



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

## DISPUNE

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 28.09.2023, **orele 17:00**. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 22.09.2023

Nr. 401

**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,  
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

### **DISPUNE**

**Art.1.** Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 28.09.2023, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

**Art.2.** Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 22.09.2023

Nr. 401

**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**

**PROIECT**  
**ORDINE DE ZI**

**1. Proiect de hotarare nr. 202/03.08.2023, privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport – Clubul Sportiv Comunal Mosnita, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 247/03.08.2023 intocmit de director Club Sportiv Comunal Mosnita, d-na Coca Beatrice.**

**2. Proiect de hotarare nr. 229/18.09.2023 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 parți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 25669/13.09.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**

**3. Proiect de hotarare nr. 230/18.09.2023, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, in suprafata de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 24600/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.****

**4. Proiect de hotarare nr. 231/18.09.2023, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 413780 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413780, in suprafata de 534 mp, situat în localitatea Urseni, str. Navodari, nr. 10, în vederea vânzării către TANASE ALINA-ELENA în calitate de proprietara a construcției **initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 24601/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.****

**5. Proiect de hotarare nr. 234/20.09.2023, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere raportul de specialitate nr. 26335/20.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**

**6. Proiect de hotarare nr. 235/20.09.2023, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU si MOCLĂU SOLOMIA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 26352/20.09.2023, intocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**

7. **Proiect de hotarare nr. 236/20.09.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26337/30.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**

8. **Proiect de hotarare nr. 237/20.09.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26351/20.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**

9. **Proiect de hotarare nr. 244/21.09.2023**, pentru revocarea poziției 3 art. 1 din HCL nr. 84/25.04.2018 *privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur*, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26341/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

10. **Proiect de hotarare nr. 245/21.09.2023**, privind atribuire denumiri străzi în localitățile Urseni și Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26339/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

11. **Proiect de hotarare nr. 232/19.09.2023**, privind aprobarea arondării unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Mosnita Noua la unitatea de învățământ care are în structura învățământ preșcolar de pe raza U.A.T. Mosnita Noua, inițiat de către d-nul consilier local Gheorghe Viorel Ionel Contras.

12. DIVERSE



## CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 28.09.2023, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

## ORDINE DE ZI

- 1. Proiect de hotarare nr. 202/03.08.2023, privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport – Clubul Sportiv Comunal Mosnita, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 247/03.08.2023 intocmit de director Club Sportiv Comunal Mosnita, d-na Coca Beatrice.**
- 2. Proiect de hotarare nr. 229/18.09.2023 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 25669/13.09.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.**
- 3. Proiect de hotarare nr. 230/18.09.2023, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, in suprafata de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere Raportul de specialitate nr. 24600/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.**
- 4. Proiect de hotarare nr. 231/18.09.2023, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413780 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413780, in suprafata de 534 mp, situat în localitatea Urseni, str. Navodari, nr. 10, în vederea vânzării către TANASE ALINA-ELENA în calitate de proprietara a construcției **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere Raportul de specialitate nr. 24601/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.**
- 5. Proiect de hotarare nr. 234/20.09.2023, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în**

calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 26335/20.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

6. **Proiect de hotărâre nr. 235/20.09.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MICLEĂU PETRU SILVIU și MOCLĂU SOLOMIA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26352/20.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

7. **Proiect de hotărâre nr. 236/20.09.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26337/30.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

8. **Proiect de hotărâre nr. 237/20.09.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 26351/20.09.2023, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina.

9. **Proiect de hotărâre nr. 244/21.09.2023**, pentru revocarea poziției 3 art. 1 din HCL nr. 84/25.04.2018 privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26341/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

10. **Proiect de hotărâre nr. 245/21.09.2023**, privind atribuire denumiri străzi în localitățile Urseni și Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26339/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

11. **Proiect de hotărâre nr. 232/19.09.2023**, privind aprobarea arondării unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Mosnita Noua la unitatea de învățământ care are în structura învățământ preșcolar de pe raza U.A.T. Mosnita Noua, inițiat de către d-nul consilier local Gheorghe Viorel Ionel Contras.

12. **DIVERSE**

<b>NR.CRT.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	AGOTICI ȘTEFAN	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

**Moșnița Nouă Ia**

**22.09.2023**

**Secretar General U.A.T,  
Monika SZABO**





Nr. 26599 /22.09.2023

**CĂTRE,**

**Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură**  
*Domnului președinte,*  
*Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
2.	P.H.C.L. 3 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
3.	P.H.C.L. 4 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
4.	P.H.C.L. 11 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**

**Monika SZABO**





Nr. 26590.....22.09.2023

**CĂTRE,**

**Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală**

*Domnului președinte,  
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
2.	P.H.C.L. 2 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
3.	P.H.C.L. 5 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
4.	P.H.C.L. 6 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
5.	P.H.C.L. 7 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
6.	P.H.C.L. 8 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MSZABO'.



Nr. 2659/.....22.09.2023

**CĂTRE,**  
**Comisia sport – cultură și învățământ**

*Domnului președinte,*  
*Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia sport – cultură și învățământ ,următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 9 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
2.	P.H.C.L. 10 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023
3.	P.H.C.L. 11 de pe ordinea de zi	Primarul	28.09.2023

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,**  
**Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MSZABO', is written below the name of the secretary.



## **PROIECT DE HOTARARE nr. 202/03.08.2023**

### **privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport – Clubul Sportiv Comunal Mosnita**

#### **Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua,**

Luand act de proiectul de hotarare, inregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate privind aprobarea Regulamentului de ordine interioara – utilizare terenuri de sport, nr. 247/03.08.2023 intocmit de director Club Sportiv Comunal Mosnita, d-na Coca Beatrice.

Avand in vedere necesitatea de revitalizare a educatiei fizice si sportului pe raza Comunei Mosnita Noua, atat a sportului pentru toti, cat si a sportului de performanta, prin Hotararea Consiliului Local Mosnita Noua nr. 202 din 02.07.2018, a fost aprobata infiintarea „Clubului Sportiv Comunal Mosnita” (C.S.C. Mosnita) ca institutie publica aflata in subordinea Consiliului local al Comunei Mosnita Noua, in spiritul Legii nr. 69/2000 a educatiei fizice si a sportului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere ca principala misiune a Clubului Sportiv Comunal Mosnita este organizarea si administrarea activitatii sportive, cu consecinta directa de dezvoltare a sportului pentru toti precum si a sportului de performanta la nivelul Comunei Mosnita Noua, selectia continua, pregatirea si participarea sportivilor proprii la competitii interne si internationale, precum si organizarea de competitii sportive in baza regulamentelor si statutelor federatiilor sportive nationale;

Avand in vedere ca, Clubul Sportiv Comunal Mosnita sprijina sportul pentru toti in vederea mentinerii sanatatii, recreerii si socializarii cetatenilor, prin organizarea de activitati bazate pe practicarea libera a exercitiului fizic intr-un mediu curat si sigur, individual sau in grup, organizat ori independent;

Avand in vedere ca pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor sportive derulate de sectiile sportive aflate sub egida C.S.C Mosnita este oportuna si necesara darea in administrare a imobilelor care deservesc activitatea sportiva, bazele si instalatiile sportive aflate in patrimoniul Comunei Mosnita Noua, in conformitate cu art. 30 din Legea nr. 69/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile HCL nr. 147/29.06.2023 privind transmiterea bazelor sportive aflate in proprietatea Comunei Mosnita Noua, cu bunurile si dotarile aferente acestora in administrarea Clubului Sportiv Comunal Mosnita si dispozitiile HCL nr. 188/27.07.2023 privind modificarea Anexei nr. 2 ( Contract de administrare ) la HCL nr. 147/29.06.2023.

Avand in vedere ca bazele si instalatiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv si nu li se vor schimba destinatia sportiva fara aprobarea Ministerului Tineretului

si Sportului, conform prevederilor art. 30, teza a II-a din Legea educatiei fizice si sportului nr. 69/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere HCL nr. 202/02.07.2018 privind infiintarea Clubului Sportiv Comunal Mosnita Noua, persoana juridica romana de drept public, ca institutie publica polisportiva, in subordinea Consiliului Local Mosnita Noua.

Avand in vedere prevederile art. 108, coroborate cu cele ale art. 287 si ale art. 298 - 301 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 69/2000, Legea educatiei fizice si a sportului, cu modificarile si completarile ulterioare si cele ale Hotararii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere in aplicare a dispozitiilor Legii Educatiei fizice si sportului nr. 69/2000;

In temeiul art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. c si d, alin. (7) lit. a, c, e si f si alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba Regulamentul de Ordine Interioara – Utilizare terenuri de sport – Clubul Sportiv Comunal Mosnita, conform **Anexei** la prezenta hotarare.

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate si Clubul Sportiv Comunal Mosnita.

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi comunicata, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Mosnita Noua, Institutiei Prefectului si Clubului Sportiv Comunal Mosnita si se va aduce la cunostinta publica, prin publicarea pe pagina de internet a Primariei Mosnita Noua.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



C.S.C. MOȘNIȚA	
INTRARE	Nr. .... 277
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 08 Anul 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – Utilizare terenuri sport**

Prin HCL nr. 147/29.06.2023 s-a aprobat de catre Consiliul Local Mosnita Noua darea in administrare catre Clubul Sportiv Comunal Mosnita Noua a urmatoarelor imobile:

- a. *Imobilul cuprins în CF nr. 420517 Moșnița Nouă – adresa: Moșnița Nouă, str. Verde, nr. 2, Jud. Timiș, nr. cad. 420517 - reprezintă sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională;*
- b. *Imobilul cuprins în CF nr. 405034 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Moșnița Veche, Jud. Timiș, nr. cad. 505034 - reprezintă teren sport în suprafață de 11.400 mp;*
- c. *Imobilul cuprins în CF nr. 422322 Moșnița Nouă, adresa: Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr. 80, jud. Timiș, nr. cad. 422322 – reprezintă teren sport în suprafață de 8.162 mp;*
- d. *Imobilul cuprins în CF nr. 415561 Moșnița Nouă, adresa: Loc. Albina, str. Sebeș, jud. Timiș, nr. top. 884/894/a/1/a/4/262 – reprezintă teren sport în suprafață de 2.877 mp,*
- e. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U2, S.A.D, NR.2,*
- f. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U3, S.A.D, NR.3,*
- g. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U4, S.A.D, NR.4,*
- h. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U5, S.A.D, NR.5,*
- i. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U6, S.A.D, NR.6,*
- j. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U7, S.A.D, NR.7,etaj,*
- k. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U8, S.A.D, NR.8,etaj,*
- l. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-U9, S.A.D, NR.9,etaj,*
- m. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-10, S.A.D, NR.10,etaj,*
- n. *Imobilul cuprins in C.F. 402373-C1-11, S.A.D, NR.11,etaj*

Totodata, prin HCL nr. 147/29.06.2023 s-a aprobat de catre Consiliul Local Mosnita Noua a contractului de administrare aferent.

Ca urmare a preluarii in administrare a bazelor sportive, s-a constatat necesitatea intocmirii unui Regulament de Ordine Interioara care sa vizeze regulile de utilizare a terenurilor de sport de catre participanti, sens in care in cadrul sedintei Consiliului de administratie a Clubului Sportiv Comunal Mosnita Noua, din data de 25.07.2023, s-a votat “Regulamentul de Ordine Interioara – Utilizare Terenuri Sport”, in forma inaintata catre Primaria Comunei Mosnita Noua.

Raportat la aspectele mai sus expuse, va rugam respectuos sa supuneti spre aprobare in Consiliul Local Regulamentul de Ordine Interioara – Utilizare Terenuri Sport in forma aprobata in Consiliul de Administratie la data de 25.07.2023. Apreciem ca atat conduita cat si regulile de utilizare propuse sunt necesare si utile pentru buna si civilizata utilizare a bazelor sportive precum si pentru o buna functionare in viitor in aceasta noua forma de organizare.

Cu stima,  
Beatrice Coca, director Club Sportiv Comunal Mosnita





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **HOTĂRÂREA NR. 202**

**DIN 02.07.2018**

Privind înființarea "CLUBULUI SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA", persoană juridică română de drept public, ca instituție publică polisportivă, în subordinea Consiliului Local Moșnița Nouă, cu sediul în Comuna Moșnița Nouă, strada Verde nr.2.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere referatul cu nr.6439/08.03.2018 întocmit de către primarul comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian BUCUR,

În conformitate cu prevederile O.U.G 57/2015, ale O.U.G. nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr.153/2017, a art. 26, lit b din Legea nr.69/2000,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.a, alin.3 lit.b și ale art.45 alin 1 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se înființează "CLUBUL SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA", persoană juridică română de drept public, ca instituție publică polisportivă, în subordinea Consiliului Local Moșnița Nouă, cu sediul în Comuna Moșnița Nouă, strada Verde nr.2.

**Art.2.** Prezentă se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar – contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Constantin Alexandru PROTEASA**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**



ROMÂNIA  
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ

---

**REGULAMENT DE ORDINE INTERIOARA  
CLUB SPORTIV COMUNAL MOSNITA  
- UTILIZARE TERENURI SPORT -**

**Art.1. Conditii generale**

1.1. Participantii, vizitatorii si toate persoanele care intra in perimetrul bazelor sportive vor avea o conduita sportiva si o atitudine civilizata in incinta bazei sportive, vor folosi in mod corespunzator facilitatile puse la dispozitie de CSC Mosnita.

**1.2. Accesul in interiorul bazelor sportive este permis doar in intervalul orar 07.00 – 22.00, de luni pana duminica. In afara acestui interval orar, accesul in interiorul bazelor sportive este strict interzis.**

1.3. Se vor folosi pantofi de sport cu talpa adecvata suprafetelor de zgura, terenurilor de fotbal - iarba si respectiv sala interioara (dupa caz).

1.4. Accesul in interiorul bazelor sportive cu substante interzise conform legii este strict interzis. Nerespectarea acestei obligatii se va sanctiona in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

1.5. Fumatul este interzis pe terenul de joc si in tribune, si permis doar in locurile special amenajate cu obligativitatea indepartarii chistoacelor de tigara in scrumiere/cosuri special amenajate – aruncarea chistoacelor de tigara pe jos se va sanctiona in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

1.6. Consumul de bauturi si mancare este permis exclusiv in exteriorul terenurilor de sport, cu obligativitatea indepartarii ambalajelor de mancare si resturilor alimentare in cosurile/locurile special amenajate in acest sens – aruncarea ambalajelor si resturilor alimentare in alte locuri sau pe jos se va sanctiona in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

1.7. Accesul auto este permis numai pana in parcare special amenajata.

1.8. Accesul cu animale pe terenuri, este strict interzis. In exteriorul terenurilor de sport accesul este permis cu animale de companie doar in urmatoarele conditii :



**ROMÂNIA**  
**CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ**

---

1. Animalul de companie va purta zgarda si lesa indiferent de talie, rasa.
2. Persoana care insoteste animalul de companie va fi raspunzator pentru indepartarea excrementelor acestuia si pentru comportamentul animalului de companie. Neindepartarea excrementelor animalului de companie atrage sanctionarea in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

1.9. Accesul cu biciclete, ATV-uri, motociclete, sau orice alt vehicul pe 2 roti sau mai multe roti, este strict interzis in interiorul terenurilor sportive. Acestea vor fi lasate in suportul special amenajat pentru biciclete.

1.10. Accesul cu utilaje, obiecte sau echipamente cu greutate ridicata de natura a afecta calitatea si mentenanta terenurilor este strict interzisa pe suprafata terenurilor sportive, cu exceptia utilajelor proprii folosite pentru mentenanta terenurilor.

1.11. Pentru pastrarea unui climat relaxant in perimetrul bazei sportive nu se vor folosi sisteme de propagare muzica altele decat cele ambientale ale bazei sportive.

1.12. Pentru pastrarea unui climat de siguranta pentru integritatea fizica a tuturor persoanelor din baza sportiva :

- Pietonii vor circula exclusiv pe trotuare iar în lipsa acestora pe marcajele pentru trafic pietonal marcate pe asfalt
- Pietonii nu vor staționa pe carosabil si nu se vor deplasa în fugă
- Traversarea se va face numai prin locurile special amenajate
- Traversarea se face în pas vioi, numai pe marcajul pietonal, prin dreptul indicatorului “treccere de pietoni”.

## **Art.2. Orarul de ocupare**

2.1. Participantii, vizitatorii si toate persoanele care intra in perimetrul bazelor sportive vor respecta graficul de ocupare al bazelor sportive anexat prezentului regulament. Graficul de ocupare prevede datele si intervalul orar in care bazele sportive sunt acordate spre utilizare altor participanti tip entitati sportive sau de invatamant, si care au prioritate in utilizarea acestora, in baza unui document oficial.

2.2. Orarul afisat in graficul de ocupare poate suferi modificari fara o notificare in prealabil in cazul unor sarbatori legale, evenimente, lucrari de mentenanta sau in cazul unor evenimente neprevazute (intreruperea energiei electrice, intreruperea alimentarii cu apa, etc.), doar cu anuntarea in prealabil a administratiei.





## ROMÂNIA

### CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ

---

2.3. Participantii au obligatia clara de eliberare a terenurilor cu minim 5 minute inainte de implinirea termenului pentru care au fost contractate, pentru efectuarea activitatilor de eliberare si pregatire teren, in vederea permiterii accesului urmatoilor participanti la ora stabilita. (exemplu: daca terenul a fost contractat pentru 60 de minute, participantii au obligatia de eliberare a acestuia la implinirea primelor 55 de minute).

2.4. Participantii au obligatia de a utiliza bazele sportive in ansamblul lor, terenurile, facilitatile, materialele si echipamentele sportive aflate in incinta bazelor sportive si puse la dispozitia acestora cu diligența unui bun proprietar, trebuie sa depuna toate eforturile necesare pentru a le conserva si a le returna in starea in care au fost primite. Distrugerea sau defectarea unor componente va duce la retinerea contravalorii reparatiei. In plus, nu raspundem pentru accidentarile rezultate in urma folosirii necorespunzatoare a echipamentelor din baza sportiva.

#### **Art.3. Garantia de sanatate si siguranta**

3.1. Fiecare participant la activitatile sportive desfasurate in incinta CSC Mosnita este responsabil pentru sustinerea de efort fizic. Orice activitate fizica se desfasoara pe propriul risc.

3.2. Este interzisa folosirea terenurilor si a salii de sport in cazul in care sunteti infectat cu o boala contagioasa, suferiti de infectii, indisponibilitate fizica precum rani deschise, entorse, rupturi de ligament, infectii care ar duce la disconfortul altor participanti la activitatile clubului precum si la inrautatarea starii de sanatate a dumneavoastra.

3.3. Va recomandam ca inainte sa folositi facilitatile CSC Mosnita sa va familiarizati cu caile de evacuare in caz de urgenta. Este responsabilitatea fiecarui individ sa urmeze semnele directionale privind evacuarea in situatii de urgenta.

#### **Art.4. Obiecte personale**

4.1. CSC Mosnita nu isi asuma raspunderea pentru bunurile si obiectele personale ramase in vestiare, terenuri si/sau sala de sport.

4.2. Bunurile ramase in vestiare, sala de sport si terenuri vor fi donate dupa 30 de zile daca nu sunt revendicate in acest timp.

#### **Art.5. Alte interdictii**

5.1. Este interzisa:



ROMÂNIA  
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ

- lasarea in interiorul masinilor aflate in parcarile bazelor sportive a animalelor nesupravegheate, substante inflamabile sau obiecte periculoase;
- lasarea minorilor nesupravegheati in parcare sau in autovehiculele parcate;
- intrarea in parcare a vehiculelor motorizate cu gabarit depasit si a vehiculelor ce prezinta defectiuni vizibile sau care prezinta scurgeri;
- fotografierea sau filmarea profesionala in interiorul bazelor sportive fara aprobarea prealabila in scris sau verbala din partea administratiei CSC Mosnita,
- utilizarea bazelor sportive pentru activitati periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cersetoriei;
- utilizarea bazelor sportive in alte scopuri decat practicarea sportului de masa si a sportului de performanta,
- parcarea pe spatiile verzi si pe aleile destinate pietonilor, decat cu acordul prealabil al administratiei,
- organizarea in interiorul bazelor sportive a reuniunilor de natura politica, greve, manifestatie publica, activitati comerciale, decat cu acordul prealabil al administratiei,
- activitatile de natura a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente atat bazelor sportive cat si utilizatorilor acestora;
- este interzisa parcarea, daca utilizatorul autovehicolului nu foloseste facilitatile din incinta CSC Mosnita,
- este interzis accesul cu materiale pirotehnice atat in interiorul bazelor sportive cat si in interiorul parcarilor aferente.

**Art.6. Supraveghere video**

6.1. Bazele sportive CSC Mosnita sunt supravegheate video. Orice activitate ilegala in incinta Clubului poate fi urmarita pe sistemul de supraveghere video in vederea luarii de masuri legale de catre organele abilitate.

**Art.7. Nerespectarea obligatiilor si interdictiilor stipulate in prezentul regulament atrage sanctionarea de catre organele abilitate conform dispozitiilor legale, precum si anulara contractului in baza caruia sunt utilizate bazele sportive CSC Mosnita.**

Art.8. Prezentul Regulament poate fi modificat sau revizuit fara o notificare prealabila din partea CSC Mosnita. Noul ansamblu de reglementari va fi publicat in locul acestuia si va fi pus in aplicare din momentul publicarii la avizierul bazelor sportive.

DIRECTOR CLUB SPORTIV

caea

beatrice





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 22055/03.08.2023

## **ANUNȚ PUBLIC**

**privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport –  
Clubul Sportiv Comunal Mosnita**

<b>Titlul actului normativ</b> <b>HOTĂRÂRE</b> <b>privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport –</b> <b>Clubul Sportiv Comunal Mosnita</b>	
<b>Data afișării actului normativ</b> <b>privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare terenuri de sport –</b> <b>Clubul Sportiv Comunal Mosnita</b> a fost afișat în data de 03.08.2023	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre <b>privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – utilizare</b> <b>terenuri de sport - Clubul Sportiv Comunal Mosnita</b>	
<b>1. Termenul limită</b>	<b>15.09.2023, orele 12.00</b>
<b>2. Locul</b>	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa <a href="mailto:office@mosnita.ro">office@mosnita.ro</a>
<b>3. Modalitatea</b>	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
<b>Motivul emiterii actului normativ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.</li><li>• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.</li><li>• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.</li></ul>	
Documente necesare la emiterea actului normativ	

<b>1. Referat</b>	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
<b>2. Textul actului normativ</b>	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
<b>1. Impactul asupra mediului</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
<b>2. Impactul bugetar</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra bugetului.
<b>3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
<b>4. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului de afaceri.
<b>5. Impactul social</b>	Prezentul act normativ are un impact social mediu.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
<b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b>	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, <a href="http://www.mosnitanoua.ro">www.mosnitanoua.ro</a>
<b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

**Întocmit,**  
**Primar,**  
**Florin Octavian BUCUR**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 229/18.09.23.

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota inițială de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **25600/12.09.2023**
- raportul de specialitate cu nr. **25669/13.09.2023**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea nr. 681 din 16. Martie 2017, depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota inițială de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 108 din 09.08.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 25669/13.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe

terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. **681 din 16. Martie 2017, depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota inițială de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscrise în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;**



Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73.

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73, în suprafață de 13.347 mp, respectiv 245 mp, constând în teren, categoria de folosință "altele", intravilan pt. drum, respectiv curți construcții intravilan pentru drum, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-na SIMIONESCU OANA ALEXANDRA și d-na MATEI EDITH în calitate de proprietari asupra cotei actuale de 1/3, cota initiala de 1/3, respectiv cota actuală 2/3, cota inițială 2/3 părți de la B1 și B2 din imobilele înscris în C.F. nr. 403123, 408286, Cad CC 254/6/1/72, CC 254/6/1/73.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 108 din 09.08.2007**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**INSPECTOR BIROU URBANISM**

**Cristina Hadobas**



**CARTE FUNCIARĂ NR. 403123**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 403123 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6643 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc254/6/1/72	13.347	adus din cf.4242 Mosnita Noua

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53886 / 07/04/2008</b>		
Act nr. 0 (dezmembreare, anterior cumparare cu nr.138265/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>SIMIONESCU OANA ALEXANDRA</b> , necesarita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6643 Mosnita Noua)</i>	/ B.3 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>MATEI EDITH</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6643 Mosnita Noua)</i>	/ B.3 A1
<b>58798 / 22/03/2017</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr.681, din 16/03/2017 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIU PRIVAT</b>	A1
<b>190788 / 31/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL 183, din 27/07/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B4	Se respinge cererea formulată de Comuna Mosnita Noua având ca obiect înscriere drept de proprietate.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: Cc254/6/1/72	13.947	adus din cf.4242 Mosnita Noua

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. tope	Observatii / Referinte
1	altele	DA	13.947	-	-	Cc254/6/1/72	pentru drum

Neutilizabil in Circulatia  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 408286**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 408286 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6644 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 254/6/1/73	245	adus din cf.4242 Mosnita Noua

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53886 / 07/04/2008</b>		
Dezmembrare nr. 560/2008 (anterior cumparare cu nr.138265/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>SIMIONESCU OANA ALEXANDRA</b> , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6644 Mosnita Noua)	/ B.3 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>MATEI EDITH</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6644 Mosnita Noua)	/ B.3 A1
<b>58797 / 22/03/2017</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr.681, din 16/03/2017 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOSNITA NOUA-DOMENIU PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 254/6/1/73	245	adus din cf.4242 Mosnita Noua

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	Cc 254/6/1/73	intravilan pentru drum



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 230/18.09.2023

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, în suprafața de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 23569/23.08.2023, formulată de către BALMEZ SORINA și raportul de evaluare cu număr 064/30.08.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 24558/31.08.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24600/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413751 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413751, în suprafața de 492 mp, situat în localitatea Urseni, str. Saturn, nr. 1, în vederea vânzării către BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 14.120 euro cu TVA inclus ( 28,70 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 14.826,42 euro cu TVA inclus ( 30,135 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei BALMEZ SORINA în calitate de proprietara a construcției și va fi achitata de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 24600/31.08.2023

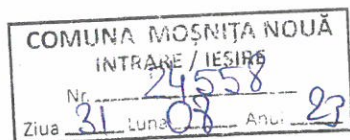
### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **Balmez Sorina**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea Mosnita Noua, inregistrat în **CF 413751 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413751**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 24558/31.08.2023, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în Localitatea Mosnita Noua, inregistrat în **CF 413751, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 413751**

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Nr 064 din data de 30.08.2023



Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
BALMEZ SORINA

# RAPORT DE EVALUARE

EVALUATOR

## TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni,  
Strada Saturn, Nr. 1

inscris in  
CF nr. 413751 Mosnita Noua –  
492 mp

24600 / 31.08.23.

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator – bunuri mobile si  
proprietati imobiliare, membru  
ANEVAR, legitimatie nr. 16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

Comanda eval. 24057 / 28.08.2023

30.08.2023



**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Saturn, Nr. 1 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413751 Moshita Noua – 492 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.*

*Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 30.08.2023, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9424 lei/euro aferent datei de 30.08.2023.*

In opinia evaluatorului valoara de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	14.120 €	28,70 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## Cuprins

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Strada Saturn, Nr. 1, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413751 Mosnita Noua – 492 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** BALMEZ SORINA

**DATA INSPECTIEI:** 30.08.2023

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:** 30.08.2023

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	14.120 €	28,70 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413751 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Saturn, Nr. 1, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413751	492	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 413751-C1; Teren intravilan neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133149 / 30/08/2011</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

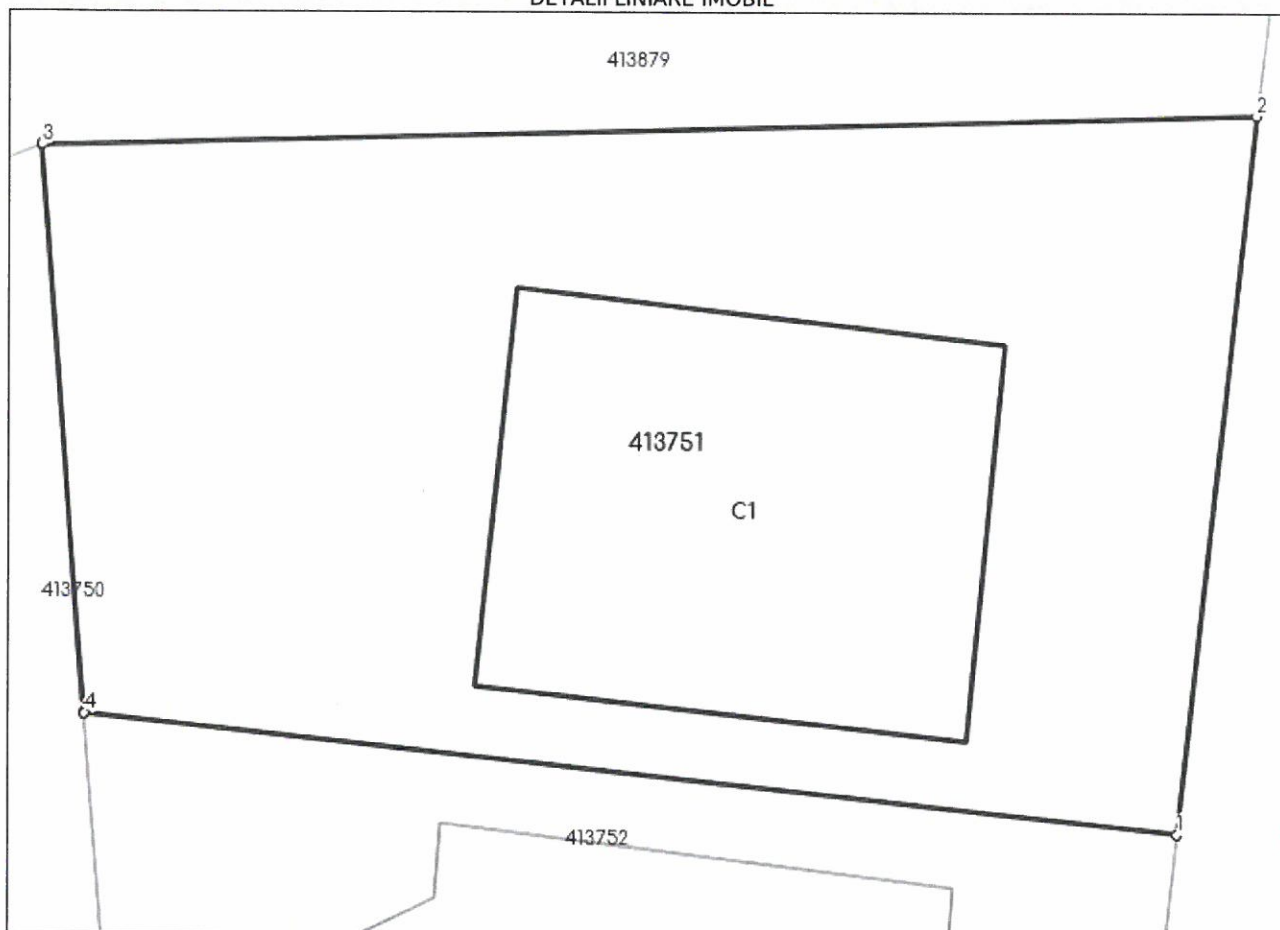
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>205070 / 01/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 8885, din 10/04/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, in fav. 1) <b>BALMEZ SORINA</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413751	492	Teren intravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	34	-	Teren intravilan

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.642
2	3	31.222
3	4	14.684
4	1	28.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413751-C1 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	413751-C1	Loc. Urseni, Str Saturn, Nr. 1, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa Parter, edificata in anul 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182744 / 31/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 760, din 30/08/2018 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>BALMEZ SORINA</b> , văduvă, bun propriu		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	







**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



### **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 231/18.09.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413780 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413780, în suprafața de 534 mp, situat în localitatea Urseni, str. Navodari, nr. 10, în vederea vânzării către TANASE ALINA-ELENA în calitate de proprietara a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 22062/03.08.2023, formulată de către TANASE ALINA-ELENA și raportul de evaluare cu număr 065/30.08.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L, înregistrat cu număr 24559/31.08.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 24601/31.08.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 413780 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 413780, în suprafața de 534 mp, situat în localitatea Urseni, str. Navodari, nr. 10, în vederea vânzării către TANASE ALINA-ELENA în calitate de proprietara a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 15.219 euro cu TVA inclus ( 28,50 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 15.979,95 euro cu TVA inclus ( 29,925 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitei TANASE ALINA-ELENA în calitate de proprietara a construcției și va fi achitată de către aceasta.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



Nr. 24601/31.08.2023

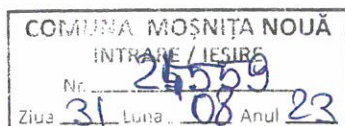
## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea formulată de **Tanase Alina-Elena**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea Mosnita Noua, înscris în **CF 413780 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top 413780**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 24559/31.08.2023, întocmita de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vanzării terenului situat în Localitatea Mosnita Noua, înscris în **CF 413780, Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 413780**

Sef Birou Urbanism,

Gabriela Ghilezan

Nr 065 din data de 30.08.2023



Proprietar :  
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:  
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:  
TANASE ALINA-ELENA

# RAPORT DE EVALUARE

**EVALUATOR**

## TEREN INTRAVILAN

situat in Urseni,  
Strada Navodari, Nr. 10

inscris in  
CF nr. 413780 Mosnita Noua –  
534 mp

24601 / 30.08.23

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.  
Membru Corporativ ANEVAR  
Autorizatie nr. 0526  
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27  
J20/809/04.03.2008  
CUI 23426588  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [consultlorena@gmail.com](mailto:consultlorena@gmail.com)

TRAILA MIRCEA DORIN  
Expert evaluator – bunuri mobile si  
proprietati imobiliare, membru  
ANEVAR, legitimatie nr. 16753  
Tel. : 0744 133810  
e-mail: [trailamircea@gmail.com](mailto:trailamircea@gmail.com)

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

Comanda eval. 24057 / 28.08.2023

30.08.2023

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Referitor la:**

*Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Urseni, Strada Navodari, Nr. 10 periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413780 Mosnita Noua – 534 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.*

*Raportul de evaluare contine 18 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.*

*Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 30.08.2023, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.*

*Cursul valutar folosit : 4,9424 lei/euro aferent datei de 30.08.2023.*

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	15.219 €	28,50 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;



## **Cuprins**

### SCRISOAREA DE TRANSMITERE

#### 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

#### 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Scopul evaluarii
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

#### 3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

#### 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

#### 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

#### 6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

#### 7. ANEXE

**1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUAT:** Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Urseni, Strada Navodari, Nr. 10, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 413780 Mosnita Noua – 534 mp.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**DESTINATARUL LUCRARI:** COMUNA MOSNITA NOUA

**CONCESIONAR:** TANASE ALINA-ELENA

**DATA INSPECTIEI :** 30.08.2023

**DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :** 30.08.2023

**DREPTUL EVALUAT:** Dreptul deplin de proprietate

**SCOPUL EVALUARII:** Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

**REZULTATUL EVALUARII:**

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimate, de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului	15.219 €	28,50 euro/mp
--	----------	---------------

**NOTA:**

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413780 Mosnita Noua

Nr. cerere	171210
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Str Navodari, Nr. 10, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413780	534	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	413780-C1	Loc. Urseni, Str Navodari, Nr. 10, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA PARTER, Anul construirii: 2022,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133149 / 30/08/2011</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , in administrarea Consiliului local Mosnita Noua <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405423/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91844 din 01/07/2010;</i>	A1
<b>25441 / 04/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 147, din 04/02/2021 emis de Cimpoesu Simona Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE si edificare cu incheiere nr 157600/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TANASE ALINA-ELENA</b> , divortata, bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25441 / 04/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 147, din 04/02/2021 emis de Cimpoesu Simona Alina;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>TANASE ALINA-ELENA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413780	534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	413780-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; S. construită desfășurată:165 mp; CASA PARTER, Anul construirii: 2022,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.609
2	3	30.833
3	4	16.799
4	5	31.834



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	1.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/07/2023, 13:08



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 234/20.09.23

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **23001/18.08.2023**
- raportul de specialitate cu nr. **26335/20.09.2023**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea nr. 3888 din 27.iulie.2023, Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 236 din 17.12.2009 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

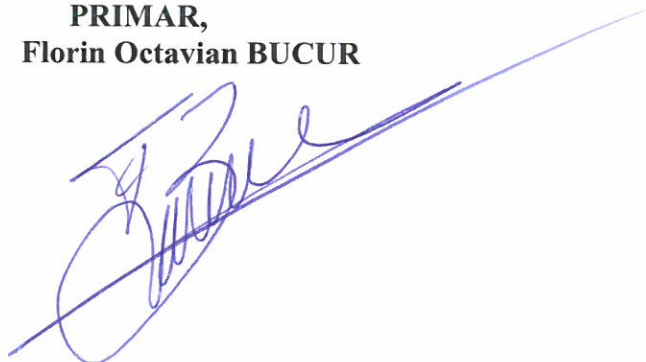
**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 26335/20.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 3888 din 27.iulie.2023, Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulației, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322.

PROPUNEM:

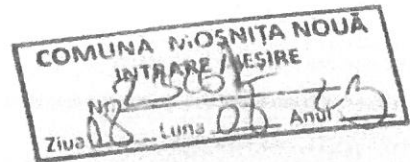
**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322, în suprafață de 4.181 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. circulații, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către Societatea "AISLING GROUP" S.R.L., prin administrator VÎȘCU-MUNTEAN MARINA, în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412322, Cad 412322.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 236 din 17.12.2009**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas



**Către Primăria Comunei Moșnița Nouă,  
Consiliul Local Moșnița Nouă,**

Subscrisa, **Societatea „AISLING GROUP” S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Timișoara, str. Ion Cristoreanu, nr.1, Cam.1, jud. Timiș, având CUI 39596759, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/2342/09.07.2018, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/2342/2018, prin administrator **VÎȘCU-MUNTEAN MARINA**, *proprietară asupra întregului imobil descris mai jos*, prin prezenta declar că am renunțat la întregul drept de proprietate privind imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 412322 Moșnița Nouă, cu nr. cadastral: 412322, imobil constând în teren intravilan (arabil intravilan extins pentru circulații), în suprafață de 4181mp., având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în Sat Urseni, Com. Moșnița Nouă, Jud. Timiș, în favoarea Comunei Moșnița Nouă, Jud. Timiș.

In vederea renunțării atașăm extrasul de carte funciară, copie CI, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3888/27.07.2023, la Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL” din mun. Timișoara, jud. Timiș.

Vă multumesc anticipat.

DATA:

18.08.2023

SEMNĂTURA:

Vioeu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412322 Mosnita Noua

Nr. cerere	190572
Ziua	28
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100150882176



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Cartier -, Str -, Nr. -, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412322	4.181	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>190572 / 28/07/2023</b>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIA aut. sub nr. 3888, din 27/07/2023 emis de ROMANU REMUS;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B6
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

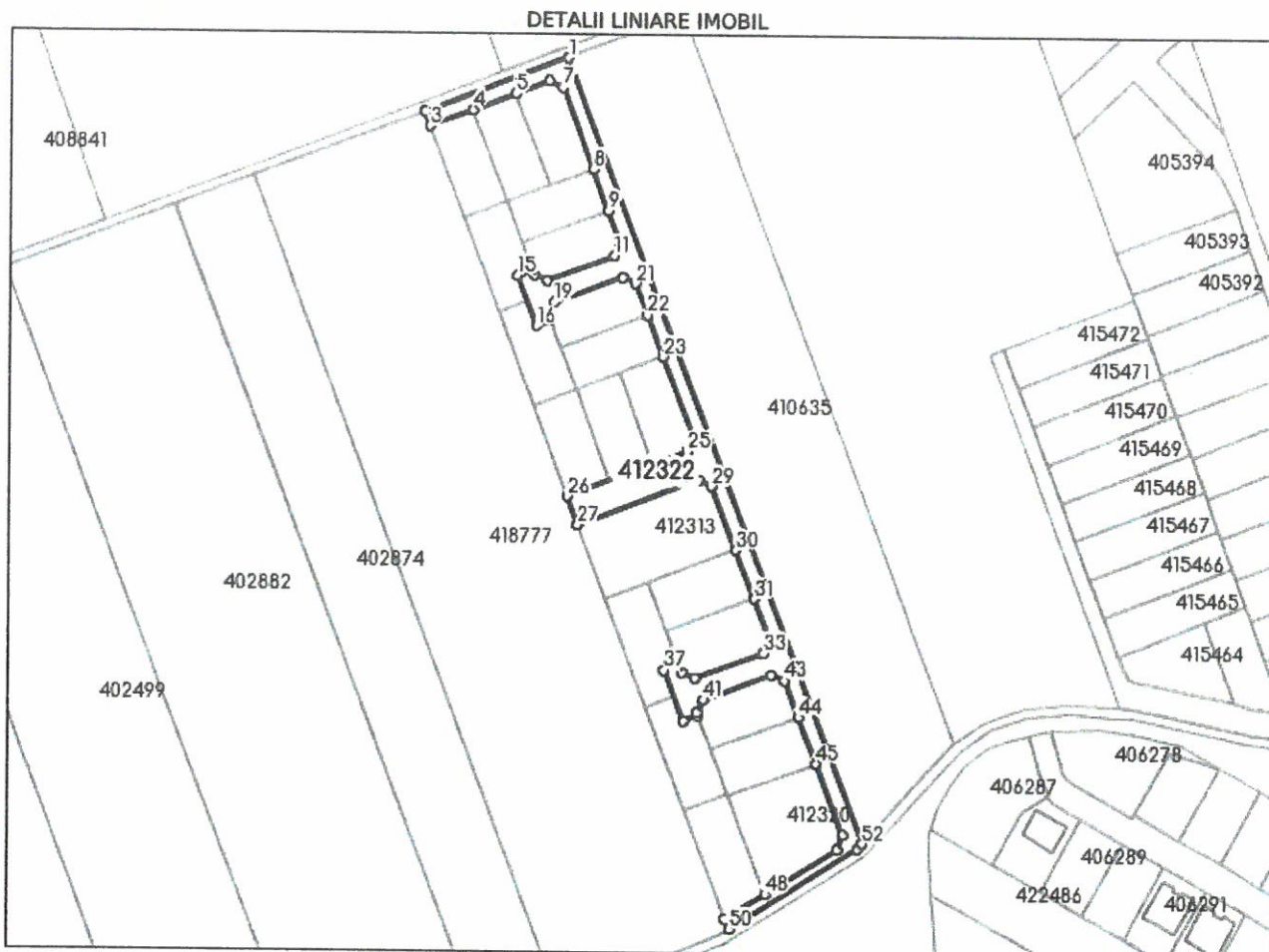
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412322	4.181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.181	-	22	-	ARABIL INTRAVILAN EXTINS- PENTRU CIRCULATII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.331	2	3	5.999	3	4	17.998
4	5	18.001	5	6	14.269	6	7	5.664
7	8	34.01	8	9	17.29	9	10	13.331
10	11	5.657	11	12	28.332	12	13	5.657
13	14	1.991	14	15	5.998	15	16	21.001
16	17	6.0	17	18	2.009	18	19	5.654
19	20	28.21	20	21	5.676	21	22	13.281
22	23	17.286	23	24	34.053	24	25	5.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	50.331	26	27	12.0	27	28	50.331
28	29	5.657	29	30	26.66	30	31	20.32
31	32	17.32	32	33	5.658	33	34	28.332
34	35	5.657	35	36	2.999	36	37	5.998
37	38	21.0	38	39	5.997	39	40	0.994
40	41	5.668	41	42	28.333	42	43	5.657
43	44	15.32	44	45	19.325	45	46	29.792
46	47	6.203	47	48	33.1	48	49	18.332
49	50	4.315	50	51	59.142	51	52	2.708
52	1	328.102						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.710077/27-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
31-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 235/20.09.2023

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU si MICLAU SOLOMIA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **26324/20.09.2023**
- raportul de specialitate cu nr. **26352/20.09.2023**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autentificată prin **încheierea cu nr. 2432 din 06 iulie 2023, d-nul MICLĂU PETRU SILVIU si MICLĂU SOLOMIA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419** în conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit. c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU si MICLĂU SOLOMIA, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419.

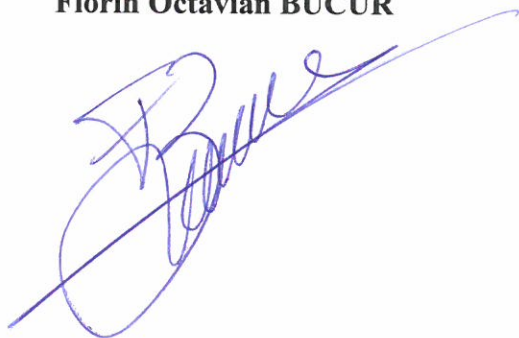
**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 26352/20.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 2432 din 06.iulie.2023, d-nul MICLĂU PETRU SILVIU, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins **imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419.**

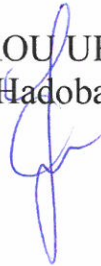
PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419, în suprafață de 345 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum și utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul MICLĂU PETRU SILVIU, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 424419, Cad 424419.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 24/1998**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM  
Cristina Hadobas



# DECLARAȚIE

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	26324	
Ziua	Luna	Anul
20	09	23

Subsemnatul micuț Petru -  
siliu de celor că revinut la  
terenul cartea Funciara cu  
Nr. 424419 Masniza - Noua.

Micuț



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 424419 Mosnita Noua

Nr. cerere	172945
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100146679522



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424419	345	TEREN INTRAVILAN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9823 / 17/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 11, din 14/01/2022 emis de MICULESCU DANUT-DORIN, documentatie nr.317430/2021;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 424419 a imobilului cu numarul cadastral 424419 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 417963 inscris in cartea funciara 417963;	A1
<b>172945 / 07/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2432, din 06/07/2023 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și 3	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

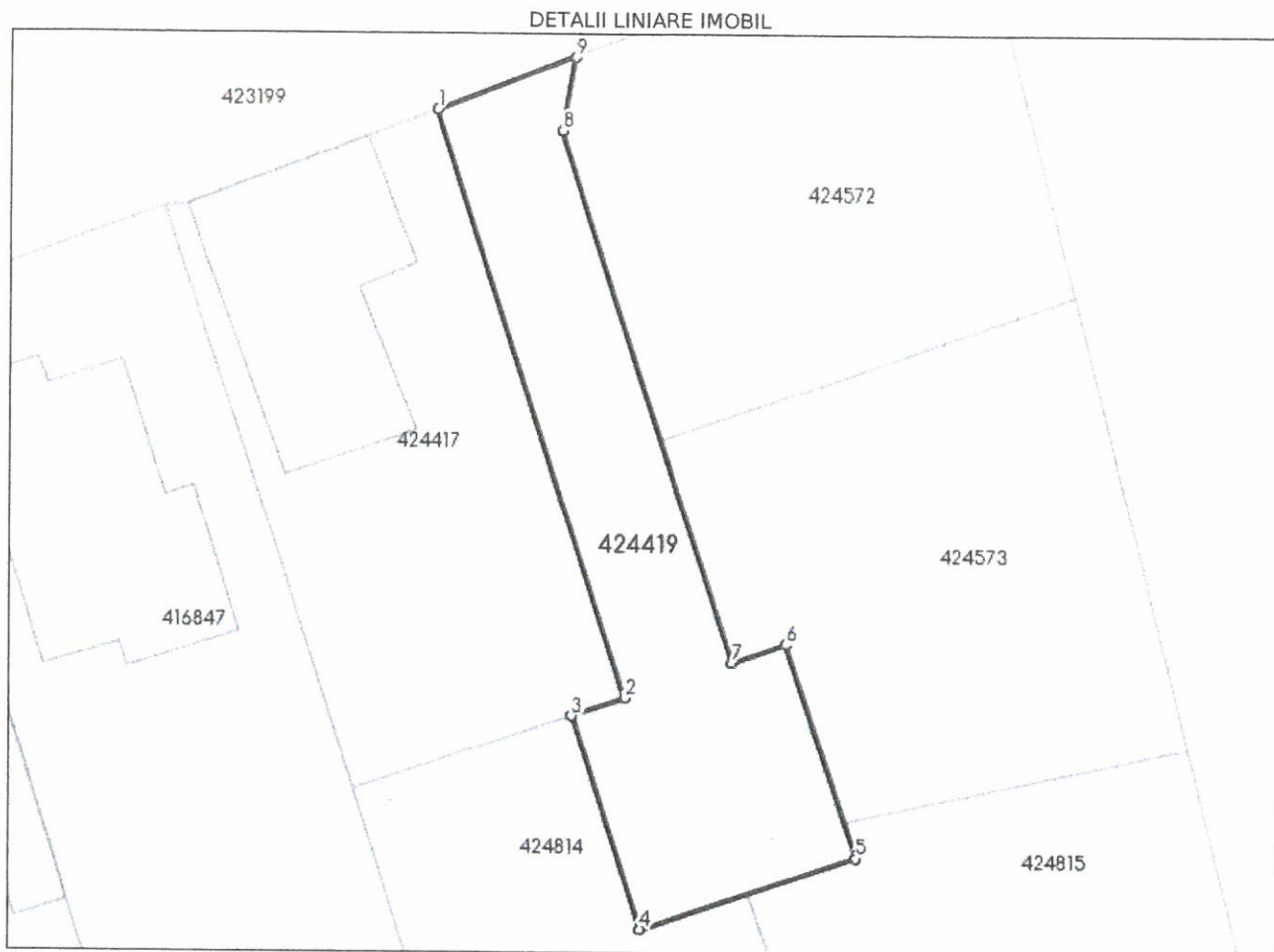
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424419	345	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	Teren pentru drum si utilitati

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.91
2	3	3.004
3	4	12.0
4	5	12.0
5	6	12.0
6	7	3.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	29.729
8	9	4.0
9	1	7.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.718696/06-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-07-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 236/20.09.2023

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **23599/23.08.2023**
- raportul de specialitate cu nr. **26337/30.09.2023**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 4167 din 08.august.2023, d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL nr. 91 din 30.03.2023 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4051/09.02.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 26337/20.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin **încheierea cu nr. 4167 din 08.august.2023, d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200**, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins **imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200.**

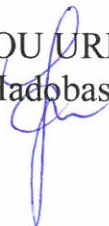
PROPUNEM:

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200, în suprafață de 3.073 mp, constând în teren arabil intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul NICOLA VASILE, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426200, Cad 426200.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 91 din 30.03.2023**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4051/09.02.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM  
Cristina Hadobas





COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	035/99	
Ziua	Luna	Anul
23	08	23

**Către Primăria Comunei Moșnița Nouă,  
Consiliul Local Moșnița Nouă,**

Subsemnatul, **NICOLA VASILE**, cetățean român, născut la data de 04.10.1953 în Com. Horea, jud. Alba, cu domiciliul în Sat Moșnița Veche (Com. Moșnița Nouă), str. Aurel Cozma, nr. 25, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 249388, eliberată de SPCLEP Moșnița Nouă la data de 08.10.2015, având CNP 1531004354841, **proprietar asupra întregului imobil descris mai jos, prin prezenta declarăm că am renunțat** la întregul dreptul de proprietate privind imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 426200 Moșnița Nouă, cu nr. cadastral: 426200(LOT. nr. 20)**, imobil constând în teren intravilan (teren în intravilan neîmprejmuit pentru drum), în suprafață măsurată și din act de 3.073 mp., având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în Sat Moșnița Veche, Com. Moșnița Nouă, Jud. Timiș, în favoarea Comunei Moșnița Nouă, Jud. Timiș.

În vederea renunțării atașăm extrasul de carte funciară, copie CI, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 4167/08.08.2023, la Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL” din mun.Timișoara, jud.Timiș.

Vă mulțumesc anticipat.

DATA:

23.08.2023

SEMNĂTURA:

Nicola

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426200 Mosnita Noua

Nr. cerere 199454  
Ziua 09  
Luna 08  
Anul 2023

Cod verificare  
100152006756



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426200		3.073	Teren neimprejmuit; LOT 20-DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>199454 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 4167, din 08/08/2023 emis de ROMANU REMUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426200 a imobilului cu numarul cadastral 426200 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561;	A1
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

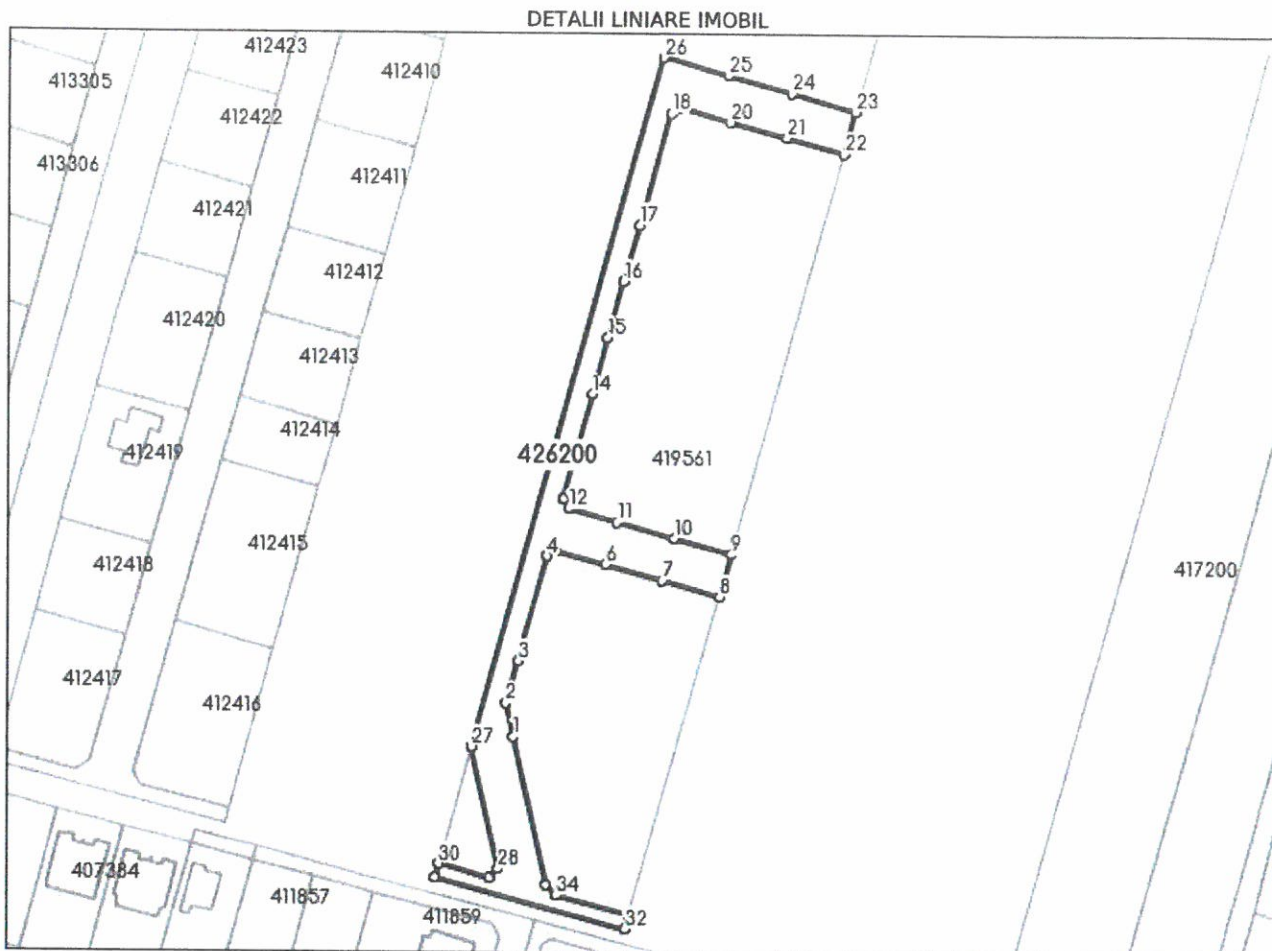
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426200	3.073	LOT 20-DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.073	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.521
3	4	29.856
5	6	14.049
7	8	16.147
9	10	16.137
11	12	14.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	11.988
4	5	3.042
6	7	16.01
8	9	12.0
10	11	16.009
12	13	3.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	29.848	14	15	16.0
15	16	16.0	16	17	16.0
17	18	31.642	18	19	3.042
19	20	14.05	20	21	16.0
21	22	16.153	22	23	12.0
23	24	18.15	24	25	18.06
25	26	18.147	26	27	196.001
27	28	34.368	28	29	3.414
29	30	14.501	30	31	3.997
31	32	54.367	32	33	3.996
33	34	20.652	34	35	4.167
35	1	41.555			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2674 RON, -Chitanta externa nr.710148/08-08-2023 în suma de 75, Ordin de plata cont colaborator nr.161/08-08-2023 în suma de 2599, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 241.

Data soluționării,  
09-08-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 199454 / 09-08-2023

## INCHEIERE Nr. 199454

**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA

**Asistent registrator:** MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de NICOLA VASILE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZLIPIRE, DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 4167/08-08-2023 emis de ROMANU REMUS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2674 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.710148/08-08-2023 in suma de 75,Ordin de plata cont colaborator nr.161/08-08-2023 in suma de 2599

pentru serviciul avand codul 222, 231, 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral A195/2/8, in scris in cartea funciara 419561 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: NICOLA VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 426197 a imobilului cu numarul cadastral 426197 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426197 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426185 a imobilului cu numarul cadastral 426185 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426185 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426189 a imobilului cu numarul cadastral 426189 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426189 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SOCIETATEA "MOȘNIȚA DEVELOPMENT" SRL, sub B.4 din cartea funciara 426196 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426190 a imobilului cu numarul cadastral 426190 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426190 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426192 a imobilului cu numarul cadastral 426192 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426192 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426182 a imobilului cu numarul cadastral 426182 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426182 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426191 a imobilului cu numarul cadastral 426191 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426191 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426195 a imobilului cu numarul cadastral 426195 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426195 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426198 a imobilului cu numarul cadastral 426198 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 in scris in cartea funciara

419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426198 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 426184 a imobilului cu numarul cadastral 426184 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426184 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426183 a imobilului cu numarul cadastral 426183 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426183 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426186 a imobilului cu numarul cadastral 426186 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426186 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 426200 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426194 a imobilului cu numarul cadastral 426194 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426194 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426193 a imobilului cu numarul cadastral 426193 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426193 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426199 a imobilului cu numarul cadastral 426199 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426199 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426181 a imobilului cu numarul cadastral 426181 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426181 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426196 a imobilului cu numarul cadastral 426196 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426196 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426200 a imobilului cu numarul cadastral 426200 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426200 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 426187 a imobilului cu numarul cadastral 426187 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426187 UAT Mosnita Noua;
- Se sisteaza cartea funciara 419561 a imobilului cu numarul cadastral 419561 / Mosnita Noua ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 20 imobile:

- nr.cad.426181\cf.426181;
- nr.cad.426182\cf.426182;
- nr.cad.426183\cf.426183;
- nr.cad.426184\cf.426184;
- nr.cad.426185\cf.426185;
- nr.cad.426186\cf.426186;
- nr.cad.426187\cf.426187;
- nr.cad.426188\cf.426188;
- nr.cad.426189\cf.426189;
- nr.cad.426190\cf.426190;
- nr.cad.426191\cf.426191;
- nr.cad.426192\cf.426192;
- nr.cad.426193\cf.426193;
- nr.cad.426194\cf.426194;
- nr.cad.426195\cf.426195;
- nr.cad.426196\cf.426196;
- nr.cad.426197\cf.426197;
- nr.cad.426198\cf.426198;
- nr.cad.426199\cf.426199;
- nr.cad.426200\cf.426200;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 419561 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 426188 a imobilului cu numarul cadastral 426188 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419561 inscris in cartea funciara 419561; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 426188 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SOCIETATEA "MOȘNIȚA DEVELOPMENT" SRL, sub B.4 din cartea funciara 426195 UAT Mosnita Noua;

**Prezenta se va comunica părților:**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2023

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

***Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

***\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP***



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 237/20.09.2023

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135.**

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu numărul de înregistrare : **26316/20.09.2023**
- raportul de specialitate cu nr. **26351/20.09.2023**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Birou Urbanism Hadobas Cristina,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

**Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea cu nr. 1622 din 28.iunie.2023, d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135 în conformitate cu prevederile :**

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în HCL 24/1998, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

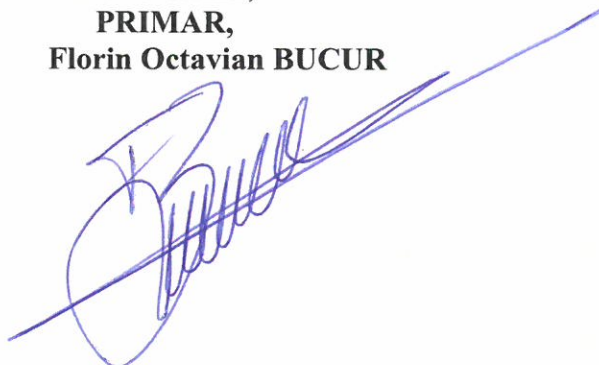
**Art.3.** Imobilul înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 26316/20.09.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, **asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135.**

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi

conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1622 din 28.iunie.2023, d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135.

**PROPUNEM:**

**Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135, în suprafață de 627 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pt. drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către d-nul OSMĂNOIU MIREL COSMIN în nume propriu și în calitate de asociat și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată, respectiv d-nul LAZĂR CAIUS FULGER, în nume propriu și în calitate de asociat unic și administrator al subscrisei "ADMIRO 2018 CONSTRUCT" Societate cu Răspundere Limitată proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 426135, Cad 426135.**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL 24/1998**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

INSPECTOR BIROU URBANISM

Cristina Hadobas

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	20316	
Ziua	Luna	Anul
20	09	23

CATRE COMUNA MOSNITA NOUA

Subsemnatul, Osmanoiu Adrian-Valentin, cu domiciliul in sat Mosnita Veche, str. Tibles, nr. 1, ap. 6, identificat prin CI, seria TZ, nr. 541436, CNP 1840524350030, Jud. Timis, prin prezenta va depun declaratia de renuntare in favoarea Comunei Mosnita Noua a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 426135 Mosnita Noua, nr. Cad. 426135.

Data:

Semnatura:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426135 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Nr. 220, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426135	627	Teren imprejmuit; Teren pentru drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>167045 / 30/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1623, din 28/06/2023 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426135 a imobilului cu numarul cadastral 426135 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416858 inscris in cartea funciara 416858;	A1
Act Notarial nr. 1622, din 28/06/2023 emis de Heiman Anita;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3,4,5,6	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426135	627	Teren pentru drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	curte si gradina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	5.999
3	4	12.027
4	5	16.315
5	6	16.169
6	7	16.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.886
8	9	16.189
9	10	6.004
10	11	98.595
11	1	12.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2153 RON, -Chitanta externa nr.716889/28-06-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr. 716890/28-06-2023 în suma de 180, Chitanta externa nr.716891/28-06-2023 în suma de 260, Chitanta externa nr.716892/28-06-2023 în suma de 105, Ordin de plata cont colaborator nr.1/29-06-2023 în suma de 577, Ordin de plata cont colaborator nr.0/30-06-2023 în suma de 956, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,  
30-06-2023

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





## PROIECT DE HOTARARE nr. 244/21.09.2023

**pentru revocarea pozitiei 3 art. 1 din HCL nr. 84/25.04.2018 privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitatile Moșnița Veche, Urseni si Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de dispozițiile HCL nr. 84/25.04.2018 privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitatile Moșnița Veche, Urseni si Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua, art. 1 poz. 3 privind atribuirea denumirii de strada Voiteg si strada Știuca pentru imobilul inscris in CF nr. 419890,

Avand in vedere dispozițiile HCL nr. 125/31.03.2022 privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitatile Urseni si Mosnita Veche, comuna Mosnita Noua, art. 1 pct. 2 prin care s-a atribuit denumirea de Jupani, imobilului strada inscris in CF nr. 419890 Mosnita Noua, nr. cad. DS95/10/59 din localitatea Mosnita Veche.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26341/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, si art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se revoca pozitia 3 art. 1 din HCL nr. 84/25.04.2018 *privind aprobarea atribuirii denumiri de străzi în localitatile Moșnița Veche, Urseni si Mosnita Noua, comuna Mosnita Noua*, prin revocarea atribuirii denumirii de Voiteg si Știuca, strazii inscrise in CF nr. 419890 Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



Nr. 26341/20.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că printr-o eroare materială s-au atribuit două HCL-uri diferite pentru denumirea aceluiași străzi din localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum înscrise în **CF nr. 419890, nr. cad 419890, și anume:**

- **HCL 84/25.04.2018 (419890 - STR. VOITEG, respectiv str. ȘTIUCĂ);**

- **HCL 155/31.03,2022 (419890 - STR. JUPANI);**

în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 252 din 25.11.2020, **propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă revocarea punctului 3 al art. 1 din HCL nr. 84 din 25.04.2024 .**

ÎNTOCMIT  
Cristina Hadobas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristina Hadobas', is written over the printed name.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

**H O T Ă R Ă R E A N R . 8 4**  
**D I N 2 5 . 0 4 . 2 0 1 8**

Privind aprobarea atribuirii denumirii de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă.

Având în vedere referatul cu nr. 10140/17.03.2018, întocmit de către inspector Dorina Moca

În conformitate cu prevederile art.2, art.3 din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 lit. d și ale art.45 alin.3, Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se atribuie denumiri de străzi în localitățile Moșnița Veche, Urseni și Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă, conform planșelor anexate, după cum urmează:

**Localitatea Moșnița Nouă:**

- Str. MINSK ( înscrisă în C.F. 419088, 419122 cu nr. cad 419088, 419122)
- Str. PRICHINDEL ( înscrisă în C.F. 415955, 416020, cu nr. 415955, 416020)

**Localitatea Moșnița Veche:**

- Str. VOITEG și Str. ȘTIUCĂ ( înscrisă în CF 419890, 416020 nr. cad 421522)

**Localitatea Urseni**

- Str. CIREȘU (înscrisă în C.F. 421341 cu nr. Cad. 421341)

**Art.2.** Prezenta se comunică:

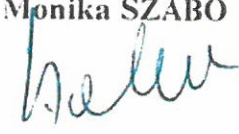
- Instituției Prefectului Jud.Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe KADAR



Contrasemnează,  
Secretar,

Monika SZABO





**ROMÂNIA**  
**Judetul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTARARE NR. 125**  
**DIN 31.03.2022**

privind atribuire denumiri străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Veche**,  
comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 9133/17.03.2022 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederile HCL. nr. 420/20.12.2017.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 9134/17.03.2022, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, și art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă S T E**

**Art.1.** Se atribuie denumiri de străzi în localitățile **Urseni și Moșnița Veche**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșelor anexate după cum urmează:

1. Străzilor înscrise în CF nr. 423427 cad 423427 li s-au atribuit denumirile de: str. **CHILIA**, str. **SULINA**, str. **SF. GHEORGHE**, sat **URSENI**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

2. Străzii înscrise în CF nr. 419890, cad DS95/10/59, i s-a atribuit denumirea de: str. **JUPANI**, sat **MOȘNIȚA VECHE**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

3. Străzii înscrise în CF nr. 419891, cad DS95/10/60 i s-a atribuit denumirea de: str. **BODO**, sat **MOȘNIȚA VECHE**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

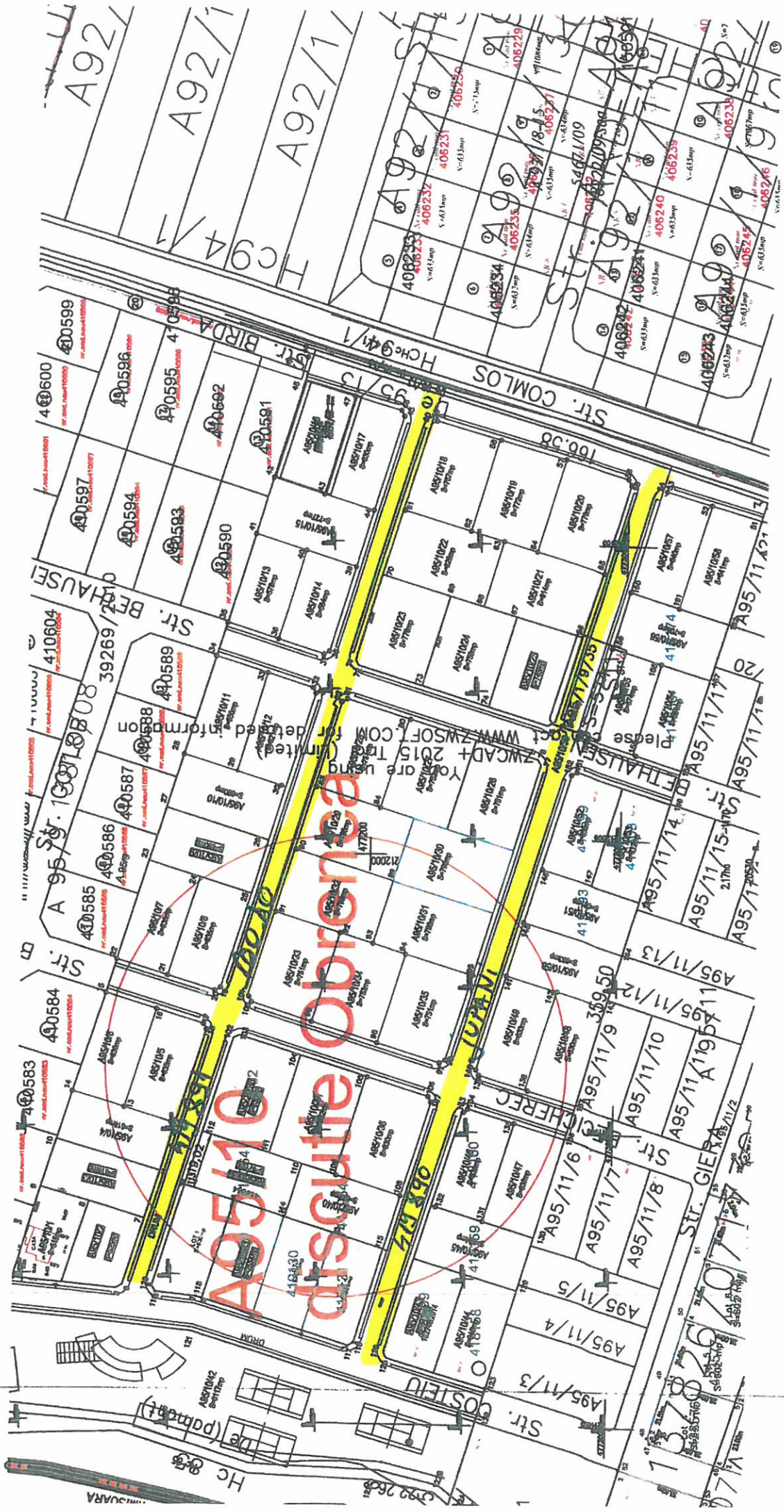
- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Gheorghe Viorel Ionel CONTRAȘ**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**

Anexa 2



INTOCMIT: CRISTINA HAROSAS



## PROIECT DE HOTARARE nr. 245/21.09.2023

### privind atribuire denumiri străzi în localitățile Urseni și Moșnița Veche - comuna MOȘNIȚA NOUĂ

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 26338/20.09.2023 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 26339/20.09.2023, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, și art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se atribuie denumiri de străzi în localitățile Urseni și Moșnița Veche – comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșelor anexate ce reprezintă Anexele 1-2 la prezenta hotărâre, astfel:

1. Străzile înscrise în CF nr. 412322, nr. cad 412322 și s-au atribuit denumirile de: str. LICURICIULUI, str. BUBURUZEI, respectiv str. LIBELULEI, localitatea Urseni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
2. Străzile înscrise în CF nr. 426200, nr. cad 426200 și s-au atribuit denumirile de: str. str. STIFFELIO, str. ALZIRA, respectiv str. ATTILA, localitatea Moșnița Veche, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR



Nr. 26339/20.09.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumire pentru străzile în localitățile **URSENI** și **MOȘNIȚA VECHE**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum înscris în **CF nr. 412322, 426200, nr. cad 412322, 426200**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 252 din 25.11.2020, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarei denumiri de stradă, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 26338/20.09.2023**.

1. Străzii înscrise în CF nr. 412322, nr. cad 412322 i s-au atribuit denumirile de: **str. LICURICIULUI, str. BUBURUZEI, respectiv str. LIBELULEI, localitatea URSeni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.**
2. Străzii înscrise în CF nr. 426200, nr. cad 426200 i s-au atribuit denumirile de: **str. STIFFELIO, str. ALZIRA, respectiv str. ATTILA, localitatea Moșnița Veche, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.**

**ÎNTOCMIT**  
**Cristina Hadobas**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CH', written over the printed name 'Cristina Hadobas'.



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **PROCES VERBAL NR. 26338 din 20.09.2023**

**Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI ,  
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

**Comisia are următoarea componență:**

- 1. AGOTICI ȘTEFAN, consilier local în calitate de membru**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. KADAR GHEORGHE , consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

**Ordine de zi cuprinde :**

- 1. Atribuire denumire străzi înscrise în CF nr. 412322, nr. cad 412322 sat Urseni, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**
- 2. Atribuire denumire străzi înscrise în CF nr. 426200, nr. cad 426200 sat Moșnița Veche, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**



**Discuții:**

1. Străzii înscrise în CF nr. 412322, nr. cad 412322 i s-au atribuit denumirile de: str. LICURICIULUI, str. BUBURUZEI, respectiv str. LIBELULEI, localitatea Urseni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
2. Străzii înscrise în CF nr. 426200, nr. cad 426200 i s-au atribuit denumirile de: str. str. STIFFELIO, str. ALZIRA, respectiv str. ATTILA, localitatea Moșnița Veche, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 2. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.

**La ședință sunt prezenți:**

**AGOTICI ȘTEFAN**

**HADOBAS CRISTINA**

**KADAR GHEORGHE**

**SILAȘI ALEX POMPILIU**

**OLOGU STELIAN**

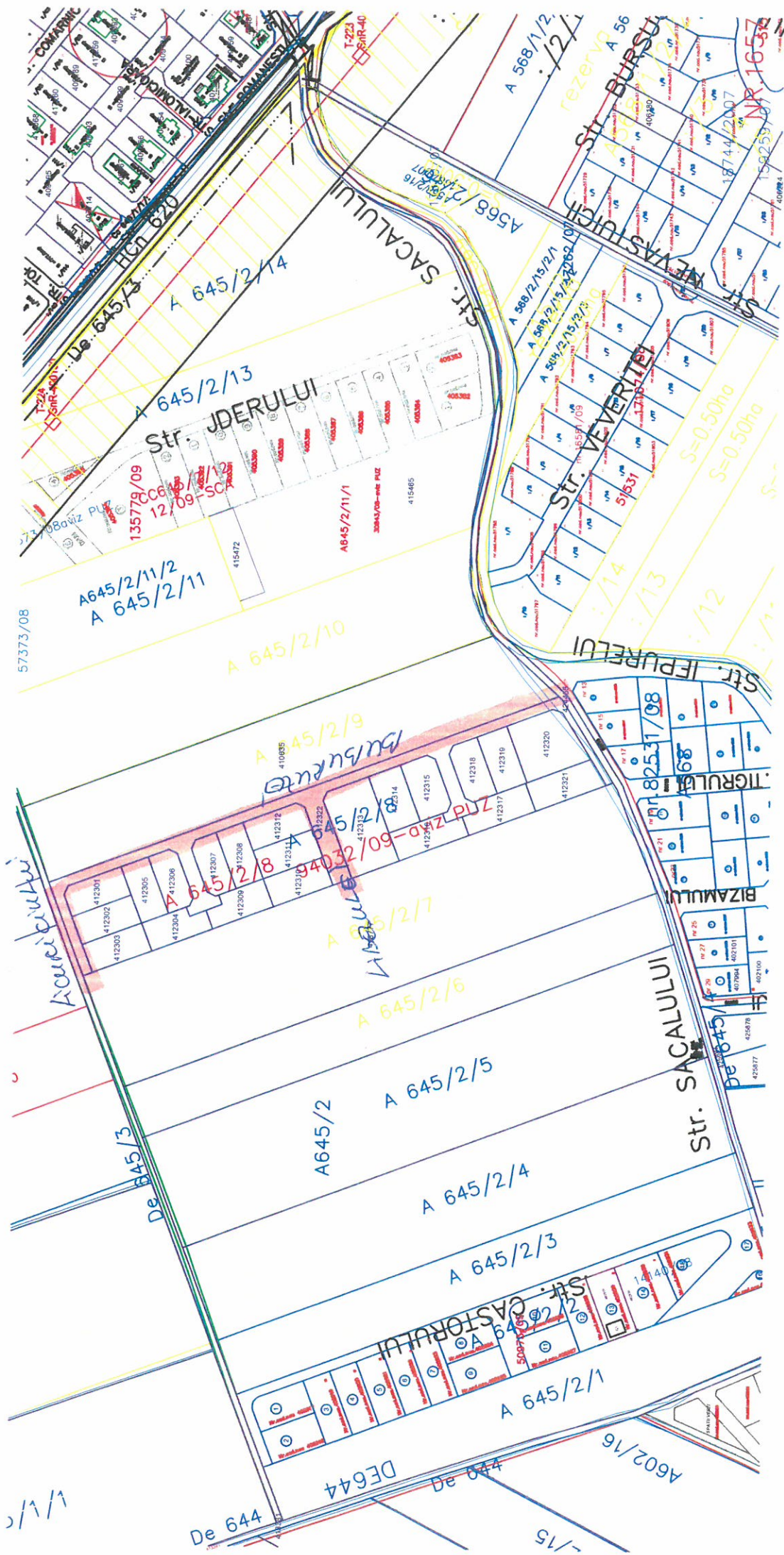


**Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .**

**Întocmit : Cristina Hadobas**



CF drum → 4/12 322 → în cure de presare



ANEXA 1  
INTOCMITI CRISTINA ANASTASIA





## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 232/19.09.2023

**privind aprobarea arondării unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Mosnita Noua la unitatea de învățământ care are in structura învățământ preșcolar de pe raza**

**U.A.T. Mosnita Noua**

### **Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua**

Având în vedere Referatul nr. 66393/21.09.2023 al Primarului Comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1036/19.09.2023 al Cresei de copii Mosnita Noua;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 66392/21.09.2023 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii intocmit de d-na Ciocoiu Anca.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

### **Având în vedere prevederile:**

- Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.17/2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;
- Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.566 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- H.C.L. nr.104/06.04.2022 privind recunoașterea statutului de ”unitate de învățământ cu personalitate juridică”, dobândit prin efectul Legii nr.17/2022 și aprobarea schimbării denumirii serviciului public de interes local din ”Serviciul Public Creșe Timișoara” în ”Creșa Timișoara”;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a), lit.d), alin.3 lit.c), alin. 7 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1, art. 154 alin. 1, alin.,4 art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARAȘTE :

Art. 1. Se aprobă arondarea unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Mosnita Noua la unitatea de învățământ care are în structura învățământ preșcolar de pe raza U.A.T. Mosnita Noua.

Art. 2. Prezenta hotărâre se transmite Inspectoratului Școlar Județean Timiș în vederea emiterii deciziei de arondare, potrivit prevederilor art. 27 alin. 1 ind. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 100/2021.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Mosnita Noua, prin aparatul de specialitate, să facă demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. La data finalizării procesului de arondare menționat la art. 1, încetează efectele HCL nr. 169/29.07.2020 privind înființarea Cresei de copii din localitatea Mosnita Nouași ale oricăror alte dispoziții contrare.

Art. 5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Inspectoratului Școlar Județean Timiș;
- Cresei Mosnita Noua
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**Gheorghe Viorel Ionel CONTRAȘ**



## Referat

Nr.:66393/ 21.09.2023

### **privind aprobarea arondării unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Moșnița Nouă la unitatea de învățământ care are în structură învățământ preșcolar de pe raza UAT Moșnița Nouă**

Având în vedere :

- OUG 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,
- Legea nr. 17/2022 privind aprobarea OUG 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,
- Metodologia de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,
- Ordinul nr. 6217/2022 emis de către Ministerul Educației,
- Ordinul nr. 5511/2021 emis de către Ministerul Educației,

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 169/29.07.2020 s-a procedat la aprobarea înființării Creșei de copii din localitatea Mosnita Noua, structură de educație anteprescolară fără personalitate juridică care a funcționat ca și serviciu social în cadrul Primăriei Moșnița Nouă.

Ulterior, modificările legislative intervenite în perioada 2021 – 2022 (Legea nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, Hotărârea Guvernului nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, Legea nr. 1/2011- Legea educației naționale, Ordonanța de urgență nr. 100/2021 privind modificarea și completarea Legii nr.1/2011) au impus fără excepție obligativitatea obținerii de către creșele publice, inclusiv Creșa de copii Moșnița Nouă, a personalității juridice proprii, aceste entități devenind prin efectul legii unități de învățământ preuniversitar de stat. În acest sens, atragem atenția asupra art. 27 din **Legea nr. educației naționale nr. 1/2011** modificată potrivit căruia:

*„(1) Educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi. (1^1) Creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.*

(1<sup>2</sup>) Începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar. Decizia inspectoratelor școlare județene/al municipiului București se comunică spre informare Ministerului Educației în termen de 15 zile de la emitere.

(1<sup>3</sup>) **În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat devin unități de învățământ cu personalitate juridică, autoritățile locale având calitatea de persoană juridică fondatoare, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (4<sup>1</sup>), cu obligația de a asigura serviciile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>). Autoritățile administrației publice locale pot contribui la finanțarea acestora, în limita bugetului aprobat. În această situație, inspectoratele școlare județene/al municipiului București asigură coordonarea metodologică a respectivelor creșe.**

Totodată, potrivit **Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, aprobată prin H.G. nr. 566/2022:**

“Art. 1

(1) Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în următoarele tipuri de unități/instituții, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de prezenta metodologie:

a) creșe arondate unei unități de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, cu program prelungit;  
b) creșe arondate unei unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică care are în componență nivel preșcolar, inclusiv creșele profesionale care solicită arondarea prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București;

c) creșe nearondate unei unități de învățământ, pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și care devin unități de învățământ cu personalitate juridică și sunt coordonate metodologic de Inspectoratul Școlar Județean/al municipiului București;

d) centre de zi cu grupe de antepreșcolari; acestea nu au statutul de unități de învățământ.

(2) Creșa este un serviciu public sau privat care are misiunea de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani.

(3) Unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică în care se organizează grupe de educație timpurie antepreșcolară sau cele care au arondată o creșă fac parte din sistemul de învățământ preuniversitar, reglementat de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6

(1) Creșele deja înființate pentru care nu se solicită arondarea la o unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu grupe de nivel preșcolar, devin unități de învățământ cu personalitate juridică, cu respectarea prevederilor art.27, alin.(1<sup>1</sup>), (1<sup>3</sup>) și (4<sup>1</sup>) din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Aceste unități de învățământ vor avea denumirea conform prevederilor din Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu

modificările și completările ulterioare și pot funcționa fără încadrarea în limitele privind efectivele de copii/elevi stabilite la art.19, alin.(1) din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru creșele prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale au calitatea de ordonator principal de credite și asigură posturile necesare funcționării acestora.

(3) Ministerul Educației, prin inspectoratele școlare, asigură finanțarea cheltuielilor de personal, pentru creșele prevăzute la alin.(1), în limita costului standard per antepreșcolar, proporțional cu numărul de antepreșcolari. Inspectoratele școlare efectuează lunar deschideri de credite bugetare către creșele cu personalitate juridică, pe baza solicitărilor fundamentate ale acestora, în limita sumelor calculate în baza costului standard per antepreșcolar.

(4) Responsabilitatea fundamentării și utilizării sumelor alocate conform alin.(3) revine ordonatorului de credite al creșei cu personalitate juridică.

Astfel, raportat la dispozițiile legale mai sus expuse, ne-am aflat obligați să procedăm de îndată la obținerea certificatului de identificare fiscală (CIF 45957351), la data de 13.04.2022 Creșa de Copii Moșnița Nouă **devenind prin efectul legii instituție publică de învățământ specializată în servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Noua.**

Raportat la cronologia evenimentelor mai sus expuse, raportat inclusiv la cronologia dispozițiilor legale care au intervenit de la înființarea creșei de copii ca serviciu social și până la transformarea acesteia în instituție de învățământ prin efectul legii, la nivelul Compartimentului Dezvoltare Locală și Investiții pentru funcționarea creșei de copii precum și pentru suplimentarea numărului de locuri în cadrul creșei am obținut finanțări prin :

#### **1. Fondul Social European**

**Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6 - Educație și competențe**

**Prioritatea de investiții: 10.i. Reducerea și prevenirea abandonului școlar timpuriu și promovarea accesului egal la învățământul preșcolar, primar și secundar de calitate, inclusiv parcursuri de învățare formale, nonformale și informale pentru reintegrarea în educație și formare**

**Beneficiar: Comuna Moșnița Nouă**

**Partener : Creșa de copii Moșnița Nouă**

**Titlul proiectului: „FUNȚIONARE CREȘĂ MOȘNIȚA NOUĂ”**

**Contract de finanțare nr. 115952 din 17.12.2020 Actul Adițional nr 1 din 22.04.2021 ,Actul aditional nr 2 din 16.09.2021 ,Actul Adițional nr. 3 din 19.08.2022 ,Actul Adițional nr 4 din 08.06.2023 privind prelungirea perioadei de implementare până la data de 17.12.2023, Actul Adițional nr 5 din 29.08.2023.**

**Cod SMIS: 133167**

**Valoare 4.342.721,28 lei**

#### **2. Ministerul Educației**

**PNRR/ Componenta C15: Educație /Reforma 2: Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate**

**Titlul proiectului: Dezvoltarea serviciului de educație timpurie complementar la nivelul Comunei Moșnița Nouă**

**Numărul de identificare al contractului: P8**

**Beneficiar Comuna Moșnița Nouă**



**Partener Cresa de copii Moșnița Nouă**

**Valoare 602.443,62 lei**

**Termen finalizare 30 iunie 2026.**

**Astfel, raportat la aspectele de fapt și de drept mai sus expuse, va rugăm respectuos să analizați situația neplăcută în care datorită aprobării arondării unității de învățământ antepreșcolar la unitatea de învățământ prescolar de pe raza UAT Moșnița Nouă și întârzierile datorate fluxului de implementare a proiectelor prin întocmirea și intrarea în vigoare a actelor adiționale aferente, nu ne vom putea duce la îndeplinire, în calitate noastră de beneficiar, obligațiile, termenele și indicatorii țintă prevăzuți în contractele de finanțare.**

Extras din contractul de finanțare Componenta C15

*Art. 2 - Durata contractului și perioada de implementare a proiectului*

*(1) Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.*

*(2) Data de la care începe implementarea Proiectului este ziua lucrătoare următoare intrării în vigoare a prezentului Contract.*

*(3) Termenul de implementare a proiectelor se poate prelungi cu maxim 6 luni de la data de 31.03.2024, însă realizarea investițiilor nu poate depăși data transmiterii cererii de plată 6 aferentă țintei 459.*

*(4) Termenul de furnizare a serviciilor este cel prevăzut în Calendarul de implementare a Proiectului din Cererea de Finanțare și se finalizează nu mai târziu de 30 iunie 2026.*

*(5) Dacă proiectul nu este finalizat până la data prevăzută la alin. (3) și alin. (4), Beneficiarul se angajează să asigure din bugetul propriu sumele necesare finalizării proiectului după această perioadă*

*Art. 5 - Drepturile și obligațiile Beneficiarului sunt:*

*(1) Liderul de parteneriat, beneficiar al proiectului, în conformitate cu prevederile art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021, este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu coordonatorul de reforme și/sau investiții, precum și cu respectarea prevederilor art 23 din HG 209/2022.*

*(2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al Ministerului Educației, cu privire la identificarea unor aspecte de natură să afecteze buna implementare a Proiectului, precum și în orice situație în care apar neclarități cu privire la clauzele prezentului Contract.*

*(3) Beneficiarul are obligația să implementeze proiectul, în conformitate cu prevederile art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021.*

*(4) Beneficiarul are obligația să îndeplinească indicatorii asumați în cadrul Proiectului, în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale aplicabile.*

(5) Beneficiarul are obligația să îndeplinească indicatorul de rezultat și de realizare asumat în cererea de finanțare aprobată.

(6) Beneficiarul are obligația să înceapă implementarea Proiectului la data indicată în art. 2, alin. (2).

(7) Beneficiarul are obligația să deschidă contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului în conformitate cu HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 și notifică Ministerul Educației, în cazul în care face parte din categoria instituțiilor publice indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare. Celelalte categorii de beneficiari/parteneri privați pot opta pentru deschiderea contului special de proiect în sistem Trezoreriei sau la o banca comercială.

(8) Beneficiarul are obligația să asigure accesul neîngrădit al autorităților naționale și europene cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(9) Beneficiarul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu Proiectul, punând la dispoziția instituțiilor/autorităților abilitate, documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară, atât în format letric, cât și în format electronic, în vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (6). Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(10) Beneficiarul are obligația să informeze organismele și autoritățile menționate la alin. (6) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către ME sau alt responsabil/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație, în locul respectiv.

(11) Beneficiarul are obligația să mențină investiția pe perioada valabilității contractului de finanțare și de a păstra documentele aferente Proiectului pe perioada prevăzută de art. 132 din Regulamentul

Financiar nr. 1046/2018, respectiv timp de 10 ani cu începere de la data încheierii exercițiului financiar în cursul căruia a fost realizată ultima plată. Indicatorii de proiect asumați în cererea de finanțare aprobată sunt obligatorii pentru Beneficiar.

(12) Beneficiarul are obligația să transmită către Ministerul Educației toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-le, ori de câte ori este cazul, în programul informatic proiecte.pnrr.gov.ro.

(13) Beneficiarul are obligația să țină o evidență contabilă analitică a Proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(14) responsabilitatea și răspunderea pentru gestiunea financiară a Proiectului revine în întregime beneficiarului, conform prevederilor legale în vigoare și Contractului de finanțare.

(15) Beneficiarul are obligația să respecte prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice, în situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări.

(16) Beneficiarul are obligația să transmită în sistemul informatic proiecte.pnrr.gov.ro, înainte de semnarea contractelor de achiziții de bunuri/servicii/lucrari, declarațiile pe propria răspundere ale

ofertanților câștigători, privind datele despre beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor, conform prevederilor Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(17) Beneficiarul are obligația să întocmească și să transmită către ME Cererile de transfer, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. m) din OUG 124/2021 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 13, alin. (5), art.14, art. 23-25 din HG 209/2022, cu modificările și completările ulterioare, însoțite de documentele justificative, spre a fi verificate de către ME, în vederea autorizării acesteia.

(18) Beneficiarul are obligația să respecte prevederile cuprinse în prezentul Contract de finanțare și în anexele aferente, precum și în instrucțiunile specifice de lucru emise de ME sau de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.

(19) Beneficiarul are obligația de a întocmi rapoarte de progres ce vor include prevederi privind conformitatea cu principiul DNSH/obligațiile solicitantului de asumare a angajamentului privind respectarea principiului "de a nu prejudicia în mod semnificativ."

(20) Beneficiarul are obligația să furnizeze ME orice document sau informație solicitată cu privire la implementarea Proiectului, în termenul indicat de către acesta.

(21) Beneficiarul are obligația să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală PNRR.

(22) Beneficiarul are obligația de a participa și invita persoanele care sunt implicate în implementarea Proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor ME, în cazul în care se realizează verificări la fața locului,

(23) Beneficiarul are obligația să își exprime acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și comunitare.

(24) Beneficiarul are obligația să respecte ordinele/instrucțiunile/procedurile emise de ME cu privire la implementarea Proiectului.

(25) Beneficiarul are obligația să respecte graficul activităților din cererea de finanțare aprobată.

(26) Beneficiarul are obligația să mențină o capacitate instituțională adecvată, prin alocarea și menținerea de personal suficient activității de implementare a Proiectului.

(27) Beneficiarul are obligația să aplice pe toate documentele originale (facturi, bonuri fiscale, ordine de deplasare, state de salarii), pe baza cărora se înregistrează în contabilitatea Beneficiarului cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului, mențiunea "PNRR 2023 Servicii complementare ET".

(28) Beneficiarul are obligația să încarce în platforma MIPE proiecte.pnrr.gov.ro dosarele de achiziție publică, înaintea demarării procedurilor de achiziție, în vederea efectuării verificării acestora, conform instrucțiunilor specifice de lucru.

(29) Beneficiarul are obligația să transmită trimestrial către Ministerul Educației, Notificarea cu privire la reconcilierea contabilă, respectiv până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, din care să rezulte sumele transferate, conform prevederilor din Contractul de finanțare.

(30) Beneficiarul are obligația ca în cererile de transfer să reflecte cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului, separat pentru fiecare an calendaristic.

(31) Beneficiarul are obligația să finalizeze proiectul în perioada de eligibilitate a cheltuielilor, în caz contrar, va suporta cheltuielile aferente activităților care exced această perioadă din propriul buget

(32) Beneficiarul are obligația să transmită ME, până la data de 5 decembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor în cadrul Proiectului.

(33) Beneficiarul are obligația să transmită datele și informațiile cu privire la Beneficiarii reali ai fondurilor alocate în cadrul Proiectului, conform Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și al Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 a Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și al Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei și a legislației naționale incidente, înaintea semnării contractelor de achiziție și a contractelor comerciale.

(34) Beneficiarul are obligația să transmită ME informațiile și datele necesare monitorizării Componentei 15. Educație, a PNRR, apelul ” Dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare”, prin Planul Național de redresare și Reziliență (PNRR) /Pilonul VI: Politici pentru noua generație /Componenta C15: Educație /Reforma 2: Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate / Investiția 2: Schemă de granturi pentru înființarea și operaționalizarea unui număr de 412 servicii complementare pentru grupurile dezavantajate în cele 41 de județe și în municipiul București, în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, în vederea colectării și transmiterii către MIPE.

(35) În cazul în care spațiul este pus la dispoziția proiectului de către parteneri din proiect, alții decât autoritatea publică locală sau unitatea de învățământ, partenerul care pune la dispoziție spațiul (terenul și clădirea) trebuie să-l cedeze unității de învățământ, în baza unor contracte de concesiune sau comodat.

(36) Încheie acord de parteneriat în vederea bunei exploatare a investiției, pe o perioadă de minim 3 ani. În perioada de implementare precum și în cea de sustenabilitate a proiectului, unitățile de învățământ private nu pot percepe taxe pentru serviciile oferite ca urmare a dezvoltării serviciilor de educație timpurie complementare, finanțate prin proiect.

(37) Liderul de parteneriat și partenerii completează la momentul semnării prezentului Contract de finanțare, următoarele declarații, care devin anexe la prezentul contract:

1. Declarație privind asigurarea pistei de audit,
2. Declarație privind asigurarea organizării contabilității,
3. Declarație privind evitarea conflictului de interese, a neregulilor și fraudei,
4. Declarație privind utilizarea investiției finanțate

**5. Declarație privind respectarea prevederilor legale în derularea achizițiilor publice.**

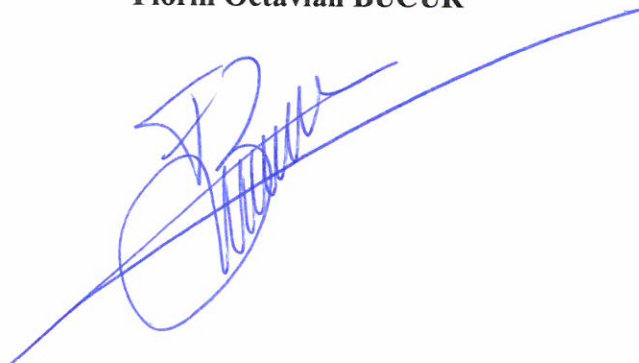
Aducem la cunostinta dvs. si faptul ca

- decontările lunare efectuate de catre ISJ Timis pentru salarizarea personalului din creșă se realizeaza de asemenea prin efectul legii, de la momentul dobandirii personalitatii juridice si a calitatii de unitate de învățământ, sumele incasate fiind anexate la prezentul referat.
- întreținerea spațiilor de învățământ sunt în sarcina Consiliului Local indiferent de arondarea creșei la unitatea de învățământ.
- hrana anteprescolarilor este achitată de către parinți.

**Având în vedere cele prezentate consider că propunerea de proiect de hotărâre nu este oportună, ne vom afla în imposibilitatea implementării proiectelor de finanțare, prin arondarea Creșei la o unitate de învățământ nu s-ar realiza nici o reducere a cheltuielilor de la bugetul local.**

**Primar,**

**Florin Octavian BUCUR**





## Raport de Specialitate

Nr.:66392/ 21.09.2023

**privind aprobarea arondării unității de învățământ antepreșcolar din cadrul Creșei Moșnița Nouă la unitatea de învățământ care are în structură învățământ preșcolar de pe raza UAT Moșnița Nouă**

Având în vedere :

- OUG 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,
- Legea nr. 17/2022 privind aprobarea OUG 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale,
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,
- Metodologia de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,
- Ordinul nr. 6217/2022 emis de către Ministerul Educației,
- Ordinul nr. 5511/2021 emis de către Ministerul Educației,

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 169/29.07.2020 s-a procedat la aprobarea înființării Cresei de copii din localitatea Mosnita Noua, structură de educație anteprescolară fără personalitate juridică care a funcționat ca și serviciu social în cadrul Primăriei Moșnița Nouă.

Ulterior, modificările legislative intervenite în perioada 2021 – 2022 (Legea nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, Hotărârea Guvernului nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, Legea nr. 1/2011- Legea educației naționale, Ordonanța de urgență nr. 100/2021 privind modificarea și completarea Legii nr.1/2011) au impus fără excepție obligativitatea obținerii de către creșele publice, inclusiv Creșa de copii Moșnița Nouă, a personalității juridice proprii, aceste entități devenind prin efectul legii unități de învățământ preuniversitar de stat. În acest sens, atragem atenția asupra art. 27 din **Legea nr. educației naționale nr. 1/2011** modificată potrivit căruia:

„(1) Educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi. (1<sup>1</sup>) Creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

(1<sup>2</sup>) Începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primarilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar. Decizia inspectoratelor școlare județene/al municipiului București se comunică spre informare Ministerului Educației în termen de 15 zile de la emitere.

**(1<sup>3</sup>) În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat devin unități de învățământ cu personalitate juridică, autoritățile locale având calitatea de persoană juridică fondatoare, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (4<sup>1</sup>), cu obligația de a asigura serviciile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>). Autoritățile administrației publice locale pot contribui la finanțarea acestora, în limita bugetului aprobat. În această situație, inspectoratele școlare județene/al municipiului București asigură coordonarea metodologică a respectivelor creșe.”**

Totodată, potrivit **Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, aprobată prin H.G. nr. 566/2022:**

“Art. 1

(1) Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în următoarele tipuri de unități/instituții, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de prezenta metodologie:

a) creșe arondate unei unități de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, cu program prelungit;  
b) creșe arondate unei unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică care are în componență nivel preșcolar, inclusiv creșele profesionale care solicită arondarea prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București;

**c) creșe nearondate unei unități de învățământ, pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și care devin unități de învățământ cu personalitate juridică și sunt coordonate metodologic de Inspectoratul Școlar Județean/al municipiului București;**

d) centre de zi cu grupe de antepreșcolari; acestea nu au statutul de unități de învățământ.

(2) Creșa este un serviciu public sau privat care are misiunea de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani.

(3) Unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică în care se organizează grupe de educație timpurie antepreșcolară sau cele care au arondată o creșă fac parte din sistemul de învățământ preuniversitar, reglementat de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6

**(1) Creșele deja înființate pentru care nu se solicită arondarea la o unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu grupe de nivel preșcolar, devin unități de învățământ cu personalitate juridică, cu respectarea prevederilor art.27, alin.(1<sup>1</sup>), (1<sup>3</sup>) și (4<sup>1</sup>) din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Aceste unități de învățământ vor avea denumirea conform prevederilor din Ordinul**

ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și pot funcționa fără încadrarea în limitele privind efectivele de copii/elevi stabilite la art.19, alin.(1) din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru creșele prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale au calitatea de ordonator principal de credite și asigură posturile necesare funcționării acestora.

(3) Ministerul Educației, prin inspectoratele școlare, asigură finanțarea cheltuielilor de personal, pentru creșele prevăzute la alin.(1), în limita costului standard per antepreșcolar, proporțional cu numărul de antepreșcolari. Inspectoratele școlare efectuează lunar deschideri de credite bugetare către creșele cu personalitate juridică, pe baza solicitărilor fundamentate ale acestora, în limita sumelor calculate în baza costului standard per antepreșcolar.

(4) Responsabilitatea fundamentării și utilizării sumelor alocate conform alin.(3) revine ordonatorului de credite al creșei cu personalitate juridică.

Astfel, raportat la dispozițiile legale mai sus expuse, ne-am aflat obligați să procedăm de îndată la obținerea certificatului de identificare fiscală (CIF 45957351), la data de 13.04.2022 Creșa de Copii Moșnița Nouă **devenind prin efectul legii instituție publică de învățământ specializată în servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.**

Raportat la cronologia evenimentelor mai sus expuse, raportat inclusiv la cronologia dispozițiilor legale care au intervenit de la înființarea creșei de copii ca serviciu social și până la transformarea acesteia în instituție de învățământ prin efectul legii, la nivelul Compartimentului Dezvoltare Locală și Investiții pentru funcționarea creșei de copii precum și pentru suplimentarea numărului de locuri în cadrul creșei am obținut finanțări prin :

#### **1. Fondul Social European**

**Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**

**Axa prioritară 6 - Educație și competențe**

**Prioritatea de investiții: 10.i. Reducerea și prevenirea abandonului școlar timpuriu și promovarea accesului egal la învățământul preșcolar, primar și secundar de calitate, inclusiv parcursuri de învățare formale, nonformale și informale pentru reintegrarea în educație și formare**

**Beneficiar: Comuna Moșnița Nouă**

**Partener : Creșa de copii Moșnița Nouă**

**Titlul proiectului: „FUNCȚIONARE CREȘĂ MOȘNIȚA NOUĂ”**

**Contract de finanțare nr. 115952 din 17.12.2020 Actul Adițional nr 1 din 22.04.2021 ,Actul adițional nr 2 din 16.09.2021 ,Actul Adițional nr. 3 din 19.08.2022 , Actul Adițional nr 4 din 08.06.2023 privind prelungirea perioadei de implementare până la data de 17.12.2023, Actul Adițional nr 5 din 29.08.2023.**

**Cod SMIS: 133167**

**Valoare 4.342.721,28 lei**

#### **2. Ministerul Educației**

**PNRR/ Componenta C15: Educație /Reforma 2: Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, inclusiv și de calitate**

**Titlul proiectului: Dezvoltarea serviciului de educație timpurie complementar la nivelul Comunei Moșnița Nouă**



Numărul de identificare al contractului: P8

Beneficiar Comuna Moșnița Nouă

Partener Cresa de copii Moșnița Nouă

Valoare 602.443,62 lei

Termen finalizare 30 iunie 2026.

Astfel, raportat la aspectele de fapt și de drept mai sus expuse, va rugăm respectuos să analizați situația neplăcută în care datorită aprobării arondării unității de învățământ antepreșcolar la unitatea de învățământ prescolar de pe raza UAT Moșnița Nouă și întârzierile datorate fluxului de implementare a proiectelor prin întocmirea și intrarea în vigoare a actelor adiționale aferente, nu ne vom putea duce la îndeplinire, în calitate de beneficiar, obligațiile, termenele și indicatorii țintă prevăzuți în contractele de finanțare.

Extras din contractul de finanțare Componenta C15

*Art. 2 - Durata contractului și perioada de implementare a proiectului*

- (1) Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.*
- (2) Data de la care începe implementarea Proiectului este ziua lucrătoare următoare intrării în vigoare a prezentului Contract.*
- (3) Termenul de implementare a proiectelor se poate prelungi cu maxim 6 luni de la data de 31.03.2024, însă realizarea investițiilor nu poate depăși data transmiterii cererii de plată 6 aferentă țintei 459.*
- (4) Termenul de furnizare a serviciilor este cel prevăzut în Calendarul de implementare a Proiectului din Cererea de Finanțare și se finalizează nu mai târziu de 30 iunie 2026.*
- (5) Dacă proiectul nu este finalizat până la data prevăzută la alin. (3) și alin. (4), Beneficiarul se angajează să asigure din bugetul propriu sumele necesare finalizării proiectului după această perioadă*

*Art. 5 - Drepturile și obligațiile Beneficiarului sunt:*

- (1) Liderul de parteneriat, beneficiar al proiectului, în conformitate cu prevederile art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021, este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu coordonatorul de reforme și/sau investiții, precum și cu respectarea prevederilor art 23 din HG 209/2022.*
- (2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al Ministerului Educației, cu privire la identificarea unor aspecte de natură să afecteze buna implementare a Proiectului, precum și în orice situație în care apar neclarități cu privire la clauzele prezentului Contract.*
- (3) Beneficiarul are obligația să implementeze proiectul, în conformitate cu prevederile art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021.*
- (4) Beneficiarul are obligația să îndeplinească indicatorii asumați în cadrul Proiectului, în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale aplicabile.*

- (5) Beneficiarul are obligația să îndeplinească indicatorul de rezultat și de realizare asumat în cererea de finanțare aprobată.
- (6) Beneficiarul are obligația să înceapă implementarea Proiectului la data indicată în art. 2, alin. (2).
- (7) Beneficiarul are obligația să deschidă contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului în conformitate cu HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 și notifică Ministerul Educației, în cazul în care face parte din categoria instituțiilor publice indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare. Celelalte categorii de beneficiari/parteneri privați pot opta pentru deschiderea contului special de proiect în sistem Trezoreriei sau la o banca comercială.
- (8) Beneficiarul are obligația să asigure accesul neîngrădit al autorităților naționale și europene cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.
- (9) Beneficiarul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu Proiectul, punând la dispoziția instituțiilor/autorităților abilitate, documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară, atât în format letric, cât și în format electronic, în vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (6). Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (10) Beneficiarul are obligația să informeze organismele și autoritățile menționate la alin. (6) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către ME sau alt responsabil/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație, în locul respectiv.
- (11) Beneficiarul are obligația să mențină investiția pe perioada valabilității contractului de finanțare și de a păstra documentele aferente Proiectului pe perioada prevăzută de art. 132 din Regulamentul Financiar nr. 1046/2018, respectiv timp de 10 ani cu începere de la data încheierii exercițiului financiar în cursul căruia a fost realizată ultima plată. Indicatorii de proiect asumați în cererea de finanțare aprobată sunt obligatorii pentru Beneficiar.
- (12) Beneficiarul are obligația să transmită către Ministerul Educației toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-le, ori de câte ori este cazul, în programul informatic proiecte.pnrr.gov.ro.
- (13) Beneficiarul are obligația să țină o evidență contabilă analitică a Proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (14) responsabilitatea și răspunderea pentru gestiunea financiară a Proiectului revine în întregime beneficiarului, conform prevederilor legale în vigoare și Contractului de finanțare.
- (15) Beneficiarul are obligația să respecte prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice, în situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări.
- (16) Beneficiarul are obligația să transmită în sistemul informatic proiecte.pnrr.gov.ro, înainte de semnarea contractelor de achiziții de bunuri/servicii/lucrări, declarațiile pe propria răspundere ale

ofertanților câștigători, privind datele despre beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor, conform prevederilor Legii nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(17) Beneficiarul are obligația să întocmească și să transmită către ME Cererile de transfer, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. m) din OUG 124/2021 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 13, alin. (5), art.14, art. 23-25 din HG 209/2022, cu modificările și completările ulterioare, însoțite de documentele justificative, spre a fi verificate de către ME, în vederea autorizării acesteia.

(18) Beneficiarul are obligația să respecte prevederile cuprinse în prezentul Contract de finanțare și în anexele aferente, precum și în instrucțiunile specifice de lucru emise de ME sau de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.

(19) Beneficiarul are obligația de a întocmi rapoarte de progres ce vor include prevederi privind conformitatea cu principiul DNSH/obligațiile solicitantului de asumare a angajamentului privind respectarea principiului "de a nu prejudicia în mod semnificativ."

(20) Beneficiarul are obligația să furnizeze ME orice document sau informație solicitată cu privire la implementarea Proiectului, în termenul indicat de către acesta.

(21) Beneficiarul are obligația să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală PNRR.

(22) Beneficiarul are obligația de a participa și invita persoanele care sunt implicate în implementarea Proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor ME, în cazul în care se realizează verificări la fața locului,

(23) Beneficiarul are obligația să își exprime acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și comunitare.

(24) Beneficiarul are obligația să respecte ordinele/instrucțiunile/procedurile emise de ME cu privire la implementarea Proiectului.

(25) Beneficiarul are obligația să respecte graficul activităților din cererea de finanțare aprobată.

(26) Beneficiarul are obligația să mențină o capacitate instituțională adecvată, prin alocarea și menținerea de personal suficient activității de implementare a Proiectului.

(27) Beneficiarul are obligația să aplice pe toate documentele originale (facturi, bonuri fiscale, ordine de deplasare, state de salarii), pe baza cărora se înregistrează în contabilitatea Beneficiarului cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului, mențiunea "PNRR 2023 Servicii complementare ET".

(28) Beneficiarul are obligația să încarce în platforma MIPE proiecte.pnrr.gov.ro dosarele de achiziție publică, înaintea demarării procedurilor de achiziție, în vederea efectuării verificării acestora, conform instrucțiunilor specifice de lucru.

- (29) Beneficiarul are obligația să transmită trimestrial către Ministerul Educației, Notificarea cu privire la reconcilierea contabilă, respectiv până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, din care să rezulte sumele transferate, conform prevederilor din Contractul de finanțare.
- (30) Beneficiarul are obligația ca în cererile de transfer să reflecte cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului, separat pentru fiecare an calendaristic.
- (31) Beneficiarul are obligația să finalizeze proiectul în perioada de eligibilitate a cheltuielilor, în caz contrar, va suporta cheltuielile aferente activităților care exced această perioadă din propriul buget
- (32) Beneficiarul are obligația să transmită ME, până la data de 5 decembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor în cadrul Proiectului.
- (33) Beneficiarul are obligația să transmită datele și informațiile cu privire la Beneficiarii reali ai fondurilor alocate în cadrul Proiectului, conform Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și al Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 a Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și al Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei și a legislației naționale incidente, înaintea semnării contractelor de achiziție și a contractelor comerciale.
- (34) Beneficiarul are obligația să transmită ME informațiile și datele necesare monitorizării Componentei 15. Educație, a PNRR, apelul ” Dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare”, prin Planul Național de redresare și Reziliență (PNRR) /Pilonul VI: Politici pentru noua generație /Componenta C15: Educație /Reforma 2: Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate / Investiția 2: Schemă de granturi pentru înființarea și operaționalizarea unui număr de 412 servicii complementare pentru grupurile dezavantajate în cele 41 de județe și în municipiul București, în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, în vederea colectării și transmiterii către MIPE.
- (35) În cazul în care spațiul este pus la dispoziția proiectului de către parteneri din proiect, alții decât autoritatea publică locală sau unitatea de învățământ, partenerul care pune la dispoziție spațiul (terenul și clădirea) trebuie să-l cedeze unității de învățământ, în baza unor contracte de concesiune sau comodat.
- (36) Încheie acord de parteneriat în vederea bunei exploatare a investiției, pe o perioadă de minim 3 ani. În perioada de implementare precum și în cea de sustenabilitate a proiectului, unitățile de învățământ private nu pot percepe taxe pentru serviciile oferite ca urmare a dezvoltării serviciilor de educație timpurie complementare, finanțate prin proiect.
- (37) Liderul de parteneriat și partenerii completează la momentul semnării prezentului Contract de finanțare, următoarele declarații, care devin anexe la prezentul contract:
1. Declarație privind asigurarea pistei de audit,
  2. Declarație privind asigurarea organizării contabilității,
  3. Declarație privind evitarea conflictului de interese, a neregulilor și fraudei,
  4. Declarație privind utilizarea investiției finanțate

**5. Declarație privind respectarea prevederilor legale în derularea achizițiilor publice.**

Aducem la cunostinta dvs. si faptul ca

- decontările lunare efectuate de catre ISJ Timis pentru salarizarea personalului din creșă se realizeaza de asemenea prin efectul legii, de la momentul dobandirii personalitatii juridice si a calitatii de unitate de invatamant, sumele încasate lunar sunt de aproximativ
- întreținerea spațiilor de învățământ sunt în sarcina Consiliului Local indiferent de arondarea creșei la unitatea de învățământ.
- hrana anteprescolarilor este achitată de către parinți.

Propunerea de proiect nu este oportună pe perioada proiectelor aflate în implementare ce implică Creșa de Copii Moșnița Nouă, totodată prin arondarea la unitatea de învățământ care are în structură învățământul preșcolar de pe raza UAT Moșnița Nouă nu se va realiza o reducere a cheltuielilor din bugetul local.

**Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții**

**Inspector de Specialitate**

**Ciocioiu Anca**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CREȘA DE COPII MOȘNIȚA NOUĂ  
ADRESA: MOȘNIȚA NOUĂ, STR. ȘCOLII NR. 26  
C.I.F: 45957351  
TEL: 0374862713  
E-mail: cresamosnitanoua@gmail.com

Nr. 1036/19.09.2023

### Raport

Prin prezenta, subsemnata Ivan Nicoleta-Violeta, in calitate de contabil-sef al Cresei de Copii Mosnita Noua, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- suma primita de la ISJ : 16.775 lei/copil/an
- suma primita de la ISJ pentru : 108 copii x 16.775 lei = 1.811.700 lei
- suma alocata pe luna : 1.811.700 lei : 12 luni = 150.975 lei/luna
- suma necesara pentru salarii /luna: 123.000 lei/luna
- suma excedent care se returneaza la ISJ : (150.975 lei-123.000 lei)x 12 luni = 335.700 lei  
( pentru ca nu pot fi cheltuiti cu alta destinatie decat pentru salarii)

**Director,**

**BOGDAN GABRIELA-DANIELA**

Gabriela-Daniela Bogdan  
Semnat digital de Gabriela-Daniela Bogdan  
Data: 2023.09.21 12:32:23 +03'00'

**Contabil,**

**Ivan Nicoleta-Violeta**

Nicoleta-Violeta Ivan  
Semnat digital de Nicoleta-Violeta Ivan  
Data: 2023.09.21 12:29:28 +03'00'

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	24/09	
Ziua	Luna	Anul
04	09	23

132/04.09.2023

## INFORMARE PRIVIND ACTIVITATEA SC MOSNITEANA SECURITY SRL.

SC MOSNITEANA SECURITY SRL FUNCTIONEAZA IN BAZA LEGII 31 DIN 1990, PRECUM SI IN BAZA LEGII 333 DIN 2003. SOCIETATEA MOSNITEANA SECURITY SRL ISI DESFASOARA ACTIVITATEA PE BAZE CONTRACTUALE CU PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA.

ORGANIGRAMA SOCIETATII SC MOSNITEANA SECURITY SRL ESTE COMPUSA DIN 19 ANGAJATI DUPA CUM URMEAZA:UN ADMINISTRATOR, 1 DIRECTOR ECONOMIC, 1 CONTROLOR CFPP CU TIMP PARTIAL, 1 SEF DE TURA, 1 FUNCTIONAR ADMINISTRATIV CU TIMP PARTIAL SI 1 NUMAR DE 14 AGENTI DE PAZA.

ACTIVITATEA SC MOSNITEANA SECURITY SRL SE DESFASOARA DUPA CUM URMEAZA:

**1.ACTIVITATE DE DISPECERAT**, CARE CONSTA IN SUPRAVEGHEREA IMAGINILOR PRELUATE DE CAMERELE DE LUAT VEDERI AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC A U.A.T. MOSNITA NOUA, FACEM MENTIUNEA CA ACTIVITATEA DE DISPECERAT CONSTA IN SUPRAVEGHEREA SI ALARMAREA IN CAZ DE SURPRINDERE A UNUI EVENIMENT PE CAMERELE MENTIONATE, PRECUM SI PRELUAREA SESIZARILOR SI INAJTAREA ACESTORA POLITIEI LOCALE.TOTODATA VA FACEM CUNOSCUIT CA PROPRIETARUL CAMERELOR ESTE UAT MOSNITA NOUA, IAR STOCAREA IMAGINILOR PROVENITE INTRA IN SARCINA ACESTEIA. ACEASTA ACTIVITATE ESTE ASIGURATA DE UN NUMAR DE 2 AGENTI, ACTIVITATEA DESFASURANDU-SE 7 ZILE PE SAPTAMANA CU UN PROGRAM DE 12 ORE PE ZI.

**2. ACTIVITATEA DE PATRULARE SI PAZA IN COMUNA** IN COLABORARE CU POLITIA LOCALA. ACTIVITATEA CONSTA IN PATRULAREA SI SUPRAVEGHEREA, DOMENIULUI PUBLIC, A INSTITUTIILOR AFLATE IN PROPRIETATEA UAT MOSNITA NOUA, PRECUM SI ALERTAREA INSTITUTIILOR COMPETENTE(POLITIE, JANDARMERIE) IN CAZUL DEPISTARII UNOR EVENIMENTE DESFASURATE PE DOMENIUL PRIVAT(SCANDALURI, VIOLENTE, ETC.). ACTIVITATEA DE PATRULARE SE REALIZEAZA CU UN NUMAR DE 3 AGENTI, CU PROGRAM DE 12 ORE PE ZI.

**3.ACTIVITATEA DE PAZA DE OBIECTIVE FIXE**, RESPECTIV ASIGURAREA PAZEI SCOLILOR SI CRESEI AFLATE IN COMUNA MOSNITA NOUA(SCOALA SI CRESA MOSNITA NOUA, SCOALA MOSNITA VECHIE, SCOALA URSENI, SCOALA ALBINA).ACTIVITATEA CONSTA IN SUPRAVEGHEREA OBIECTIVELOR MAI SUS

MENTIONATE, IN VEDEREA PREVENIRI DE A INTRA IN ACESTE SPATII A PERSOANELOR NEAUTORIZATE DE INSTITUTIILE SCOLARE, PRECUM SI DE A ALARMA INSTITUTIILE COMPETENTE(POLITIE LOCALA, POLITIE NATIONALA) IN CAZUL PRODUCERII UNOR EVENIMENTE. ACEASTA ACTIVITATE ESTE ASIGURATA DE UN NUMAR DE 5 AGENTI CU UN PROGRAM ZLNIC DE 8 ORE DE LUNI PANA VINERI.

4 ASIGURAM PAZA LA INTRAREA DIN ZONA REGISTRATURII PRIMARIEI MOSNITA NOUA CU UN AGENT DE PAZA, PROGRAM DE LUCRU DE LUNI PANA VINERI DE LA ORA 8 LA 16.

5. ASIGURAM PAZA SALII DE SPORT DE PE RAZA COMUNEI CU UN AGENT, PROGRAM DE LUCRU DE LUNI PANA VINERI DE LA ORA 8 LA 16.

6. ASIGURAM PAZA PADURII BISTRA PARTEA DE PROPRIETATEA A UAT MOSNITA NOUA CU UN AGENT CU TIMP PARTIAL..

ACTIVITATEA DE SUPRAVEGHERE A PERSONALULUI DE PAZA ESTE ASIGURATA CONFORM LEGII 333 DIN 2003 DE CATRE SEFUL DE TURA(art.12, al. 4 din legea 303 din 2003) SI ADMINISTRATORUL SOCIETATII.

CONFORM ACELEIASI LEGI PRINCIPALELE ATRIBUTII ALE AGENTULUI DE PAZA SUNT :

A)PAZA OBIECTIVULUI ÎMPOTRIVA ACCESULUI NEAUTORIZAT SAU A OCUPĂRII ABUZIVE;

B)PAZA OBIECTIVULUI ÎMPOTRIVA FURTURILOR, A DISTRUGERILOR, INCENDIILOR, PRECUM ȘI A ALTOR ACȚIUNI PRODUCĂTOARE DE PAGUBE MATERIALE

ADMISTRATOR  
POSA LUCIAN





Consiliu local

Contabilitate

Moșnița Veche, la 13 septembrie 2023

Domniei Sale,

Domnului Primar Florin Octavian Bucur

Primar al Comunei Moșnița Nouă

Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	25	101
Zile	14	Luna 09 Anul 23

**Stimate Domnule Primar,**

Cu deosebit respect, Vă reamintim ca la Parohia **“Înălțarea Domnului” – Moșnița Veche** au fost demarate ample lucrari de reabilitare și înfrumusețare a Cimitirului parohial, lucrări de curățare a vegetației și salubritate, realizarea unei alei pietruite, cât și împrejmuirea cimitirului cu panouri și stâlpi de beton.

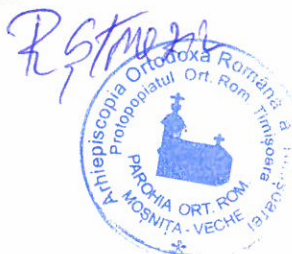
Vă rugăm de această dată să ne ajutați financiar deoarece mai avem nevoie de suma de 13.494,60 lei pentru a plăti o factura restanta pentru montajul gardului de beton.

De aceea vă cerem sprijinul financiar pentru aceasta lucrare de mare interes pentru parohia noastră.

Mulțumindu-Vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasa prețuire și binecuvântare.

Preot Paroh al Parohiei Moșnița Veche

**Preot Ștefan Mezin**



**FACTURA NIK 0016**

Data emiterii: 22.06.2023

Data scadenta: 06.07.2023

**Furnizor**  
**LIANANIK ANGHEL S.R.L.**

CUI: RO 42513095

Reg. Com.: J35/1099/2020

Capital social: 200 Ron

Adresa:

SAT LIEBLING COM. LIEBLING, BL.C, AP.1, Localitate:LIEBLING

Judet: TIMIS

Tara: ROMANIA

CEC BANK SA

RO55CECEB00030RON1023707

**Client**  
**PAROHIA ORTODOXA ROMANA**  
**MOSNITA VECHIE**

CUI: 7965084

Reg.Com.: -/-

Tara: ROMANIA

Judet: TIMIS

Localitate: MOSNITA-VECHIE

Adresa:

SAT MOSNITA VECHIE COM. MOSNITA NOUA, STR. BISTREI,  
NR.25

Email:

Telefon: 0

Email: bogdan\_nycole@yahoo.com

Telefon: 0755793002

Web:

#	Produs / serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare	TVA	
1	Montaj gard din beton	Pan	90	126.00	11 340.00	19%	2 154.60
				Total	11 340.00		2 154.60
					<b>TOTAL</b>		<b>13 494.60 Lei</b>

Factura se plateste cu ordin de plata

Factura circula fara semnatura si stampila cf. art.V, alin (2) din Ordonanta nr.17/2015 si art. 319 alin (29) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.