



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 314/22.11.2024

Privind aprobarea trecerii bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere Raportul de specialitate nr.37044 /22.11.2024 întocmit de către Șef Birou Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea bunurilor cuprinse în Anexă din domeniul privat în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Cetățenilor prin afisare.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis'.

Anexă la Proiectul de hotărâre nr.

Lista bunurilor care trec din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă.

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Teren curti-constructii intravilan pentru dotari si servicii publice , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 405822 Cad 405822 în suprafață de 4983 mp	2009
2.	Teren drum intravilan, pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 419528 Cad/top 564/1/1/4/2 în suprafață de 1073 mp	2008
3.	Teren drum intravilan extins pentru drum strada cu numar cad. DS 713, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414638 Cad 414638 în suprafață de 2936 mp	2011
4.	Teren drum intravilan pentru strada cu nr. Cad. DS 720 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche înscris în CF 414967 Cad 414967 în suprafață de 4060 mp	2011
5.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 726 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414770 Cad/top 414770 în suprafață de 1525 mp	2011
6.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 730 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414992 Cad/top 414992 în suprafață de 1572 mp	2011
7.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 724 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414769 Cad/top 414769 în suprafață de 3864 mp	2011
8.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 714 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414639 Cad/top 414639 în suprafață de 3220 mp	2011
9.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 727 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414771 Cad/top 414771 în suprafață de 1681 mp	2011
10.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 734 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 415239 Cad/top 415239 în suprafață de	2012

	3070 mp	
11.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 737 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 415157 Cad/top 415157 în suprafață de 1697 mp	2012
12.	Teren drum intravilan, extins pentru strada, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 419247 Cad/top DS 115/12/1 în suprafață de 7943 mp	2017
13.	Teren curti-construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 421074 Cad 421074 în suprafață de 5805 mp	2018
14.	Teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 418234 Cad 418234 în suprafață de 1057 mp	2015
15.	Teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 415032 Cad 415032 în suprafață de 5813 mp	2017
16.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 414764 Cad/top 414764 în suprafață de 7027 mp	2016
17.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 405017 Cad/top 405017 în suprafață de 4669 mp	2015
18.	Teren curti-construcții intravilan, pentru drum și spații verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 403914 Cad 403914 în suprafață de 6653 mp	2017
19.	Teren arabil intravilan extins pentru strada, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, înscris în CF 403854 Cad 403854 în suprafață de din acte 1987 mp, măsurată 2054 mp.	2016
20.	Teren drum intravilan, extins pentru drum stradal, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402785 Cad/top 402785 în suprafață de 9151 mp	2017
21.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 401703 Cad/top 401703 în suprafață de 18255 mp	2017
22.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 406877 Cad/top 51425 în suprafață de 9124 mp	2016
	Teren altele intravilan, extins pentru drum, comuna	2016

23.	Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, înscris în CF 400855 Cad/top 51385 în suprafață de 3479 mp	
24.	Teren curti-constructii intravilan extins pentru drum si spatii verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402358 Cad CC 626/3/2, în suprafață de 3708 mp	2017
25.	Teren arabil intravilan intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 406095 Cad 406095, în suprafață de din acte 2815 mp, masurata 2798 mp.	2016
26.	Teren arabil intravilan intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 420778 Cad 420778, în suprafață de 1.202 mp.	2023

1
Șef birou urbanism
Mariana Cristina CINTĂ



SE APROBĂ,

PRIMAR

Gerald-Oscar SIMONIS

Nr. 37044 /22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a bunurilor care aparțin comunei Moșnița Nouă, conform tabelului anexat

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș și art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b și art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică” ,

PROPUNEM:

Aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă a următoarelor imobile care aparțin comunei Moșnița Nouă :

Nr.crt.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință
1.	Teren curti-constructii intravilan pentru dotari si servicii publice , comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 405822 Cad 405822 în suprafață de 4983 mp	2009
2.	Teren drum intravilan, pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 419528 Cad/top 564/1/1/4/2 în suprafață de 1073 mp	2008
3.	Teren drum intravilan extins pentru drum strada cu numar cad. DS 713, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414638 Cad 414638 în suprafață de 2936 mp	2011

4.	Teren drum intravilan pentru strada cu nr. Cad. DS 720 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche înscris în CF 414967 Cad 414967 în suprafață de 4060 mp	2011
5.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 726 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414770 Cad/top 414770 în suprafață de 1525 mp	2011
6.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 730 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414992 Cad/top 414992 în suprafață de 1572 mp	2011
7.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 724 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414769 Cad/top 414769 în suprafață de 3864 mp	2011
8.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 714 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414639 Cad/top 414639 în suprafață de 3220 mp	2011
9.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 727 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 414771 Cad/top 414771 în suprafață de 1681 mp	2011
10.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 734 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 415239 Cad/top 415239 în suprafață de 3070 mp	2012
11.	Teren drum intravilan, pentru strada cu nr. Cad DS 737 comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 415157 Cad/top 415157 în suprafață de 1697 mp	2012
12.	Teren drum intravilan, extins pentru strada, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 419247 Cad/top DS 115/12/1 în suprafață de 7943 mp	2017
13.	Teren curti-construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 421074 Cad 421074 în suprafață de 5805 mp	2018
14.	Teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 418234 Cad 418234 în suprafață de 1057 mp	2015
15.	Teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 415032 Cad 415032 în suprafață de 5813 mp	2017
16.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF	2016

	414764 Cad/top 414764 în suprafață de 7027 mp	
17.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, înscris în CF 405017 Cad/top 405017 în suprafață de 4669 mp	2015
18.	Teren curti-constructii intravilan, pentru drum si spatii verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 403914 Cad 403914 în suprafață de 6653 mp	2017
19.	Teren arabil intravilan extins pentru strada, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, înscris în CF 403854 Cad 403854 în suprafață de din acte 1987 mp, masurata 2054 mp.	2016
20.	Teren drum intravilan, extins pentru drum stradal, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, înscris în CF 402785 Cad/top 402785 în suprafață de 9151 mp	2017
21.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, înscris în CF 401703 Cad/top 401703 în suprafață de 18255 mp	2017
22.	Teren drum intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 406877 Cad/top 51425 în suprafață de 9124 mp	2016
23.	Teren altele intravilan, extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Noua, înscris în CF 400855 Cad/top 51385 în suprafață de 3479 mp	2016
24.	Teren curti-constructii intravilan extins pentru drum si spatii verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 402358 Cad CC 626/3/2, în suprafață de 3708 mp	2017
25.	Teren arabil intravilan intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, înscris în CF 406095 Cad 406095, în suprafață de din acte 2815 mp, masurata 2798 mp.	2016
26.	Teren arabil intravilan intravilan pentru zone verzi, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, înscris în CF 420778 Cad 420778, în suprafață de 1.202 mp.	2023

ȘEF BIROU URBANISM
Mariana-Cristina CINTĂ



CARTE FUNCİARĂ NR. 405822
COPIE

Carte Funciară Nr. 405822 Mosnita Noua

Termen scade
de trecut în
domeniul
public.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis, intravilan extins

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405822	4.983	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151884 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr. 201, din 05/11/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă (certificat de urbanism nr. 347/07.09.2009. eliberat de către Primăria Comunei Moșnița Nouă, documentație cadastrală recepționată sub nr. 142855/18.11.2009.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 405822 a imobilului cu numărul cadastral 405822/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral Cc 171/1 (identificator electronic 403947) înscris în cartea funciara 2602 (identificator electronic 403947);	A1
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUA , în adm. Cons. Local Moșnița Nouă <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;</i>	A1
136171 / 23/08/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala intocmita de SC GEOLINK SRL, din 01/07/2013;		
B3	Actualizare datele tehnice ale imobilului , S-a receptionat documentatia cadastrala de REPOZITIONARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	78.904
8	1	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

dom. public

CARTE FUNCIARĂ NR. 419528
COPIE
Carte Funciară Nr. 419528 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3654

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 564/1/1/4/2		1.073	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76141 / 20/05/2008		
Act nr. 1287/2008 (schimb imobiliar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3654)	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 564/1/1/4/2	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	teren pentru drum

CARTE FUNCIARĂ NR. 414638
COPIE

Carte Funciară Nr. 414638 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414638		2.936	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194867 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194867 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
C1	Drept de administrare, in fav. 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414638	2.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.936	-	DS713	-	STRADA cu nr cad. DS 713 in Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.338
2	3	47.028
3	4	24.518
4	5	35.455
5	6	12.485
6	7	72.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.992
8	9	96.17
9	10	59.163
10	11	8.221
11	12	5.023
12	13	1.11
13	14	4.671
14	1	18.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 414967
COPIE

Carte Funciară Nr. 414967 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414967		4.060	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11861 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11861 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414967	4.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.060	-	DS720	-	Strada cu nr cad DS 720 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.282
2	3	26.938
3	4	26.4
4	5	114.667
5	6	65.158
6	7	18.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.323
8	9	105.155
9	10	22.37
10	11	26.148
11	12	25.405
12	13	11.001
13	1	61.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 414770
COPIE

Carte Funciară Nr. 414770 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414770	1.525	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11867 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de Cl. Mosnita noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL MOSNITA NOUA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414770	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.525	-	DS726	-	Strada cu nr cad DS 726 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.249
2	3	95.377
3	4	15.806
4	5	36.443
5	1	58.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 414992
COPIE

Carte Funciară Nr. 414992 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414992	1.572	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11871 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11871 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de cl mosnita noua;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414992	1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.572	-	DS730	-	Strada cu nr cad DS 730 în Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.521
2	3	32.219
3	4	18.0
4	5	24.788
5	6	24.0
6	7	15.467

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.846
8	9	38.366
9	1	21.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 414769
COPIE

Carte Funciară Nr. 414769 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414769		3.864	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11865 / 27/01/2012		
Act Normativ nr. 810, din 16/11/2011 emis de guv. romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL MOSNITA NOUA		

C. Partea III. SARCINI

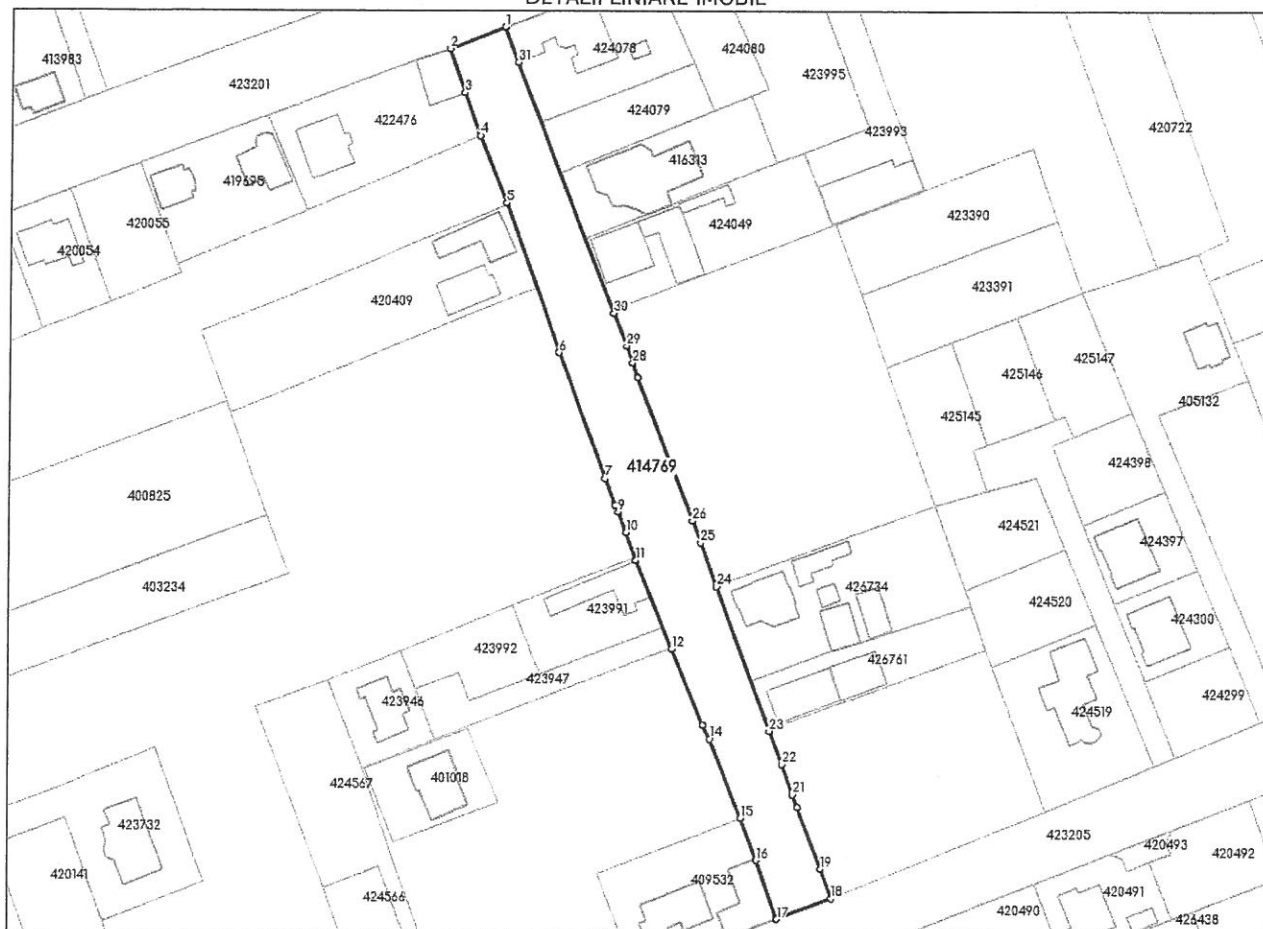
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414769	3.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.864	-	DS724	-	Strada cu nr cad DS 724 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.364
3	4	11.773
5	6	40.953
7	8	7.392
9	10	5.648
11	12	24.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.966
4	5	18.716
6	7	34.498
8	9	1.831
10	11	7.706
12	13	21.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.016
15	16	11.589
17	18	15.128
19	20	16.928
21	22	8.305
23	24	39.682
25	26	6.064
27	28	3.942
29	30	8.985
31	1	9.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	21.946
16	17	16.127
18	19	8.139
20	21	3.573
22	23	9.209
24	25	12.006
26	27	39.519
28	29	4.69
30	31	69.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 414639
COPIE

Carte Funciară Nr. 414639 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414639	3.220	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194875 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194875 / 14/12/2011		
Act Normativ nr. 132, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
C1	Drept de administrare, in fav. 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414639	3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.220	-	DS714	-	STRADA cu nr cad. DS 714 în Mosnita Veche.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.292
2	3	95.402
3	4	34.622
4	5	53.697
5	6	3.971
6	7	2.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.975
8	9	21.324
9	10	37.385
10	11	8.378
11	12	40.79
12	13	9.091
13	1	95.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 414771
COPIE

Carte Funciară Nr. 414771 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414771	1.681	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11868 / 27/01/2012	
Act Administrativ nr. 143, din 21/12/2011 emis de CI-mosnita noua;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA MONITA NOUA DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL MOSNITA NOUA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414771	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.681	-	DS 727	-	Strada cu nr cad DS 727 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.465
2	3	74.136
3	4	7.381
4	5	14.377
5	6	17.548
6	7	47.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	47.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415239
COPIE

Carte Funciară Nr. 415239 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415239	3.070	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53155 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 28, din 28/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415239	3.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.070	-	DS 734	-	Strada cu nr cad DS 734 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.768
2	3	49.326
3	4	19.477
4	5	25.992
5	6	41.27
6	7	14.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.877
8	9	17.23
9	10	15.133
10	11	94.948
11	12	24.898
12	13	44.631
13	14	10.643
14	15	4.881
15	1	10.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 415157
COPIE

Carte Funciară Nr. 415157 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415157	1.697	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53175 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 28, din 28/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415157	1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.697	-	-	-	Strada cu nr cad DS 737 in Mosnita Veche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.035
2	3	117.092
3	4	14.182
4	5	97.835
5	1	19.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419247 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2431 Mosnita Veche

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ds115/12/1	7.943	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155455 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL 75, din 29/03/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
50823 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1
306700 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.223, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Dispozitie nr.445, din 27/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Se notează suprapunerea imobilului pe suprafata de 389 mp cu imobilul inscris in cartea funciara 426692 Moșnița Nouă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ds115/12/1	7.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.943	-	-	-	intravilan extins pt.strada

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127568	22-06-2017	25-06-2017	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172956424



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421074 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	421074	5.805	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
255128 / 04/12/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr.326, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	

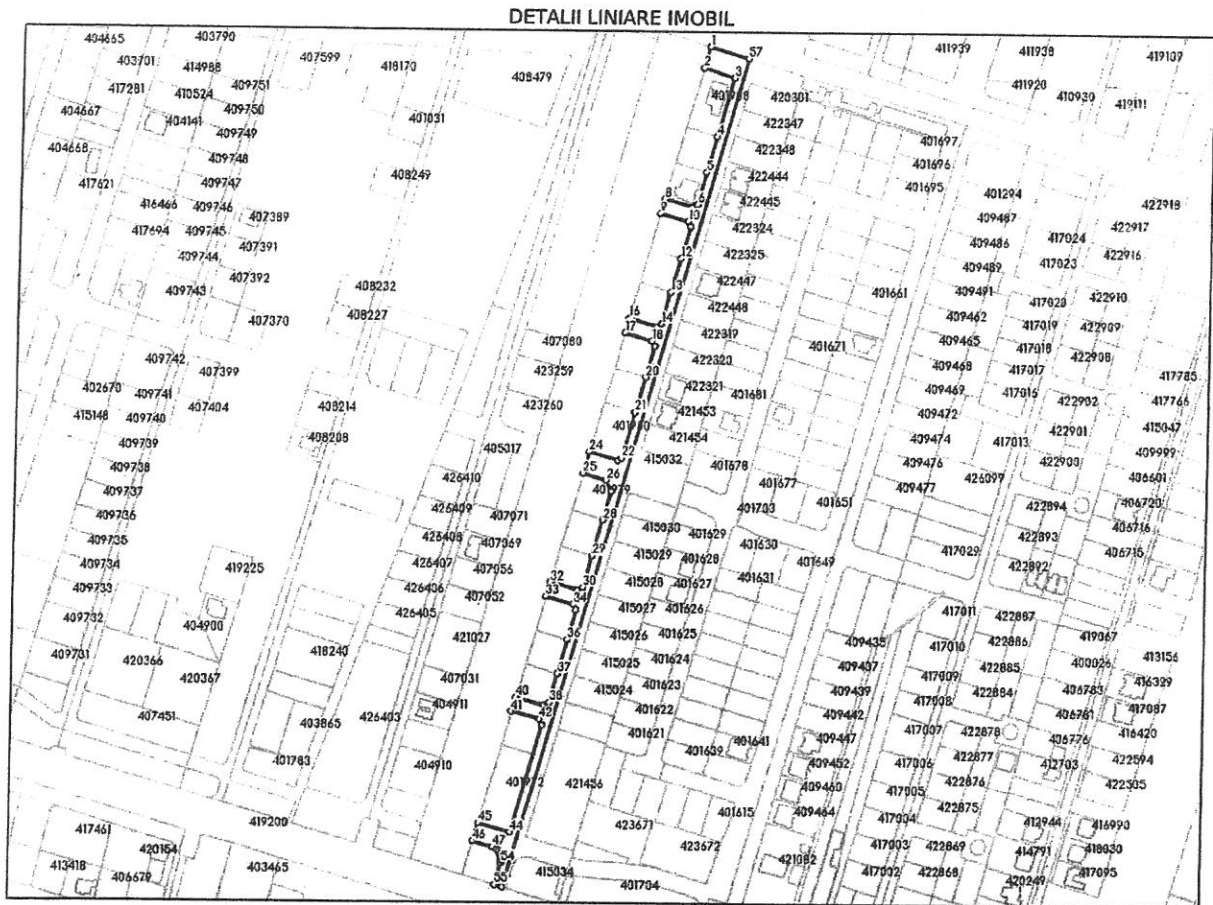
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421074	5.805	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.805	-	-	-	Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.68	2	3	23.103	3	4	43.223
4	5	26.0	5	6	23.562	6	7	4.153
7	8	20.329	8	9	10.5	9	10	20.337
10	11	4.174	11	12	23.048	12	13	25.0
13	14	22.985	14	15	4.264	15	16	20.404
16	17	10.5	17	18	20.413	18	19	4.285
19	20	22.97	20	21	26.001	21	22	33.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.071	23	24	21.409	24	25	16.001
25	26	17.579	26	27	8.61	27	28	21.445
28	29	26.801	29	30	23.017	30	31	4.509
31	32	20.573	32	33	10.5	33	34	20.581
34	35	4.532	35	36	22.092	36	37	25.0
37	38	21.438	38	39	4.617	39	40	20.647
40	41	10.482	41	42	20.657	42	43	4.639
43	44	79.704	44	45	24.089	45	46	13.585
46	47	14.823	47	48	2.231	48	49	2.013
49	50	2.052	50	51	2.013	51	52	2.077
52	53	2.056	53	54	2.006	54	55	16.532
55	56	5.984	56	57	611.884	57	1	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 418234 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418234	1.057	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172998 / 16/10/2014 Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.117, din 15/10/2014 emis de BUCUR ANDREEA DIANA (documentatie avizata de OCPI subinch.nr.161461/2014);		
B2	Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416440/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 122963 din 26/07/2013; pozitie transcrisa din CF 416440/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 122963 din 26/07/2013;</i>	A1
27195 / 18/02/2015 Act Administrativ nr. HCL 21, din 26/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA (act administrativ nr. HCL 24/27-02-2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. HCL 24, din 27/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

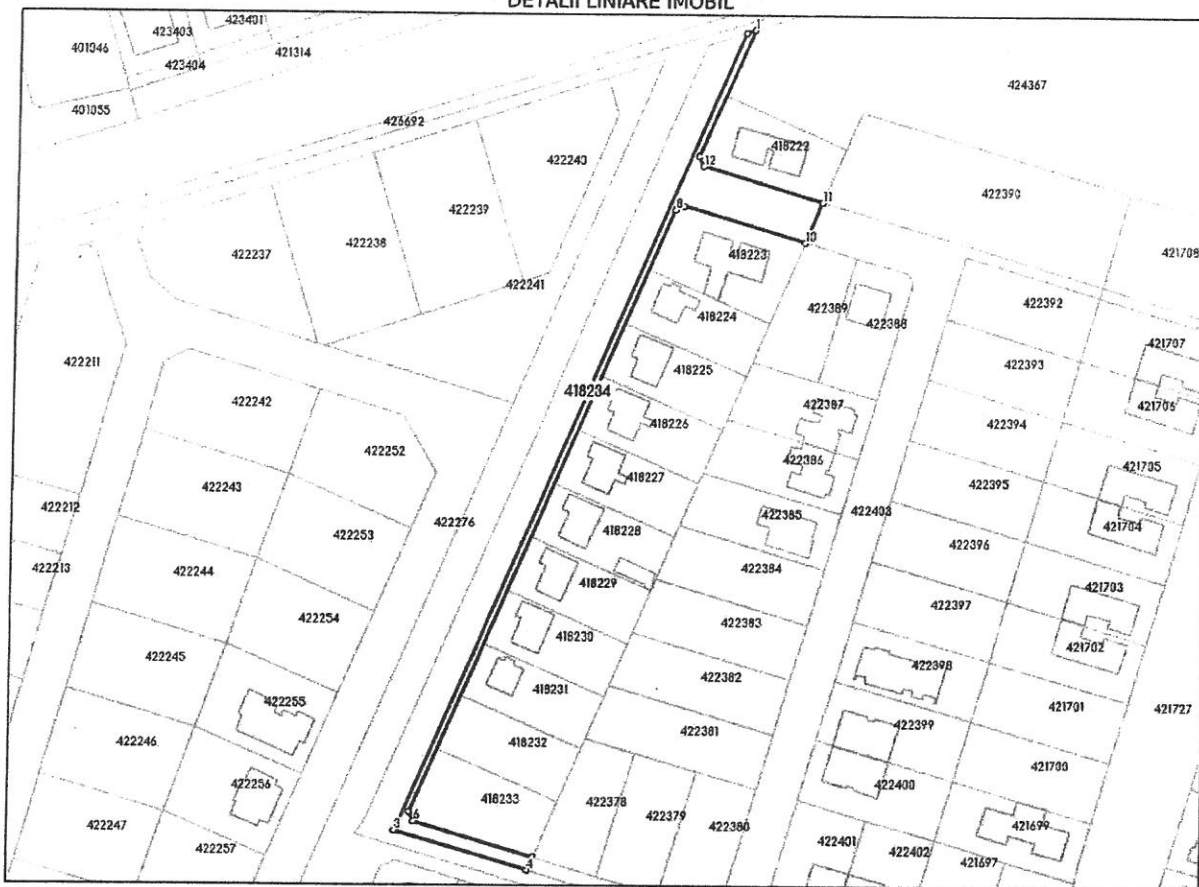
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418234	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.057	A127/2	-	-	Teren intravilan extins neimprejmuț pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.488
2	3	241.876
3	4	39.238
4	5	4.023
5	6	35.102
6	7	2.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	182.756
8	9	2.652
9	10	35.593
10	11	12.088
11	12	35.107
12	13	2.994
13	1	38.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415032 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1906
Nr. cadastral vechi:A129/5/1/b;A129/5/2/12

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415032	5.813	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160102 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR.135, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
55347 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.415, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

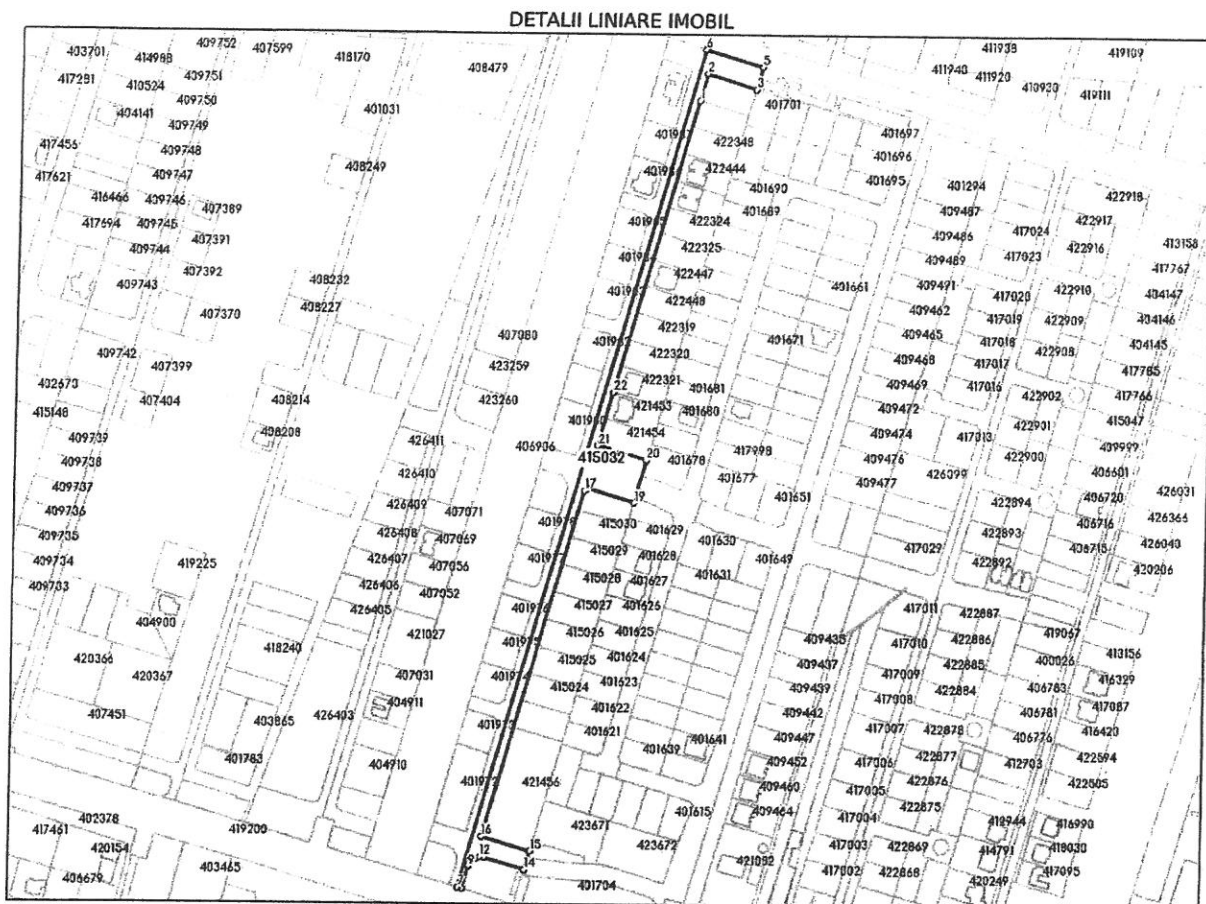
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415032	5.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.813	-	-	-	Arabil intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.266
3	4	3.391
5	6	42.152
7	8	3.0
9	10	3.535
11	12	3.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	36.153
4	5	12.805
6	7	611.886
8	9	16.552
10	11	3.535
12	13	3.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	30.055	14	15	13.909
15	16	36.147	16	17	253.872
17	18	2.811	18	19	34.15
19	20	31.002	20	21	36.152
21	22	38.505	22	1	212.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414764 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2017
Nr. cadastral vechi:Ds129/8/32

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	414764		7.027	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22237 / 07/02/2017			
Act Administrativ nr. HCL nr.150, din 21/12/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu privat			
123051 / 16/06/2017			
Act Administrativ nr. HCL 167, din 26/04/2017 emis de CONS LOCAL MOSNITA NOUA;			
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25813 / 21/07/2005			
Act nr. 0;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcontinua neaparenta pentru frontul de aductiune apa al Municipiului Timisoara in favoarea		A1
1) RA AQUATIM TIMISOARA			
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2017)			
75869 / 04/05/2015			
Act Notarial nr. contract de superfiicie , uz si servitute aut. sub nr. 634, din 30/04/2015 emis de BORA MARIA;			
C2	Intabulare, drept de UZpe o perioada de 30 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 670 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice		A1
1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379			
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe o durata de 99 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 670 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice		A1
1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379			
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si /sau autovehiculele, cu titlu gratuit asupra terenului in suprafat de 670 mp, pentru accesul la capacitatea energetica		A1
1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379			
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterala si/sau aeriana, continua si perpetua , cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 670 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice		A1
1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379			

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

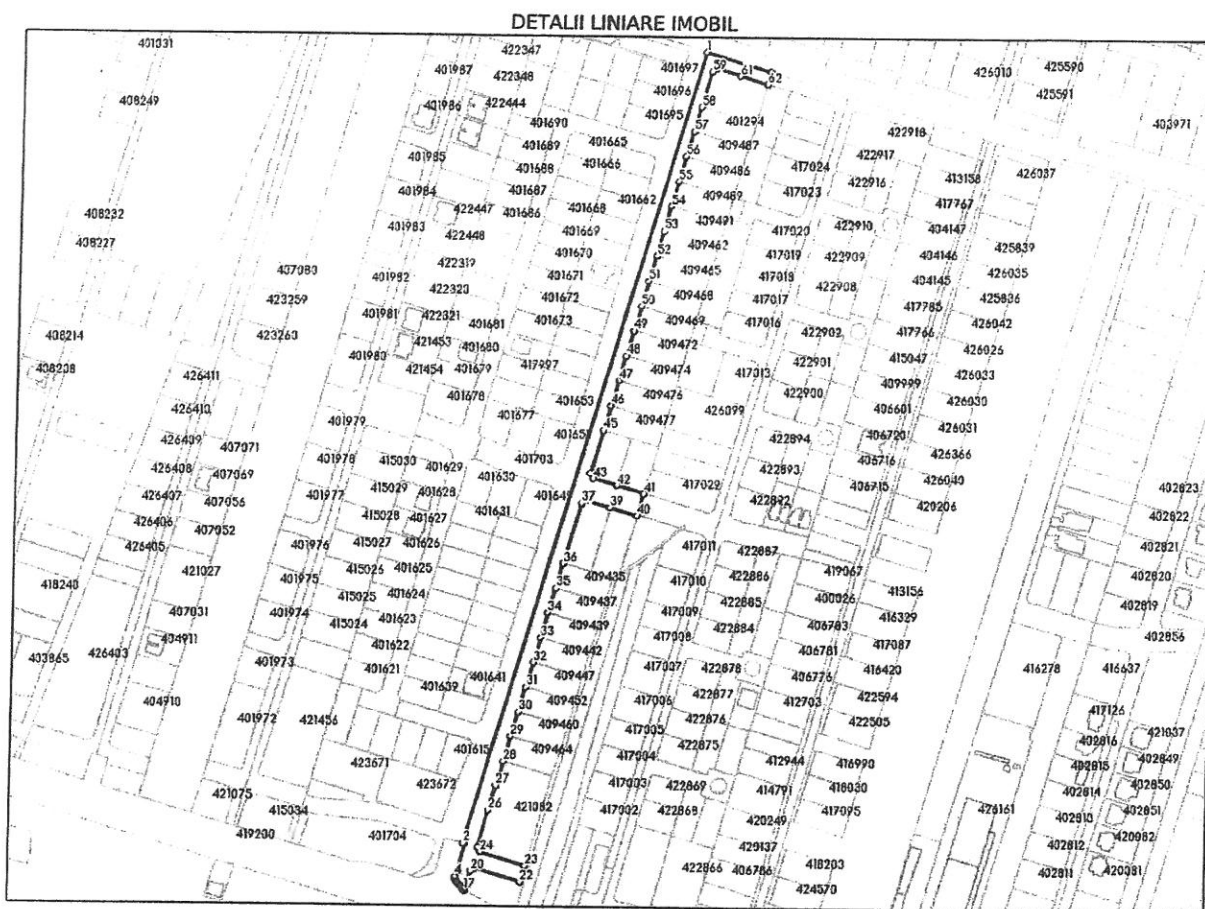
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414764	7.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.027	129/8	129/8/32	-	DRUM IN INTRAVILAN EXTINS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	576.75	2	3	1.384	3	4	24.02
4	5	0.758	5	6	0.758	6	7	0.758
7	8	0.758	8	9	0.758	9	10	0.758
10	11	1.118	11	12	1.118	12	13	1.118
13	14	1.118	14	15	1.118	15	16	1.118
16	17	0.481	17	18	0.481	18	19	0.378
19	20	14.538	20	21	4.003	21	22	33.342
22	23	12.0	23	24	33.38	24	25	4.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	26.908	26	27	18.038	27	28	18.05
28	29	18.041	29	30	18.05	30	31	18.04
31	32	18.05	32	33	18.041	33	34	18.05
34	35	18.037	35	36	18.053	36	37	44.207
37	38	4.001	38	39	17.251	39	40	20.092
40	41	16.04	41	42	20.102	42	43	17.279
43	44	4.004	44	45	31.236	45	46	18.041
46	47	18.048	47	48	18.04	48	49	18.054
49	50	18.041	50	51	18.05	51	52	18.041
52	53	18.044	53	54	18.049	54	55	18.047
55	56	18.04	56	57	18.053	57	58	18.04
58	59	25.541	59	60	4.003	60	61	17.243
61	62	20.103	62	63	8.939	63	1	47.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405017 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4996 Mosnita Noua
Nr. topografic:Ds129/3/27

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405017	4.669	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27219 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. HCL 23, din 26/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. HCL 25, din 27/02/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.853 pct 1 N.C.pr.civ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, domeniul public	A1
218848 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/11/2017 emis de OCPI Timis;		
B5	Se noteaza suprapunerea imobilului cu suprafata de 32 mp cu imobilul inscris in IE 419200 Mosnita Noua- DJ 592	A1

C. Partea III. SARCINI .

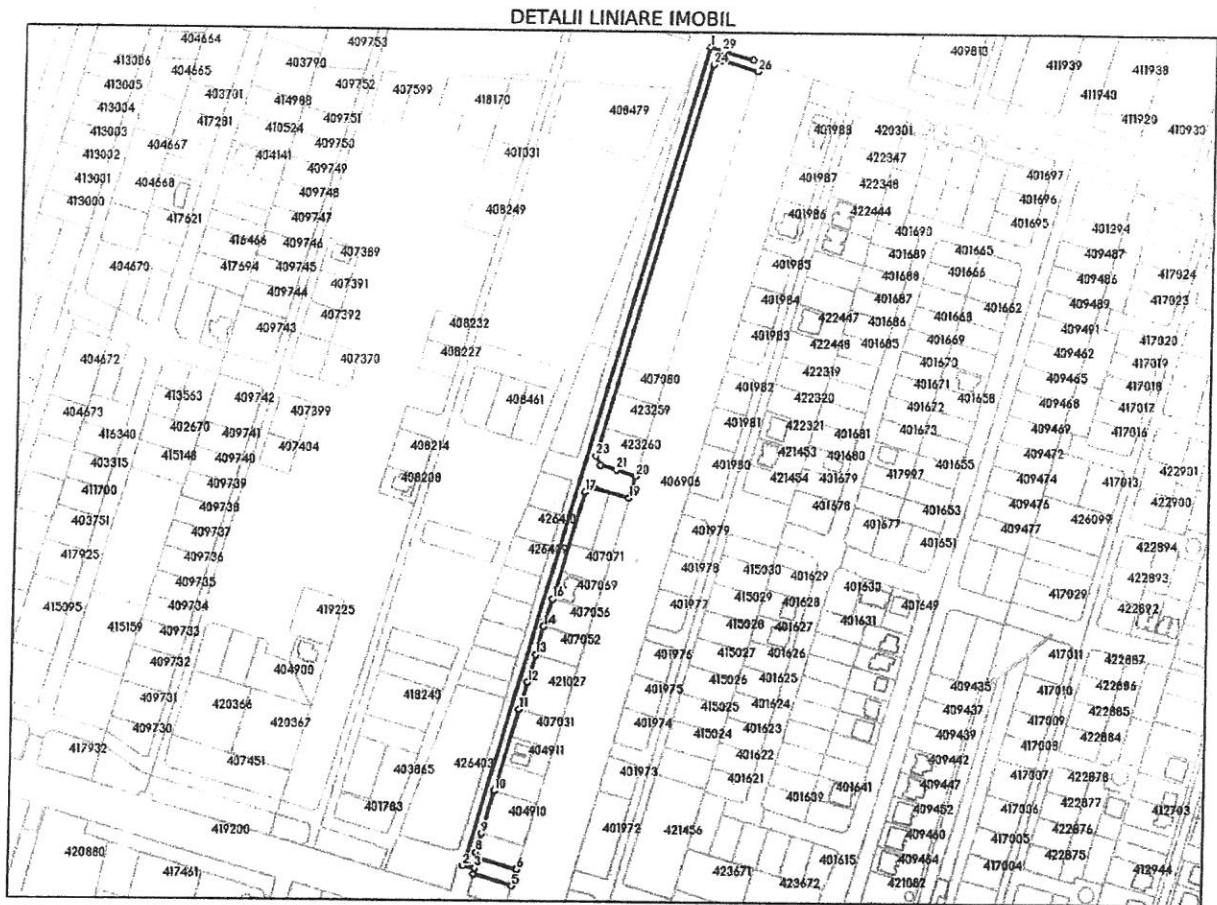
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405017	4.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.669	-	-	Ds129/3/27	Drum stradal intravilan extins

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	593.253
3	4	4.018
5	6	12.0
7	8	4.258
9	10	30.939
11	12	19.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.417
4	5	28.551
6	7	28.055
8	9	13.821
10	11	59.59
12	13	20.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	20.042	14	15	0.401
15	16	20.0	16	17	77.862
17	18	7.027	18	19	26.032
19	20	15.971	20	21	14.521
21	22	11.523	22	23	7.143
23	24	282.142	24	25	6.078
25	26	26.686	26	27	6.716
27	28	4.99	28	29	23.138
29	1	8.917			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403914 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403914	6.653	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157620 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr.122, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
55232 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

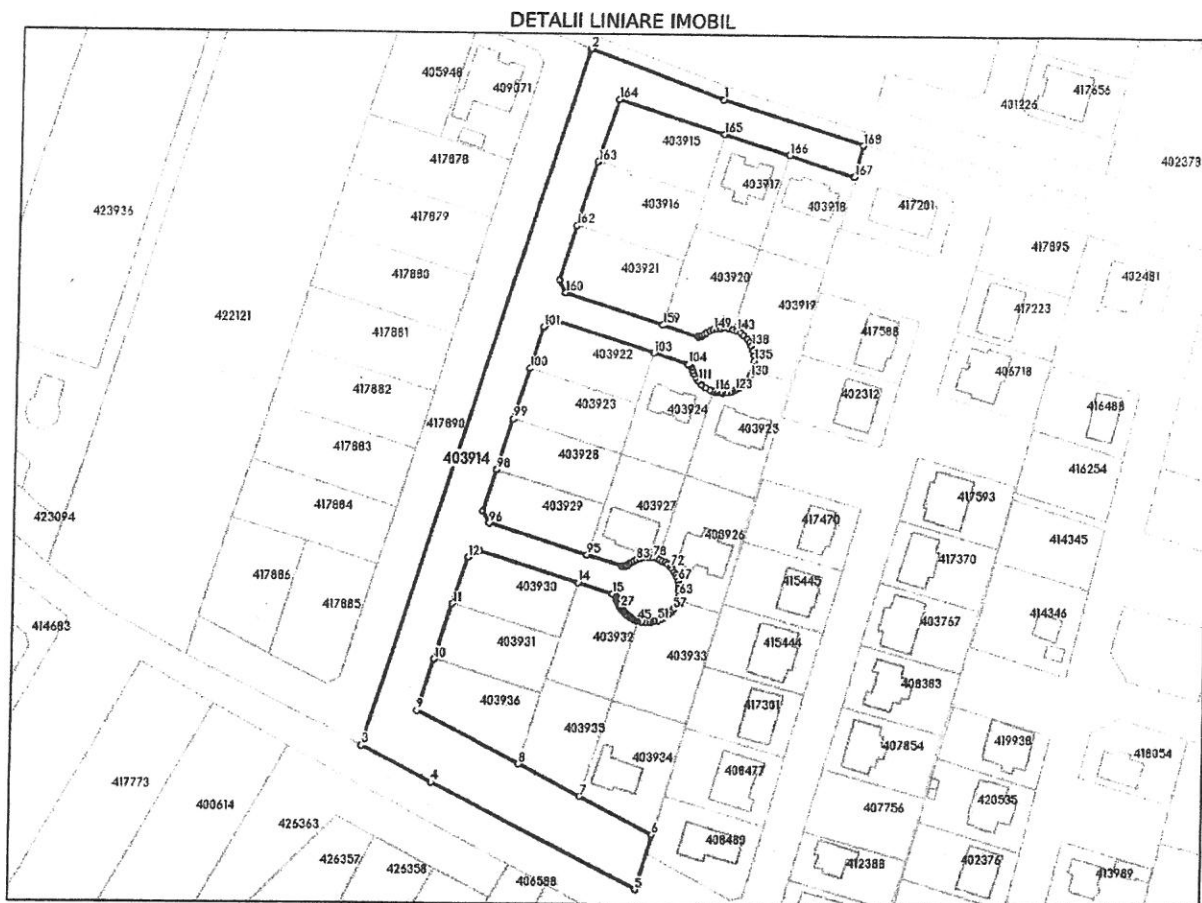
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403914	6.653	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.653	-	1	-	teren pentru drum si spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.268	2	3	224.396	3	4	24.431
4	5	71.702	5	6	17.782	6	7	25.376
7	8	21.693	8	9	35.509	9	10	16.785
10	11	18.0	11	12	15.0	12	13	4.242
13	14	32.001	14	15	11.295	15	16	0.425
16	17	0.32	17	18	0.249	18	19	0.423
19	20	0.403	20	21	0.504	21	22	0.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.429	23	24	0.354	24	25	0.451
25	26	0.599	26	27	0.479	27	28	0.45
28	29	0.342	29	30	0.38	30	31	0.33
31	32	0.409	32	33	0.506	33	34	0.39
34	35	0.401	35	36	0.44	36	37	0.363
37	38	0.434	38	39	0.335	39	40	0.506
40	41	0.308	41	42	0.328	42	43	0.298
43	44	0.349	44	45	0.338	45	46	1.189
46	47	1.251	47	48	0.894	48	49	0.854
49	50	1.092	50	51	1.042	51	52	1.107
52	53	1.079	53	54	0.936	54	55	0.926
55	56	0.847	56	57	1.111	57	58	0.814
58	59	0.903	59	60	0.674	60	61	0.583
61	62	0.401	62	63	1.257	63	64	1.347
64	65	1.082	65	66	1.078	66	67	1.235
67	68	1.051	68	69	1.096	69	70	0.866
70	71	1.229	71	72	0.818	72	73	1.162
73	74	0.889	74	75	1.061	75	76	1.075
76	77	0.455	77	78	1.432	78	79	1.214
79	80	1.008	80	81	0.996	81	82	1.207
82	83	1.197	83	84	0.774	84	85	0.517
85	86	0.582	86	87	0.481	87	88	0.568
88	89	0.362	89	90	0.147	90	91	0.448
91	92	0.332	92	93	0.354	93	94	0.377
94	95	11.295	95	96	32.001	96	97	4.242
97	98	13.25	98	99	16.251	99	100	16.25
100	101	13.25	101	102	4.242	102	103	32.001
103	104	11.295	104	105	0.521	105	106	0.273
106	107	0.73	107	108	1.022	108	109	1.274
109	110	1.159	110	111	1.354	111	112	1.592
112	113	1.59	113	114	1.481	114	115	0.993
115	116	0.775	116	117	0.663	117	118	0.798
118	119	0.902	119	120	1.188	120	121	1.139
121	122	0.894	122	123	0.682	123	124	0.758
124	125	1.084	125	126	0.806	126	127	0.841
127	128	0.948	128	129	1.015	129	130	1.102
130	131	0.844	131	132	0.61	132	133	0.655
133	134	1.19	134	135	1.791	135	136	1.448
136	137	1.741	137	138	1.439	138	139	1.303
139	140	1.233	140	141	1.616	141	142	1.267
142	143	1.378	143	144	1.287	144	145	1.412
145	146	1.424	146	147	1.154	147	148	1.255
148	149	1.043	149	150	1.167	150	151	1.084
151	152	0.981	152	153	0.582	153	154	0.293
154	155	0.192	155	156	0.482	156	157	0.368
157	158	0.446	158	159	11.421	159	160	32.001
160	161	4.243	161	162	17.501	162	163	20.501
163	164	20.034	164	165	35.0	165	166	21.382
166	167	20.815	167	168	9.904	168	1	45.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403854 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403854	Din acte: 1.987 Masurata: 2.054	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235670 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 3337, din 21/11/2016 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: justificare inscriere definitiva cu incheierea nr. 22137/2016</i>	A1
123080 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. HCL 158, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403854	Din acte: 1.987 Masurata: 2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.054	A636/2/1/1	/61	-	ARABIL INTRAVILAN EXTINS PENTRU STRADA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.141
3	4	16.488
5	6	22.193
7	8	19.0
9	10	11.475
11	12	33.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.737
4	5	12.005
6	7	19.001
8	9	18.619
10	11	9.575
12	13	7.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	24.255	14	15	11.996
15	16	30.775	16	17	4.804
17	18	31.691	18	19	9.654
19	20	14.189	20	21	10.568
21	22	17.875	22	23	12.246
23	24	75.573	24	25	27.187
25	26	62.374	26	1	43.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402785 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:DS110/2, DS110/4,
DS110/5/52/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402785		9.151	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116514 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR156, din 26/04/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402785	9.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.151	-	-	Ds110/3, DS110/4, DS110/5/52/2	descriere drum stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.558	2	3	118.276	3	4	20.0
4	5	20.0	5	6	25.0	6	7	24.98
7	8	20.498	8	9	20.015	9	10	33.969
10	11	6.496	11	12	10.5	12	13	15.126
13	14	20.779	14	15	14.996	15	16	8.966
16	17	8.537	17	18	33.963	18	19	19.884
19	20	19.996	20	21	19.966	21	22	20.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.999	23	24	25.0	24	25	49.999
25	26	32.697	26	27	3.344	27	28	4.245
28	29	28.472	29	30	10.5	30	31	23.338
31	32	1.558	32	33	1.889	33	34	2.448
34	35	1.436	35	36	1.708	36	37	2.383
37	38	4.427	38	39	12.423	39	40	2.607
40	41	2.701	41	42	2.173	42	43	17.343
43	44	10.32	44	45	1.358	45	46	1.549
46	47	2.588	47	48	3.086	48	49	1.292
49	50	1.313	50	51	33.314	51	52	10.501
52	53	38.439	53	54	4.22	54	55	36.07
55	56	50.0	56	57	90.0	57	58	20.0
58	59	20.0	59	60	19.551	60	61	14.42
61	62	8.526	62	63	13.971	63	64	19.965
64	65	16.017	65	66	33.936	66	67	8.526
67	68	53.971	68	69	18.501	69	70	2.0
70	71	9.762	71	72	10.238	72	73	39.996
73	74	20.001	74	75	20.003	75	76	35.0
76	77	73.243	77	78	7.688	78	1	20.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401703 Mosnita Noua

Nr. cerere 197490
Ziua 06
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	401703	18.255	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151471 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR.64, din 29/03/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
49584 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR.415, din 20/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

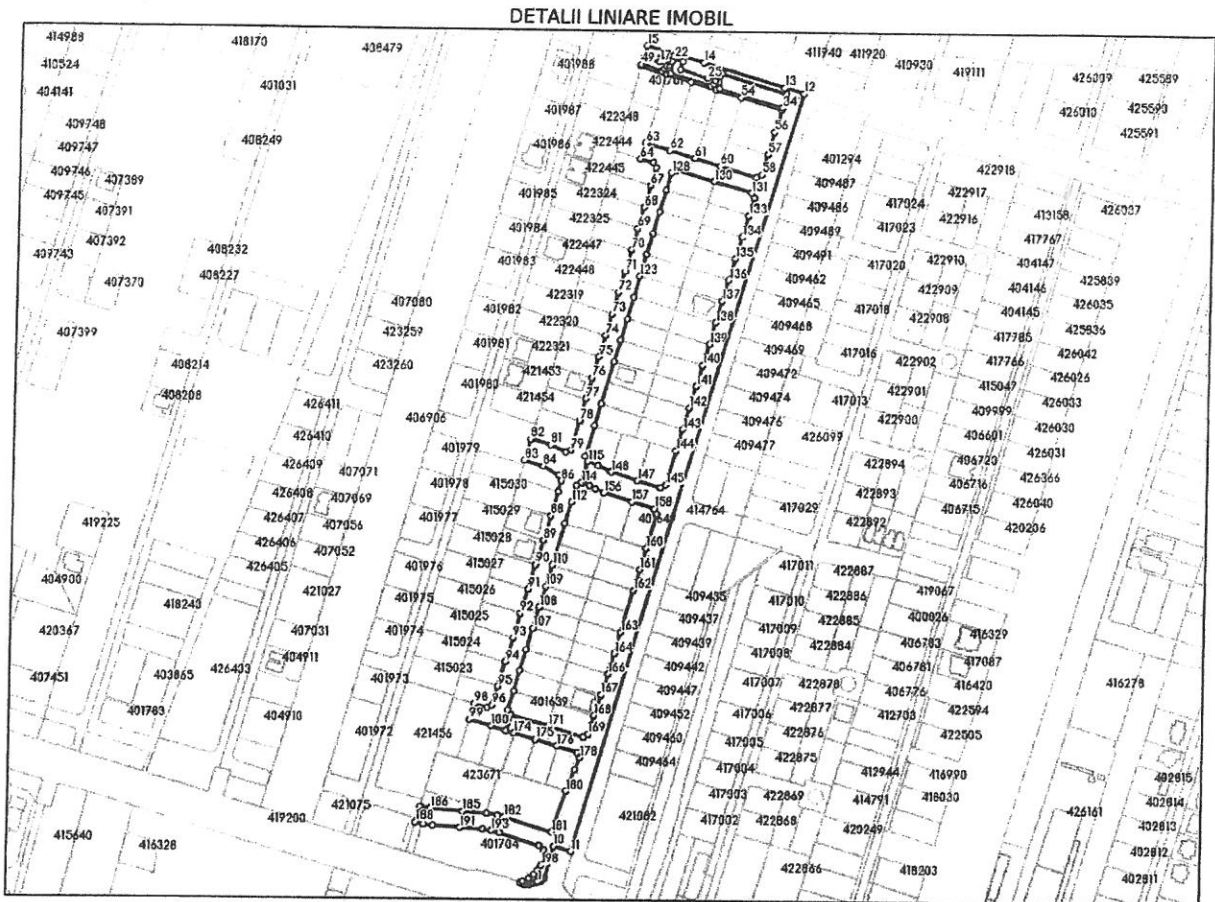
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35910 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 385, din 02/03/2015 emis de GREU VIOARA LUMINITA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 947 mp, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in favoarea: 1) S.C ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., CIF:14490379	A1
C4	Intabulare, drept de UZ pe o perioada de 30 ani, asupra terenului in suprafata de 947 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, in favoarea: 1) S.C ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., CIF:14490379	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua de suprafata, cu piciorul si/sau autovehiculele, asupra terenului, pentru accesul la capacitatea energetica, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, in favoarea: 1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401703	18.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.935	2	3	0.935	3	4	0.758
4	5	0.758	5	6	0.758	6	7	0.758
7	8	0.758	8	9	0.758	9	10	24.02
10	11	13.616	11	12	576.783	12	13	14.579
13	14	62.623	14	15	43.997	15	16	8.845
16	17	12.367	17	18	5.61	18	19	4.275
19	20	2.541	20	21	3.007	21	22	2.748
22	23	6.868	23	24	6.151	24	25	20.788

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.249	26	27	4.75	27	28	2.714
28	29	3.798	29	30	3.0	30	31	4.234
31	32	2.29	32	33	49.1	33	34	10.346
34	35	48.206	35	36	2.57	36	37	2.57
37	38	3.0	38	39	2.525	39	40	2.525
40	41	30.874	41	42	2.525	42	43	2.525
43	44	4.234	44	45	3.007	45	46	4.434
46	47	2.525	47	48	2.525	48	49	15.884
49	50	1.5	50	51	19.878	51	52	19.4
52	53	19.4	53	54	19.4	54	55	31.0
55	56	17.0	56	57	17.0	57	58	15.0
58	59	4.243	59	60	28.0	60	61	19.4
61	62	19.4	62	63	19.4	63	64	12.0
64	65	10.2	65	66	4.243	66	67	13.2
67	68	16.2	68	69	16.2	69	70	16.2
70	71	16.2	71	72	16.2	72	73	16.2
73	74	16.2	74	75	16.2	75	76	16.2
76	77	16.2	77	78	16.2	78	79	22.348
79	80	3.82	80	81	12.605	81	82	15.485
82	83	15.991	83	84	14.244	84	85	13.89
85	86	4.504	86	87	7.894	87	88	18.6
88	89	18.6	89	90	18.6	90	91	18.6
91	92	18.6	92	93	18.6	93	94	18.6
94	95	18.6	95	96	14.4	96	97	4.243
97	98	10.002	98	99	12.0	99	100	17.0
100	101	11.0	101	102	12.0	102	103	4.243
103	104	14.4	104	105	16.0	105	106	16.0
106	107	16.0	107	108	16.0	108	109	16.0
109	110	16.0	110	111	32.0	111	112	16.289
112	113	12.407	113	114	4.232	114	115	15.885
115	116	4.243	116	117	23.6	117	118	16.2
118	119	32.4	119	120	16.2	120	121	16.2
121	122	16.2	122	123	16.2	123	124	16.2
124	125	16.2	125	126	16.2	126	127	16.2
127	128	13.2	128	129	4.243	129	130	29.0
130	131	29.0	131	132	4.243	132	133	13.2
133	134	16.2	134	135	16.2	135	136	16.2
136	137	16.2	137	138	16.2	138	139	16.2
139	140	16.2	140	141	16.2	141	142	16.2
142	143	16.2	143	144	16.2	144	145	26.056
145	146	4.23	146	147	18.0	147	148	20.889
148	149	1.115	149	150	10.065	150	151	8.079
151	152	15.885	152	153	0.98	153	154	5.543
154	155	4.893	155	156	6.92	156	157	22.001
157	158	18.0	158	159	4.256	159	160	26.281
160	161	16.0	161	162	16.0	162	163	32.0
163	164	16.0	164	165	9.759	165	166	6.243
166	167	16.004	167	168	16.005	168	169	14.404
169	170	4.243	170	171	27.737	171	172	28.995
172	173	12.0	173	174	5.995	174	175	17.0
175	176	17.0	176	177	15.849	177	178	4.171
178	179	9.594	179	180	17.04	180	181	31.965
181	182	37.031	182	183	4.572	183	184	8.39
184	185	18.02	185	186	23.581	186	187	7.864
187	188	11.996	188	189	6.396	189	190	6.701
190	191	19.881	191	192	16.965	192	193	6.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.44	194	195	30.604	195	196	5.105
196	197	5.104	197	198	6.542	198	199	4.144
199	200	3.809	200	201	5.023	201	202	5.068
202	203	2.075	203	204	1.932	204	205	1.257
205	206	1.257	206	207	1.257	207	208	1.257
208	209	1.257	209	210	1.257	210	211	0.935
211	212	0.935	212	213	0.935	213	1	0.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 198693
Ziua 07
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100173510535

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406877 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20946 Mosnita noua

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 51425	9.124	Teren pentru drumuri intravilan extins; (vechi Cc127/1/8/2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
214465 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR63, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2231/2281 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
22177 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 96, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2231/2281 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1
123147 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 198, din 13/05/2024 emis de POPA ANCA-ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2281 1) IENCIU VASILE-FLORIN, căsătorit cu 2) IENCIU SILVIA-LAVINIA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51425	9.124	Teren pentru drumuri intravilan extins; (vechi Cc127/1/8/2)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.124	-	-	51425	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2024, 22:07

CARTE FUNCİARĂ NR. 406877
COPIE

Carte Funciară Nr. 406877 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20946 Mosnita noua

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51425	9.124	Teren pentru drumuri intravilan extins; (vechi Cc127/1/8/2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171484 / 08/12/2008		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, act aut.4383/2008 si documentatie avizata 160718/2008 anterior reconstituire L.18/1991 cu nr.31313/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2231/2281, cota initiala 1/1 1) SURDU DOINITA - FLOARA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20946 Mosnita noua)</i>	A1 / B.2, B.7
145523 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 4064, din 26/09/2012 emis de ROMINU REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 200/9124 1) NICORICI IOANA , casat cu 2) NICORICI BENIAMIN , bun comun	A1 / B.3
166507 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 4731, din 31/10/2012 emis de ROMINU REMUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2281, cota initiala 50/2281 1) PAT RAZVAN , necasatorit, bun propriu	A1 / B.4, B.5, B.9
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_48689, din 26/10/2012 emis de - (incheiat intre FNGCİMM-ALPHA BANK ROMANIA SA-PAT RAZVAN);		
B4	Interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat in baza prezentului contract 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1
B5	Interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1
6202 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. Declaratie nr 15, din 14/01/2016 emis de Np BUCUR ANDREEA DIANA;		
B6	Se noteaza declaratia de renuntarea asupra intregului drept de proprietate inscris in favoarea lui SURDU DOINITA FLOARA in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil	A1
214465 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR63, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2231/2281, cota initiala 2231/2281 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat	A1
22177 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 96, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51425	9.124	Teren pentru drumuri intravilan extins; (vechi Cc127/1/8/2)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.124	-	-	51425	

Neutilizabil în Circulații
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400855 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172956424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51385	3.479	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214507 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 12/10/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
22119 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 103, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51385	3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.479	-	-	51385	Teren pentru drumuri în intravilanul extins

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402358 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4685

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 626/3/2	3.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157621 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. HCl nr.120, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniul privat	A1
51794 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR415, din 20/12/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 626/3/2	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.708	-	-	Cc 626/3/2	teren pentru drum si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406095 Mosnita Noua

Nr. cerere	197490
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172956424	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. CF vechi:4328
Nr. cadastral vechi:Cc 107/6/1/2, 107/6/1/3,
107/6/2/1, 107/6/2/2/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406095	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198303 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3460, din 30/09/2016 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Conf. art.562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art 889 alin. 1 Cod civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul privat <i>OBSERVATII: justificarea inscrierii definitive in rangul Incheierii nr 214561/2016</i>	A1
22178 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL 94, din 29/11/2016 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406095	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.815 Masurata: 2.798	-	-	Cc 107/6/1/2, 107/6/1/3, 107/6/2/1, 107/6/2/2/31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.828
3	4	25.491
5	6	18.92
7	8	20.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.491
4	5	25.491
6	7	13.42
8	9	20.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	24.583
11	12	23.436
13	14	24.304
15	16	13.996
17	18	13.996
19	20	23.49
21	22	23.482
23	24	0.005
25	1	12.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	14.001
12	13	23.454
14	15	24.286
16	17	0.005
18	19	23.467
20	21	14.001
22	23	23.495
24	25	24.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 13:49

Nr. cerere	311546
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183144057



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 420778 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420778	1.202	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149476 / 14/06/2023	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 138, din 25/05/2023 emis de COMUNA MOSNITA NOUA CONSILIUL LOCAL;	
B6 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, CIF:4548570, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2024, 14:12

CERERE PREMIERE



Subsemnata Gungu Marinela Daniela, mama copilului Gungu Dennis Florin, domiciliat în Moșnița Veche, STR. SERENA, NR. 53, AP. 2, solicităm premiirea copilului, care a participat anul acesta la mai multe competiții câștigând titlul de CAMPION NAȚIONAL.

Gungu Dennis Florin activează la clubul de KARATE K-7E TIMIȘOARA.

MULȚUMIM

DATA

19.11.2024

SEMNĂTURĂ



TELEFON: 0425 583540



DIPLOMĂ

Se acordă sportivului/ei

LUNEV BENNIS

de la clubul

KZE

Locul **I**

KUMITE SAMBON CADET - 63kg

Obținut la Campionatul Național - FRAM IKU ROMÂNIA

Timișoara, 18.05.2024

Cu recunoaștere a unei bune pregătiri
și a respectului față de spiritul artelor marțiale

Președinte

Comisie Competiție



Parteneri





DIPLOMĂ

Se acordă sportivului/ei

K-ZE KARATE

de la clubul

K-ZE KARATE

Locul **I**

Obținut la Campionatul Național - FRAM IKU ROMÂNIA
Timișoara, 18.05.2024

Cu recunoaștere a unei bune pregătiri
și a respectului față de spiritul artelor marțiale

Președinte



Comisie Competiție

Parteneri



CSUT CLUB SPORTIV UNIVERSITAR
Universitatea de Vest
din Timișoara





DIPLOMĂ

Se acordă sportivului/ei

KAMIKAZEI

de la clubul

K-2E KARATE

Locul **III**

Obținut la Campionatul Național - FRAM IKU ROMÂNIA
Timișoara, 18.05.2024

Cu recunoaștere a unei bune pregătiri
și a respectului față de spiritul artelor marțiale

Președinte



Comisie Competiție



Parteneri





Organization



WORLD CHAMPIONSHIP ARGENTINA OCTOBER 24-25-26-27 2024

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

DENNIS FLORIN LUNGU

participated in the competition

Individual Shobu Sanbon Kumite
Rotation Shobu Sanbon Kumite Teams

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gilles Willemin'.

IKU President
Gilles Willemin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marina Regules'.

LAK President
Marina Regules



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	35294	
Ziua	Luna	Anul

Către,

COSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

Subsemnata **S.C. LUCRO-MA SRL**, cu sediul în sat. Moșnița Veche, str. Borșa, Nr. 17, SAD-BIROU 7, Et. 3, Loc. Moșnița Nouă, jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J35/950/1999**, având **C.U.I. RO 12411204**, reprezentată legal prin Lupu Florian Ovidiu, în calitate de administrator, vă rog să binevoiți a-mi aproba cererea prin care solicit eliberarea unei adeverințe din care să rezulte acordul dvs. cu privire la transferul cotei-pați de 74/ 4033 din concesiunea terenului de sub spațiul de la parterul blocului situat în localitatea MOSNIȚA VECHE str. Borșa nr 17 - apartament SAD- Birou nr 1-parter- intabulat în CF nr 405551- CI-UI- MOSNIȚA NOUĂ. Solicit cele de mai sus, deoarece, intenționez să vând spațiul mai sus menționat. După finalizarea contractelor de vânzare-cumpărare, urmează ca acea cota-parte din terenul de sub acest spațiu să fie transferată noilor proprietari ai spațiului - SAD. Mai menționez că și dl. Onaga Flavius a formulat o cerere în același sens, la data de 17 oct 2024, înregistrată sub nr. 32604. Vă rog să binevoiți a analiza ambele cereri împreună, deoarece se referă la același imobil și au același obiect.

În speranța că cererile noastre vor fi aprobate, vă mulțumim anticipat!

Data:

11 11 2024

Semnătura:

S.C. LUCRO-MA S.R.L.

Administrator

Lupu Florian Ovidiu





Catre CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MOSNITA NOUA

Subsemnatarul Onaga Flavius Dacian domiciliat in mun. Timisoara, str. Ciresului, nr.14, jud. Timis, in calitate de ADMINISTRATOR UNIC al SC. ONAGA INSTAL CONSTRUCT SRL, va rog sa binevoiti a-mi aproba eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte acordul dumneavoastra cu privire la transferul cotei parti de 74/4033 din concesionarea terenului aferent imobilului situat in loc. Mosnita Noua, str. Borsa, nr.17, apartament SAD-BIROU NR.1, situat la parter, intabulat in CF nr.405551-ci-ui-Mosnita Noua, respectiv terenul de sub acest spatiu.

Solicitam cele de mai sus, deoarece avem nevoie de acordul dumneavoastra in vederea incheierii unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica ce are ca obiect imobilul de mai sus. Mentionam ca la data de 12 noiembrie 2021, am incheiat o promisiune de vanzare-cumparare a acestui imobil cu numitul LUPU OVIDIU FLORIN administrator al SC LUCRO-MA SRL in calitate de promitent vanzator, iar la data de 23 septembrie 2022, data la care sa se incheie actul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Intrucat Lupu Ovidiu Florin nu a reusit sa dobandeasca dreptul de proprietate nici pana in prezent, suntem nevoiti sa cumparam doar imobilul iar terenul aferent acestui spatiu SAD de la parterul blocului sa-l preluam noi in concesiune.

Anexam alaturat:

- copie promisiune de vanzare-cumparare din 12.11.2021
- act aditional la aceasta promisiune din 23.09.2022

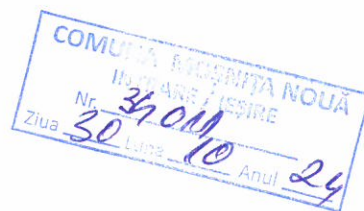
In speranta ca imi veti aproba prezenta cerere, va multumesc anticipat!

DATA

17.10.2024

SEMNATURA

Catre primaria comunei Mosnita Noua



Cerere

Subsemnata Loredana-Emilia RUSU, domiciliata in judetul Timis, com. Dumbravita, str. Johann Sebastian Bach, nr. 19, posesoare a CI seria TZ, nr. 794838, va rog sa binevoiti a-mi aproba eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte acordul dumneavoastra cu privire la transferal cotei parti de 77/4033 din concesiunea terenului aferent imobilului situate in localitatea Mosnita Veche, str. Borsa, nr. 17, apartament SAD – birou nr. 6, situate la etajul 2, intabulat in CF nr. 405551-C1-U6 Mosnita Noua.

Solicit cele de mai sus deoarece avem nevoie de acordul dumneavoastra in vederea incheierii unui contract de vanzare – cumparare in forma autentica ce are ca obiect imobilul de mai sus.

Mentionam ca la data de 05.11.2021 am incheiat o promisiune de vanzare – cumparare a acestui imobil cu numitul Ovidiu – Florian LUPU, administrator S.C. LUCROMA S.R.L., in calitate de promitent - vanzator, iar la data de 15.11.2022 am semnat cu promitentul – vanzator un act additional din care rezulta ca noi am achitat integral pretul imobilului, iar Ovidiu – Florian LUPU se oblighe sa dobandeasca dreptul de proprietate asupra terenului aferent pana la data de 20.12.2022, data la care se incheie actul de vanzare – cumparare in forma autentica.

Intrucat Ovidiu – Florian LUPU nu a reusit sa dobandeasca dreptul de proprietate nici pana in prezent, sunt nevoita sa cumpar doar imobilul iar terenul aferent acestui spatiu SAD – birou nr. 6, sa-l preluam noi in concesiune.

Anexez prezentei cererei:

- Copie CI
- Copie promisiune contract vanzare – cumparare din 05.11.2021
- Copie act additional la aceasta promisiune
- Copie Extrast Carte Funciara nr. 405551-C1-U6

Multumesc,

Loredana-Emilia RUSU

Data: 30.11.2024