



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 26.09.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 20.09.2024

Nr. 549...

1
PRIMAR
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Monika Szabo, the Secretary.



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 26.09.2024, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 20.09.2024

Nr. 549

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

PROIECT ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 228/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp și C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri și spații verzi de aliniament, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMANIA SERVICES prin asociat și administrator Asoltanei Emanuel, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27834/16.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

2. Proiect de hotărâre nr. 229/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA STELIAN-VASILE și POPA ANA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27844/16.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

3. Proiect de hotărâre nr. 230/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27829/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

4. Proiect de hotărâre nr. 231/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în

calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27821/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

5. Proiect de hotarare nr. 232/17.09.2024, privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilității de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27905/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Otilia Loredana Rus.

6. Proiect de hotarare nr. 233/19.09.2023, privind aprobarea recompensării persoanelor care au implinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la incheierea căsătoriei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având in vedere raportul de specialitate cu nr. 27989/17.09.2024, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-nul Togerescu Dumitru.

7. Proiect de hotarare nr. 235/19.09.2024, pentru validarea Dispozitiei Primarului nr. 538/05.09.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024 initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26581/05.09.2024, privind propunerea rectificarii Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.

8. Proiect de hotarare nr. 236/19.09.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27982/16.09.2024 întocmit de Biroul Urbanism.

9. Proiect de hotarare nr. **237/20.09.2024**, privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului, Local al Comunei Mosnita Noua în Adunarea Generală ordinară a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, initiat de primarul Florin Octavain Bucur, având în vedere Expunerea de motive nr. 28664/20.09.2024.

10. DIVERSE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 26.09.2024, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 228/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp și C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri și spații verzi de aliniament, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMANIA SERVICES prin asociat și administrator Asoltanei Emanuel, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27834/16.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

2. Proiect de hotărâre nr. 229/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA STELIAN-VASILE și POPA ANA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27844/16.09.2024, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

3. Proiect de hotărâre nr. 230/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Florin Octavian

Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27829/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

4. Proiect de hotarare nr. 231/16.09.2024, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese si parcaje situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL si POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27821/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.

5. Proiect de hotarare nr. 232/17.09.2024, privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilității de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27905/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Otilia Loredana Rus.

6. Proiect de hotarare nr. 233/19.09.2023, privind aprobarea recompensării persoanelor care au implinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la incheierea căsătoriei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27989/17.09.2024, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-nul Togerescu Dumitru.

7. Proiect de hotarare nr. 235/19.09.2024, pentru validarea Dispozitiei Primarului nr. 538/05.09.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024 initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26581/05.09.2024, privind propunerea rectificarii Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.

8. Proiect de hotarare nr. 236/19.09.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27982/16.09.2024 intocmit de Biroul Urbanism.

9. Proiect de hotarare nr. **237/20.09.2024**, privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului, Local al Comunei Mosnita Noua în Adunarea Generală ordinară a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, initiat de primarul Florin Octavain Bucur, având în vedere Expunerea de motive nr. 28664/20.09.2024.

10. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALINT-CODREAN CLAUDIU	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă Ia

20.09.2024

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. ^{09.}28667/2024

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură
Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 5, 6, 7, 9. de pe ordinea de zi	Primarul	26.09.2024

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'S'.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 28668/20.09.....2024

CĂTRE,

Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>1,2,3,4,8</u> de pe ordinea de zi	Primarul	26.09.2024

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 228/16.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp si C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri si spatii verzi de aliniament, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMANIA SERVICES prin asociat si administrator Asoltanei Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 26087/02.09.2024, inregistrate la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 27834/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 2164/26.07.2024, dată de către BENFAST ROMANIA SERVICES prin asociat si administrator Asoltanei Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp si C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri si spatii verzi de aliniament, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra supraimobilelor înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp si C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri si spatii verzi de aliniament, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMANIA SERVICES S.R.L. prin asociat si administrator Asoltanei Emanuel în calitate de proprietară asupra imobilelor mentionate

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 165/30.05.2024, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 11818 din 16.04.2024, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427824 Mosnita Noua, Cad 427824 în suprafață de 306 mp, C.F. nr. 427825 Mosnita Noua, Cad 427825 în suprafață de 303 mp, C.F. nr. 427826 Mosnita Noua, Cad 427826 în suprafață de 185 mp si C.F. nr. 427827 Mosnita Noua, Cad 427827 în suprafață de 1.810 mp constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri si spatii verzi de aliniament situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.


ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUÇUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 27834/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427826, 427827, 427824 și 427825 Mosnita Noua, Cad 427826, 427827, 427824 și 427825, în suprafețe de 185 mp, 1810 mp, 306 mp, respectiv 303, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri și spații verzi de aliniament, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMÂNIA SERVICES Societate cu Răspundere Limitată prin asociat și administrator ASOLTANEI EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 2164 din 26 iulie 2024, dată de către ASOLTANEI EMANUEL în calitate de asociat și administrator al Societății cu Răspundere Limitată BENFAST ROMÂNIA SERVICES, în calitate de proprietară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427826, 427827, 427824 și 427825 Mosnita Noua, Cad 427826, 427827, 427824 și 427825, în suprafețe de 185 mp, 1810 mp, 306 mp, respectiv 303, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, imobilelor înscrise în C.F. nr.

427826, 427827, 427824 și 427825 Mosnita Noua, Cad 427826, 427827, 427824 și 427825, în suprafețe de 185 mp, 1810 mp, 306 mp, respectiv 303, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri și spații verzi de aliniament, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMÂNIA SERVICES prin asociat și administrator ASOLTANEI EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, imobilelor înscrise în C.F. nr. 427826, 427827, 427824 și 427825 Mosnita Noua, Cad 427826, 427827, 427824 și 427825, în suprafețe de 185 mp, 1810 mp, 306 mp, respectiv 303, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri și spații verzi de aliniament, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENFAST ROMÂNIA SERVICES Societate cu Răspundere Limitată prin asociat și administrator ASOLTANEI EMANUEL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 165 din 30.05.2024**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 11818 din 16.04.2024, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG



Declarație



Subsemnatul Asociației Emanuel, în calitate de reprezentant al ȘC. BENFAST ZOHÂNIA SERVICES, declar că renunț la dreptul de proprietate a imobilurile scrise în Cartea Funciară cu nr. 427824, nr. 427825, nr. 427826, ~~nr.~~ nr. 427827.

FN - 27833 / 16.03.
Ref - 27834

HCC 165/30.05.2024
PB act. 11818/16.04.2024

Data:

02.09.2024

semnătură

0766 279159

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427824 Mosnita Noua

Nr. cerere	189826
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171431145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427824	306	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189826 / 29/07/2024	
Act Notarial nr. 2164, din 26/07/2024 emis de Heiman Anita;	
B4	A1
Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate in conditiile art.562 alin.1 Cod Civil si se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.	

C. Partea III. SARCINI .

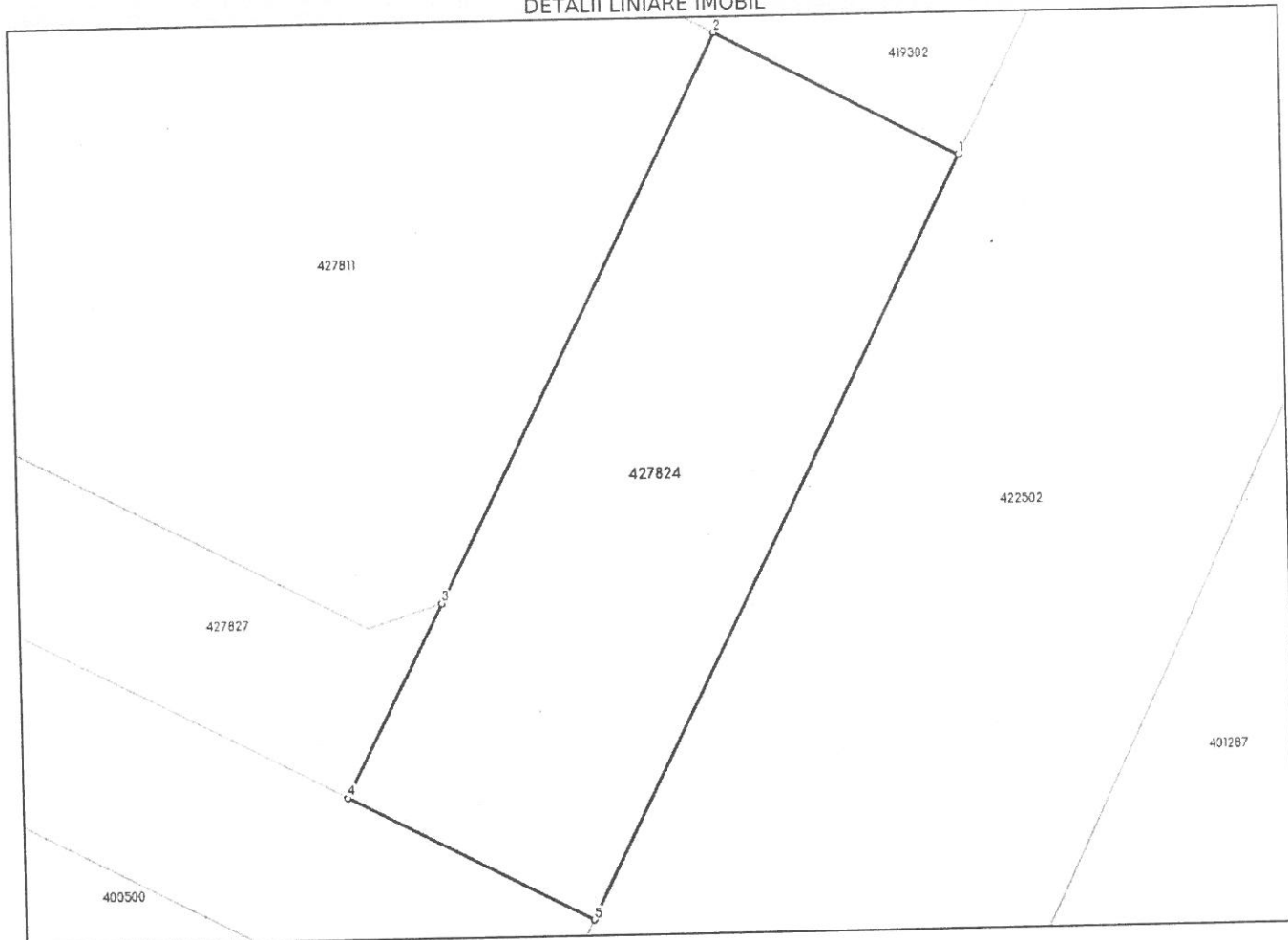
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427824	306	Teren intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	Lot 14	-	-	Drumuri si spatii verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.948
2	3	22.95
3	4	7.889
4	5	9.95
5	1	30.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.764437/26-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
31-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427825 Mosnita Noua

Nr. cerere	189829
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171431199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427825	303	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189829 / 29/07/2024	
Act Notarial nr. 2164, din 26/07/2024 emis de Heiman Anita;	
B4	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

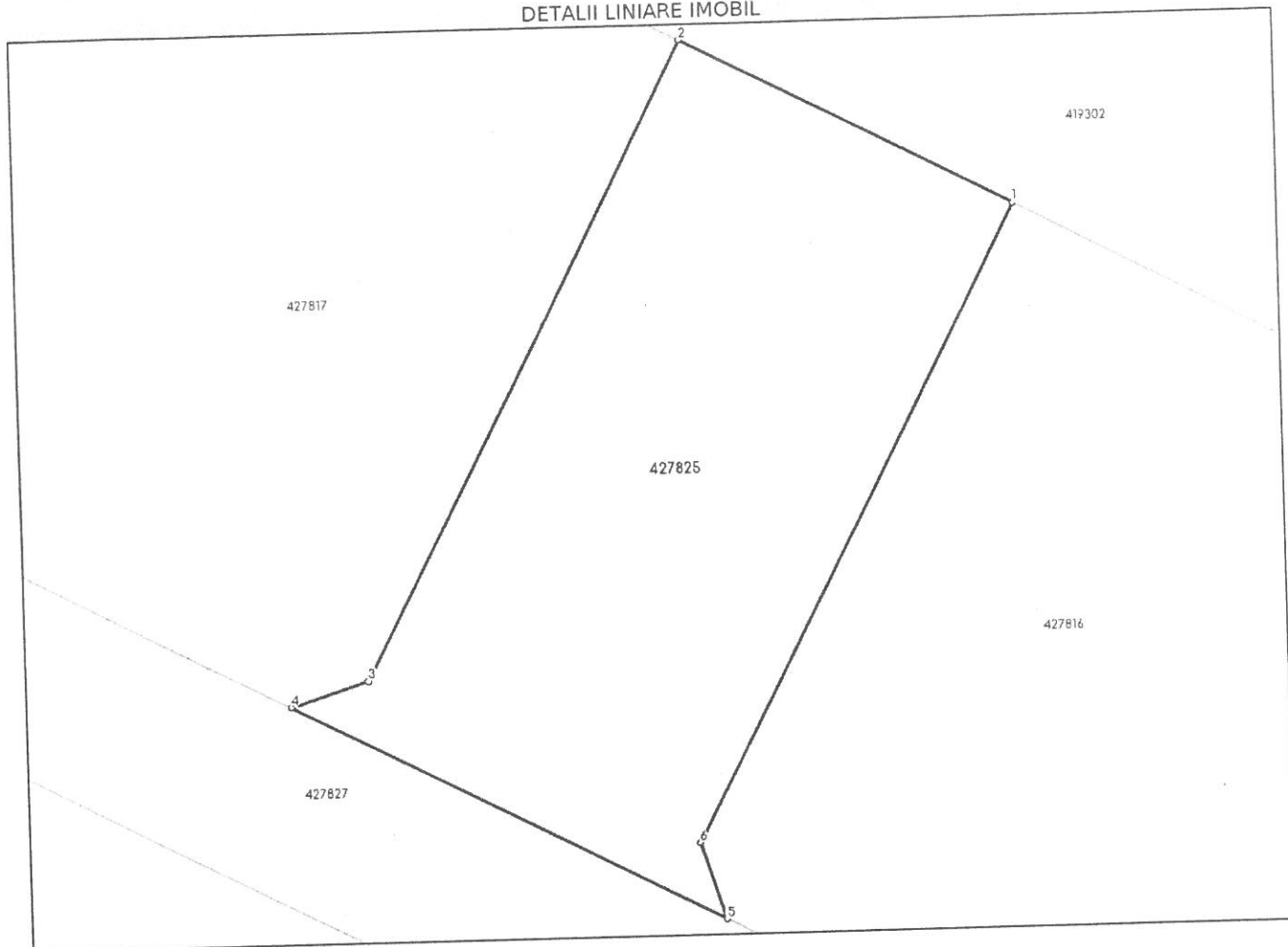
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427825	303	Teren intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	Lot 15	-	-	Drumuri si spatii verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	23.12
3	4	2.628
4	5	15.717
5	6	2.628
6	1	23.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.764437/26-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 427826 Mosnita Noua

Nr. cerere	189831
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171431256



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427826	185	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189831 / 29/07/2024	
Act Notarial nr. 2164, din 26/07/2024 emis de Heiman Anita;	
B4	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427826	185	Teren intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	185	Lot 16	-	-	Drumuri si spatii verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.001
2	3	30.84
3	4	6.0
4	5	7.823
5	1	23.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.764437/26-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-07-2024

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427827 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427827	1.810	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189835 / 29/07/2024	
Act Notarial nr. declaratie de renuntare aut 2164, din 26/07/2024 emis de Heiman Anita;	
B4	A1
Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

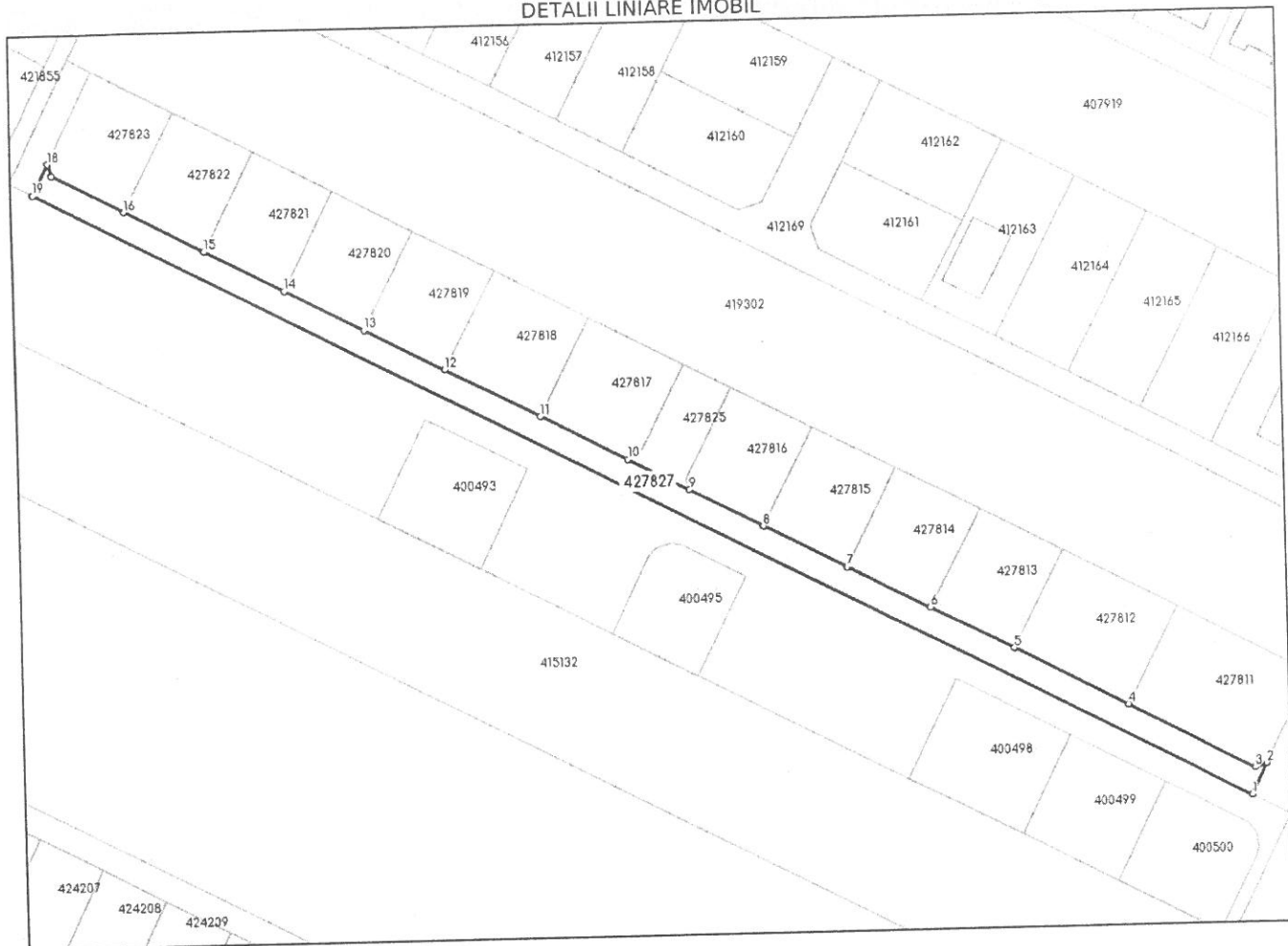
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427827	1.810	Teren intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.810	Lot 17	-	-	Drumuri si spatii verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.889
2	3	2.85
3	4	32.559
4	5	29.0
5	6	21.0
6	7	21.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.0
8	9	18.641
9	10	15.717
10	11	22.241
11	12	24.02
12	13	20.216
13	14	20.216
14	15	20.216
15	16	20.216
16	17	18.315
17	18	2.804
18	19	7.823
19	1	308.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.764437/26-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 229/16.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA STELIAN-VASILE și POPA ANA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 26530/05.09.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 27844/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 2422/20.08.2024, dată de către POPA STELIAN-VASILE și POPA ANA în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și ale art.139 alin. 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curti construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA STELIAN-VASILE și POPA ANA în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 18/28.03.2006, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, Cad 419813 în suprafață de 8.158 mp constând în teren curti construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 27844/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, cad. 419813 in suprafata de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA Stelian-Vasile și POPA Ana în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 2422 din 20 august 2024, dată de către POPA Stelian-Vasile și POPA Ana în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, cad. 419813 în suprafața de 8.158 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr.

419813 Mosnita Noua, cad. 419813 in suprafata de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA Stelian-Vasile și POPA Ana în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 419813 Mosnita Noua, cad. 419813 in suprafata de 8.158 mp constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA Stelian-Vasile și POPA Ana în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 18/28.03.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG

Red/dact. S.M. – 2ex

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
INTRARE / IESIRE
Nr. 26530
Ziua 05 Luna 09 Anul 24

CATRE PRIMARIA MOSNITA NOUA

Subsemnatii, **Popa Stelian-Vasile, si Popa Ana** , identificat prin CI, seria TZ, nr. 527321, CNP 1611111354754 , cu domiciliul in sat Dumbravita, str. Ferventia, nr. 51 , prin prezenta va rog sa-mi aprobat cererea prin care doresc cedarea drumului inscris in Cartea Funciara nr. 419813 Mosnita Noua, catre Primaria Comunei Mosnita Noua, conform declaratiei de renuntare nr. 2422 din 20.08.2024.

Va multumesc!

Data:
05.09.2024


Semnatura

HCL 18/28.03.2024
JV - 27843
Ref - 27844



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419813 Mosnita Noua

Nr. cerere	206999
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174567945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2353
Nr. cadastral vechi:Cc49/4/42

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	419813	8.158	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
206999 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2422, din 20/08/2024 emis de Heiman Anita;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
419813	8.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.158	-	-	-	intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	107.878	2	3	6.232	3	4	18.005
4	5	36.003	5	6	44.287	6	7	5.12
7	8	60.166	8	9	20.009	9	10	17.99
10	11	4.95	11	12	44.35	12	13	18.0
13	14	18.0	14	15	18.0	15	16	11.999
16	17	17.999	17	18	18.0	18	19	18.0
19	20	44.35	20	21	4.95	21	22	16.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	20.0	23	24	20.0	24	25	20.0
25	26	16.501	26	27	4.949	27	28	44.35
28	29	18.0	29	30	18.0	30	31	18.0
31	32	12.0	32	33	18.0	33	34	18.0
34	35	18.0	35	36	44.35	36	37	4.95
37	38	16.501	38	39	20.0	39	40	20.0
40	41	20.0	41	42	16.499	42	43	4.951
43	44	44.35	44	45	17.999	45	46	18.0
46	47	18.0	47	48	12.0	48	49	18.0
49	50	18.0	50	51	18.0	51	52	44.35
52	53	4.949	53	54	16.5	54	55	20.0
55	56	20.0	56	57	20.0	57	58	16.5
58	59	4.95	59	60	44.35	60	61	18.0
61	62	18.0	62	63	17.999	63	64	10.7
64	65	98.352	65	66	9.5	66	1	457.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.764513/20-08-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100174567945

Incheiere Nr. 206999 / 21-08-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 206999 / 21-08-2024

INCHEIERE Nr. 206999**Registrator:** GIORGIANA MARIA Lilea**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de POPA STELIAN VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2422/20-08-2024 emis de Heiman Anita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.764513/20-08-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 419813, inscris in cartea funciara 419813 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 419813 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ, prin notar public Heiman Anita
HEIMAN ANITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2024

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 230/16.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către **CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA** în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 25157/23.08.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 27829/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 88/23.08.2024, dată de către **CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA** în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra suprafețelor imobilelor înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 263/26.10.2023, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 22065 din 03.08.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427133 Mosnita Noua, Cad 427133 în suprafață de 727 mp, C.F. nr. 427135 Mosnita Noua, Cad 427135 în suprafață de 530 mp, C.F. nr. 427136 Mosnita Noua, Cad 427136 în suprafață de 1.268 mp, C.F. nr. 427137 Mosnita Noua, Cad 427137 în suprafață de 176 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 27829/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427137, 427133, 427136 și 427135 Mosnita Noua, Cad 427137, 427133, 427136 și 427135 în suprafețe de 176 mp, 727 mp, 1268 mp, respectiv 530, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 88 din 23 august 2024, dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA în calitate de proprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427137, 427133, 427136 și 427135 Mosnita Noua, Cad 427137, 427133, 427136 și 427135 în suprafețe de 176 mp, 727 mp, 1268 mp, respectiv 530, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427137, 427133, 427136 și 427135 Mosnita Noua, Cad 427137, 427133, 427136 și 427135 în suprafețe de 176 mp, 727 mp, 1268 mp, respectiv 530, constând

în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427137, 427133, 427136 și 427135 Mosnita Noua, Cad 427137, 427133, 427136 și 427135, în suprafețe de 176 mp, 727 mp, 1268 mp, respectiv 530, constând în teren arabil intravilan extins pentru spații verzi, drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CRIȘAN DANIEL-GHEORGHE și RADIVOI OTILIA-DORINA, în calitate de proprietari asupra suprafețelor menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 263 din 26.10.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 22065 din 03.08.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG





DECLARAȚIE

PI - 27827
Ref - 27829 / 16.09

Subsemnații Daniel-George Crișan și
Otilia-Dorina Rodivari, prin prezenta, renunțăm
la dreptul de proprietate asupra imobilelor cu
C.F. : 427133; 427135; 427136; 427137.

Data: 23.08.2024
Tel: 0770645095

Semnătura: 


HCL 263/26.10.202
Pl. act 22605/03.08.20



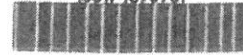
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427133 Mosnita Noua

Nr. cerere 212188
Ziua 23
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174690931



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	427133	727	Teren neimprejmuit; TDI pentru spatii verzi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212188 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427133 a imobilului cu numarul cadastral 427133 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426814 inregistrat in cartea funciara 426814;	A1
Act Notarial nr. 88, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

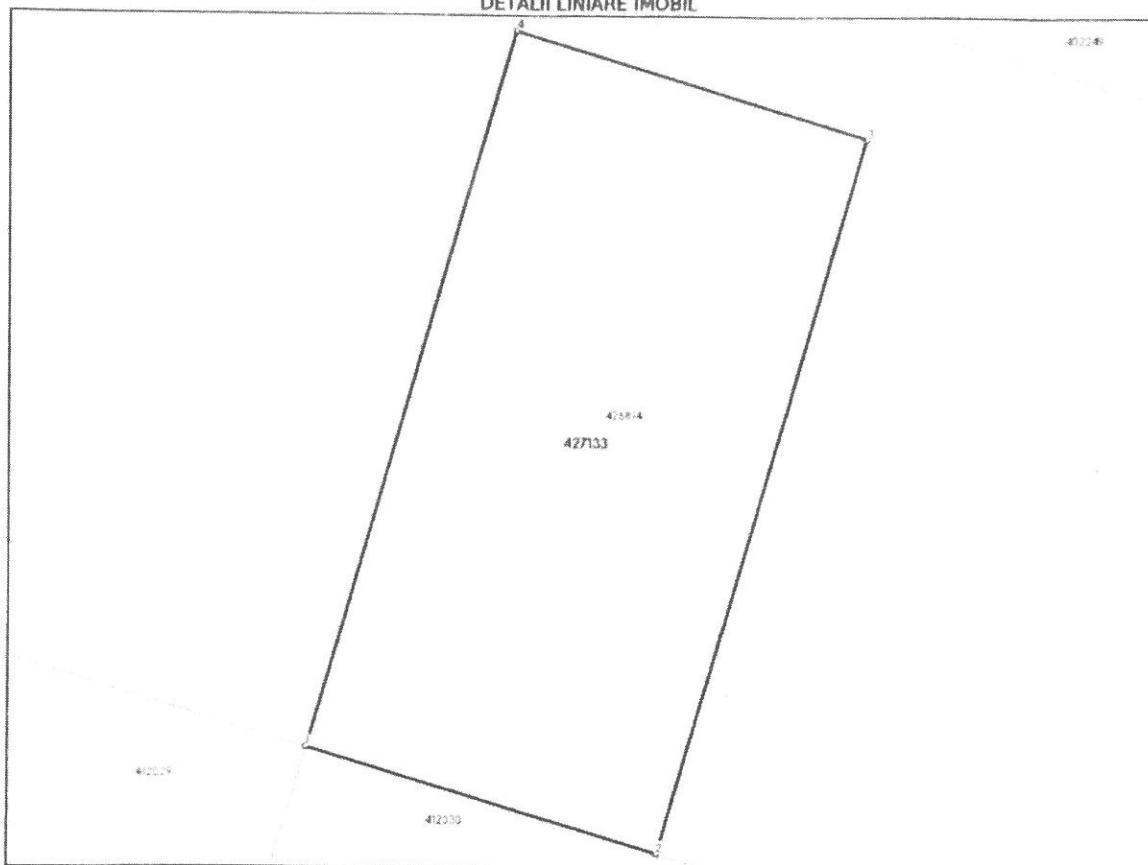
Carte Funciară Nr. 427133 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427133	727	TDI pentru spații verzi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	-	-	LOT 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.241
2	3	37.963
3	4	19.07
4	1	37.963

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 427135 Mosnita Noua

Nr. cerere 212188
Ziua 23
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174690931



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	427135	530	Teren neimprejmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212188 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427135 a imobilului cu numarul cadastral 427135 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426814 inscris in cartea funciara 426814;	A1
Act Notarial nr. 88, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

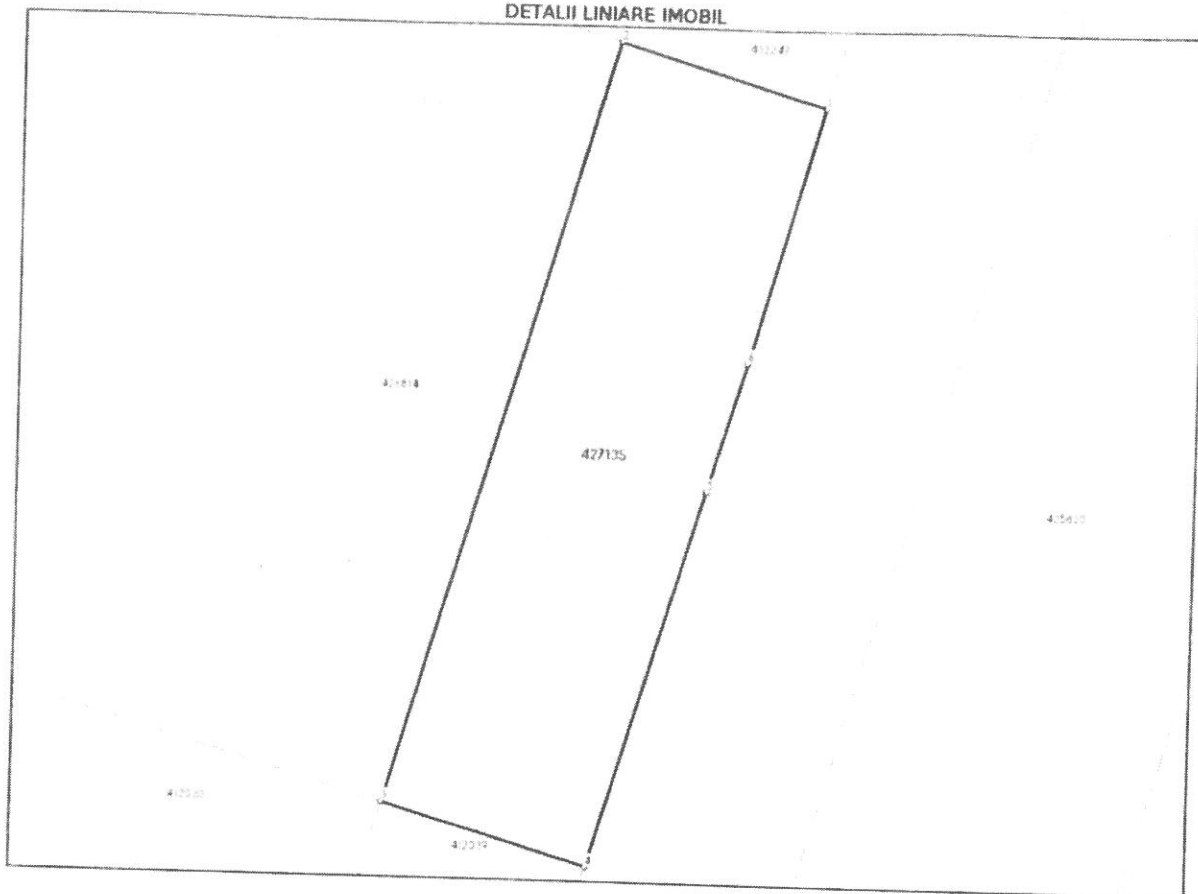
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427135	530	TDI pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	-	-	-	LOT 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.999
2	3	43.962
3	4	12.0
4	5	21.99
5	6	7.425
6	1	14.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1860 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 300, Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 360, Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluționării,

29-08-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427136 Mosnita Noua

Nr cerere 212188
Ziua 23
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174690231



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	427136	1.268	Teren neimpregniat; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212188 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427136 a imobilului cu numarul cadastral 427136 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426814 inscris in cartea funciara 426814;	A1
Act Notarial nr. 88, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

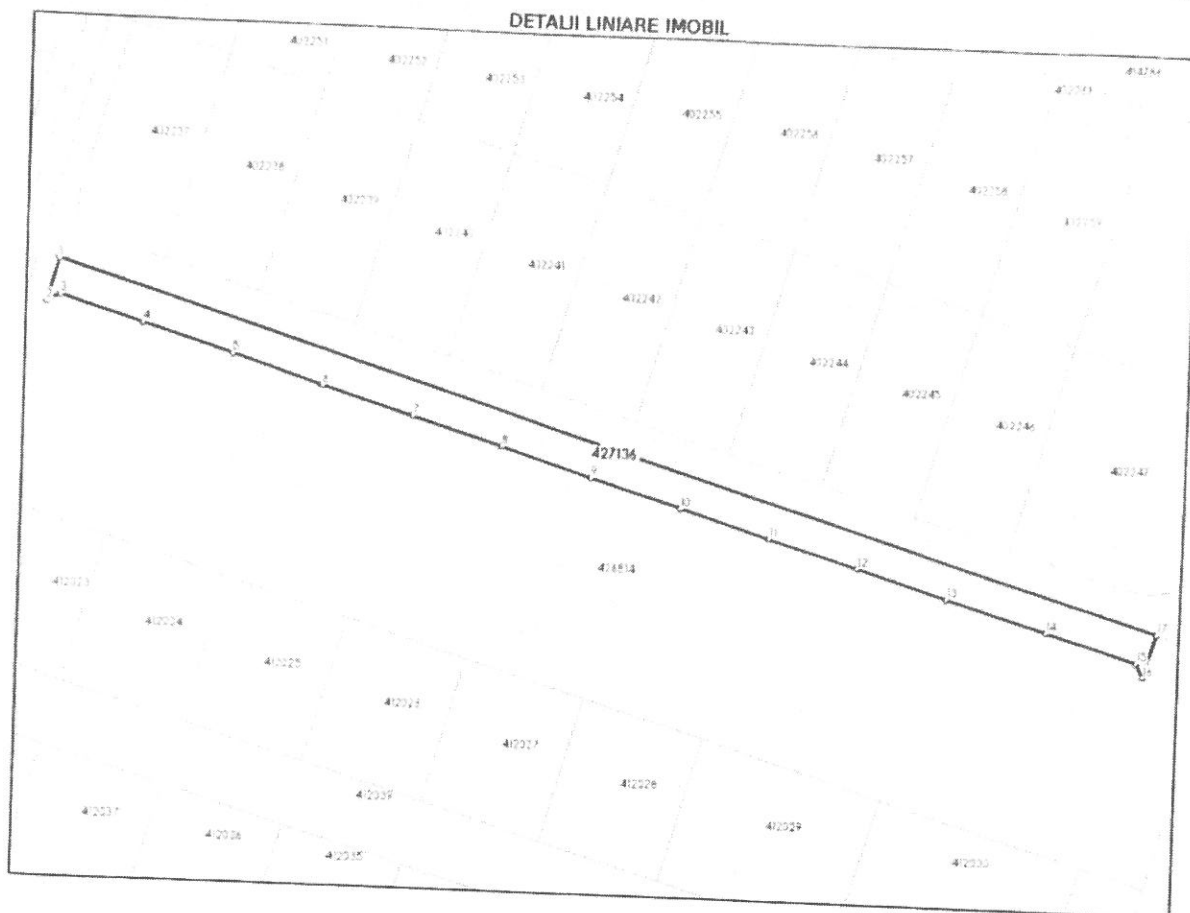
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 427136 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427136	1.268	TDI pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	-	-	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.01
2	3	2.837
3	4	15.621
4	5	17.2
5	6	17.2
6	7	17.2

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.2
8	9	17.2
9	10	17.2
10	11	17.2
11	12	17.2
12	13	17.2
13	14	19.07
14	15	17.224
15	16	2.831
16	17	8.002
17	1	210.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1860 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 300, Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 360, Ordin de plata cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluționării,
29-08-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 427137 Mosnita Noua

Nr. cerere	212188
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
10074490931



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	427137		176	Teren neimpregmuit; TDI pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212188 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427137 a imobilului cu numarul cadastral 427137 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426814 inscris in cartea funciara 426814;	A1
Act Notarial nr. 88, din 23/08/2024 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1

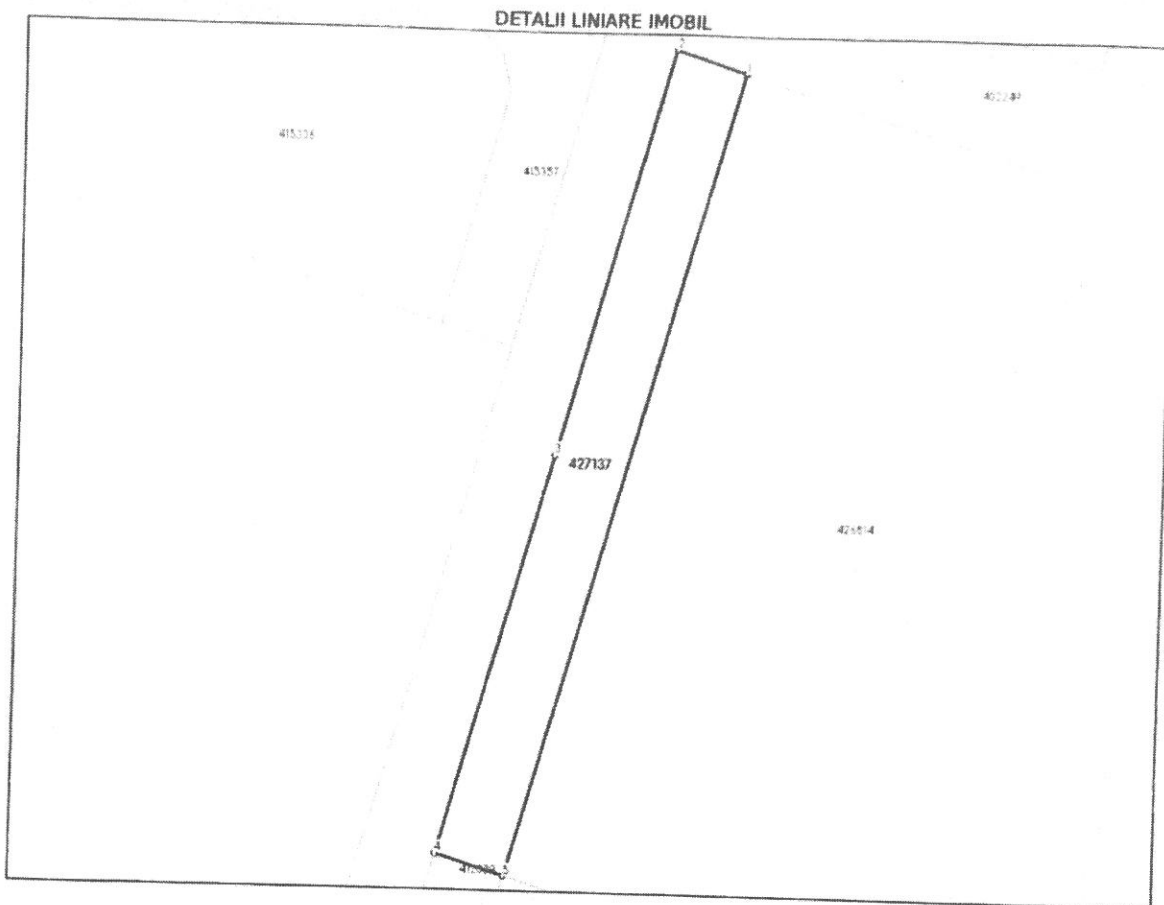
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427137	176	TDI pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	-	-	-	LOT 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.999
2	3	21.972
3	4	21.989
4	5	3.999
5	1	43.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1860 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 300, Ordin de plată cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 360, Ordin de plată cont colaborator nr.1/23-08-2024 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluționării,
29-08-2024

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 231/16.09.2024

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- Adresa nr. 27459/12.09.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă.
- raportul de specialitate cu nr. 27821/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism - Mag Silvana.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 853/09.07.2024, dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese si parcaje situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL si POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor mentionate.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 217/31.08.2023, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 22576 din 09.08.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 427082 Mosnita Noua, Cad 427082 în suprafață de 167 mp, C.F. nr. 427083 Mosnita Noua, Cad 427083 în suprafață de 2.640 mp, C.F. nr. 427084 Mosnita Noua, Cad 427084 în suprafață de 710 mp, C.F. nr. 427085 Mosnita Noua, Cad 427085 în suprafață de 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese si parcaje situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 27821/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4954/14862 din imobilele înscrise în C.F. nr. 427082, 427083, 427084, 427085 Mosnita Noua, Cad 427082, 427083, 427084, 427085, în suprafețe de 167 mp, 2640 mp, 710 mp, 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de

servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 853 din 09 iulie 2024, dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra cotei de 4954/14862 din imobilele înscrise în C.F. nr. 427082, 427083, 427084, 427085 Mosnita Noua, Cad 427082, 427083, 427084, 427085, în suprafețe de 167 mp, 2640 mp, 710 mp, 350 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4954/14862 din

imobilele înscrise în C.F. nr. 427082, 427083, 427084, 427085 Mosnita Noua, Cad 427082, 427083, 427084, 427085, în suprafețe de 167 mp, 2640 mp, 710 mp, 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 4954/14862 din imobilele înscrise în C.F. nr. 427082, 427083, 427084, 427085 Mosnita Noua, Cad 427082, 427083, 427084, 427085, în suprafețe de 167 mp, 2640 mp, 710 mp, 350 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drumuri, accese și parcaje, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către POPA CLAUDIU-DANIEL și POPA ROXANA-IULIA în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 217 din 31.08.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 22576 din 09.08.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Silvana MAG

Red/dact. S.M. – 2ex



Catre

Primăria

Mosnița Nouă,

PV - 27820

Ref - 27821

16.09

2024

Subsemnatul Popo Claudiu Danuș și Popo Roxana
Julie, prin prezenta declarăm că renunțăm la dreptul
de proprietate asupra cotelor noastre pământ din loturile
menționate:

- LOT 17, nr cod 427082.
- LOT 18, nr cod 427083.
- LOT 19, nr cod 427084
- LOT.20, nr cod 427085

Vă mulțumim!

Data 12.09.2024

Popo
Popo

0784689 714
0784657 813



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 127611
Ziua 17
Luna 05
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427082 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427082	167	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
127611 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. TP 23999/35, din 16/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4954/14862	A1
1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411506/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 43329 din 12/03/2015;</i>		
Act Notarial nr. CM 195, din 02/11/2004 emis de LAPADAT MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1858/14862	A1
1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 189434 din 21/09/2017;</i>		
Act Notarial nr. 11, din 01/09/2017 emis de SPN STANCIUC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 619/14862	A1
1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 193711 din 17/09/2019;</i>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr.1679, din 05/12/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU, notar public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/14862	A1
1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4679 din 14/01/2020;</i>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.50, din 18/01/2022 emis de NOTINGHER TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4954/14862	A1
1) POPA CLAUDIU-DANIEL , și soția 2) POPA ROXANA-IULIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411508/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13433 din 19/01/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

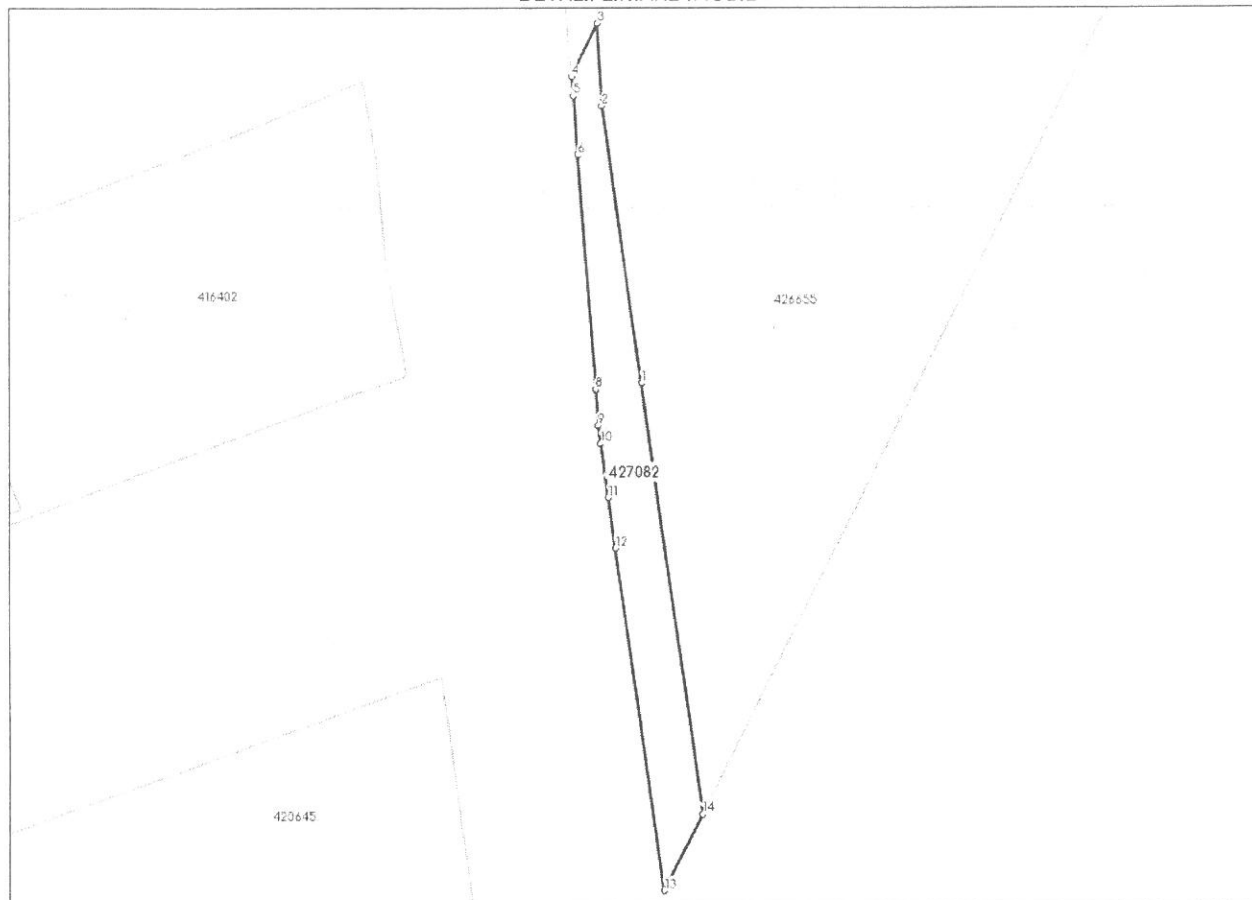
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427082	167	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	LOT 17	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit subzona drumuri, accese si parcaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.443
2	3	5.722
3	4	4.125
4	5	1.336
5	6	4.082
6	7	16.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.001
8	9	2.524
9	10	1.236
10	11	3.755
11	12	3.568
12	13	24.095
13	14	5.951
14	1	30.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2266 RON, -Chitanța externă nr.696843/15-05-2024 în suma de 755, Chitanța externă nr. 696844/15-05-2024 în suma de 1511, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2024

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427083 Mosnita Noua

Cod verificare
100167742974



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427083	2.640	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127611 / 17/05/2024	
Act Administrativ nr. TP 23999/35, din 16/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4954/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411506/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 43329 din 12/03/2015;</i>
Act Notarial nr. CM 195, din 02/11/2004 emis de LAPADAT MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1858/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 189434 din 21/09/2017;</i>
Act Notarial nr. 11, din 01/09/2017 emis de SPN STANCIUC;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 619/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 193711 din 17/09/2019;</i>
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr.1679, din 05/12/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU, notar public;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4679 din 14/01/2020;</i>
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.50, din 18/01/2022 emis de NOTINGHER TEODORA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4954/14862 1) POPA CLAUDIU-DANIEL , și soția 2) POPA ROXANA-IULIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411508/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13433 din 19/01/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

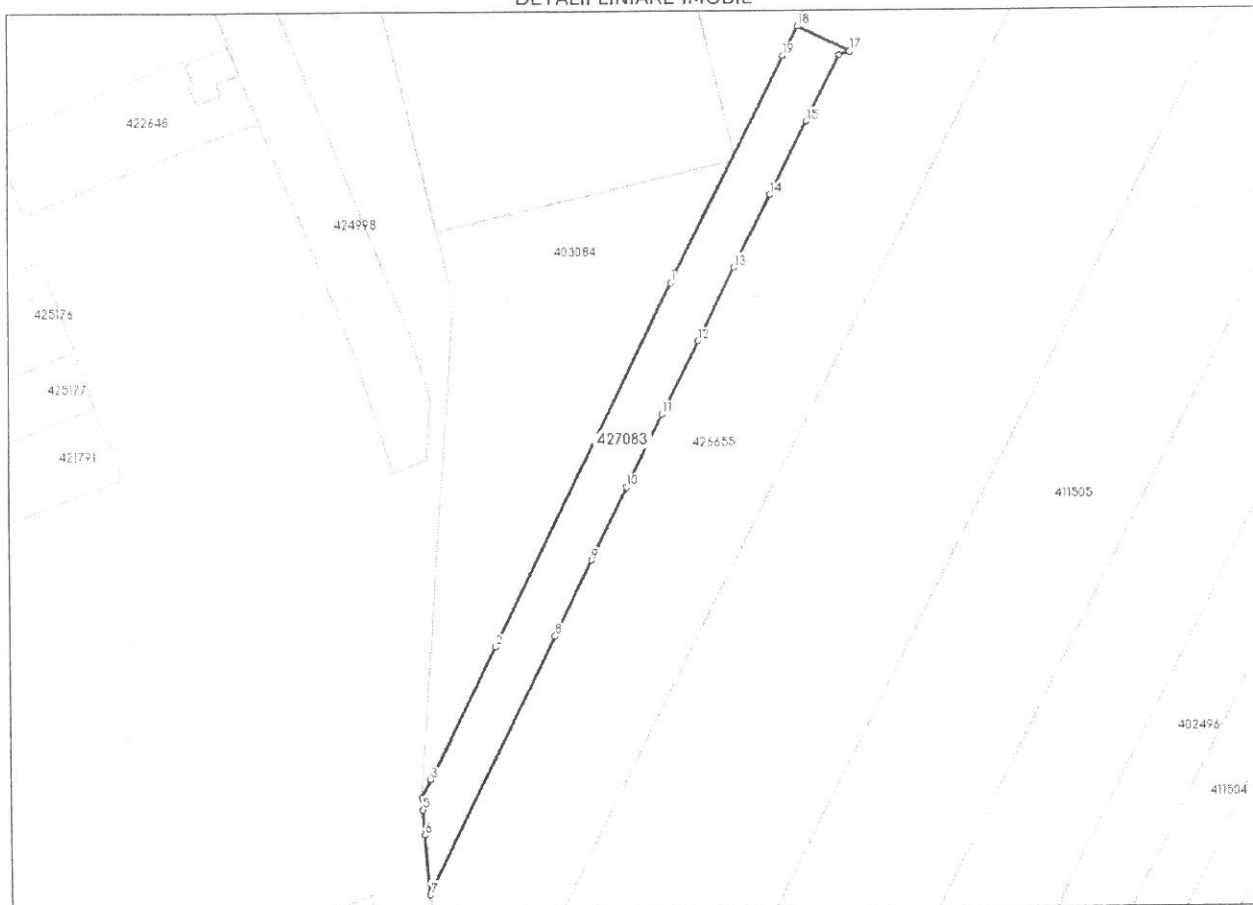
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427083	2.640	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.640	LOT 18	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit subzona drumuri, accese si parcaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.852
2	3	36.202
3	4	4.92
4	5	2.956
5	6	6.163
6	7	14.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	70.26
8	9	20.3
9	10	20.0
10	11	19.9
11	12	19.85
12	13	20.0
13	14	19.87
14	15	19.85
15	16	17.95
16	17	2.837
17	18	14.013
18	19	8.057
19	1	61.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2266 RON, -Chitanta externă nr.696843/15-05-2024 în suma de 755, Chitanta externă nr. 696844/15-05-2024 în suma de 1511, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 127611
Ziua 17
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100167742974



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427084 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427084	710	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127611 / 17/05/2024 Act Administrativ nr. TP 23999/35, din 16/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4954/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411506/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 43329 din 12/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CM 195, din 02/11/2004 emis de LAPADAT MARIA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1858/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 189434 din 21/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 11, din 01/09/2017 emis de SPN STANCIUC;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 619/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 193711 din 17/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr.1679, din 05/12/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU, notar public;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/14862 1) TOMESC ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4679 din 14/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.50, din 18/01/2022 emis de NOTINGHER TEODORA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4954/14862 1) POPA CLAUDIU-DANIEL , și soția 2) POPA ROXANA-IULIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411508/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13433 din 19/01/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

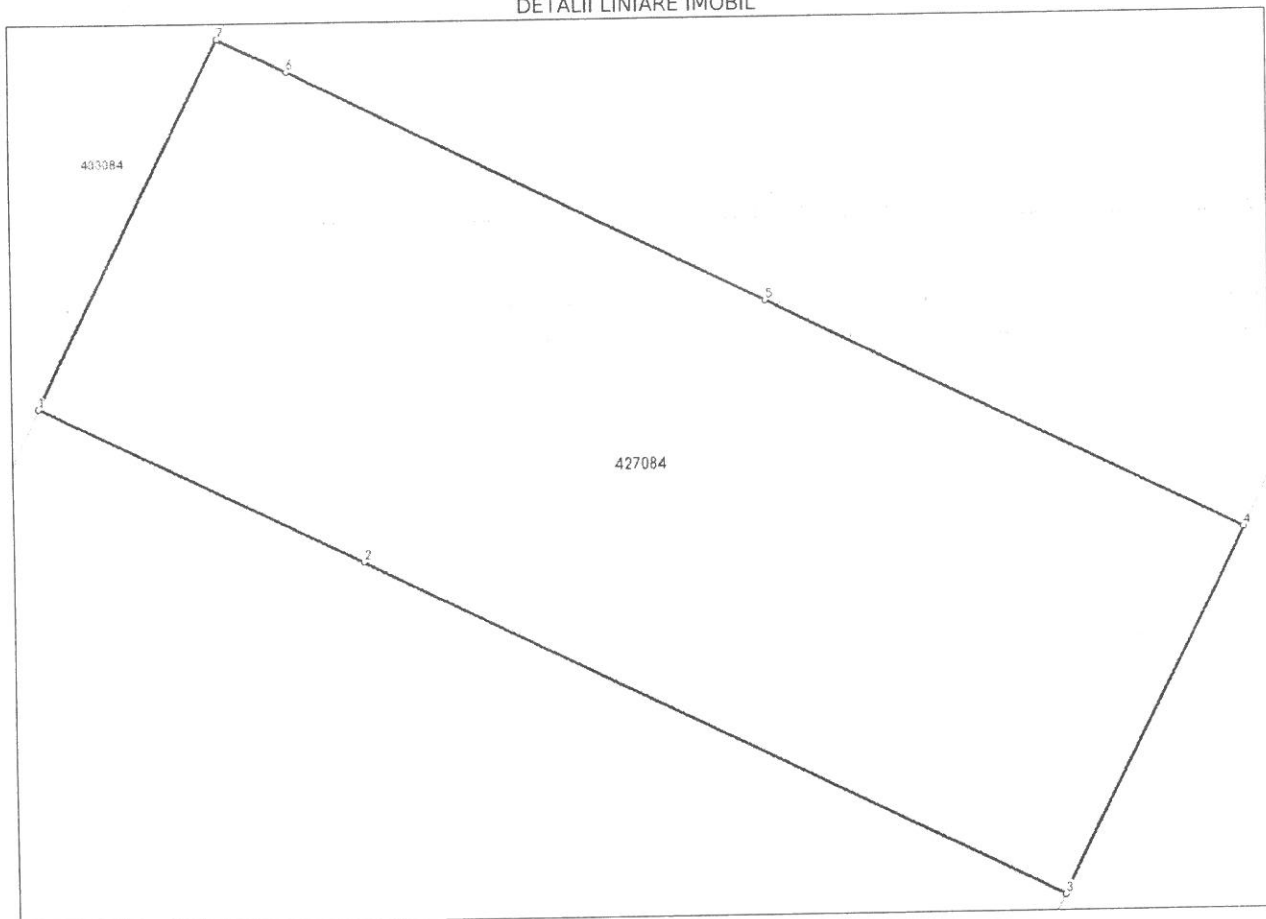
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427084	710	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	LOT 19	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit subzona drumuri, accese si parcaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.013
2	3	30.275
3	4	16.0
4	5	20.691
5	6	20.691
6	7	3.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	16.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2266 RON, -Chitanța externă nr.696843/15-05-2024 în suma de 755, Chitanța externă nr. 696844/15-05-2024 în suma de 1511, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

22-05-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)


Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	127611
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100167742974	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427085 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427085	350	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127611 / 17/05/2024 Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.610, din 15/05/2024 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU, documentație cadastrală 86065/2024;	
B1	Se inifiinteaza cartea funciara 427085 a imobilului cu numarul cadastral 427085 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426655 inscris in cartea funciara 426655; A1
Act Administrativ nr. TP 23999/35, din 16/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4954/14862 1) TOMESC ION , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411506/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 43329 din 12/03/2015; A1
Act Notarial nr. CM 195, din 02/11/2004 emis de LAPADAT MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1858/14862 1) TOMESC ION , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 189434 din 21/09/2017; A1
Act Notarial nr. 11, din 01/09/2017 emis de SPN STANCIUC;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 619/14862 1) TOMESC ION , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 193711 din 17/09/2019; A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr.1679, din 05/12/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU, notar public;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/14862 1) TOMESC ION , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411507/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4679 din 14/01/2020; A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.50, din 18/01/2022 emis de NOTINGHER TEODORA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4954/14862 1) POPA CLAUDIU-DANIEL , și soția 2) POPA ROXANA-IULIA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 69646 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 411508/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 13433 din 19/01/2022; A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.86065, din 29/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;	
B7	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426655/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 96596 din 10/04/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

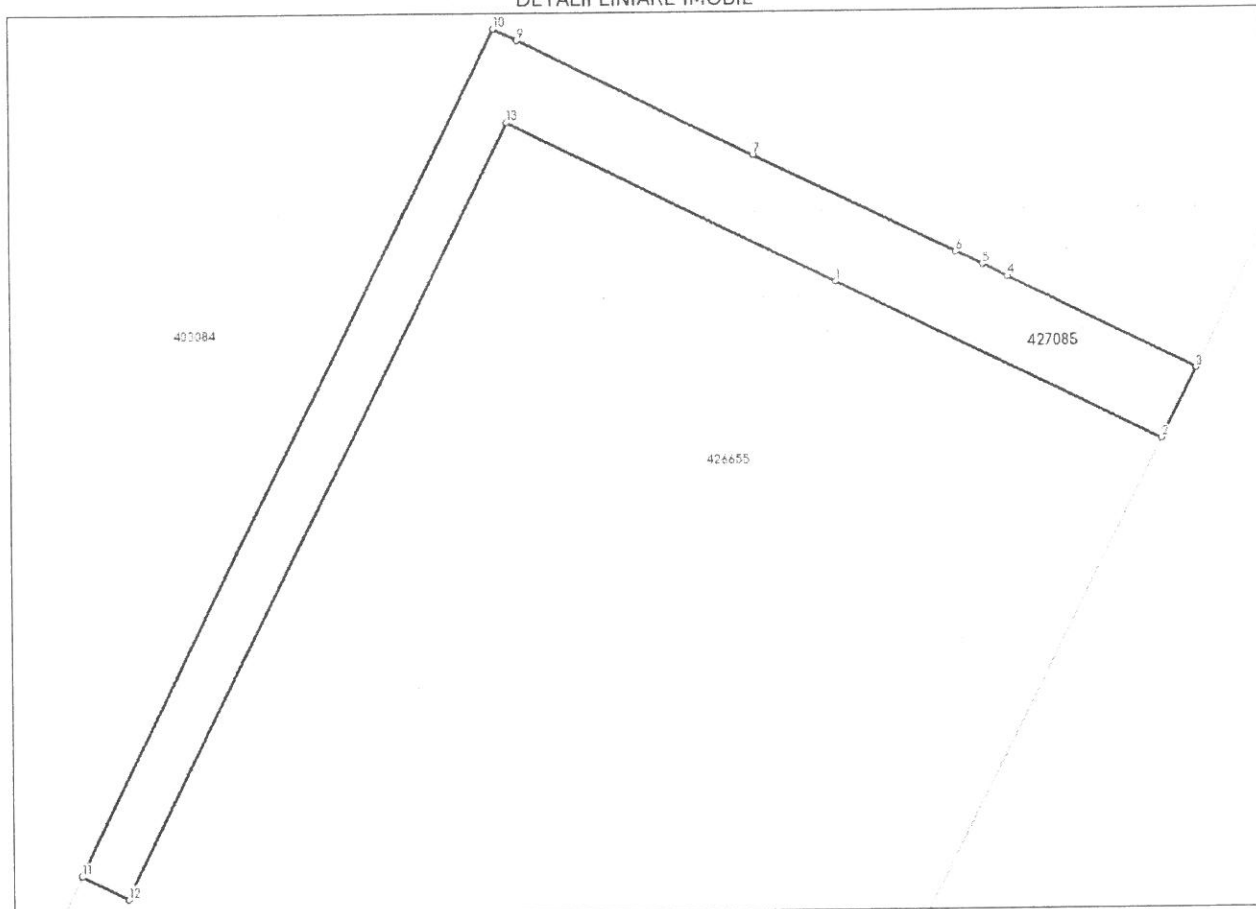
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427085	350	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	LOT 20	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit subzona drumuri, accese si parcaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.691
2	3	4.5
3	4	12.037
4	5	1.589
5	6	1.693
6	7	12.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.069
8	9	0.005
9	10	1.501
10	11	54.24
11	12	3.001
12	13	49.73
13	1	20.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2266 RON, -Chitanta externa nr.696843/15-05-2024 in suma de 755,Chitanta externa nr. 696844/15-05-2024 in suma de 1511, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2024

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 232/17.09.2024

privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 27905/16.09.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Otilia Loredana Rus.
- Informarea legislativa numar 27528/12.09.2024.

Ținând cont de prevederile OUG nr. 107/06.09.2024 pentru reglementarea unor masuri fiscal-bugetare in domeniul gestionarii creantelor bugetare si a deficitului bugetar bugetul consolidat al Romaniei in anul 2024, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

Avand in vedere Anuntul public nr. 28063/17.09.2024.

Avand in vedere dispozitiile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si dispozitiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b și ale art.139 alin 3 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Procedura de acordarea a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă, conform Anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului financiar contabil
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 28063/17.09.2024

ANUNȚ PUBLIC

privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă

Titlul actului normativ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă

Data afișării actului normativ

privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă a fost afișat în data de 17.09.2024

Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă

1. Termenul limită 26.09.2024, orele 12.00

2. Locul Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro

3. Modalitatea Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă

Motivul emiterii actului normativ

- Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.

<ul style="list-style-type: none"> • Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. • Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat. 	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate și referatul se găsesc pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ privind aprobarea Procedurii de acordare a anularii accesoriilor aferente obligatiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,
Primar,
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 27.905 /16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea acordării facilității de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Comuna Moșnița Nouă

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile O.U.G. nr. 107 din 04.09.2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care conferă, potrivit prevederilor art. II - X , posibilitatea Consiliului Local de a stabili printr-o hotărâre procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a comunei Moșnița Nouă.

ART. II *“Dobânzile, penalitățile și toate accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) toate obligațiile bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal central, se sting prin orice modalitate prevăzută la art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal central cu termene de plată cuprinse între data de 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal central;

d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a) - c), până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.”

ART. III (1) Dobânzile, penalitățile și toate accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) declarația rectificativă este depusă începând cu data de 1 septembrie 2024 până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

b) toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

c) sunt îndeplinite, în mod corespunzător, condițiile prevăzute la art. II lit. b) - d).

(2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și în cazul corectării erorilor din deconturile de taxă pe valoarea adăugată efectuate potrivit reglementărilor legale în vigoare.”

ART. IV “(1) Dobânzile, penalitățile și toate accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv și stinse până la această dată se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ și în mod corespunzător condițiile prevăzute la art. II lit. b) - d).

(2) Obligațiile accesorii prevăzute la alin. (1) stinse prin orice modalitate prevăzută de lege după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se anulează și sunt supuse restituirii potrivit art. 168 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.”

ART. V “(1) Dobânzile, penalitățile și toate accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale administrate de organul fiscal central cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv și individualizate în decizii de impunere emise ca urmare a unui control fiscal în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) toate diferențele de obligații bugetare principale individualizate în decizia de impunere sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr.

207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din aceeași lege;

b) cererea de anulare a accesoriilor se depune în termen de 90 de zile de la comunicarea deciziei de impunere, sub sancțiunea decăderii.

(2) În sensul prezentelor măsuri, prin control fiscal în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se înțelege acel control fiscal pentru care nu s-a comunicat persoanei controlate decizia de impunere până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 105 alin. (8) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în situația inspecțiilor fiscale ce urmează să înceapă după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în scopul acordării anulării prevăzute la art. III, organele fiscale iau în considerare declarațiile rectificative depuse de debitori în cel mult 20 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) În termen de 20 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, organele fiscale notifică debitorii cu privire la existența unei verificări documentare aflate în derulare.”

ART. VI “(1) Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii potrivit art. I - V din prezenta ordonanță de urgență pot notifica organul fiscal cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor prevăzută la art. II lit. d) și nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 sub sancțiunea decăderii.

(2) După primirea notificării prevăzute la alin. (1), organul fiscal verifică dacă debitorul și-a îndeplinit obligațiile declarative potrivit vectorului fiscal până la data depunerii notificării, efectuează stingerile, compensările și orice alte operațiuni necesare în vederea stabilirii cu certitudine a obligațiilor bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale potrivit art. II - V. În cazul în care se constată că debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile declarative, organul fiscal îl îndrumă potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Organul fiscal eliberează din oficiu certificatul de atestare fiscală, pe care îl comunică debitorului, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii notificării.

(4) Organul fiscal are obligația de a clarifica cu debitorul eventualele neconcordanțe cu privire la obligațiile bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale sau la cele care pot fi anulate, potrivit art. II - V.

(5) Pentru debitorii care au notificat organul fiscal potrivit alin. (1):

a) dobânzile, penalitățile și toate accesoriile, care pot face obiectul anulării, se amână la plată în vederea anulării. În acest caz, organul fiscal central emite decizie de amânare la plată a dobânzilor, penalităților și a tuturor accesoriilor;

b) procedura de executare silită nu începe sau se suspendă, după caz, pentru obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a);

c) obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a) nu se sting până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(6) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și pe perioada cuprinsă între data depunerii cererii de anulare a accesoriilor și data emiterii deciziei de soluționare a cererii potrivit art. VIII alin. (1).

(7) Decizia de amânare la plată a dobânzilor, penalităților și a tuturor accesoriilor își pierde valabilitatea în oricare dintre următoarele situații:

a) la data emiterii deciziei de anulare a accesoriilor sau a deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, după caz;

b) la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(8) Debitorii pentru care au fost stinse, după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dobânzile, penalitățile și toate accesoriile care pot fi anulate potrivit prevederilor art. II - V, acestea se restituie potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.”

ART. VII “(1) Prin derogare de la prevederile art. 236 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, debitorii care au notificat organul fiscal potrivit dispozițiilor art. VI alin. (1) și au dispuse măsuri de executare silită prin poprire asupra disponibilităților bănești la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență pot efectua plata sumelor înscrise în adresele de înființare a popririi din sumele indisponibilizate, altele decât cele reprezentând obligații de plată care fac obiectul amânării la plată în vederea anulării potrivit dispozițiilor art. VI alin. (5) lit. a).

(2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și pentru măsurile de executare silită prin poprire dispuse, potrivit legii, între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) nu sunt aplicabile obligațiilor bugetare reprezentând ajutor de stat de recuperat sau fonduri ce se cuvin bugetului Uniunii Europene.”

ART. VIII “(1) Cererea de anulare a accesoriilor depusă de contribuabili în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.

(2) Un debitor poate beneficia de anularea accesoriilor în oricare dintre situațiile prevăzute la art. II - V și art. XVI, independent sau cumulativ, dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea anulării.”

ART. IX “(1) Debitorii care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență beneficiază de eşalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cei care obțin eşalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv pot beneficia de anularea dobânzilor, penalităților și tuturor accesoriilor în condițiile prevăzute la art. III - V și XVI.

(2) Debitorii care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență beneficiază de eşalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cei care obțin eşalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv pot beneficia, în baza cererii de anulare a dobânzilor, penalităților și a tuturor accesoriilor, depuse până la data de

25 noiembrie 2024 inclusiv, de anulare a dobânzilor, penalităților și tuturor accesoriilor dacă eșalonarea la plată se finalizează până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024. În acest caz, accesoriile incluse în ratele de eșalonare cu termene de plată după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, achitate odată cu plata ratei de eșalonare, se restituie potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care eșalonarea la plată aflată în derulare cuprinde numai obligații de plată accesorii, debitorii pot beneficia de anulare a accesoriilor rămase de plată din înlesnirea la plată acordată fără a le mai achita, urmând ca, în baza cererii de anulare a accesoriilor, organul fiscal să emită decizia de anulare a accesoriilor, precum și decizia de finalizare a eșalonării la plată.”

ART. X “(1) În cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile art. II - IX se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(2) Prin hotărârea prevăzută la alin. (1), consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor cu respectarea dispozițiilor art. II - IX.”

Având în vedere că anumite facilități fiscale care îmbracă forma anulării accesoriilor aferente creanțelor fiscale acordate pe termene limitate de timp pot conduce la îmbunătățirea colectării creanțelor bugetare, inițiez și supun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 107/2024 privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a comunei Moșnița Nouă.

Întocmit

Insp. Otilia Loredana RUS





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 27528/12.09.2024

Informare Legislativă

Vă aducem la cunoștință publicarea în M.O. nr.905/08.09.2024 a O.U.G. nr. 107/06.09.2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar bugetul consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Art.X vă rugăm să prezentați raportul de specialitate însoțit de Procedura de Acordare a Anulării Accesoriiilor până la data de 18.09.2024 în vederea aprobării de către Consiliul Local Moșnița Nouă în ședința ordinară din data de 26.09.2024, spre aducerea la cunoștință publică și pentru a da posibilitatea debitorilor să depună cererea de anulare a accesoriilor până la termenul limită de 25.11.2024.

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SECRETAR,
Monika SZABO

Am primit 1 ex



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Anexa la H.C.L. nr...../26.09.2024

PROCEDURA

de acordarea a anulării accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a Comunei Moșnița Nouă

1. Dispozitii generale

(1) Prezenta procedura se aplica pentru toate categoriile de debitori, persoane juridice, persoane fizice, asocieri sau entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii liberale, care la data de 31.08.2024 inclusiv au obligații bugetare restante constând în creanțe de natura fiscală, datorate bugetului local al comunei Moșnița Nouă.

(2) Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ-teritorială a comunei Moșnița Nouă și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

(3) Prin obligații bugetare principale restante la 31.08.2024 inclusiv se intelege:

- obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 august 2024, inclusiv.

Sunt considerate obligații bugetare principale restante și obligațiile bugetare principale datorate de debitorul aflat în insolvență pentru care s-a împlinit scadența până la data de 31 august 2024 inclusiv, independent de existența unui tabel de creanțe sau a unui program de plată a creanțelor;

- diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizie de impunere comunicate până la data de 31 august 2024 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a OUG nr. 107/04.09.2024, ca urmare a unei inspecții fiscale

- obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin decizie de impunere emisă urmare a prelucrării declarației de impunere depusă cu întârziere

de către contribuabil, sau ca urmare a- activitatii de inspectie fiscala, decizii emise în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

- alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 august inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(4) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 august 2024 inclusiv:
a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 august 2024, inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 august 2024, inclusiv.

(5) Sunt considerate restante la data de 31 august 2024, inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (4), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(6) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (4) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor.

În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

2. Obiectivul si scopul procedurii

Este determinat de necesitatea imbunatatirii colectarii creantelor bugetare in contextul economic actual, stimularea conformarii voluntare a contribuabililor la plata obligatiilor fiscale.

3. Durata aplicarii procedurii

Prezenta procedura se aplica de la data adoptarii prezentei hotarari pana la data de 25.11.2024 inclusiv, anularea operand pentru majorarile aferente obligatiilor fiscale principale aflate in sold la 31.08.2024.

4. Conditii de eligibilitate a procedurii

Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale datorate bugetului local al comunei Moș, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. - Toate obligațiile bugetare principale restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 inclusiv;

2. - Sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 septembrie 2024 și data

depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

3. - Debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la punctul 1 și 2, până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

Accesoriile achitate până la data adoptării prezentei hotărâri nu fac obiectul prezentei proceduri.

Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă, prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) - declarația rectificativă este depusă începând cu data de 1 septembrie 2024 până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

b) - toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

c) – sunt îndeplinite în mod corespunzător, condițiile prevăzute la punctul 4 “Condiții de eligibilitate a procedurii” punctele 1 – 3 Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale stabilite suplimentar urmării activității de inspecție fiscală, prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) - decizia privind obligațiile stabilite suplimentar este emisă în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

b) - toate obligațiile bugetare principale individualizate în decizia privind obligațiile stabilite suplimentar se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

c) – sunt îndeplinite în mod corespunzător, condițiile prevăzute la punctul 4 “Condiții de eligibilitate a procedurii” punctele 1 – 3 În categoria obligațiilor bugetare (de natură fiscală) ce trebuie stinse până la data de 25 noiembrie 2024 intra impozitele și taxele locale, amenzile contravenționale, precum și alte obligații fiscale individualizate prin titluri executorii constând în hotărâri judecătorești.

5. 5.1 Modalitatea de implementare a procedurii Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii pot notifica organul fiscal competent cu privire la intenția lor până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor și nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 sub sancțiunea decăderii.

5.2 După primirea notificării depuse de contribuabil, organul fiscal comunica acestuia, prin adresa, cuantumul obligațiilor fiscale de plată exigibile, aflate în sold, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

În cazul existenței de neconcordanțe cu privire la obligațiile fiscale înscrise în adresa, acestea vor fi clarificate de către organul fiscal împreună cu debitorul.

5.3 Pentru debitorii care au notificat organul fiscal, se va emite o decizie de amânare la plata a majorărilor de întârziere care pot face obiectul anulării, respectiv de suspendare a procedurii de executare silită a acestora, acolo unde este cazul. Procedura de executare silită nu începe sau se suspendă pentru obligațiile accesorii amânate la plată. Obligațiile accesorii amânate la plată nu se sting (prin anulare) până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

5.4 Cererea pentru anularea majorărilor aferente impozitelor și taxelor locale va fi analizată în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării la Compartimentul de Impozite și Taxe al Comunei Moșnița Nouă.

În urma analizei efectuate se va întocmi un referat de către compartimentul de impozite și taxe, care va fi supus spre aprobare Primarului Comunei Moșnița Nouă fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului aprobat se va emite de către Compartimentul Taxe și Impozite Decizie de anulare a accesoriilor.

În cazul cererilor de anulare depuse dar care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate, se va emite Decizie privind respingerea cererii de anulare a accesoriilor.

Pentru obligațiile amânate la plată până la 25 noiembrie 2024 ca urmare a cererii înregistrate de către contribuabil și pentru care nu au fost îndeplinite condițiile de eligibilitate sau a fost depusă cerere și nu a fost soluționată favorabil, decizia de amânare la plată nu mai produce efecte, reinstituindu-se procedura legală de calcul a majorărilor de întârziere.

5.5 Decizia de amânare la plată a obligațiilor accesorii își pierde valabilitatea:

a) la data emiterii deciziei de anulare a accesoriilor sau a deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, după caz;

b) la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

Pentru obligațiile amânate la plată până la 25 noiembrie 2024, ca urmare a notificării înregistrate de către contribuabil, care nu au fost stinse conform adresei comunicată de organul fiscal, în termenul și condițiile prezentei proceduri și pentru care nu a fost depusă cerere de anulare a accesoriilor, organul fiscal va emite Decizia de pierdere a valabilității amânării la plată a obligațiilor de plată accesorii, în termen de 10 zile de la data împlinirii termenului pentru care amânarea a fost aprobată.

5.6 Operarea efectivă a facilității acordate se va efectua în baza raportului aprobat de către Primarul Comunei Moșnița Nouă, a Hotărârii Consiliului Local Moșnița Nouă și a deciziei de anulare a accesoriilor.

5.7 Compartimentul Taxe si Impozite Locale, verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala a impozitelor si taxelor locale, amenzilor contravenionale precum si a altor obligatii fiscale individualizate prin alte titluri executorii constând în hotărâri judecătorești.

Formulare utilizate:

- notificare privind intenția de a intra sub incidența OUG nr.107/2024 PJ / PF;
- adresa;
- decizie de amânare la plată a majorărilor de întârziere;
- cerere pentru anularea majorărilor de întârziere PF / PJ,;
- raport privind acordarea facilităților fiscale; â
- decizie de anulare a accesoriilor;
- decizie privind respingerea cererii de anulare a accesoriilor.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

NOTIFICARE

- PJ privind intentia de a intra sub incidenta facilitatii acordate de O.U.G nr. 107/04.09.2024 și H.C.L Nr...../26.09.2024

Subsemnatul domiciliat in str
..... nrbl sc..... ap judetul....., reprezentant al
persoanei juridice CUI cu sediul in
str nr bl sc ap judetul avand in vedere
prevederile OUG nr.107/ 04.09.2024 și HCL..... va rog sa-mi aprobati eliberarea
situatiei obligatiilor fiscale aflate in sold la data prezentei, pentru a beneficia, dupa caz, de
anularea accesoriilor.

Date de contact (tel/email).....

Anexez copie BI/CI, CUI .

Data

Semnatura



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

NOTIFICARE

- PF privind intentia de a intra sub incidenta facilitatii acordate de O.U.G nr. 107/04.09.2024 și H.C.L Nr...../26.09.2024

Subsemnatul / Subsemnata..... domiciliat / domiciliata in
..... str nrbl sc..... ap
judetul....., CNP, având în vedere prevederile O.U.G
nr.107/04.09.2024 și H.C.L...../26.09.2024 va rog sa-mi aprobat eliberarea situației
obligațiilor fiscale aflate in sold la data prezentei pentru a beneficia, dupa caz, de anulara
accesoriilor. Date de contact (tel/e-mail)..... .

Anexez copie dupa BI/CI .

Data

Semnatura



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

Către,

.....

Având în vedere notificarea dumneavoastră înregistrată la Compartimentul Taxe și Impozite Locale al comunei Moșnița Nouă cu nr/, OUG 107/04.09.2024, precum și H.C.L nr...../26.09.2024, vă comunicăm că figurați în evidențele fiscale la rolul fiscal, la data de cu următoarele obligatii de plata:

Tipul creantei Debit Majorari calculate pana la data de la 31.08.2024
Curent 2024

Aferente debitului scadent la 31.08.2024

Aferente debitului curent (0) (1) (2) (3) (4) TOTAL

Precizăm următoarele:

a) toate obligațiile fiscale principale restante la 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv (vezi suma inregistrata la rubrica Total coloana 1)

b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege toate obligațiile fiscale principale și accesoriile administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 noiembrie 2024 și 25 noiembrie 2024 inclusiv până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor (vezi suma inregistrata la rubrica Total coloanele 2 și 4) Sumele inregistrate in prezenta informare pot suferi modificari functie de data platii, data depunerii cererii de anulare, etc.

Întocmit,
Inspector compartiment impozite și taxe,



Compartiment Impozite și Taxe
Tel: 0256393503
e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro
Nr. _____ din _____

DECIZIE AMÂNARE LA PLATA A MAJORĂRILOR DE ÎNTÂRZIERE

Avand in vedere notificarea depusa de cu domiciliul / sediul privind intentia de a intra sub incidenta facilitatii acordate de OUG nr. 107/04.09.2024 și a HCL nr.....;

In urma verificarii rolului fiscal al debitorului se constata ca urmatoarele majorari de intarziere pot fi amanate la plata pana la data de 25.11.2024, conform dispozitiilor HCL nr /26.09.2024.

Tipul majorarii de intarziere

Suma

Data amanarii Total

Întocmit,
Inspector compartiment impozite și taxe



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

Cerere PF

Pentru anularea majorarilor de intarziere in conformitate cu prevederile O.U.G nr. 107/04.09.2024 și H.C.L Nr...../26.09.2024

Subsemnatul / Subsemnata domiciliat / domiciliata in
..... str nr bl sc ap
judetul, CNP avand in vedere prevederile OUG nr.107/2024
și HCL nr/26.09.2024 va rog sa-mi aprobat anularea de la plata a majorarilor de
intarziere datorate pentru obligațiile fiscale principale scadente la 31.08.2024, al caror
quantum este in suma de

Prin prezenta ma oblig sa achit toate obligatiile fiscale principale scadente la
31.08.2024 și obligațiile fiscale principale și accesorii, inclusiv amenzile, cuprinse între
01.09.2024 și 25.11.2024 (conform procedurii aprobata prin HCL si dispozitiilor codului de
procedura fiscala) si am luat la cunostinta faptul ca, daca nu voi respecta aceasta obligatie,
nu voi beneficia de facilitatea prevazuta, reinstituindu-se procedura legala de calcul a
majorarilor de intarziere.

Data

Semnatura



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

Cerere PJ

Pentru anularea majorarilor de intarziere in conformitate cu prevederile de O.U.G nr. 107/04.09.2024 și H.C.L Nr...../26.09.2024

Subsemnatuldomiciliat str..... in
..... nr.....bl.....sc.....ap.....judetul....., reprezentant al persoanei
juridiceCUIcu sediul in
.....str.....nr.....bl.....sc.....ap..... judetul.....
avand in vedere prevederile OUG nr.107/2024 si in conformitate cu prevederile HCL
nr...../26.09.2024 va rog sa-mi aprobatii anularea de la plata a majorarilor de intarziere
datorate pentru obligațiile fiscale principale scadente la 31.08.2024, al caror quantum este in
suma de

Prin prezenta ma oblig sa achit toate obligatiile fiscale principale scadente la
31.08.2024 și obligațiile fiscale principale și accesorii, inclusiv amenzile, cuprinse între
01.09.2024 și 25.11.2024 (conform procedurii aprobata prin HCL si dispozitiilor codului de
procedura fiscala) si am luat la cunostinta faptul ca, daca nu voi respecta aceasta obligatie nu
voi beneficia de facilitatea prevazuta, reinstituindu-se procedura legala de calcul a
majorarilor de intarziere.

Data

Semnatura



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

Aprobat,

Primar,

REFERAT

privind acordarea facilităților fiscale stabilite în baza art. X din de O.U.G nr. 107/04.09.2024 și H.C.L Nr...../26.09.2024

Având în vedere cererea nr. din.....,..... a debitorului
..... cu sediul/domiciliul
.....CUI / CNP,

Având în vedere îndeplinirea condițiilor stabilite de HCL nr...../..... pentru
anularea majorarilor de intarziere aferente obligațiilor fiscale principale scadente la
31.08.2024;

În temeiul art.X din OUG nr.107/04.09.2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal
- bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul
general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea
unor acte normative ;

Propunem anularea majorarilor de intarziere în sumă
aferente obligațiilor fiscale scadente la 31.08.2024 datorate de debitor.

Intocmit,

Inspector



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256/393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

DECIZIE de anulare a majorarilor de intarziere

Numele si prenumele / Denumirea debitorului
domiciliul/sediul : alte date de
identificare a debitorului: identificat prin BI/CI/pasaport seria.....nr.....
CUI....., telefon/fax

In temeiul OUG 107/04.09.2024 si a HCL nr...../..... se anuleaza
urmatoarele majorari de intarziere:

Tipul majorarii de intarziere:

Suma	Data anularii
------	---------------

Total

Conducatorul organului fiscal local,

.....

Intocmit,

Inspector



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Impozite și Taxe

Tel: 0256393503

e-mail: taxeimpozite@mosnita.ro

Nr. _____ din _____

DECIZIE de respingere a cererii de anulare a majorarilor de intarziere

Numele si prenumele / Denumirea debitorului
domiciliul/sediul : alte date de
identificare a debitorului: identificat prin BI/CI/pasaport seria.....nr..... CNP /
CUI....., telefon/fax

În temeiul OUG nr. 107 / 04.09.2024 si a H.C.L.nr...../26.09.2024 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.107/2024, avand in vedere cererea nr..... din data de inregistrata la organul fiscal sub nr./.....,precum si adresa noastra nr..... din data de, luand in considerare ca nu sunt indeplinite conditiile prevazute de OUG nr.107/2024 si a H.C.L. nr...../26.09.2024 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 107 / 04.09.2024, se respinge cererea de anulare a majorarilor de intarziere.

Conducatorul organului fiscal local,

.....

Intocmit,

INSPECTOR,



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 233/17.09.2023

privind aprobarea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la încheierea căsătoriei

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27989/17.09.23 întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-nul Togerescu Dumitru.

În conformitate cu prevederile art.129 alin 4 lit. a și ale art.139 alin.3, din Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 1.200 lei din bugetul local al comunei, în vederea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani și a sumei de 8.000 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei, conform listelor care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul în care persoana care a solicitat recompensa decedează în cursul anului, aceasta se poate ridica de către moștenitori.

Art. 3. Sumele de bani prevazute în art. 1 se vor aloca din bugetul local al Comunei Mosnita Noua din contul RO27TREZ24A681501570201X , CAPITOLUL 68.15.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului de Contabilitate din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA
PRIMAR

Nr

27989/17.09.24.

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru sustinerea persoanelor care au implinit varsta de 80 ani si a celor care au implinit 50 de ani de casnicie de pe raza com. Mosnita Noua, in suma de 9200 lei, biroul contabilitate asigura sursa de finantare din venituri proprii ,dupa prima rectificare bugetara.

Cheltuiala se va regasi la capitolul Asistenta sociala(6802) Titlul 680257

Intocmit
Togerescu Dumitru

Anexa nr. 1 la H.C.L.

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea vârstei de 80 de ani
din Comuna Moșnița Nouă**

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	BĂBUȚI ELENA, Mosnita Veche, nr. 271	200	
2.	DELCEA IREN, Urseni, Str. Unirii, nr. 6	200	
3.	DUMEA VIORICA, Mosnita Veche	200	
4.	KURAI ELENA, sat Mosnita Noua, nr. 289	200	
5.	LAZĂU ECATERINA, sat Mosnita Noua, nr. 297	200	
6.	PĂRĂU ANA, sat Mosnita Noua	200	
7.	TEUȚAN ELENA- ECATERINA, sat Mosnita Noua, str. Scolii, nr. 7	200	
	TOTAL	1.200 LEI	

Anexa nr. 2 la HC.L.

Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea a 50 de ani de la încheierea căsătoriei din Comuna Moșnița Nouă

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	AFLOAREI PANAINTE si AFLOAREI ELENA, sat Mosnita Noua, str. Gradinilor, nr. 21	500	
2.	BĂȚU GHEORGHE si BĂȚU MARIA, sat Mosnita Noua, Calea Mosnita Veche, nr. 5	500	
3.	BULZAN VIOREL si BULZAN ROZALIA, sat Mosnita Noua, str. Agricultorilor, nr. 18	500	
4.	CIURUȘ VALENTIN si CIURUȘ VIORICA, sat Urseni, nr. 119/A	500	
5.	DANIEL ȘTEFAN si DANIEL ROZALIA, sat Urseni, nr. 103	500	
6.	IVAN CONSTANTIN si IVAN MARIA, sat Albina, str. Brod, nr. 6A	500	
7.	FLOREA VASILE si FLOREA DORINA, sat Urseni, str. Unirii, nr. 20	500	
8.	FULOP ANTON si FULOP REBEKA, sat Mosnita Noua, str. Agricultorilor, nr. 26	500	
9.	KEREKES EMERIC si KEREKES MARIA, sat Urseni, str. Morii, nr. 23	500	
10.	KOTROCZO ANDREI si KOTROCZO VALERIA, sat Urseni, nr. 214	500	
11.	KOVACS CAROL si KOVACS IULIANA, sat Mosnita Noua, nr. 141	500	

12.	MARC FLORIAN si MARC MARIA-MAGDALENA, sat Mosnita Noua, str. Agricultorilor, nr. 40	500	
13.	MARCU IOAN si MARCU MARIA, sat Mosnita Noua, str. Zimand, nr. 39, ap. 2	500	
14.	SABO DAMASCHIN si SABO DOMNITA, sat Mosnita Noua, str. Balea, nr. 15	500	
15.	STANCIU DUMITRU si STANCIU IRINA, sat Urseni, str. CNEAZ Pepelecea, nr. 46	500	
16.	TOADER NICU-TRAIAN si TOADER MARIOARA, sat Urseni, nr. 100	500	
	TOTAL	8.000	LEI



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 235/12.09.2024

pentru validarea Dispozitiei Primarului nr. 538/05.09.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Dispozitia Primarului nr. 538/05.09.2024, privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26581/05.09.2024, privind propunerea rectificarii Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua pentru anul 2024, întocmit de către compartimentul financiar contabil prin Togerescu Dumitru.

Avand in vedere raportul favorabil al Comisiei I economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 2, art 20, alin1 lit c, art 82 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit. a, art.139, alin.3, lit. a din Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se validează Dispozitia Primarului nr. 538/05.09.2024 privind rectificarea bugetului local al comunei Mosnita Noua pe anul 2024, prevazută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar -contabil
- Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR

Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

DISPOZIȚIA NR.538
DIN 05.09.2024

Privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024

Primarul comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.26581/05.09.2024 întocmit de către compartimentul financiar contabil,

În conformitate cu prevederile Art.82 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pentru anul 2024,
În temeiul prevederilor art.154 alin.1, art.155 alin1. lit. c, alin.4 lit.a din Codul Administrativ,

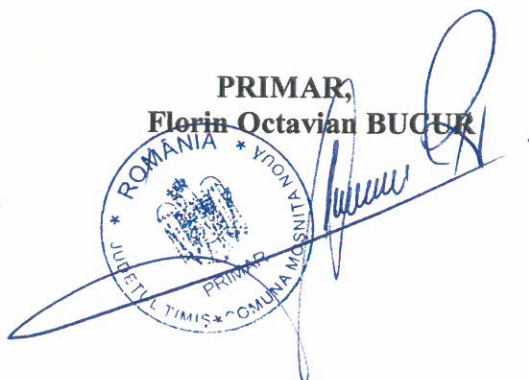
DISPUNE

Art.1. Se rectifică bugetul local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara,
- Compartimentului financiar contabil
- Un exemplar se afisează

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE DISPOZIȚIE NR.538
DIN 05.09.2024

Privind rectificarea bugetului local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024

Primarul comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.26581/05.09.2024 întocmit de către compartimentul financiar contabil,

În conformitate cu prevederile Art.82 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pentru anul 2024,
În temeiul prevederilor art.154 alin.1, art.155 alin1. lit. c, alin.4 lit.a din Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se rectifică bugetul local al comunei Moșnița Nouă pe anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Timișoara,
- Compartimentului financiar contabil
- Un exemplar se afisează

PRIMAR
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA
PRIMAR

Nr 26581/05.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu ocazia propunerii rectificării Bugetului Local al Comunei Mosnita Noua
pentru anul 2024

Bugetul consolidat reprezintă documentul oficial de prezentare a bugetului de venituri și cheltuieli al oricărei autorități publice locale din România, fiind reglementat de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legea nr 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024

El reprezintă expresia politicilor sociale, economice, de dezvoltare a autorității locale prin proiectele publice propuse și responsabilitățile stabilite ordonatorilor de credite.

În temeiul art. 39, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru asigurarea transparenței și publicității, Primarul Comunei Mosnita Noua aduce la cunoștința cetățenilor rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2024 după cum urmează :

Pct 1.

^ Pentru satisfacerea cu 34 mii lei a nevoilor achitarii Indemnizatiile ptr. Persoane cu handicap pe luna august 2024 urmare a cresterii numarului de beneficiari fata de estimarea de la constructia bugetului pe anul 2024 titlu 680257 ,propunem diminuarea cu aceasta suma a prevederilor bugetare la acelasi capitol 6802 Titlu 680210 Salarii de baza

Tot in cadrul aceluiasi titlu 680210 de asemenea propunem diminuarea de la Salarii de baza la Indemnizatii de hrana cu soma de 16 mii lei

Total influenta 0

Fata de cele prezentate mai sus propunem prezenta rectificare de buget

Intocmit
Birou contabilitate

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE + SECTIUNEA DE DEZVOLTARE						
TOTAL VENITURI		1	00.01	61.380,68	0,00	61.380,68
VENITURI PROPRII		2	49.90	39.070,67	0,00	39.070,67
I. VENITURI CURENTE		3	00.02	44.087,00	0,00	44.087,00
A. VENITURI FISCALE		4	00.03	38.786,06	0,00	38.786,06
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL		5	00.04	22.663,40	0,00	22.663,40
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE		6	00.06	22.663,40	0,00	22.663,40
Impozit pe venit		7	03.02	3.959,40	0,00	3.959,40
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal		8	03.02.18	3.959,40	0,00	3.959,40
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit		9	04.02	18.704,00	0,00	18.704,00
Cote defalcate din impozitul pe venit		10	04.02.01	11.109,00	0,00	11.109,00
Suma alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		11	04.02.04	7.136,00	0,00	7.136,00
Suma repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean		12	04.02.05	459,00	0,00	459,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE		13	00.09	6.528,60	0,00	6.528,60
Impozite si taxe pe proprietate		14	07.02	6.528,60	0,00	6.528,60
Impozit pe cladiri		15	07.02.01	2.891,70	0,00	2.891,70
Impozit pe cladiri de la persoane fizice		16	07.02.01.01	1.912,80	0,00	1.912,80
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice		17	07.02.01.02	978,90	0,00	978,90
Impozit pe terenuri		18	07.02.02	3.211,90	0,00	3.211,90
Impozit pe terenuri de la persoane fizice		19	07.02.02.01	1.935,40	0,00	1.935,40
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice		20	07.02.02.02	830,50	0,00	830,50
Impozit pe terenul din extravilan		21	07.02.02.03	446,00	0,00	446,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru		22	07.02.03	425,00	0,00	425,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII		23	00.10	9.419,46	0,00	9.419,46
Sume defalcate din TVA		24	11.02	5.521,46	0,00	5.521,46
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti		25	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru drumuri	26	11.02.05	275,00	0,00	275,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	27	16.02	3.898,00	0,00	3.898,00
Taxa asupra mijloacelor de transport	28	16.02.02	3.898,00	0,00	3.898,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice	29	16.02.02.01	2.891,50	0,00	2.891,50
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice	30	16.02.02.02	1.006,50	0,00	1.006,50
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	31	00.11	174,60	0,00	174,60
Alte impozite si taxe fiscale	32	18.02	174,60	0,00	174,60
Alte impozite si taxe	33	18.02.50	174,60	0,00	174,60
C. VENITURI NEFISCALE	34	00.12	5.300,94	0,00	5.300,94
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	35	00.13	468,20	0,00	468,20
Venituri din proprietate	36	30.02	468,20	0,00	468,20
Venituri din concesiuni si inchirieri	37	30.02.05	468,20	0,00	468,20
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	38	30.02.05.30	468,20	0,00	468,20
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	39	00.14	4.832,74	0,00	4.832,74
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	40	33.02	246,60	0,00	246,60
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	41	33.02.10	216,30	0,00	216,30
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	42	33.02.50	30,30	0,00	30,30
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	43	34.02	154,90	0,00	154,90
Taxe extrajudiciare de timbru	44	34.02.02	154,40	0,00	154,40
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise	45	34.02.50	0,50	0,00	0,50
Amenzi, penalitati si confiscari	46	35.02	1.457,40	0,00	1.457,40
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	47	35.02.01	1.364,40	0,00	1.364,40
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	48	35.02.01.02	1.364,40	0,00	1.364,40
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	49	35.02.02	93,00	0,00	93,00
Diverse venituri	50	36.02	2.786,90	0,00	2.786,90
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita	51	36.02.14	1,00	0,00	1,00
Alte venituri	52	36.02.50	2.785,90	0,00	2.785,90
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	53	37.02	186,94	0,00	186,94
Donatii si sponsorizari	54	37.02.01	186,94	0,00	186,94
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	55	37.02.03	-9.740,50	0,00	-9.740,50

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Varsaminte din sectiunea de functionare	56	37.02.04	9.740,50	0,00	9.740,50
II. VENITURI DIN CAPITAL	57	00.15	692,07	0,00	692,07
Venituri din valorificarea unor bunuri	58	39.02	692,07	0,00	692,07
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	59	39.02.01	692,07	0,00	692,07
IV. SUBVENTII	60	00.17	15.216,51	0,00	15.216,51
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	61	00.18	15.216,51	0,00	15.216,51
Subventii de la bugetul de stat	62	42.02	13.946,58	0,00	13.946,58
B. Curente	63		13.946,58	0,00	13.946,58
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala	64	42.02.65	5.905,63	0,00	5.905,63
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014 - 2020	65	42.02.69	199,70	0,00	199,70
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”	66	42.02.87	1.730,21	0,00	1.730,21
Alocari de sume din PNRR aferente asisten?ei financiare nerambursabile	67	42.02.88	6.111,04	0,00	6.111,04
Fonduri europene nerambursabile	68	42.02.88.01	5.135,27	0,00	5.135,27
Sume aferente TVA	69	42.02.88.03	975,77	0,00	975,77
Subventii de la alte administratii	70	43.02	1.269,93	0,00	1.269,93
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020	71	43.02.31	259,70	0,00	259,70
Sume alocate din bugetul ANCP pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara	72	43.02.34	203,23	0,00	203,23
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii	73	43.02.44	807,00	0,00	807,00
Sume primite de la UE/alti donatori în contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	74	48.02	1.385,10	0,00	1.385,10
Fondul Social European (FSE)	75	48.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73
Sume primite în contul platilor efectuate în anii anteriori	76	48.02.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73
Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)	77	48.02.04	79,37	0,00	79,37
Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent	78	48.02.04.01	79,37	0,00	79,37
TOTAL CHELTUIELI	79		62.758,57	0,00	62.758,57
CHELTUIELI CURENTE	80	01	41.064,39	0,00	41.064,39
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	81	10	10.549,20	-34,00	10.515,20

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
82	20	20.131,70	0,00	20.131,70
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
TITLUL III DOBANZI				
83	30	358,00	0,00	358,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
84	30.01	358,00	0,00	358,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA				
85	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului				
86	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
87	50.04	5,00	0,00	5,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
88	57	2.836,59	34,00	2.870,59
Asigurari sociale				
89	57.01	0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale				
90	57.02	2.836,59	34,00	2.870,59
Ajutoare sociale in numerar				
91	57.02.01	2.090,13	34,00	2.124,13
Ajutoare sociale in natura				
92	57.02.02	745,26	0,00	745,26
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita				
93	57.02.03	1,20	0,00	1,20
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
94	59	468,90	0,00	468,90
Burse				
95	59.01	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii				
96	59.11	198,90	0,00	198,90
Sustinerea cultelor				
97	59.12	270,00	0,00	270,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR				
98	60	6.715,00	0,00	6.715,00
CHELTUIELI DE CAPITAL				
99	70	21.535,67	0,00	21.535,67
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
100	71	21.535,67	0,00	21.535,67
Active fixe				
101	71.01	21.535,67	0,00	21.535,67
Constructii				
102	71.01.01	16.120,47	0,00	16.120,47
Masini, echipamente si mijloace de transport				
103	71.01.02	20,10	0,00	20,10
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale				
104	71.01.03	141,65	0,00	141,65
Alte active fixe				
105	71.01.30	5.253,45	0,00	5.253,45
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
106	81	336,60	0,00	336,60
Rambursari de credite externe				
107	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne				
108	81.02	336,60	0,00	336,60
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				
109	85	-178,09	0,00	-178,09
110	50.02	10.131,16	0,00	10.131,16
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE				

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Autoritati publice si actiuni externe	111	51.02	9.441,60	0,00	9.441,60
CHELTUIELI CURENTE	112	01	8.132,45	0,00	8.132,45
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	113	10	5.920,35	0,00	5.920,35
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	114	20	1.743,20	0,00	1.743,20
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	115	59	468,90	0,00	468,90
Burse	116	59.01	0,00	0,00	0,00
Asociatii si fundatii	117	59.11	198,90	0,00	198,90
Sustinerea cultelor	118	59.12	270,00	0,00	270,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	119	70	1.278,41	0,00	1.278,41
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	120	71	1.278,41	0,00	1.278,41
Active fixe	121	71.01	1.278,41	0,00	1.278,41
Constructii	122	71.01.01	10,00	0,00	10,00
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	123	71.01.03	58,80	0,00	58,80
Alte active fixe	124	71.01.30	1.209,61	0,00	1.209,61
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	125	81	167,00	0,00	167,00
Rambursari de credite externe	126	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	127	81.02	167,00	0,00	167,00
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	128	85	-136,26	0,00	-136,26
Din total capitol					
Autoritati executive si legislative	129	51.02.01	9.441,60	0,00	9.441,60
Autoritati executive	130	51.02.01.03	9.441,60	0,00	9.441,60
Alte servicii publice generale	131	54.02	319,16	0,00	319,16
CHELTUIELI CURENTE	132	01	319,16	0,00	319,16
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	133	10	309,66	0,00	309,66
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	134	20	4,50	0,00	4,50
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	135	50	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului	136	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	137	50.04	5,00	0,00	5,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	138	70	0,00	0,00	0,00
Din total capitol					

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	139	54.02.05	5,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale			0,00	5,00
	140	54.02.10	314,16	314,16
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor			0,00	314,16
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	141	55.02	370,40	370,40
CHELTUIELI CURENTE	142	01	370,40	370,40
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	143	20	12,40	12,40
TITLUL III DOBANZI	144	30	358,00	358,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	145	30.01	358,00	358,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	146	70	0,00	0,00
Din total capitol				
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	147	55.02.00	370,40	370,40
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	148	59.02	2.318,61	2.318,61
Ordine publica si siguranta nationala	149	61.02	2.318,61	2.318,61
CHELTUIELI CURENTE	150	01	2.157,71	2.157,71
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	151	10	1.633,71	1.633,71
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	152	20	524,00	524,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	153	70	160,90	160,90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	154	71	160,90	160,90
Active fixe	155	71.01	160,90	160,90
Constructii	156	71.01.01	0,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	157	71.01.02	17,10	17,10
Alte active fixe	158	71.01.30	143,80	143,80
Din total capitol				
Ordine publica	159	61.02.03	1.759,52	1.759,52
Politie locala	160	61.02.03.04	1.759,52	1.759,52
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	161	61.02.05	559,09	559,09
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	162	64.02	17.724,74	17.724,74
Invatamant	163	65.02	8.842,31	8.842,31
CHELTUIELI CURENTE	164	01	5.169,14	5.169,14
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	165	10	233,86	233,86

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	166 20		1.912,12	0,00	1.912,12
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	167 57		886,46	0,00	886,46
Asigurari sociale	168 57.01		0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	169 57.02		886,46	0,00	886,46
Ajutoare sociale in numerar	170 57.02.01		140,00	0,00	140,00
Ajutoare sociale in natura	171 57.02.02		745,26	0,00	745,26
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	172 57.02.03		1,20	0,00	1,20
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	173 60		2.136,70	0,00	2.136,70
CHELTUIELI DE CAPITAL	174 70		3.639,00	0,00	3.639,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	175 71		3.639,00	0,00	3.639,00
Active fixe	176 71.01		3.639,00	0,00	3.639,00
Constructii	177 71.01.01		2.188,39	0,00	2.188,39
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	178 71.01.03		17,85	0,00	17,85
Alte active fixe	179 71.01.30		1.432,76	0,00	1.432,76
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	180 81		76,00	0,00	76,00
Rambursari de credite interne	181 81.02		76,00	0,00	76,00
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	182 85		-41,83	0,00	-41,83
Din total capitol					
Invatamant prescolar si primar	183 65.02.03		0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	184 65.02.03.01		0,00	0,00	0,00
Invatamant primar	185 65.02.03.02		0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar	186 65.02.04		1.186,60	0,00	1.186,60
Invatamant secundar inferior	187 65.02.04.01		1.186,60	0,00	1.186,60
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	188 65.02.50		6.644,13	0,00	6.644,13
Invatamant anteprescolar	189 65.02.13		1.011,58	0,00	1.011,58
Cultura, recreere si religie	190 67.02		4.838,38	0,00	4.838,38
CHELTUIELI CURENTE	191 01		2.843,40	0,00	2.843,40
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	192 10		364,00	0,00	364,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	193 20		2.479,40	0,00	2.479,40

DENUMIREA INDICATORILOR

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
CHELTUIELI DE CAPITAL	194 70		1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	195 71		1.994,98	0,00	1.994,98
Active fixe	196 71.01		1.994,98	0,00	1.994,98
Constructii	197 71.01.01		1.927,98	0,00	1.927,98
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	198 71.01.03		65,00	0,00	65,00
Alte active fixe	199 71.01.30		2,00	0,00	2,00
Din total capitol					
Servicii culturale	200 67.02.03		56,00	0,00	56,00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	201 67.02.03.02		0,00	0,00	0,00
Camine culturale	202 67.02.03.07		56,00	0,00	56,00
Servicii recreative si sportive	203 67.02.05		2.892,78	0,00	2.892,78
Sport	204 67.02.05.01		2.892,78	0,00	2.892,78
Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	205 67.02.50		1.889,60	0,00	1.889,60
Asigurari si asistenta sociala	206 68.02		4.044,05	0,00	4.044,05
CHELTUIELI CURENTE	207 01		4.044,05	0,00	4.044,05
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	208 10		2.087,62	-34,00	2.053,62
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	209 20		6,30	0,00	6,30
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	210 57		1.950,13	34,00	1.984,13
Asigurari sociale	211 57.01		0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	212 57.02		1.950,13	34,00	1.984,13
Ajutoare sociale in numerar	213 57.02.01		1.950,13	34,00	1.984,13
CHELTUIELI DE CAPITAL	214 70		0,00	0,00	0,00
Din total capitol					
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	215 68.02.05		4.007,70	0,00	4.007,70
Asistenta sociala in caz de invaliditate	216 68.02.05.02		4.007,70	0,00	4.007,70
Ajutoare pentru locuinte	217 68.02.10		0,00	0,00	0,00
Crese	218 68.02.11		0,00	0,00	0,00
Prevenirea excluderii sociale	219 68.02.15		36,35	0,00	36,35
Ajutor social	220 68.02.15.01		36,35	0,00	36,35

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	221	69.02	26.411,49	0,00	26.411,49
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	222	70.02	24.965,94	0,00	24.965,94
CHELTUIELI CURENTE	223	01	10.892,66	0,00	10.892,66
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	224	20	6.314,36	0,00	6.314,36
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	225	60	4.578,30	0,00	4.578,30
CHELTUIELI DE CAPITAL	226	70	14.073,28	0,00	14.073,28
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	227	71	14.073,28	0,00	14.073,28
Active fixe	228	71.01	14.073,28	0,00	14.073,28
Constructii	229	71.01.01	11.904,30	0,00	11.904,30
Masini, echipamente si mijloace de transport	230	71.01.02	1,00	0,00	1,00
Alte active fixe	231	71.01.30	2.167,98	0,00	2.167,98
Din total capital					
Locuinte	232	70.02.03	21.832,64	0,00	21.832,64
Dezvoltarea sistemului de locuinte	233	70.02.03.01	21.832,64	0,00	21.832,64
Iluminat public si electrificari rurale	234	70.02.06	3.133,30	0,00	3.133,30
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	235	70.02.50	0,00	0,00	0,00
Protectia mediului	236	74.02	1.445,55	0,00	1.445,55
CHELTUIELI CURENTE	237	01	1.445,55	0,00	1.445,55
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	238	20	1.445,55	0,00	1.445,55
CHELTUIELI DE CAPITAL	239	70	0,00	0,00	0,00
Din total capital					
Salubritate si gestiunea deseurilor	240	74.02.05	1.445,55	0,00	1.445,55
Salubritate	241	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	242	74.02.05.02	1.445,55	0,00	1.445,55
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	243	79.02	6.172,57	0,00	6.172,57
Transporturi	244	84.02	6.172,57	0,00	6.172,57
CHELTUIELI CURENTE	245	01	5.689,87	0,00	5.689,87
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	246	20	5.689,87	0,00	5.689,87
CHELTUIELI DE CAPITAL	247	70	389,10	0,00	389,10

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	248	71	389,10	0,00	389,10
Active fixe	249	71.01	389,10	0,00	389,10
Constructii	250	71.01.01	89,80	0,00	89,80
Masini, echipamente si mijloace de transport	251	71.01.02	2,00	0,00	2,00
Alte active fixe	252	71.01.30	297,30	0,00	297,30
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	253	81	93,60	0,00	93,60
Rambursari de credite externe	254	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite interne	255	81.02	93,60	0,00	93,60
Din total capitol					
Transport rutier	256	84.02.03	5.806,47	0,00	5.806,47
Drumuri si poduri	257	84.02.03.01	5.456,87	0,00	5.456,87
Strazi	258	84.02.03.03	349,60	0,00	349,60
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	259	84.02.50	366,10	0,00	366,10
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	260	96.02	0,00	0,00	0,00
REZERVE	261	97.02	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT	262	98.02	0,00	0,00	0,00
DEFICIT	263	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
SECTIUNEA FUNCTIONARE						
TOTAL VENITURI						
VENITURI PROPRII						
I. VENITURI CURENTE						
A. VENITURI FISCALE						
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL						
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE						
Impozit pe venit						
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal						
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit						
Cote defalcate din impozitul pe venit						
Suma alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale						
Suma repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean						
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE						
Impozite si taxe pe proprietate						
Impozit pe cladiri						
Impozit pe cladiri de la persoane fizice						
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice						
Impozit pe terenuri						
Impozit pe terenuri de la persoane fizice						
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice						
Impozit pe terenul din extravilan						
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru						
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII						
Sume defalcate din TVA						
1				34.549,73	0,00	34.549,73
2		00.01		34.549,73	0,00	34.549,73
3		49.90		38.378,60	0,00	38.378,60
4		00.02		34.346,50	0,00	34.346,50
5		00.03		38.786,06	0,00	38.786,06
6		00.04		22.663,40	0,00	22.663,40
7		00.06		22.663,40	0,00	22.663,40
8		03.02		3.959,40	0,00	3.959,40
9		03.02.18		3.959,40	0,00	3.959,40
10		04.02		18.704,00	0,00	18.704,00
11		04.02.01		11.109,00	0,00	11.109,00
12		04.02.04		7.136,00	0,00	7.136,00
13		04.02.05		459,00	0,00	459,00
14		00.09		6.528,60	0,00	6.528,60
15		07.02		6.528,60	0,00	6.528,60
16		07.02.01		2.891,70	0,00	2.891,70
17		07.02.01.01		1.912,80	0,00	1.912,80
18		07.02.01.02		978,90	0,00	978,90
19		07.02.02		3.211,90	0,00	3.211,90
20		07.02.02.01		1.935,40	0,00	1.935,40
21		07.02.02.02		830,50	0,00	830,50
22		07.02.02.03		446,00	0,00	446,00
23		07.02.03		425,00	0,00	425,00
24		00.10		9.419,46	0,00	9.419,46
25		11.02		5.521,46	0,00	5.521,46

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	26	11.02.02	5.246,46	0,00	5.246,46
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru drumuri	27	11.02.05	275,00	0,00	275,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	28	16.02	3.898,00	0,00	3.898,00
Taxa asupra mijloacelor de transport	29	16.02.02	3.898,00	0,00	3.898,00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice	30	16.02.02.01	2.891,50	0,00	2.891,50
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice	31	16.02.02.02	1.006,50	0,00	1.006,50
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	32	00.11	174,60	0,00	174,60
Alte impozite si taxe fiscale	33	18.02	174,60	0,00	174,60
Alte impozite si taxe	34	18.02.50	174,60	0,00	174,60
G. VENITURI NEFISCALE	35	00.12	-4.439,56	0,00	-4.439,56
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	36	00.13	468,20	0,00	468,20
Venituri din proprietate	37	30.02	468,20	0,00	468,20
Venituri din concesiuni si inchirieri	38	30.02.05	468,20	0,00	468,20
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	39	30.02.05.30	468,20	0,00	468,20
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	40	00.14	-4.907,76	0,00	-4.907,76
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	41	33.02	246,60	0,00	246,60
Contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese	42	33.02.10	216,30	0,00	216,30
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	43	33.02.50	30,30	0,00	30,30
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	44	34.02	154,90	0,00	154,90
Taxe extrajudiciare de timbru	45	34.02.02	154,40	0,00	154,40
Alte venituri din taxe administrative, eliberari de permise	46	34.02.50	0,50	0,00	0,50
Amenzi, penalitati si confiscari	47	35.02	1.457,40	0,00	1.457,40
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	48	35.02.01	1.364,40	0,00	1.364,40
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	49	35.02.01.02	1.364,40	0,00	1.364,40
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	50	35.02.02	93,00	0,00	93,00
Diverse venituri	51	36.02	2.786,90	0,00	2.786,90
Venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate in cursul procesului de executare silita	52	36.02.14	1,00	0,00	1,00
Alte venituri	53	36.02.50	2.785,90	0,00	2.785,90
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	54	37.02	-9.553,56	0,00	-9.553,56

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
55	37.02.01	186,94	0,00	186,94
Donatii si sponsorizari				
56	37.02.03	-9.740,50	0,00	-9.740,50
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)				
57	00.17	203,23	0,00	203,23
IV. SUBVENTII				
58	00.18	203,23	0,00	203,23
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE				
59	43.02	203,23	0,00	203,23
Subventii de la alte administratii				
60	43.02.34	203,23	0,00	203,23
Sume alocate din bugetul ANCPJ pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara				
61		34.549,73	0,00	34.549,73
TOTAL CHELTUIELI				
62	01	34.349,39	0,00	34.349,39
CHELTUIELI CURENTE				
63	10	10.549,20	-34,00	10.515,20
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL				
64	20	20.131,70	0,00	20.131,70
TITLUL II BUNURI SI SERVICII				
65	30	358,00	0,00	358,00
TITLUL III DOBANZI				
66	30.01	358,00	0,00	358,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne				
67	50	5,00	0,00	5,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA				
68	50.01	0,00	0,00	0,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia Guvernului				
69	50.04	5,00	0,00	5,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale				
70	57	2.836,59	34,00	2.870,59
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA				
71	57.01	0,00	0,00	0,00
Asigurari sociale				
72	57.02	2.836,59	34,00	2.870,59
Ajutoare sociale				
73	57.02.01	2.090,13	34,00	2.124,13
Ajutoare sociale in numerar				
74	57.02.02	745,26	0,00	745,26
Ajutoare sociale in natura				
75	57.02.03	1,20	0,00	1,20
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita				
76	59	468,90	0,00	468,90
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI				
77	59.01	0,00	0,00	0,00
Burse				
78	59.11	198,90	0,00	198,90
Asociatii si fundatii				
79	59.12	270,00	0,00	270,00
Sustinerea cultelor				
80	81	336,60	0,00	336,60
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE				
81	81.01	0,00	0,00	0,00
Rambursari de credite externe				
82	81.02	336,60	0,00	336,60
Rambursari de credite interne				
83	85	-136,26	0,00	-136,26
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
	84 50.02	8.852,75	0,00	8.852,75
	85 51.02	8.163,19	0,00	8.163,19
	86 01	8.132,45	0,00	8.132,45
	87 10	5.920,35	0,00	5.920,35
	88 20	1.743,20	0,00	1.743,20
	89 59	468,90	0,00	468,90
	90 59.01	0,00	0,00	0,00
	91 59.11	198,90	0,00	198,90
	92 59.12	270,00	0,00	270,00
	93 81	167,00	0,00	167,00
	94 81.01	0,00	0,00	0,00
	95 81.02	167,00	0,00	167,00
	96 85	-136,26	0,00	-136,26
	97 51.02.01	8.163,19	0,00	8.163,19
	98 51.02.01.03	8.163,19	0,00	8.163,19
	99 54.02	319,16	0,00	319,16
	100 01	319,16	0,00	319,16
	101 10	309,66	0,00	309,66
	102 20	4,50	0,00	4,50
	103 50	5,00	0,00	5,00
	104 50.01	0,00	0,00	0,00
	105 50.04	5,00	0,00	5,00
	106 54.02.05	5,00	0,00	5,00
	107 54.02.10	314,16	0,00	314,16
	108 55.02	370,40	0,00	370,40
	109 01	370,40	0,00	370,40
	110 20	12,40	0,00	12,40

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
TITLUL III DOBANZI	111 30		358,00	0,00	358,00
Dobanzi aferente datoriei publice interne	112 30.01		358,00	0,00	358,00
Din total capitol					
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	113 55.02.00		370,40	0,00	370,40
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	114 59.02		2.157,71	0,00	2.157,71
Ordine publica si siguranta nationala	115 61.02		2.157,71	0,00	2.157,71
CHELTUIELI CURENTE	116 01		2.157,71	0,00	2.157,71
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	117 10		1.633,71	0,00	1.633,71
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	118 20		524,00	0,00	524,00
Din total capitol					
Ordine publica	119 61.02.03		1.599,62	0,00	1.599,62
Politie locala	120 61.02.03.04		1.599,62	0,00	1.599,62
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	121 61.02.05		558,09	0,00	558,09
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	122 64.02		9.995,89	0,00	9.995,89
Invatamant	123 65.02		3.108,44	0,00	3.108,44
CHELTUIELI CURENTE	124 01		3.032,44	0,00	3.032,44
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	125 10		233,86	0,00	233,86
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	126 20		1.912,12	0,00	1.912,12
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	127 57		886,46	0,00	886,46
Asigurari sociale	128 57.01		0,00	0,00	0,00
Ajutoare sociale	129 57.02		886,46	0,00	886,46
Ajutoare sociale in numerar	130 57.02.01		140,00	0,00	140,00
Ajutoare sociale in natura	131 57.02.02		745,26	0,00	745,26
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	132 57.02.03		1,20	0,00	1,20
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	133 81		76,00	0,00	76,00
Rambursari de credite interne	134 81.02		76,00	0,00	76,00
Din total capitol					
Invatamant prescolar si primar	135 65.02.03		0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar	136 65.02.03.01		0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
137	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
	Invatamant primar			
138	65.02.04	1.186,60	0,00	1.186,60
	Invatamant secundar			
139	65.02.04.01	1.186,60	0,00	1.186,60
	Invatamant secundar inferior			
140	65.02.50	910,26	0,00	910,26
	Alte cheltuieli in domeniul invatamantului			
141	65.02.13	1.011,58	0,00	1.011,58
	Invatamant anteprescolar			
142	67.02	2.843,40	0,00	2.843,40
	Cultura, recreere si religie			
143	01	2.843,40	0,00	2.843,40
	CHELTUIELI CURENTE			
144	10	364,00	0,00	364,00
	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			
145	20	2.479,40	0,00	2.479,40
	TITLUL II BUNURI SI SERVICII			
	Din total capitol			
146	67.02.03	30,00	0,00	30,00
	Servicii culturale			
147	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
	Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale			
148	67.02.03.07	30,00	0,00	30,00
	Camine culturale			
149	67.02.05	1.973,20	0,00	1.973,20
	Servicii recreative si sportive			
150	67.02.05.01	1.973,20	0,00	1.973,20
	Sport			
151	67.02.50	840,20	0,00	840,20
	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei			
152	68.02	4.044,05	0,00	4.044,05
	Asigurari si asistenta sociala			
153	01	4.044,05	0,00	4.044,05
	CHELTUIELI CURENTE			
154	10	2.087,62	-34,00	2.053,62
	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			
155	20	6,30	0,00	6,30
	TITLUL II BUNURI SI SERVICII			
156	57	1.950,13	34,00	1.984,13
	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA			
157	57.01	0,00	0,00	0,00
	Asigurari sociale			
158	57.02	1.950,13	34,00	1.984,13
	Ajutoare sociale			
159	57.02.01	1.950,13	34,00	1.984,13
	Ajutoare sociale in numerar			
	Din total capitol			
160	68.02.05	4.007,70	0,00	4.007,70
	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati			
161	68.02.05.02	4.007,70	0,00	4.007,70
	Asistenta sociala in caz de invaliditate			
162	68.02.10	0,00	0,00	0,00
	Ajutoare pentru locuinte			
163	68.02.11	0,00	0,00	0,00
	Crese			

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
164	68.02.15	36,35	0,00	36,35
165	68.02.15.01	36,35	0,00	36,35
166	69.02	7.759,91	0,00	7.759,91
167	70.02	6.314,36	0,00	6.314,36
168	01	6.314,36	0,00	6.314,36
169	20	6.314,36	0,00	6.314,36
170	70.02.03	5.509,06	0,00	5.509,06
171	70.02.03.01	5.509,06	0,00	5.509,06
172	70.02.06	805,30	0,00	805,30
173	70.02.50	0,00	0,00	0,00
174	74.02	1.445,55	0,00	1.445,55
175	01	1.445,55	0,00	1.445,55
176	20	1.445,55	0,00	1.445,55
177	74.02.05	1.445,55	0,00	1.445,55
178	74.02.05.01	0,00	0,00	0,00
179	74.02.05.02	1.445,55	0,00	1.445,55
180	79.02	5.783,47	0,00	5.783,47
181	84.02	5.783,47	0,00	5.783,47
182	01	5.689,87	0,00	5.689,87
183	20	5.689,87	0,00	5.689,87
184	81	93,60	0,00	93,60
185	81.01	0,00	0,00	0,00
186	81.02	93,60	0,00	93,60
187	84.02.03	5.419,37	0,00	5.419,37
188	84.02.03.01	5.419,37	0,00	5.419,37
189	84.02.03.03	0,00	0,00	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR					
Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	
190	84.02.50	364,10	0,00	364,10	
Alte cheltuieli in domeniul transporturilor					
191	96.02	0,00	0,00	0,00	
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT					
REZERVE					
192	97.02	0,00	0,00	0,00	
EXCEDENT					
193	98.02	0,00	0,00	0,00	
Excedent sectiunea de functionare					
194	98.02.96	0,00	0,00	0,00	
DEFICIT					
195	99.02	0,00	0,00	0,00	
Deficit sectiunea de functionare					
196	99.02.96	0,00	0,00	0,00	

DENUMIREA INDICATORILOR		Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
SECTIUNEA DEZVOLTARE						
SECTIUNEA DEZVOLTARE		1		26.830,95	0,00	26.830,95
TOTAL VENITURI		2	00.01	26.830,95	0,00	26.830,95
VENITURI PROPRII		3	49.90	692,07	0,00	692,07
I. VENITURI CURENTE		4	00.02	9.740,50	0,00	9.740,50
C. VENITURI NEFISCALE		5	00.12	9.740,50	0,00	9.740,50
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII		6	00.14	9.740,50	0,00	9.740,50
Transferuri voluntare, altele decat subventiile		7	37.02	9.740,50	0,00	9.740,50
Varsaminte din sectiunea de functionare		8	37.02.04	9.740,50	0,00	9.740,50
II. VENITURI DIN CAPITAL		9	00.15	692,07	0,00	692,07
Venituri din valorificarea unor bunuri		10	39.02	692,07	0,00	692,07
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice		11	39.02.01	692,07	0,00	692,07
IV. SUBVENTII		12	00.17	15.013,28	0,00	15.013,28
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE		13	00.18	15.013,28	0,00	15.013,28
Subventii de la bugetul de stat		14	42.02	13.946,58	0,00	13.946,58
B. Curente		15		13.946,58	0,00	13.946,58
Finantarea Programui National de Dezvoltare Locala		16	42.02.65	5.905,63	0,00	5.905,63
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014 - 2020		17	42.02.69	199,70	0,00	199,70
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii „Anghel Saligny”		18	42.02.87	1.730,21	0,00	1.730,21
Alocari de sume din PNRR aferente asisten?ei financiare nerambursabile		19	42.02.88	6.111,04	0,00	6.111,04
Fonduri europene nerambursabile		20	42.02.88.01	5.135,27	0,00	5.135,27
Sume aferente TVA		21	42.02.88.03	975,77	0,00	975,77
Subventii de la alte administratii		22	43.02	1.066,70	0,00	1.066,70
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020		23	43.02.31	259,70	0,00	259,70
Sume alocate din sumele obtinute in urma scoaterii la licitatie a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finantarea proiectelor de investitii		24	43.02.44	807,00	0,00	807,00

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
25	48.02	1.385,10	0,00	1.385,10
Sume primite de la UE/alti donatori în contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020				
Fondul Social European (FSE)				
26	48.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73
Sume primite în contul platilor efectuate în anii anteriori				
27	48.02.02.02	1.305,73	0,00	1.305,73
Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)				
28	48.02.04	79,37	0,00	79,37
Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent				
29	48.02.04.01	79,37	0,00	79,37
30		28.208,84	0,00	28.208,84
TOTAL CHELTUIELI				
31	01	6.715,00	0,00	6.715,00
CHELTUIELI CURENTE				
32	60	6.715,00	0,00	6.715,00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR				
CHELTUIELI DE CAPITAL				
33	70	21.535,67	0,00	21.535,67
34	71	21.535,67	0,00	21.535,67
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
35	71.01	21.535,67	0,00	21.535,67
Active fixe				
36	71.01.01	16.120,47	0,00	16.120,47
Constructii				
37	71.01.02	20,10	0,00	20,10
Masini, echipamente si mijloace de transport				
38	71.01.03	141,65	0,00	141,65
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale				
39	71.01.30	5.253,45	0,00	5.253,45
Alte active fixe				
40	85	-41,83	0,00	-41,83
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				
41	50.02	1.278,41	0,00	1.278,41
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE				
42	51.02	1.278,41	0,00	1.278,41
Autoritati publice si actiuni externe				
43	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE				
44	70	1.278,41	0,00	1.278,41
CHELTUIELI DE CAPITAL				
45	71	1.278,41	0,00	1.278,41
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
46	71.01	1.278,41	0,00	1.278,41
Active fixe				
47	71.01.01	10,00	0,00	10,00
Constructii				
48	71.01.03	58,80	0,00	58,80
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale				
49	71.01.30	1.209,61	0,00	1.209,61
Alte active fixe				
Din total capitol				
50	51.02.01	1.278,41	0,00	1.278,41
Autoritati executive si legislative				
51	51.02.01.03	1.278,41	0,00	1.278,41
Autoritati executive				

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
52	59.02	160,90	0,00	160,90
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA				
53	61.02	160,90	0,00	160,90
Ordine publica si siguranta nationala				
54	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE				
55	70	160,90	0,00	160,90
CHELTUIELI DE CAPITAL				
56	71	160,90	0,00	160,90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
57	71.01	160,90	0,00	160,90
Active fixe				
58	71.01.01	0,00	0,00	0,00
Constructii				
59	71.01.02	17,10	0,00	17,10
Masini, echipamente si mijloace de transport				
60	71.01.30	143,80	0,00	143,80
Alte active fixe				
61	61.02.03	159,90	0,00	159,90
Din total capitol				
62	61.02.03.04	159,90	0,00	159,90
Ordine publica				
63	61.02.05	1,00	0,00	1,00
Politie locala				
Protectie civila si protectie contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)				
64	64.02	7.728,85	0,00	7.728,85
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE				
65	65.02	5.733,87	0,00	5.733,87
Invatamant				
66	01	2.136,70	0,00	2.136,70
CHELTUIELI CURENTE				
67	60	2.136,70	0,00	2.136,70
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR				
68	70	3.639,00	0,00	3.639,00
CHELTUIELI DE CAPITAL				
69	71	3.639,00	0,00	3.639,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE				
70	71.01	3.639,00	0,00	3.639,00
Active fixe				
71	71.01.01	2.188,39	0,00	2.188,39
Constructii				
72	71.01.03	17,85	0,00	17,85
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale				
73	71.01.30	1.432,76	0,00	1.432,76
Alte active fixe				
74	85	-41,83	0,00	-41,83
TITLUL XXI PATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				
75	65.02.03	0,00	0,00	0,00
Din total capitol				
76	65.02.03.01	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar si primar				
77	65.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Invatamant prescolar				
78	65.02.04	0,00	0,00	0,00
Invatamant primar				
78	65.02.04	0,00	0,00	0,00
Invatamant secundar				

DENUMIREA INDICATORILOR

	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
Invatamant secundar inferior	79	65.02.04.01	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	80	65.02.50	5.733,87	0,00	5.733,87
Invatamant anteprescolar	81	65.02.13	0,00	0,00	0,00
Cultura, recreere si religie	82	67.02	1.994,98	0,00	1.994,98
CHELTUIELI CURENTE	83	01	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	84	70	1.994,98	0,00	1.994,98
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	85	71	1.994,98	0,00	1.994,98
Active fixe	86	71.01	1.994,98	0,00	1.994,98
Constructii	87	71.01.01	1.927,98	0,00	1.927,98
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	88	71.01.03	65,00	0,00	65,00
Alte active fixe	89	71.01.30	2,00	0,00	2,00
Din total capitol					
Servicii culturale	90	67.02.03	26,00	0,00	26,00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	91	67.02.03.02	0,00	0,00	0,00
Camine culturale	92	67.02.03.07	26,00	0,00	26,00
Servicii recreative si sportive	93	67.02.05	919,58	0,00	919,58
Sport	94	67.02.05.01	919,58	0,00	919,58
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	95	67.02.50	1.049,40	0,00	1.049,40
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	96	69.02	18.651,58	0,00	18.651,58
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	97	70.02	18.651,58	0,00	18.651,58
CHELTUIELI CURENTE	98	01	4.578,30	0,00	4.578,30
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE REPREZENTAND ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA AFERENTA PNRR	99	60	4.578,30	0,00	4.578,30
CHELTUIELI DE CAPITAL	100	70	14.073,28	0,00	14.073,28
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	101	71	14.073,28	0,00	14.073,28
Active fixe	102	71.01	14.073,28	0,00	14.073,28
Constructii	103	71.01.01	11.904,30	0,00	11.904,30
Masini, echipamente si mijloace de transport	104	71.01.02	1,00	0,00	1,00
Alte active fixe	105	71.01.30	2.167,98	0,00	2.167,98
Din total capitol					

DENUMIREA INDICATORILOR

Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat
106	70.02.03	16.323,58	0,00	16.323,58
107	70.02.03.01	16.323,58	0,00	16.323,58
108	70.02.06	2.328,00	0,00	2.328,00
109	70.02.50	0,00	0,00	0,00
110	79.02	389,10	0,00	389,10
111	84.02	389,10	0,00	389,10
112	01	0,00	0,00	0,00
113	70	389,10	0,00	389,10
114	71	389,10	0,00	389,10
115	71.01	389,10	0,00	389,10
116	71.01.01	89,80	0,00	89,80
117	71.01.02	2,00	0,00	2,00
118	71.01.30	297,30	0,00	297,30
119	84.02.03	387,10	0,00	387,10
120	84.02.03.01	37,50	0,00	37,50
121	84.02.03.03	349,60	0,00	349,60
122	84.02.50	2,00	0,00	2,00
123	96.02	0,00	0,00	0,00
124	97.02	0,00	0,00	0,00
125	98.02	0,00	0,00	0,00
126	98.02.97	0,00	0,00	0,00
127	99.02	1.377,89	0,00	1.377,89
128	99.02.97	1.377,89	0,00	1.377,89



PROIECT DE HOTARARE nr. 236/18.09.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC **CARPARTIS ENTERPRISE SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 27982/16.09.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC **CARPARTIS ENTERPRISE SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 24066/12.09.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC **CARPARTIS ENTERPRISE SRL**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.19 din 23.05.2019**, precum si de **Avizul C.J.Timiș nr. 61 din 26.06.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.316 din 21.03.2023**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr.68 din 18.05.2020**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr. cad. 411160 (A 242/2/2/1), 411159 (A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiar SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL, întocmit conform proiect nr.U01/2017 de către proiectantul SC FISHER ARHITECT DESIGN SRL SRL prin arh. RUR Loredana PESCARU, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 – Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.1-18

-funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max = 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m – conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice

- Plansa nr.U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

L2 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 4 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 25 și 38

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 4 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice

- Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

L3 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele nr. 19-24, 26-37 și 39-41

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

D – Subzonă de locuințe dotări și servicii publice:

-regim de construire izolat - parcelele nr.42 și 43

- funcțiuni predominante: dotări și servicii publice compatibile cu funcțiunea dominantă – cea de locuire;

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa =9 m – conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 **Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.21171 din 07.07.2023.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **59.400 mp**, este înscris în CF **411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, teren extravilan, proprietari fiind **SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160,

411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 21171 din 07.07.2023, conform Avizului de Oportunitate nr.19 din 23.05.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 21171 din 07.07.2023 și este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 59.400 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr.27982/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: **SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL.**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.24066 din 12.0.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.19 din 23.05.2019**, precum si de **Avizul C.J.Timiș nr.61 din 26.06.2024**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.316 din 21.03.2023**, precum și **Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr.68 din 18.05.2020.**

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 21171 din 07.07.2023, conform Avizului de Oportunitate nr. 19 din 23.05.2019, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A

242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Județul Timiș.

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș, este elaborat de proiectantul SC FISHER ARCHITECT DESIGN SRL SRL, nr. proiect nr.U01/2017, la cererea beneficiarului SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL. “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș, sunt situate în extravilanul localității Mosnita Noua.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: - la nord – teren intravilan prin PUZ aprobat pe parcelele A 568/1/19/20 prin HCL 89/28.06.2007 la nord DE 213 propus a se dezvolta la artera de 20 .

-la sud DE 242/14 propus a se dezvolta la arteră de 16m , continuitatea drumului De 242/13 propus a se dezvolta la arteră de 16m precum și PUZ nr. 464/2007 întocmit de SC PSG GROUP SRL, avizat prin HCL172/29.11.2007 pe parcelele A 242/10/3, A242/11/14, A 242/9/19.

-la vest HCn 241/12 și documentația de PUZ nr 572/2009. întocmit de SC PSG GROUP SRL avizat prin HCL 46/27.04.2011 pe parcelele A 242/1/2, A 242/1/2/2/1, A 242/1/2/2/2, A 242/1/3.

-la est se va studia zona până la PUZ NR. 0116 întocmit de SC TEHNO PARTNER SRL avizat prin HCL 89/31.08.2011 pe parcela cu nr. Cad 242/2/6/a, 242/2/5

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005 terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă : Zona de locuire si funcțiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD; regim de construire izolat/cuplat cu funcțiunea predominanta locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

Terenul studiat în suprafață totală de 59400 mp, este înscris CF nr. 411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), teren extravilan, proprietari fiind SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL.

La elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), s-a ținut cont de prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157

Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), are drept obiect realizarea unei parcelări în 46 loturi, în vederea dezvoltării unei subzone de locuințe individuale cu maxim 2 apartamente/imobil, subzonă de locuințe colective cu maxim 4 apartamente/imobil, subzonă de locuințe colective cu maxim 6 apartamente/imobil, subzonă de dotari și servicii publice după cum urmează:

- 18 parcele pentru locuințe cu maxim 2 apartamente/imobil (parcelele nr. 1-18)
- 2 parcele pentru de locuințe cu maxim 4 apartamente/imobil (parcelele nr. 25 și 38)
- 21 parcele pentru de locuințe cu maxim 6 apartamente/imobil (parcelele nr. 19-24, 26-37 și 39-41)
- 2 parcele pentru dotari și servicii publice (parcelele nr. 42 și 43)
- 3 parcele pentru zona verde
- o parcela pentru drum

Circulații și accese – existente: din drumurile de exploatare DE 214, DE 242/14 și DE 242/13, propuse: căile de circulație propuse vor avea prospecte de 20m, 16m și 12m conform planșelor: Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională – Planșa nr. U01.03, Studiu de circulații – planșa nr. U01.08, Plan de situație, profile transversale tip – Planșa nr. P.S. – 01. Se vor respecta totodată precizările din avizul Comisiei de Circulație al Comunei Moșnița Nouă nr. 11657/22.06.2020.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform Comisiei de Circulație nr. 11657/22.06.2020.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 – Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.1-18

-funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max = 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform regulamentului local de urbanism, planșei de reglementari urbanistice - Planșa nr.U 01.03 din proiectul U01/2017 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Planșa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcelă va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată.conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 11657/22.06.2020.

L2 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 4 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 25 și 38

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 4 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

L3 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele nr. 19-24, 26-37 și 39-41

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

D – Subzonă de locuințe dotări și servicii publice:

-regim de construire izolat - parcelele nr.42 și 43

- funcțiuni predominante: dotări și servicii publice compatibile cu funcțiunea dominantă – cea de locuire;

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa =9 m – conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune nr.21171 din 07.07.2023.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timiș, având ca beneficiari pe **SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL.**, întocmit conform proiect nr.U01/2017 de către proiectantul **SC FISHER ARCHITECT DESIGN SRL SRL prin arh. RUR Loredana PESCARU**, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

L1 – Subzonă de locuințe cu maxim 2 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat - parcela nr.1-18

-funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual, cu maxim 2 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max = 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m – conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr.U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 11657/22.06.2020.

L2 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 4 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat – parcelele nr. 25 și 38

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 4 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

L3 - Subzonă de locuințe colective cu maxim 6 unitati locative/parcelă:

-regim de construire izolat/cuplat – parcelele nr. 19-24, 26-37 și 39-41

funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 6 cu unitati locative/parcelă, cu minimum 2 locuri de parcare/unitate locativă amenajate în cadrul parcelelor;

POT max = 30%;

CUT max 1,00

Regim de înălțime max P+1E+M

H max cornisa =8 m conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.61/26.06.2024

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata, conform legislatiei în vigoare și avizului Comisiei de Circulatie nr. 11657/22.06.2020.

D – Subzonă de locuințe dotări și servicii publice:

-regim de construire izolat - parcelele nr.42 și 43

- funcțiuni predominante: dotări și servicii publice compatibile cu funcțiunea dominantă – cea de locuire;

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa =9 m – conform regulamentului local de urbanism, plansei de reglementari urbanistice - Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 01.03 din proiectul U01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr. 61/26.06.2024.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată, conform legislației în vigoare și avizului Comisiei de Circulație nr. 11657/22.06.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 **Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune nr.21171 din 07.07.2023.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **59400 mp**, este înscris în CF 411160, 411159, 411157 **Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, teren extravilan, proprietari fiind **SC CARPARTIS ENTERPRISE SRL.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF nr.411160, 411159, 411157 **Moșnița Nouă cu nr.cad 411160(A 242/2/2/1), 411159(A 242/2/2/2), 411157 (A 242/2/1), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche**, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. **Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 21171 din 07.07.2023, conform Avizului de Oportunitate nr.19 din 23.05.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.**

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 21171 din 07.07.2023 și este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂREA nr.

237/20.09.2024

privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua întrunit în ședință ordinară la data de
Având în vedere:

Expunerea de motive la proiectul de hotărâre *22664/20.09.2024*

Avizele comisiilor de specialitate ;

Avand în vedere adresa cu numar 22232/DE-SPPP/12.09.2024.

Art. 129 alin. 2 lit d, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. n si art. 297 alin.1 lit. a din Codul Administrativ
Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Timis , art. 20 si art. 21.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se mandatează domnul Florin Octavian Bucur - primar al Comunei Mosnita Noua cetățean român, născut la data de 20.03.1977 în municipiul Timisoara, domiciliat în sat Albina, comuna Mosnita Noua, posesor al C.I. seria TZ nr. 209296, eliberată de SPCLEP Mosnita Noua la data de 06.04.2015, ca în Adunarea Generală a Asociațiilor A.D.I. Apa-Canal Timis din data de 17-18.10.2024 ora 12,00 să aprobe prin vot, în numele Consiliul Local al U.A.T. Mosnita Noua urmatoarele documente :

- Aprobarea Strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri și formula de ajustare tarifară, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 1 a acestui document;

- Aprobarea Strategiei privind redevența, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 2 a acestui document.

- Aprobarea actului adițional nr. 38 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și Aquatim S.A., conform Anexei nr. 3.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul primar Florin Octavian Bucur si aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă, A.D.I. Apa-Canal Timis și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

Adoptată în ședința ordinară din data de, cu un număr de voturi pentru din numărul total de 17 consilieri locali în funcție



Nr. 28664/20.09.2024

Expunere de motive

privind acordarea unui **mandat special** împuternicitului Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

Avand in vedere faptul ca UAT Comuna Mosnita Noua este membra a ADI APA CANAL Timis,

Avand in vedere Convocatorul transmis de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara APA CANAL TIMIS cu numar 147/16.099.2024, prin care se aduce la cunostinta data sedintei si ordinea de zi a Adunarii Generale a Asociatilor ADI APA CANAL Timis, pentru data de 17-18.10.2024, supunem Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua proiectul de hotarare privind acordarea unui **mandat special** împuternicitului Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș.

VICEPRIMAR

GHEORGHE KADAR



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA APA-CANAL
TIMIS**

Timisoara, str. Telegrafului, nr.26,
Tel.0356/422024;
e-mail: office@apacanaltimis.ro ;
secretariat@apacanaltimis.ro

Nr.147/16.09.2024.

CONVOCATOR

Proteasa Alexandru-Constantin, în calitate de Președinte al Asociației, ținând cont de prevederile legale și având în vedere Statutul Asociației - convoc Adunarea Generală a Asociaților, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, pentru data de 17.10.2024, ora 12.00.

Ședința se va desfășura în localitatea Giroc, str. Gloria nr. 5, în sala de evenimente a restaurantului DAF JUNIOR. În cazul în care nu se va realiza cvorumul necesar adoptării hotărârilor, adunarea se va amâna pentru data de 18.10.2024 la aceeași ora și în aceeași locație.

Ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al A.G.A. din 17/18.09.2024.
2. Aprobarea Strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri și formula de ajustare tarifară, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 1 a acestui document;
3. Aprobarea Strategiei privind redevența, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 2 a acestui document.
4. Aprobarea actului adițional nr. 38 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și Aquatim S.A.
5. Diverse.

**PREȘEDINTE A.D.I. APĂ-CANAL TIMIȘ
PROTEASA ALEXANDRU-CONSTANTIN**

*Pentru a putea vota la punctul 2 al ordinii de zi este necesară emiterea unei h.c.l.de mandat special acordat expres pentru reprezentantul fiecarui u.a.t. prezent la adunare.În lipsa acesteia, reprezentantul u.a.t-ului nu-si poate exprima dreptul la vot conf.art.20.alin.6 si.21 din statutul asociatiei.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
MANAGER JURIDIC
SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC-PRIVAT
Nr. 22232/DE-SPPP/12.09.2024

Către,

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR din cadrul
ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ

Vă aducem la cunoștință faptul că la data de 06.09.2024, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) a emis **AVIZUL CONFORM nr. 7957** pentru *Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Aquatim S.A.*

Strategia de tarifare reprezintă strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, care are la bază prețul/tarifal unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții.

În cadrul documentului ce reprezintă *Avizul conform nr. 7957/06.09.2024*, ANRSC a precizat concret următoarele aspecte:

- a avizat conform *Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri*, împreună cu *Strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară*, iar aceste documente și informații au fost prezentate în cadrul Anexei nr. 1 a documentului ce reprezintă "Aviz conform";
- a precizat că *Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri*, împreună cu *Strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară* vor fi prezentate spre aprobare în Adunarea generală a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în termen de maxim 60 de zile de la data emiterii avizului conform, potrivit dispozițiilor art. 36⁶, alin. (3) din Legea nr. 241/20026 *privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, vă transmitem spre analiză și aprobare următoarele documente:

- a) **Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri și formula de ajustare tarifară, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 1 a acestui document;**
- b) **Strategia privind redevența, în forma prezentată în cadrul Anexei nr. 2 a acestui document.**

În plus, arătăm faptul că adoptarea acestor noi strategii conduc la modificarea unor elemente ale *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, respectiv a următoarelor dispoziții din cadrul acestui contract:

- **dispozițiile art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit**, întrucât acest articol prezintă, atât Strategia de tarificare, cât și formula de ajustare tarifară;
- **dispozițiile punctului nr. 2 al art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe**, întrucât acest articol prezintă nivelul redevenței stabilit în raport cu fiecare din tipurile de unități administrativ-teritoriale.

Prin urmare, propunem modificarea dispozițiilor art. 36 și art. 39, punctul nr. 2, ale contractului de delegare, pentru a fi corelate cu variantele noilor strategii, după cum urmează:

1) Dispozițiile art. 36 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, vor avea următorul conținut:

«1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

2. La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în ANEXA NR. II.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și ANEXA NR. III.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

3. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, întreținerea contoarelor, prestări executate pentru terți, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

4. Prețurile și tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților și vor fi ajustate pentru a reflecta inflația și pentru a asigura recuperarea integrală a cheltuielilor și îndeplinirea angajamentelor financiare ale operatorului pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, după cum urmează:

Fiecare tarif va fi majorat pentru a acoperi/ asigura:

- (a) toate cheltuielile directe de operare și exploatare (inclusiv, fără a se limita la, redevențe);
- (b) costurile de întreținere și reparații;
- (c) amortizare și depreciere;
- (d) cheltuielile financiare (inclusiv cu dobânda și rambursarea capitalului);
- (e) investiții obligatorii necesare pentru înlocuirea, reabilitarea și modernizarea bunurilor existente și orice altă investiție necesară pentru scopul implementării proiectelor cofinanțate din Fondurile de Coeziune ale UE;
- (f) profitul Operatorului, care urmează a fi integral folosit conform prevederilor legale.

Fiecare tarif va fi de asemenea majorat în termeni reali în conformitate cu strategia tarifară de mai jos:

Strategia de tarificare	Preț/Tarif inițial Pn/Tn 01.07.2023	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație		01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Anul						
Preț apă în întreaga arie de operare	6.08	17.87%	8.11%	6.02%	3.04%	2.58%
Tarif apă uzată și epurare în întreaga arie de operare	6.12	19.24%	7.62%	3.55%	1.88%	4.04%

Ajustările tarifelor în termeni reali prevăzute la paragraful anterior nu includ: (a) inflația din perioada cuprinsă între ajustările tarifare realizate în conformitate cu același paragraf și (b) TVA.

Redevența anuală poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a Redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an inclusiv Contractele de Împrumut Internaționale.

5. Structura tarifelor și nivelele de tarificare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite astfel încât să nu depășească gradul de suportabilitate al consumatorilor.

6. Valorile efective ale prețurilor/tarifelor la Data Intrării în Vigoare pentru toate localitățile se găsesc: pentru apă în ANEXA NR. II. 1 – Prețul pentru Apă din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar pentru canal în ANEXA NR.III.1 - Prețul pentru Canalizare din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

7. Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2025-2029, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Pre\check{t}_{n+i} / Tarif_{n+i} = Pre\check{t}_n / Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul / tariful la data “n+i”;

P_n / T_n – prețul / tariful inițial la data de 01.07.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – Ajustarea în termeni reali a prețului / tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării “n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

ICP – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 iulie 2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț / tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4% se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

8 De asemenea, Părțile convin ca:

a) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate în funcție de modificarea costurilor de exploatare și de finanțare ale Operatorului, incluzând plata datoriilor și dobânzilor aferente Contractelor de Împrumut inclusiv Contractelor de Împrumut Internaționale, intervenite în legătură cu realizarea de Lucrări de Investiții din programul aprobat precum și din necesitatea executării unor Lucrări de Investiții ca:

- Lucrări de Investiții necesare pentru îndeplinirea programelor impuse de cerințele privind protecția mediului;
- Lucrări de Investiții solicitate de Autoritatea Delegantă;
- Cofinanțarea unor programe de Lucrări de Investiții din fonduri atrase de la Uniunea Europeană;

b) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate ori de câte ori se constată o modificare semnificativă a situației inițiale, componenta de ajustare stabilindu-se în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare și cu orice alte mecanisme de ajustare, pentru a lua în considerare, dar nu limitat, următoarele:

- i. Modificări ale legislației care influențează costurile de exploatare, financiare sau activitățile de investiții ale Operatorului;
- ii. Orice modificare a costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Operatorului;
- iii. Modificări în ce privește nivelul impozitelor și al costurilor sociale ale Operatorului, precum și costurile derivând din impunerea unor contracte de asigurări;
- iv. Modificări ale ratei de schimb valutar;
- v. Reducerea cantităților de apă vândută cu mai mult de 10% în medie pe an.
- vi. Cazuri justificate de neacoperire a costurilor de exploatare

În toate cazurile de solicitări pentru modificarea structurii și nivelelor prețurilor și/sau tarifelor se va aplica metodologia de ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor elaborată

de ANRSC și orice prevederi ale legislației în vigoare precum și prevederile Contractelor de Împrumut Internaționale.

9. În cazul în care o localitate nu are servicii de apă sau de canalizare în prezent, în momentul în care va beneficia de servicii de apă sau de canalizare se va aplica prețul și/sau tariful unic.
10. În cazul localităților în care situația prețurilor și/sau tarifelor actuale nu este foarte clară sau în cazul în care după începerea operării se constată modificări semnificative în nivelul costurilor de operare comparativ cu evidențele prezentate înainte de preluare, la cel mult 6 luni de la începerea operării AQUATIM S.A. are posibilitatea să modifice strategia de tarificare pe baza costurilor efective înregistrate.
11. Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile Locale ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarificare.
12. Pana la 1 ianuarie a fiecărui an se va actualiza proiecția financiară a Planului de Afaceri al Operatorului, ce va estima necesitatea de ajustări de prețuri/tarife suplimentare. În cazul în care aceste creșteri de prețuri/tarife suplimentare sunt necesare, Operatorul va pregăti un studiu în acest sens care va fi supus aprobării fiecărei unități administrativ-teritoriale prin intermediul Asociației. Prețurile și tarifele vor include toate costurile ocazionate de sarcinile apărute ulterior semnării Contractului de Delegare a gestiunii.
13. Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a prețurilor/tarifelor de apă și de canalizare înaintea fiecărei majorări suplimentare. Autoritatea Delegantă are obligația ca în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către Operator să aprobe noile prețuri și tarife propuse sau să prezinte eventualele obiecții la modalitatea de calcul către Operator. În cazul în care Autoritatea Delegantă nu prezintă un răspuns în termenul stipulat se va considera că aceasta a acceptat noile prețuri și tarife.
14. Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta la ANRSC documentația de ajustare a prețurilor și tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.
15. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză să permită operatorului să aplice strategia de tarificare conform prezentului Contract de Delegare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care Operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.»

2) Dispozițiile punctului nr. 2 al art. 39 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, vor avea următorul conținut:

«2. Redevența poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei Operatorului pentru acel an.

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Operatorul va plăti unităților administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, redevența, după cum urmează:

Tipul unității administrativ teritoriale	Nivel actual al redevenței 2024	Începând cu 01.01.2025	Începând cu 01.01.2026	Începând cu 01.01.2027	Începând cu 01.01.2028	Începând cu 01.01.2029
Comune	40.000 lei	107.600 lei	131.272 lei	157.526 lei	170.129 lei	193.947 lei
Orașe	100.000 lei	269.000 lei	328.180 lei	393.816 lei	425.321 lei	484.866 lei
Municipiul Timișoara	13.000.000 lei	34.970.000 lei	42.663.400 lei	51.196.080 lei	55.291.766 lei	63.032.614 lei
Alte municipii	-	5.245.500 lei	6.399.510 lei	7.679.412 lei	8.293.765 lei	9.454.892 lei

- 2) Redevența se va plăti în fiecare an de către Operator pentru exercițiul financiar în curs, dar numai după Data Intrării în Vigoare și includerea în preț/tarif în tranșe trimestriale plătibile până la data de 15 a ultimei luni din trimestru. Unitățile administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, respectiv Asociația, în cazul prevăzut de alin.6 de mai jos, potrivit O.U.G. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și Dezvoltare (IID), vor returna redevența plătită de către operator în termen de 5 zile. În situația în care redevența nu este returnată integral operatorului, acesta este îndreptățit să achite la următoarea tranșă numai diferența rezultată dintre suma datorată la acea dată și cea nereturnată de către unitatea administrativ teritorială, respectiv Asociația;
- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența;
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților, cu precădere în situația în care se va modifica valoarea prognozată a amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A, valoare care a fost luată în calcul în cadrul strategiei redevenței;
- 5) Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporțional;
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației;
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. »

Celelalte prevederi ale *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, rămân neschimbate.

În susținerea propunerilor de modificare prezentate mai sus, anexăm următoarele documente:

- Anexa 1 - Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri și formula de ajustare tarifară;
- Anexa 2 - Strategia privind redevența;
- Avizul conform nr. 7957/06.09.2024, emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
- Planul de afaceri în conformitate cu ORDINUL 230/2022 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza Strategiei de tarificare aferente PLANULUI DE AFACERI , pentru perioada de reglementare 2024-2029 – AQUATIM S.A.
- Proiectul actului adițional nr. 38 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932 din 19.01.2010;

Vă mulțumim !

Director Economic
ec. Marioara Călțun

Manager Juridic
jur. Alina-Cristina Ivănescu

Șef Serviciu Patrimoniu Public-Privat
jur. Petru Bold



ANEXA 1**Strategia de tarifare aferentă PLANULUI DE AFACERI , pentru perioada de reglementare 2024-2029 – AQUATIM SA**

S.C. Aquatim S.A. a avut aprobată în contractul de delegare o strategie de tarifare pe perioada 2018-2023 care a fost realizată în cadrul Analizei Cost-Beneficiu, parte a Studiului de Fezabilitate pentru „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Timiș, în perioada 2014 - 2020”.

Deoarece în ultimii ani au fost înregistrate o serie de majorări importante a principalelor elemente de cheltuieli (energie electrică, materiale, salarii, etc.), care nu au putut fi estimate la momentul realizării Analizei Cost-Beneficiu, în anul 2022 a fost nevoie de o revizuire a strategiei de tarifare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a operatorului regional S.C. Aquatim S.A. Pentru a analiza impactul acestor schimbări asupra strategiei de tarifare, au fost realizate următoarele activități:

- Analiza evoluției costurilor și veniturilor din perioada 2017-2022;
- Analiza evoluției prețurilor și nivelelor principalelor elemente de cost (energie electrică, materiale salarii, etc.) din perioada 2017-2022;

Astfel să regândit strategiei de tarifare, luând în considerare evaluarea impactului creșterii elementelor de cost pe strategia de tarifare.

Deoarece începând cu anul 2024 nu mai este o strategie valabilă, Aquatim SA a inițiat aprobarea unei noi strategii de tarifare, în conformitate cu ORDINUL 230/2022 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifara a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza Strategiei de tarifare aferente PLANULUI DE AFACERI , pentru perioada de reglementare 2024-2029 – AQUATIM SA.

Să întocmit PLANUL DE AFACERI pentru perioada 2024 – 2029 în urma căruia a rezultat STRATEGIA TARIFARA – pentru Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor și STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA pentru perioada 2024 – 2029.

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)						
	Specificație	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 01.07.2023 Lei/mc	zi/lună/an	zi/lună/an	zi/lună/an	zi/lună/an	zi/lună/an
Anul							
		01/01.2025	01/01.2026	01/01.2027	01/01.2028	01/01.2029	
Preț apă în întreaga arie de operare	6.08	17.87%	8.11%	6.02%	3.04%	2.58%	
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	6.12	19.24%	7.62%	3.55%	1.88%	4.04%	

NOTĂ: În prima coloană din tabel se trec prețurile și tarifele pentru toate serviciile/activitățile prestate și facturate. Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoarea adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2025-2029, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Pre\check{t}_{n+i} / Tarif_{n+i} = Pre\check{t}_n / Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul / tariful la data “n+i”;

P_n / T_n – prețul / tariful inițial la data de 01.07.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – Ajustarea în termeni reali a prețului / tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării “n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

ICP – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 iulie 2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț / tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. MARIOARA CĂLȚUN



MANAGER JURIDIC,
Jr. ALINA IVĂNESCU



STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA**1. Introducere**

Scopul acestei analize este de a oferi o detaliere a modului de calculare în special a strategiei de redevență rezultată din Planul de afaceri întocmit pentru perioada 2024-2029 și în general a redevenței aferente activelor (infrastructurii) incluse în patrimoniul public.

Pentru această analiză au fost colectate și analizate următoarele informații:

- Planul de afaceri întocmit în conformitate cu Ordinul 230/2022 Pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifara a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- AVIZUL CONFORM nr. 7957/06.09.2024, emis de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) pentru Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Aquatim S.A
- Prevederile privind redevența din contractul de delegare;
- Prevederile legislative privind redevența;
- Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 770 din 28 septembrie 2017;

2. Prevederile din contractul de delegare privind redevența

În Contractul de Delegare, Dispoziții Speciale, la Articolul 39 - Alte costuri, taxe și suprataxe, Punctul 2- Redevența, sunt incluse prevederile privind modul de stabilire al redevenței. Conform acestor prevederi, Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Operatorul va plăti unităților administrativ teritoriale (UAT-uri) semnatare ale contractului de delegare, redevența după cum urmează:

<i>Tipul unității administrativ teritoriale</i>	<i>Nivel actual al redevenței - 2024</i>
<i>Comune</i>	<i>40,000 lei</i>
<i>Orașe</i>	<i>100,000 lei</i>
<i>Municipiul Timișoara</i>	<i>13,000,000 lei</i>

Sursa: Extras din Actul Adițional nr.30 din 10.06.2022 la Contractul de Delegare

- 2) Redevența se va plăti în fiecare an de către Operator pentru exercițiul financiar în curs, dar numai după data intrării în vigoare și includerea în preț/tarif, în tranșe trimestriale plătibile până la data de 15 a ultimei luni din trimestru. Autoritatea deleganta va returna redevența plătită de către operator în termen de 5 zile. În situația în care redevența nu este returnată integral operatorului, acesta este îndreptățit să achite la următoarea tranșă numai diferența rezultată dintre suma datorată la acea dată și cea nereturnată de către UAT;
- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența;
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților;
- 5) Redevența va reveni Localităților semnatare, proporțional;
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației;
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat Contractului de delegare;

3. Prevederi în legislație privind redevența

În Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Articolul 29, alineatul (10), litera m se menționează (chiar dacă prevederea nu este direct legată de cazul operatorilor regionali):

“La stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.”

Această prevedere a fost discutată în ultimii ani de către operatorii regionali în cadrul întâlnirilor organizate sub egida Asociației Române a Apei. De asemenea, acest subiect a fost discutat și cu reprezentanții Ministerului Fondurilor Europene, discuții care s-au concretizat prin includerea acestei cerințe în Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru proiectele din Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM).

De asemenea, în cadrul Ordonanței de urgență nr. 144/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 în vigoare de la 31 Decembrie 2021, la Art. 36⁵ se menționează:

“(1) Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tariful unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

(2) Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eșalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.”

4. Prevederile privind amortizarea activelor din patrimoniul public realizate prin programe de investiții din Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu

În „Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă” publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 770 din 28 septembrie 2017 sunt incluse următoarele prevederi privind asigurarea unei dezvoltări durabile a infrastructurii construite prin finanțări europene:

- Principiul recuperării integrale a costurilor: Regulamentele (articolul 2.2.1 din anexa 3 la Actul de implementare 2015/207) prevăd că respectarea principiului recuperării integrale a costurilor presupune că “tarifele vor urmări pe cât de mult posibil recuperarea costului de capital, a costurilor de operare și întreținere, inclusiv a costurilor legate de mediu și de resurse”;
- Tarifele pe termen lung vor fi stabilite astfel încât să acopere costurile de operare și întreținere (OPEX) plus un procent (X%) din amortizarea activelor finanțate. Acest X% reprezintă procentul de amortizare în orice an (de la 0% la 100%), care se anticipează să crească de la an la an pe o bază liniară, pentru a asigura un flux cumulat de numerar pozitiv pentru fiecare an al perioadei de proiecție, luând în considerare costurile de înlocuire și serviciul datoriei și limitările de suportabilitate.
- A se reține faptul că amortizarea trebuie să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și de proprietarul acestora. Durata de viață a activelor în scopuri de amortizare poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, nu strict regulile de contabilitate.

Luând în considerare aceste prevederi, putem trage următoarele concluzii:

- Amortizarea aferentă activelor din patrimoniul public finanțate prin granturi nu poate fi inclusă direct în tarif pentru că, conform legislației în vigoare, pentru aceste active nu se calculează amortizare. Singura modalitate de a include echivalentul amortizării acestor active în tarif este prin intermediul redevenței.
- Pentru a nu afecta semnificativ capacitatea de plată a consumatorilor (gradul de suportabilitate), includerea echivalentului amortizării activelor din patrimoniul public finanțate prin granturi se va face gradual.
- Amortizarea aferentă activelor din patrimoniul public finanțate prin împrumuturi de co-finanțare sau din surse proprii de către operator poate fi calculată și inclusă în stabilirea tarifelor (este un element de cost recunoscut de metodologia de tarifare).

În „Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă” aprobată prin Hotărârea 677/2017 sunt incluse următoarele prevederi privind calcularea echivalentului amortizării activelor incluse în patrimoniul public:

“Amortizarea trebuie să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și de proprietarul acestora. Durata de viață a activelor în scopuri de amortizare poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, nu strict regulile de contabilitate”.

Ținând cont de această prevedere, există două posibilități de a calcula amortizarea:

- Folosind perioadele de amortizare din catalogul mijloacelor fixe stabilit prin legislație;
- Folosind duratele de viață ale mijloacelor fixe conform cărților tehnice și experienței internaționale;

După o analiza atentă, Aquatim S.A. a agreat că folosirea perioadelor de amortizare din catalogul mijloacelor fixe stabilit prin legislație este modalitatea cea mai potrivită pentru a calcula amortizarea activelor din patrimoniul public.

5. Nivelul activelor din patrimoniul public și al echivalentului amortizării pentru Aquatim S.A.

Aquatim S.A. a agreat că folosirea perioadelor de amortizare din catalogul mijloacelor fixe stabilit prin legislație este modalitatea cea mai potrivită pentru a calcula amortizarea activelor din patrimoniul public.

Plecând de la această ipoteză și luând în considerare toate activele de natura patrimoniului public, nivelul activelor și al amortizării pentru fiecare localitate și pentru fiecare activitate este prezentat în tabelul următor:

Denumire UAT	Tip	Valoare Mijloc Fix	Amortizare in 2023
BOLDUR Total	APA	4,533,300.00	129,522.84
	CANAL	5,143,460.65	128,586.48
		9,676,760.65	258,109.32
BUZIAS Total	APA	12,159,809.58	376,472.64
	CANAL	16,438,606.25	792,849.24
		28,598,415.83	1,169,321.88
CHEVERESU MARE Total	APA	3,911,454.24	112,883.76
	CANAL	197,105.88	6,570.12
		4,108,560.12	119,453.88
CRICIOVA Total	APA	2,664,492.07	77,063.16
	CANAL	3,570,413.12	96,302.64
		6,234,905.19	173,365.80
GAVOJDIA Total	APA	2,313,495.00	57,837.24
	CANAL	5,100,536.80	127,513.44
		7,414,031.80	185,350.68
NITCHIDORF Total	APA	2,222,686.00	62,683.20
RACOVITA Total	APA	1,313,193.00	19,323.96
	CANAL	109,859.00	16.56
		1,423,052.00	19,340.52
SACOSU TURCESC Total	APA	2,396,777.97	90,023.52
	CANAL	300,230.00	8,550.24
		2,697,007.97	98,573.76
STIUCA Total		6,792,927.15	176,671.92
TORMAC Total	APA	6,173,350.00	176,381.52

VICTOR VLAD DE LA MARINA Total	APA	3,719,385.45	101,219.16
	CANAL	2,857,959.00	94,883.88
		6,577,344.45	196,103.04
BANLOC Total	APA	1,012,692.00	33,700.44
	CANAL	8,543,775.50	284,792.52
		9,556,467.50	318,492.96
CIACOVA Total	APA	1,553,037.00	53,748.96
	CANAL	16,196,289.74	599,407.68
		17,749,326.74	653,156.64
DETA Total	APA	13,791,059.00	622,445.16
	CANAL	17,196,852.92	1,578,548.64
		30,987,911.92	2,200,993.80
GATAIA Total	APA	16,526,121.07	602,645.88
	CANAL	7,647,067.25	186,938.52
		24,173,188.32	789,584.40
GHILAD Total	APA	5,085,292.86	195,006.00
JEBEL Total	APA	407,731.22	14,683.32
	CANAL	8,189,357.07	226,205.04
		8,597,088.29	240,888.36
LIEBLING Total	APA	5,104,737.77	185,757.24
	CANAL	6,608,450.31	234,095.76
		11,713,188.08	419,853.00
LIVEZILE Total	APA	951,352.08	27,485.64
	CANAL	96,784.08	3,381.84
		1,048,136.16	30,867.48
PADURENI DETA Total	APA	3,792,444.40	111,589.80
	CANAL	8,159,322.65	204,623.40
		11,951,767.05	316,213.20
VOITEG Total	APA	2,408,324.00	62,718.36
	CANAL	6,430,114.48	161,309.40
		8,838,438.48	224,027.76
BALINT Total	APA	5,143,504.72	149,773.68
	CANAL	8,273,853.55	213,246.72
		13,417,358.27	363,020.40
BELINT Total	APA	2,634,673.90	80,152.80
BETHAUSEN Total	APA	4,296,485.09	129,202.68
	CANAL	6,175,162.06	174,258.12
		10,471,647.15	303,460.80
CURTEA Total	APA	3,226,065.33	72,887.88
	CANAL	3,213,128.00	68,861.88
		6,439,193.33	141,749.76
FAGET Total	APA	11,286,475.77	381,943.56

	CANAL	10,415,903.41	497,259.72
		21,702,379.18	879,203.28
GHIZELA Total	APA	3,946,138.00	138,858.24
	CANAL	1,941,167.00	48,529.20
		5,887,305.00	187,387.44
OHABA LUNGA Total	APA	2,366,186.92	67,605.36
	CANAL	4,307,881.65	116,156.52
		6,674,068.57	183,761.88
PIETROASA Total	APA	2,621,610.00	69,285.48
SECAS Total	APA	476,234.03	13,606.68
TOMESTI Total	APA	370,114.00	10,663.80
	CANAL	4,800,468.00	131,752.44
		5,170,582.00	142,416.24
TRAIAN VUIA Total	APA	1,485,112.38	51,323.76
	CANAL	8,925.00	321.96
		1,494,037.38	51,645.72
CARPINIS Total	APA	5,463,338.67	186,189.29
	CANAL	9,526,378.14	282,354.36
		14,989,716.81	468,543.65
CENEI Total	APA	1,609,587.00	57,640.80
	CANAL	2,636,014.00	94,871.04
		4,245,601.00	152,511.84
CHECEA Total	APA	931,549.00	32,474.04
	CANAL	4,779.00	126.48
		936,328.00	32,600.52
GOTLOB Total	APA	794,978.00	26,303.64
	CANAL	19,600.00	653.28
		814,578.00	26,956.92
JIMBOLIA Total	APA	14,522,144.41	1,847,266.56
	CANAL	66,298,032.08	998,174.16
		80,820,176.49	2,845,440.72
OTELEC Total	APA	5,768,177.76	206,917.68
SATCHINEZ Total	APA	3,093,859.00	92,736.48
	CANAL	214,739.00	4,845.00
		3,308,598.00	97,581.48
UIVAR Total	APA	4,108,951.40	139,083.48
	CANAL	4,144,535.00	127,099.08
		8,253,486.40	266,182.56
CENAD Total	APA	618,100.00	19,400.28
	CANAL	2,551,400.00	63,785.04
		3,169,500.00	83,185.32
LOVRIN Total	APA	3,043,414.91	84,661.92

	CANAL	1,254,083.00	32,150.52
		4,297,497.91	116,812.44
SANNICOLAU MARE Total	APA	17,123,635.04	561,877.20
	CANAL	45,948,020.43	1,662,287.88
		63,071,655.47	2,224,165.08
SARAVALE Total	APA	8,258,485.23	282,905.28
ADMINISTRATIV Total	APA	244,782.11	199.32
	CANAL	6,651.98	0.00
		251,434.09	199.32
BUCOVAT Total	APA	31,924.41	912.12
EPURARE Total	CANAL	188,548,064.16	6,762,332.04
EXPLOATARE-RETEL.CANAL Total	CANAL	304,599,464.16	6,050,201.58
EXPLOATARE-RETELE APA Total	APA	172,576,668.70	4,124,505.70
GHIRODA Total	APA	22,165,427.07	637,901.18
	CANAL	40,268,837.50	1,037,432.15
		62,434,264.57	1,675,333.33
GIROC Total	APA	19,614,414.83	525,637.53
	CANAL	13,050,874.62	299,707.76
		32,665,289.45	825,345.29
MOSNITA Total	APA	19,088,151.30	544,326.18
	CANAL	27,216,348.00	971,631.08
		46,304,499.30	1,515,957.26
PARC TEHNOLOGIC TORONTALUI-CONS.JUDETEAN Total	APA	7,600,989.69	188,414.76
SACALAZ Total	APA	10,857,360.51	443,347.56
	CANAL	6,558,369.53	149,620.20
		17,415,730.04	592,967.76
SAG Total	APA	13,157,471.56	246,228.69
	CANAL	26,944,046.75	283,025.80
		40,101,518.31	529,254.49
SINNMIHAIU ROMAN Total	APA	8,631,854.20	223,891.44
	CANAL	14,146,946.75	305,776.72
		22,778,800.95	529,668.16
STATIA DE POMPARE Total	CANAL	809,532.52	20,238.24
UZINA I - V Total	APA	21,791,748.86	126,204.96
UZINA III Total	APA	561,886.91	2,987.16
UZINA II-IV Total	APA	19,704,501.67	305,307.60
TIMISOARA		938,176,317.79	23,249,829.77
BOGDA Total	APA	4,826,271.58	157,108.56
FIBIS Total	APA	1,533,158.00	51,959.40

	CANAL	405,219.00	0.00
		1,938,377.00	51,959.40
GIARMATA Total	APA	428,269.78	12,236.28
GIULVAZ Total	APA	846,176.00	23,438.76
MASLOC Total	APA	8,432,608.64	368,236.08
	CANAL	3,974,429.00	110,400.84
PISCHIA Total		12,407,037.64	478,636.92
	APA	7,771,228.34	214,862.40
	CANAL	8,453,744.13	259,288.56
RECAST Total		16,224,972.47	474,150.96
	APA	19,570,955.50	886,777.44
	CANAL	27,587,925.75	1,067,954.16
REMETEA MARE Total		47,158,881.25	1,954,731.60
	APA	1,794,082.67	51,914.04
SANANDREI Total	APA	2,749,076.42	63,934.68
	CANAL	3,309,194.99	104,767.20
		6,058,271.41	168,701.88
TOTAL		1,516,401,394.03	43,866,641.26

6. Nivelul actual al redevenței și strategia privind redevența rezultată din Planul de afaceri

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel initial	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an
Apa potabila produsa, transportata si distribuita	5,933,026	5,933,287	18,308,121	23,995,798	30,833,165	34,184,860	35,788,938
Canalizare-epurare ape uzate si meteorice procesate	9,986,974	9,988,514	29,897,957	35,171,087	40,287,677	43,119,616	53,017,172
TOTAL	15,920,000	15,921,801	48,206,079	59,166,885	71,120,843	77,304,476	88,806,110

În tabelul următor este prezentat nivelul actual al redevenței și prognoza redevenței pentru fiecare localitate pornind de la strategia de redevență rezultată din Planul de afaceri, întocmit în conformitate cu O.230/2022.

Nr. crt.	UAT	Redeventa 2023	Redeventa 2024	Redeventa 2025	Redeventa 2026	Redeventa 2027	Redeventa 2028	Redeventa 2029
1	155243 MUNICIPIUL TIMISOARA	13,000,000	13,000,000	34,970,000	42,663,400	51,196,080	55,291,766	63,032,614
2	155350 MUNICIPIUL LUGOJ	0	0	5,245,500	6,399,510	7,679,412	8,293,765	9,454,892
3	155403 oras BUZIAS	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
4	156357 ORAS CIACOVA	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
5	155458 ORAS DETA	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
6	156801 oras FAGET	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
7	157086 ORAS GATAIA	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
8	155494 ORAS JIMBOLIA	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
9	158314 ORAS RECAS	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
10	155528 ORAS SANNICOLAU MARE	100,000	100,000	269,000	328,180	393,816	425,321	484,866
11	155546 BALINT	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
12	155591 BANLOC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
13	155662 BARA	0	0	0	0	157,526	170,129	193,947
14	155957 BARNA	0	0	0	0	0	170,129	193,947
15	155724 BEBA VECHE	0	0	0	0	0	170,129	193,947
16	155797 BELINT	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
17	155840 BETHAUSEN	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
18	159366 BIRDA	0	0	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
19	156035 BOGDA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
20	156106 BOLDUR	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
21	156151 BRESTOVAT	0	0	0	131,272	157,526	170,129	193,947
22	159516 BUCOVAT	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
23	156213 CARPINIS	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
24	156259 CENAD	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
25	156277 CENEI	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
26	159375 CHECEA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
27	156311 CHEVERESU MARE	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
28	156437 COMLOSU MARE	0	0	0	0	157,526	170,129	193,947
29	156473 COSTEIU	0	0	0	0	0	170,129	193,947
30	156534 CRICIOVA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947

Nr. crt.	UAT	Redeventa	Redeventa 2024	Redeventa 2025	Redeventa 2026	Redeventa 2027	Redeventa 2028	Redeventa 2029
		2023						
31	156589 CURTEA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
32	156712 DUESTII VECHI	0	0	0	131,272	157,526	170,129	193,947
33	159393 FIBIS	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
34	157031 GAVOJDIA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
35	159400 GHILAD	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
36	155289 GHIRODA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
37	157193 GHIZELA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
38	157246 GIARMATA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
39	157273 GIERA	0	0	0	0	0	0	193,947
40	155314 GIROC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
41	157317 GIULVAZ	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
42	159419 GOTLOB	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
43	157424 JEBEL	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
44	157497 LIEBLING	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
45	159491 LIVEZILE	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
46	157530 LOVRIN	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
47	157736 MANASTUR	0	0	0	131,272	157,526	170,129	193,947
48	157683 MASLOC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
49	157834 MOSNIȚA NOUA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
50	157923 NIȚCHIDORF	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
51	157969 OHABA LUNGA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
52	159525 OTELEC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
53	159446 PADURENI	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
54	158136 PIETROASA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
55	158181 PISCHIA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
56	158243 RACoviȚA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
57	158396 REMETEA MARE	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
58	158564 SACALAZ	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
59	158449 SACOSU TURCESC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
60	158779 SAG	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
61	158653 SĂNANDREI	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
62	158699 SĂNMIHAIU ROMAN	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
63	158733 SANPETRU MARE	0	0	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
64	159455 SARAVALA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
65	158528 SATCHINEZ	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
66	158608 SECAS	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
67	158804 STIUCA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
68	158859 TEREMIA MARE	0	0	0	0	0	0	193,947
69	158895 TOMESTI	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
70	159035 TORMAC	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
71	159071 TRAIAN VUIA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
72	159142 UIVAR	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
73	159259VICTOR VLAD DELAMARINA	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
74	159339 VOITEG	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
75	Consiliul Judetean	40,000	40,000	107,600	131,272	157,526	170,129	193,947
	TOTAL, din care:	15,920,000	15,920,000	48,285,500	59,302,126	71,477,604	77,706,198	88,972,960

Notă: UAT-urile marcate cu galben nu sunt în aria de operare a Aquatim la data întocmirii Planului de afaceri.

În stabilirea strategiei de redevență s-a ținut cont de prevederile legislative în vigoare, adică a fost calculat echivalentul amortizării activelor din patrimonial public, atât pentru activele existente în prezent, cât și pentru cele rezultate în urma implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

REDEVENTA		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
APA - Redeventa actuala si prognozata	RON/an	5,933,026	5,933,287	18,308,121	23,995,798	30,833,165	34,184,860	35,788,938
Variatia in termeni nominali	%	75.9%	0.0%	208.6%	31.1%	28.5%	10.9%	4.7%
Valoarea amortizarii activelor din patrimoniul public aferente activitatii de apa, din care	RON/an	17,078,701	17,262,982	18,308,121	23,995,798	30,833,165	34,184,860	35,788,938
Aferente proiectului ISPA	RON/an	20,657	20,657	20,657	20,657	20,657	20,657	20,657
Aferente proiectului POS Mediu	RON/an	4,428,475	4,428,475	4,428,475	4,428,475	4,428,475	4,428,475	4,428,475
Aferente proiectului POIM	RON/an	93,626	1,485,219	2,511,676	5,248,896	7,301,811	7,301,811	7,301,811
Aferente proiectului PDD si altor proiecte cu finantare europeana ulterioara	RON/an	-	9,439	28,121	2,978,577	7,763,030	11,114,724	12,718,802
Restul infrastructurii publice existente la data planului de afaceri	RON/an	12,535,943	11,319,192	11,319,192	11,319,192	11,319,192	11,319,192	11,319,192
Amortizarea aferente activelor publice care vor fi realizate prin proiectele de investitii propuse	RON/an	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Procent din amortizarea patrimoniului public inclus in tarif prin intermediul redeventei	%	34.74%	34.37%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
CANAL - Redeventa actuala si prognozata	RON/an	9,986,974	9,988,514	29,897,957	35,171,087	40,287,677	43,119,616	53,017,172
Variatia in termeni nominali	%	36.9%	0.0%	199.3%	17.6%	14.5%	7.0%	23.0%
Valoarea amortizarii activelor din patrimoniul public aferente activitatii de apa, din care	RON/an	26,787,940	29,163,546	29,897,957	35,171,087	40,287,677	43,119,616	53,017,172
Aferente proiectului ISPA	RON/an	7,400,217	7,400,217	7,400,217	7,400,217	7,400,217	7,400,217	7,400,217
Aferente proiectului POS Mediu	RON/an	9,424,005	9,424,005	9,424,005	9,424,005	9,424,005	9,424,005	9,424,005
Aferente proiectului POIM	RON/an	283,026	1,418,818	2,067,896	4,988,744	6,935,976	6,935,976	6,935,976
Aferente proiectului PDD si altor proiecte cu finantare europeana ulterioara	RON/an	-	45,203	130,537	2,482,818	5,652,177	8,484,116	18,381,672
Restul infrastructurii publice existente la data planului de afaceri	RON/an	9,680,692	10,875,302	10,875,302	10,875,302	10,875,302	10,875,302	10,875,302
Amortizarea aferente activelor publice care vor fi realizate prin proiectele de investitii propuse	RON/an	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Procent din amortizarea patrimoniului public inclus in tarif prin intermediul redeventei	%	37.28%	34.25%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Redeventa totala (apa+canal)		15,920,000	15,921,801	48,206,079	59,166,885	71,120,843	77,304,476	88,806,110

Procentul din amortizarea patrimoniului public inclus în tarif prin intermediul redevenței, în anul 2024 este 34,37% pentru activitatea de apă și 34,25% pentru activitatea de apă uzată, dar începând cu anul 2025 amortizarea patrimoniului public va fi inclusă integral (100%) în tarif prin intermediul redevenței.

7. Propunere de strategie privind redevența

Ținând cont de elementele prezentate în capitolele anterioare și de Art.12, (2) din Ordinul 230 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri: “Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul/operatorul regional prin includerea graduală în prețuri și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.”,

Valoarea redevenței calculate și propusă spre aprobare pe fiecare tip de UAT pentru a atinge nivelul valoric total din Planul de afaceri în fiecare an este evidențiată în tabelul următor.

<i>Tipul unității administrativ teritoriale</i>	<i>Nivel actual al redevenței - 2024</i>	<i>Începând cu 01.01.2025</i>	<i>Începând cu 01.01.2026</i>	<i>Începând cu 01.01.2027</i>	<i>Începând cu 01.01.2028</i>	<i>Începând cu 01.01.2029</i>
<i>Comune</i>	<i>40,000 lei</i>	<i>107,600 lei</i>	<i>131,272 lei</i>	<i>157,526 lei</i>	<i>170,129 lei</i>	<i>193,947 lei</i>
<i>Orașe</i>	<i>100,000 lei</i>	<i>269,000 lei</i>	<i>328,180 lei</i>	<i>393,816 lei</i>	<i>425,321 lei</i>	<i>484,866 lei</i>
<i>Municipiul Timișoara</i>	<i>13,000,000 lei</i>	<i>34,970,000 lei</i>	<i>42,663,400 lei</i>	<i>51,196,080 lei</i>	<i>55,291,766 lei</i>	<i>63,032,614 lei</i>
<i>Alte municipii</i>	<i>-</i>	<i>5,245,500 lei</i>	<i>6,399,510 lei</i>	<i>7,679,412 lei</i>	<i>8,293,765 lei</i>	<i>9,454,892 lei</i>

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. MARIOARA CĂLȚUN



MANAGER JURIDIC,
Jr. ALINA IVĂNESCU



PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 38 /.....2024
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE
DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
nr. 932, încheiat în data de 19.01.2010

Părțile,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ - CANAL TIMIȘ, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Telegrafului, nr. 26, jud. Timiș, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la grefa Judecătorei Timișoara, sub nr. 65/2008, reprezentată de dl. Alexandru Constantin Proteasa, în calitate de Președinte al Asociației,

și

AQUATIM S.A., având codul unic de înregistrare nr. 3041480, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului TIMIȘ sub numărul J35/4096/1992, cu sediul principal în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 11/A, județul Timiș, reprezentată de dl. Gheorghe Stînean, în calitate de Director Tehnic,

Luând în considerare următoarele aspecte:

- La data de 06.09.2024, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) a emis AVIZUL CONFORM nr. 7957 pentru Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Aquatim S.A. În cadrul documentului ce reprezintă *Avizul conform nr. 7957/06.09.2024*, ANRSC a precizat concret că Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu Strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară vor fi prezentate spre aprobare în Adunarea generală a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în termen de maxim 60 de zile de la data emiterii avizului conform, potrivit dispozițiilor art. 36⁶, alin. (3) din Legea nr. 241/20026 *privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.
- Adoptarea noilor strategii, menționate mai sus, conduc la modificarea unor elemente ale *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat sub nr. 932/19.01.2010, respectiv a dispozițiilor art. 36 și art. 39, pct. 2,

am hotărât modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, după cum urmează:

ART. 1. Se modifică dispozițiile art. 36 și vor avea următorul conținut:

- «1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.
2. La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în ANEXA NR. II.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și ANEXA NR. III.1. la Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.
3. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, întreținerea contoarelor, prestări

executate pentru terți, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

4. Prețurile și tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților și vor fi ajustate pentru a reflecta inflația și pentru a asigura recuperarea integrală a cheltuielilor și îndeplinirea angajamentelor financiare ale operatorului pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, după cum urmează:

Fiecare tarif va fi majorat pentru a acoperi/ asigura:

- (a) toate cheltuielile directe de operare și exploatare (inclusiv, fără a se limita la, redevențe);
- (b) costurile de întreținere și reparații;
- (c) amortizare și depreciere;
- (d) cheltuielile financiare (inclusiv cu dobânda și rambursarea capitalului);
- (e) investiții obligatorii necesare pentru înlocuirea, reabilitarea și modernizarea bunurilor existente și orice altă investiție necesară pentru scopul implementării proiectelor cofinanțate din Fondurile de Coeziune ale UE;
- (f) profitul Operatorului, care urmează a fi integral folosit conform prevederilor legale.

Fiecare tarif va fi de asemenea majorat în termeni reali în conformitate cu strategia tarifară de mai jos:

Strategia de tarificare	Preț/Tarif inițial Pn/Tn 01.07.2023	Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație		01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029
Anul						
Preț apă în întreaga arie de operare	6.08	17.87%	8.11%	6.02%	3.04%	2.58%
Tarif apă uzată și epurare în întreaga arie de operare	6.12	19.24%	7.62%	3.55%	1.88%	4.04%

Ajustările tarifelor în termeni reali prevăzute la paragraful anterior nu includ: (a) inflația din perioada cuprinsă între ajustările tarifare realizate în conformitate cu același paragraf și (b) TVA.

Redevența anuală poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a Redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an inclusiv Contractele de Împrumut Internaționale.

5. Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite astfel încât să nu depășească gradul de suportabilitate al consumatorilor.

6. Valorile efective ale prețurilor/tarifelor la Data Intrării în Vigoare pentru toate localitățile se găsesc: pentru apă în ANEXA NR. II. 1 – Prețul pentru Apă din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar pentru canal în ANEXA NR.III.1 - Prețul pentru Canalizare din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

7. Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2025-2029, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Pre\check{t}_{n+i} / Tarif_{n+i} = Pre\check{t}_n / Tarif_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul / tariful la data “n+i”;

P_n / T_n – prețul / tariful inițial la data de 01.07.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – Ajustarea în termeni reali a prețului / tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării “n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

ICP – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 iulie 2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț / tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4% se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

8. De asemenea, Părțile convin ca:

a) prețurile la apa și tarifele la canalizare să fie ajustate în funcție de modificarea costurilor de exploatare și de finanțare ale Operatorului, incluzând plata datoriilor și dobânzilor aferente Contractelor de Împrumut inclusiv Contractelor de Împrumut Internaționale, intervenite în legătură cu realizarea de Lucrări de Investiții din programul aprobat precum și din necesitatea executării unor Lucrări de Investiții ca:

- Lucrări de Investiții necesare pentru îndeplinirea programelor impuse de cerințele privind protecția mediului;
- Lucrări de Investiții solicitate de Autoritatea Delegată;

- Cofinanțarea unor programe de Lucrări de Investiții din fonduri atrase de la Uniunea Europeană;
- b) prețurile la apă și tarifele la canalizare să fie ajustate ori de câte ori se constată o modificare semnificativă a situației inițiale, componenta de ajustare stabilindu-se în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare și cu orice alte mecanisme de ajustare, pentru a lua în considerare, dar nu limitat, următoarele:
 - i. Modificări ale legislației care influențează costurile de exploatare, financiare sau activitățile de investiții ale Operatorului;
 - ii. Orice modificare a costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Operatorului;
 - iii. Modificări în ce privește nivelul impozitelor și al costurilor sociale ale Operatorului, precum și costurile derivând din impunerea unor contracte de asigurări;
 - iv. Modificări ale ratei de schimb valutar;
 - v. Reducerea cantităților de apă vândută cu mai mult de 10% în medie pe an.
 - vi. Cazuri justificate de neacoperire a costurilor de exploatareÎn toate cazurile de solicitări pentru modificarea structurii și nivelelor prețurilor și/sau tarifelor se va aplica metodologia de ajustare și modificare a prețurilor/tarifelor elaborată de ANRSC și orice prevederi ale legislației în vigoare precum și prevederile Contractelor de Împrumut Internaționale.

9. În cazul în care o localitate nu are servicii de apă sau de canalizare în prezent, în momentul în care va beneficia de servicii de apă sau de canalizare se va aplica prețul și/sau tariful unic.

10. În cazul localităților în care situația prețurilor și/sau tarifelor actuale nu este foarte clară sau în cazul în care după începerea operării se constată modificări semnificative în nivelul costurilor de operare comparativ cu evidențele prezentate înainte de preluare, la cel mult 6 luni de la începerea operării AQUATIM S.A. are posibilitatea să modifice strategia de tarifare pe baza costurilor efective înregistrate.

11. Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile Locale ale unităților administrativ-teritoriale acceptă acest mecanism de tarifare.

12. Pana la 1 ianuarie a fiecărui an se va actualiza proiecția financiară a Planului de Afaceri al Operatorului, ce va estima necesitatea de ajustări de prețuri/tarife suplimentare. În cazul în care aceste creșteri de prețuri/tarife suplimentare sunt necesare, Operatorul va pregăti un studiu în acest sens care va fi supus aprobării fiecărei unități administrativ-teritoriale prin intermediul Asociației. Prețurile și tarifele vor include toate costurile ocazionate de sarcinile apărute ulterior semnării Contractului de Delegare a gestiunii.

13. Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a prețurilor/tarifelor de apă și de canalizare înaintea fiecărei majorări suplimentare. Autoritatea Delegantă are obligația ca în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către Operator să aprobe noile prețuri și tarife propuse sau să prezinte eventualele obiecții la modalitatea de calcul către Operator. În cazul în care Autoritatea Delegantă nu prezintă un răspuns în termenul stipulat se va considera că aceasta a acceptat noile prețuri și tarife.

14. Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta la ANRSC documentația de ajustare a prețurilor și tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

15. În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză să permită operatorului să aplice strategia de tarifare conform prezentului Contract de Delegare, acestea sunt obligate să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care Operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.»

ART. 2. Se modifică dispozițiile art. 39, punctul 2 și vor avea următorul conținut:

«2. Redevența poate fi o sumă egală cu valoarea amortizării mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A., dacă această amortizare ar fi permisă. Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei Operatorului pentru acel an.

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Operatorul va plăti unităților administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, redevența, după cum urmează:

Tipul unității administrativ teritoriale	Nivel actual al redevenței - 2024	Începând cu 01.01.2025	Începând cu 01.01.2026	Începând cu 01.01.2027	Începând cu 01.01.2028	Începând cu 01.01.2029
Comune	40.000 lei	107.600 lei	131.272 lei	157.526 lei	170.129 lei	193.947 lei
Orașe	100.000 lei	269.000 lei	328.180 lei	393.816 lei	425.321 lei	484.866 lei
Municipiul Timișoara	13.000.000 lei	34.970.000 lei	42.663.400 lei	51.196.080 lei	55.291.766 lei	63.032.614 lei
Alte municipii	-	5.245.500 lei	6.399.510 lei	7.679.412 lei	8.293.765 lei	9.454.892 lei

- 2) Redevența se va plăti în fiecare an de către Operator pentru exercițiul financiar în curs, dar numai după Data Intrării în Vigoare și includerea în preț/tarif în tranșe trimestriale plătibile până la data de 15 a ultimei luni din trimestru. Unitățile administrativ teritoriale semnatare ale contractului de delegare, respectiv Asociația, în cazul prevăzut de alin. 6) de mai jos, potrivit O.U.G. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și Dezvoltare (IID), vor returna redevența plătită de către operator în termen de 5 zile. În situația în care redevența nu este returnată integral operatorului, acesta este îndreptățit să achite la următoarea tranșă numai diferența rezultată dintre suma datorată la acea dată și cea nereturnată de către unitatea administrativ teritorial, respectiv Asociația;
- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența;
- 4) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților, cu precădere în situația în care se va modifica valoarea prognozată a amortizării

- mijloacelor fixe delegate de la unitățile administrativ-teritoriale către AQUATIM S.A, valoare care a fost luată în calcul în cadrul strategiei redevenței;*
- 5) *Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporțional;*
 - 6) *În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației;*
 - 7) *În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare. »*

Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare rămân neschimbate.

Pentru

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANAL TIMIȘ**

PREȘEDINTE

ALEXANDRU-CONSTANTIN PROTEASA

Pentru

OPERATOR

AQUATIM S.A.

DIRECTOR TEHNIC

GHEORGHE STÎNEAN

Acc



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației
Autoritatea Națională de Reglementare pentru
Serviciile Comunitare de Utilități Publice



Nr. 7957 din data de 06.09.2024

21782. 106.09.2024.

D.F.

AVIZ CONFORM

pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în
infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional
AQUATIM S.A. Timișoara, județul Timiș

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36⁶ alin. (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 230/2022 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri;
- Solicitarea AQUATIM S.A. Timișoara, cu adresa înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 7957/I.T./15.07.2024 și completările ulterioare,

În temeiul art. 4 alin. (4) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C., aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 22/2017, cu modificările și completările ulterioare,

PREȘEDINTELE A.N.R.S.C.

emite prezentul

AVIZ CONFORM

Art.1. Se avizează conform strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, conform anexei nr. 1.

Art.2. Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, prevăzute la art. 1, urmează să fie aprobate de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară "Apă - Canal Timiș" în termen de maximum 60 de zile de la data emiterii prezentului aviz conform, în conformitate cu dispozițiile art. 36⁶ alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pag. 2 / 6

Art.3. Realizarea obiectivelor din planul de afaceri și indicatorii aferenți măsurilor propuse de creștere a eficienței, asumați prin planul de afaceri, se raportează anual de către AQUATIM S.A. Timișoara, prin raportare la valorile prevăzute în anexa nr. 2, cu cel puțin 45 de zile înainte de data solicitării ajustării tarifare anuale, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (4) din metodologia aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 230/2022.

Art. 4. Fondul IID se constituie și se alimentează conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
IONEL TESCĂRU



ANEXA nr.1 la avizul conform nr. 7957 / 06.09.2024

**Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor
afărente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul regional AQUATIM S.A. Timișoara**

STRATEGIA DE TARIFARE	Preț/Tarif inițial P _n /T _n 01.07.2023	Ajustări în termeni reali (în procente)				
		01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029
Preț apă în întreaga arie de operare	6,08	17,87%	8,11%	6,02%	3,04%	2,58%
Tarif apă uzată canalizare și epurare în întreaga arie de operare	6,12	19,24%	7,62%	3,55%	1,88%	4,04%

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel inițial	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	5.933.026	5.933.287	18.308.121	23.995.798	30.833.165	34.184.860	35.788.938
Canalizare -- epurare ape uzate și meteorice procesate	9.986.974	9.988.514	29.847.957	35.171.087	40.287.677	43.119.616	53.017.172

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2025-2029, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n / \text{Tarif}_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i}/T_{n+i} - prețul/tarifal la data „n+i“;

P_n/T_n - prețul/tarifal inițial la data 01.07.2023;

a_{n+1}, a_{n+2}, ..., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifalului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} - inflația aferentă ajustării „n+i“, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI}, \text{ unde:}$$

Pag. 4 / 6

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 iulie 2023 ;

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul National de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

ANEXA nr. 2 la avizul conform nr. 7957 / *06.09.2024*

**Nivelul indicatorilor aferenți măsurilor de creștere a eficienței
asumați prin planul de afaceri**

Nr. en.	Indicator	U.M.	Valoare an referință	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	nivelul anual al redevenței înregistrat pe costuri	lei	15.920.000	15.921.801	48.206.079	59.166.885	71.120.843	77.304.476	88.806.110
2	total investiții din surse proprii în infrastructura de apă și apă uzată	lei/an	-	41.200.808	43.076.680	42.664.665	50.224.034	56.140.443	60.777.500
3	număr angajați direct productivi sector apă / lungime rețea de apă	nr./100 km	6,8	7,0	8,2	8,7	9,1	9,2	9,2
4	număr angajați direct productivi sector apă uzată / lungime rețea de canalizare	nr./100 km	14,0	13,0	14,4	15,1	15,9	16,3	16,3
5	rentabilitatea personalului pe întreaga activitate (venitul din exploatare pe angajat/cheltuiala de natură salarială pe angajat):		2,63	2,80	3,08	3,11	3,04	3,00	2,99
6	avarii pe rețeaua de distribuție	nr./100 km	122	-	-	-	-	-	-
7	blocaje totale în rețeaua de canalizare	nr./100 km	449	-	-	-	-	-	-
8	pierderi totale de apă	m ³ /an	19.988.452	17.098.320	17.983.841	17.460.718	16.485.255	15.289.395	13.754.195
		%	45,81%	41,08%	40,87%	39,78%	38,16%	36,13%	33,50%
9	pierderi specifice pe rețeaua de distribuție și transport	m ³ /km * zi	14,80	12,13	11,60	11,02	10,08	8,90	7,65
10	consumul specific de energie electrică / m ³ de apă potabilă produsă și preluată din alte sisteme de alimentare cu apă	kWh/m ³	0,32	0,47	0,50	0,53	0,54	0,54	0,54
11	consumul specific de energie electrică / m ³ de apă facturată	kWh/m ³	0,60	0,80	0,85	0,88	0,88	0,85	0,82
12	consumul specific de energie electrică / m ³ de apă uzată	kWh/m ³	0,31	0,45	0,50	0,51	0,48	0,47	0,47

Pag. 6 / 6

	epurată din canalizare								
13	consumul specific de energie electrică / m ³ de apă uzată facturată	kWh/m ³	0,65	0,83	0,88	0,86	0,80	0,77	0,75
14	investiții unitare/apă facturată – surse proprii – activitatea de furnizare apă	lei/m ³	-	1,06	1,05	1,08	1,44	1,55	1,76
15	investiții unitare/apă uzată facturată - surse proprii – activitatea de canalizare și epurare apă uzată	lei/m ³	-	0,65	0,63	0,55	0,45	0,54	0,47