



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 313/22.11.24

Privind schimbarea categoriei de folosință a unor imobile aflate în proprietatea comunei Moșnița Nouă

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 37043 /22.11.2024, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ, În conformitate cu prevederile :
- Legii nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. -schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422779, nr Cad. 422779 cu suprafața de 809 mp, din arabil în drum.

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 402906, nr Cad. 402906 cu suprafața de 799 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 415032, nr Cad. 415032 cu suprafața de 5.813 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 426402, nr Cad. 426402 cu suprafața de 5.197 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 423240, nr Cad. 423240 cu suprafața de 3.376 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422403, nr Cad. 422403 cu suprafața de 3.304 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422276, nr Cad. 422276 cu suprafața de 14.306 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421727, nr Cad. 421727 cu suprafața de 9.076 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421522, nr Cad. 421522 cu suprafața de 3.722 mp, din arabil în drum.

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 416936, nr Cad. 416936 cu suprafața de 6.080 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 413011, nr Cad. 413011 cu suprafața de 7.956 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 411940, nr Cad. 411940 cu suprafața de 13.042 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 409814, nr Cad. 409814 cu suprafața de 4.183 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 405836, nr Cad. 405836 cu suprafața de 26.596 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 401232, nr Cad. 401232 cu suprafața din acte 5.636 mp(măsurată 6.040 mp), din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 425163, nr Cad. 425163 cu suprafața de 4.804 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 423505, nr Cad. 423505 cu suprafața de 5.971 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 409962, nr Cad. 409962 cu suprafața de 6.984 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 407608, nr Cad. 407608 cu suprafața de din acte 4.898 mp(suprafața măsurată 5.411 mp), din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403843, nr Cad. 50187 cu suprafața de 6.307 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 412509, nr cad./top 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65 cu suprafața de 11.212 mp, din altele în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421074, nr Cad. 421074 cu suprafața de 5.805 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 418234, nr Cad. 418234cu suprafața de 1.057 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 415032, nr Cad. 415032 cu suprafața de 5.813 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403914, nr Cad. 403914 cu suprafața de 6.653 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403854, nr Cad. 403854 cu suprafața de din acte 1.987 mp(măsurată 2.054 mp), din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 400855, nr Cad. 51385 cu suprafața de 3.479 mp, din altele în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 402358, nr Cad./Top CC626/3/2 cu suprafața de 3.708 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 406095, nr Cad. 406095 cu suprafața de din acte 2.815 mp(măsurată 2.798 mp), din curți construcții în drum.

Art.2 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**





SE APROBĂ,

Primar

Gerald -Oscar SIMONIS

Nr. 37043 /22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea categoriei de folosință a unor imobile aflate în proprietatea comunei Moșnița Nouă

Având în vedere că pentru includerea în lista sinteză aferentă subprogramului derulat prin CNI „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean,, a obiectivelor de investiții „ Drumuri de interes local în comuna Moșnița Nouă” , respectiv „ Modernizare drumuri de interes local în comuna Moșnița Nouă”, este necesar ca amplasamentele să aibă bategoria de folosință „ drum”,

Luând in considerare prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului si a publicității imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422779, nr Cad. 422779 cu suprafața de 809 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 402906, nr Cad. 402906 cu suprafața de 799 mp, din curți construcții în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 415032, nr Cad. 415032 cu suprafața de 5.813 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 426402, nr Cad. 426402 cu suprafața de 5.197 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 423240, nr Cad. 423240 cu suprafața de 3.376 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422403, nr Cad. 422403 cu suprafața de 3.304 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 422276, nr Cad. 422276 cu suprafața de 14.306 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421727, nr Cad. 421727 cu suprafața de 9.076 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421522, nr Cad. 421522 cu suprafața de 3.722 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 416936, nr Cad. 416936 cu suprafața de 6.080 mp, din arabil în drum.
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 413011, nr Cad. 413011 cu suprafața de 7.956 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 411940, nr Cad. 411940 cu suprafața de 13.042 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 409814, nr Cad. 409814 cu suprafața de 4.183 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 405836, nr Cad. 405836 cu suprafața de 26.596 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 401232, nr Cad. 401232 cu suprafața din acte 5.636 mp(măsurată 6.040 mp), din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 425163, nr Cad. 425163 cu suprafața de 4.804 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 423505, nr Cad. 423505 cu suprafața de 5.971 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 409962, nr Cad. 409962 cu suprafața de 6.984 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 407608, nr Cad. 407608 cu suprafața de din acte 4.898 mp(suprafața măsurată 5.411 mp), din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403843, nr Cad. 50187 cu suprafața de 6.307 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 412509, nr cad./top 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65 cu suprafața de 11.212 mp, din altele în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 421074, nr Cad. 421074 cu suprafața de 5.805 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 418234, nr Cad. 418234cu suprafața de 1.057 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 415032, nr Cad. 415032 cu suprafața de 5.813 mp, din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403914, nr Cad. 403914 cu suprafața de 6.653 mp, din curți construcții în drum.

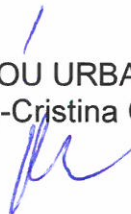
-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 403854, nr Cad. 403854 cu suprafața de din acte 1.987 mp(măsurată 2.054 mp), din arabil în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 400855, nr Cad. 51385 cu suprafața de 3.479 mp, din altele în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 402358, nr Cad./Top CC626/3/2 cu suprafața de 3.708 mp, din curți construcții în drum.

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul înscris în CF 406095, nr Cad. 406095 cu suprafața de din acte 2.815 mp(măsurată 2.798 mp), din curți construcții în drum.

ȘEF BIROU URBANISM
Mariana-Cristina CINTĂ



CARTE FUNCİARĂ NR. 422779
COPIE
Carte Funciară Nr. 422779 Mosnita Noua

Se schimbă cat.
categoriic în
 drum /
str. Pécii.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422779		809	Teren neimprejmuț; Teren extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207495 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. HCL 212, documentatia nr. 198749/2019, din 31/07/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 422779 a imobilului cu numarul cadastral 422779/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421686 in scris in cartea funciara 421686;	A1
Act Administrativ nr. 489, din 24/10/2017 emis de CSJ TIMIS; Act Administrativ nr. 192, din 30/08/2017 emis de CSJ TIMIS; Act Administrativ nr. 44, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , Cif:4548570, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421686/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 66993 din 27/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402906 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1708

Nr. cadastral vechi:Cc157/2/7/1/1/b/1

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402906	799	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104902 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 433, din 17/05/2019 emis de BORA MARIA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMUNA MOSNITA NOUA, - domeniu privat	A1
212761 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 943, din 09/10/2019 emis de BORA MARIA;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

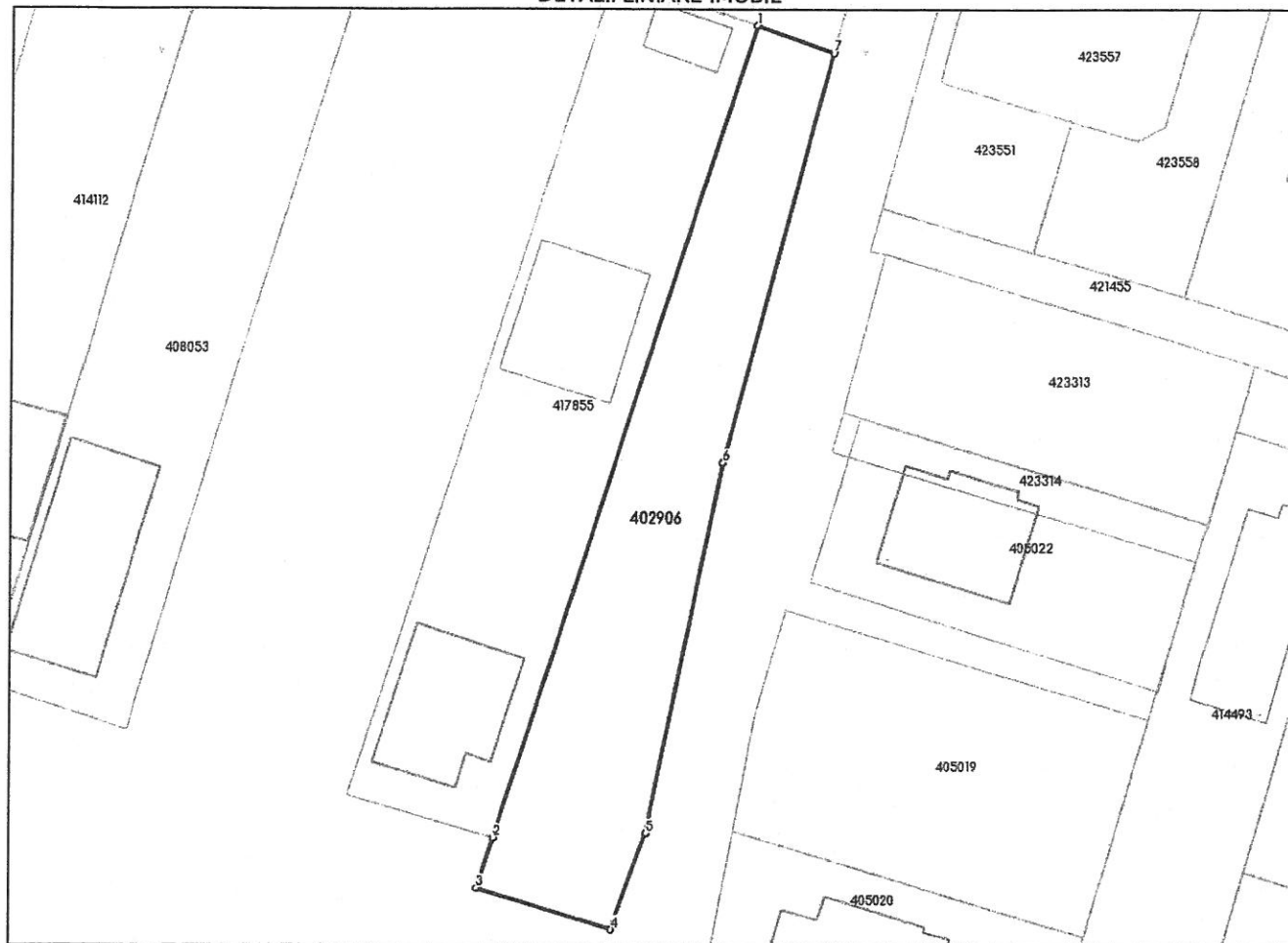
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402906	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	-	Cc157/2/7/1/1/b/1	EXTINS PENTRU ANEXE LA EXPLOATATIE AGRICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.876
2	3	4.701
3	4	12.606
4	5	9.136
5	6	33.612
6	7	37.651

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2024, 10:54

CARTE FUNCİARĂ NR. 415032
COPIE

Carte Funciară Nr. 415032 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1906

Nr. cadastral vechi:A129/5/1/b;A129/5/2/12

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415032	5.813	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3012 / 03/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC SPLENDID SRL DOHOI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1906)</i>	A1
74857 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 746, din 17/05/2012 emis de TEODORESCU DORINA, Dorohoi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARINT REMUS , necesarorit, bun propriu	A1 / B-3
79548 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 551, din 19/04/2017 emis de SPN TEODORESCU DORINA-PRICOP LUIZA;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	A1 / B-5
160102 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR.135, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Se justifica înscrierea provizorie efectuată cu încheierea nr. 79548 din 19.04.2017 prin depunerea HCL nr.135/26.04.2017 Consiliul Local al Comunei Giroc	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat	A1 / B-8
218848 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/11/2017 emis de OCPI Timis;		
B6	Se noteaza suprapunerea imobilului cu suprafata de 3 mp cu imobilul înscris în IE 419200 Mosnita Noua - DJ 592	A1
27577 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. dispozitie 489, din 24/10/2017 emis de CSJ TIMIS; Act Administrativ nr. HOT 192, din 30/08/2017 emis de CSJ TIMIS;		
B7	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date imobil si se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu suprafata de 3 mp, aceasta regasindu-se în cf 419200 MOSNITA NOUA si se radiaza nota de sub B6	A1
55347 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415032	5.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.813	-	-	-	Arabil intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.266
3	4	3.391
5	6	42.152
7	8	3.0
9	10	3.535
11	12	3.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	36.153
4	5	12.805
6	7	611.886
8	9	16.552
10	11	3.535
12	13	3.535



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426402 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426402	5.197	Teren intravilan pentru cai de comunicare terestra si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271181 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 24/10/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor, documentatie nr.257151/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426402 a imobilului cu numarul cadastral 426402 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426249 inscris in cartea funciara 426249;	A1
117340 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 130, din 25/04/2024 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426402	5.197	Teren intravilan pentru cai de comunicare terestra si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.197	-	-	-	Teren intravilan pentru cai de comunicare terestra si spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.704
3	4	208.452
5	6	0.934
7	8	1.266
9	10	1.345
11	12	1.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.158
4	5	73.557
6	7	0.915
8	9	1.303
10	11	1.175
12	13	5.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	11.708	14	15	16.044
15	16	23.146	16	17	25.137
17	18	23.213	18	19	21.748
19	20	20.5	20	21	19.45
21	22	18.781	22	23	17.77
23	24	11.999	24	25	105.498
25	26	2.268	26	27	2.068
27	28	2.338	28	29	1.404
29	30	2.301	30	31	37.693
31	32	26.765	32	33	3.99
33	34	35.095	34	35	9.448
35	36	18.913	36	37	4.139
37	38	291.783	38	39	301.087
39	1	6.164			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 423240 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423240		3.376	Teren neimprejmuit; LOT12-DRUMURI PROPUSE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160953 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

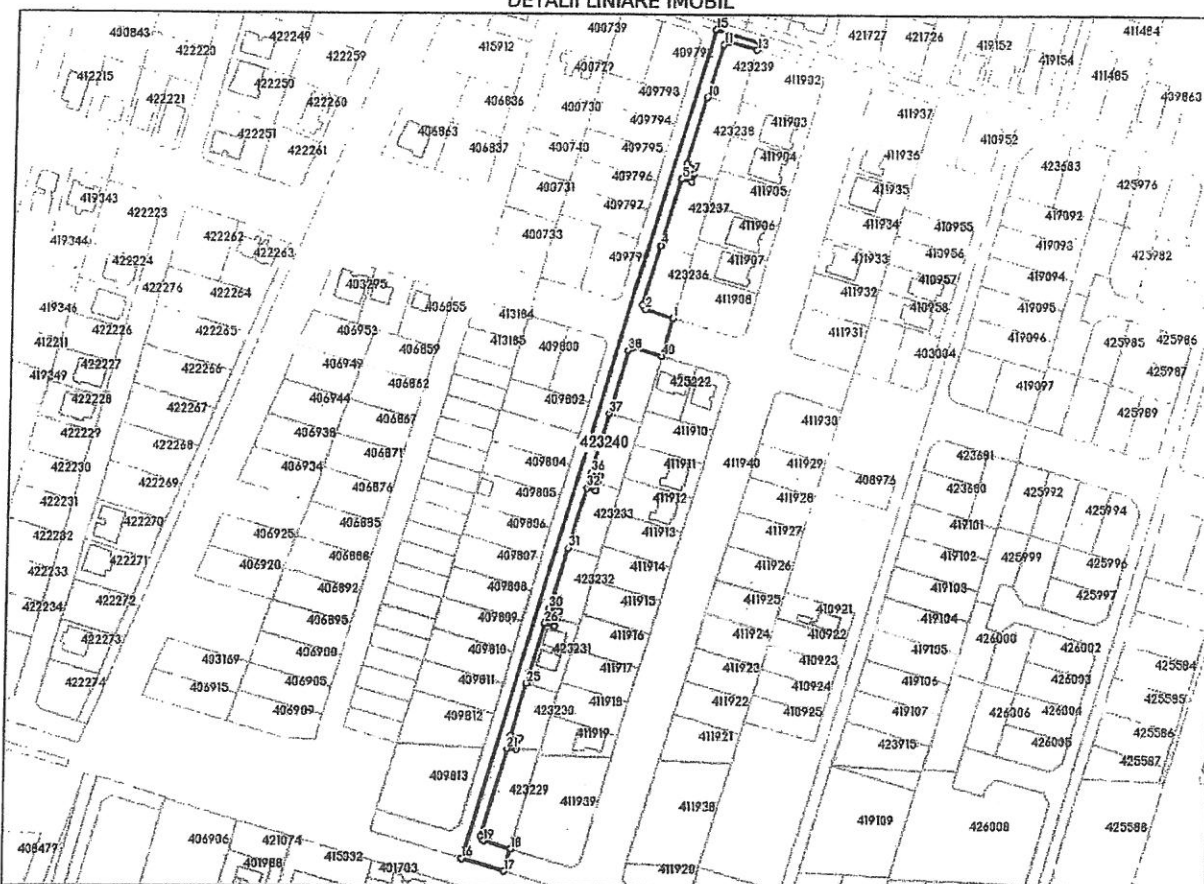
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423240	3.376	LOT12-DRUMURI PROPUSE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.376	-	-	-	Teren intravilan extins neimprejmuit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.88	2	3	2.829
3	4	30.958	4	5	34.983
5	6	5.002	6	7	4.0
7	8	4.049	8	9	5.017
9	10	34.932	10	11	27.71
11	12	2.831	12	13	14.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.002	14	15	22.85
15	16	437.618	16	17	22.85
17	18	11.816	18	19	14.886
19	20	2.824	20	21	46.209
21	22	5.118	22	23	5.805
23	24	5.0	24	25	27.99
25	26	31.747	26	27	5.001
27	28	4.0	28	29	4.0
29	30	4.999	30	31	31.75
31	32	31.866	32	33	5.005
33	34	3.892	34	35	4.015
35	36	5.018	36	37	31.75
37	38	33.0	38	39	2.828
39	40	14.88	40	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere **197490**
Ziua **06**
Luna **08**
Anul **2024**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422403 Mosnita Noua

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422403	3.304	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261989 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422403	3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.304	-	-	-	LOT 26 -teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.974
3	4	3.0
5	6	12.088
7	8	15.227
9	10	33.999
11	12	16.093

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.0
4	5	82.776
6	7	15.0
8	9	2.821
10	11	17.0
12	13	16.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	16.092	14	15	16.093
15	16	16.092	16	17	16.093
17	18	34.023	18	19	2.83
19	20	15.691	20	21	17.999
21	22	19.001	22	23	4.023
23	24	107.179	24	25	4.001
25	26	20.058	26	27	17.946
27	28	2.826	28	29	34.631
29	30	17.5	30	31	17.501
31	32	17.5	32	33	17.5
33	34	17.5	34	35	17.5
35	36	17.501	36	1	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422276 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	422276	14.306	Teren neimprejmuit; Teren intravilan extins, Circulatii si zone verzi de aliniament

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
261924 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

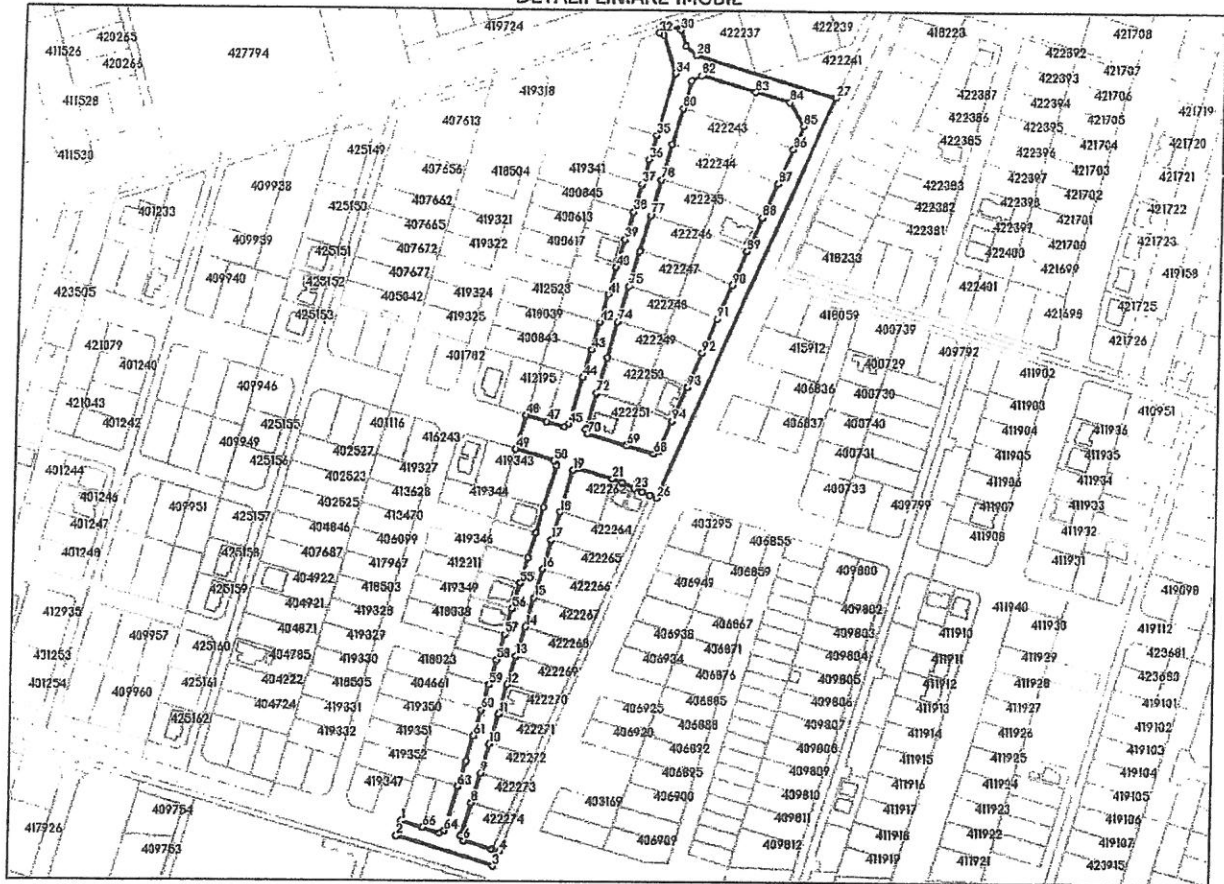
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422276	14.306	Teren intravilan extins, Circulații și zone verzi de aliniament

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.306	-	lot 66	-	Teren intravilan extins

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.501	2	3	68.66	3	4	10.952
4	5	5.084	5	6	20.452	6	7	3.579
7	8	23.608	8	9	20.996	9	10	21.005
10	11	21.002	11	12	21.002	12	13	20.5
13	14	20.505	14	15	20.496	15	16	20.508
16	17	20.496	17	18	20.001	18	19	29.526
19	20	3.583	20	21	25.455	21	22	7.394
22	23	9.036	23	24	5.861	24	25	5.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.123	26	27	295.08	27	28	99.586
28	29	9.731	29	30	11.711	30	31	3.504
31	32	16.963	32	33	3.491	33	34	27.025
34	35	43.905	35	36	16.983	36	37	16.996
37	38	19.438	38	39	19.418	39	40	19.426
40	41	19.454	41	42	19.442	42	43	19.437
43	44	19.448	44	45	32.717	45	46	3.485
46	47	12.516	47	48	14.986	48	49	23.971
49	50	27.504	50	51	3.636	51	52	29.555
52	53	18.045	53	54	18.055	54	55	18.045
55	56	18.045	56	57	18.042	57	58	18.045
58	59	18.042	59	60	18.052	60	61	18.045
61	62	18.038	62	63	18.052	63	64	31.343
64	65	3.499	65	66	12.497	66	67	15.0
67	68	301.753	68	69	19.496	69	70	27.904
70	71	3.61	71	72	25.311	72	73	25.017
73	74	25.002	74	75	25.002	75	76	25.0
76	77	24.997	77	78	24.998	78	79	25.002
79	80	25.004	80	81	19.605	81	82	7.704
82	83	39.275	83	84	24.204	84	85	18.722
85	86	17.03	86	87	24.994	87	88	24.99
88	89	25.012	89	90	24.994	90	91	25.007
91	92	25.012	92	93	24.991	93	94	24.994
94	95	22.468	95	1	3.757			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421727 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	421727	9.076	Teren neimprejmuit; teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258599 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. HCL 326, din 31/10/2018 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, -domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421727	9.076	teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.076	A127/2	LOT 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.479	2	3	6.854	3	4	22.749
4	5	22.75	5	6	22.749	6	7	22.75
7	8	22.751	8	9	23.184	9	10	26.384
10	11	11.999	11	12	26.384	12	13	26.005
13	14	24.999	14	15	25.001	15	16	19.702
16	17	5.519	17	18	23.293	18	19	21.462
19	20	4.362	20	21	4.305	21	22	2.801
22	23	27.208	23	24	4.178	24	25	22.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.109	26	27	0.698	27	28	32.0
28	29	33.0	29	30	26.994	30	31	41.309
31	32	3.0	32	33	41.308	33	34	17.997
34	35	17.501	35	36	17.5	36	37	17.5
37	38	17.5	38	39	17.5	39	40	17.501
40	41	17.5	41	42	13.478	42	43	4.043
43	44	34.721	44	45	2.96	45	46	22.211
46	47	20.95	47	48	4.001	48	49	41.776
49	50	23.767	50	51	26.149	51	52	4.001
52	53	20.376	53	54	2.682	54	1	23.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421522 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421522	3.722	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262095 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR.316, din 30/10/2019 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421522	3.722	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.722	-	A115/1	-	Lotul 23 arabil în intravilan extins, pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.959
3	4	2.0
5	6	2.0
7	8	22.297
9	10	19.84
11	12	24.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.46
4	5	15.603
6	7	28.42
8	9	24.84
10	11	19.84
12	13	23.61

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.61
15	16	21.641
17	18	26.426
19	20	10.504
21	22	10.5
23	24	2.83
25	26	24.5
27	28	24.5
29	30	24.5
31	1	24.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.61
16	17	2.825
18	19	2.0
20	21	66.921
22	23	22.497
24	25	38.19
26	27	24.5
28	29	24.5
30	31	24.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416936 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416936	6.080	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86402 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 221, din 26/04/2017 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat	A1
129122 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 178, din 24/05/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu privat	A1
240462 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 374, din 16/11/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

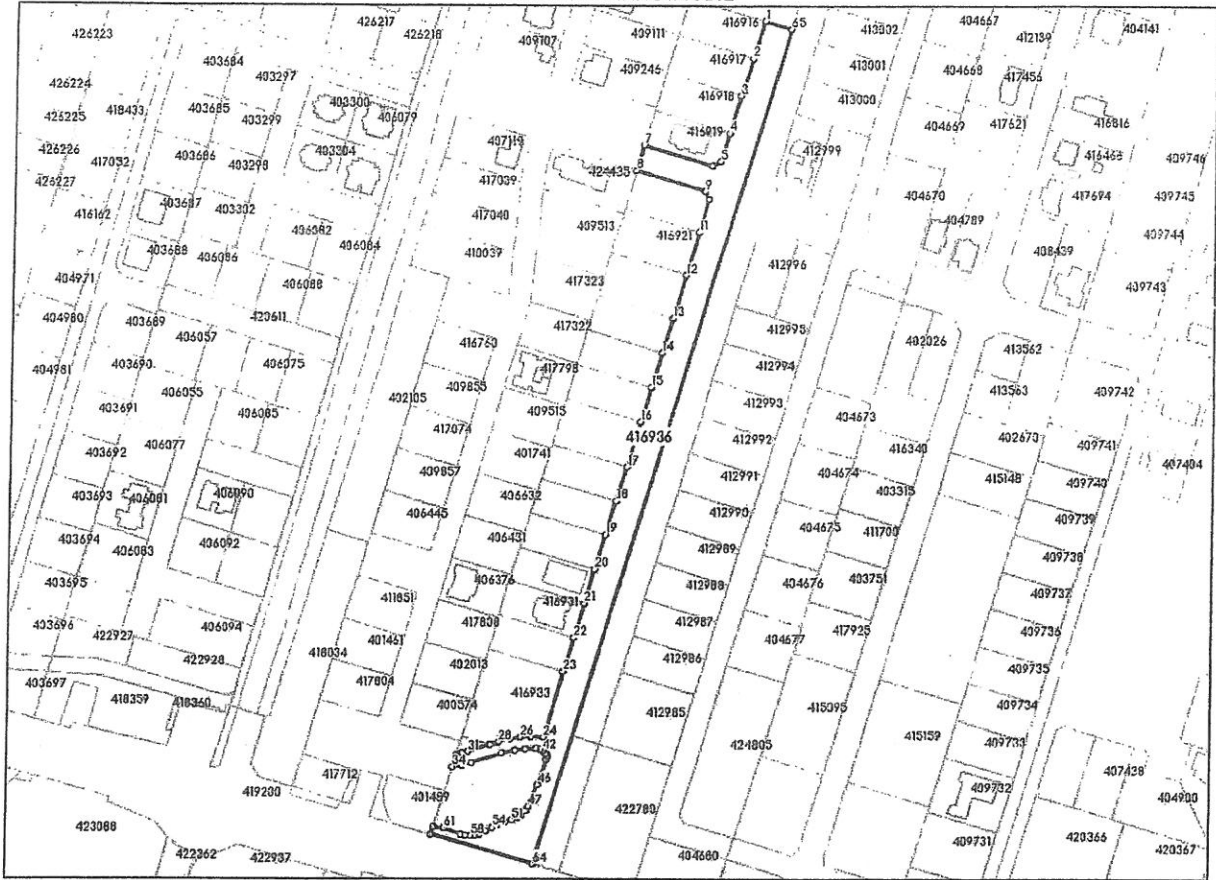
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416936	6.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.080	-	21	-	Lot 21 - Teren neimprijmuit pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.868	2	3	18.004	3	4	18.006
4	5	13.597	5	6	4.239	6	7	33.49
7	8	12.028	8	9	33.48	9	10	4.242
10	11	15.733	11	12	20.67	12	13	20.671
13	14	16.503	14	15	16.503	15	16	16.504
16	17	21.986	17	18	16.503	18	19	16.504
19	20	16.503	20	21	16.504	21	22	16.503
22	23	16.476	23	24	32.031	24	25	5.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.968	26	27	4.83	27	28	5.598
28	29	4.163	29	30	0.08	30	31	10.858
31	32	2.79	32	33	2.795	33	34	6.068
34	35	4.496	35	36	4.504	36	37	15.101
37	38	6.315	38	39	4.687	39	40	5.004
40	41	1.923	41	42	1.5	42	43	1.758
43	44	1.603	44	45	1.423	45	46	12.491
46	47	10.991	47	48	2.417	48	49	2.709
49	50	2.283	50	51	2.841	51	52	3.076
52	53	3.435	53	54	3.245	54	55	3.261
55	56	3.148	56	57	2.201	57	58	2.338
58	59	2.462	59	60	2.348	60	61	8.394
61	62	4.74	62	63	3.755	63	64	49.484
64	65	402.78	65	1	12.991			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413011 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413011	7.956	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253281 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 316, din 30/10/2019 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

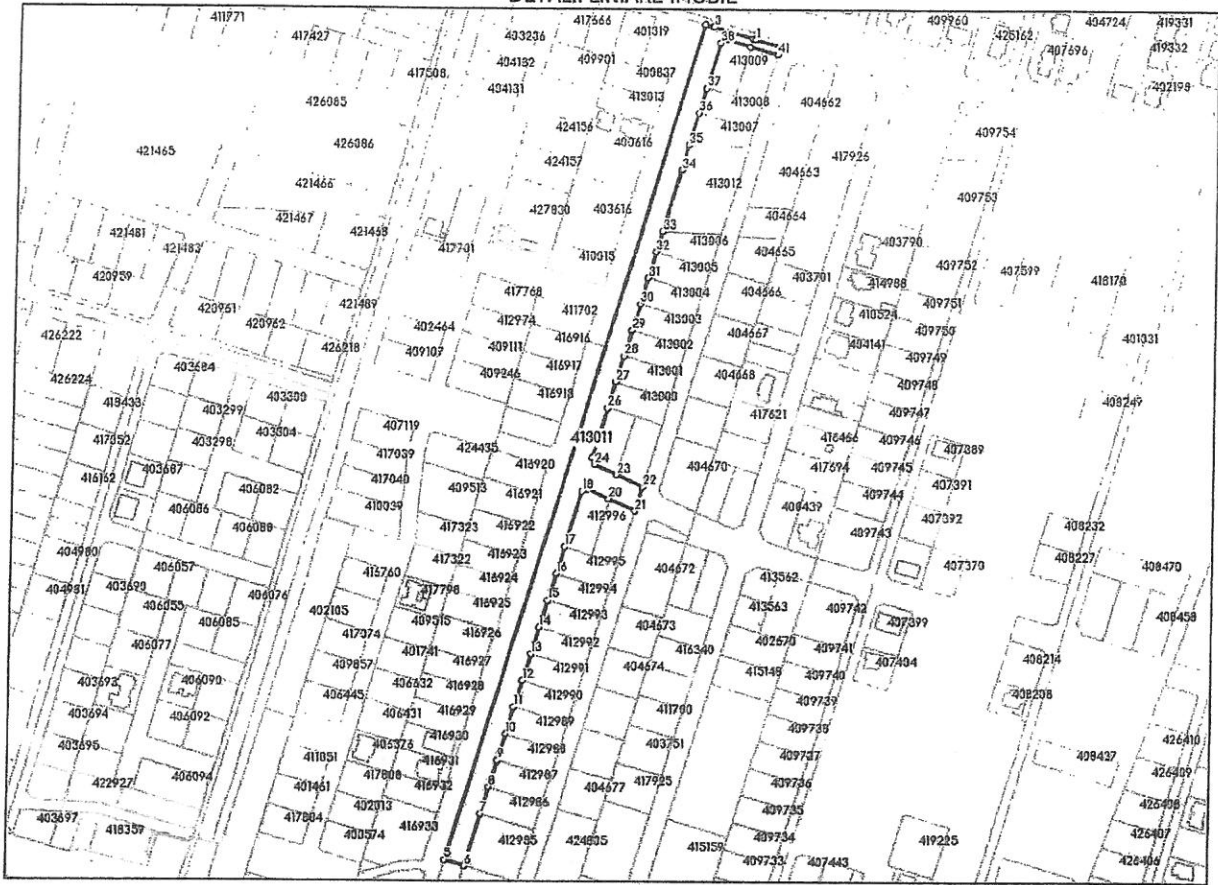
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413011	7.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.956	-	-	-	arabil intravilan pentru drum, zona verde si parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.728	2	3	26.272	3	4	5.477
4	5	551.654	5	6	13.0	6	7	34.915
7	8	17.701	8	9	17.701	9	10	17.7
10	11	17.701	11	12	17.701	12	13	17.7
13	14	17.701	14	15	17.7	15	16	17.702
16	17	17.7	17	18	36.947	18	19	3.923
19	20	15.071	20	21	18.311	21	22	16.162
22	23	18.311	23	24	15.118	24	25	4.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	32.994	26	27	17.001	27	28	17.0
28	29	17.0	29	30	17.001	30	31	17.0
31	32	17.002	32	33	13.51	33	34	40.223
34	35	16.406	35	36	20.995	36	37	16.55
37	38	29.686	38	39	4.261	39	40	15.734
40	41	18.13	41	42	4.857	42	1	16.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411940 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	411940	13.042	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160462 / 23/06/2022	
Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411940	13.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.042	406430/	39	-	TEREN DESTINAT PENTRU DRUM ACCES INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.717	2	3	39.694	3	4	4.002
4	5	33.177	5	6	6.125	6	7	22.206
7	8	17.999	8	9	18.001	9	10	18.0
10	11	17.999	11	12	18.0	12	13	20.74
13	14	3.989	14	15	33.794	15	16	20.0
16	17	33.885	17	18	3.75	18	19	0.057
19	20	25.822	20	21	18.0	21	22	18.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	18.0	23	24	18.0	24	25	18.0
25	26	18.001	26	27	18.0	27	28	18.0
28	29	18.001	29	30	11.863	30	31	55.851
31	32	4.766	32	33	32.812	33	34	11.816
34	35	39.694	35	36	29.717	36	37	25.716
37	38	11.509	38	39	25.716	39	40	7.174
40	41	2.796	41	42	7.963	42	43	55.077
43	44	24.342	44	45	18.053	45	46	17.995
46	47	18.001	47	48	18.0	48	49	18.0
49	50	18.0	50	51	18.0	51	52	18.0
52	53	26.268	53	54	2.825	54	55	6.558
55	56	25.717	56	57	0.007	57	58	20.001
58	59	0.007	59	60	25.718	60	61	5.607
61	62	4.206	62	63	21.465	63	64	18.001
64	65	18.0	65	66	18.0	66	67	18.1
67	68	18.1	68	69	23.102	69	70	4.106
70	71	5.535	71	72	25.719	72	73	4.01
73	1	25.719						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409814 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409814	4.183	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214454 / 25/10/2016 Act Administrativ nr. HCL NR62, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. HCL 410, din 15/12/2022 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/16 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public <i>OBSERVATII: si incheierea 317419/2022</i>	A1
109769 / 26/05/2017 Act Notarial nr. 486, din 25/05/2017 emis de BUCUR ANDREEA DIANA; Act Administrativ nr. HCL 410, din 15/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public <i>OBSERVATII: justificarea înscrierii provizorii cu încheierea 6047/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409814	4.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.183	-	-	-	TEREN INTRAVILAN EXTINS PT. DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.856
3	4	21.425
5	6	5.658
7	8	15.0
9	10	15.0
11	12	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.999
4	5	17.43
6	7	28.655
8	9	14.999
10	11	15.0
12	13	30.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.54
15	16	21.425
17	18	21.425
19	20	3.54
21	22	16.499
23	24	16.499
25	26	16.5
27	28	16.5
29	30	16.5
31	32	17.947
33	34	5.672
35	36	11.783
37	1	437.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	18.924
16	17	20.0
18	19	18.925
20	21	30.497
22	23	16.5
24	25	16.5
26	27	16.499
28	29	16.499
30	31	16.5
32	33	41.189
34	35	38.836
36	37	48.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024
Cod verificare
100172956424

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405836 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	405836	26.596	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151884 / 27/11/2009		
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE și înch.182200 / 18-07-2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , în adm. Cons. Local Moșnița Nouă, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405836	26.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.596	-	-	-	teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	559.744	2	3	83.77	3	4	90.092
4	5	9.452	5	6	20.412	6	7	4.648
7	8	23.252	8	9	5.475	9	10	25.31
10	11	20.804	11	12	20.804	12	13	20.805
13	14	23.711	14	15	4.479	15	16	28.775
16	17	3.611	17	18	16.92	18	19	18.565
19	20	13.82	20	21	5.781	21	22	13.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.165	23	24	15.878	24	25	21.208
25	26	12.894	26	27	21.425	27	28	16.465
28	29	16.466	29	30	16.466	30	31	16.465
31	32	16.466	32	33	36.469	33	34	5.06
34	35	15.607	35	36	17.322	36	37	10.581
37	38	65.212	38	39	4.955	39	40	55.416
40	41	3.5	41	42	16.465	42	43	16.466
43	44	16.465	44	45	16.466	45	46	16.47
46	47	12.23	47	48	5.777	48	49	24.786
49	50	17.259	50	51	17.259	51	52	17.259
52	53	37.582	53	54	13.435	54	55	28.474
55	56	17.549	56	57	17.549	57	58	17.549
58	59	34.842	59	60	4.091	60	61	20.435
61	62	19.914	62	63	3.61	63	64	16.913
64	65	19.099	65	66	19.187	66	67	23.248
67	68	102.681	68	69	5.885	69	70	0.697
70	71	3.89	71	72	35.287	72	73	73.502
73	74	377.364	74	75	3.726	75	76	14.478
76	77	18.281	77	78	21.811	78	79	15.657
79	80	5.228	80	81	17.26	81	82	17.259
82	83	19.424	83	84	3.499	84	85	33.828
85	86	10.581	86	87	75.663	87	88	14.112
88	89	45.546	89	90	3.5	90	91	16.0
91	92	15.963	92	93	32.201	93	94	5.531
94	95	11.319	95	96	17.26	96	97	20.055
97	98	11.347	98	99	38.865	99	100	4.092
100	101	22.434	101	102	16.0	102	103	16.0
103	104	16.0	104	105	16.0	105	106	3.5
106	107	55.908	107	108	14.082	108	109	12.849
109	110	55.23	110	111	10.581	111	112	32.841
112	113	5.007	113	114	3.501	114	115	117.714
115	116	30.238	116	117	120.785	117	118	3.5
118	119	5.007	119	120	30.342	120	121	5.006
121	122	23.461	122	123	6.436	123	124	61.721
124	125	4.776	125	126	38.872	126	127	10.581
127	128	32.929	128	129	4.953	129	130	14.576
130	131	17.259	131	132	17.259	132	133	13.719
133	134	10.58	134	135	18.199	135	136	17.261
136	137	17.258	137	138	17.259	138	139	17.259
139	140	17.258	140	141	17.259	141	142	17.259
142	143	20.133	143	1	6.002			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401232 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	401232	Din acte: 5.636 Masurata: 6.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49541 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR.415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 262 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Mosnita Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SUPRAFAȚA PISTĂ 1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401232	Din acte: 5.636 Masurata: 6.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	72.475	2	3	11.68	3	4	39.365
4	5	23.333	5	6	2.825	6	7	60.136
7	8	32.002	8	9	2.815	9	10	16.576
10	11	18.001	11	12	18.001	12	13	20.001
13	14	20.001	14	15	32.576	15	16	2.842
16	17	17.642	17	18	20.0	18	19	20.0
19	20	17.988	20	21	2.829	21	22	32.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	20.0	23	24	12.0	24	25	20.0
25	26	32.552	26	27	2.828	27	28	17.974
28	29	20.0	29	30	20.0	30	31	18.0
31	32	2.824	32	33	32.564	33	34	20.0
34	35	12.0	35	36	20.0	36	37	32.556
37	38	2.828	38	39	17.978	39	40	19.999
40	41	20.0	41	42	18.125	42	43	2.826
43	44	32.575	44	45	20.0	45	46	10.5
46	47	60.575	47	1	406.304			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50

SUPRAPUNEREA PISTĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425163 Mosnita Noua

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	425163	4.804	Teren neimprejmuit; Lot 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26584 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. HCL 23, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, domeniul public OBSERVATII: incheierea 182215/2024	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 146 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Mosnita Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

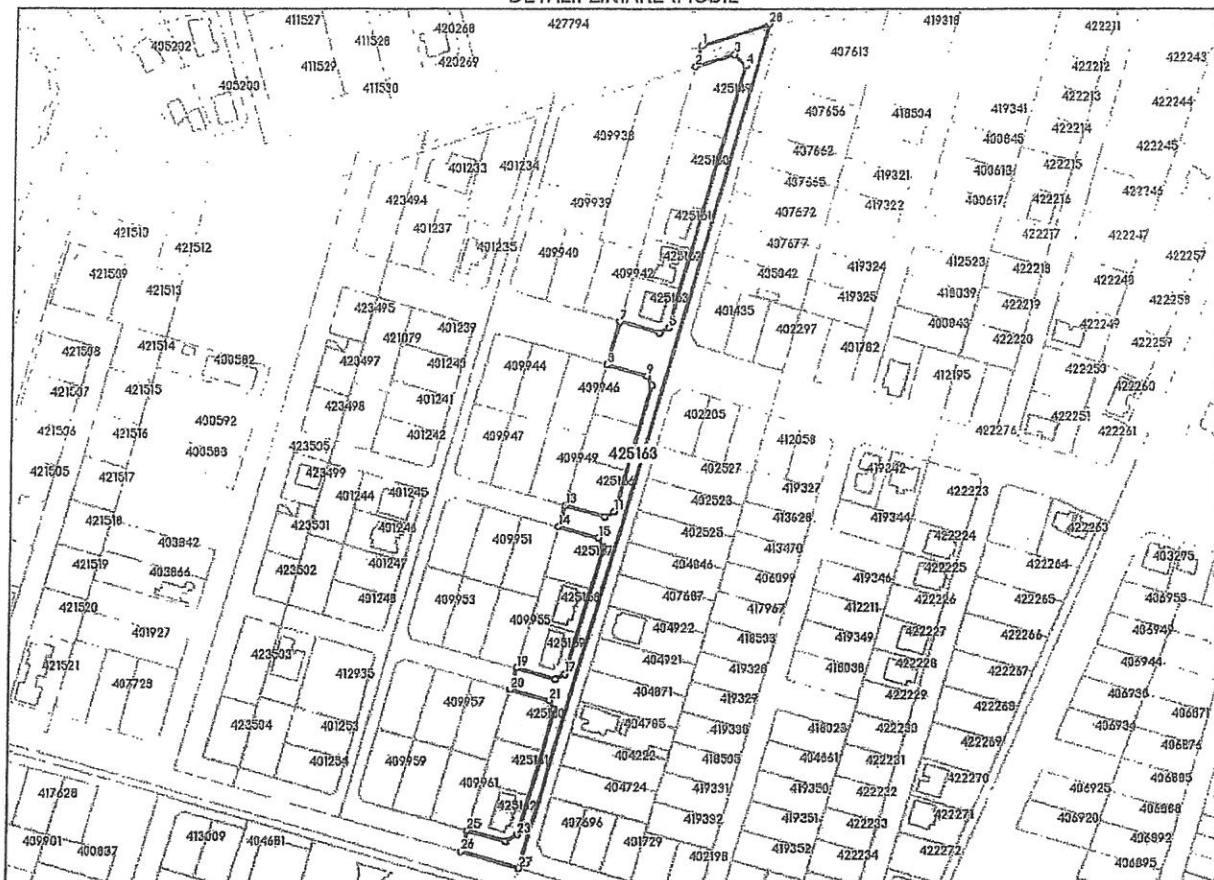
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425163	4.804.	Lot 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.804	-	-	-	Teren pentru cai de comunicare rutiera si amenajari aferente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.605
3	4	8.803
5	6	5.661
7	8	24.0
9	10	5.652
11	12	5.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.986
4	5	145.867
6	7	22.108
8	9	22.12
10	11	70.684
12	13	22.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	12.0	14	15	22.121
15	16	5.652	16	17	71.684
17	18	5.657	18	19	22.114
19	20	12.0	20	21	22.121
21	22	5.652	22	23	70.685
23	24	7.071	24	25	21.114
25	26	12.0	26	27	32.118
27	28	473.557	28	1	38.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 423505 Mosnița Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnița Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423505	5.971	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63787 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 271, din 15/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA; Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniul public	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnița Noua; Act Administrativ nr. Dispoziție nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnița Noua;		
B7	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafața de 142 mp cu imobilul înscris în cartea funciara 426692 Mosnița Nouă	A1

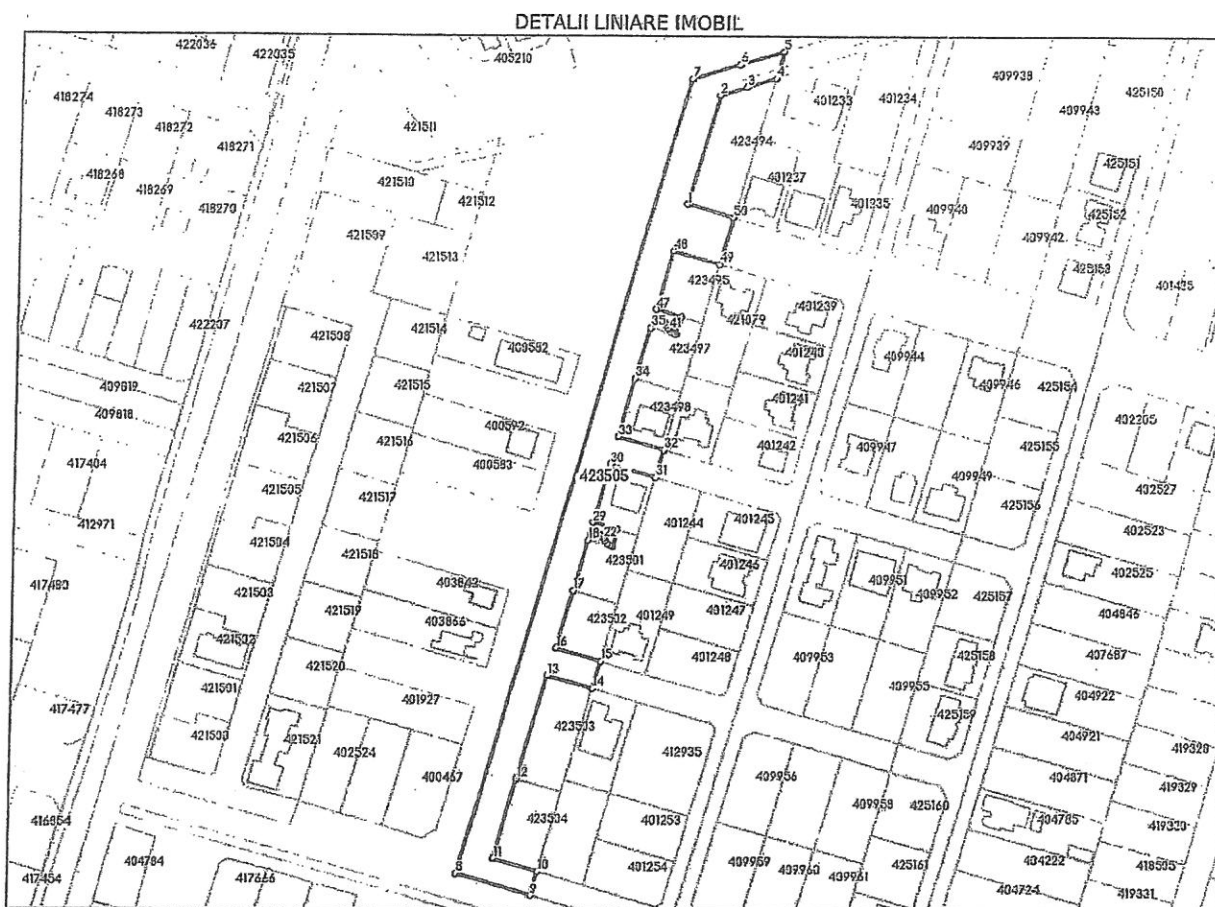
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423505	5.971	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.971	LOT 12	-	-	Teren intravilan, drumuri, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.044	2	3	11.436	3	4	12.345
4	5	11.664	5	6	18.724	6	7	20.58
7	8	344.807	8	9	32.909	9	10	10.5
10	11	19.909	11	12	34.753	12	13	45.216
13	14	19.909	14	15	12.0	15	16	19.909
16	17	25.122	17	18	21.943	18	19	3.8
19	20	3.839	20	21	1.285	21	22	1.496
22	23	1.319	23	24	1.438	24	25	1.271

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.883	26	27	0.435	27	28	7.465
28	29	11.0	29	30	25.135	30	31	19.909
31	32	12.0	32	33	19.909	33	34	25.12
34	35	21.943	35	36	3.8	36	37	3.855
37	38	1.149	38	39	1.086	39	40	1.501
40	41	0.922	41	42	0.997	42	43	0.944
43	44	0.831	44	45	0.68	45	46	7.465
46	47	11.0	47	48	25.304	48	49	19.909
49	50	20.0	50	1	19.909			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50

SUPE A QUALITATE PISTE + SECURITATE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409962 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409962	6.984	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253178 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 316, din 30/10/2019 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, - domeniu public	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 300 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Mosnita Noua	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52703 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 1354, din 14/03/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si cu masina cu titlu gratuit in favoarea C.F nr 409951 Mosnita Noua	A1
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 1355, din 14/03/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si cu masina cu titlu gratuit in favoarea C.F nr 409950 Mosnita Noua	A1
95774 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 2646, din 09/05/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si cu masina cu titlu gratuit in favoarea C.F nr 409941 Mosnita Noua	A1
138976 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 4051, din 06/07/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto,utilaje si piciorul,in fav.imobilului inscris in CF.409952 MOSNITA NOUA.	A1
160485 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 4784, din 07/08/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto, utilaje si piciorul, cu titlu gratuit, in favoarea imobil inscris in CF nr 409961 Mosnita Noua	A1
248970 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 7347, din		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
06/12/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto, utilaje și piciorul, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cf 409949 Mosnita Noua.	A1
249002 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 7345, din 06/12/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto, utilaje și piciorul, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în CF nr 409942 Mosnita Noua	A1
249006 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 7346, din 06/12/2017 emis de ROMANU REMUS;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto, utilaje și piciorul, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în CF nr 409942 Mosnita Noua	A1
49812 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 1434, din 06/03/2018 emis de ROMANU REMUS;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto, utilaje și piciorul as. imobilului de sub A1 în fav. înscris în CF 409947 Mosnita Noua.	A1
61925 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 1772, din 20/03/2018 emis de ROMANU REMUS;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto, utilaje și piciorul, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în CF nr 409948 Mosnita Noua	A1
99425 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 2996, din 08/05/2018 emis de ROMANU REMUS;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto, utilaje și piciorul, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în CF nr.409959 Mosnita Noua.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
409962	6.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.984	A115	A115/6/25	-	ARABIL INTRAVILAN EXTINS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.97	2	3	20.97	3	4	18.885
4	5	2.788	5	6	37.41	6	7	20.97
7	8	38.144	8	9	3.522	9	10	45.142
10	11	28.031	11	12	11.605	12	13	11.537
13	14	59.36	14	15	11.448	15	16	0.011
16	17	406.304	17	18	29.548	18	19	39.247
19	20	12.0	20	21	20.98	21	22	20.98
22	23	17.36	23	24	4.841	24	25	36.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	36.44	26	27	4.833	27	28	17.36
28	29	20.98	29	30	20.98	30	31	12.0
31	32	20.98	32	33	20.981	33	34	17.07
34	35	5.251	35	36	36.15	36	37	36.15
37	38	5.242	38	39	17.07	39	40	20.981
40	41	20.98	41	42	12.0	42	43	20.98
43	44	20.98	44	45	19.135	45	46	2.406
46	47	37.66	47	48	37.66	48	49	2.403
49	50	19.135	50	51	20.98	51	52	20.98
52	1	24.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407608 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7323
Nr. cadastral vechi:50425

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407608	Din acte: 4.898 Masurata: 5.411	extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50824 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B9	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 260 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Mosnita Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

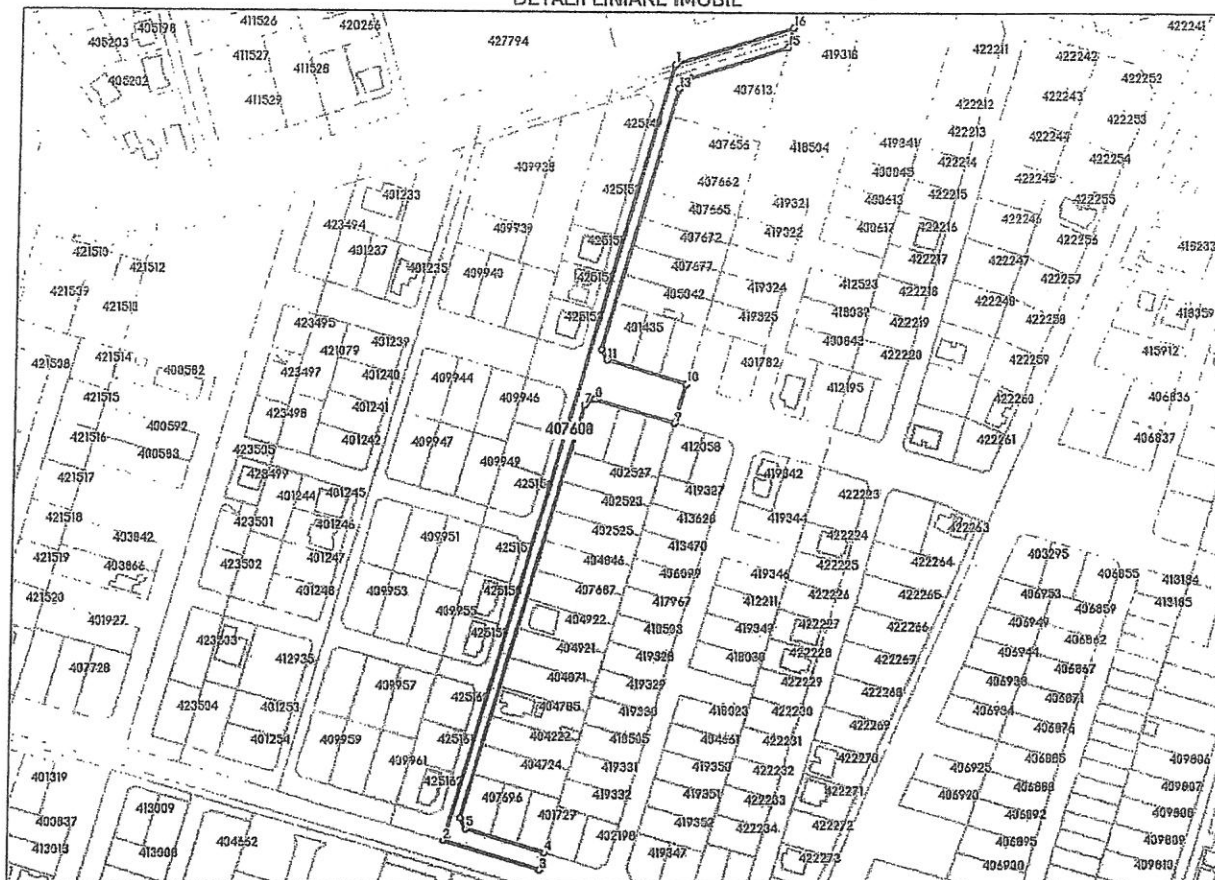
SUPRAPUNERE PISTA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407608	Din acte: 4.898 Masurata: 5.411 extins	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 4.898 Masurata: 5.411	-	-	50425	teren arabil intravilan extins pt. strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	473.557
2	3	59.953
3	4	10.501
4	5	48.952

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
5	6	7.125
6	7	253.495
7	8	7.037
8	9	48.949
9	10	24.001
10	11	48.949
11	12	7.105
12	13	157.633
13	14	8.815
14	15	59.806
15	16	12.013
16	1	72.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403843 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024
Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7117

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50187	6.307	arabil intravilan extins pentru strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50781 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 302 mp cu imobilul inregistrat in cartea funciara 426692 Mosnita Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SUPRAUNTER PISTA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50187	6.307	arabil intravilan extins pentru strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.307	-	-	-	intravilan extins

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 202346
Ziua 13
Luna 08
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Cod verificare
100174379355



Carte Funciară Nr. 412509 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2277

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65	11.212	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56791 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1 / B.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 393/1,394/2, 395/2,396/2/65	11.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	11.212	-	-	393/1,394/2, 395/2, 396/2/65	teren pentru drum

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	197948	02-10-2017	03-10-2017	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421074 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	421074	5.805	Teren neimprejmuț; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
255128 / 04/12/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr.326, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421074	5.805	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.805	-	-	-	Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.68	2	3	23.103	3	4	43.223
4	5	26.0	5	6	23.562	6	7	4.153
7	8	20.329	8	9	10.5	9	10	20.337
10	11	4.174	11	12	23.048	12	13	25.0
13	14	22.985	14	15	4.264	15	16	20.404
16	17	10.5	17	18	20.413	18	19	4.285
19	20	22.97	20	21	26.001	21	22	33.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.071	23	24	21.409	24	25	16.001
25	26	17.579	26	27	8.61	27	28	21.445
28	29	26.801	29	30	23.017	30	31	4.509
31	32	20.573	32	33	10.5	33	34	20.581
34	35	4.532	35	36	22.092	36	37	25.0
37	38	21.438	38	39	4.617	39	40	20.647
40	41	10.482	41	42	20.657	42	43	4.639
43	44	79.704	44	45	24.089	45	46	13.585
46	47	14.823	47	48	2.231	48	49	2.013
49	50	2.052	50	51	2.013	51	52	2.077
52	53	2.056	53	54	2.006	54	55	16.532
55	56	5.984	56	57	611.884	57	1	29.073

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418234 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	418234		1.057	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
172998 / 16/10/2014 Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.117, din 15/10/2014 emis de BUCUR ANDREEA DIANA (documentatie avizata de OCPI subinch.nr.161461/2014);		
B2	Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416440/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 122963 din 26/07/2013; pozitie transcrisa din CF 416440/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 122963 din 26/07/2013;</i>	A1
27195 / 18/02/2015 Act Administrativ nr. HCL 21, din 26/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA (act administrativ nr. HCL 24/27-02-2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. HCL 24, din 27/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418234	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.057	A127/2	-	-	Teren intravilan extins neimprejmuț pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.488
2	3	241.876
3	4	39.238
4	5	4.023
5	6	35.102
6	7	2.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	482.756
8	9	2.652
9	10	35.593
10	11	12.088
11	12	35.107
12	13	2.994
13	1	38.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 415032 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1906
Nr. cadastral vechi:A129/5/1/b;A129/5/2/12

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	415032	5.813	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160102 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR.135, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
55347 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

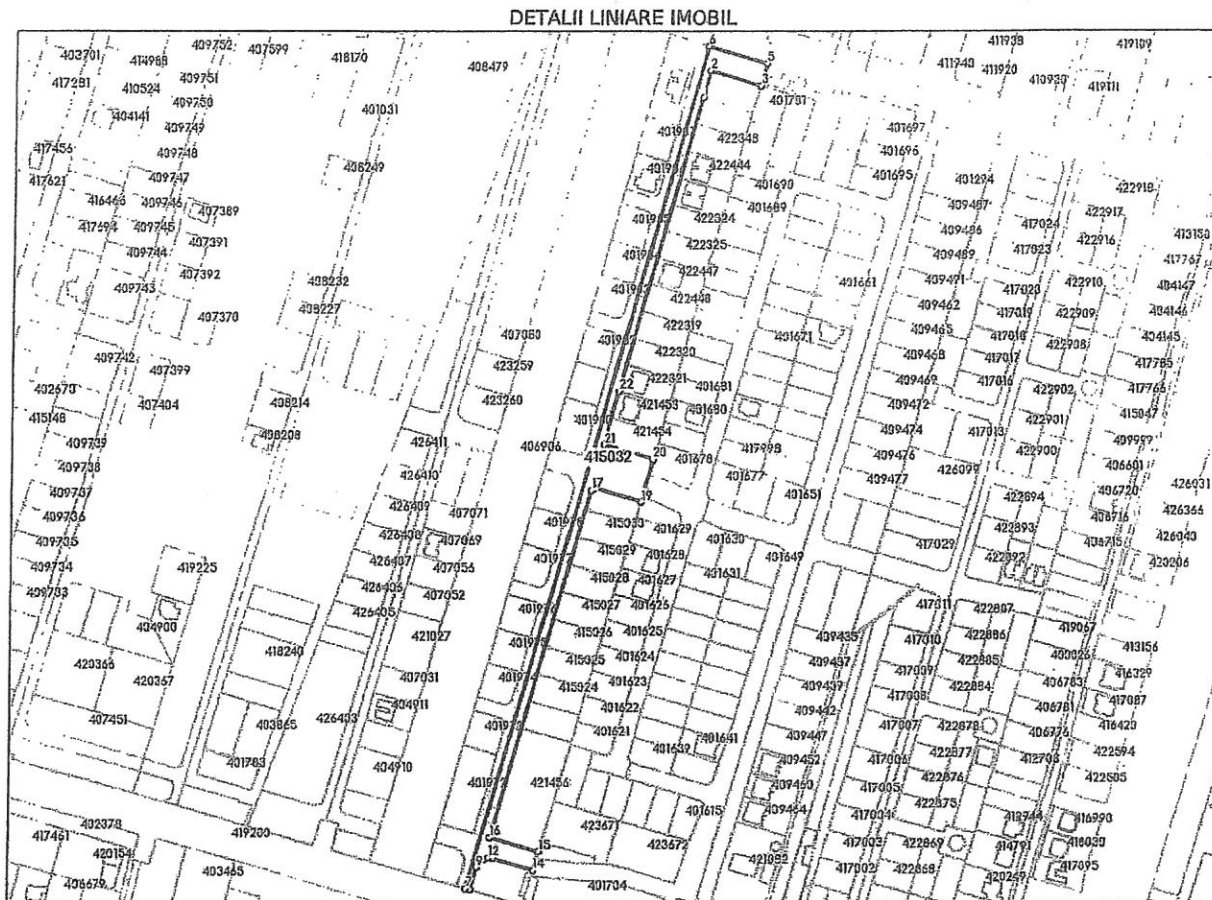
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415032	5.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.813	-	-	-	Arabil intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.266
3	4	3.391
5	6	42.152
7	8	3.0
9	10	3.535
11	12	3.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	36.153
4	5	12.805
6	7	611.886
8	9	16.552
10	11	3.535
12	13	3.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	30.055	14	15	13.909
15	16	36.147	16	17	253.872
17	18	2.811	18	19	34.15
19	20	31.002	20	21	36.152
21	22	38.505	22	1	212.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403914 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403914		6.653	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157620 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr.122, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
55232 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

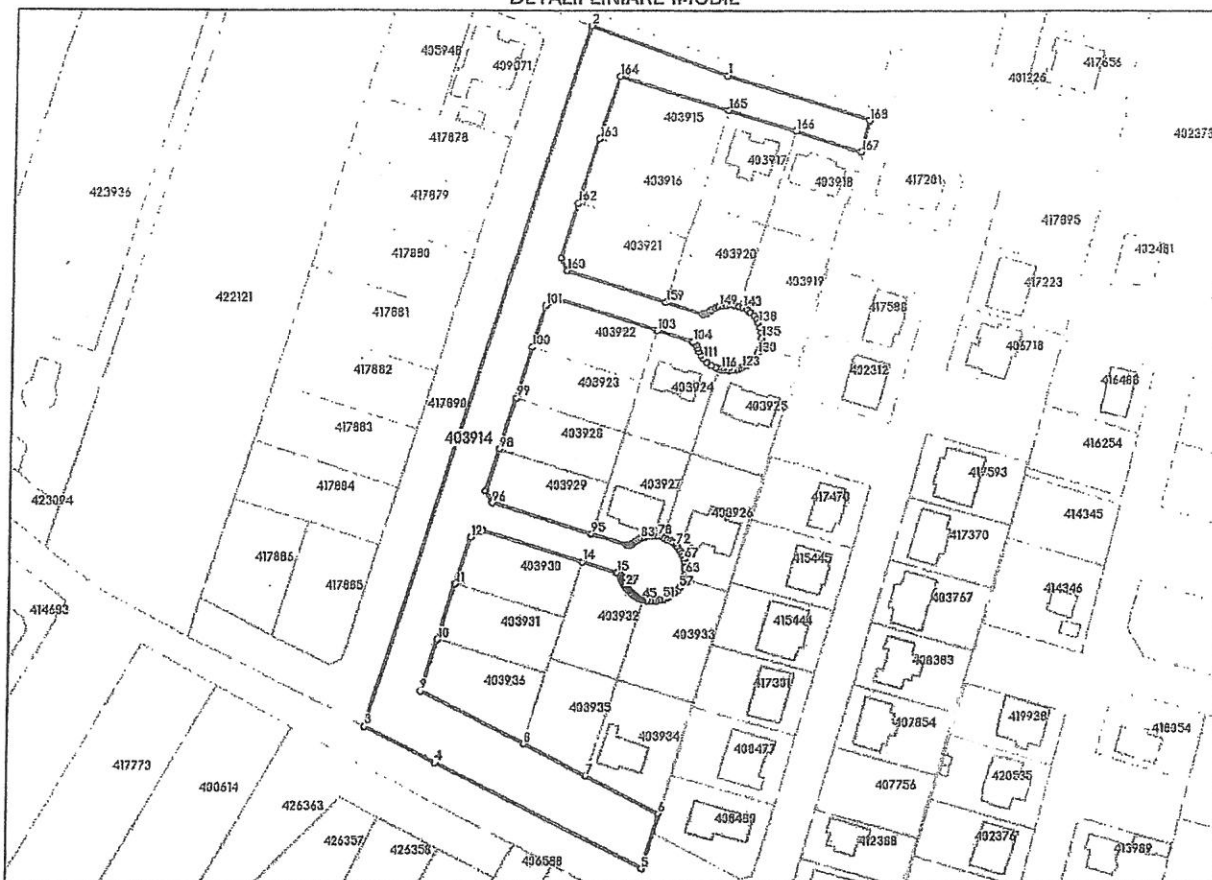
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
403914	6.653	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.653	-	1	-	teren pentru drum si spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.268	2	3	224.396	3	4	24.431
4	5	71.702	5	6	17.782	6	7	25.376
7	8	21.693	8	9	35.509	9	10	16.785
10	11	18.0	11	12	15.0	12	13	4.242
13	14	32.001	14	15	11.295	15	16	0.425
16	17	0.32	17	18	0.249	18	19	0.423
19	20	0.403	20	21	0.504	21	22	0.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.429	23	24	0.354	24	25	0.451
25	26	0.599	26	27	0.479	27	28	0.45
28	29	0.342	29	30	0.38	30	31	0.33
31	32	0.409	32	33	0.506	33	34	0.39
34	35	0.401	35	36	0.44	36	37	0.363
37	38	0.434	38	39	0.335	39	40	0.506
40	41	0.308	41	42	0.328	42	43	0.298
43	44	0.349	44	45	0.338	45	46	1.189
46	47	1.251	47	48	0.894	48	49	0.854
49	50	1.092	50	51	1.042	51	52	1.107
52	53	1.079	53	54	0.936	54	55	0.926
55	56	0.847	56	57	1.111	57	58	0.814
58	59	0.903	59	60	0.674	60	61	0.583
61	62	0.401	62	63	1.257	63	64	1.347
64	65	1.082	65	66	1.078	66	67	1.235
67	68	1.051	68	69	1.096	69	70	0.866
70	71	1.229	71	72	0.818	72	73	1.162
73	74	0.889	74	75	1.061	75	76	1.075
76	77	0.455	77	78	1.432	78	79	1.214
79	80	1.008	80	81	0.996	81	82	1.207
82	83	1.197	83	84	0.774	84	85	0.517
85	86	0.582	86	87	0.481	87	88	0.568
88	89	0.362	89	90	0.147	90	91	0.448
91	92	0.332	92	93	0.354	93	94	0.377
94	95	11.295	95	96	32.001	96	97	4.242
97	98	13.25	98	99	16.251	99	100	16.25
100	101	13.25	101	102	4.242	102	103	32.001
103	104	11.295	104	105	0.521	105	106	0.273
106	107	0.73	107	108	1.022	108	109	1.274
109	110	1.159	110	111	1.354	111	112	1.592
112	113	1.59	113	114	1.481	114	115	0.993
115	116	0.775	116	117	0.663	117	118	0.798
118	119	0.902	119	120	1.188	120	121	1.139
121	122	0.894	122	123	0.682	123	124	0.758
124	125	1.084	125	126	0.806	126	127	0.841
127	128	0.948	128	129	1.015	129	130	1.102
130	131	0.844	131	132	0.61	132	133	0.655
133	134	1.19	134	135	1.791	135	136	1.448
136	137	1.741	137	138	1.439	138	139	1.303
139	140	1.233	140	141	1.616	141	142	1.267
142	143	1.378	143	144	1.287	144	145	1.412
145	146	1.424	146	147	1.154	147	148	1.255
148	149	1.043	149	150	1.167	150	151	1.084
151	152	0.981	152	153	0.582	153	154	0.293
154	155	0.192	155	156	0.482	156	157	0.368
157	158	0.446	158	159	11.421	159	160	32.001
160	161	4.243	161	162	17.501	162	163	20.501
163	164	20.034	164	165	35.0	165	166	21.382
166	167	20.815	167	168	9.904	168	1	45.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403854 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403854	Din acte: 1.987 Masurata: 2.054	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235670 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 3337, din 21/11/2016 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA <i>OBSERVAȚII: justificare inscriere definitiva cu incheierea nr. 22137/2016</i>	A1
123080 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. HCL 158, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1

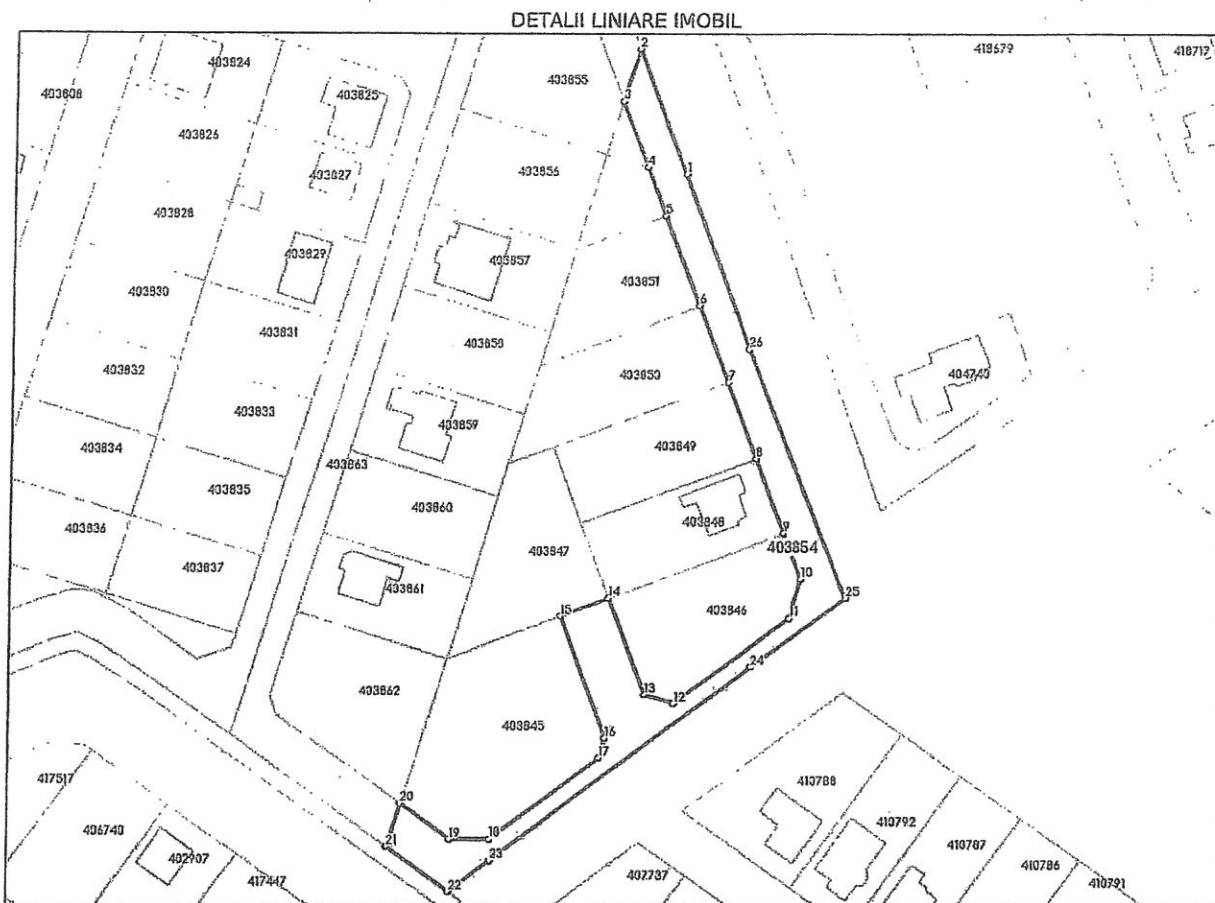
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403854	Din acte: 1.987 Masurata: 2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.054	A636/2/1/1	/61	-	ARABIL INTRAVILAN EXTINS PENTRU STRADA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.141
3	4	16.488
5	6	22.193
7	8	19.0
9	10	11.475
11	12	33.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.737
4	5	12.005
6	7	19.001
8	9	18.619
10	11	9.575
12	13	7.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	24.255	14	15	11.996
15	16	30.775	16	17	4.804
17	18	31.691	18	19	9.654
19	20	14.189	20	21	10.568
21	22	17.875	22	23	12.246
23	24	75.573	24	25	27.187
25	26	62.374	26	1	43.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400855 Mosnita Noua

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51385	3.479	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214507 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
22119 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 103, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51385	3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.479	-	-	51385	Teren pentru drumuri în intravilanul extins

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402358 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4685

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 626/3/2	3.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157621 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr.120, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
51794 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (m ²)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 626/3/2	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.708	-	-	Cc 626/3/2	teren pentru drum si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406095 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. CF vechi:4328
Nr. cadastral vechi:Cc 107/6/1/2, 107/6/1/3,
107/6/2/1, 107/6/2/2/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	406095	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
198303 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3460, din 30/09/2016 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Conf. art.562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art 889 alin. 1 Cod civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat <i>OBSERVATII: justificarea inscrierii definitive in rangul Incheierii nr 214561/2016</i>	A1
22178 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 94, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406095	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	-	-	Cc 107/6/1/2, 107/6/1/3, 107/6/2/1, 107/6/2/2/31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.828
3	4	25.491
5	6	18.92
7	8	20.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.491
4	5	25.491
6	7	13.42
8	9	20.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	24.583
11	12	23.436
13	14	24.304
15	16	13.996
17	18	13.996
19	20	23.49
21	22	23.482
23	24	0.005
25	1	12.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	14.001
12	13	23.454
14	15	24.286
16	17	0.005
18	19	23.467
20	21	14.001
22	23	23.495
24	25	24.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49