmit pentru activitatea de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă privind stabilirea formei de gestiune a acestei activități din cadrul serviciului de salubritate al Comunei Mosnita Noua, gestiunea delegată**, prevăzută de art. 12 al. (1) litera b) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza Studiului de oportunitate nr. 65646 din 16.05.2023, anexat.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Inspector Dezvoltare Locală

Ciocioiu Anca





Nr. 65651 / 16.05.2023

Referat de Aprobare

Pentru aprobarea Studiului de Oportunitate privind stabilirea formei de gestiune a activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă

Conform prevederilor art. 1, al. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de salubritate este un serviciu comunitar de utilitate publică, reglementat prin Legea speciala nr. 101/25.04.2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. V din Legea nr. 99/2014, publicată în M.O. al României nr. 505/08.07.2014, având în componența cele 12 activități prevăzute de art. 2, al. (3) din această lege specială și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților reglementate, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, cu privire la salubritatea localitatilor.

În conformitate cu prevederile art. 6, al (1) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, autorității administrației publice locale îi revine în exclusivitate competențele de înființare, organizarea, gestionarea, coordonarea, atribuirea serviciului de salubritate a localitatilor, precum și monitorizarea și controlul prestării serviciului de salubritate.

De asemenea, autorității administrației publice locale îi revine sarcina asigurării serviciului de salubritate a localitatilor pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, sau prin anexa la Regulamentul serviciului de salubritate a localitatilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile aceluiași art. 6 al.(1) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor și responsabilităților ce le revin în domeniul administrării și gestionării serviciului de salubritate a localitatilor, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la :

-stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;

-delegarea gestiunii serviciului de salubritate, sau a uneia din activitățile sale, pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrative-teritoriale, aferente infrastructurii serviciului;

-elaborarea și aprobarea caietelor de sarcini și a regulamentelor serviciului, în conformitate cu regulamentul-cadru și caietul de sarcini-cadru, elaborate de autoritatea de reglementare competentă pe domeniu, A.N.R.S.C. București;

- stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare;

-stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare ori modificare a tarifelor serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/2022.

Având în vedere prerogativele legislative ale autorităților publice locale, cu privire la serviciul de salubritate a localităților, conferite de lege, este necesar în primul rând, înființarea prin hotărâre a consiliului de activitate de operare a centrului de colectare prin aport voluntar și apoi stabilirea formei de gestiune, **în baza unui studiu de oportunitate**, prevăzut de art. 22, al. (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor de mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 3, al. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, vă supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre **pentru aprobarea studiului de oportunitate privind stabilirea formei de gestiune a activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă și stabilirea formei de gestiune a acestei activități din cadrul serviciului de salubritate al Comunei Mosnita Noua, gestiunea delegată**, prevăzută de art. 12 al. (1) litera b) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza Studiului de oportunitate nr.65646 din 16.05.2023, anexat.

Primar
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind stabilirea formei de gestiune a Activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar din Comuna Moșnița Nouă

1. Considerații de ordin general

Salubritatea localităților reprezintă un serviciu comunitar de utilitate publică, local, organizat, coordonat, condus, monitorizat și controlat de către autoritatea administrației publice locale, în cazul de față de către Comuna Moșnița Nouă.

Serviciul public de salubritate se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici din Comuna Moșnița Nouă.

Principiile de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate ca parte componentă a serviciilor comunitare de utilitate publică, sunt următoarele:

- protecția sănătății publice;
- autonomia locală și descentralizarea;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- calitatea și continuitatea serviciului;
- tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- dezvoltarea durabilă.

Prin modul de organizare și desfășurare a activităților serviciilor publice de salubritate a localităților, autoritățile administrației publice locale trebuie să asigure realizarea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

- creșterea calității vieții cetățenilor prin susținerea dezvoltării economice a localităților, în principal prin stimularea mecanismelor economiei de piață și prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării

economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;

- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător.

Cadrul legislativ ce sta la baza înființării, conducerii și organizării serviciului de salubritate a localităților este următorul :

-Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, a administrației publice locale și centrale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 101/2006, a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 58/2016, pentru modificarea și completarea Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice;

-Legea nr. 99/2014, pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

-Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

-H.G.R. nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

-OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

-HG nr. 870/2013 privind Strategia națională de gestionare a deșeurilor 2014-2018;

-O.U.G. nr.196/2005 privind fondul pentru mediu (prin care se instituie taxa pentru depozitarea deșeurilor) ;

-O.G. nr.39/2016 privind modificarea și completarea OUG nr.196/2005 privind fondul pentru mediu.

-H.G.R. nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

-Legea nr. 515/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

-Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

-Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 82/2015 de aprobare a Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților – stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului de salubritate, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului de salubritate, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator;

-Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 111/2007 de aprobare a Caietului de sarcini cadru al serviciului de salubritate – stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate, stabilind

nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță;

-Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 112/2007 de aprobare a Contractului cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților; contractul – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților, constituie modelul contractului de prestări servicii care reglementează, alături de Regulamentul serviciului, relațiile dintre operatori și utilizatori.

2. Obiectivele studiului de oportunitate

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă activitatea de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar. Celelalte activități din cadrul serviciului de salubritate al Comunei Mosnita Noua, nu fac obiectul prezentei proceduri de atribuire, întrucât prima activitate, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, se prestează de către operatorul regional al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Județului Timiș.

Activitățile propuse, vor cuprinde investițiile necesare înființării de centre de colectare prin aport voluntar, ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor municipale care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv a deșeurilor reciclabile, a biodeseurilor care nu pot fi colectate în puștele individuale, precum și a fluxurilor speciale de deșeurii, cum ar fi : deșeurile voluminoase, deșeurile textile, deșeurile din lemn, mobilier, deșeurilor din anvelope, deșeurilor de echipamente electrice și electronice, electrocasnice, baterii uzate, deșeurile periculoase, deșeurilor vegetale de grădina, deșeurilor din construcții și demolări, etc.

Obiectivul general al acestei componente este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, **cu accent pe colectarea separată**, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare, în vederea conformării cu directivele aplicabile tranziției la economia circulară, iar obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor reciclabile, în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor europene specifice și a tranziției la economia circulară.

Necesitatea punerii la dispoziția cetățenilor a unei alte soluții de debarasare a deșeurilor derivă și din infrastructura ineficientă a soluțiilor existente la nivel local, de colectare a deșeurilor reciclabile și din valorile scăzute ale ratelor de colectare a acestor deșeurii. Pe de altă parte, centrul de colectare prin aport voluntar din Comuna Mosnita Noua, se încadrează în măsurile propuse prin PJGD Timiș, cu privire la dezvoltarea și funcționarea serviciului de salubritate din județ, și răspunde solicitărilor venite din partea populației pentru înființarea unor astfel de centre de colectare unde se pot preda gratuit, deșeurile care nu sunt colectate prin serviciile incluse în taxa

de salubritate.

Introducerea unui sistem de management complet integrat al deșeurilor solide este prevăzută să genereze avantaje directe pentru locuitorii Comunei Mosnita Noua și reprezintă o investiție semnificativă pentru continuarea eforturilor de promovare a reciclării deșeurilor.

Prin înființarea în cadrul serviciului de salubritate al Comunei Moșnița Nouă a activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, se va optimiza sistemul integrat de gestionare a deșeurilor și se vor asigura premisele pentru atingerea indicatorilor legați de colectarea selectivă a deșeurilor din comună. Centrul va deservi întreaga populație a comunei, cca 16.629 locuitori, fapt pentru care amplasamentul a fost ales într-o zonă la care accesul să fie facil pentru toți utilizatorii.

Scopul principal al investiției este de a se reduce, până la eliminare, depozitățile ilegale de deșuri, dar și de a se îmbunătăți ratele de colectare selectivă a deșeurilor provenite din gospodăriile cetățenilor, reducându-se astfel impactul negativ asupra mediului.

Centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă o locație importantă, în primul rând pentru populația Comunei Mosnita Noua, întrucât aceștia știu că acesta este funcțional în această locație. Aici populația va putea să își ducă deșeurile voluminoase, (de ex. mobilier, saltele, obiecte sanitare, geamuri etc.) deșuri electrice și electrocasnice, deșuri vegetale, deșuri textile, cauciucuri, baterii, etc., care altfel, de multe ori ajung aruncate lângă puțele sau, mai rău, pe câmpuri. Deșeurile vor fi preluate gratuit în vederea reciclării sau valorificării.

La Centrul de colectare prin aport voluntar nu se vor desfășura nici un fel de activități de tratare, prelucrare sau depozitare a deșeurilor.

Pentru prestarea acestei activități, operatorul va trebui să aibă în dotare un minim de scule, unelte și dispozitive, cu acționare manuală sau mecanică, echipamente și dotări specifice, pe care să le utilizeze personalul de operare, calificat sau necalificat, din cadrul societății de operare în cadrul depozitului.

Centrul de colectare prin aport voluntar al Comunei Mosnita Noua, are în componență următoarele dotări :

- Platforma carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru toate tipurile de deșuri, precum și pentru circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșuri, respectiv pentru a camioanele (cap tractor) care deservește centrul, care aduc/ridică containerele din acest centru;

- Platforma pentru amplasarea containerelor de tip baracă, în care își desfășoară activitatea personalul de deservire și personalul însărcinat cu emiterea documentelor și ținerea evidențelor necesare tuturor factorilor implicați;

- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale de pe platformă
- Zona verde cu plantărie perimetrală de protecție;
- Copertine pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuirea amplasamentului cu gard prins pe stalpi din oțel, cu poarta de acces culisantă - acționată manual sau electric;
- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere.

- Container de tip baraca pentru colectarea de deseuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanti, medicamente expirate, baterii, etc.);
- Container prevazut cu presa pentru presarea deseurilor de hartie/carton, plastic, respectiv textile;
- Containere inchise si acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deseurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari - frigidera, televizoare, etc.) si a celor de mobilier din lemn;
- Containere deschise, pentru deseuri de sticla - geam, respectiv sticle/borcane/recipiente;
- Containere deschise, inalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deseuri metalice, deseuri de curte/gradina (crengi, frunze, etc);
- Containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deseuri din constructii, moloz, etc.;
- Separator de hidrocarburi pentru toata platforma carosabila;
- Scari mobile metalice (otel zincat) pentru descarcarea deseurilor in containerele deschise inalte.
- Stalpi de iluminat perimetral si pe platforme, camere supraveghere.

3. Administrarea Centrului de colectare prin aport voluntar

Avand in vedere prevederile art. 6, al (1) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatii administratiei publice locale ii revine in exclusivitate competentele de infiintare, organizarea, gestionarea, coordonarea, atribuirea serviciului de salubritate a localitatilor, precum si monitorizarea si controlul prestarii serviciului de salubritate si deci, si a activitatii de operare a Centrului de colectare a deseurilor prin aport voluntar.

Totodata, analizand prevederile regulamentului serviciului de salubritate si a caietului de sarcini al activitatii de colectare a deseurilor prin aport voluntar, in ceea ce priveste amploarea acestuia, dotarea lui, modul de operare si de lucru in cadrul centrului, se constata ca Autoritatea Publica Locala, Comuna Mosnita Noua, nu are capacitatea necesara administrarii acestui centru si ca urmare, propunem Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua, aprobarea delegarii acestei activitati prin contract de concesiune de servicii, prevazut de art. 29, al. (8) litera a) din Legea nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, catre un operator al serviciului de salubritate, dotat si specializat si cu experienta in domeniul prestarii activitatilor serviciului de salubritate a localitatilor.

In acest context, Primaria Comunei Mosnita Noua va monitoriza in permanenta modul de desfasurare a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar de catre operator si angajati cu atributii din cadrul primariei Moşniţa Nouă si va tine evidenta prestarii prin documente specifice de urmarire si receptie, pe care le va semna impreuna cu reprezentantul imputernicit al operatorului si care va constitui documentul primar de baza pentru verificarea activitatii si decontarea lucrarilor efectuate.

4. Motivele care justifică acordarea concesiunii

4.1. Motive de ordin economic

Atribuirea în gestiune delegată a contractului de delegare a activității de operare a Centrului de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, **prin contract de concesiune de servicii**, va conduce la menținerea unui tarif aferent prestării, la un nivel acceptabil și suportabil de către bugetul local, întrucât societății respective îi va fi atribuit contractul de delegare a gestiunii activității prin procedura de licitație publică deschisă, în baza Legii nr. 100/2016 de atribuire a contractelor de concesiune de lucrări și a concesiunilor de servicii și a normelor de aplicare a acestora, adică printr-o concurență care-l va determina să-și fundamenteze un tarif strict în limita costurilor necesare prestării activității, la care va putea adăuga doar un profit minim, având în vedere concurența pe care o va avea pentru obținerea acestui contract.

Prestarea activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar se va face în baza unui contract de prestări servicii, încheiat între operatorul activității și autoritatea publică locală Comuna Mosnita Noua.

Atribuirea activității în gestiune delegată, prin **contract de concesiune de servicii**, se va face către operatorul care a îndeplinit cel mai bine condițiile prevăzute de caietul de sarcini al acestei activități.

Ca urmare, procedura de atribuire a activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, se va face prin contract de concesiune de servicii, în baza Legii nr. 100/2016, privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și de servicii, având la baza art. 29, al. (8) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Motive de ordin financiar

În condițiile prestării serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, respectiv a activității de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, în gestiune directă, de către **Serviciul public de salubritate a Comunei Mosnita Noua, cu personalitate juridică**, înființat în subordinea consiliului local, organizarea și funcționarea serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, în condiții de eficiență și calitate, ar necesita existența în cadrul primăriei a unui număr de salariați, muncitori calificați și necalificați, personal TESA, de exploatare și întreținere a centrului, implicând costuri salariale din bugetul local. Costuri suplimentare din bugetul local, ar fi necesare și pentru realizarea activităților de întreținere și reparare a utilităților din dotare, întrucât colectarea se face prin aport voluntar.

De asemenea, conform prevederilor regulamentului de acordare, respingere, suspendare și retragere a licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, aprobat prin HGR nr. 745/2007, orice agent economic sau Serviciul propriu al primăriei cu personalitate juridică, care prestează un serviciu sau o activitate din cadrul unui serviciu comunitar de utilitate publică, **trebuie să se licențieze**. Licențierea unui serviciu al

primariei, presupune existenta unei dotări tehnice adecvate tipului de activitate pe care urmeaza sa o presteze si a unui personal calificat si bine pregatit in domeniu, prevazute de regulamentul de licentiere.

Totodata, având in vedere conditiile de mediu impuse de legislatia de mediu in privinta operarii cu deseuri, valorificarea, transportul si depozitarea cantitatilor de deseuri rezultate din activitatea de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, pana la cea mai apropiata statie de sortare si transfer, sau până la depozitul de deseuri municipale **conform** al judetului Timis, amplasat in localitatea Ghizela, la o distanta de cca 80 km fata de Comuna Mosnita Noua, ar implica niste costuri prea mari, astfel ca prestarea acestei activitatii in cadrul primariei ar fi ineficienta.

Ca urmare, atribuirea acestei activitati, respectiv operarea Centrului de colectare prin aport voluntar, in gestiune delegata, prin contract de concesiune de servicii, se constata ca ar fi cea mai potrivita forma de gestiune, mai cu seama ca si dotarea tehnica necesara prestarii acestei activitati, se va asigura tot prin grija operatorului caruia i se va atribui delegarea de gestiune.

4.3. Motive de ordin social și de mediu

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005, privind protectia mediului, modificata si aprobata prin Legea nr. 265/2006, autoritățile administrației publice locale au importante responsabilități și obligații pentru asigurarea unui mediu sănătos pentru toti cetățenii comunitatii.

În desfășurarea serviciului public de salubritate a localităților este obligatorie respectarea principiilor ecologice, pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos. În acest scop, consiliile locale, persoanele fizice și juridice răspund pentru :

- îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea și protecția peisajului și menținerea curățeniei ;
- amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare și a altor obiective și activități, fără a prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă și recreere, starea de sănătate și de confort a populației ;
- adoptarea de măsuri obligatorii, pentru toate persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.

Pentru creerea si respectarea acestor conditii, prestarea serviciului public de salubritate a Comunei Mosnita Noua, respectiv a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, de catre **Serviciul public cu personalitate juridica al primariei**, ar implica cheltuieli importante din bugetul local, iar reglementările în vigoare presupun modernizarea lor și realizarea de investiții care ar împovăra și mai mult bugetul local.

Raportat la cerintele minime aratate mai sus, reiese, necesitatea si oportunitatea prestarii acestei activitati, in **gestiune delegata** prin contract

de concesiune de servicii, conform prevederilor Legii nr. 51/2006, art. 29 al. (8), litera a) a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in baza Legii nr. 100/2016 de atribuire a contractelor de concesiune de lucrari si de servicii si a normelor de aplicare a acesteia.

Unitatea Administratiei Publice Locale, Comuna Mosnita Noua, nu dispune de mijloacele tehnice de a realiza serviciul, respectiv activitatea de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar în condițiile prevazute de legislatia specifica și totodată, nu deține personal specializat în domeniu pentru a putea asigura prestarea acestei activitatii in modalitatea gestiunii directe, cu societatea proprie sau cu Serviciul public cu personalitate juridica.

Achiziționarea utilajelor de transport necesare și angajarea de personal calificat si necalificat pentru prestarea activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, în conformitate cu cerintele minimale impuse de legislația specifică aplicabilă în materie, constituie o investiție prea mare raportat la bugetul local și la previziunile viitoare ale acestuia, în condițiile în care, chiar și în prezent personalul angajat în cadrul Primariei este insuficient pentru exercitarea atribuțiilor ce le revin, fără a mai lua în considerare si activitățile specifice serviciului de salubritate, respectiv a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar ce face obiectul prezentului Studiu de oportunitate.

Mai mult, societatea care corespunde cel mai bine condițiilor din caietul de sarcini, în cazul gestiunii delegate, prin contract de delegare a gestiunii serviciului, respectiv prin contract de concesiune de servicii, deține experiență, utilaje și personal specializat pentru prestarea acestei activitati, si ca urmare, are toate condițiile necesare pentru obținerea licenței de operare ANRSC pentru operarea acestui centru, impuse de regulamentul de licențiere, dispunand de o dotare minimă de utilaje și de personal pregatit.

Cerințele din punct de vedere tehnic pentru asigurarea unei prestarii în bune condiții a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, se referă în primul rand la un numar minim de utilaje necesare prestarii acestei activitati, la procedee moderne de prestare si o logistică adoptată, avand posibilitatea incheierii unui contract de preluare a deseurilor nereciclabile rezultate, cu operatorul regional de colectare a deseurilor municipale din zona Comunei Mosnita Noua.

Conform directivelor europene in domeniu, pentru prestarea acestei activitati se impune respectarea unor norme si a unor standarde in domeniu, astfel ca, prestarea de activități din cadrul serviciului de salubritate trebuie sa se desfasoare în condiții salubre, avându-se în vedere necesitatea respectarii normelor de igienă, protecția sănătății cetățenilor și îmbunătățirea condițiilor de viață și a calității vieții acestora, de pe raza Comunei Mosnita Noua.

In concluzie, atribuirea contractului de delegare a gestiunii activității de operare a Centrului de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, prin contract de concesiune de servicii, conform prevederilor legislației serviciilor comunitare de utilitati publice în vigoare, respectiv

a Legii nr. 51/2006, art. 29. al. (8) litera a) si a Legii speciale nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicate cu modificarile si completarile ulterioare, se dovedeste a fi necesara si oportuna.

5. Investițiile necesare pentru modernizare

Activitatea de operare a centrului de colectare prin aport voluntar din cadrul serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate, se desfășoară pe raza Comunei Mosnita, o populație de aproximativ 16629 locuitori.

In acest context, operatorul acestei activitati, va trebui sa asigure dotarea cu utilaje performante și personal calificat pentru prestarea activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, într-un număr care sa asigure respectarea prevederilor Regulamentului serviciului si a Caietelor de sarcini ale serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, aprobate de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua, la intrarea în vigoare a contractului de delegare a gestiunii serviciului, respectiv a contractului de concesiune de servicii a acestei activitati.

6. Nivelul minim al redevenței

Delegarea gestiunii activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, prin contract de concesiune de servicii, in conformitate cu prevederile art. 29, al. (8), litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se face in schimbul unei redevente. **Nivelul acestei redevente se stabileste** luand in considerare valoarea amortizarii mijloacelor fixe, proprietate publica sau privata a Autoritatii Publice Locale Comuna Mosnita Noua, puse la dispozitia operatorului centrului, conform prevederilor art. 29, al. (11) litera m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sau prin stabilirea unei cote procentuale din veniturile anuale ale operatorului ce se realizeaza prin operarea acestui centru, stabilita in contractul de delegare a gestiunii activitatii.

7. Modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii

Atribuirea contractului de delegare a gestiunii a activitatii de operare a centrului de colectare prin aport voluntar, se face in baza prevederilor Legii nr. 100/2016 de atribuire a contractelor de concesiune de lucrari si de servicii si a normelor de aplicare a acesteia, avand la baza prevederile art. 29 al. (8) litera a) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

8. Durata delegarii de gestiune

Durata contractului de delegare a activitatii de operare a centrului de colectare prin aport voluntar, este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, respectiv art. 32, al.(3) si (4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016 de atribuire a contractelor de concesiune de lucrari si de servicii, respectiv a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HGR nr. 867/2016.

9. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii activitatii de operare a centrului de colectare prin aport voluntar

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a Comunei Mosnita Noua, respectiv a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, prin contract de concesiune de servicii, este urmatoarea :

- infiintarea activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, prin Hotărâre a Consiliului Local Mosnita Noua, in luna mai 2023;
- aprobarea Studiului de oportunitate si stabilirea formei de gestiune a activității operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, in luna mai 2023;
- aprobarea Caietului de sarcini al activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, in luna iulie 2023;
- atribuirea contractului de concesiune de servicii a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, se va face in conformitate cu calendarul atribuirii intocmit in baza Legi nr. 100/2016 de atribuire a contractelor de concesiune de lucrari si de servicii;
- aprobarea contractului de delegare a gestiunii a contractului de concesiune de servicii a activitatii de operare a Centrului de colectare prin aport voluntar, se va face in prima luna dupa finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de servicii;
- termenul pentru încheierea contractului de delegare a gestiunii acestei activitati, respectiv a contractului de concesiune de servicii a activitatii de operare a centrului de colectare prin aport voluntar, este de 15 zile de la data aprobarii lui.

Inspector Dezvoltare Locală
Ciocoiu Anca





PROIECT DE HOTARARE nr. 137/17.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981 și nr. cad 419557 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13202/10.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981 și nr. cad 419557 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 11361/24.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981 și nr. cad 419557 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 23 din 07.04.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.993 din 03.06.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 67 din 07.04.2023.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981 și nr. cad 419557 Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica** întocmit conform proiect nr.02-P/2021 de catre **SC MINOA DESIGN SRL prin arh OANA-IORDACHE MANESCU**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Li -Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

DsLM4 - Subzona de dotari servicii la parter (cu maxim 4 unități locative/imobil la etajele superioare) :

-**parcela** -10-11 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =12 m – H max coamă = 16 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă și CF 419557 Moșnița Nouă cu nr. cad 412981 și nr.cad 419557, comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada

de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 13107 din 30.06.2023**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris în CF **412981** Moșnița Nouă, CF **419557** Moșnița Nouă, cu nr.cad **412981** și nr.cad **419557**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **412981** Moșnița Nouă, CF **419557** Moșnița Nouă cu nr. cad **412981** și nr. cad **419557**, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 13107 din 30.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 13107 din 30.06.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **10.000 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





Nr.13202/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.412981 Moșnița Nouă și CF nr.419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981 și nr.cad 419557, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche** Judetul Timis, având ca beneficiari **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.11361 din 24.04.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr. cad 412981, nr.cad 419557, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 23 din 07.04.2022;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.993 din 03.06.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.67 din 07.04.2023.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 13107 din 09.05.2023 conform Avizului de Oportunitate nr.9 din 25.02.2022, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă, 419557 Moșnița Nouă, cu nr. Cad 412981, 419557, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981, nr.cad 419557, Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **SC MINOA DESIGN SRL prin arh OANA-IORDACHE MANESCU**, la cererea

beneficiarului **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981 și nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la nod-estul localitatii MOȘNIȚA VECHIE.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- A 92/1/18, la est - DE 92/7, la sud – 406272, iar la vest – HCN 94/1.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr. Cad 412981, nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 10000 mp**, este înscris CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981, nr.cad 419557, teren extravilan, proprietar fiind **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981, nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche** ,Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G. Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981, nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 11 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice, cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- 8 parcelele de locuinte cu max 2 apartamente .
- 2 parcelele pentru zona de dotări/servicii la parter și locuințe collective mici (cu max 4 apartamente/imobil la etajele superioare) .
- o parcelă pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12m, respectiv 16 m lățime pentru drum conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă , PUG in lucru si PUZ -urilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto și pietonal la parcele se va asigura prin drum DE 92/7 prin modernizarea și lărgirea acestuia la un profil de 16m precum și pe strazi nou configurate cu prospecte de 12m. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 02-P/2021 și avizul Comisiei de Circulație nr 18043/26.07.2022.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform Comisiei de Circulație nr 18043/26.07.2022.

Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:

Li - Subzonă de locuințe individuale cu maxim două unități locative/parcelă :

-parcele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornișă = 8 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 02-P/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Fiecare parcelă va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă .

DsLM4 - Subzonă de dotări servicii la parter (cu maxim 4 unități locative/imobil la etajele superioare):

-parcela -10-11 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornișă = 12 m – H max coamă = 16 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă, CF 419557 Moșnița Nouă, cu nr.cad 412981 și nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 6288 din 24.02.2022**.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă și CF 419557 Moșnița Nouă cu nr.cad 412981 și nr.cad 419557, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica**, întocmit conform proiect nr.02-P/2021 de catre **SC MINOA DESIGN SRL prin arh OANA-IORDACHE MANESCU**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Li -Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M ;

H max cornisa =8 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

DsLM4 - Subzona de dotari servicii la parter (cu maxim 4 unități locative/imobil la etajele superioare) :

-**parcela** -10-11 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+M

H max cornisa =12 m – H max coamă = 16 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 02-P/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 23/07.04.2023

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 412981 Moșnița Nouă și CF 419557 Moșnița Nouă cu nr. cad 412981 și nr.cad 419557, **comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 13107 din 30.06.2023**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **10000 mp**, este înscris în CF **412981 Moșnița Nouă**, CF **419557 Moșnița Nouă**, cu nr.cad **412981 și nr.cad 419557**, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **NICOLA Vasile, MICLE Nicolaie-Gheorghe, MICLE Carmen-Elena, ZAVOLAN Mihai-Doru, ZAVOLAN Anca-Veronica.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **412981 Moșnița Nouă**, CF **419557 Moșnița Nouă** cu nr.cad **412981 și nr.cad 419557, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche**, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. **Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 13107 din 30.06.2023 conform Avizului de Oportunitate nr. 9 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 13107 din 30.06.2023 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTARARE nr. 138/17.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. Cad. 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14106/17.05.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. Cad. 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1495/16.01.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. Cad. 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.06 din 21.01.2020, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 51 din 03.06.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1013 din 11.06.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 06 din 06.01.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. Cad. 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara, întocmit conform proiect nr. 15/2018 de catre Birou individual de arhitectură **Bugar Savu prin arh. Bugar Savu**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona rezidențială, locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă (clădiri de locuit în sistem individual) :

-parcelele **2 - 18** regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. **51 din 03.06.2022**

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona de dotări, comerț și servicii (comerț, dotări, instituții publice și servicii compatibile cu locuirea):

-parcela 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de

valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune 16085 din 15.07.2020 și actului adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **14.200 mp**, este înscris în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, teren arabil intratravilan extins, având ca proprietari pe DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr. cad **419699** și CF nr. **419722 Mosnita Nouă cu nr. cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de acțiune 16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune, conform Avizului de Oportunitate nr. 06 din 21.01.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune nr. 16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr. 14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **14.200 mp mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBĂ,
PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.14106/17.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **1495 din 16.01.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”: **comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Judetul Timis.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.06 din 21.01.2020**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 51 din 03.06.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1013 din 11.06.2021**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.06 din 06.01.2021.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.16085/15.07.2020 din 06.04.2023 și act adițional nr.14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr.06 din 21.01.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul Birou individual de arhitectură **Bugar Savu prin arh. Bugar Savu – proiect nr.15/2018**, la cererea beneficiarilor DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius, CHEVEREȘAN Renata-Nectara. Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu

nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, este situat în intravilanul extins al localitatii Mosnita Nouă.

Parcelele studiate pe care urmează sa se realizeze investitia sunt delimitate astfel: la nord- PUZ avizat pe parcela A62/2/6 aprobat prin HCL 15/28.03.2006, la est – HCN 59, la sud – PUZ avizat pe parcela A62/2/3 aprobat prin HCL 10/24.01.2007, la vest – DE 62.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “ PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, pe imobilele înscise în CF nr. 419699 Mosnita Nouă cu nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. aprobat prin HCL nr.95 din 25.04.2018** terenul studiat se afla în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă: Zonă rezidențială cu locuințe individuale P+1E+M, dotări și servicii publice.

Terenul studiat în suprafață totală de 14200 mp, “ PUZ „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, este înscris în CF nr. 419699 Mosnita Nouă cu nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722: teren arabil intravilan, proprietari fiind DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius, CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius, CHEVEREȘAN Renata-Nectara: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, cu imobilele înscrise în CF nr. 419699 Mosnita Nouă cu nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722: Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelări in 19 loturi, în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale de locuințe individuale P+1E+M, dotări și servicii publice.după cum urmeaza:

- 17 parcele pentru zona de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- o parcelă pentru zona de dotări, comerț, instituții publice și servicii compatibile cu locuirea
- o parcelă pentru spațiu vede.

Se va respecta rețeaua de străzi cu prospecte stradale de 12m lățime, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG in lucru si PUZ -rilor aprobate.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin DE 62/3, pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 si avizul Comisiei de Circulatie nr 4060/14.03.2023.

Obținerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform adresei Comisiei de Circulatie nr 4060/14.03.2023.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona rezidențială, locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă (clădiri de locuit în sistem individual) :

-parcelele 2 - 18 regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr **51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. **51 din 03.06.2022**

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona de dotări, comerț și servicii (comerț, dotări, instituții publice și servicii compatibile cu locuirea):

-parcela 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. **51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune 16085 din 15.07.2020 și actului adițional nr.14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune.**

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, având ca beneficiari pe DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius, CHEVEREȘAN Renata-Nectara, întocmit conform proiect nr. 15/2018 de către Birou individual de arhitectură **Bugar Savu prin arh. Bugar Savu**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zona rezidențială, locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă(clădiri de locuit în sistem individual) :

-parcelele 2 - 18 regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,90

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. **51 din 03.06.2022**

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona de dotări, comerț și servicii (comerț, dotări, instituții publice și servicii compatibile cu locuirea):

-parcela 1 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =7,50 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 03-A din proiectul 15/2018 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.**51 din 03.06.2022**

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE“, cu imobilele înscrise în CF nr. **419699 Mosnita Nouă** cu nr.cad **419699** și CF nr.**419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722**, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform

Planului de actiune 16085 din 15.07.2020 și actului adițional nr.14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune.

4. Terenul studiat în suprafață totală de 14200 mp, este înscris în CF nr. 419699 Mosnita Nouă cu nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722, teren arabil intratravilan extins, având ca proprietari pe DEUTSCH Petru Martin, CHEVEREȘAN Marius și CHEVEREȘAN Renata-Nectara.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, cu imobilele înscrise în CF nr. 419699 Mosnita Nouă cu nr.cad 419699 și CF nr.419722 Mosnita Nouă cu nr.cad 419722, Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr.14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. 06 din 21.01.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr.16085 din 15.07.2020 și actul adițional nr.14105 din 17.05.2023 la planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.139/18.05.2023

privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Moșnița Nouă către Școala Gimnazială Moșnița Nouă și unitățile de învățământ ardate în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 14259/18.05.2023 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela, privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Moșnița Nouă către Școala Gimnazială Moșnița Nouă și unitățile de învățământ ardate în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ.

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Moșnița Nouă, d-nul Florin Octavian Bucur, cu nr.14260/18.05.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Moșnița Nouă către Școala Gimnazială Moșnița Nouă și unitățile de învățământ ardate în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ.

Având în vedere dispozițiile Art. 874 din Codul Civil.

Având în vedere prevederile Art. 108 lit.d, Art. 196 alin. 1 lit. a Art.297, alin (1) lit.d și ale Art. 349-353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Art.105 din Legea nr.1/2011,

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și Art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada desfășurării procesului de învățământ, a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Moșnița Nouă, având datele de identificare prevazute în **Anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Școala Gimnazială Moșnița Nouă și unitățile de învățământ ardate în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ.

(2) Predarea-primirea imobilelor se va face pe baza de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe durata întregii perioade a contractului vor fi suportate de unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în calitate de beneficiare a contractului de folosință gratuită și din finanțare complementară, conform Art.105 din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Moșnița Nouă să semneze contractele de folosință gratuită.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Biroului Financiar Contabil din cadrul Comunei Moșnița Nouă
- Unităților de Învățământ prevăzute în Anexă
- Un exemplar se afișează

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN
FOLOSINȚA GRATUITĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MOȘNIȚA NOUĂ**

1. ȘCOALA MOȘNIȚA NOUĂ, C.F nr. 403745, nr. cad. 403745, 403745-C1, 403745-C2 Mosnita Noua – str. Scolii, nr. 37, Mosnita Noua
2. GRĂDINIȚA PP MOȘNIȚA NOUĂ, C.F nr. 403746, nr. cad. 403746, 403746-C1 Mosnita Noua – str. Scolii, nr. 26, Mosnita Noua
3. ȘCOALA MOȘNIȚA VECHE, C.F nr. 402908, nr. cad. 427-428 Mosnita Noua – str. Bisericii, nr. 56, Mosnita Veche,
4. GRĂDINIȚĂ PP MOȘNIȚA NOUĂ, C.F. nr.405794, nr.cad 405794, 405794-C1 Moșnița Nouă, str.SF Ana nr.1A,
5. GRĂDINIȚA PP MOȘNIȚA VECHE, C.F. nr. 412664, nr. cad. 412664, 412664-C1, Mosnita Noua – str. Bisericii, nr. 47, Mosnita Veche
6. ȘCOALA URSENI, C.F. nr. 422613, nr. cad. 422613, 422613-C1, Mosnita Noua – str. Mare, nr. 20, Urseni
7. GRĂDINIȚA PP URSENI, CF nr. 401897, nr. cad. 401897 – C2 Mosnita Noua – str. Bisericii, nr. 27, Urseni
8. GRĂDINIȚA ALBINA, C.F. nr. 415143, nr. cad. 884-894/a/1/a/4/264 Mosnita Noua – str. Sebes, nr. 23, Albina,



Nr.14260 /18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind darea in folosinta gratuita a bunurilor imobile care apartin domeniului public al Comunei Mosnita Noua catre Scoala Gimnaziala Mosnita Noua si unitatile de invatamant arundate in scopul si cu destinatia desfasurarii procesului de invatamant

Avand in vedere faptul ca terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar – gradinite si scoli – din comuna Mosnita Noua, au trecut in domeniul public al Comunei Mosnita Noua in conformitate cu Legea invatamantului nr. 84/1995 si au fost preluate prin Protocol incheiat in baza Legii nr. 84/1995 abrogata la data de 09.02.2011 prin Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale.

Avand in vedere faptul ca bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale si domeniului privat al acesteia, constituie patrimoniu al unitatii administrativ teritoriale, precum si faptul ca Consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice, respectiv catre unitatile de invatamant preuniversitar din comuna Mosnita Noua.

Pentru aceste motive propun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita a bunurilor imobile care apartin domeniului public al Comunei Mosnita Noua catre Scoala Gimnaziala Mosnita Noua si unitatile de invatamant arundate in scopul si cu destinatia desfasurarii procesului de invatamant.

**PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right of the page.



Nr. 14259/18.05.2023

- **RAPORT DE SPECIALITATE**

-
privind darea in folosinta gratuita a bunurilor imobile care apartin domeniului public al Comunei Mosnita Noua catre Scoala Gimnaziala Mosnita Noua si unitatile de invatamant arundate in scopul si cu destinatia desfasurarii procesului de invatamant

- Avand in vedere faptul ca terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar – gradinite si scoli – din comuna Mosnita Noua, au trecut in domeniul public al Comunei Mosnita Noua in conformitate cu Legea invatamantului nr. 84/1995 si au fost preluate prin Protocol incheiat in baza Legii nr. 84/1995 abrogata la data de 09.02.2011 prin Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale.

- Avand in vedere faptul ca bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale si domeniului privat al acesteia, constituie patrimoniu al unitatii administrativ teritoriale, precum si faptul ca Consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice, respectiv catre unitatile de invatamant preuniversitar din comuna Mosnita Noua.

- In baza dispozitiilor art. 297 si urm. coroborate cu disp. art. 362 din codul Administrativ.

Pentru motivele invocate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita a bunurilor imobile care apartin domeniului public al Comunei Mosnita Noua catre Scoala Gimnaziala Mosnita Noua si unitatile de invatamant arundate in scopul si cu destinatia desfasurarii procesului de invatamant indeplineste conditiile legale pentru a fi supus aprobarii Consiliului Local.

**SEF BIROU URBANISM,
EUGENIA EVA GABRIELA GHILEZAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403745 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142 mosnita -noua

Nr. topografic:717

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403745	2.906	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403745-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; S. construita desfasurata:629 mp; SCOALA
A1.2	403745-C2	Loc. Mosnita Noua, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; SCOALA CU EXTINDERE PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90613 / 04/08/2009		
Act Normativ nr. HCL 37, din 26/03/2009 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA MOSNITA-NOUA , - proprietate publica , cu drept de ADMINISTRARE in fav Consiliului Local Mosnita-Noua		
203721 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 18027, documentatie cadastrala, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 14128, din 30/07/2015 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 132, din 15/04/2014 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. certificat energetic, din 15/12/2015 emis de Retezan Remus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere constructii , ant incheiere nr 90613/2009, Act Normativ nr. HCL 37, din 26/03/2009 emis de CL MOSNITA NOUA;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, - proprietate publica , cu drept de ADMINISTRARE in fav Consiliului Local Mosnita-Noua		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

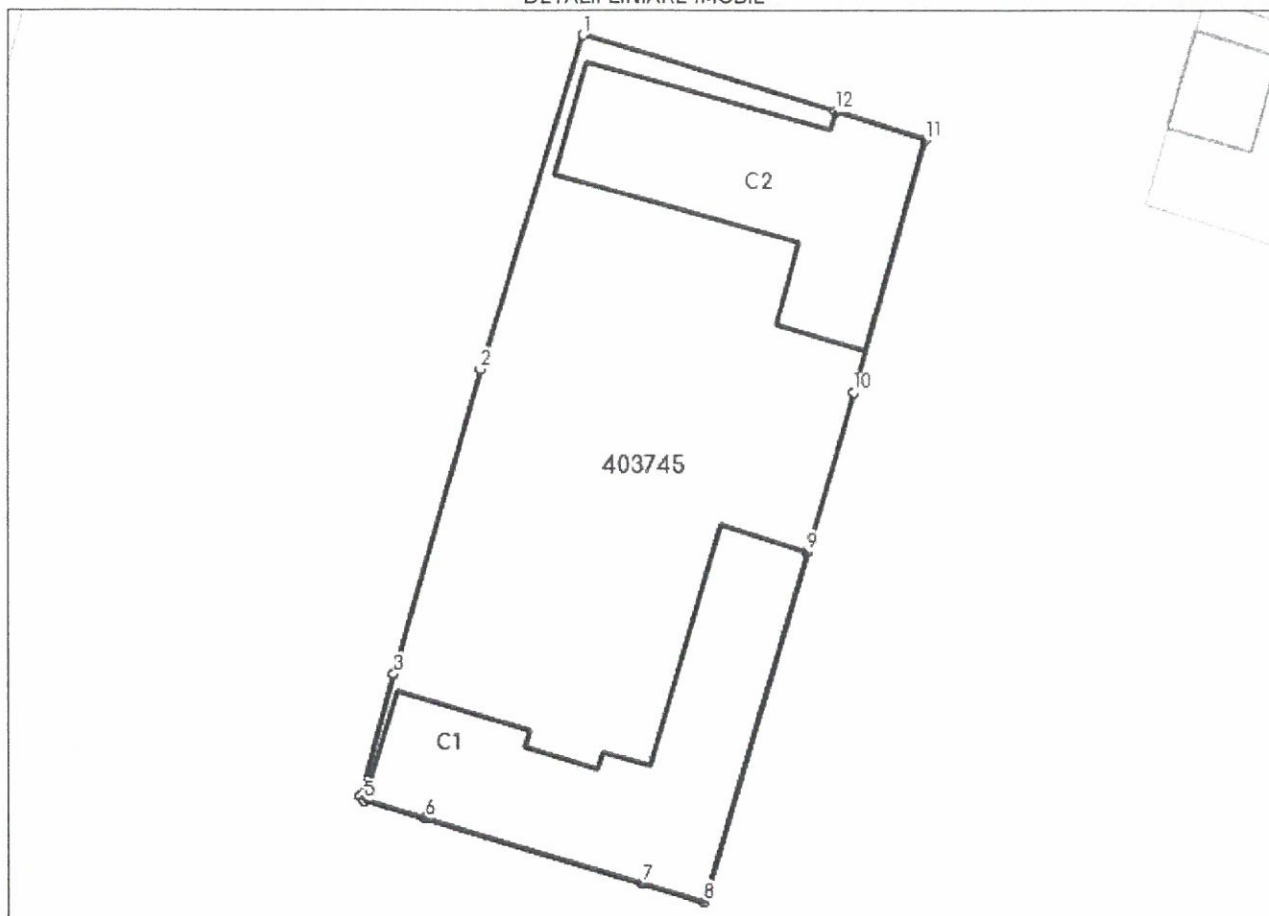
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403745	2.906	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.906	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403745-C1	construcții administrative și social culturale	629	Cu acte	S. construită la sol:629 mp; S. construită desfășurată:629 mp; SCOALA
A1.2	403745-C2	construcții administrative și social culturale	504	Cu acte	S. construită la sol:504 mp; S. construită desfășurată:504 mp; SCOALA CU EXTINDERE PARTER
A1.3	403745-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; MAGAZIE
A1.4	403745-C4	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; DIRECTIUNE-SECRETARIAT
A1.5	403745-C5	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; LATRINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	34.909
2	3	31.97
3	4	12.757
4	5	0.606
5	6	6.488
6	7	22.648
7	8	6.435
8	9	36.9
9	10	16.684
10	11	26.251
11	12	9.494
12	1	26.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 16:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405794 Mosnita Noua

Nr. cerere	74583
Ziua	30
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130620221



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Sfânta Ana, Nr. 1A, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405794	2.878	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN fara imprejmuire cu 9 locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405794-C1	Loc. Mosnita Noua, Str Sfânta Ana, Nr. 1A, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:602 mp; S. construita desfasurata:1204 mp; GRADINITA PP in regim de inaltime P+1E,ANUL C-TIEI 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134009 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 54, din 21/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public	A1
74583 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 111, din 27/03/2023 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad.74583, din 30/03/2023 emis de Calin Victor Persoana Fizica Autorizata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	61.721
5	6	5.277
6	7	31.218
7	8	5.006
8	1	62.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

07-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403746 Mosnita Noua

Nr. cerere	327385
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110643871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142 mosnita-noua
Nr. topografic:704

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403746	2.877	Teren imprejmuit; Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403746-C1	Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cladire GRADINITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25742 / 20/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcf Lg 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA-NOUA , , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142 mosnita-noua)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403746	2.877	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.877	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403746-C1	construcții administrative și social culturale	251	Cu acte	S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cladire GRADINITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.697
2	3	74.037
3	4	0.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	38.488
5	6	10.156
6	1	63.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Oblect cerere
1	294922	23-11-2021	16-12-2021	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 17:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402908 Mosnita Noua

Nr. cerere	327384
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110643870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1987

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Nr. 181, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 427-428	2.877	curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 427-428	Loc. Mosnita Veche, Nr. 181, Jud. Timis	CLĂDIRE SCOALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81962 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 81, din 28/05/2009 emis de CONS LOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEant.HCL 78/2009,nr.70410/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81962 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 81, din 28/05/2009 emis de CONS LOC;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 427-428	2.877	curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.877	-	-	427-428	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 427-428	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	CLĂDIRE SCOALĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 17:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 412664 Mosnita Noua

Nr. cerere	327383
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110644157



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175 Mosnita Veche
Nr. topografic:383-384/1

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412664	2.703	Constructia C1 inscrisa in CF 412664-C1; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8030 / 14/07/1908		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175 Mosnita Veche)		

C. Partea III. SARCINI .

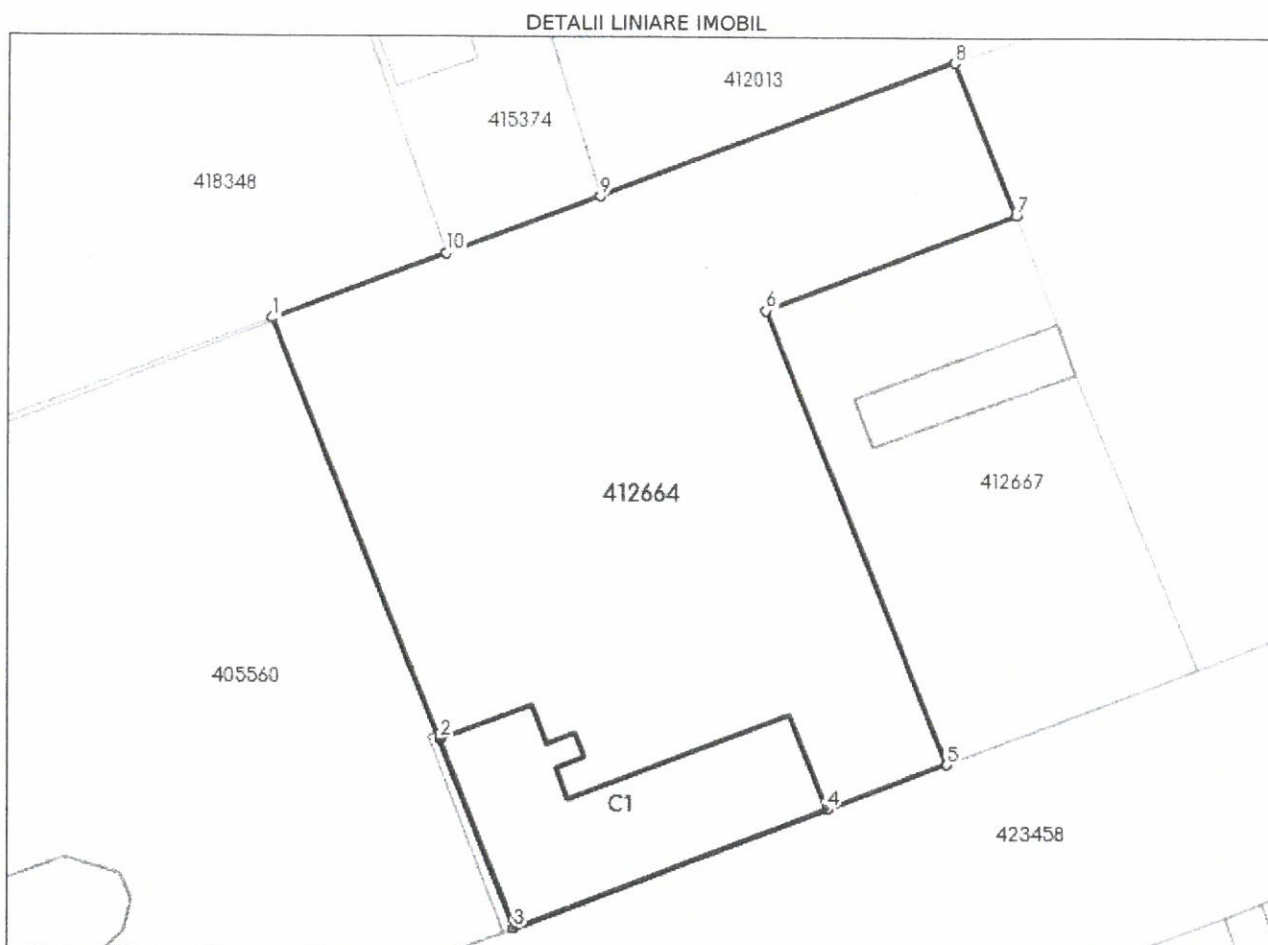
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412664	2.703	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.703	-	-	383-384/1	curte si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	40.098
2	3	18.039
3	4	29.625
4	5	11.321
5	6	43.259
6	7	23.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.473
8	9	33.448
9	10	14.471
10	1	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 17:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422613 Mosnita Noua

Nr. cerere	327394
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110644327



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402731
Nr. topografic:96-97

Adresa: Loc. Urseni, Str Strada Mare, Nr. 20, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422613	2.355	Teren împrejmuit; Curte și gradina, Imobil împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	422613-C1	Loc. Urseni, Str Strada Mare, Nr. 20, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Cladire scoala P
A1.2	422613-C2	Loc. Urseni, Str Strada Mare, Nr. 20, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Sd=263, Cladire S.A.D. P, An construire:inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138991 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 37, din 26/03/2009 emis de C.L.MOSNITA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 37/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA -PROPRIETATE PUBLICA , in adm Cons Local al Com Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402731/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 63119 din 03/06/2009;</i>	A1, A1.1
184842 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 19856, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 251, din 27/08/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, - domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

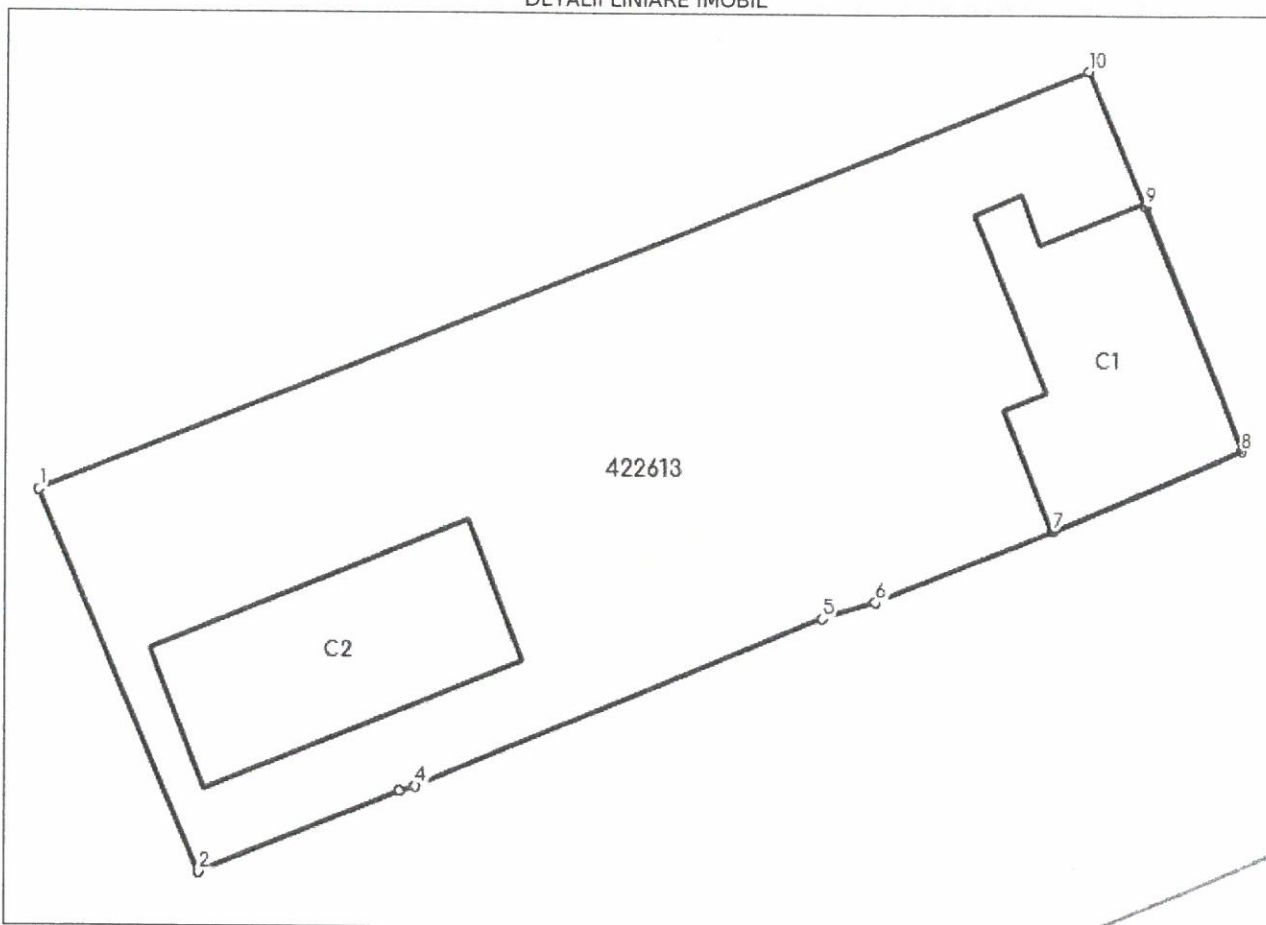
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422613	2.355	Curte si gradina, Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.355	-	-	96-97	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	422613-C1	construcții administrative si social culturale	262	Cu acte	S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Cladire scoala P
A1.2	422613-C2	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Sd=263, Cladire S.A.D. P, An construire:inainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.342
3	4	1.217
4	5	31.359
5	6	3.96
6	7	13.601
7	8	14.667
8	9	18.751
9	10	10.37
10	1	80.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

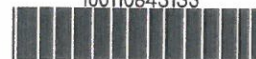
16/12/2021, 17:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401897 Mosnita Noua

Nr. cerere	327417
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110645155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:848 Urseni
Nr. topografic:133-134/2

Adresa: Loc. Urseni, Nr. 191, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401897	2.501	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401897-C1	Loc. Urseni, Nr. 191, Jud. Timis	S. construita la sol:502 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2	401897-C2	Loc. Urseni, Nr. 191, Jud. Timis	S. construita la sol:231 mp; GRADINITA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8714 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 20/01/2010 emis de PRIMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL213/1998,215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1, A1.1
45253 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 1994, din 02/03/2012 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401897	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.501	-	-	133-134/2	CURTE SI GRADINA partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401897-C1	construcții administrative și social culturale	502	Cu acte	S. construita la sol:502 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2	401897-C2	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; GRADINITA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	3.941
3	4	14.693
4	5	10.953
5	6	21.082
6	7	28.982
7	8	36.405
8	9	28.789
9	1	55.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 18:58

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415143 Mosnita Noua

Nr. cerere	327397
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110644336



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1666 bucovat

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Albina, Nr. 92, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 884-894/a/1/a/4/264	2.878	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 884-894/a/1/a/4/264	Loc. Mosnita Noua, Str Albina, Nr. 92, Jud. Timis	cladire+gradinita,magazie si wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25743 / 20/11/2000		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENR.387/1936, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1666 bucovat)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. Ordonantei de urgenta,pt. modificarea art.166 din L84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 884-894/a/1/a/4/264	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.878	-	-	884-894/a/1/a/4/264	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 884-894/a/1/a/4/264	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	cladire+gradinita,magazie si wc

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 17:43



PROIECT DE HOTARARE nr. 140/18.05.2023

privind acceptarea donației, constând în teren intravilan extins pentru strada, C.F. nr. 412971, Cad 412971, în suprafață din acte de 5.802 mp, suprafata masurata de 5626 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma ofertei de donație, avându-i ca donatori pe: Bachner Renate si Bachner Valentin Doru în cotă actuală de 275/5802, Balteș Lucian în cotă actuală de 413/5802, Gogu Andrei si Gogu Anca Elena în cotă actuală de 275/5802, Dragomirescu Constantin Cristian în cotă actuală de 275/5802, Maroșan Zoltan si Maroșan Nicoleta Livia în cotă actuală de 344/5802, Medeșan Radu Ioan în cotă actuală de 413/5802, Mișu Alexandru Marius si Mișu Raluca Luciana în cotă actuală de 413/5802, Nica Daniela si Nica Trandafir Sorin în cotă actuală de 275/5802, Orbulescu Sorin Constantin si Orbulescu Georgeta în cotă actuală de 522/5802, Rusu Radu Ciprian în cotă actuală de 275/5802, Schneider Francisc Rafael si Schneider Cristine Reghina în cotă actuală de 344/5802, Sferle Iulian Augustin în cotă actuală de 413/5802, Tămaș Călin si Tămaș Ramona în cotă actuală de 275/5802, Tanasă Cătălin în cotă actuală de 413/5802

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere,

-Oferta de donatie autentificata prin Incheierea cu numar 224/24.01.2007 a BNP *Ana Boar*,
 -Raportul de specialitate nr. 14111/17.05.2023, intocmit de Sef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba acceptarea donației, constând în teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții pentru stradă și zone verzi C.F. nr. 412971, Cad 412971, în suprafață din acte de 5.802 mp, suprafata masurata de 5.626 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma

ofertei de donație, avându-i ca donatori pe: Bachner Renate si Bachner Valentin Doru în cotă actuală de 275/5802, Balteș Lucian în cotă actuală de 413/5802, Gogu Andrei si Gogu Anca Elena în cotă actuală de 275/5802, Dragomirescu Constantin Cristian în cotă actuală de 275/5802, Maroșan Zoltan si Maroșan Nicoleta Livia în cotă actuală de 344/5802, Medeșan Radu Ioan în cotă actuală de 413/5802, Mișu Alexandru Marius si Mișu Raluca Luciana în cotă actuală de 413/5802, Nica Daniela si Nica Trandafir Sorin în cotă actuală de 275/5802, Orbulescu Sorin Constantin si Orbulescu Georgeta în cotă actuală de 522/5802, Rusu Radu Ciprian în cotă actuală de 275/5802, Schneider Francisc Rafael si Schneider Cristine Reghina în cotă actuală de 344/5802, Sferle Iulian Augustin în cotă actuală de 413/5802, Tămaș Călin si Tămaș Ramona în cotă actuală de 275/5802, Tanasă Cătălin în cotă actuală de 413/5802

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 32/27.12.2004 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art. 3. Operațiile de carte funciară se efectuează prin împuterniciții primarului comunei Moșnița Nouă iar cheltuielile se vor suporta din bugetul local al comunei.

Cheltuielile notariale de acceptare a donației se vor suporta din bugetul local al comunei.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și site.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 14111/17.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea donației, constând în teren intravilan extins pentru strada, C.F. nr. 412971, Cad 412971, în suprafață din acte de 5802 mp, suprafata masurata de 5626 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma ofertei de donație, avându-i ca donatori pe: Bachner Renate si Bachner Valentin Doru în cotă actuală de 275/5802, Balteș Lucian în cotă actuală de 413/5802, Gogu Andrei si Gogu Anca Elena în cotă actuală de 275/5802, Dragomirescu Constantin Cristian în cotă actuală de 275/5802, Maroșan Zoltan si Maroșan Nicoleta Livia în cotă actuală de 344/5802, Medeșan Radu Ioan în cotă actuală de 413/5802, Mișu Alexandru Marius si Mișu Raluca Luciana în cotă actuală de 413/5802, Nica Daniela si Nica Trandafir Sorin în cotă actuală de 275/5802, Orbulescu Sorin Constantin si Orbulescu Georgeta în cotă actuală de 522/5802, Rusu Radu Ciprian în cotă actuală de 275/5802, Schneider Francisc Rafael si Schneider Cristine Reghina în cotă actuală de 344/5802, Sferle Iulian Augustin în cotă actuală de 413/5802, Tămaș Călin si Tămaș Ramona în cotă actuală de 275/5802, Tanasă Cătălin în cotă actuală de 413/5802

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi:

trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Oferta de donație cu nr. 224 din 24.01.2007, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, acceptarea donației, constând în teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții pentru stradă și zone verzi C.F. nr. 412971, Cad 412971, în suprafață din acte de 5802 mp, suprafața măsurată de 5626 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă,

în urma ofertei de donație, avându-i ca donatori pe: Bachner Renate si Bachner Valentin Doru în cotă actuală de 275/5802, Balteș Lucian în cotă actuală de 413/5802, Gogu Andrei si Gogu Anca Elena în cotă actuală de 275/5802, Dragomirescu Constantin Cristian în cotă actuală de 275/5802, Maroșan Zoltan si Maroșan Nicoleta Livia în cotă actuală de 344/5802, Medeșan Radu Ioan în cotă actuală de 413/5802, Mișu Alexandru Marius si Mișu Raluca Luciana în cotă actuală de 413/5802, Nica Daniela si Nica Trandafir Sorin în cotă actuală de 275/5802, Orbulescu Sorin Constantin si Orbulescu Georgeta în cotă actuală de 522/5802, Rusu Radu Ciprian în cotă actuală de 275/5802, Schneider Francisc Rafael si Schneider Cristine Reghina în cotă actuală de 344/5802, Sferle Iulian Augustin în cotă actuală de 413/5802, Tămaș Călin si Tămaș Ramona în cotă actuală de 275/5802, Tanasă Cătălin în cotă actuală de 413/5802

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea acceptării donației, constând în teren intravilan extins, categoria de folosință curți construcții pentru stradă și zone verzi C.F. nr. 412971, Cad 412971, în suprafață din acte de 5802 mp, suprafata masurata de 5626 mp, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma ofertei de donație, avându-i ca donatori pe: Bachner Renate si Bachner Valentin Doru în cotă actuală de 275/5802, Balteș Lucian în cotă actuală de 413/5802, Gogu Andrei si Gogu Anca Elena în cotă actuală de 275/5802, Dragomirescu Constantin Cristian în cotă actuală de 275/5802, Maroșan Zoltan si Maroșan Nicoleta Livia în cotă actuală de 344/5802, Medeșan Radu Ioan în cotă actuală de 413/5802, Mișu Alexandru Marius si Mișu Raluca Luciana în cotă actuală de 413/5802, Nica Daniela si Nica Trandafir Sorin în cotă actuală de 275/5802, Orbulescu Sorin Constantin si Orbulescu Georgeta în cotă actuală de 522/5802, Rusu Radu Ciprian în cotă actuală de 275/5802, Schneider Francisc Rafael si Schneider Cristine Reghina în cotă actuală de 344/5802, Sferle Iulian Augustin în cotă actuală de 413/5802, Tămaș Călin si Tămaș Ramona în cotă actuală de 275/5802, Tanasă Cătălin în cotă actuală de 413/5802

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 32/27.12.2004 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Operațiile de carte funciară se efectuează prin împuterniciții primarului comunei Moșnița Nouă iar cheltuielile se vor suporta din bugetul local al comunei.

Cheltuielile notariale de acceptare a donației se vor suporta din bugetul local al comunei.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCİARĂ NR. 412971
COPIE

Carte Funciară Nr. 412971 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3589

Nr. cadastral vechi:A101/8,101/9/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412971	Din acte: 5.802 Masurata: 5.626	arabil extins pentru strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3658 / 25/01/2007		
Act nr. 0 (anterior cumparare cu nr. 20572/2004),		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) BACHNER RENATE , casatorita cu 2) BACHNER VALENTIN DORU , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 413/5802, cota initiala 413/5802 1) BALTES LUCIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) GOGU ANDREI , casatorit cu 2) GOGU ANCA ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) DRAGOMIRESCU CONSTANTIN CRISTIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) FERENCZ ILDIKO MELINDA , casatorita cu 2) FERENCZ KAROLY , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	/ B.21 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 344/5802, cota initiala 344/5802 1) MAROSAN ZOLTAN , casatorit cu 2) MAROSAN NICOLETA LIVIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 413/5802, cota initiala 413/5802 1) MEDESAN RADU IOAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 413/5802, cota initiala 413/5802 1) MIHU ALEXANDRU MARIUS , casatorit cu 2) MIHU RALUCA LUCIANA , bun comun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) NICA DANIELA , casatorita cu 2) NICA TRANDAFIR SORIN , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 552/5802, cota initiala 552/5802 1) ORBULESCU SORIN CONSTANTIN , casatorit cu 2) ORBULESCU GEORGETA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 275/5802 1) PETRISOR MARIUS FLORIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1 / B.17
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) RUSU RADU CIPRIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 344/5802, cota initiala 344/5802 1) SCHNEIDER FRANCISC RAFAEL , casatorit cu 2) SCHNEIDER CRISTINE REGHINA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 413/5802, cota initiala 413/5802 1) SFERLE IULIAN AUGUSTIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) TAMAS CALIN , casatorit cu 2) TAMAS RAMONA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 413/5802, cota initiala 413/5802 1) TANASA CATALIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3589)</i>	A1
72125 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1320, din 30/04/2014 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 275/5802 1) SORUICA IOAN , si sotia 2) SORUICA MARIA , bun comun	A1 / B.19
125514 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICATA SUB NR. 2444, din 31/07/2014 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B18	Interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, asupra cotei de 275/5802 mp de sub B17 a lui SORUICA IOAN si SORUICA MARIA in fav 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. , CIF:7025592	A1
104037 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. oferta de donatie aut.sub nr.1624, din 25/05/2015 emis de CIORICA MARIN EUGEN (accept de donatie aut.sub nr.1855/10.06.2015 de NP Ciorica Marin Eugen);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) SORUICA SORIN , necasatorit, bun propriu	/ B.23 A1
32272 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr.103, din 25/05/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. dispozitie nr.121, din 30/12/2016 emis de Primaria Comunei Mosnita Noua;		
B20	Se receptioneaza documentatia cadastrala pentru actualizare date imobil si se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu suprafata de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	364 mp, aceasta regasindu-se in cf.420599 Mosnita Noua.	A1
151947 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.2219, din 26/07/2017 emis de BOAR ANA;		
B21	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat	A1
74533 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1155, din 03/04/2018 emis de NP MAGHIARU ANA ADRIANA;		
B22	Se radiaza interdictia de sub B18 si ipoteca de sub C1.	A1
98442 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1479, din 07/05/2018 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B23	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 275/5802, cota initiala 275/5802 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	A1

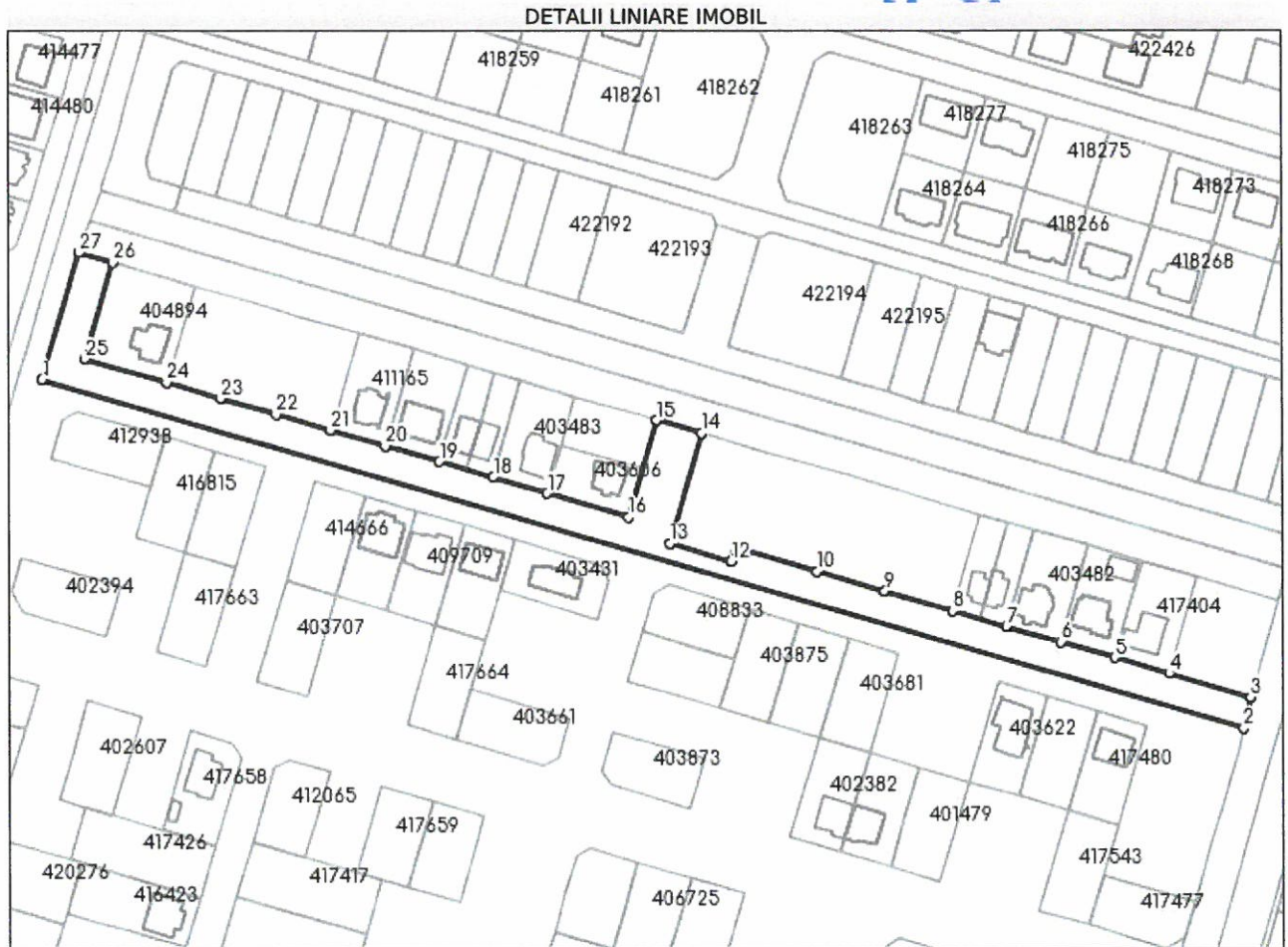
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125514 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICATA SUB NR. 2444, din 31/07/2014 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 275/5802 mp de sub B17 a lui SORUICA IOAN si SORUICA MARIA in fav 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. , CIF:7025592	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412971	Din acte: 5.802 Masurata: 5.626	arabil extins pentru strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.802 Masurata: 5.626	-	A101/8, 101/9/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	432.784	2	3	11.017
3	4	29.38	4	5	19.585
5	6	19.585	6	7	19.585
7	8	19.585	8	9	24.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	24.483
11	12	5.0
13	14	39.871
15	16	34.871
17	18	19.585
19	20	19.584
21	22	19.586
23	24	19.585
25	26	34.871
27	1	45.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	29.382
12	13	22.01
14	15	15.995
16	17	29.405
18	19	19.585
20	21	19.585
22	23	19.584
24	25	29.381
26	27	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141

DIN 18.05.2023

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Timiș, pe terenul intravilan cuprins în C.F. nr. 421824 Moșnița Nouă, nr.cadastral 421824, în suprafață de 5.367 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă", organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14348/18.05.2023 al primarului comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur, precum și Raportul de specialitate nr.14347/18.05.2023 al Biroului Achizitii prin inspector Alina Moza prin care se solicită aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă" organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022,

Având în vedere adresa nr. 14763/17.05.2023 a Consiliului Județean Timiș.

Luând în considerare Contractul de asociere al celor două unități administrative-teritoriale pentru crearea cadrului legal necesar implementării proiectului de interes public județean: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă",

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 121 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art.693-702, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin(1), alin (2), lit.c, alin (6), lit.a, art.139 alin (3), li.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea unui drept de superfcie în favoarea Județului Timiș, pe terenul intravilan cuprins în C.F. nr. 421824 Moșnița Nouă, nr.cadastral 421824, în suprafață de 5.367 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă , în vederea realizării proiectului: “Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă”, finanțat prin mecanismul de ”bugetare participativă”, organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022.

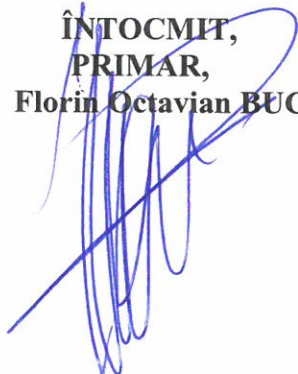
Art. 2. Dreptul de superfcie se va constitui pe durata implementării proiectului menționat mai sus.

Art. 3. La încetarea dreptului de superfcie, obiectivul realizat va intra în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, fără plată, urmând a fi administrat de către Serviciul Comunitar de Utilități Publice a Comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei MOȘNIȚA NOUĂ, dl. Bucur Florin-Octavian prin aparatul de specialitate.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunica în termenul prevazut de lege: Instituției Prefectului - Judetul TIMIȘ și se va aduce la cunostinta publica prin publicare pe pagina www.primariaMOȘNIȚA NOUĂ.ro.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 14.348/18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Timiș, pe terenul intravilan cuprins în C.F. nr. 421824 Moșnița Nouă, nr. cadastral 421824, în suprafață de 5.367 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă", organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022

Având în vedere adresa nr. 14763/17.05.2023 a Consiliului Județean Timiș,
Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice nr. 65.243/23.02.2023,

Luând în considerare necesitatea asocierii celor două unități administrative-teritoriale pentru crearea cadrului legal necesar implementării proiectului de interes public județean: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă",

Solicit aprobarea asocierii Județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă" organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022.

Primar
Florin Octavian Bucur





Nr.: 14.347/18.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Județului Timiș, pe terenul intravilan cuprins în C.F. nr. 421824 Moșnița Nouă, nr. cadastral 421824, în suprafață de 5.367 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă", organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022

Având în vedere adresa nr. 14763/17.05.2023 a Consiliului Județean Timiș,

Luând în considerare necesitatea asocierii celor două unități administrative-teritoriale pentru crearea cadrului legal necesar implementării proiectului de interes public județean: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă",

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.693-702, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin(1), alin (2), lit.c, alin (6), lit.a, art.139 alin (3), li.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem aprobarea asocierii Județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea realizării proiectului: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă" organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Alina MOZA



DIRECȚIA DE DRUMURI ȘI TRANSPORT

Serviciul de transport, utilități publice și colaborare participativă

Nr. 14763/14.05.2023



Către

Comuna Moșnița Nouă
office@mosnita.ro

Referitor la: implementarea proiectului de interes public județean “Județul Timiș în Miniatură – Parc Tematic în Moșnița Nouă”

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 319 din 14.11.2022 privind asocierea județului Timiș cu comuna Moșnița Nouă în vederea Implementării proiectului “Județul Timiș în Miniatură – Parc Tematic în Moșnița Nouă” finanțat prin mecanismul de ”bugetare participativă” și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă nr. 340 din 03.11.2022 privind asocierea cu Județul Timiș în vederea realizării obiectivului de interes public județean “Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă” , a fost semnat contractul de asociere nr. 36790/12.12.2022, în baza căruia au fost inițiate demersurile pentru realizarea acestei investiții.

În acest context, este necesar să ne puneți la dispoziție terenul necesar aferent acestui obiectiv de interes județean, conform celor stabilite de comun acord , **prin constituirea unui drept de suprafață în favoarea Județului Timiș pe durata de implementare a proiectului**, astfel încât acesta să poată fi utilizat în scopul propus . Menționăm că terenul este în suprafață de 5367 mp și poate fi identificat prin cartea funciară nr.421824 Moșnița Nouă.

Cu stimă,

Vicepreședinte al C.J.Timiș,
Alexandru Constantin PROTEASA

Director executiv,
Cristian MINCA

Șef serviciu T.U.P.C.P.,
Lavinia TĂUTU

Consilier superior,
Mariana-Cristina CINTĂ

CONTRACT DE ASOCIERE

în vederea

Implementrii proiectului "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă"
finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă"
organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022

Preambul:

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.319 din 14.11.2022 privind asocierea județului Timiș cu Comuna Moșnița Nouă în vederea Implementrii proiectului "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă" finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă" și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă nr. 340 din 03.11.2022 privind asocierea cu Județul Timiș în vederea realizării obiectivului de interes public județean: "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă",

În temeiul prevederilor art.35 al.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, și al art. 173 alin. (7) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

părțile contractante:

1.1 Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, cod poștal 300034, telefon: 0256/406300, fax 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO02 TREZ 24A5 1010 3710 101X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat legal prin dl Alin-Adrian NICA, președintele Consiliului Județean Timiș, în calitate de Asociat 1, pe de o parte

și

1.2 Comuna Moșnița Nouă, cu sediul în Comuna Moșnița Nouă, sat. Moșnița Nouă, str. Principală nr.51, cod poștal 307285, tel 0256393503, cod fiscal 4548570, cont nr. RO64 TREZ24A675000710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara., reprezentată legal prin Florin Octavian BUCUR- primar, în calitate de Asociat 2, pe de altă parte,

convin realizarea obiectivului "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă" în următoarele condiții contractuale:

CAPITOLUL I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie asocierea în vederea realizării obiectivului interes public județean "Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă", conform cerințelor din Fișa de prezentare a proiectului, obiectiv finanțat prin mecanismul de "bugetare participativă" organizat de Consiliul Județean Timiș în anul 2022.

(2) Finanțarea se alocă în scopul utilizării exclusive și integrale în vederea realizării obiectivului menționat la alineatul (1).

Art. 2 - Obiectivul finalizat va face parte din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAPITOLUL II TERMENUL

Art. 3 - (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante și încetează la finalizarea obiectivului **"Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă"**.

Art. 4 - Contractul de asociere încetează anterior datei prevăzute la art. 3 în următoarele cazuri:

- a) cu acordul părților contractante;
- b) urmare a încălcării clauzelor contractuale, după notificarea părții în culpă și neremedierea/execuția obligației asupra căreia a fost notificată sau a refuzului expres de executare;
- c) la apariția unor circumstanțe care nu au fost prevăzute la data încheierii contractului și care pot conduce la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului devine contrară instituției și interesului public;
- d) la constatarea unor nereguli în executarea contractului, contrare interesului public, de către organele de control abilitate de lege.

CAPITOLUL III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 - În vederea implementării obiectivului de investiție **"Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă"**, părțile asociate vor pune la dispoziție următoarele:

- a) - Județul Timiș: suma de **1.386.735 lei**, din bugetul propriu al Județului Timiș;
- b) - Comuna Moșnița Nouă: terenul necesar realizării obiectivului, conform celor stabilite de comun acord și prevederilor legale, amenajat corespunzător, astfel încât acesta să poată fi utilizat în scopul propus.

Art. 6 - Asociatul 1 se obligă:

- a) să aloce fondurile stabilite în buget pentru realizarea investiției;
- b) să constituie echipa de implementare a proiectului care să includă și membrii propuși de Asociatul 2;
- c) după primirea documentației tehnico-economice de execuție (Proiectul tehnic actualizat), să organizeze procedura/procedurile de achiziție publică aferente implementării proiectului, acestuia fiindu-i recunoscut dreptul de a monitoriza, implementa și adopta orice măsură necesară realizării contractului/contractelor.
- d) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.;
- e) să predea obiectivul finalizat, după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, către Asociatul 2.

Art. 7 - Asociatul 2, se obligă:

- a) să pună la dispoziție terenul necesar implementării obiectivului: **"Județul în Miniatură - Parc Tematic în Moșnița Nouă"**, astfel cum a fost acesta identificat până în prezent (CF nr.421824);
- b) să pună la dispoziția Asociatului 1 toate informațiile și documentele necesare pentru implementarea proiectului; să pună la dispoziția Asociatului 1 Proiectul Tehnic aferent execuției lucrărilor de amenajare, verificat și actualizat în anul 2022;

- c) să întocmească orice documente necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții;
- d) să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea la dispoziție a terenului, conform Fișei proiectului (și oricăror modificări acceptate de părți pe parcursul implementării);
- e) să asigure toate utilitățile necesare în vederea bunei funcționări a obiectivului (după caz: apă, iluminat ș.a.);
- f) să participe activ, prin personal desemnat, la toate activitățile proiectului care implică unitatea administrativ - teritorială;
- g) să participe la recepția la terminarea lucrărilor, prin reprezentanți desemnați în acest sens;
- h) să preia investiția finalizată;
- i) să urmărească obiectivul în perioada de garanție și post-garanție și să acționeze în consecință;
- j) să angajeze sumele necesare în vederea întreținerii obiectivului pentru o bună funcționare/exploatare pe toată durata sa de existență (inclusiv sumele necesare pentru utilități, după caz).;
- k) să asigure administrarea și paza obiectivului de investiții pe toată durata sa de existență.

CAPITOLUL IV ALTE CLAUZE

Art. 8 – (1) Părțile prezentului contract răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor angajate pentru realizarea obiectului contractului.

(2) – Utilizarea sumelor alocate în alt scop decât cel al realizării proiectului atrage răspunderea patrimonială exclusivă a părții găsite vinovată și daune interese.

Art. 9 – (1) Asociatul 1 nu va răspunde pentru niciun incident și nicio daună apărute ulterior punerii în funcțiune a obiectivului de investiții.

(2) – Asociatul 2 este pe deplin responsabil pentru întreținerea și buna funcționare a obiectivului de investiții, pe toată durata sa de existență, de la data punerii în funcțiune. De asemenea, este răspunzător orice incidente și daune ivite ulterior punerii în funcțiune a obiectivului de investiții.

Art. 10 - Derularea proiectului în cadrul acestui parteneriat se supune regulilor din domeniul achizițiilor publice, reglementate prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și celor stabilite prin Regulamentul privind desfășurarea procesului de bugetare participativă.

Art. 11 – (1) Forța majoră, constatată în condițiile legii, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu considerarea art. 4 lit. j) din Lege nr. 335/2007 – privind camerele de comerț din România.

(2) - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) - Dacă durata forței majore este mai mare de 6 luni, părțile se obligă să negocieze cu bună-credință în vederea identificării soluției celei mai bune:

- a) fie încetarea contractului;
- b) fie modificarea contractului.

(4) Pe durata cauzei de forță majoră, contractul se consideră suspendat.

Art. 12 - Prevederile legale care vin în completarea sau modificarea raportului juridic se aplică în mod corespunzător.

CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE

Art. 13 - Modificarea prevederilor cuprinse în prezentul contract se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 14- Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract, se vor soluționa, în principal, pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Asociației 1.

Art. 15 - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 24.11.2022.

Asociat 1
JUDEȚUL TIMIȘ
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Alin-Adrian NICA

Direcția de buget-finanțe
Director,
Marcel MARCU

VIZA Control Financiar Preventiv

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	
VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
NR. SIGILIU	
Data	5
Semnătura	

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef Serviciu,
Mihai-Ștefan CRISTA

Consilier juridic,

Serviciul de dezvoltare teritorială și transport
Șef serviciu,
Mugurel BORLEA

Consilier superior,
Lavinia TĂUTU

Asociat 2
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
PRIMAR
Florin Octavian BUZUR

Departament Contabilitate

Laura CHIFAN

Vizat juridic
Oana TRANCA

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	
VIZAT PENTRU CONTROL	
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
CFPP-ul Nr. 1	
Semnătura	Zua

Responsabil Contract

Ciociu Anca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421824 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421824	5.367	Teren neimprejmuit; teren intravilan pentru parc partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78569 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 34, din 19/10/1999 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 16, din 20/06/2002 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

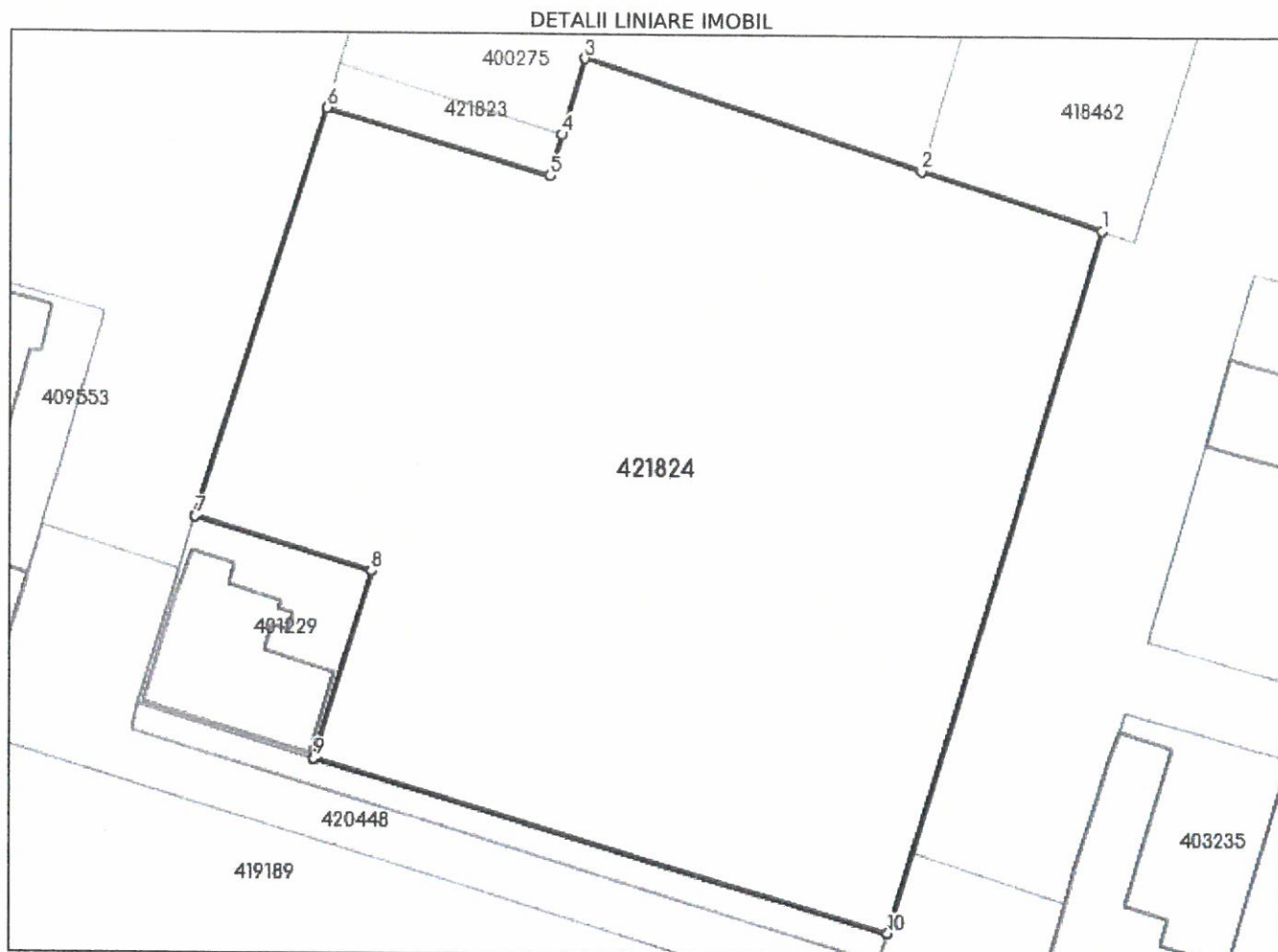
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421824	5.367	teren intravilan pentru parc partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.367	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.5
2	3	36.075
3	4	8.08
4	5	4.398
5	6	23.824
6	7	43.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.663
8	9	20.035
9	10	61.094
10	1	75.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:07

PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 142/18.05.23

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 565/10 în suprafață de 2608 mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14325/18.05.2023 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 14323/18.05.2023

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 565/10 în suprafață de 2608 mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



SE APROBA,

Nr. 14325/18.05.2023

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 565/10 în suprafață de 2608 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 14323/18.05.2023, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 565/10 în suprafață de 2608 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 67, sunt specificate următoarele :

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.

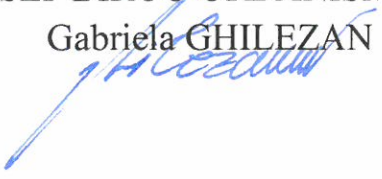
PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 565/10 în suprafață de 2608 mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza

documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. POPESCU
CIPRIAN COSMIN

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



325

DENUMIRE PROIECT : *Documentatie pentru intabularea DE 565/10 , CU NUMAR CADASTRAL DE 565/10 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

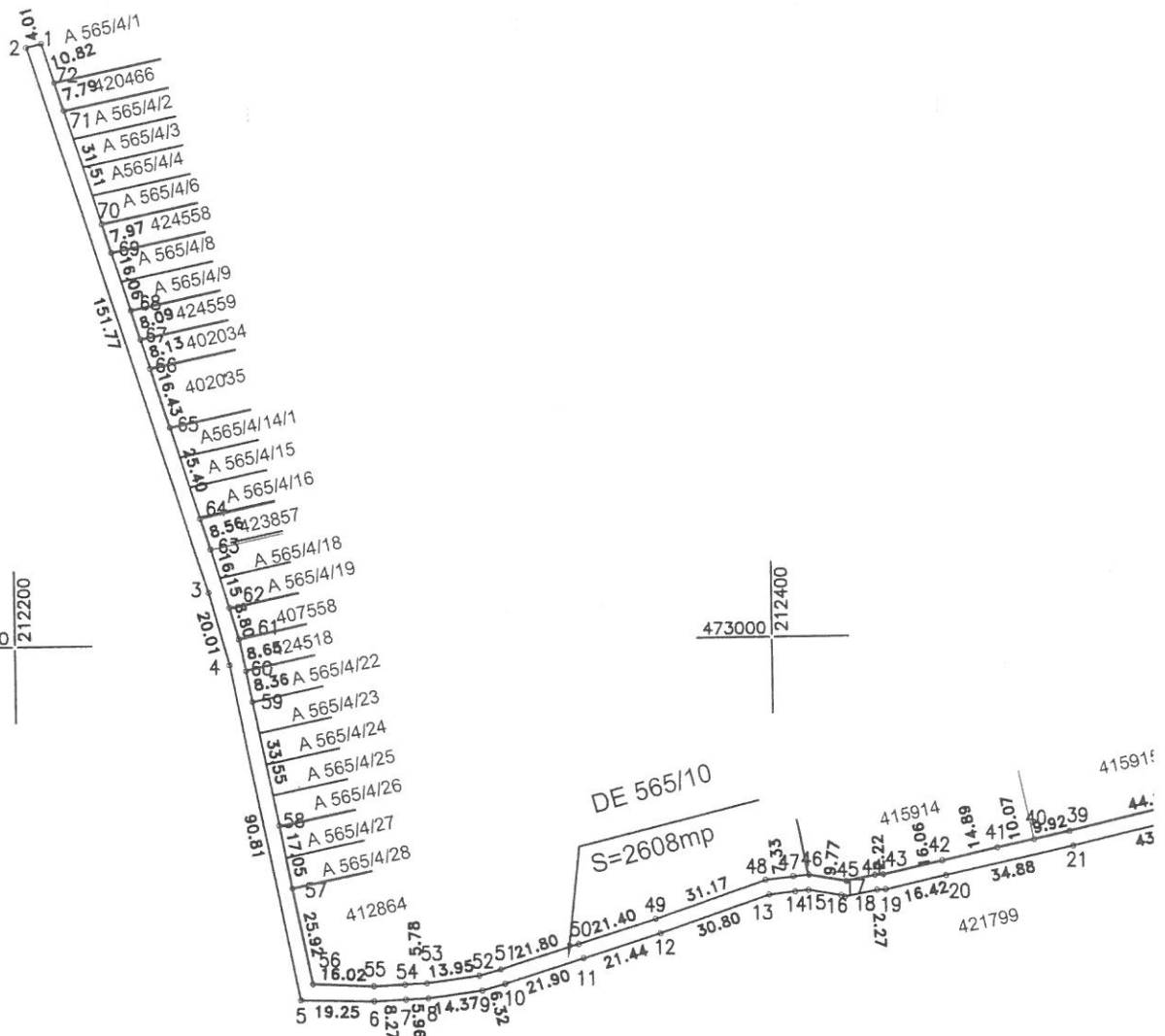
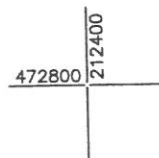
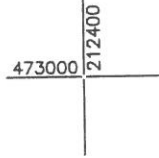
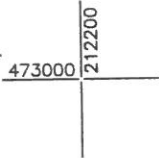
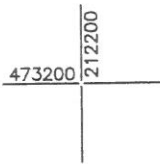
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Mosnita Noua, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Intabulare
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, inscris, avand numar cadastral. DE 565/10.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat **2608 mp.***

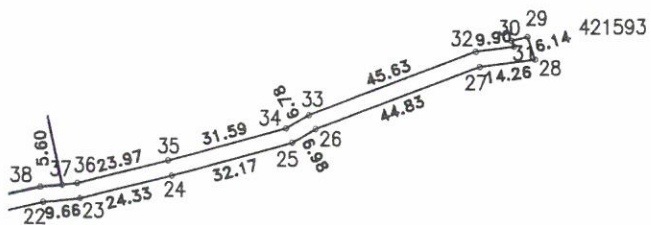
Data întocmirii : MAI 2023





Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2608	Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 565/10	DE	2608	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		2608	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=2608mp
Suprafata totala masurata a imobilului=2608mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2023





PROIECT DE HOTĂRÂRE m. 143/18.05.23

Privind alipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 421588 in suprafata de 1200 mp, si C.F. nr. 421589, in suprafata de 1506 mp, categoria de folosinta curti constructii in intravilan, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 14326/18.05.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr.14321/18.05.2023 întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin
- În conformitate cu prevederile :
- art.127, art.128, art.129 si art.130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba alipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 421588 in suprafata de 1200 mp, si C.F. nr. 421589, in suprafata de 1506 mp, categoria de folosinta curti constructii in intravilan, rezultand un teren de 2706 mp, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Art.2. Dupa intabularea documentației de alipire a suprafețelor din C.F. nr. 421588 in suprafata de 1200 mp, si C.F. nr. 421589, in suprafata de 1506 mp, suprafata de teren nou rezultata va rămâne in proprietatea Comunei Mosnița Nouă., domeniul public.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florin Octavian Bucur.



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 14326/18.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind alipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 421588 în suprafața de 1200 mp, și C.F. nr. 421589, în suprafața de 1506 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan, UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 14321/18.05.2023, pentru alipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 421588 în suprafața de 1200 mp și C.F. nr. 421589 în suprafața de 1506 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan;

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.127, art.128, art.129 și art.130, sunt specificate următoarele :

4.3.1. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativteritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar» sau « Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă».

Art. 128. - (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii

numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

(3) Verificarea existenței unei alte modificări de suprafață revine obligatoriu inspectorului cărui i-a fost alocată lucrarea.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără

geometrie / copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotărârea judecătorească, după caz.

(3) În cazul imobilelor situate în intravilan, documentația cadastrală de dezlipire care nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură conține suplimentar o declarație pe proprie răspundere a proprietarului din care să rezulte că operațiunea nu se efectuează în scopul precizat anterior și nu este necesar certificatul de urbanism.

PROPUNEM:

Se aproba alipirea suprafețelor de teren din C.F. nr. 421588 in suprafata de 1200 mp, si C.F. nr. 421589, in suprafata de 1506 mp, categoria de folosinta curti constructii in intravilan, rezultand un teren de 2706 mp, UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

2. Terenul rezultat dupa intabularea documentației de alipire, va rămâne in proprietatea Comunei Mosnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



326

DENUMIRE PROIECT : *Alipire imobile inscrise in CF 421588;
421589 Mosnita Noua, numar cadastral 421588; 421589.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

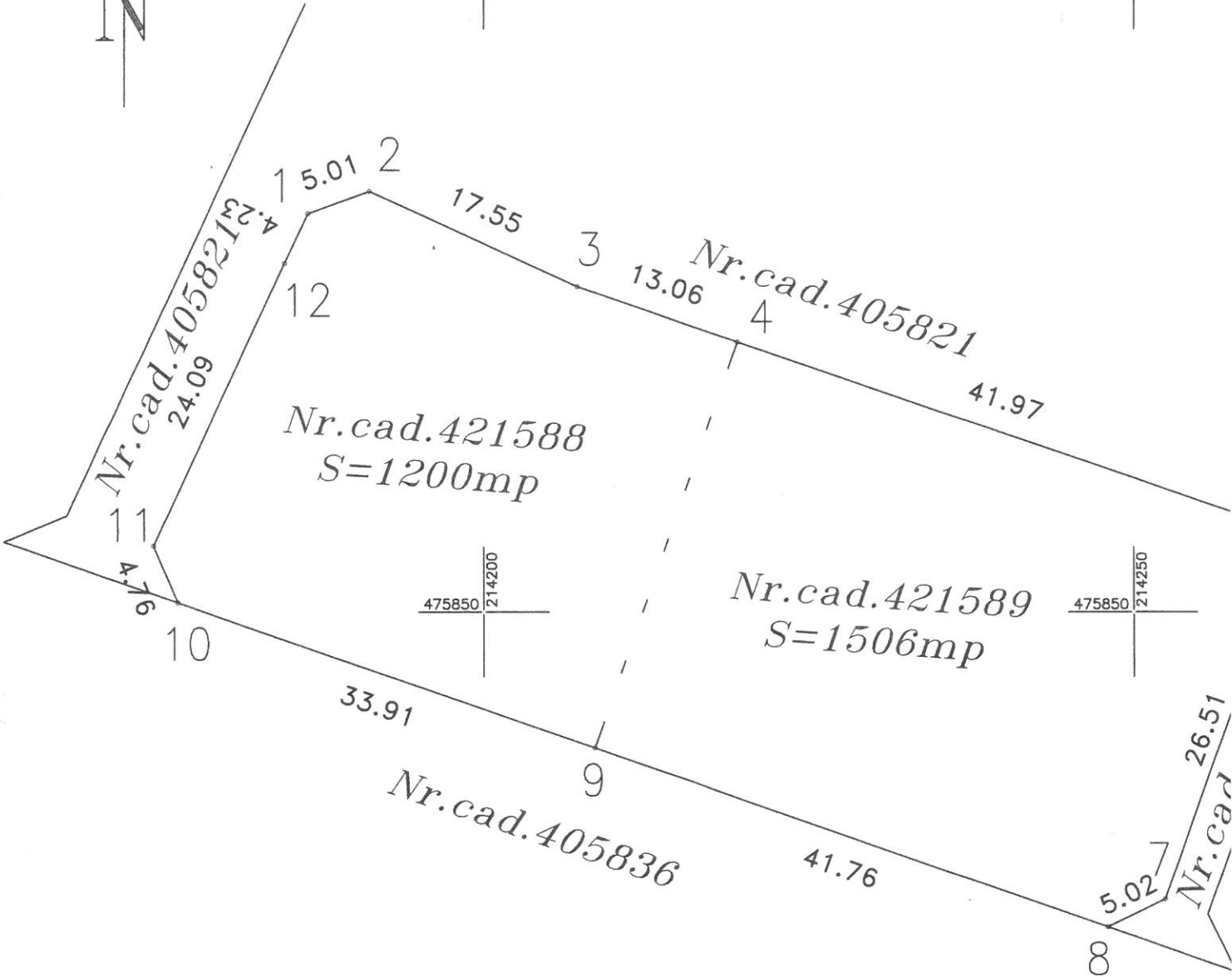
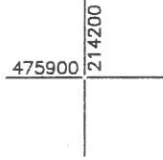
1. Adresa imobil : Intravilan , Mosnita Noua, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Alipire imobile
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, inscris in nr. cad. 421588; 421589 Monsita Noua, avand numar cadastral. 421588; 421589*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultat 2706 mp.

Data întocmirii: Mai 20223



**Semnătura și stampila
(persoana autorizată)**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
421588	1200	Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		
421588		Mosnita Noua

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
421589	1506	Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		
421589		Mosnita Noua

1971000

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Vr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
121588	1200	Curti constructii	Teren in intravilan		2706	Curti constructii	Teren in intravilan extins
121589	1506	Curti constructii	Teren in intravilan				
Total	2706				2706		

Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 2023



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 144/19.05.2023

Privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul înscris în C. F. nr. 401913 nr. cadastral Ps 223, în suprafață de 33.554 mp situat în Moșnița Nouă, cu destinația – Sănătate, Sport, Cultură și Învățământ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 14327/18.05.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,

În conformitate cu prevederile :

- art. 23 din Legea 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 32, alin (1), lit. b, și alin (5), lit. a din Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 republicată 2013, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată,

În temeiul prevederilor Art.129, alin (1), alin (2) lit.c, alin (6), lit.c, Art.139, alin (3), lit.e, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul înscris în C. F. nr. 401913 nr. cadastral Ps 223, în suprafață de 33.554 mp situat în Moșnița Nouă, cu destinația – Sănătate, Sport, Cultură și Învățământ.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.14327/18.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul înscris în C.F. nr. 401913, nr. cadastral Ps 223, în suprafață de 33554 mp, situat în Moșnița Nouă, cu destinația - Sănătate, Sport, Cultură și Invățământ

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere solicitările cetățenilor, cu privire la necesitatea construirii unor Lăcașuri de Cult, precum și a grădinițelor, creșelor, școlilor, pe raza comunei;

Pentru terenul înscris în C.F. nr. . 401913, nr. cadastral Ps 223, în suprafață de 33554 mp, situat în Moșnița Noua, se propune reglementarea și introducerea în intravilan a terenului menționat mai sus, pe care se propune dezvoltarea unitară a unei zone care să cuprindă subzone pentru sănătate, sport, cultură și învățământ.

Terenul înscris în C.F. nr. . 401913, nr. cadastral Ps 223 este situat în Moșnița Noua, în extravilanul localității fiind teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere că teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Conform Art. 23 din Legea 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(1) Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

(3) Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.

Ținând cont de prevederile ART. 32 din Legea 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , alin (1), lit. b

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

si alin (5), lit. a

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

PROPUNEM:

1. Aprobarea întocmirii documentației în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul înscris în C.F. nr. 401913, nr. cadastral Ps 223, în suprafață de 33554 mp, situat în Moșnița Nouă, cu destinația Sănătate, Sport, Cultură și Invățământ

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/Dact G.G.

CARTE FUNCIARĂ NR. 401913
COPIE

Carte Funciară Nr. 401913 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2779 MOSNITA VECHЕ

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ps223	33.554	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27820 / 25/05/2006		
Act nr. 0 (reconstituire L18, Ord.Pref.nr.2201/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA - DOMENIU PUBLIC , in administrarea CONSILIULUI LOCAL	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CP 2779 MOSNITA VECHЕ)</i>	
8707 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. HCL nr 3, din 20/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM MOSNITA NOUA;		
B2	Se inscrie trecerea imobilului A1 din domeniul privat in domeniul public al comunei	A1
44516 / 28/03/2011		
Actiune In Instanta nr. 9055/325, din 23/03/2011 emis de TRIBUNALUL TIMIS;		
B3	Se respinge cererea formulata de SC HECATE CONS SRL avand ca obiect notare proces.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ps223	33.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	33.554	-	-	Ps223	

Neutilizabil în Circuitul Civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 145/19.05.2023

Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. Nr. 14.422/19.05.2023 întocmit de către Sef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- Hotărârea Consiliului Judetean nr. 383/22.12.2022 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 130 alin. (3), lit. g), Art. 294 alin. (3), alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.

Art.2. Imobilele cuprinse în anexa nr. 1, vor intra în domeniul public al Județului Timiș.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Cetățenilor prin afisare.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 14.422/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean

Având în vedere prevederile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la Art. 294. – Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, sunt specificate următoarele :

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. „

Precum și de prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. nr. 383/22.12.2022 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean.

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.
2. Imobilele cuprinse în anexa nr. 1, vor intra în domeniul public al Județului Timiș.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

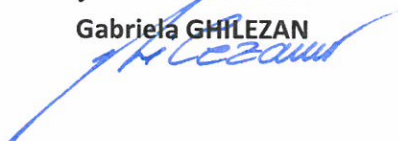
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care vor trece din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Nr. Crt.	Descriere Bunuri imobile	Adresa	Persoana Juridica de La care se Solicita Trecerea Bunurilor imobile	Persoana Juridica la care se transmit bunurile imobile	Carte Funciara/ Nr. Cadastral	Suprafata din Cartea Funciara
1.	Teren Intravilan	Localitatea Moșnița Veche, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 415330, nr. Cad/nr.top. 415330	2.782 mp
2.	Teren extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 426027, nr. Cad/nr.top. 426027 Provenit din dezmembrarea C.F. nr. 424316, nr. Cad/nr.top. 424316	60 mp
3.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 426019, nr. Cad/nr.top. 426019 Provenit din dezmembrarea C.F. nr. 421343, nr. Cad/nr.top. 421343	361 mp
4.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 421094, nr. Cad/nr.top. 421094	1.612 mp
5.	Teren Extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 421093, nr. Cad/nr.top. 421093	1.678 mp
6.	Teren extravilan	Localitatea Moșnița Nouă județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	C.F. nr. 421102, nr. Cad/nr.top. 421102	1.867 mp

7.	Teren Intravilan	Localitatea Moşniţa Veche, judeţul Timiş	Comuna Moşniţa Nouă	Judeţul Timiş	C.F. nr. 426021, nr. Cad/nr.top. 426021 Provenit din dezmembrarea C.F. nr. 418397, nr. Cad/nr.top. 418397	3.811 mp
8.	Teren Intravilan	Localitatea Moşniţa Veche, judeţul Timiş	Comuna Moşniţa Nouă	Judeţul Timiş	C.F. nr. 418443, nr. Cad/nr.top. 418443	13.510
9.	Teren Intravilan	Localitatea Moşniţa Nouă judeţul Timiş	Comuna Moşniţa Nouă	Judeţul Timiş	C.F. nr. 418941, nr. Cad/nr.top. 418941	2.262 mp
10.	Teren Intravilan	Localitatea Moşniţa Veche, judeţul Timiş	Comuna Moşniţa Nouă	Judeţul Timiş	C.F. nr. 426023, nr. Cad/nr.top. 426023 Provenit din dezmembrarea C.F. nr. 422709, nr. Cad/nr.top. 422709	1.121 mp

Intocmit,
Şef Birou Urbanism
Gabriela GHILEZAN





HOTĂRÂREA nr. 383/22.12.2022
privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al
Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36510/09.12.2022 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 36707/12.12.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului, prin care se solicită trecerea unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 1294/12.12.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare interesul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș privind îmbunătățirea legăturii rutiere directe dintre Municipiul Timișoara și unitățile administrativ-teritoriale din Județul Timiș, precum și ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice,

motivată de faptul și în scopul îmbunătățirii condițiilor comunității locale, având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l), art. 182 alin. (1) și art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin. (2) din Legea nr. 48/2020 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) se declară ca fiind bunuri de interes public județean.

Art. 2. - Trecerea bunurilor din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș se face în scopul îmbunătățirii legăturii rutiere directe cu Municipiul Timișoara.

Art. 3. - Predarea-primirea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Timiș și Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. - Județul Timiș și Comuna Moșnița Nouă își vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidența faptică și valorică.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de drumuri și poduri județene.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Direcției de administrare a patrimoniului;
- Direcției de drumuri și poduri județene;
- Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- Consiliului local al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian Nica




Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 383/22.12.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

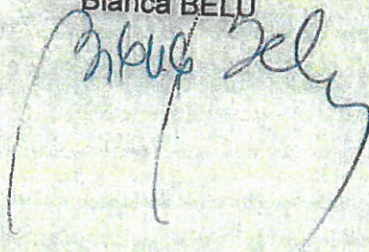


Nr. crt.	Descriere bunuri imobile	Adresa	Persoana juridică de la care se solicită trecerea bunurilor imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Carte funciară/ Nr. cadastral	Suprafața din Cartea Funciară
1.	Teren intravilan	localitatea Moșnița Veche, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 415330, nr. cad / nr. topografic 415330	2.782 mp
2.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 424316, nr. cad / nr. topografic 424316	în suprafață totală de 3895 mp din care Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș dorește să preia porțiunea până la intersecția cu CF-ul nr. 421343, aproximativ 60 mp
3.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 421343, nr. cad / nr. topografic 421343	în suprafață totală de 3880 mp din care Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș dorește să preia porțiunea până la intersecția cu CF-ul nr. 421094, aproximativ 361 mp
4.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 421094, nr. cad / nr. topografic 421094	1.612 mp
5.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 421093, nr. cad / nr. topografic 421093	1.678 mp

6.	Teren extravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 421102, nr. cad / nr. topografic 421102	 În suprafață totală de 7.099 mp din care Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș dorește să preia 3.811 mp
7.	Teren intravilan	localitatea Moșnița Veche, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 418397, nr. cad / nr. topografic 418397	
8.	Teren intravilan	localitatea Moșnița Veche, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 418443, nr. cad / nr. topografic 418443	13.510 mp
9.	Teren intravilan	localitatea Moșnița Nouă, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 418941, nr. cad / nr. topografic 418941	2.262 mp
10.	Teren intravilan	localitatea Moșnița Veche, județul Timiș	Comuna Moșnița Nouă	Județul Timiș	Cartea funciară nr. 422709, nr. cad / nr. topografic 422709	În suprafață totală de 6.506 mp din care Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș dorește să preia 1.121 mp

Direcția de administrare a patrimoniului
 Director executiv
 Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionarea patrimoniului
 Șef serviciu
 Bianca BELU



CARTE FUNCIARĂ NR. 415330
COPIE

Carte Funciară Nr. 415330 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415330	2.782	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194835 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. HCL NR.132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

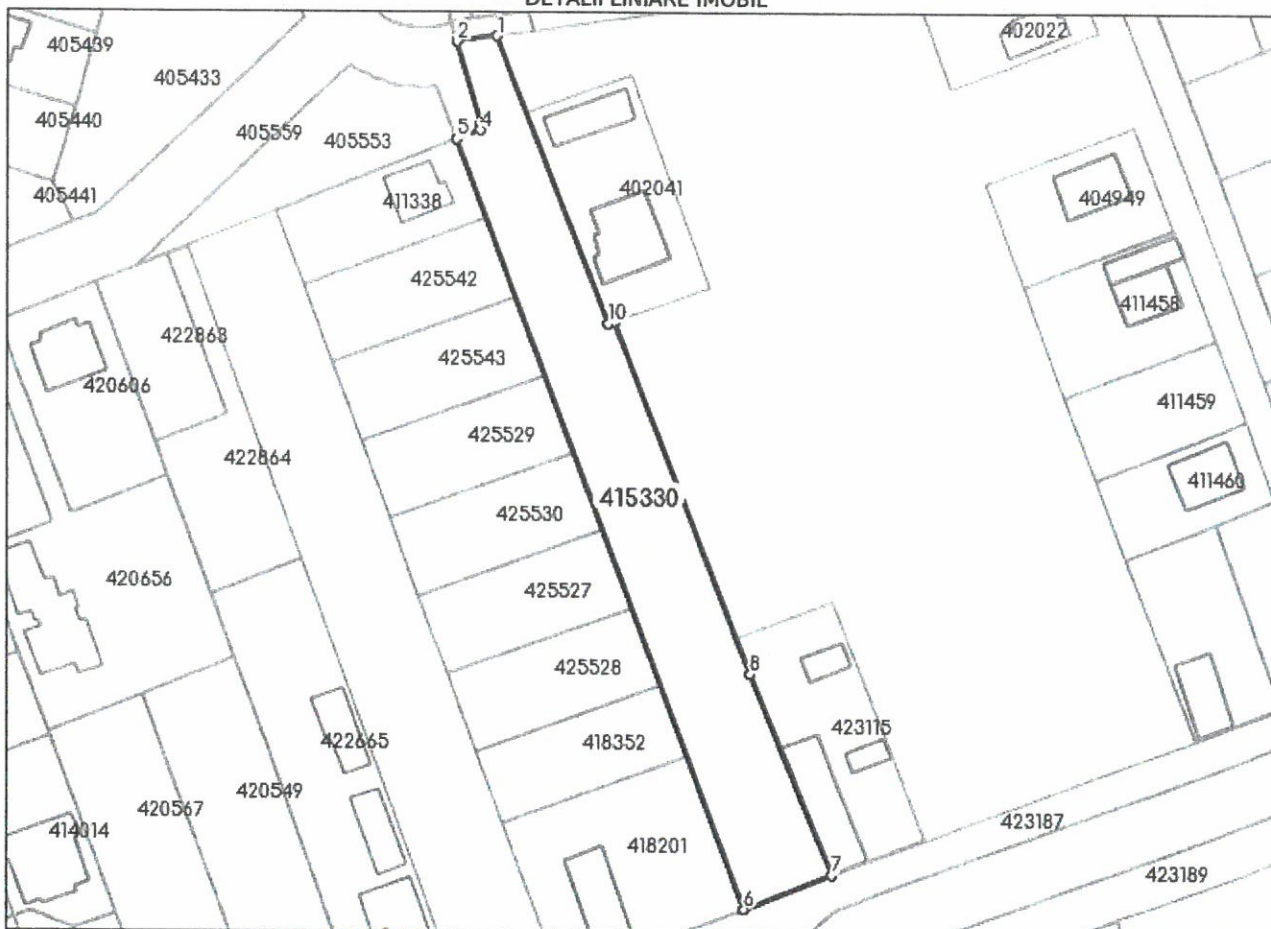
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415330	2.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.782	-	-	-	STRADA cu nr cad. DS 711/1 în Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.838
2	3	16.697
3	4	1.069
4	5	4.855
5	6	160.182
6	7	18.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	42.323
8	9	73.671
9	10	1.383
10	1	59.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426027 Mosnita Noua

Nr. cerere	119798
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135141022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426027		60	Teren neimprejmuit; DE192

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119798 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL 189, din 14/10/2021 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. PLAN, din 18/10/2021 emis de CALIN VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424316/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 260653 din 18/10/2021;</i>	A1 / B.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 424316/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 260653 din 18/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

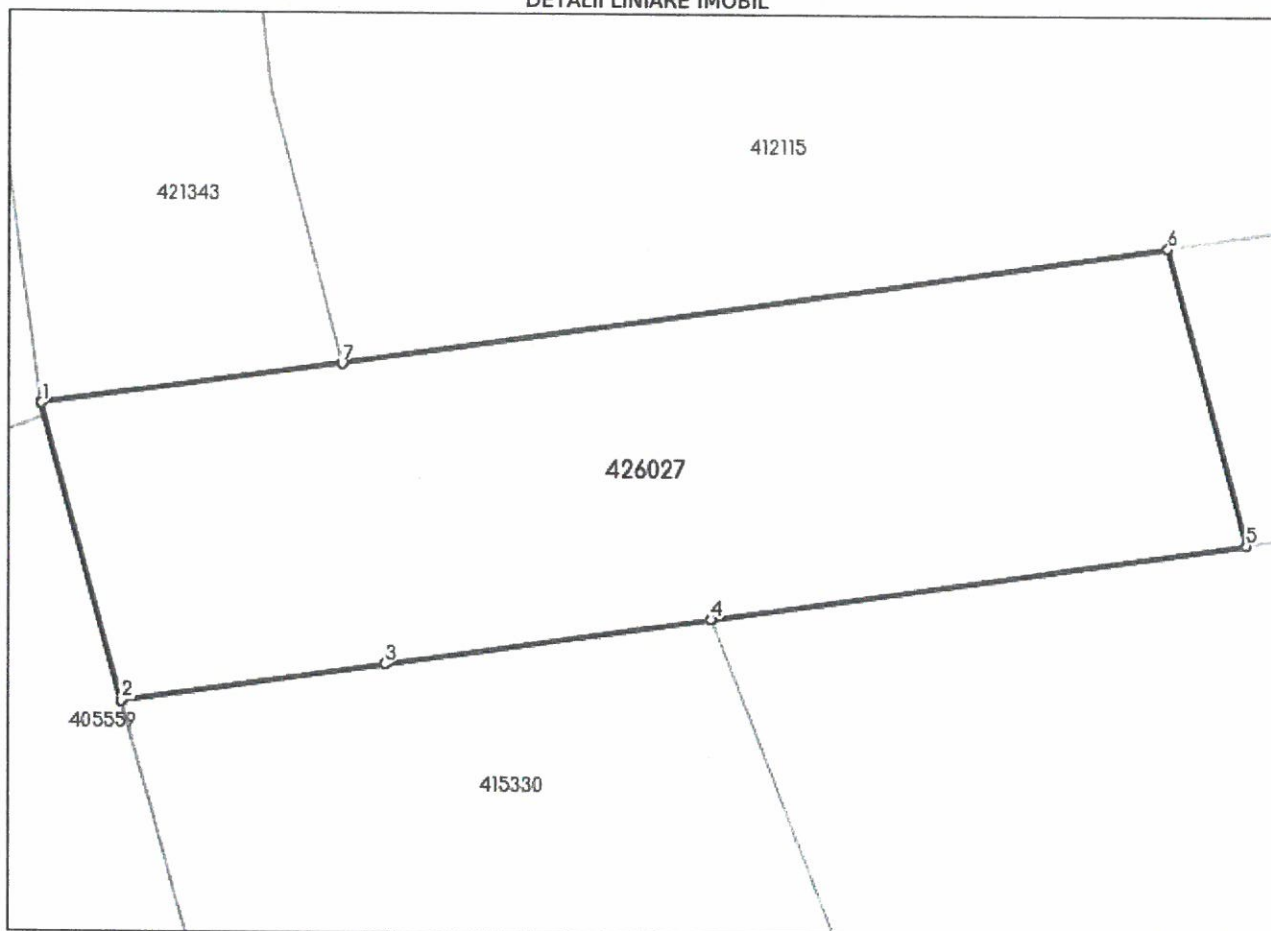
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426027	60	DE192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.059
2	3	3.51
3	4	4.328
4	5	7.147
5	6	4.03
6	7	10.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
11-05-2023

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426019 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426019	361	Teren neimprejmuit; Teren in extravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119765 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 103, din 27/04/2023 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS; Act Administrativ nr. REF ADMITERE nr.113317, din 04/05/2023 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426019 a imobilului cu numarul cadastral 426019 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421343 inscris in cartea funciara 421343;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.345, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; documentatie;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 209221 din 17/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

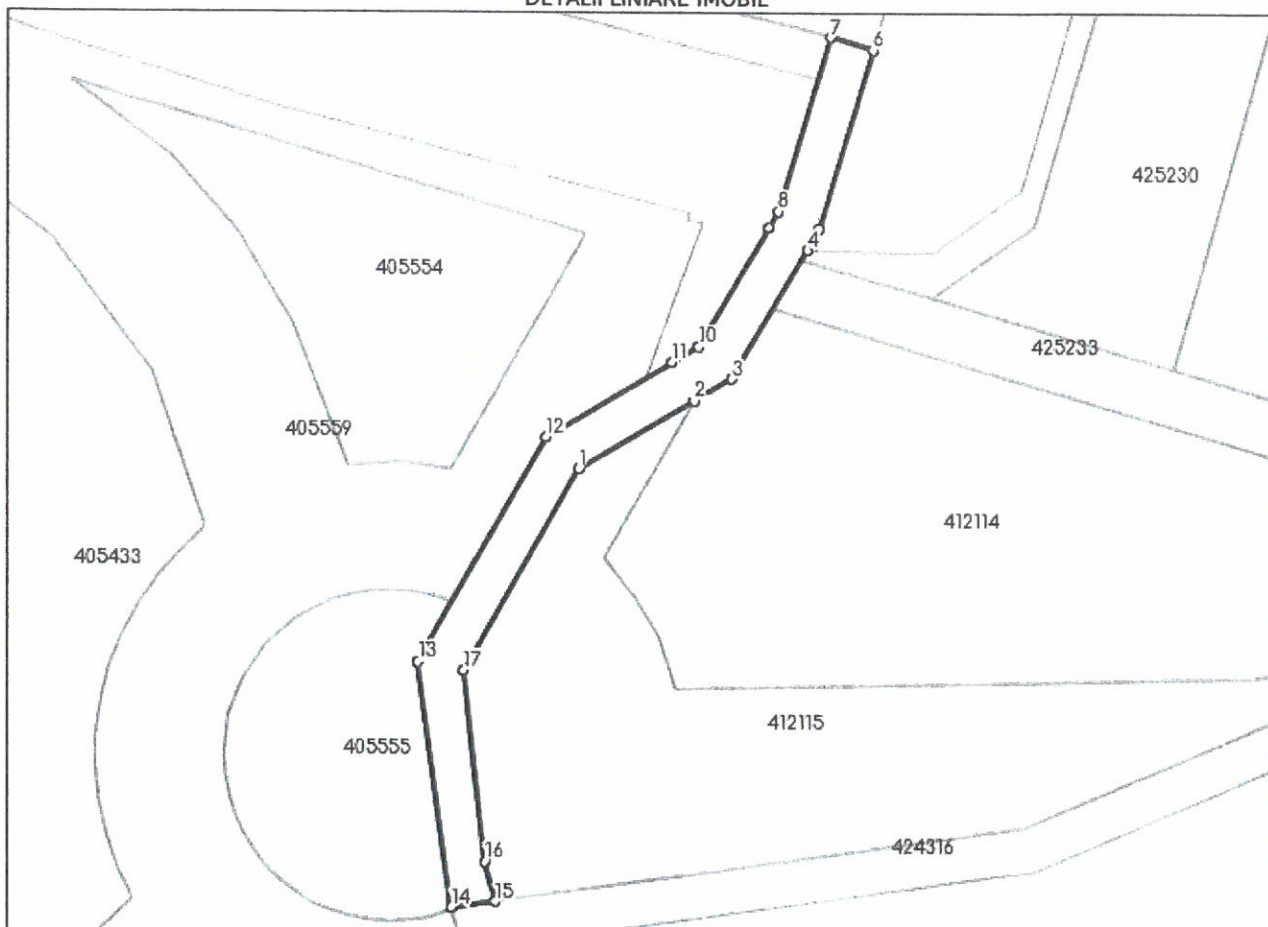
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426019	361	Teren in extravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	361	-	-	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.077
2	3	3.883
3	4	13.429
4	5	2.208
5	6	16.822
6	7	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.35
8	9	1.738
9	10	12.39
10	11	2.844
11	12	13.142
12	13	23.422
13	14	22.442
14	15	4.001
15	16	3.718
16	17	17.407
17	1	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
11-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 421094
COPIE

Carte Funciară Nr. 421094 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421094		1.612	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
181833 / 12/09/2017			
Act Administrativ nr. HCL 243, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA		
125030 / 17/05/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE din 17/05/2023 emis de POPESCU CIPRIAN -COSMIN;			
B3	Se îndreapta eroarea materiala în sensul intabularii dreptului de proprietate de sub B1 în fav. Comunei Mosnita Noua, domeniu public		A1

C. Partea III. SARCINI .

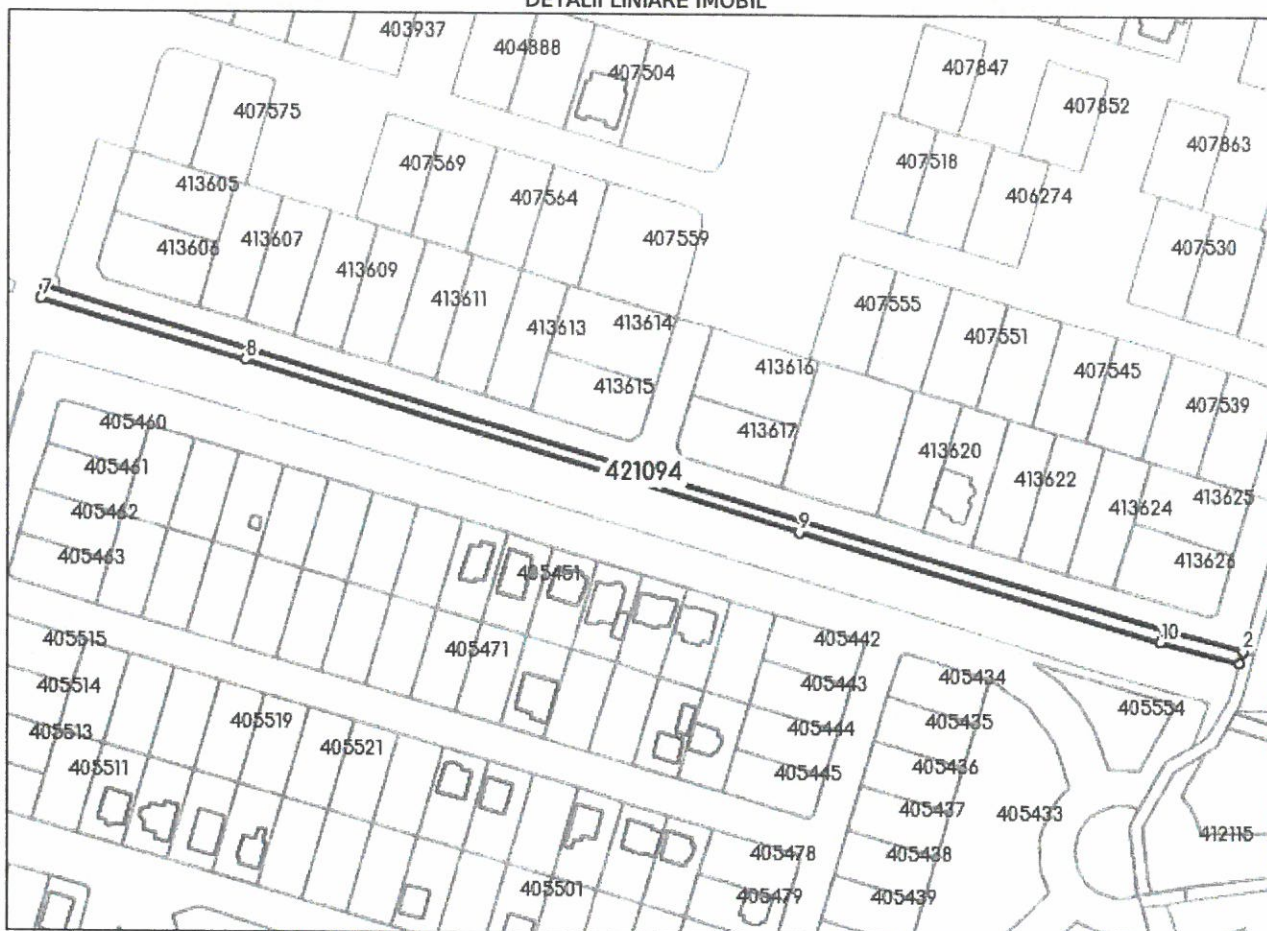
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421094	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.612	-	De 61/3	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	27.001
3	4	121.428
4	5	186.176
5	6	68.451
6	7	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	68.303
8	9	186.17
9	10	121.523
10	1	27.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 421093
COPIE

Carte Funciară Nr. 421093 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421093		1.678	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181817 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 243, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , C.IF:4548570, domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA	A1
B3	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI

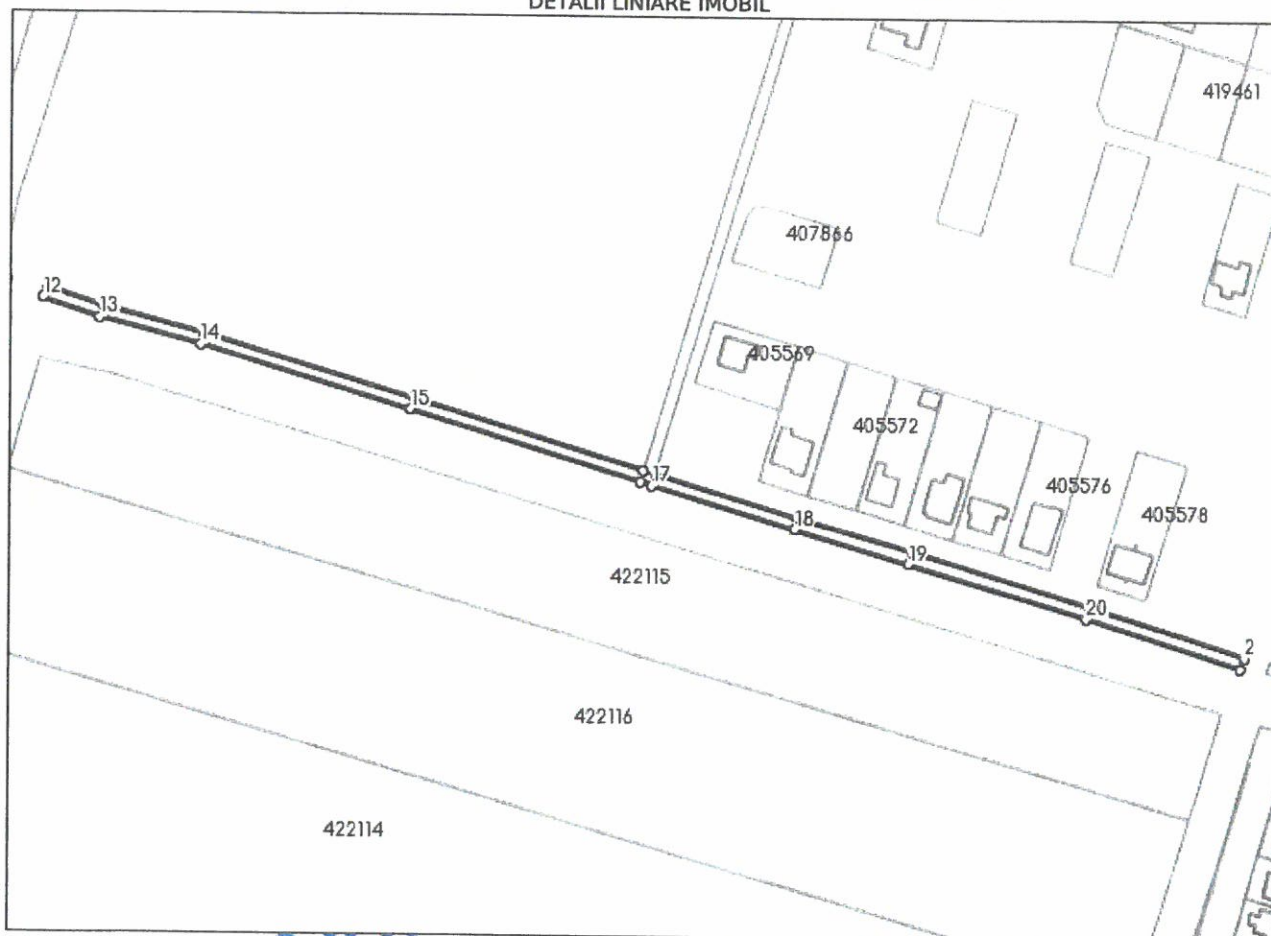
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421093	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.678	-	De 61/2	-	Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.007
2	3	55.031
3	4	62.42
4	5	39.899
5	6	49.494
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	80.827
8	9	73.216
9	10	34.798
10	11	19.929
11	12	4.0
12	13	20.079
13	14	34.876
14	15	73.13
15	16	80.809
16	17	4.022
17	18	49.521
18	19	39.891
19	20	62.387
20	1	54.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 421102
COPIE

Carte Funciară Nr. 421102 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421102		1.867	Teren neimpregmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181802 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.243, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; documentatie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , Cif.4548570, domeniul public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

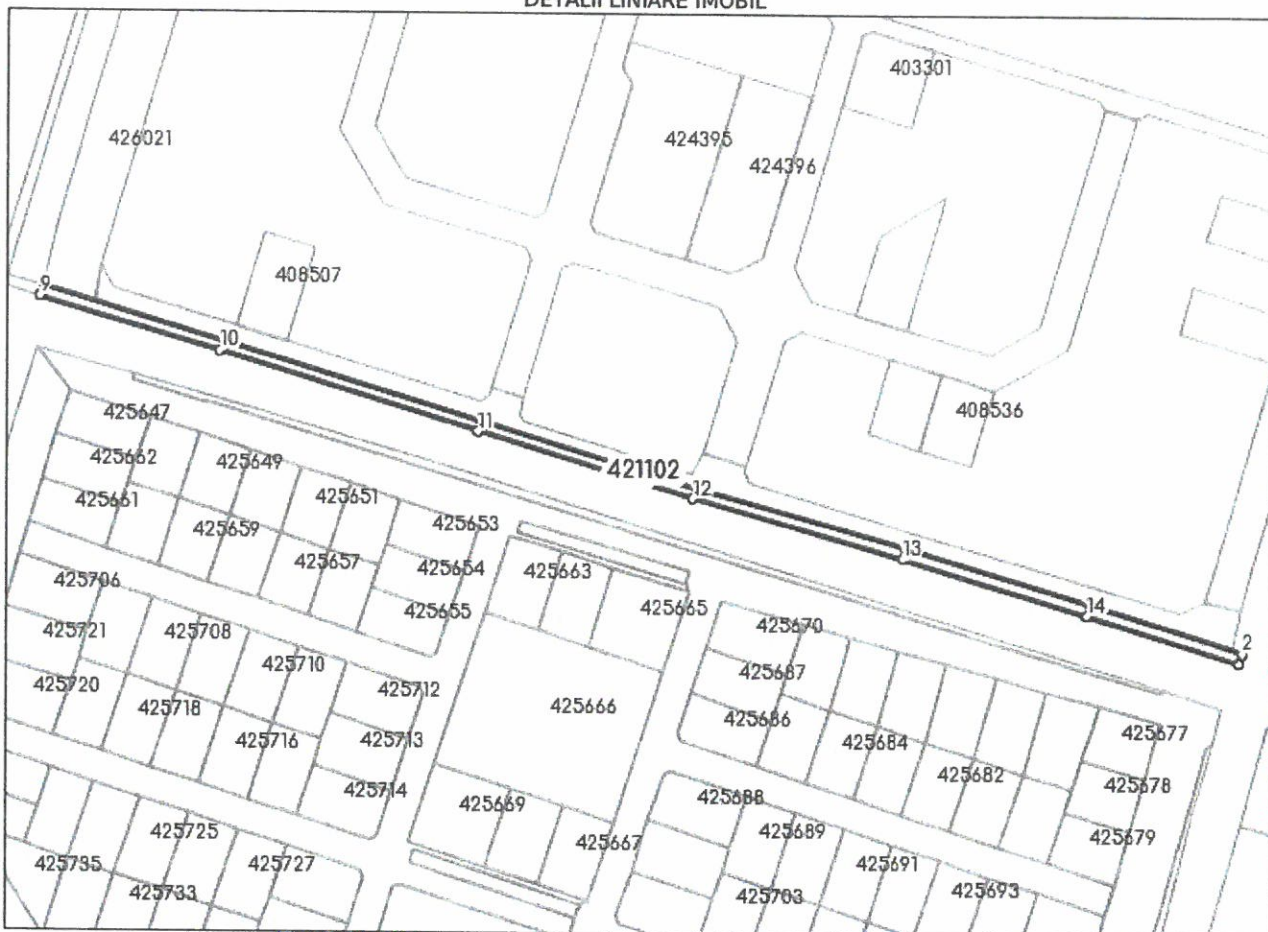
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421102	1.867	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.867	-	DE 61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.001
2	3	59.683
3	4	71.894
4	5	81.407
5	6	83.292
6	7	100.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	69.747
8	9	4.0
9	10	69.726
10	11	100.78
11	12	83.34
12	13	81.417
13	14	71.846
14	1	59.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426021 Mosnita Noua

Nr. cerere	119741
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135124318



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426021		3.811	Teren neimpregmuit; Teren in intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119741 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.71, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418397/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 214516 din 25/10/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 374, din 16/11/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, -domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 418397/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 238232 din 22/11/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426021	3.811	Teren in intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.811	-	-	-	TEREN INTRAVILAN EXTINS PT. DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.255
2	3	58.836
3	4	50.581
4	5	50.086
5	6	26.959
6	7	20.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.899
8	1	172.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
11-05-2023

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 418443
COPIE

Carte Funciară Nr. 418443 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418443	13.510	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40295 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire cu aut.319, din 06/03/2015 emis de LAPADAT MARIA (documentatie avizata de OCPI Timis sub nr.20137/2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 418443 a imobilului cu numarul cadastral 418443/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404532 inscris in cartea funciara 6101 (identificator electronic 404532);	A1
Act nr. 0 (anterior cumparare nr. 59904/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA-VIOREL, si sotia 2) BUGA-LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404532/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 19043 din 08/02/2008;</i>	/ B.5 A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare cu aut.320, din 06/03/2015 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	In conformitate cu prevederile art.562, alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil in baza declaratiei autentificata sub nr. 320/2015 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.2.	A1
86547 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. HCL40, din 22/02/2017 emis de CONS LOCAL MOSNITA NOUA;		
B4	Se radiaza notatia de sub B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu privat	A1
49556 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR.415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40295 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 97, din 26/11/2009 emis de NP MUNTEAN DORINA LUCRETIA;		
C1	Drept de comodat (uz) in scopul construirii si drept de preemtiune la cumparare in fav 1) SC SEDAKO GROUP SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404532/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151666 din 27/11/2009; pozitie transcrisa din CF 404532/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 151666 din 27/11/2009;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.40295/09.03.2015, act nr.declaratie cu aut.318/06.03.2015</i>	

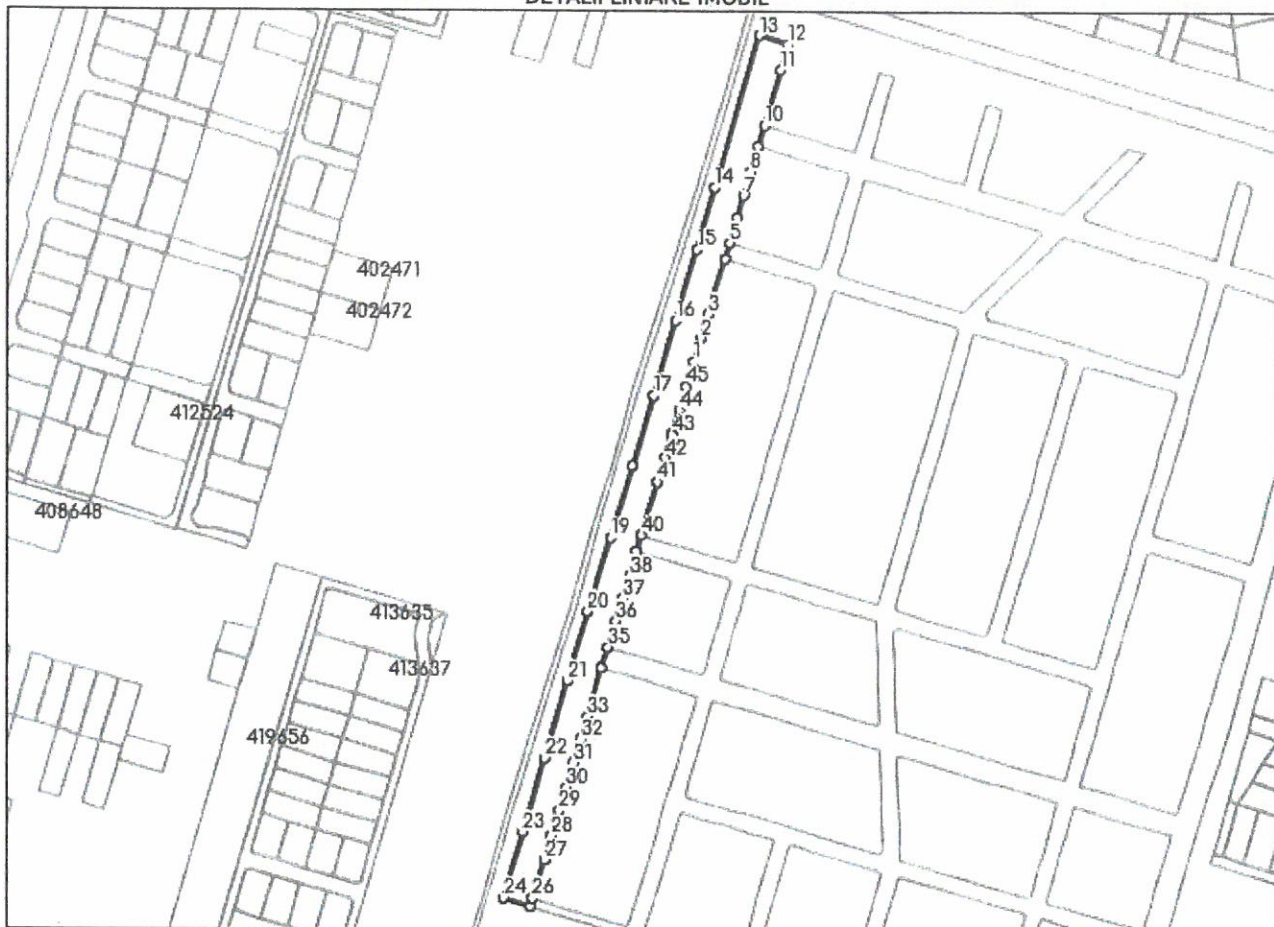
Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418443	13.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.510	-	404532/1	-	DRUM INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.0	2	3	18.0	3	4	41.501
4	5	12.0	5	6	19.0	6	7	16.5
7	8	17.5	8	9	19.0	9	10	15.995
10	11	41.465	11	12	19.128	12	13	21.805
13	14	113.338	14	15	46.589	15	16	53.29
16	17	55.968	17	18	53.021	18	19	53.931
19	20	55.823	20	21	52.388	21	22	57.952
22	23	55.53	23	24	50.034	24	25	20.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.002	26	27	29.102	27	28	18.001
28	29	19.0	29	30	18.0	30	31	18.0
31	32	18.0	32	33	17.0	33	34	36.511
34	35	16.0	35	36	19.501	36	37	17.0
37	38	17.0	38	39	18.5	39	40	12.001
40	41	40.123	41	42	18.0	42	43	18.0
43	44	18.001	44	45	18.0	45	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCIARĂ NR. 418941
COPIE

Carte Funciară Nr. 418941 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418941	2.262	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138710 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE AUT.330, din 31/07/2015 emis de BNP NISTOR ADINA (Incheiere de rectificare nr.7/19.08.2015 NP Nistor Adina;documentație cadastrală 106118/2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 418941 a imobilului cu numarul cadastral 418941/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415307 inscris in cartea funciara 415307;	A1
Donatie nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/246, cota initiala 13000/49200 1) PETREA CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 27/07/2012;</i>	/ B.6 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/246, cota initiala 21800/49200 1) PETREA ALEXANDRU CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 27/07/2012; pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 27/07/2012;</i>	/ B.6 A1
Contract De Cumparare nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/246, cota initiala 14400/49200 1) SC EUROTERM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 27/07/2012; pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 27/07/2012;</i>	/ B.6 A1
Act Administrativ nr. referat admitere dezmembrare aviz nr.106118, din 15/06/2015 emis de OCPI TIMIS;		
B5	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1. lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 118987 din 03/07/2015; pozitie transcrisa din CF 415307/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 118987 din 03/07/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.138710/04.08.2015, act nr.ACT DE DEZLIPIRE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE AUT.330/31.07.2015</i>	A1
127264 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 183-hotarare, din 24/05/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA; Act Notarial nr. 165-declaratie, din 27/04/2017 emis de NP Nistor Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570	A1
55421 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

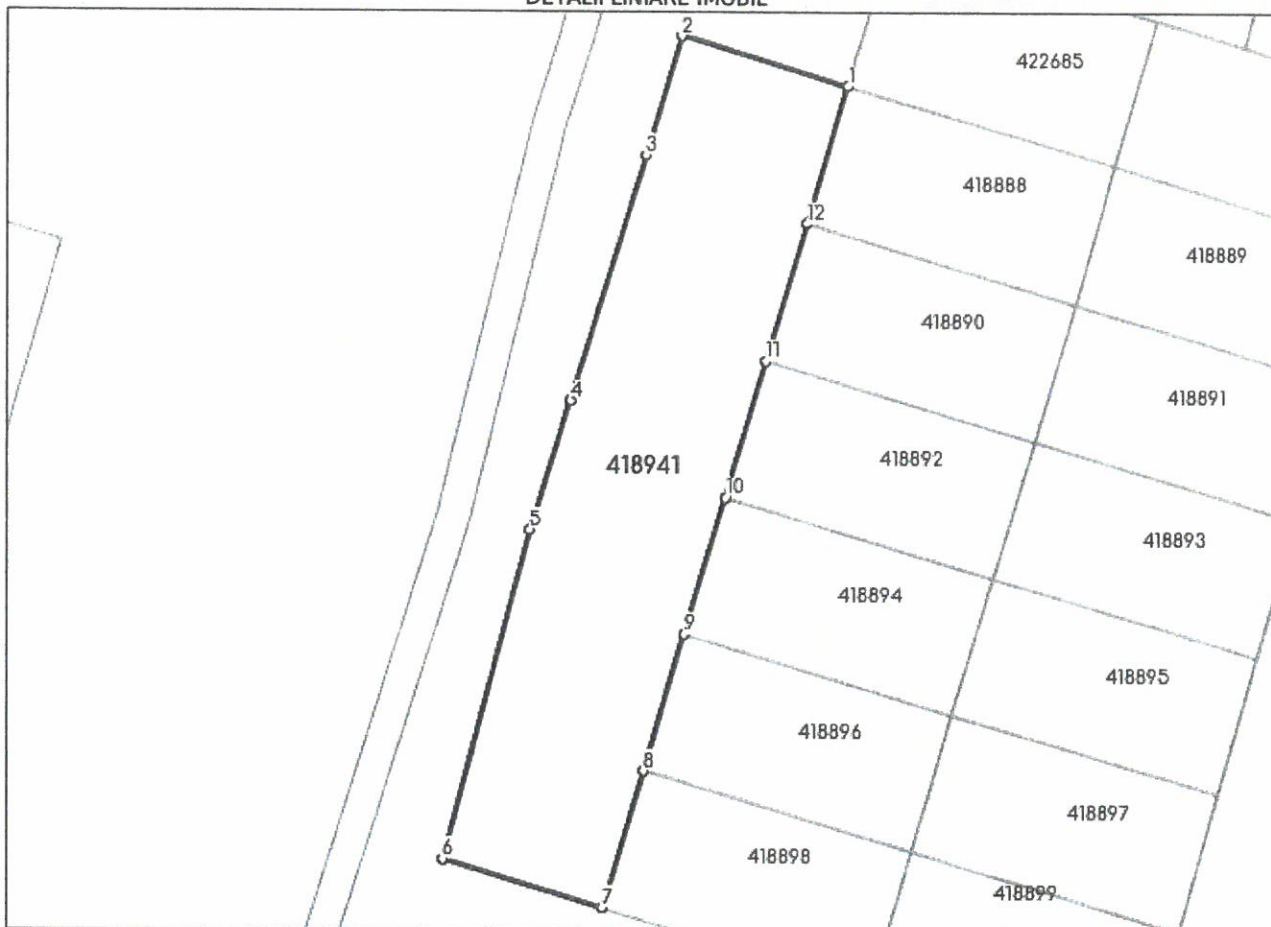
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418941	2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.262	-	LOT 54	-	Teren arabil în intravilan pentru drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.371
2	3	15.298
3	4	31.496
4	5	16.715
5	6	42.059
6	7	20.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.594
8	9	17.59
9	10	17.59
10	11	17.59
11	12	17.59
12	1	17.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 119781
Ziua 11
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100135136465

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426023 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426023		1.121	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN ,PENTRU DRUM SI ZONA VERDE DE ALINIAMENT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119781 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 103, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426023 a imobilului cu numarul cadastral 426023 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422709 inscris in cartea funciara 422709;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 422709/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 160635 din 23/06/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

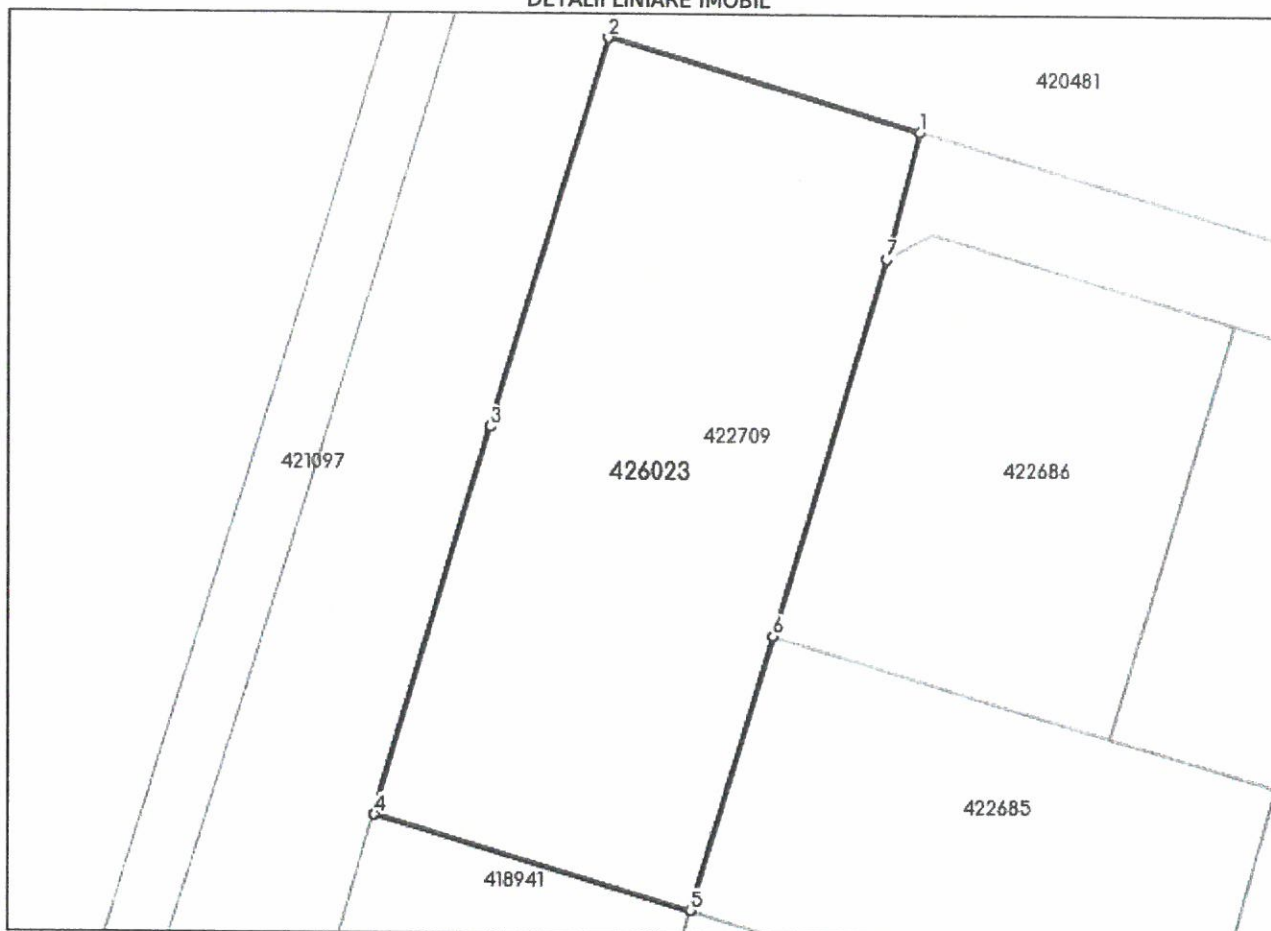
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426023	1.121	TEREN INTRAVILAN ,PENTRU DRUM SI ZONA VERDE DE ALINIAMENT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.121	-	-	-	Teren in intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.038
2	3	26.3
3	4	26.3
4	5	21.371
5	6	18.612
6	7	25.514

COMISIUNIL LOCAL, COMISIA DE CIRCULAȚIE

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	12482	
Ziua	Luna	Anul
05	05	23

Primăria Mosnita Noua

From: Valentin Popovici <popovicidvalentin@yahoo.com>
Sent: Friday, May 5, 2023 10:31 AM
To: Primăria Mosnita Noua
Subject: Sugestii privind regulamentul de amplasare a calmatoarelor de viteza si a trecerilor de pietoni suprainaltate

Buna ziua,

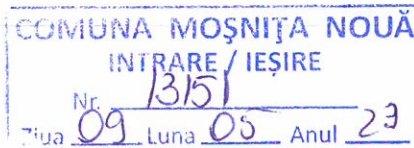
Va transmit sugestiile privind regulamentul propus:

1. In acest regulament se pot include si benzi rezonatoare transversale de avertizare?
2. Se pot include si asociatiile de proprietari in lista celor ce pot cere amplasarea acestor elemente?
3. Se poate detalia ce reprezinta mai exact documentatie de specialitate care sta la baza cererii privind amplasarea acestor elemente?

Avand in vedere ca regulamentul are ca scop cresterea gradului de siguranta al pietonilor nu se poate include acesta intr-un regulament general privind organizarea si realizarea trecerilor de pietoni din intersectii care sa cuprinda toate elementele de siguranta: iluminat, elemente de avertizare, calmatoare de viteza, etc. care sa includa atat drumurile amenajate cu asfalt cat si cele pietruite?

Cu stima,
Valentin Popovici

CONSILIUL LOCAL



Biserica Creștină Baptistă Nr.1 BETEL Timișoara
Ady Endre 20, 300175, Timișoara; R.C.1241/2002; CIF 8930513
IBAN: RO66 RZBR 0000 0600 0299 9609 Raiffeisen Bank Timișoara
0256-491 918 | betelbaptist@gmail.com | www.betel.ro

Nr. înreg. 98 | 09.05.2023

Cerere pentru acordarea unui ajutor financiar

Către:

**Primăria Comunei Moșnița Nouă,
În atenția Domnului Primar**

Biserica Creștină Baptistă Nr. 1 Betel Timișoara, cu sediul în Timișoara , strada Ady Endre Nr. 20, identificată cu CIF 8930513, prin prezenta solicităm un sprijin financiar din partea dumneavoastră pentru construcția obiectivului „Lăcaș de Cult”, situat în comuna Moșnița Nouă.

Construcția a început să fie edificată în baza Autorizației de construcție Nr. 598 din 27.06.2022, emisă de Primăria Comunei Moșnița Nouă și identificată pri Carte Funciară nr. 406052 Moșnița Nouă.

Valoarea estimată a construcției este de 271507 lei.

Timișoara
09.05.2023



Pastor coordonator,
Alexandru Neagoe

Primaria Mosnita Noua

From: Biserica Baptista Betel <betelbaptist@gmail.com>
Sent: Tuesday, May 9, 2023 11:05 AM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: Cerere pentru acordarea unui ajutor financiar
Attachments: Cerere pentru acordarea unui ajutor financiar PDF.pdf

Buna ziua

Va trimitem atasat, o cerere de ajutor financiar pentru constructia bisericii noastre din Mosnita Noua.

Va multumim.

pastor,
ALEXANDRU NEAGOE

Magdalena Bulmaga

secretariat

BISERICA CRESTINA BAPTISTA NR. 1 BETEL

Str. Ady Endre 20 | 300175 | Timisoara

Tel: + 40 256 491 918

betelbaptist@gmail.com | www.betel.ro

CONSILIUL LOCAL

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	11799	
Ziua	Luna	Anul
27	04	23

Către Consiliul local al comunei Moșnița Nouă

CERERE PENTRU ASOCIERE

ÎN VEDEREA INTRODUCERII REȚELEI DE CANALIZARE – PRIN SUBTRAVERSARE

Subscrisa „ASOCIAȚIA DOMINO – MOSNITA VECHE”, identificată cu CIF: 36342586, în numele locuitorilor de pe strada Bolero, loc. Moșnița Veche, prin prezenta vă rugăm să dați curs realizării investiției (prin parteneriat de 50%) în vederea introducerii rețelei de canalizare, conform Autorizației de Construire nr.198/ 27.03.23, ce se vrea a fi amplasată în Moșnița Veche, pe imobilele identificate prin CF 423240, 409814 MN (str. Bolero)

Anexez prezentei:

- AC
- deviz ofertă

Așteptăm cu interes răspunsul.

Vă mulțumim!

tel: 0749074868

Data:

27.04.23

Semnătura:



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.6514/07.03.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.198 din 27.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MOROZAN LAURENTIU-GRIGORE , IVĂNUS RADU-GEORGE , CURESCU ALINA-IULIANA , SERAFIM ELISABETA-LUCIA , FLOREA ILIE-STELICA , FLOREA MARIANA , IVĂNESCU MIHAI-IOAN , IVĂNESCU IOANA , BIACZI IOSIF-GABRIEL , BIACZI LAVINIA-VICTORIA , CHIRIBUCĂ RĂZVAN , VIDRA ANA-MARIA-ANDREEA , PETOI OVIDIU-IOAN , PETOI RAMONA-ADRIANA , BALAN ALEXANDRU-COZMIN , BALAN RALUCA , BUDEANU FLORIAN , BUDEANU ISABELLA-CERASELLA , MOCANU CATALIN, PROTEASA ROXANA-NICOLETA, LAZAR DARIUS-PETRISOR , LAZAR RAIANA-RAMONA ,** cu domiciliul/sediul în județul. **TIMIȘ** municipiul/orașul/comuna. **MOSNITA NOUĂ** satul. **MOSNITA VECHIE** sectorul, cod poștal, str.**DOMINO** nr.29 bl. sc. , et. Ap. , telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. **6514/07.03.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrări de tip c) - Rețele edilitare – apă –**Extindere rețea canal și realizare 10 racorduri canal- prin subtraversare** -Zona afectată de lucrări se va aduce obligatoriu la stadiul inițial

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, municipiul/orașul/comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **.MOSNITA VECHIE** sectorul,cod poștal,str....., nr....., bl -, sc. -, et. -, ap. -. Cartea funciară.**409803 , 409804 , 409805 , 409807 , 409808 , 409809 , 409810 , 409811 , 409812 , 23232 , 409814 , 423240 ,**

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral/top . **409803 , 409804 , 409805 , 409807 , 409808 , 409809 , 409810 , 409811 , 409812 , 23232 , 409814 , 423240**

- lucrări în valoare de **34450 lei** .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.**91/2022** a fost elaborată de **SC TEHNOCOM PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚII SRL SRL , MOȘNIȚA NOUĂ NR.656**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului TIMIS, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului TIMIS, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **deponee autorizate conf. L265/2006, OUG 195/2005, art. 96, alin. 15** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Executarea lucrărilor se vor realiza doar prin subtraversare sau cu aviz de spargere, acolo unde se dovedește imposibilitatea subtraversării.
 16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Florin-Octavian BUCUR

SECRETAR GENERAL
AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ
Monika SZABO

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

Taxa de autorizare în valoare de 21 LEI a fost achitată conform chitanței nr.04263 din 2023. Taxa de timbru de arhitectură în valoare de - lei a fost achitată conform chitanță/ordin de plata Nr. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SC IM CUB CONSTRUCT SRL CUI: RO 33309100 J 35/1540/2015
MOSNITA NOUA NR 656 JUD TIMIS 0721410792 sorinvalaban@yahoo.com
RO 61 INGB 0000999906144375 ING TIMISOARA

DEVIZ OFERTA
Nr 235 din 15 12 2022

BENEFICIAR: ASOCIATIA DOMINO MOSNITA VECH
AMPLASAMENT: com Mosnita Noua, sat Mosnita Veche. Str Bolero CF423240
OBIECT : UTILITATI
OBIECTIV: RETEA CANAL SI RACORDURI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NR CRT	DESCRIERE	U M	CANT	P U				PRET UNITAR	TOTAL
				MAT	MAN	UT	TRA		
1	executie retea canal PVC KG SN 8 250 mm ; saptura, nisip, teava , folie avertzare	m	228	110	70	50	0	230	52440
2	executie camin vizitare dn 800 din beton cu rama si capac carosabil d 600 40 to. trepte acces. CRL 800/75/12, piesa racord pvc , garnitura cauciuc , inel beton 800/12 ,con redus din beton , rama si capac fonta 40 to	buc	4	2700	400	100	200	3400	13600
3	refacere carosabil pietruit afectat de lucrari (cca 230 mp*0,15 m= 35mc) 70to piatra sparta 0-63 mm	mc	35	150	30	40	0	220	7700
TOTAL									73740
TVA									14010.6
TOTAL CU TVA									87750.6

1	executie racord canal pvc sn 4 d 160mm, include camin inspectie d315 cu capac necarosabil, piesa racord etansa, teava pvc d 160mm sn4.	buc	10	900	500	200	0	1600	16000
TOTAL									16000
TVA									3040
TOTAL CU TVA									19040

NOTA:

Valabilitatea ofertei : 30 zile.

Beneficiarul este obligat sa fie reprezentat de un diriginte de santier si sa declare lucrarile la Inspectoratul judetean in constructii Timis.

Cantitatile de lucrari sunt estimate, cantitatile reale fiind stabilite in timpul executiei, preturile unitare vor fi respectate

Beneficiarul este obligat sa cedeze prin declaratie notariala toate lucrarile executate catre administratia publica locala

Intocmirea contractelor de furnizare cu operatorul local , respectiv Aquatim este sarcina beneficiarului .

GARANTIE: 3 ANI DE LA TERMINAREA LUCRARILOR

TERMEN INCEPERE: MAXIM 30 ZILE DE LA SEMNAREA CONTRACTULUI

OBTINEREA AUTORIZATIILOR SI AVIZELOR SUNT IN SARCINA BENEFIICIARULUI

INCEIEREA CONTRACTELOR DE FURNIZARE CU OPERATORUL LOCAL , ESTE OBLIGATIA BENEFIICIARULUI

EXECUTANT



BENEFICIAR

A-HA Bogdan, Consiliul Local.

Catre :

Primarul Comunei Mosnita Noua Florin Octavian Bucur si Consiliu Local al Primariei Mosnita Noua

CERERE



Subsemnatul Pilanoiu Bogdan Ionut domiciliat in jud.Timis ,Mun.Timisoara, strada Azuga ,nr. 5,sc.B,ap 10 si Dumitrascu Florian domiciliat in Jud Timis , Mun. Timisoara .str Meziad ,nr. 8, bl. 92 B ,Sc A ,Ap 12 , suntem proprietarii a parcelei identificate cu nr. CF.410147 avand nr. Cadastral A618\10 in suprafata totala de 12800 mp .

Vrem sa va supunem atentiei, mai multe aspecte:

- Drumu de exploatare DE 588 adiacent canalului betonat Hcn 590 este prevazut in PUG-ul UAT Mosnita Noua de o latime a profilului stradal de 16 ml.
- Drumu de exploatare DE 588 adiacent canalului betonat Hcn 590 la momentul acesta are o latime cu medie de 9 ml iar in urma lucrarilor de profilare si amenajare a drumului , lucrari care erau necesare si le apreciem, santul de scurgere al apelor pluviale a trebuit facut in proprietatea noastra pentru ca nu era loc suficient .
- Vor trebui deschise drumurile perpendiculare pe DE 588 (intrarea pe str. Lupului ,intrarea pe str lederei ,intrarea pe str Hameiului si intrare pe Rapitei pe acestea ati efectuat lucrari de pietruire) ,altfel singurul acces in zona se afla pe la Castel respectiv de pe str Lucia pe str.Lupului (zona care este impracticabila),mentionez ca in acte ,apare drumul de exploatare DE Hcn 615 de 4 ml dar realitatea este putin diferita.

Pentru intregirea circulatiei rutiere si pietonale inclusiv pentru masinile care platesc taxe de acces tonaj pentru tranzit din zona ,avand in vedere ca actualmente proprietarii imobilelor , dezvoltatorii si cei care tranziteaza zona nu au accesul permis decat prin proprietatea noastra.

Avand in vedere ca centura de ocolire a Timisoarei pe zona respectiva se afla la aproximativ 60 ml de locuinte, nu este prevazuta cu panouri fonice ,comuna noastra se confrunta cu o poluare majora datorita dezvoltarii ,vreau sa aveti in vedere ca se poate realiza si o perdea forestiera\verde.

Suntem constienti ca o despagubire financiara a terenului pentru utilitate publica la momentul acesta este dificila si de aceea va solicitam sa luati in considerare varianta de schimb a parcelei pe care o detinem cu alta suprafata de teren in arealul UAT Mosnita Noua.

Atasat acestei cereri veti gasi :plan de situatie propusa ,plan de amplasament si delimitare a imobilului trei fotografii si 2 planuri de situatii si profil de drum,extras de carte funciara.

Date de contact: tel.0745600443,adresa mail pilano iubogdan@gmail.com

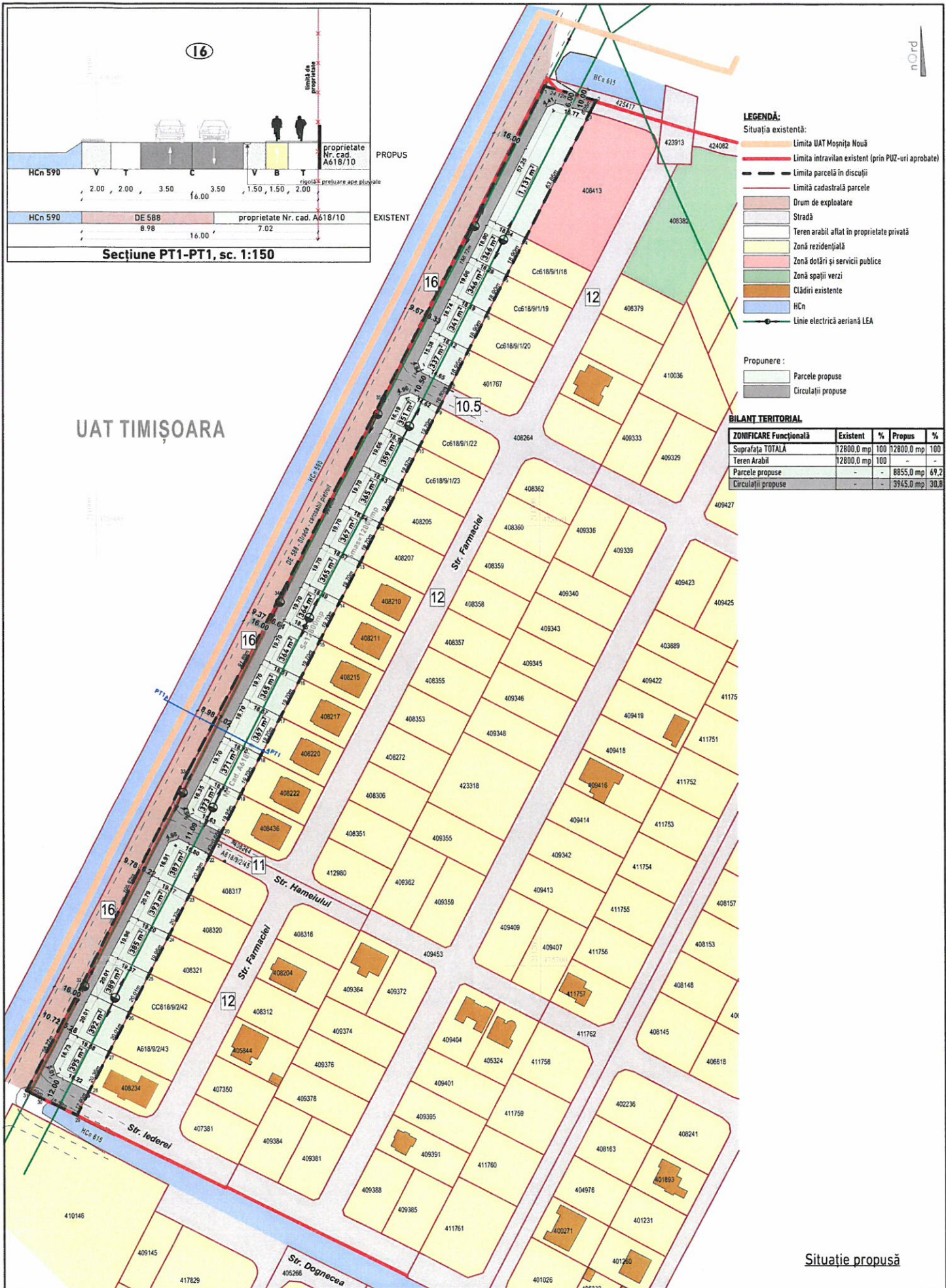
In speranta unei colaborari de bun augur ,va multumim anticipat!

Data 05.05.2023

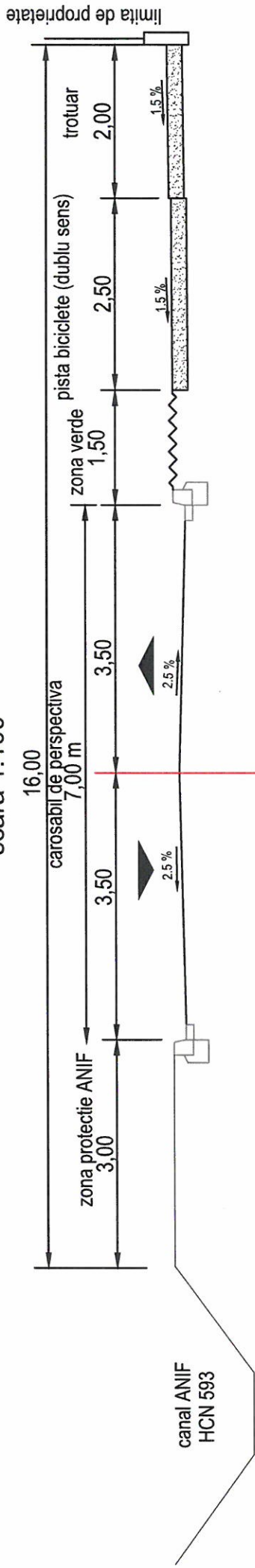
Semnatura

Pilanoiu Bogdan Ionut

Dumitrascu Florian



PROFIL TRANSVERSAL TIP secțiunea 1-1
strada colectoare
(strada paralela cu canalul betonat Hcn 593)
scara 1:100





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	59354
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129166821



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410147 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2024
Nr. cadastral vechi:A 618/10

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410147	12.800	Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: gard din beton si plasa de sarma pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155132 / 17/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces-verbal de adjudecare nr.3811, din 15/06/2022 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) PILĂNOIU BOGDAN-IONUȚ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) DUMITRAȘCU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

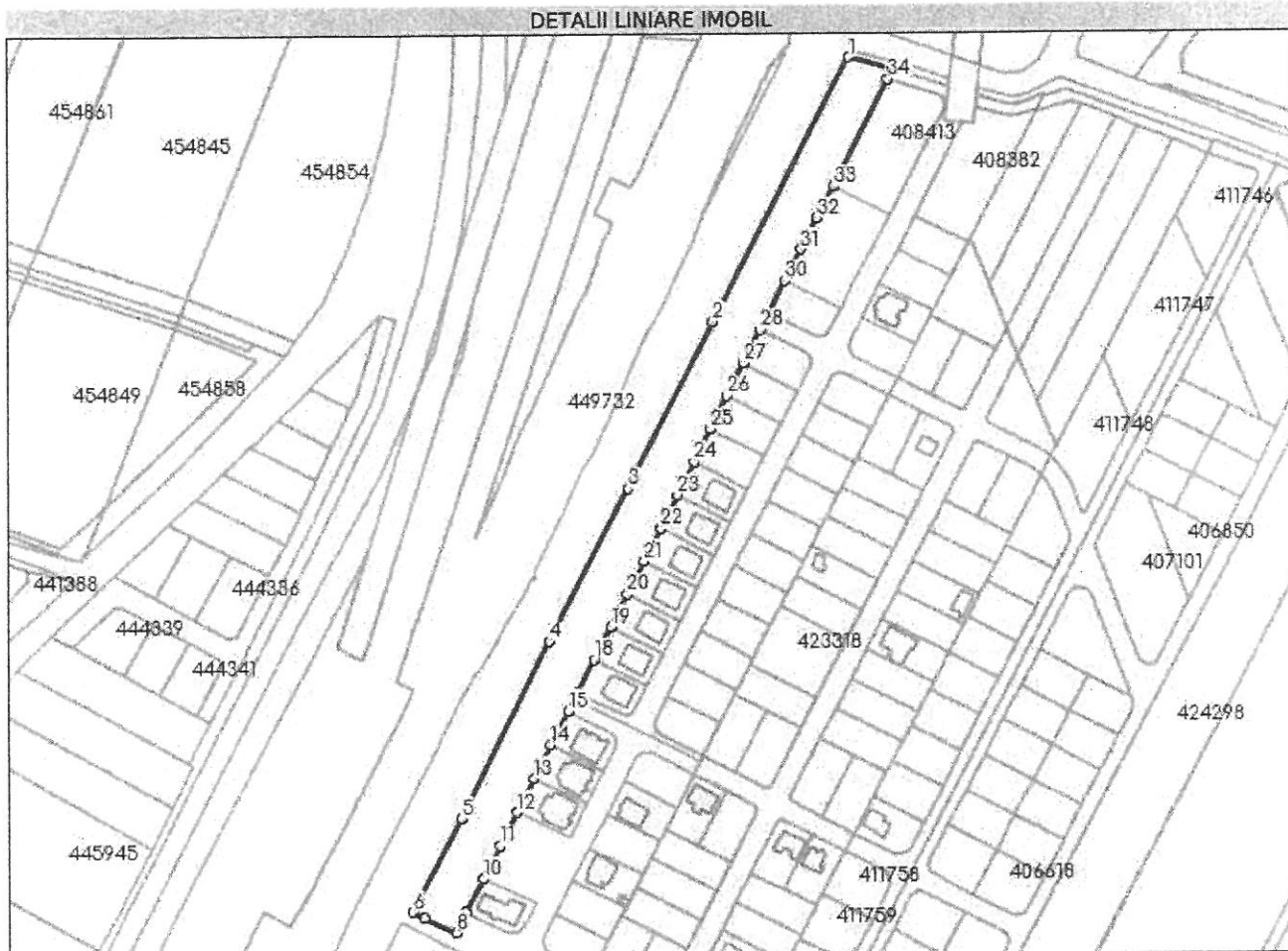
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410147	12.800	Terenul este partial imprejmuit: gard din beton si plasa de sarma pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800	-	-	A 618/10	Terenul este partial imprejmuit: gard din beton si plasa de sarma pe latura de vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	158.716
3	4	91.884
5	6	56.271
7	8	18.588
9	10	20.356
11	12	20.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	99.823
4	5	105.917
6	7	6.687
8	9	12.003
10	11	20.005
12	13	19.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	20.324
15	16	7.422
17	18	19.955
19	20	19.699
21	22	19.7
23	24	19.7
25	26	19.699
27	28	19.704
29	30	18.96
31	32	18.9
33	34	63.864
35	1	24.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	20.375
16	17	3.663
18	19	19.7
20	21	19.7
22	23	19.7
24	25	19.702
26	27	19.572
28	29	10.501
30	31	18.9
32	33	18.9
34	35	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.24994/15-03-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
20-04-2023

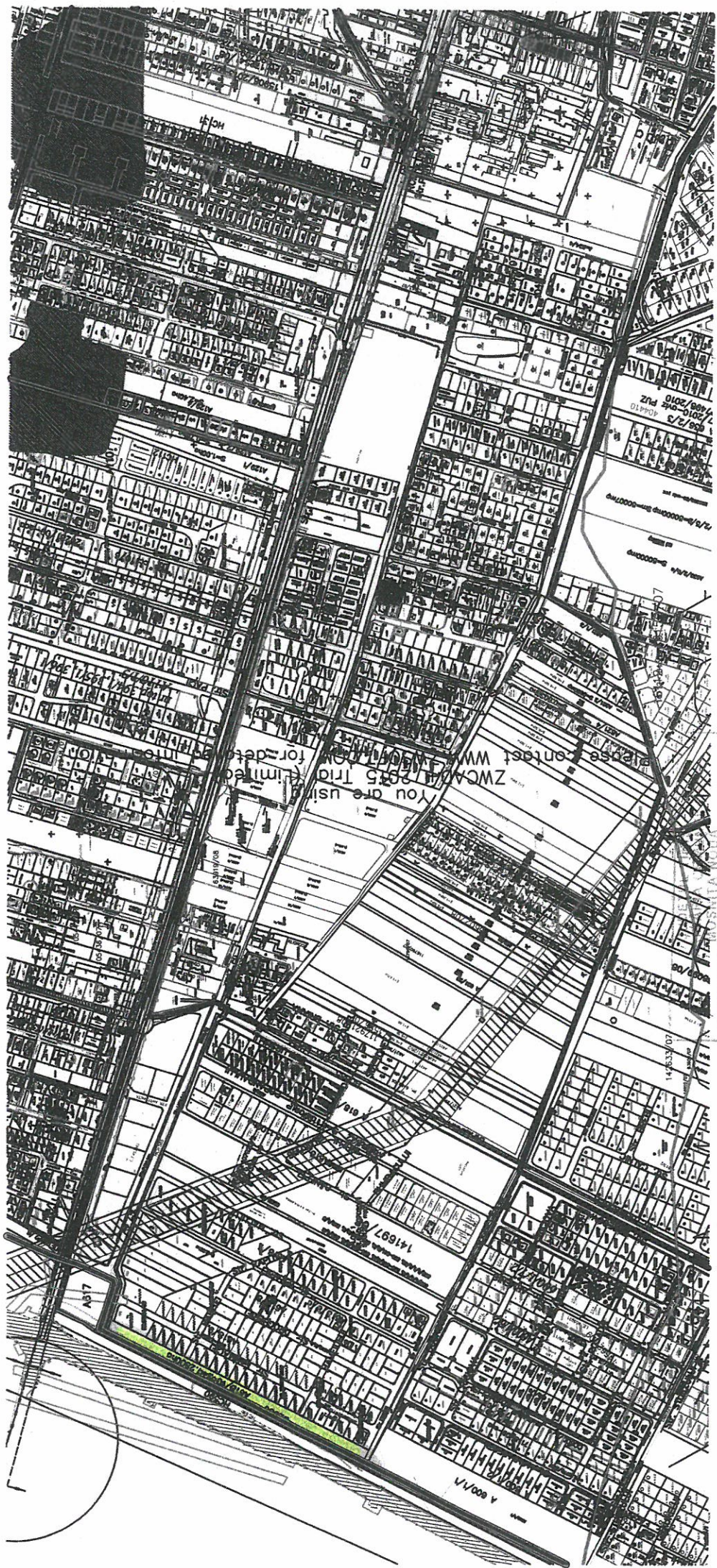
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



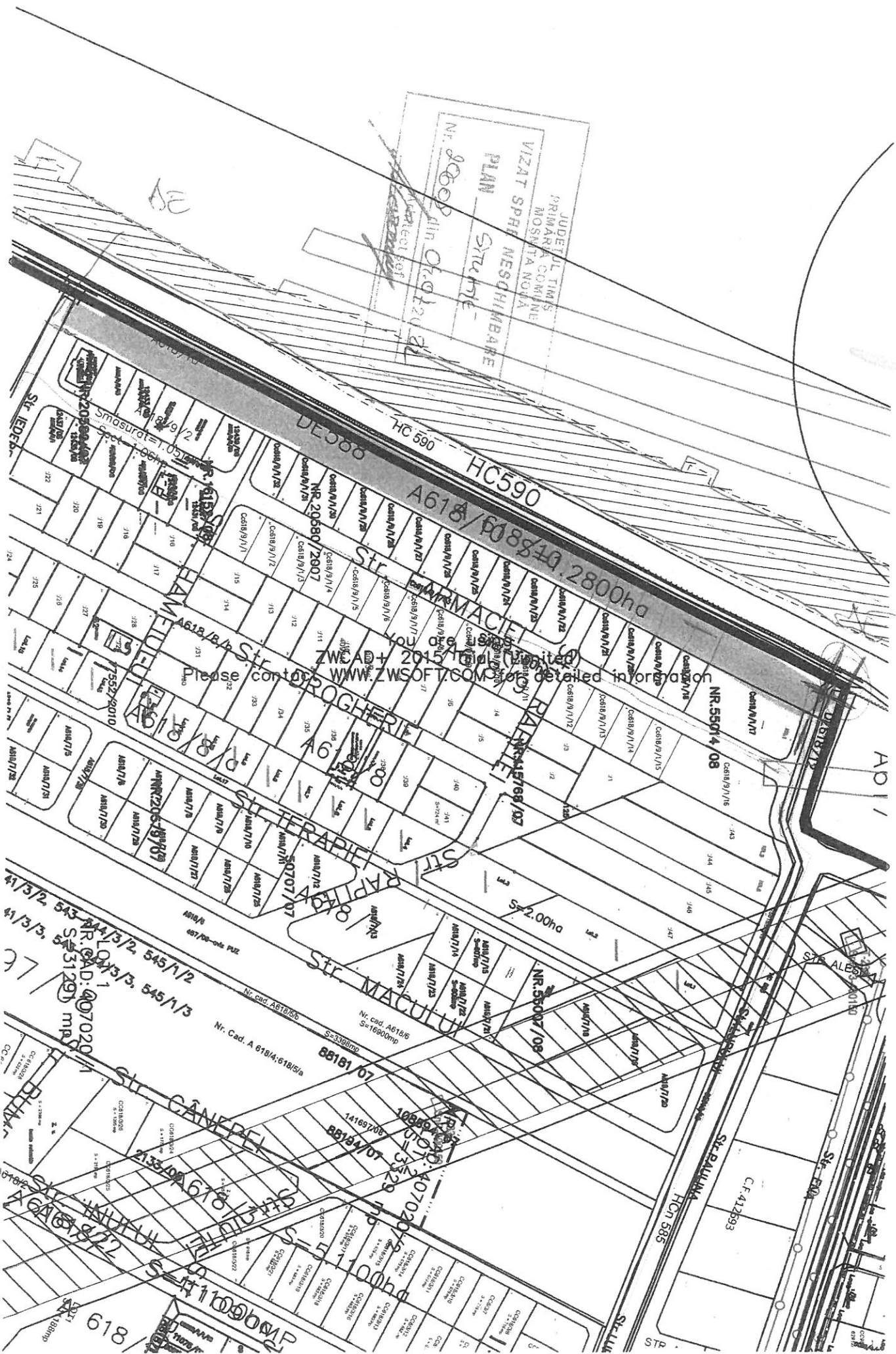
You are using
ZWCAD 2015 Trial Edition
Please contact www.zwcad.com for details

VIZAT SPRE NESHCHIBARE
PLAN INCASARE
Nr. 20608 din 04.04.2022
[Signature]

8 m.

16 || ||

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA COMUNEI
 MOSNIȚA NOUĂ
 PLAN
 VIZAT SPRI. NESCHIMBARE
 SITUATE
 Nr. 9068 din 07.02.2021



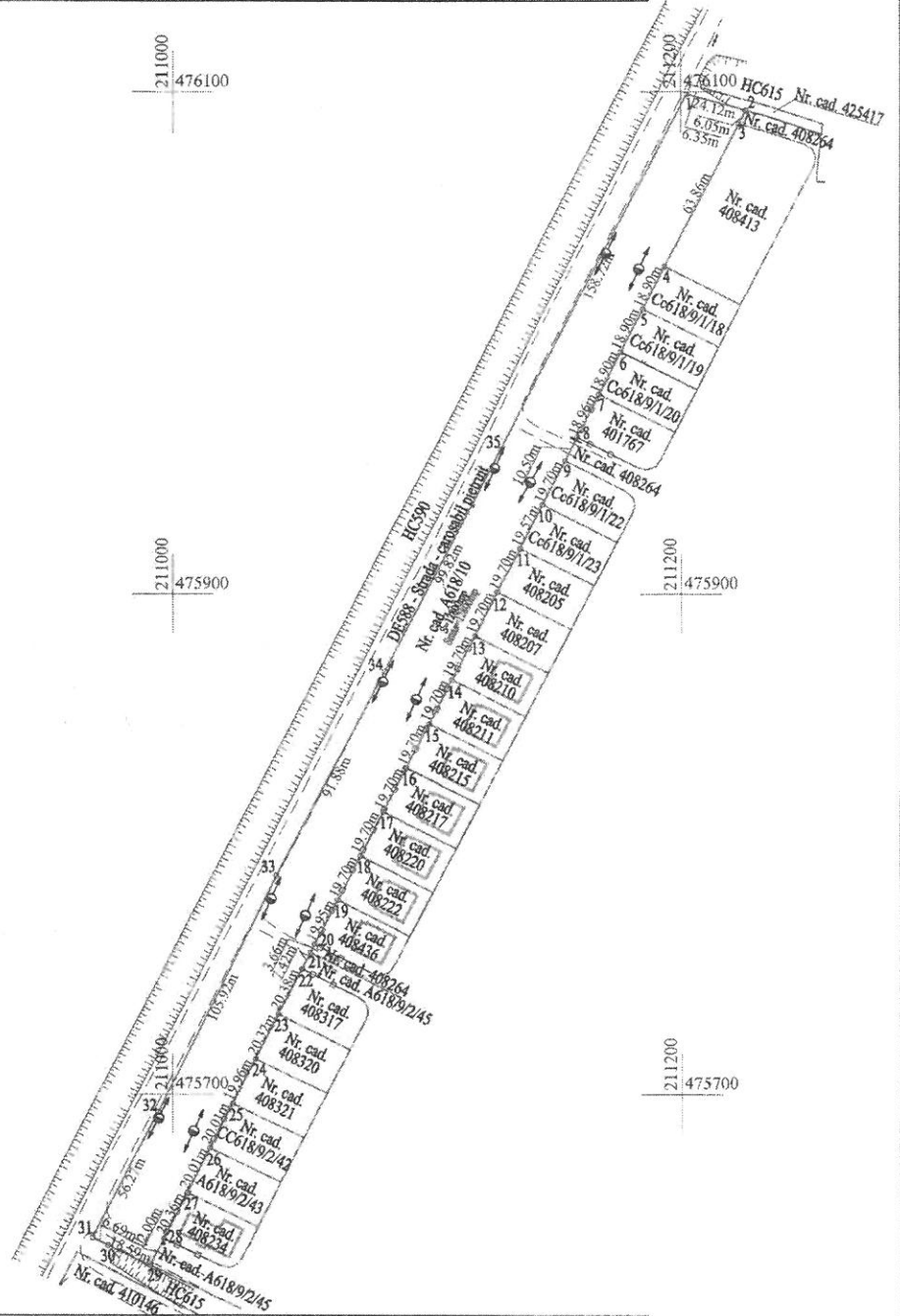
Please contact ZWCAD 2015 (Limited) for detailed information
 WWW.ZWSOFT.COM


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

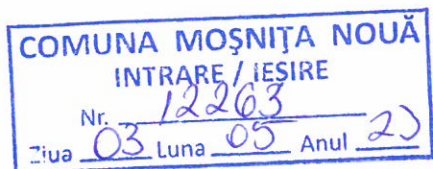
Numar cadastral A618/10	Suprafata masurata a imobilului (mp) 12800	Adresa imobilului estrovitan, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara 410147		Unitatea Administrativ Teritoriala MOSNITA NOUA

Alexandru Golopenta
a

Digitally signed by
Alexandru Golopenta
DN: cn=Alexandru Golopenta, sn=Golopenta, givenName=Alexandru, c=RO, serialNumber=GA556
Date: 2023.03.14 14:39:26 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	12800	Terenul este partial imprejmuit: gard din beton si plasa de sarma pe latura de vest
Total		12800	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 12800mp Suprafata din act= 12800mp			
Executant: Ing. COLOPENTA ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor in teren, exactitudinea indocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. 		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Razvan- Eugen Herle Semnat digital de Razvan- Eugen Herle Dosar nr. Data: 59354/2023	
Proiect nr. T111/2023 Data: martie 2023		Sistem de proiectie Stereografica 1970	



Nr. înreg. / 03.05.2023

Către: Primaria Comunei Mosnita Noua
Subiect: Cerere spatiu amplasare Casuta cu Apa Aquastrop Mosnita Noua
Timisoara: 03.05.2023

Buna ziua,

Prin prezenta va aducem la cunostinta despre interesul nostru in vederea amplasarii unei fantani publice de apa, Casuta cu Apa Aquastrop, descrisa in prezentarea anexata, Anexa 1, pe raza comunei Mosnita Noua, amplasament ce va fi stabilit ulterior de comun acord cu dumneavoastra.

Automatele denumite Aquastrop – Casuta cu Apa, filtreaza apa de retea, o racesc si o carbonatizeaza, oferind populatiei la doar 0,5 lei/ litru apa plata rece si sifon, astfel aducand si mari avantaje ecologice evitind introducerea pe piata a PET-urilor.

Echipamentele sunt brevetate in Romania de catre firma L.M. Service CO S.R.L. care in prezent opereaza peste 40 de echipamente in orase mari din tara precum Craiova, Timisoara, Arad, dar si in localitati mai mici (sate si comune).

Pe scurt dorim sa inchiriem pe domeniul public o suprafata de 2 m.p. pe o perioada de minim 1 an cu posibilitatea de prelungire a acordului de ocupare a domeniului public.

La locatie va fi necesar sa ne racordam la rețeaua de apa potabila a comunei si la cea de curent electric ca si subconsumator, echipamentul fiind dotat cu contor de curent electric si apometru.

In speranta unui raspuns cat mai prompt

Cu deosebita consideratie,

Hustea Gabriel

L.M. SERVICE CO S.R.L.
Str. Drubeta nr. 85
Timisoara, Romania
Tel. 0720.440.547
Mail: gabriel.hustea@norad.ro



ANEXA 1 Casuta cu apa AQUASTROP



Fantana publica de apa (2000 x 1000 x 2100mm H)

Capacitate de racire(lt/h)	300 l/h
Temperatura apa racita si sifon	4 - 8 °C
Banc gheata (kg) de la racitor	10 kg
Tehnologie racire	Banc gheata - 6 serpentine inox Ventilare forata (ventilator)
Condensare	Da
Termostat reglabil	ECOLOGIC - Freon R290
Freon refrigerare	7/8 HP
Putere compresor	1 X Carbonator inox (28)
Carbonator ptr. sifon lit.	370 l/h
Capacitate pompa apa	minim 2,5 bari
Presiune apa retea	Automat independent, amplasament fara fundatie
Tipologie	220V/50 Hz
Sursa electrica	minim 3 x 2,5 mm
Cablu alimentare	Led-uri exterioare acoperis
Iluminat	2,4 KW / h
Consum energie	0 - 30 °C
Temperatura ambientala functionare	350 Kg
Greutate neta	353 Kg
Greutate bruta	2000 x 1000 x 2100 mm
Dimensiuni fara acoperis (LxWxH)mm	3000 x 2100 x 600 mm
Dimensiuni acoperis (LxWxH)mm	Push buttons
Buton activare robinet	Led lipsa apa retea, led lipsa CO2
L ed-uri alarma	Teava zincata, panou izolat tip sandwich, inox alimentar AISI 316
Material constructie	1 prefiltru + 2 sisteme filtrare carbonactiv cu particule de argint
Sistem filtrare dublu MC2 *	1 sistem reductor CO2 , 4-6 bar
Sistem CO2	1 siguranta cu differential, 2 sigurante 16A, 7 sigurante 10A, transformator
Tablou electric	Presostat siguranta apa, presostat CO2
Alte informatii:	

GABRIELA IOVA

~~_____~~

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
NE	14	23
Ziua	Luna	Anul
17	05	23

Către Consiliul Local Moșnița Nouă

Cititi anexele

Stimate Doamne și Stimat Domni

Am primit cu stupeoare răspunsul D-voastră
Voastre (de fapt al primarului Bucur Florin)
M se pare că vă aflați într-o cenfuzie totală!
și iată de ce:

cu senșiora nr. 23524/5.11.2020 comuna
Moșnița Nouă și trimitte răspunsul Fac. de Litere
Istorie și Teologie al U.V. Timișoara, înregistrat la
primăria Moșnița cu nr. 19331/20.08.2020 din care
rezultă, fără interpretare, o dată certă a
existenței cu cel puțin un deceniu sau două
înainte a localității Moșnița-Moșnița, deci în eșaf
de față sărbătorirea veclului fiind celebrată
ca fiind anul 1333

De asemenea, din senșiora nr. 2184/29.01.2020
emisă de Muzeul Național al Banatului, sub
semnătura managerului Claudiu Ilaş în care se
menționează că preotul localității "Nicolae" a
fost al II banatelor diocetei de Cenad, date
existente în Registrul domeniilor bisericești
din Ungaria la începutul sec. XIV.

Veclul Consiliu Local Moșnița nu a transmis
aceste date sub semnătura primarului Bucur
Florin, a secretarei Monica Ștoba și a consilierului
Junidic al cons. Local Moșnița, et. na Patricia Nicolae.

Vă transm. anexat senșiorile menționate mai sus.
pt. editare și documentare.

cu stimă,

Gordie Florin -

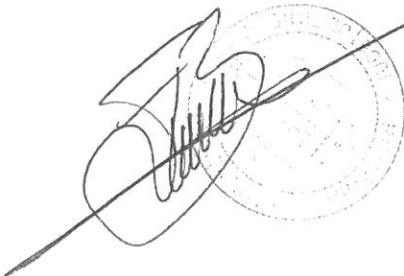
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Nr.23534/05.11.2020

Către,

D-nul Gornic Florin Ioan

Ca urmare a cererii dvs înregistrate la noi sub nr. 23534/05.10.2020 alăturat vă înaintăm răspunsul Facultății de Litere, Istorie și Teologie la adresa noastră cu nr. 12168/03.06.2020 privind lămurirea unei problematici de natură istorică și documentară asupra localității Moșnița.

PRIMAR,
Florin-Octavian BUCUR



SECRETAR,
Monika SZABO



CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE/IESIRE
20 19 33 1
08 2020

În atenția Consiliului Local Moșnița Nouă,

În urma adresei dumneavoastră cu nr. 12168 din 3 iunie 2020, privind lămurirea unei problematici de natură istorică și documentară asupra localității Moșnița, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. istoricul nu poate certifica din punct de vedere juridic, asemenea unui notar, spre exemplu, informațiile extrase din documentele de epocă dar, prin pregătirea specială pe care a dobândit-o, poate face ca acea informație să devină accesibilă celor interesați, lipsiți de instrumentele specifice absolventului de la specializarea Istorie (cunoașterea paleografiei, a limbii latine, a contextului epocii etc.).
2. din documentele atașate adresei anterior menționate, printre care și e-mailurile domnului arhivist diecezan Claudiu Călin, reiese suficient de clar că este vorba despre localitatea Moșnița din arhidiaconatul (protopopiatul) Timiș, episcopia romano-catolică de Cenad, în care, în anul 1333 funcționa o parohie catolică.
3. documentul menționat de dumneavoastră a fost publicat de mai multe ori, în urma analizei efectuate de către istorici reputați s-a făcut legătura logică între denumirea din epocă a localităților din actul respectiv și denumirea actuală, iar istoricii, prin instrumentele specifice pomenite mai sus, au ajuns la concluzia identității numelor Monisa=Moșnița (a se vedea în acest sens una din ultimele producții istoriografice în care această echivalență apare: Dumitru Țicu, *Geografia ecleziastică a Banatului medieval*, Cluj-Napoca, 2007, p. 193).
4. pentru că nu ne raportăm la administrația actuală și la practicile juridice și administrative din prezent, trebuie știut că în evul mediu nu existau preocupări de înregistrare exactă a datei și cu atât mai mult a poziției geografice a unei localități (sistemul GPS este ultra recent!), iar cerința de a face asemenea precizări de natură temporală și geografică exactă pot fi înțelese doar în măsura faptului dat de necunoașterea funcționării societății în epoca medievală. Suntem în cazul fericit în care avem o consemnare suficient de exactă a localității Moșnița, multe așezări rurale fiind lipsite de o asemenea dată.
5. cu certitudine, deși e menționată doar în 1333 în contextul colectării acelor taxe către Sf. Scaun, localitatea Moșnița este mai veche. Logic, o localitate nu apare doar în momentul menționării ei în acte, ea funcționa cel puțin cu un deceniu sau două înainte, fără a avea însă confirmarea documentară. Peste tot (în țară și în străinătate), sărbătorirea vechimii unei localități se face raportat la acea primă dată consemnată în actele vremii, în cazul Moșniței anul 1333.

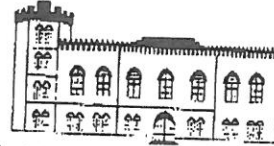
În speranța că aceste informații vor fi folositoare,

Cu respect,

Dr. Adrian Magina



CONSILIUL
JUDEȚEAN
TIMIȘ



MUZEUL NAȚIONAL al BANATULUI

Nr. 489 / 29.01.2020

29 2184 01 2020

Către

CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

Domnului Primar FLORIN OCTAVIAN BUCUR

La solicitarea Dvs. Nr. 27382 / 13.12.2019, privind vechimea localității Moșnița în scopul celebrării a 685 ani de atestare documentară, menționăm următoarele:

Decimele papale strânse în anul 1333, din regatul medieval maghiar consemnează faptul că în arhidiaconatul Timiș, din cadrul diocezei de Cenad, **Nycolaus de MONISA** plătea *XI banales* (Ortvay Tivadar, *Magyarországi egyházi földleirása a XIV. század elején a pápai tizedjegyzékek alapján feltüntetve*, [Registrul domeniilor bisericesti din Ungaria la începutul secolului al XIV-lea, constituit pe baza decimelor papale], vol I, Budapest, 1891, p.149.). Acest Nicolaus/Nicolae era preotul localității, care plătea o sumă de bani raportată la puterea financiară a propriei parohii.

Izvorul principal care consemnează localitatea MONISA, *Decimele papale de la începutul secolului al XIV-lea*, a fost publicat de preotul din Ciclova Montană, Ortvay Tivadar, începând cu anul 1891. Desigur se poate utiliza și copia din 1836, a decimelor, care poate fi consultată la episcopia romano-catolică din Timișoara.

Pentru autenticitatea informației încercați să obțineți, dacă este posibil, o copie a izvorului original, în care apare toponimul MONISA. În lucrarea lui Ortvyay el apare sub această formă, însă în copiile lui Csery József este Monya. Deosebirea se datorează faptului că în izvoarele medievale și cele din epoca modernă "S" este scris uneori în forma "J" și de aici confuzia cu "y".

De asemenea se impune clarificarea corespondenței Monisa-Moșnița sau cum mai este numită Moșnița de către bătrânii satului. Referitor la corespondența Monisa-Moșnița, vă comunicăm că instituția noastră nu deține documentația arhivistică necesară pentru a emite un punct de vedere clar, vis-s-vis de acest aspect.

Cu deosebită considerație,

Șef Secție Istorie

Zoran Marcov



Întocmit,

Muzeograf,

Iusztin Zoltan

