



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



DISPOZITIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 24.11.2022, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 18.11.2022

Nr. 370

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



PROIECT DE DISPOZITIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 24.11.2022, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de ședință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 18.11.2022

Nr. 370

PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florin Bucur", written over a horizontal line.

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. **349/09.11.2022**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de **109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml**”, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34305/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
2. Proiect de hotarare nr. **350/09.11.2022**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34297/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
3. Proiect de hotarare nr. **351/09.11.2022**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **95.200,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml**’ initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34301/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
4. Proiect de hotarare nr. **352/09.11.2022**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de **160.650,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml**” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34309/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
5. **Proiect de hotarare nr. 357/14.11.2022**, privind aprobarea preturilor de valorificare a lemnului de foc provenit din Padurea Bistra aflata in administrarea Regiei Publica Locala R.A. Ocolul Silvic Stejarul catre populatie, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **35775/14.11.2022** întocmit de către Inspector Yvone Lazar – Compartiment Protectia Mediului.
6. Proiect de hotarare nr. **358/14.11.2022**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar ALLABADI MARIA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **35263/14.11.2022** intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.

7. Proiect de hotarare nr. 359/16.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR. 424084 NR. CAD. 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari BUGA VIOREL și BUGA LAURA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35719/14.11.2022, intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.
8. Proiect de hotarare nr. 360/16.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiara SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35718/14.11.2022, intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.
9. Proiect de hotarare nr. **361/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, cu suprafetele de 4.106 mp, 11.179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate data de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tiberiu, TEIU Marina-Violeta, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36099/16.11.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
10. Proiect de hotarare nr. **362/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/6, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate data de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36156/16.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
11. Proiect de hotarare nr. **363/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 in suprafață de 2.804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către PALYO Andrei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36142/16.11.2022 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
12. Proiect de hotarare nr. **370/17.11.2022**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**, initiat de **primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35777/17.11.2022 intocmit de Ghilezan Gabriela.
13. Proiect de hotarare nr. **371/17.11.2022**, privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36256/17.11.2022 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
14. DIVERSE



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 24.11.2022, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedința a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. **349/09.11.2022**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **109.368,00 lei TVA inclus, având o lungime de 240 ml**”, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34305/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian. Proiect de hotărâre nr. **350/09.11.2022**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, având o lungime de 280 ml**” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34297/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
2. Proiect de hotărâre nr. **350/09.11.2022**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, având o lungime de 280 ml**” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34297/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
3. Proiect de hotărâre nr. **351/09.11.2022**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml**” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34301/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

4. Proiect de hotarare nr. **352/09.11.2022**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de **160.650,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml**” initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **34309/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
5. **Proiect de hotarare nr. 357/14.11.2022**, privind aprobarea preturilor de valorificare a lemnului de foc provenit din Padurea Bistra aflata in administrarea Regiei Publica Locala R.A. Ocolul Silvic Stejarul catre populatie, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35775/14.11.2022 întocmit de către Inspector Yvone Lazar – Compartiment Protectia Mediului.
6. Proiect de hotarare nr. 358/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar ALLABADI MARIA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35263/14.11.2022 intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.
7. Proiect de hotarare nr. 359/16.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR. 424084 NR. CAD. 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari BUGA VIOREL și BUGA LAURA, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35719/14.11.2022, intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.
8. Proiect de hotarare nr. 360/16.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, beneficiara SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35718/14.11.2022, intocmit de Biroul Urbanism – prin Gabriela Ghilezan.
9. Proiect de hotarare nr. **361/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, cu suprafetele de 4.106 mp, 11.179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate data de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tiberiu, TEIU Marina-Violeta, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36099/16.11.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

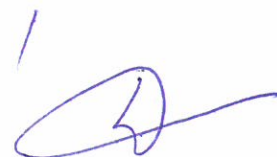
10. Proiect de hotarare nr. **362/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/6, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate data de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36156/16.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
11. Proiect de hotarare nr. **363/16.11.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 in suprafață de 2.804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către PALYO Andrei, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 36142/16.11.2022 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
12. Proiect de hotarare nr. **370/17.11.2022**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35777/17.11.2022 intocmit de Ghilezan Gabriela.
13. Proiect de hotarare nr. **371/17.11.2022**, privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei **„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”**cu o valoare totală de **149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”**, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **36256/17.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

14. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	AGOTICI ȘTEFAN	
2.	BALTĂ RELU	
3.	CASAP VASILE ADRIAN	
4	CIURUȘ FLORIN CRISTIAN	
5.	CONTRAȘ GHEORGHE VIOREL IONEL	
6.	FITZ CRISTIAN LEONARD	
7.	KADAR GHEORGHE	
8.	KOVACS ELISABETA	
9.	LIONTI MIHAI DANIEL	
10.	MICLEA RĂZVAN CĂTĂLIN	
11.	MURĂȘAN SIMONA LOREDANA	
12.	NISTOR ADRIANA	
13.	POP OVIDIU ANDREI	
14.	POPOVICI VALENTIN	
15.	RADU FLAVIUS DAN	
16.	SERACIN COSMIN	
17.	SILAȘI ALEX POMPILIU	

Moșnița Nouă la
18.11.2022

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO





Nr. 36414 /18.11.2022

CĂTRE,

Comisia economică- financiară, juridică, disciplină și agricultură

*Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia economică-financiară, juridică, disciplină și agricultură, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
2.	P.H.C.L. 2 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
3.	P.H.C.L. 3 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
4.	P.H.C.L. 4 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
5.	P.H.C.L. 5 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
6.	P.H.C.L. 13 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO



Nr. 36415...../18.11.2022

CĂTRE,
Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia administrativă – amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală, următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 6 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
2.	P.H.C.L. 7 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
3.	P.H.C.L. 8 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
4.	P.H.C.L. 9 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
5.	P.H.C.L. 10 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
6.	P.H.C.L. 11 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022
7.	P.H.C.L. 12 de pe ordinea de zi	Primarul	24.11.2022

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nu. 349/09.11.22

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **34305/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **34303/01.11.2022**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă 01.11.2022

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua,
Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”**

**cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”
formată din:**

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 DN 250 = 240 ml
- Camin de vizitare menajera = 4 buc

RACORD CANAL

- Cămin de racord PEID Dn 315 mm = 1 buc
CF : 423433

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dumitras Ciprian', written over the printed name.

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafața în m ² / buc		
1	»EXAMINARE TEZA CANALIZARE MENAJERĂ PE Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, având o lungime de 240 ml” , cu o valoare totală de 88.203,00 lei TVA inclus, având o lungime de 241 ml	Com. Moșnița Nouă, Loc. Mosnita Noua	CF 423436/ 419200	240 ml	100.000,00	Retea canalizare
2	Racord Canalizare	CF= 423433		1	9.368,00 lei TVA INCLUS	
3	Extindere Retea canalizare si 1 racord				109.368,00 lei TVA Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian



Nr. 34305/01.11.2022

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUGUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**

cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml

Având în vedere referatul cu numărul 34304/01.11.2022 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**

cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml

Investiția identificată prin Ac 666/ 11.07.2022 CF.423433/ 423436/ 419200 situat în comuna Moșnița Nouă / LOC. Mosnita Noua

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă asupra **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș** cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș** cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml” îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN

Nr.inreg. 34304/01.11.2022

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian



REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1653 din data 25.10.2022 si a Autorizatiei de Construcție NR.666 din data 11.07.2022** cu privire la lucrarile **Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Paulina, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”

cu o valoare totală de 109.368,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml” solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2,553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



2



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



M. 350/09.11.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr 34297/01.11.2022 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. 34295/01.11.2022

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă 01.11.2022

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 87.296,00 lei TVA inclus, având o lungime de 280 ml” ,formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 125 mm; PN 10 =280 ml
- Camin beton Dn 100 cm complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 3 buc

BRANSAMENT APA

- Bransament apa cf 423433= 1 buc

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 87.296,00,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua	cf 423436/419200	280 ml	85.296 lei TVA inclus	
2	Bransament apa	cf/ 423433		1	2.000 lei Tva Inclus	
3	Extindere Retea apa si 1 bransament				87.296 lei Tva Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.34297/01.11.2022

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**”

Având în vedere referatul cu numărul **34296/01.11.2022** privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**”

Investiția identificata prin **Ac 666/11.07.2022** situat in comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.inreg. 34296/01.11.2022

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1653 din data 25.10.2022 si a Autorizatiei de Construcție NR.666 din data 11.07.2022** cu privire la lucrarile executate „**Extindere rețea apa pe Str. Paulina localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **87.296,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 280 ml**”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 351/09.11.22

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **34301/01.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **34299/01.11.2022**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g), articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă **01.11.2022**

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apă pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml” ,formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD PE 10 mm; D=110 = 1000 ml împartită astfel
 - Strada Vidrei = 230 ml având o valoare de 18.446,00 LEI
 - Strada Ariciului = 70 ml având o valoare de 5.614,00 LEI
 - Strada Veveritei = 370 ml având o valoare de 29.674,00 LEI
 - DJ 595D = 330 ml cu o valoare de 26.466,00 LEI
- Camin beton Dn 80 cm complet echipat = 4 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 9 buc
 - Str. Vidrei = 3 buc
 - Str. Veveritei = 4 buc
 - Dj 595D = 2 buc

BRANSAMENT APA

- Bransament apă CF 406290/ 406219/ 406221/ 406296/ 406204/ 406295/ 406291/ 406201/ 406292/ 406288/ 406216/ 406210/ 406205/ 406293/ 406218= 15 buc

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Urseni 406290/ 406219/ 406221/ 406296/ 406204/ 406295/ 406291/ 406201/ 406292/ 406288/ 406216/ 406210/ 406205/ 406293/ 406218	CF 422502, 406298, 406203, 422542	1000 ml	80.200,00 lei TVA inclus	
2	Bransament apa			15	15.000,00	
3	Extindere Retea apa si 15 bransament				95.200 lei Tva Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.34301/01.11.2022

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

Având în vedere referatul cu numărul 34300/01.11.2022 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

Investiția identificată prin **Ac 389/03.05.2022** situat în comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea apa pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’ îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAȘ CIPRIAN



Nr.inreg. 34300/01.11.2022

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 352 din data 31.10.2022 și a Autorizației de Construcție NR.389 din data 03.05.2022** cu privire la lucrările executate „Extindere rețea apă pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 95.200,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml’

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian

4



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 352/09.11.22

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr 34309/01.11.2022 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. 34307/01.11.2022

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului, localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă 01.11.2022

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului ,
localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”**

**cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml”
,formată din:**

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 DN 250 = 1000 ml impartite astfel
- Strada Vidrei = 230 ml avand o valoare de 23.000,00 LEI
- Strada Ariciului = 70 ml avand o valoare de 70.000,00 LEI
- Strada Veveritei = 370 ml avand o valoare de 37.000,00 LEI
DJ 595D = 330 ml cu o valoare de 33.000,00 LEI
- Camin de vizitare menajera = 13 buc impartite astfel :
 - Strada. Vidrei = 4 buc
 - Strada Veveritei = 8 buc
 - Strada Ariciului = 1 buc

RACORD CANAL

- Cămin de racord = 15 buc
CF : 406290/ 406219/ 406221/ 406296/ 406204/ 406295/
406291/ 406201/ 406292/ 406288/ 406216/ 406210/ 406205/ 406293/
406218

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului , localitatea Urсени, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml”	Com. Moșnița Nouă, Loc. Urсени	CF 422502/ 406298/406203/42 2542	1000 ml	100.000,00 lei TVA INCLUS	Retea canalizare
2	Racord Canalizare	CF : 406290/ 406219/ 406221/ 406296/ 406204/ 406295/ 406291/ 406201/ 406292/ 406288/ 406216/ 406210/ 406205/ 406293/ 406218		15 buc	60.650,00	
3	Extindere Retea canalizare si 15 racord				160.650,00 lei Tva Inclus	

Intocmit

Dumitras Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 34309/01.11.2022

SE APROBĂ,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului , localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”

cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml” Având în vedere referatul cu numărul 34308/01.11.2022 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului , localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”

cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml”

Investiția identificată prin **Ac 389/ 03.05.2022** situat în comuna Moșnița Nouă / LOC. Urseni

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului , localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei și Ariciului , localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1000 ml”. îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.inreg. 34308/01.11.2022

Aprobat

Primar
Bucur Florin Octavian

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 352 din data 31.10.2022 si a Autorizatiei de Construcție NR.389 din data 03.05.2022** cu privire la lucrarile „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Vidrei, Veveritei si Ariciului , localitatea Urseni, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”

cu o valoare totală de 160.650,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1000 ml”solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 357/14.11.2022

privind aprobarea preturilor de valorificare a lemnului de foc provenit din Padurea Bistra aflata in administrarea Regiei Publica Locala R.A. Ocolul Silvic Stejarul catre populatie

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;
Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35775/14.11.2022 întocmit de către Inspector Yvone Lazar – Compartiment Protectia Mediului.

Avand in vedere adresa cu numar 35172/08.11.2022 formulata de catre Regia Publica Locala R.A. OCOLUL SILVIC STEJARUL.

Avand in vedere faptul ca lemnul de foc ce va fi valorificat provine din Padurea Bistra aflata in administrarea Regiei Publica Locala R.A. Ocolul Silvic Stejarul.

In temeiul articolului 129, alin. 2 lit. c, art. 300 alin. 1 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. g din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preturile de valorificare a lemnului de foc ce provine din Padurea Bistra aflata in administrarea Regiei Publica Locala R.A. Ocolul Silvic Stejarul catre populatie, dupa cum urmeaza :

- Lemn de foc de esenta tare (stejar, cer, gârniță, frasin, carpen, salcâm, jugastru, alte specii de esenta tare) - 300 lei/mc cu TVA inclus;
- Lemn de foc de esenta moale (tei, salcie, plop, anin) – 200 lei cu TVA inclus.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Compartimentul Protectia Mediului,
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Aprobat Primar,
Florin Octavian Bucur

Nr. 35775/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prețurilor de valorificare a lemnului de foc provenit din Padurea Bistra aflată în administrarea Regiei Publice Locale R.A. Ocolul Silvic Stejarul către populație
către populație.

Prin solicitarea Regiei Publice Locale R.A.-Ocolul Silvic Stejarul nr. 1325/8.11.2022, înregistrată la Primăria Moșnița Nouă sub nr. 35172/08.11.2022 s-a comunicat institutiei faptul că, datorită evoluției prețurilor din ultima perioada la carburanți, piese de schimb, consumabile, manopera, etc., costurile privind exploatarea masei lemnoase au crescut considerabil. Propunem aprobarea prețurilor de valorificare a lemnului de foc către populație după cum urmează:

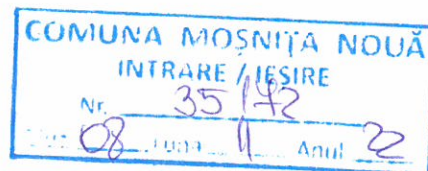
- lemn de foc de esență tare (stejar, cer, gârniță, frasin, carpe, salcâm, jugastru, alte specii de esență tare)-300lei/mc(preț cu T.V.A)
- lemn de foc de esență moale (tei, salcie, plop, anin)-200lei/mc (preț cu T.V.A)

Având în vedere cele de mai sus, consideram ca propunerea de proiect privind aprobarea prețurilor de valorificare a lemnului de foc provenit din Padurea Bistra aflată în administrarea Regiei Publice Locale R.A. Ocolul Silvic Stejarul către populație, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusa aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
Compartiment Protecția Mediului
Yvone Florentina Lazar

CONSILIUL LOCAL

REGIA PUBLICĂ LOCALĂ R.A.
OCOLUL SILVIC STEJARUL
Recaș nr. 965, jud. Timiș
Tel./fax 0256330995
E-mail: osstejarul@gmail.com
Nr. 1325 din 08.11.2022



CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

Având în vedere faptul că, datorită evoluției prețurilor din ultima perioadă la carburanți, piese de schimb, consumabile, manoperă, etc., costurile privind exploatarea masei lemnoase au crescut considerabil, vă propunem aprobarea prețurilor de valorificare a lemnului de foc către populație după cum urmează:

- lemn de foc de esență tare(stejar, cer, gârniță, frasin, carpen, salcâm, jugastru, alte specii de esență tare) – 300 lei/mc(preț cu T.V.A.);
- lemn de foc de esență moale(tei, salcie, plop, anin) – 200 lei/mc.

Cu stimă,

Șef ocol
ing. Siladi Ilie



Siladi Ilie

Primaria Mosnita Noua

From: Ocolul Silvic Stejarul <osstejarul@gmail.com>
Sent: Tuesday, November 8, 2022 1:20 PM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: propunere prețuri lemn foc
Attachments: Adresa OS Stejarul prețuri lemn foc.pdf



PROIECT DE HOTARARE nr. 358/14.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar **ALLABADI MARIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35263/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr. cad. 418804, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar **ALLABADI MARIA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35263/09.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804, , Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar **ALLABADI MARIA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 14 din 03.05.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 108 din 28.10.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 514 din 26.03.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 31 din 28.03.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr. cad. 418804, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar **ALLABADI MARIA**, întocmit conform proiect nr. 04/2021 de catre **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA**

EMILIA prin arhitect RUR DUMITRELE ELENA EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuințe individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă= 11 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 9

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M/Er;

H max cornisa = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804,Comuna Mosnita Noua, sat URSENI, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 28419 din 15.09.2022.**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **10.000 mp**, este înscris în CF 418804 nr. cad. 418804, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **ALLABADI MARIA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr. cad. 418804 Comuna Mosnita Noua, sat URSENI , Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 28419 din 15.09.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 14 DIN 03.05.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 28419 din 15.09.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **10.000 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instructiunii Prefectului Judetului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PREMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 35263/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804, , Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiar **ALLABADI MARIA**.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **35263 din 09.11.2022** , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 Comuna Mosnita Noua, sat **URSENI** , Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 14 din 03.05.2021**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 108 din 28.10.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 514 din 26.03.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 31 din 28.03.2022**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 28419 din 15.09.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 14 din 03.05.2021, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 ,Comuna Mosnita Noua, sat **URSENI** , Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DUMITRELE ELENA EMILIA**, cu nr proiect **04/2021** la cererea beneficiarei **ALLABADI MARIA**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 **Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la nord -vestul localitatii URSENI .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- DE 645/4 , la est -teren arabil extravilan , la sud HCn 569 iar la vest teren intravilan provenit din PUZ aprobat.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 **Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis**, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității **URSENI**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 10 000 mp**, este înscris **CF 418804 nr cad 418804** teren extravilan, proprietar fiind **ALLABADI MARIA**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 ,Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 , Comuna Mosnita Noua, sat URSENI, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 10 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- parcelele nr 1-8 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- parcela nr 9 parcele pentru dotari si servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim sase unitati locative) .
- parcela nr. 10 parcela pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12 m și 21 m lățime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă , PUG in lucru si PUZ - rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto și pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 645/4 pe străzi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 și avizul Comisiei de Circulație nr 32078/24.11.2021.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de dotări și servicii, conform Comisiei de Circulație nr 32078/24.11.2021.

Indicii propuși pentru această zonă prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuințe individuale cu maxim două apartamente/parcelă :

-parcelele 1-8

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornișă = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă = 11 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Fiecare parcelă va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 9

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M/Er;

H max cornișă = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă iar pentru zona servicii și dotării în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele înscrise în CF 418804 nr cad 418804 Comuna Mosnita Noua, sat URSENI, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 28419/15.09.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 Comuna Mosnita Noua, sat URSENI , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **ALLABADI MARIA.** ,întocmit conform proiect nr. 04/2021 de catre **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arhitect RUR DUMITRELE ELENA EMILIA,** face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 1-8 -regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M/Er ;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă= 11 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 9

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M/Er;

H max cornisa = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 04/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 108 din 28.10.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804,Comuna Mosnita Noua, sat URSENI , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 28419 din 15.09.2022.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 000 mp**, este înscris în CF 418804 nr cad 418804, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **ALLABADI MARIA.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 418804 nr cad 418804 Comuna Mosnita Noua, sat URSENI , Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.**Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 28419 din 15.09.2022.conform Avizului de Oportunitate nr. 14 DIN 03.05.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .**

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 28419 din 15.09.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN

Redactat Dorina MOCA

④



PROIECT DE HOTARARE nr. 359/16.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR. 424084 NR. CAD. 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari

BUGA VIOREL și BUGA LAURA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35719/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35719/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 99 din 10.10.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1472 din 09.08.2021, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 107 din 26.08.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

În baza prevederilor art. 25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în CF NR 424084 NR. CAD. 424084

Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BUGA LAURA și BUGA VIOREL**, întocmit conform proiect nr. 400/2021 de catre **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente (parcelele 1-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare(parcelele 19-20)

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa , acestea realizându-se pe loturile pentru parcare conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Subzona pentru agrement și servicii conexe:

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 0,50

Regim de înălțime max Parter;

H max cornisa = 5,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Nr. locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR. CAD. 424084** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General

al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 32601/20.10.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **20.700 mp**, este înscris în **CF NR 424084 NR CAD 424084**, teren extravilan, având ca coproprietari pe **BUGA LAURA și BUGA VIOREL**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcela inregistrată în **CF NR 424084 NR CAD 424084** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 32601/20.10.2022, conform Avizului de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr . 32601/20.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.700 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 35719/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHĂ, Județul Timis, beneficiari **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **35719/14.11.2022**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084, , Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Județul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 99 din 10.10.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1472 din 09.08.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 107 din 26.08.2022**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 32601 din 20.10.2022, conform **Avizului de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Județul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR CAD 424084**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN**, nr. proiect nr. **400/2021** la cererea beneficiarilor **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR CAD 424084** , **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche** , **Judetul Timis**, este situat în extravilan, la **VESTUL**–localitatii Moșnița Veche .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- DE 127/3 ,la vest teren extravilan , la sud HCn 113 , iar la est HCN 128

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisa în **CF NR. 424084 NR 424084** ,Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Veche : Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat în **suprafață totală de 20 700 mp**, este înscris **CF NR 424084 NR CAD 424084** , teren extravilan, proprietari fiind **BUGA VIOREL și BUGA LAURA**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela inscrisă in **CF NR 424084 NR CAD 424084** ,Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis, s-a tinut cont de planurile urbanistice aprobate în zona vecină amplasamentului, si anume: PUZ "Zonă rezidentiala cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice" extravilan comuna Mosnita Noua, judetul Timis, aprobat prin HCL nr. 198/29.10.2009 si modificat prin HCL nr.171/29.07.2020.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”,pe parcela înscrisă in **CF NR 424084 NR CAD 424084**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche , Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 23 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu maxim doua apartamente, cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat , zona de dotari si servicii publice la parter cu maxim patru apartamente la etajele superioare cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat , zona de agrement și servicii conexe, zone verzi, dupa cum urmeaza:

- parcelele nr 1-16 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .

-
- parcelele nr.19-20, parcele pentru zona de dotări și servicii publice la parter și maxim 4 apartamente la etajele superioare.
- parcela nr.18 parcelă pentru zona de agrement și servicii conexe,
- parcelele nr.17, 21,22,23 , parcele pentru zona verde.

Se va genera o rețea de străzi cu prospecte stradale de 12 m, 20 m, 11,50 m , latime pentru străzile interioare sau de legatură cu parcelele învecinate, , conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă și PUZ - rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto și pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 127/3 pe străzi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform planșei de reglementări Plansa nr.U 02 din proiectul 400/2021 și avizul Comisiei de Circulație nr 16673/15.06.2022.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcelele deținute de beneficiari, și anume 2 locuri de parcare pe unitate locativă pentru zona de locuințe și în funcție de necesitate pentru zona de servicii, conform HG 525/1996, anexa 5 și avizul Comisiei de Circulație nr 16673/15.06.2022.

Indicii propuși prin documentație sunt:

Subzona de locuințe individuale cu maxim două apartamente (parcelele 1-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornișă = 8 m – conform planșei U 02 reglementări din proiectul 400/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementări din proiectul 400/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcelă va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativă .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare(parcelele 19-20)

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornișă = 12 m – conform planșei U 02 reglementări din proiectul 400/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform planșei de Reglementări urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementări din proiectul 400/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa , acestea realizându-se pe loturile pentru parcare conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Subzona pentru agrement și servicii conexe:

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 0,50

Regim de înălțime max Parter;

H max cornisa = 5,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Nr locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în **CF NR 424084 NR CAD 424084** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche , Judetul Timis, având ca beneficiari pe **BUGA LAURA și BUGA VIOREL** ,întocmit conform proiect nr. 400/2021 de catre **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN** , face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente (parcelele 1-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare(parcelele 19-20)

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa , acestea realizându-se pe loturile pentru parcare conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Subzona pentru agrement și servicii conexe:

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 0,50

Regim de înălțime max Parter;

H max cornisa = 5,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul U 02 reglementari din proiectul 400/2021 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 99 din 10.10.2022.

Nr locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.32601/20.10.2022.****

4. Terenul studiat în suprafață totală de 20 700 mp, este înscris în CF NR 424084 NR CAD 424084, teren extravilan , având ca proprietar pe BUGA LAURA și BUGA VIOREL.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în CF NR 424084 NR CAD 424084 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 32601/20.10.2022 , conform Avizului de Oportunitate nr. 12 din 25.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr . 32601/20.10.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN

Redactat Dorina MOCA



PROIECT DE HOTARARE nr. 360/16.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, beneficiara **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 335718/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, beneficiari **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35718/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, beneficiari **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 38 din 15.10.2019**, împreună cu **adeverinta de îndreptare eroare materiala nr 2032/07.01.2021** și **adresa nr 29532/24.02.2022** precum si de **Avizul C. J. Timis nr. 105 din 20.10.2022**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1286 din 15.07.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 32 din 01.04.2022**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr. 50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

În baza prevederilor art. 25 alin 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela înscrisă în CF NR. 420076 NR. CAD. 420076

Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiara **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L**, întocmit conform proiect nr. 360/2019 de catre **SC ATELIER CAAD SRL prin arh. Cătălina BOCAN**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente (parcelele 1-11 și 14-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 2 apartamente la etajele superioare(parcela 17)

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona de dotări si servicii numărul locurilor de parcare se va stabili în functie de activitatea desfașurata cu respectarea legislatiei in vigoare si condițiilor din avizul Comisiei de Circulatie.

Subzona pentru agrement și servicii conexe(parcela 13):

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 1

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa = 6,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Numarul locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Presentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 9008/17.03.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **13.900 mp**, este înscris în CF NR 420076 NR CAD 420076, teren extravilan, având ca proprietara **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 9008/17.03.2022, conform Avizului de Oportunitate nr. 38 din 15.10.2019, împreună cu adeverinta de îndreptare eroare materiala nr 2032/07.01.2021 și adresa nr 29532/24.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 9008/17.03.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **13.900 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr.35718/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, beneficiari **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35718/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076, , Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă , Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 38 din 15.10.2019**, împreună cu **adeverinta de îndreptare eroare materiala nr 2032/07.01.2021** și **adresa nr 29532/24.02.2022** precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 105 din 20.10.2022**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1286 din 15.07.2021** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 32 din 01.04.2022**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 9008 din 17.03.2022, conform **Avizul de Oportunitate nr. 38 din 15.10.2019**, împreună cu **adeverinta de îndreptare eroare materiala nr 2032/07.01.2021** și **adresa nr 29532/24.02.2022**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrise în CF NR 420076 NR CAD 420076, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 420076 NR CAD 420076**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN**, nr. proiect nr. **360/2019** la cererea beneficiarilor **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 420076 NR CAD 420076** , **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă** , **Judetul Timis**, este situat în extravilan, la ESTUL- localitatii **MOȘNIȚA NOUĂ** .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- DE 713 ,la vest teren extravilan , la sud DE 711/2 , iar la est DE 710.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisa în **CF NR. 420076 NR 420076** ,Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității **MOȘNIȚA NOUĂ**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat în **suprafață totală de 13 900 mp**, este înscris **CF NR 420076 NR CAD 420076** , teren extravilan, proprietari fiind **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă in **CF NR 420076 NR CAD 420076** ,Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, s-a tinut cont de planurile urbanistice aprobate în zona vecină amplasamentului, si anume: PUZ "Zonă rezidentiala cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice" extravilan comuna Mosnita Noua, judetul Timis, aprobat prin HCL nr. 10/31.01.2008 .

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”,pe parcela înscrisă in **CF NR 420076 NR CAD 420076**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 17 loturi, in vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu maxim doua apartamente, cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat , zona de dotari si servicii publice la parter cu maxim două apartamente la etajele superioare cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat , zona de agrement și servicii conexe, zone verzi, dupa cum urmeaza:

- parcelele nr 1-11,14-16 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- parcela nr.17, parcelă pentru zona de dotări și servicii publice la parter si maxim 2 apartamente la etajele superioare.
- parcela nr.13 parcelă pentru zona de agrement și servicii conexe,
- parcela nr.12 , parcele pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12 m, și 16 m , latime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, , conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă si PUZ - rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 713 , DE 711/2 li DE 710 pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 360/2019si avizul Comisiei de Circulatie nr 21672/26.07.2022.

Obținerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de servicii, conform HG 525/1996, anexa 5 și avizul Comisiei de Circulatie nr 21672/26.07.2022

Indicii propuși prin documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente (parcelele 1-11 și 14-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 2 apartamente la etajele superioare(parcela 17)

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona de dotări si servicii numărul locurilor de parcare se va stabili în functie de activitatea desfășurata cu respectarea legislatiei in vigoare si condițiilor din avizul Comisiei de Circulatie.

Subzona pentru agrement și servicii conexe(parcela 13):

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 1

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa = 6,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Nr locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela înscrisă în **CF NR 420076 NR CAD 420076** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L**, întocmit conform proiect nr. 360/2019 de catre **SC atelier CAAD SRL prin arh Cătălina BOCAN**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente (parcelele 1-11 și 14-16):

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%;

CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona pentru dotări servicii la parter cu maxim 2 apartamente la etajele superioare(parcela 17)

-regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max P+2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona de dotări si servicii numărul locurilor de parcare se va stabili în functie de activitatea desfășurata cu respectarea legislatiei in vigoare si condițiilor din avizul Comisiei de Circulație.

Subzona pentru agrement și servicii conexe(parcela 13):

-regim de construire izolat .

-POT max = 50%;

CUT max 1

Regim de înălțime max P+1E;

H max cornisa = 6,00 m – conform plansei U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022..

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02 reglementari din proiectul 360/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 105 din 20.10.2022.

Nr locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili în funcție de necesitate.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF NR 420076 NR CAD 420076 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune nr.9008/17.03.2022.**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **13 900 mp**, este înscris în CF NR 420076 NR CAD 420076, teren extravilan , având ca proprietar pe **SOCIETATEA FILMAR GARDEN S.R.L.**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela inscrista în CF NR 420076 NR CAD 420076 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Nouă, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 9008/17.03.2022 , conform Avizului de Oportunitate nr. Avizul de Oportunitate nr. 38 din 15.10.2019, împreună cu adeverinta de îndreptare eroare materiala nr 2032/07.01.2021 și adresa nr 29532/24.02.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 9008/17.03.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



Redactat Dorina MOCA





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 361/16.11.2022

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, cu suprafețele de 4.106 mp, 11.179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tiberiu, TEIU Marina-Violeta

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 36099/16.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarației de renunțare la dreptul proprietate cu autentificată prin Incheierea nr. 139 din 23.09.2022, depusă de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tiberiu, TEIU Marina-Violeta.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în suprafațe totale de 4.106 mp, 11.179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă,

localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tiberiu, TEIU Marina-Violeta.

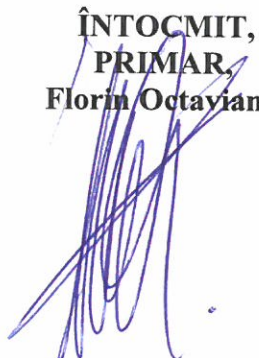
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 195/26.05.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr 15817/18.05.2022, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilele descrise mai sus cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, cu suprafețele de 4.106 mp, 11.179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 36099/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în :

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 1/4, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Mihai.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 1/4, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către JIVAN Etel.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 1/4, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PETOFI Maria.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 4/64, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Alexandrina.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 3/4, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Ștefan-Ion.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 3/64, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Margareta.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 3/64, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Tberiu.

- C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în cotă de 3/64, din suprafața totală de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către TEIU Marina-Violeta.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice

competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 139 din 23.09.2022, depusă de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tberiu, TEIU Marina-Violeta, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în suprafețe totale de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel, PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tberiu, TEIU Marina-Violeta.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 425055, 425116 Cad 425055, 425116, în suprafețe totale de 4106 mp, 11179 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, utilități, comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către KOVACS Mihai, JIVAN Etel,

PETOFI Maria, KOVACS Alexandrina, KOVACS Ștefan-Ion, KOVACS Margareta, KOVACS Tberiu, TEIU Marina-Violeta.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 195/26.05.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr 15817/18.05.2022, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



Către,

Consiliul Local Moșnița Nouă

Subsemnatul KOVACS MIHAI cu domiciliul în Sat. Urseni, str. Timișului, nr. 1, având CNP 1601112354759, seria TZ, nr. 695957, prin prezenta vă rog să preluați în proprietatea Comunei Moșnița Nouă imobilele înscrise în CF 425005, CF 425116, CF 425115, în conformitate cu declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate nr. 139 din data de 23.09.2022.

La prezenta cerere anexez declarația de renunțare la dreptul de proprietate în original, copie extrase de carte funciară și copie carte de identitate solicitant.

Vă mulțumesc.

H.C.L. 195/26.05.2022
PLAN ACȚIUNE 15817/18.05.2022

DATA:

11.11.2022

SEMNĂTURA:

P.V. - 36098
Ref - 36099



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425055 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425055	4.106	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237971 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.3, din 20/03/2019 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOVACS MIHAI , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JIVAN ETEL , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat suplimentar de mostenitor nr.4, din 20/03/2019 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETŐFI MARIA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 108, din 29/07/2022 emis de CHIRCU OCTAVIA-RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) KOVACS ALEXANDRINA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVACS ȘTEFAN-ION , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVACS MARGARETA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVACS TIBERIU , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) TEIU MARINA-VIORELA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire si iesire din indiviziune si declaratie de renunțare drept de proprietate aut. sub nr.139, din 23/09/2022 emis de BUCUR ANDREEA DIANA,documentatie nr.161774/2022;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B6.B7,B8,B9 si B10.	A1

C. Partea III. SARCINI .

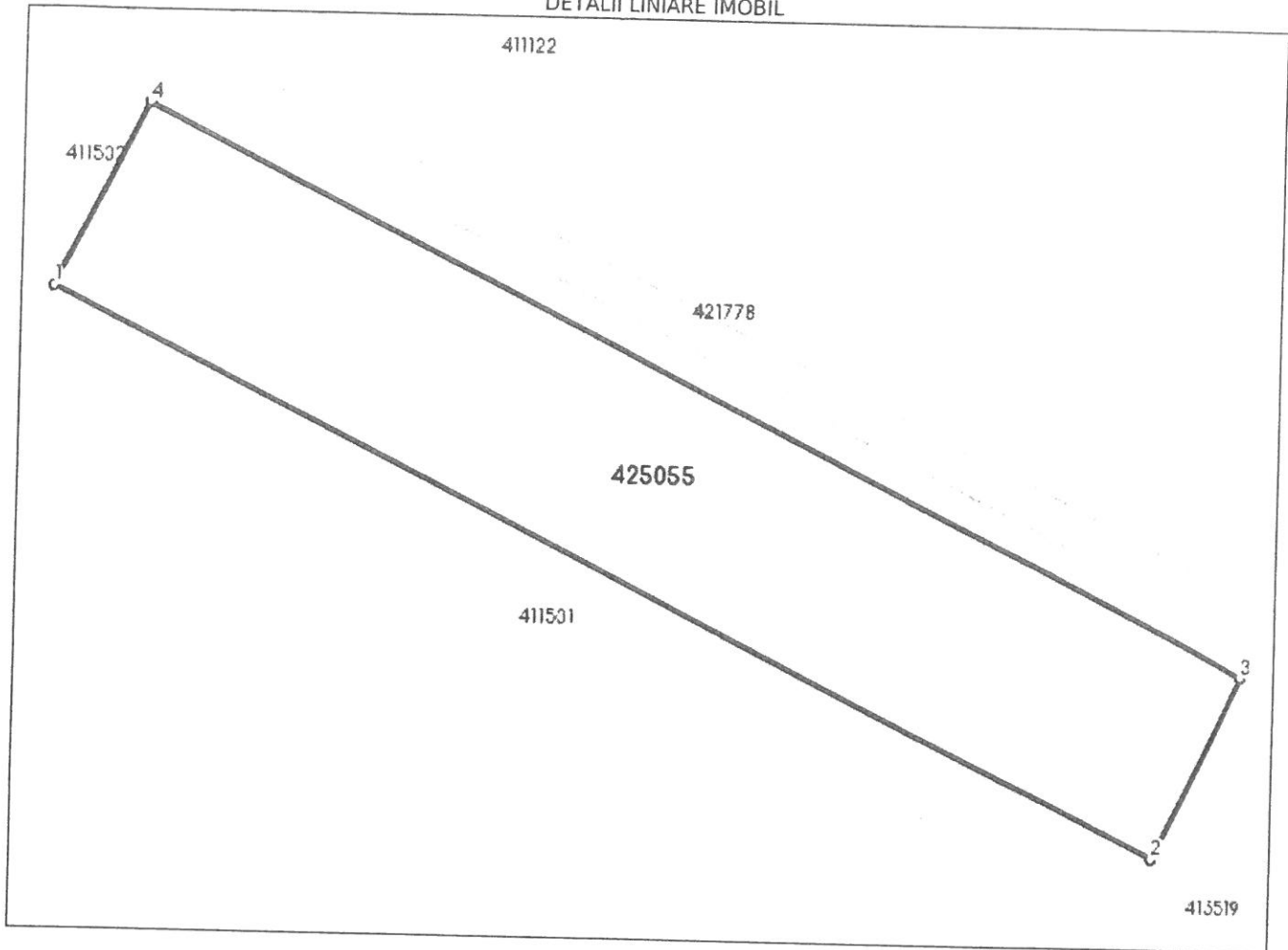
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425055	4.106	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.106	LOT 1	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru zona verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	157.682
2	3	26.039
3	4	157.682
4	1	26.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425116 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urseni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425116	11.179	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237971 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.3, din 20/03/2019 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOVACS MIHAI , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JIVAN ETEL , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat suplimentar de mostenitor nr.4, din 20/03/2019 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PETÓFI MARIA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 21/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 108, din 29/07/2022 emis de CHIRCU OCTAVIA-RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) KOVACS ALEXANDRINA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVACS ȘTEFAN-ION , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVACS MARGARETA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) KOVÁCS TIBERIU , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) TEIU MARINA-VIORELA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411501/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 191902 din 01/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire si iesire din indiviziune si declaratie de renuntare drept de proprietate aut. sub nr.139, din 23/09/2022 emis de BUCUR ANDREEA DIANA,documentatie nr.161774/2022;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,B3,B4,B6.B7,B8,B9 si B10.	A1

C. Partea III. SARCINI .

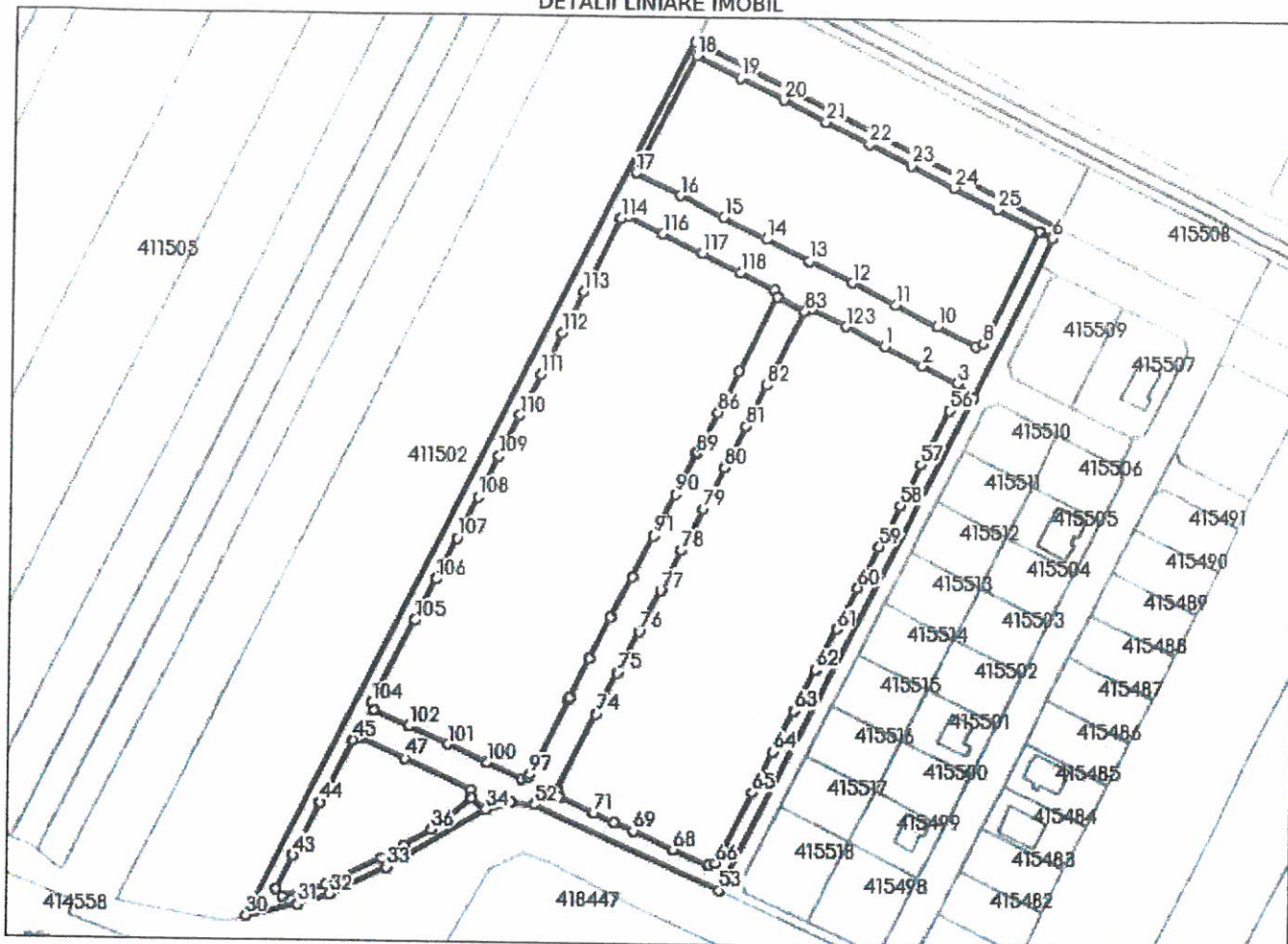
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425116	11.179	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.179	LOT 62	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru drumuri, platforme și parcaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.71	2	3	14.704	3	4	2.832
4	5	6.0	5	6	68.496	6	7	6.0
7	8	48.496	8	9	2.824	9	10	16.701
10	11	18.5	11	12	18.5	12	13	18.5
13	14	18.5	14	15	18.5	15	16	18.5
16	17	18.987	17	18	50.5	18	19	18.841
19	20	18.5	20	21	18.5	21	22	18.5
22	23	18.5	23	24	18.5	24	25	18.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.841	26	27	6.0	27	28	4.517
28	29	157.682	29	30	378.403	30	31	20.469
31	32	13.197	32	33	24.306	33	34	44.263
34	35	7.293	35	36	19.737	36	37	12.16
37	38	9.842	38	39	18.491	39	40	5.378
40	41	17.415	41	42	3.661	42	43	14.546
43	44	22.91	44	45	27.296	45	46	2.776
46	47	19.087	47	48	27.979	48	49	3.403
49	50	7.295	50	51	10.26	51	52	9.026
52	53	77.899	53	54	213.894	54	55	6.0
55	56	8.625	56	57	23.455	57	58	17.8
58	59	17.8	59	60	17.8	60	61	17.8
61	62	17.8	62	63	17.8	63	64	17.8
64	65	17.8	65	66	30.704	66	67	2.776
67	68	14.794	68	69	16.722	69	70	8.133
70	71	8.589	71	72	14.646	72	73	2.88
73	74	33.027	74	75	17.8	75	76	17.8
76	77	17.8	77	78	17.8	78	79	17.8
79	80	17.8	80	81	17.8	81	82	17.8
82	83	31.853	83	84	12.0	84	85	31.853
85	86	17.8	86	87	14.687	87	88	2.362
88	89	0.751	89	90	17.8	90	91	17.8
91	92	17.8	92	93	17.8	93	94	17.8
94	95	17.049	95	96	0.751	96	97	32.702
97	98	0.917	98	99	2.776	99	100	14.794
100	101	16.722	101	102	16.722	102	103	14.646
103	104	2.88	104	105	35.943	105	106	17.8
106	107	17.8	107	108	17.8	108	109	17.8
109	110	17.8	110	111	17.8	111	112	17.8
112	113	17.8	113	114	31.682	114	115	2.824
115	116	14.716	116	117	16.71	117	118	16.71
118	119	14.705	119	120	2.832	120	121	11.954
121	122	2.889	122	123	14.716	123	1	16.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7835 RON, -Chitanța externă nr.614810/23-09-2022 în suma de 150, Chitanța externă nr. 614812/23-09-2022 în suma de 192, Chitanța externă nr.614813/23-09-2022 în suma de 193, Chitanța externă nr.614814/23-09-2022 în suma de 3720, Chitanța externă nr.614815/23-09-2022 în suma de 3580, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
29-09-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 362/16.11.22

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/3, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 36156/16.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1679 din 28.09.2022, depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.2, art. 553 alin.2 și art. 889 Cod Civil,
 - art. 25, art. 26, art. 27, art. 28 și art. 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr 408500, Cad A634/10/1/1/3, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.


Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, rămân în sarcina dezvoltatorului, conform legislației în vigoare.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă ;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- O.C.P.I. Timiș ;
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă la 16.11.2022.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 36156/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/3, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1679 din 28.09.2022, depusă către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna, în suprafață de 137 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/3, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 408500, Cad A634/10/1/1/3, în suprafață de 137 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către VARGA Zsolt și VARGA Magdolna.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, toate obligațiile cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, rămân în sarcina dezvoltatorului, conform legislației în vigoare.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

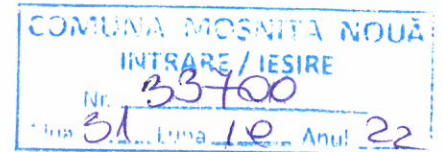
CĂRE PRIMĂRIA MOSNIȚA NOUĂ

Subsemnatul Vasile Zsolt cu domiciliu

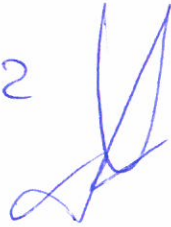
Județ HARGHITA com. REMETEA str. Uy ut nr 142

PRIN PREZENTA VĂ ATĂSEZ DECLARAȚIA
DE RENUNȚARE DREPTUL DE PROPRIETATE

CF NR 408500/MOSNIȚA NOUĂ



28.10.2022



0757481857

PV - 36155
Ref - 36156



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408500 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6087

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A634/10/1/1/3	137	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11595 / 28/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 169/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA ZSOLT , si sotia 2) VARGA MAGDOLNA , bun comun - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6087)</i>	A1
241317 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1679, din 28/09/2022 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A634/10/1/1/3	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	-	-	A634/10/1/1/3	drum

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.686701/28-09-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-09-2022

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100119531795



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 241317 / 29-09-2022

INCHEIERE Nr. 241317

Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA

Asistent: MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de VARGA ZSOLT domiciliat in Loc. Remetea, Str Ujut, Nr. 142, Jud. Harghita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1679/28-09-2022 emis de CIULEI Andreea Violeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.686701/28-09-2022 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral A634/10/1/1/3, in scris in cartea funciara 408500 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: VARGA ZSOLT, VARGA MAGDOLNA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 408500 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA MOȘNIȚA NOUĂ

CIULEI ANDREEA VIOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-09-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela
Zbarcea

Semnat digital de
Oana Purdela-Zbarcea
Data: 2022.10.10
11:40:55 +03'00'

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Mona-Sanda Kovacs

Formați digital de
Mona-Sanda Kovacs
Data: 2022.10.10
11:40:55 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 363/16.11.22

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 din suprafață totală de 2804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PALYO Andrei.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 36142/16.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 1886 din 26.07.2022, depusă de către PALYO Andrei

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 din suprafață totală de 2804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PALYO Andrei.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 175/29.11.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 16.11.2022

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 36142/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 din suprafață totală de 2804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PALYO Andrei.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1886 din 26.07.2022 depusă de către PALYO Andrei, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 din suprafață totală de 2804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PALYO Andrei.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 419524 Cad Cc 74/3/6/17 din suprafață totală de 2804 mp, constând în teren intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PALYO Andrei.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 175/29.11.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Către Primăria Moșnița Nouă



Subsemnatul Palyo Andrei, domiciliat în
Timișoara, str. Aries, nr. 5, Jud. Timiș,
identificat cu c.i. seria T2 nr. 143552,
declar că revine la dreptul de proprietate
asupra imobilului situat în Loc. Moșnița
Veche, jud. Timiș, înscris în CF. 419524 Moșnița
Nouă, conform declarației nr. 1886 / 26.07.2022
autentificată la SPN Cristescu - Heimer din TM.

31.10.2022

/s/

HEZ 145/29.11.2007

PV 36/141

RET 36/142



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419524 Mosnita Noua

Nr. cerere	188057
Ziua	27
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117686861



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3632

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc74/3/6/17	2.804	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55311 / 08/04/2008		
Act nr. 0 (dezmembrare si iesire din indiviziune, anterior cumparare nr 7911/2006, dezmembrare si iesire din indiviziune nr 580/2008 BNP GRAUR, documentatie avizata sub nr 40451/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PALYO ANDREI , necasatorit, bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632)</i>	
188057 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 26/07/2022 emis de CRISTESCU VLAD;		
B2	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc74/3/6/17	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	Teren intravilan extins pentru strazi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.686107/26-07-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-07-2022

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100117686861

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 188057 / 27-07-2022

INCHEIERE Nr. 188057**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de PALYO ANDREI domiciliat in Loc. Timisoara, Str Ștefan Octavian Iosif, Nr. 5, Bl. B6, Ap. 2, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1886/26-07-2022 emis de CRISTESCU VLAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.686107/26-07-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral Cc74/3/6/17, inscris in cartea funciara 419524 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: PALYO ANDREI in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 419524 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

CRISTESCU VLAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2022

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Cora-Madalina Iernutian
Digitally signed by
Cora-Madalina Iernutian
Date: 2022.08.04
13:01:36 +03'00'

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Mona-Sanda Kovacs
Digitally signed by Mona-Sanda
Kovacs
Date: 2022.07.27 16:56:52 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PROIECT DE HOTARARE nr. 370/17.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35777/17.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 35777/14.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 6 din 21.01.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 96 din 07.10.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1385 din 06.10.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 135 din 18.10.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr. 50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

În baza prevederilor art. 25 alin 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA** ,întocmit conform proiect nr. 19/2020 de catre **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arhitect RUR DUMITRELE ELENA EMILIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 5-38

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă= 10,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 1-3

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 28429 din 15.09.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **35.245 mp**, este înscris în CF 400792 nr. cad. 400792, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr. cad. 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 28429 din 15.09.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 6 DIN 21.01.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 28429 din 15.09.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 35.245 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUGUR

Nr. 35777/17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792, , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, beneficiar **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **35777 din 14.11.2022** , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE** , Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 6 din 21.01.2021**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 96 din 07.10.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1385 din 06.10.2022** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 135 din 18.10.2021**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 28429 din 15.09.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 6 din 21.01.2021, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare)

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 ,Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE** , Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **BIROU INDIVIDUAL DE**

ARHITECTURĂ DUMITRELE ELENA EMILIA, cu nr proiect 19/2020 la cererea beneficiarei DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la nord - vestul localitatii **MOȘNIȚA VECHE** .

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- teren arabil intravilan prin PUZ , la est -HCn 47 , la sud -teren arabil intravilan prin PUZ iar la vest HCn 54, DE 63- 423114.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis**, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director MOȘNIȚA Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității **MOȘNIȚA VECHE**: Zona de locuire si functiuni complementare,cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 35 245 mp**, este înscris **CF 400792 nr cad 400792** teren extravilan, proprietar fiind **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 ,Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G MOȘNIȚA Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019.**

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari in 38 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- parcelele nr 5-38 parcele pentru locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative .
- parcela nr 1-3 parcele pentru dotari si servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim sase unitati locative) .
- parcela nr. 4 parcela pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12 m lățime pentru strazile interioare sau de legatura cu parcelele învecinate, conform PUZ-ului Director MOȘNIȚA NOUĂ , PUG în lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drum public DE 63 pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 si avizul Comisiei de Circulatie nr 26527/28.09.2022..

Obținerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 26527/28.09.2022..

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 5-38

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă= 10,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 1-3

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele înscrise în CF 400792 nr cad 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 28429/15.09.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelea înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, având ca beneficiar pe **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA** ,întocmit conform proiect nr. 19/2020 de catre **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DUMITRELE ELENA EMILIA prin arhitect RUR DUMITRELE ELENA EMILIA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele 5-38

-regim de construire izolat/cuplat.

POT max = 30%;

CUT max 0,9

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă= 10,5 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice cu posibilitate de locuire doar la etajele superioare (maxim 6 apartamente) :

-parcela 1-3

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%;

CUT max 1,60;

Regim de înălțime max P+2E+M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

H max coamă = 14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform plansei de de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 19/2020 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 96/07.10.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 28429 din 15.09.2022**.

4. Terenul studiat în suprafață totală de **35 245 mp**, este înscris în CF 400792 nr cad 400792, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **DOBRA IOAN ȘI DOBRA RODICA DANIELA**.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF 400792 nr cad 400792 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. **Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune**

28429 din 15.09.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 6 DIN 21.01.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de acțiune 28429 din 15.09.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM

Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN

Redactat Dorina MOCA



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 371/17.11.2022

Privind inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **36256/17.11.2022** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian

Ținând cont de procesul verbal la terminarea lucrarilor cu nr. **36254/ 17.11.2022**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă inscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă 17.11.2022

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,

Florin Octavian BUCUR



Nr.inreg. 36255/17.11.2022

Aprobat
Primar
Bucur Florin/Octavian

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Autorizatiei de Construcție NR.506 din data 06.06.2022** cu privire la lucrarile „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o **valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml**”

solicitam inscrierea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT
Dumitraș Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 34305/01.11.2022

SE APROBĂ,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea înscrierii în preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 36255/17.11.2022 privind înscrierea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”

cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Investiția identificata prin Ac 506/ 06.06.2022 CF.401703/ 401665/ 401666-c1-u1, 401666-c1-u2, 401667-c1-u1, 401667-c1-u2, 401668/ 401669-c1-u1/ 401669-c1-u2/ 401670/ 401671/ 4016872/ 401677/ 401678/ 401679/ 401680/ 401681/ 401683/ 401684/ 401685/ 401686/ 401687/ 401688/ 401689/ 401690/ 401691-c1-u1/ 401691-c1-u2/ 401693/ 417998/ situat in comuna Moșnița Nouă / LOC. Mosnita Noua

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea înscrierii în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „**Extindere rețea canalizare menajera pe Str. Ciucas, Ceahlau si Fecioarei, localitatea Mosnita Noua, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**”cu o valoare totală de 149.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 240 ml”.îndeplineste condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN

CONSILIUL LOCAL



CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MOȘNIȚA NOUĂ

Subsemnații Neogoe Aurel, Fodoca Daniel Ionel, MULLER Alexander Călin și CALIU Victor, proprietari ai parcelelor înscrise în c.F. Nr. 422 876, 422 677, 422 814, 422 813, 422 819, 422 820, 422 678 și 422 671, localitatea Moșnița Veche str. Mare nr. 7, solicităm extinderea rețelei de iluminat public pe drumul înscris în c.F. nr. 422 598 ce aparține de str. Mare nr. 7, în parteneriat 50% - 50% cu primăria.

Anexăm la cerere următoarele:

- c.F. - parcele
- c.F. - drum
- deviz lucrări
- plan

Neogoe Aurel

Fodoca Daniel Ionel

Muller Alexandru Călin

Călin Victor

04.11.2022

ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOȘNIȚA NOUĂ

Moșnița Nouă, str. Școlii nr. 37;

Tel./Fax.: 0256. 393.538;

E-mail: scoala_mosnita_noua@yahoo.com.



Nr. 2714 din data de 01.11.2022

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ.

În atenția Domnului Primar și a Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă,

Revenire la adresa nr. 1678/27 iunie 2022 (nr. Primăria Moșnița Nouă – 20119/28 iunie 2022).

Prin prezenta revenim la adresa cu numărul de mai sus, în vederea reparării și amenajării spațiilor din cladirile în care se desfășoară activitate didactică. Totodată, vă aducem la cunoștință noile situații identificate, pentru care vă solicităm respectuos sprijinul, după cum urmează:

La **Scoala din Albina:**

1. Montarea pervazelor la cele 2 geamuri dinspre curte;
2. Repararea treptelor, deoarece gresia este dezlipită;
3. Montarea unei copertine, pentru protejarea intrării în școală (și montarea iluminatului intrării);
4. Construcția unei rampe pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
5. Montarea unei balustrade la scările de acces în școală;
6. Amenajarea platoului din curte și a trotuarului de la intrare în școală;
7. Toaletare copaci din curte și la stradă, astfel încât să nu se mai creeze mizerie pe trotuar.

La **grădinița din Albina:**

1. Repararea treptelor, deoarece gresia este dezlipită;
2. Montarea unei copertine, pentru protejarea intrării în școală (și montarea iluminatului intrării);
3. Montarea unei balustrade la scările de acces în școală;
4. Toaletare copaci din curte și la stradă, astfel încât să nu se mai creeze mizerie pe trotuar.

La **Scoala din Urseni:**

1. Repararea burlanelor de deasupra copertinei de la intrare, deoarece curge pe lângă, apa infiltrându-se în peretele de sub fereastra de la baie;

2. Mutarea burlanului de pe mijlocul fațadei, spre stradă, deoarece, când plouă, toată apa se deversează în curte și se adună la colțul clădirii, favorizând igrasia;
3. Sigilarea prin siliconare a îmbinării copertinei cu clădirea (apa curge pe lângă, udând tot peretele și ușa de la intrare precum și închiderea, sub copertină, a spațiilor unde încă se vede polistirenul, și unde păsările se adăpostesc, ciugulindu-l);
4. Repararea pereților și montarea de parchet în biblioteca școlii;
5. Montarea unei copertine, pentru protejarea intrării în bibliotecă (și montarea iluminatului intrării);
6. Refacerea capacului de la căminul de apă, conform instrucțiunilor DSP Timiș;
7. Luarea unei măsuri privind scena amplasată în curtea școlii. Preferabil ar fi eliminarea acesteia, deoarece, pe de o parte reprezintă o tentație periculoasă pe ntru elevi, aceștia fiind mereu tentați să urce pe ea, sau se accidentează la joaca prin curte. Mai mult, sub scară mai mereu se adună ambalaje și resturi de mâncare aruncate de elevi, ceea ce reprezintă un focar de infecție pentru aceștia. În cazul în care nu este posibilă relocarea acesteia din curtea școlii, vă rugăm să luați în considerare împrejmuirea acesteia, astfel încât să nu mai fie posibil accesul pe ea ori aruncarea gunoiului sub aceasta.
8. La toaletele din curte (containere), există probleme la scurgerile vaselor de toaletă. După folosirea celor de pe extreme, toate dejecțiile se regăsesc în toaletele dinspre interior;
9. Montarea unui gard, pentru îngrădirea accesului elevilor în partea dinspre școala nouă, în spate și lateral, deoarece aceștia intră și umblă la aparatele de aer condiționat.

La **grădinița din Urseni:**

1. Sigilarea prin siliconare a îmbinării copertinei cu clădirea (apa curge pe lângă, udând peretele și ușa de la intrare, precum și închiderea, sub copertină, a spațiilor unde încă păsările au acces la polistiren, ciugulindu-l);
2. Înălțurarea igrasiei din sala de mese;
3. În beciul grădiniței, igienizarea și amenajarea unor spații de depozitare uscate, precum și montarea scării de acces;
4. Recondiționarea urcării în podul grădiniței;
5. Reparare gard de la limita de proprietate din spate;
6. Delimitarea proprietății în partea stângă a curții, unde copiii au acces la clădirea vecinului, de pe care se desprind bucăți de moloz;
7. Toaletare copaci din curte și la stradă.

La **Școala din Moșnița Veche:**

1. Modificarea poziției gardului, pentru a cuprinde întreaga suprafață de teren din fața școlii;
2. Înălțarea gardului dinspre străzi;

3. Amenajarea curții, pentru uzul în siguranță de către elevi, precum înlăturarea pietrelor mari, nivelarea și amenajarea spațiului dintre gard și clădire (spre stradă);
4. Repararea caloriferului din coridorul școlii, care curge tot mai tare,
5. Toaletare copaci din curte și la stradă.

La **grădinița din Moșnița Nouă:**

1. Amenajare scară exterioară, conform prevederilor ISU în vigoare, precum și a celorlate lucrări necesare pentru autorizarea ISU;
2. În beciul grădiniței, igienizarea și amenajarea unor spații de depozitare uscate.

Vă mulțumim.

Director,

Prof. Laki Marinela,



Bărboi Codruța,

Administrator,

Bărboi



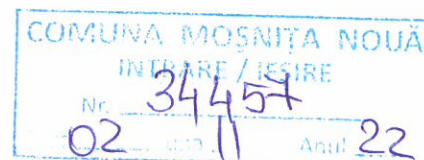
ROMÂNIA
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ

COMISIUNUL LOCAL
[Signature]



Nr.înreg.:206/02.11.2022

***Către Primăria Moșnița Nouă,
În atenția domnului primar***



Subsemnata Beatrice Coca, în calitate de director al Clubului Sportiv Comunal Moșnița,

În conformitate cu:

- prevederile art. 129, alin (2), lit. b, alin (4), lit. a, art. 139, alin. (3), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, alin (1) din HG 1447/2019 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din Legea 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa 1, parte integrantă a prezentei adrese;

Solicit acordarea de premii sportivilor de pe raza comunei, legitimați la Clubul Sportiv Comunal Moșnița, care au obținut performanțe deosebite pe parcursul anului 2022.

În speranța că vom primi sprijinul dvs.,
Vă mulțumim,

Director,
Coca Beatrice



Adresa: Str.Verde, nr. 2, Comuna Moșnița Nouă, jud.Timiș, cod 307285
CUI: 41243775
Telefon: 0726529918



ROMÂNIA
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ



Anexa 1

BASCHEȚ

CAMPIONATUL NATIONAL DE U12, mini baschet Grupa A valorica, locul 4 în grupă.

1. CHIRCA FABIAN
2. DUTA SASHA
3. BOLOGA ALEXANDRU
4. PALTINISAN DAN
5. SLEAM ANDREI
6. CUC MIHAIL
7. SCHIPOR DAVID
8. MIHAI DAVID ALEXANDRU
9. SZABO STEFAN
10. PREJBAN RARES
11. PREJBAN VLAD
12. NANDRA MARIO-CRISTIAN
13. SANTISI GIULIO 5100730350104

Antrenori Baschet: Prejban Silvia și Prejban Ciprian.

ATLETISM

CAMPIONATE NATIONALE, CAMPIONATE REGIONALE, CAMPIONATE JUDEȚENE (unii sportive au și 46 de medalii)

1. **HAR OCTAVIAN an naștere2010 cnp**

LOCUL 1 SARITURA IN INALTIME CAMPIONATUL NATIONAL BUCUREȘTI
CAMPIONATUL NATIONAL DE MARS LOCUL 3
CAMPIONATUL NATIONAL LOCUL 2 CROS BOTOSANI
CAMPIONATUL NATIONAL LOCUL 1 INALTIME CRAIOVA
CAMPIONATUL NATIONAL LOCUL 3 SARITURA IN LUNGIME CRAIOVA

2. **AFLOAREI DENIS an naștere2010 cnp5**

CAMPIONATUL NATIONAL DE SALA LOCUL 3 GREUTATE
CAMPIONATUL NATIONAL DE ARUNCARI LOCUL 1 DISC

Adresa: Str.Verde, nr. 2, Comuna Moșnița Nouă, jud.Timiș, cod 307285

CUI: 41243775

Telefon: 0726529918



ROMÂNIA
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ



CAMPIONATUL NATIONAL AER LIBER LOCUL 2 DISC CRAIOVA
CAMPIONATUL NATIONAL AER LIBER LOCUL 3 GREUTATE CRAIOVA

3. **MACRESCU ROBERT** an naștere2010 cnp.
CAMPIONATUL NATIONAL DE MARS TIMISOARA LOCUL 3

4. **ALBERT DRAGOS** an naștere2010 cnp
CAMPIONATUL NATIONAL DE MARS TIMISOARA LOCUL 3

5. **GOLBANO PAULA** an naștere2008 cnp
CAMPIONATUL NATIONAL JUNIORI U 16 LOCUL 3 GREUTATE BUCURESTI
Antrenori Atletism: **Staicu Sorin și Staicu Oana**

HANDBAL (sport olimpic) Juniori 4

LOCUL III –MEDALIE DE BRONZ Campionatul National de juniori IV

<i>Nr. Crt. Nume și prenume</i>	<i>CNP</i>
1. SMEREA RAZVAN	
2. CIORICIU DOMINIC	
3. DESCHIDAR ANDREAS STEFAN	
4. BORDÎNC MIHAI DUMITRU	
5. IVAȘCU RAUL-MIHAI	
6. GHERMAN SEBASTIAN	
7. SOOS RAREȘ-ȘTEFAN	
8. ROTARIU RADU-FLORIN	
9. ROTARIU PAUL-ȘTEFAN	5100128020090
10. NEDELICU ALVARO-ANDREI	5101105350106
11. COSTA TRĂILĂ MUGUR	5101228350058
12. COSTA TRĂILĂ VOINEA	5101228350041
13. CIOCHIA RĂZVAN GABRIEL	51006073501
14. ATOMEI ARTHUR	5100308350033
15. ANDREICIUC MAYLO ALEX	5110610805956

Antrenori Handbal: **Cioriciu Alina, Morar Daniel, Marin Alina, Sas Loredana**

Adresa: Str.Verde, nr. 2, Comuna Moșnița Nouă, jud.Timiș, cod 307285

CUI: 41243775

Telefon: 0726529918



ROMÂNIA
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ



KEMPO

CAMPIONATUL MONDIAL XFC, 22-24 Octombrie 2021, Roma-Italia

<i>Seria/Nr. C.I. Cnp</i>	<i>Rezultate obtinute</i>
1. <u>Marcu Alessia NF/065821</u> 6071226350047 Mondiala la probele K-1 si LowKick	Campiona
2. <u>Capalnas Denisa TZ/673178</u> 6061219350119 Mondiala la proba LowKick	Vicecampiona
3. <u>Aenoaei Bogdan NF/540380</u> 6081103350104 la probele K-1 si LowKick	Campion Mondial
4. <u>Lapadatu Antonio NY/761925</u> 6081018355440 Mondial la proba K-1	Vicecampion
5. <u>Gherhes Ariana NF/069247</u> 6080424350097 Mondiala la proba LowKick	Campiona

Antrenori: Ciocoiu Marius, Stoenescu Cristian

KARATE

REZULTATELE SPORTIVILOR CSC MOSNITA PE ANUL 2022 PANA IN DATA DE 28.09.2022. participanti la final de an la Campionatul Mondial.

1. FORT ALEXANDRU CNP ~~5020119350018~~
LOC 1 KUMITE INDIVIDUAL CUPA COBRA ARAD;
LOC 2 KUMITE INDIVIDUAL CAMPIONATUL NATIONAL;
LOC 3 KUMITE INDIVIDUAL OPEN CAMPIONATUL NATIONAL
2. ALBERT DOMINIK CNP ~~5050420350091~~
LOC 1 KUMITE INDIVIDUAL CUPA COBRA ARAD;
LOC 1 KUMITE INDIVIDUAL CAMPIONATUL NATIONAL;
LOC 2 KATA INDIVIDUAL CAMPIONATUL NATIONAL
3. ALBERT BEATRIX CNP ~~6111107350020~~
LOC 1 KATA INDIVIDUAL CAMPIONATUL NATIONAL
4. CHIRILA SILVIAN DORIN CNP ~~6170207350050~~

Adresa: Str.Verde, nr. 2, Comuna Moșnița Nouă, jud.Timiș, cod 307285

CUI: 41243775

Telefon: 0726529918



ROMÂNIA
CLUB SPORTIV COMUNAL MOȘNIȚA NOUĂ



LOC 2 KUMITE INDIVIDUAL CUPA ROMANIEI,
LOC 1 KUMITE INDIVIDUAL CUPA GORJULUI,
LOC 1 KATA INDIVIDUAL CUPA GORJULUI,
LOC 1 KUMITE TEHNICI CUPA GORJULUI,
LOC 1 KIHON CUPA GORJULUI

5. HAIPL CHRISTOPHER CNP ~~5050206352147~~

LOC 1 KATA INDIVIDUAL CAMPIONATUL NATIONAL

Antrenor: Plop Mihail

Adresa: Str.Verde, nr. 2, Comuna Moșnița Nouă, jud.Timiș, cod 307285

CUI: 41243775

Telefon: 0726529918

BASCHEȚ

Federația
Română
de Baschet



BANCA BT TRANSILVANIA



MINISTERUL
SPORTULUI

CAMPIONATUL NAȚIONAL

Mini Baschet

DIPLOMĂ

SE ACORDĂ ÎN GRUPA A VALORICĂ

COMPONENT AL ECHIPEI CSC MOȘNIȚA

CLASATĂ PE LOCUL IV ÎN EDITIA 2022

DATA 25.06.2022

PRESEDINTE,
CARMEN TOCALĂ



DIPLOMĂ

Campionatul Național de Sală pentru Copii 2
București 09-10.04.2022



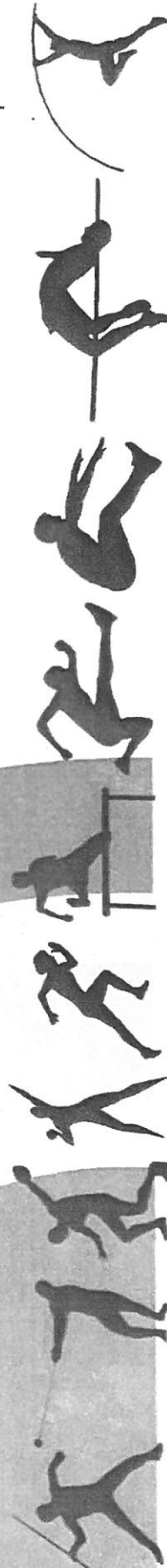
Se acordă HAR-GANTA OCTAVIAN
C.S. COMUNA MORNITA

Locul I

Proba Inaltime Performanța 1.40m

*Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.*

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANCIU



ATLETISMI

DIPLOMĂ

Campionatul Național de Cros pentru Copii 2
Botoșani 16.04.2022

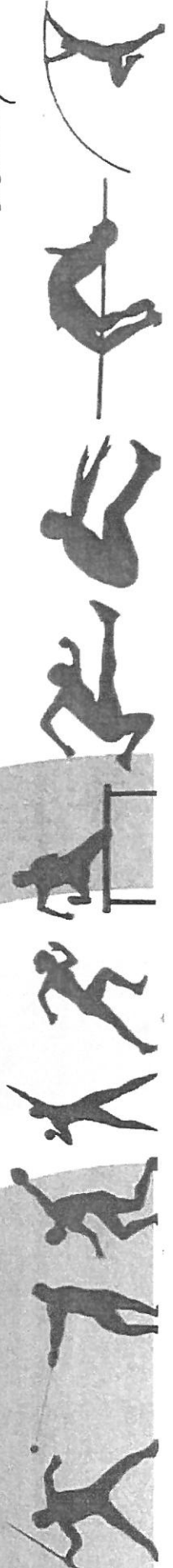


Se acordă HAR - GANTA OCTAVIAN ACS CAMPIONI
csc. MOȘNIȚA Pt. VIITOR
Locul II

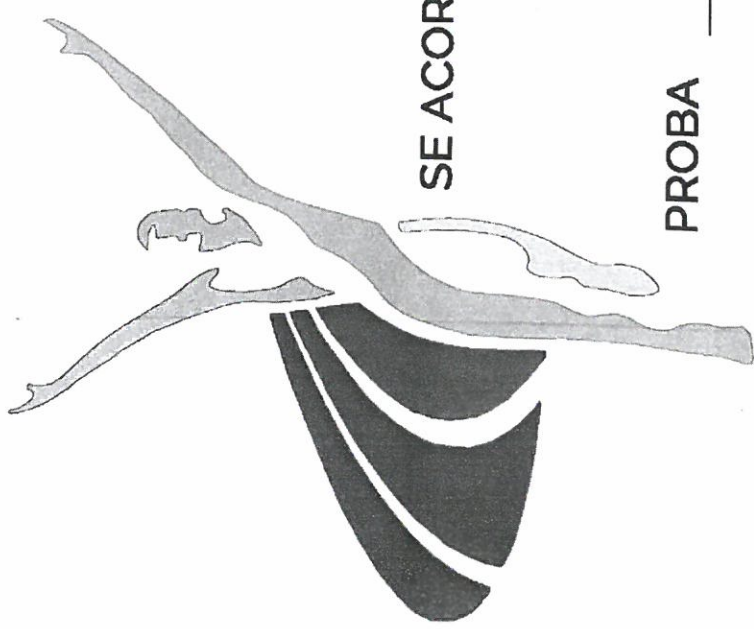
Proba **1500 m - M** Echipe Performanța 29p

*Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.*

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANGU



**CAMPIONATUL
NAȚIONAL
de MARȘ - iarnă**
S, U23, U20, U18, U16, C1, C2
Timișoara
13 februarie 2022



DIPLOMA

SE ACORDĂ HAR GANIȚĂ OCTAVIAN - CS MOȘNIȚA

LOCUL III

PROBA 2 km echipe PERFORMANȚA 23p.

Campionatul Național de MARȘ - iarnă, C2
Timișoara, 13 februarie 2022

ATLETISM

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANCIU

DIPLOMĂ

Campionatul Național Copii 2
Craiova 11-12.06.2022

federația română de
atletism
1912 - 2022

Se acordă HAR - GANTA OCTAVIAN

Locul **III**

Proba Lungime Performanța 4.56 m

CS COMUNAL MOSNI AC

*Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.*

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANGĂ



ATLETISM

DIPLOMĂ

Campionatul Național Copii 2
Craiova 11-12.06.2022

federația română de
atletism
1912 - 2022

Se acordă HAR - GANTĂ OCTAVIAN

Locul I

Proba Înălțime Performanța 1.44 m

*CS. COMUNAL MOSNIȚA C.
ACS CAMPIONI PT. VIITOR*

*Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.*

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANCIU

Stanciu



ATLETISMI



CAMPIONATUL

DIPLOMĂ

SE ACORDĂ

CLASATUL

CATEGORIEI

CU REZULTATUL

PROBA DE

DATA **7.95m**

2

DIPLOMĂ



Campionatul Național Copii 2
Craiova 11-12.06.2022

Se acordă Afloraei Leuys
C.S. Școală Sportivă

Locul III

Proba Greutate Performanță **7.95m**

Succesul nu vine din ceea ce faci în momentul
vine din ceea ce faci în momentele



FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ASOCIATION ROMAINIENNE D'ATHLETISME

ATLETISM

DIPLOMĂ

Campionatul Național Copii 2
Craiova 11-12.06.2022



Se acordă

Afloarei Leuys

Locul III

CS Comunal Nicosița

Proba Greutate Performanța 7.95m

Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.

PRESEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANGĂ



ATLETISM

DIPLOMĂ

Campionatul Național de Juniori U16
București 09-10.07.2022

federația română de
Atletism
1912 - 2022

Se acordă
Locul III

PAUL GOLISANO - (C.I. COMUNA MOȘNIȚA)

Proba greutate Performanța: 9.95m

Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANCIU



ATLETISM



ATLETISM

DIPLOMĂ

Campionatul Național Copii 2
Craiova 11-12.06.2022



Se acordă

Locul II

Proba Disc Performanța 22.66 m

Afloarei Leuys
as comunal Mersnița

Succesul nu vine din ceea ce faci în mod ocazional,
vine din ceea ce faci în mod consecvent.

PREȘEDINTE
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM
ANIȘOARA CUȘMIR-STANCIU



HANDBAL



TURNEUL FINAL JUNIORI 4 LOCUL 3

SE ACORDĂ ECHIPEI

CSC MOȘNIȘA NOUĂ



Constantin DIN
PREȘEDINTE AL
FEDERAȚIEI ROMÂNE DE HANDBAL

TURNEUL FINAL • JUNIORI 4
2-5 Iunie 2022, TIMIȘOARA/MOȘNIȘA NOUĂ



KARATE



DIPLOMA

Campionatul Național de Karate IKU 2022



Locul... II

Nume... **FORT ALEX**
Club... **CSC MOSMATA**
Categorie... **KUMITE IMA SEN.**

Președinte
Florentin Marinescu
Director Departament

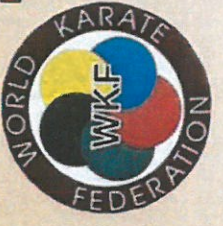
KARATE



Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PENTRU SPORT A JUDEȚULUI ARAD
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ARTE MARTIALE



Cupa Cupelor DIPLOMA

Se acordă sportivului **FORȚ ALEX**
de la clubul **CSC MOȘNIȚA**

care a ocupat locul I

Kumite

Arad,

Rector,
Prof.univ.dr. Coralia Adina COTORACI

Organizator,
Director concurs
Adrian BURZO



WUKLUD CHAMPIONSHIP

ITALY 2022

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

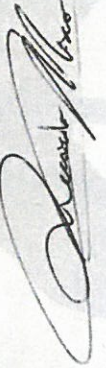
IKU ROMANIA 5 KUMS

ranked
2nd

in **SHOBU SANBON KUMITE TEAMS**
M - SENIORS (18 to 40 years) - ALL STYLES - ALL BELTS / Open

SPORTS HALL PALAMARE
CAORLE - VENICE
27 - 30 OCTOBER 2022

IKU General Secretary
Riccardo Mosco



PATRONAGE

KARATE



WORLD

CHAMPIONSHIP

ITALY 2022

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

IKU ROMANIA 12 KURMS

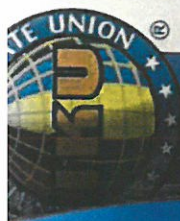
ranked

1st

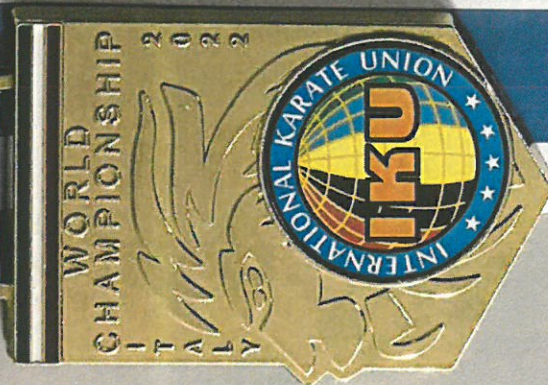
in ROTATION SHOBU SANBON KUMITE TEAMS
M - SENIORS (18 to 40 years) - ALL STYLES - ALL BELTS / Open

SPORTS HALL PALAMARE
CAORLE - VENICE
27 - 30 OCTOBER 2022

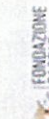
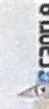
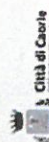
IKU General Secretary
RICCARDO MOSCO



ORGANIZATION



PATRONAGE



KARATE



DIPLOMA

Campionatul Național de Karate IKU 2022



Locul in...

Nume FORT ALEX

Club CSȘ MOSNIȚA

Categorie KUM IAN OPEN

Președinte

Florentin Mărinescu

Director Departament

KARATE

KARATE



DIPLOMA

Campionatul Național de Karate IKU

2022



Locul II

Nume. ALBERT DOHINIK

Club. CSC MOSNITA

Categorie. KATA I NO. MASSE. 16-14 ANI

Președinte

Florentin Marinescu

Director Departament
Conf. Dr. Nagai Adrian

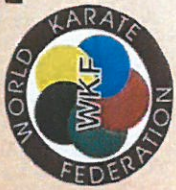
21.05.2022

ASAR

KARATE



Asociația Sportivă Cobra Arte Marțiale
Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PENTRU SPORT A JUDEȚULUI ARAD
FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ARTE MARȚIALE



Cupa Cupelor DIPLOMA

Se acordă sportivului ALBERT DOHINIC
de la clubul CSC HOȘNITA

care a ocupat locul I
la concursul de
Kumite

Arad,

Rector,
Prof.univ.dr. Coralia Adina COTORACI

Organizator,
Director concurs
Adrian BURZO



KARATE



DIPLOMA

Campionatul Național de Karate IKU 2022



Localitate.....

Nume **ALBERT DOMINIK**

Club **CSC MOSNIȚA**

Categorie **KUMITE INA. MASC. 16-17 Ani**

Președinte

Florentin Marinescu

Director Departament
Conf. Dr. Nagel Adrian

21.05.2022
ARAD

KARATE

WORLD CHAMPIONSHIP

ITALY 2022

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

IKU ROMANIA 14 KUMITE

ranked

1st

in ROTATION SHOBU SANBON KUMITE TEAMS
M - JUNIORS (16 to 17 years) - ALL STYLES - ALL BELTS / Open

SPORTS HALL PALAMARE
CAORLE - VENICE
27 - 30 OCTOBER 2022

IKU General Secretary
Riccardo MOSCO



ORGANIZATION



PATRONAGE



WORLD CHAMPIONSHIP

KARATE

WORLD CHAMPIONSHIP

ITALY 2022

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

DOMINIK ALBERT

ranked
2nd

in INDIVIDUAL SHOBU SANBON KUMITE
M - JUNIORS (16 to 17 years) - ALL STYLES - ALL BELTS / -61

SPORTS HALL PALAMARE
CAORLE - VENICE
27 - 30 OCTOBER 2022

IKU General Secretary
Riccardo MOSCO



ORGANIZATION

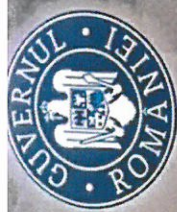
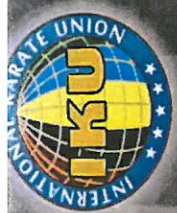


PATRONAGE



REGIONE - VENETO

KARATE



DIPLOMA

Campionatul Național de Karate IKU

2022



Locul I

Nume **ALBERT BEAUX**

Club **C.S.C. MOSNITA**

Categorie **KATA FEM. 10-14 ANI**

11.06.2022
ALBA IULIA

Președinte

Florentin Marinescu

Director Departament
Conf. Dr. Nagej Adrian

KARATE

WORLD

GAMES FOR CHILDREN

ITALY 2022

CERTIFICATE

IKU International Karate Union certifies that

BEATRIX ALBERT

ranked
1st

in INDIVIDUAL KATA

in F - CHILDREN C (10-11 years) - SHOTOKAN - GREEN TO BLUE

SPORTS HALL PALAMARE

CAORLE - VENICE

30 OCTOBER 2022

IKU General Secretary
Riccardo Mosco



ORGANIZATION



PATRONAGE



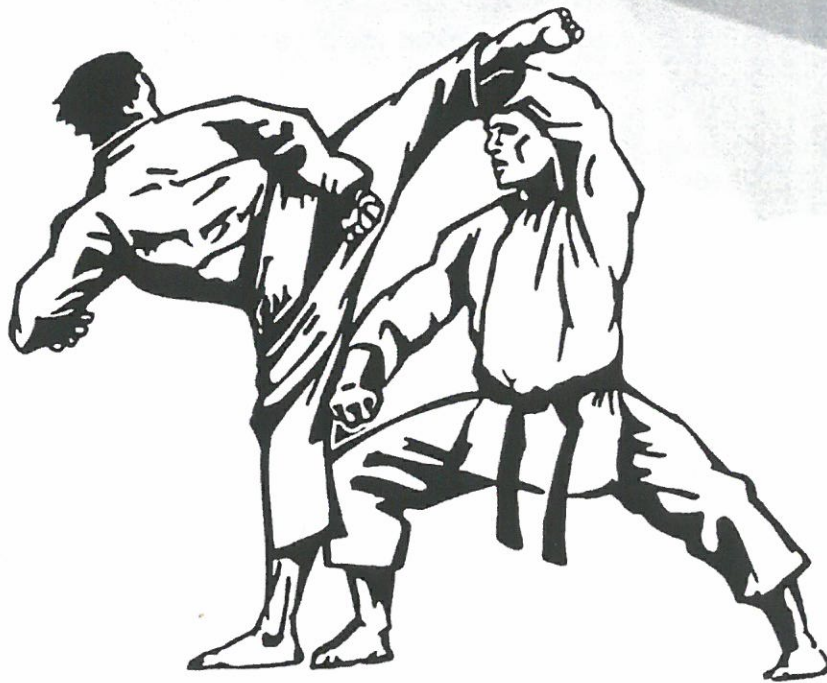
KARATE



DIPLOMA

Cupa ROMÂNIEI de Karate IKU

2022



Locul. II....

Nume **CHIRILĂ SILVIAN DORIN**

Club **MOȘNITA**

Categorie **KUMITE IND.....**

24-25.09.2022
ORĂȘTIE

Președinte
Florentin Marinescu

Director Departament
Conf. Dr. Nagel Adrian

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

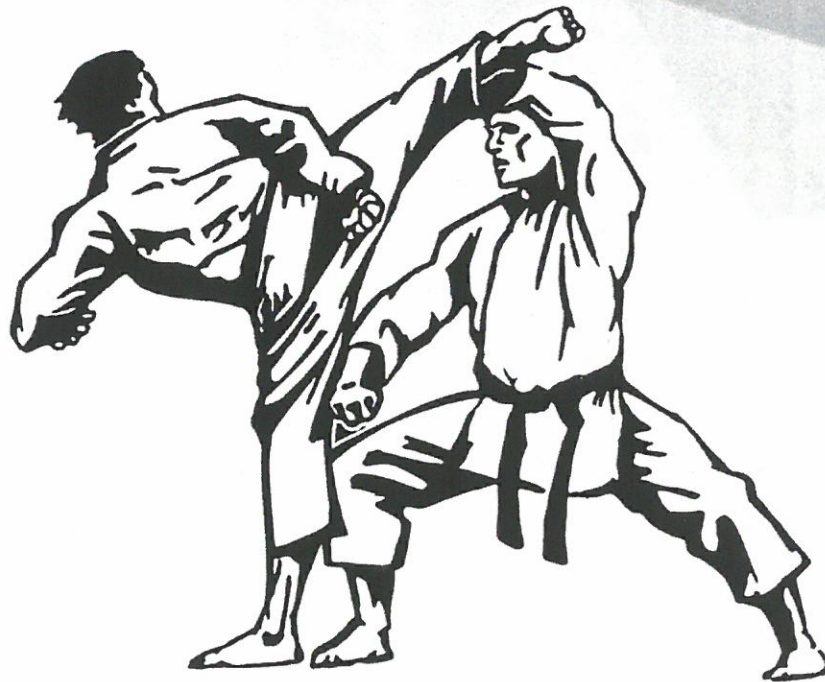
KARATE



DIPLOMA

Cupa ROMÂNIEI de Karate IKU

2022



Locul III

Nume CHIRILĂ SILVIAN IORIN

Club CSC. MOȘNITA

Categorie KATA INDIVIDUAL

24-25.09.2022
ORĂȘTIE

Președinte
Florentin Marinescu

Director Departament
Conf. Dr. Nagel Adrian






KARATE

DIPLOMA
Campionatul Național de Karate IKU
2022



Locul...I....

Nume.HAIR...CHRISTOPHER..

Club...C.S.C...POȘNIȚA.....

Categorie..KATA...ÎN...H.A.S.C...16-17 ANI

21.05.2022
ARAD

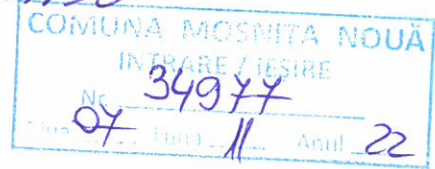
Președinte
Florentin Marinescu



Director Departament
Conf. Dr. Nagel Adrian



CONSILIUL LOCAL A-114 SEARSO



Catre, **CONSILIU LOCAL MOSNITA NOUA** si
PRIMARIA MOSNITA NOUA

Subsemnata Har Mihaela-Loredana ,domiciliata in Com.Mosnita Noua sat Urseni ,str Cornelia nr 3,mail har.mihaela@yahoo.ro,tel 0724372783,parinte si reprezentant legal al minorului Har Ganta Octavian solicitam acordarea unui ajutor financiar si recompensarea rezultatelor obtinute la nivel National in Atletism.

HAR-GANTA OCTAVIAN 12 ANI

este legitimat la **CSC Mosnita Noua**, el practica Atletismul din ianuarie 2021 si spre surprinderea tuturor se descopera un talent nativ care imbinat cu antrenamentele corespunzatoare si antrenori potriviti il propulseaza pe cele mai inalte trepte ale podiumurilor Nationale si Internationale iar in decurs de 1.8 ani reuseste sa stranga 52 de medalii dintre care 27 de Aur,12 de Argint si 13 de Broz. In Campionatele Nationale Tavi a fost singurul sportiv care a reprezentat un club "Comunal" si mai mult decat atat obtine si **2 titluri de Campion National al Romaniei** detronand sportivi ale celor mai prestigioase cluburi ale tarii *Steaua, Dinamo,Rapid*, iar numele comunei noastre "Mosnita Noua" a rasunat de nenumarate ori pe podiumurile Nationale in decursul acestui an.

Locul obtinut in Campionatele Nationale de Atletism:

- I Campion National Saritura inaltime in sala**
- I Campion National Saritura inaltime in aer liber**
- II Vicecampion National la 1500m Cros proba pe echipe**
- III Saritura in Lungime in aer liber**
- III Mars 1500m proba pe echipe.**
- IV Saritura in Lungime in sala**
- V Mars Individual**

Asa cum bine se observa Tavi obine rezultate extraordinare in probe diferite si nu doar in proba specifica pentru care se antreneaza(**saritura in inaltime**,fiind considerata cea mai tehnica dintre toate probele Atletismului)

In urma acestor rezultate de exceptie a fost selectionat in Lotul National pentru a reprezenta Romania in **Polonia** la proiectul Erasmus+"Athletics Unlimited Games" obtinand **locul I** in proba de stafeta si **locul II** pentru echipa Power.

In cadrul Competitiei European Kids Athletics Game 2022 in **Cehia** unde au participat peste 1750 de copii din diferite tari ale Europei fiind reprezentantii celor mai bune si dotate cluburi ale Europei pe care le stim cu totii, Har Ganta Octavian reuseste sa se claseze pe **locul IV** in proba de saritura in inaltime si **locul VI** in proba de saritura in lungime.

Progumul zilnic a lui Tavi in timpul scolii este urmatorul:

7.10 trezirea 7.20-7.55 deplasare scoala 8-14.00 cursuri 14.05-14.25 deplasare acasa
14.30 pranzul 14.45-16.00 joaca libera 16.00-17.30 somn 17.30-18.00 deplasare
antrenament 18.00-19.30 antrenament 19.30-20.00 deplasare acasa 20.15 cina 20.15-21.45
teme,studiu 21.45 dus/baie 22.00-22.30 socializare,discuti in familie 22.30 somn.

In toata perioada de 1.8 ani Tavi s a deplasat zilnic intr o alta localitate pentru un antrenament de 90de minute (de 6 ori/saptamana),parcurgand un drum de 27 km/zi aproximativ 80-100minute dus-intors unde exista o groapa de nisip pentru saritura in lungime si o saltea pentru saritura in inaltime,acum si localitatea noastra a finalizat groapa de nipsis in proportie de 85% care poate ne v a ajuta pentru anul urmator cand speram sa ocupam locul I National si in aceasta proba.

In momentul de fata Ajungem Campionii Romaniei sarind pe niste bucati de bureti rebuturi donate de o fabrica din Timisoara la cerintele Antrenorului iar in loc de stalpi pentru masura antrenorului a achizionat doua umbrele de soare de care a legat o ata,intrebarea ramane daca va reusi sa si mentina performanta in Campionatele Europene si Mondiale acolo unde v a intalni sportivi a celor mai bune si dotate cluburi ale lumii si care intra in salile respective zilnic si se pot antrena la cele mai inalte standarde. Va rugam pe aceasta cale sa urgentati finalizarea Gropii de Nisip si sa sustineti toate demersurile pentru achizitionarea Saltelei de Inaltime pentru ca Tavi sa poata sa isi mentina si imbunatateaca rezultatele si in anul copetitional 2023.

Provocarile pentru Tavi un copil de doar 12 ani,vin si pe plan sportiv si pe plan material.V am detaliat atat de profund activitatea si rezultatele pentru o intelegere cat mai complexa a situatie

Va rugam sa aprobati acordarea unui **Ajutor financiar** cat si **Recompensarea** rezultatelor abtinue la nivel National si International,asa cum se inampla pe tot teritoriul Romanie in localitati mai dezvoltate(Sibiu,Giroc,Dumbravita) sau mai sarace ca si a noastra(zona Moldovei),pentru a nu creea diferente intre copiii cu aceleasi performante.

* National Locul I-1000 ron
Locul II-500 ron
Locul III-300 ron
* Regionale Locul I -200 ron
Locul II-100 ron
Locul III-50 ron.

La acordarea acestui ajutor va rugam sa tineti seama ca:

- noi locuim pe teritoriu acestei localitati si tot odata contribuim la bugetul local cu taxe si impozite si nu in ultimul rand reprezentam *Mosnita Noua* in tara si strainatate la cel mai inalt nivel.

-practicam un **Sport Olimpic**,obtinand astfel diplome si rezultate acordate la nivel National si International de **Federatii Acrediate National si International**.

-in anul 2019 s a inceput premiarea copiilor cu merite deosebite de pe raza Com Mosnita Noua

Tavi este doar un copil de 12 ani care reuseste sa imbine in cel mai frumos mod activitatea *Scolara* unde rezultatele sunt deosebite(obtinand bursa de merit) si cea *Sportiva* detaliata mai sus.

Har Ganta Octavian se afla doar in grija mamei de la varsta de 4 ani,tatal sau renuntand la drepturile parintesti si tot odata la orice fel de sprijin acordat copilului.

Va rugam sa sustineti din punct de vedere financiar acest copil pentru a reusi sa isi mentina si s a imbunatateasca aceste performante deosebite si in viitor atat pentru el cat si pentru Comuna din care face parte.

Atlet de performanta Nationala si Internationala,multiplu medaliat in Campionatele Nationale cat si in cele Internationale,Har-Ganta Octavian este un **Exemplu** pentru *Comunitatea Noastra* care prin efortul si munca sustinuta au dus intr un termen atat de scurt la aceste rezultate extraordinare.

Multumim pe aceasta cale **Primarie Mosnita Noua, Consiliului Local si Clubului Sportiv** pentru sustinerea si implicarea acordata Sportului si Copiilor care beneficiaza de facilitatile Clubului Sportiv Mosnita Noua.

7 noiembrie 2022

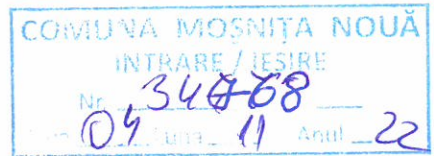
Har Mihaela-Loredana



CONSILIUL LOCAL

Catre


PRIMARIA Com MOSNITA NOUA



Urmare a solicitarii Primariei Comunei Mosnita Noua pt efectuarea unui studiu de impact, ca raspuns la scrisoarea de intentie avand nr de inreg 24220/ 04.08.2022 trimisa de SC TOTAL PROJECT & DESIGN SRL si avand ca obiectiv amplasarea unei infrastructuri de telefonie mobila in Com Mosnita Noua, str Agricultorilor, am anexat un studiu de impact pt acelasi tip de infrastructura de telefonie mobila pe care intentionam sa o amplasam si in Com Mosnita Noua, Sat Mosnita Veche, teren arabil extravilan. (avand emis si certificatul de urbanism in acest sens)

Mentionez ca firma interesata de amplasarea acestui tip de constructie este SC VANTAGE TOWERS SRL, avand sediul social in Bucuresti, Calea Floreasca nr 169A, sect 1, CUI 42432578 si J40/4225/2020 reprezentata legal de SC TOTAL PROJECT & DESIGN SRL prin Muntean Marcel.

Multumesc

Muntean Marcel 0729199550





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 24220/21.10.2022

Catre

SC TOTAL PROJECT & DESIGN SRL

Sos. VITAN BARZESTI, nr. 7D, bloc. 1, sc. B, et. 6, ap. 105
Sector 4, BUCUREȘTI

Referitor la adresa formulata de dvs inregistrata la Primaria Mosnita Noua cu numar 24220/04.08.2022 prin care va exprimati intentia de a amplasa o infrastructura de telefonie mobila in zona paduriceii de pe strada Agricultorilor comuna Mosnita Noua – jud. Timis, pe o suprafata de oca 150 mp, va informam ca cererea a fost prezentata in sedinta ordinara a Consiliului Local Mosnita Noua din data de 25.08.2022 si s-a solicitat efectuarea unui studiu de impact cu privire la amplasarea unei structuri de telefonie mobila.

PRIMAR,
Florin-Octavian BUCUR



SECRETAR,
Monika SZABO



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA
Tel: (+40 21) 318 36 20, Director: (+40 21) 318 36 00, (+40 21) 318 36 02, Fax: (+40 21) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Nr. 19749/09.12.2020

Catre,

S.C. TOTAL PROJECT & DESIGN S.R.L.

imputernicit al SC Vodafone Romania SA,

In urma solicitarii nr. 19749/08.12.2020 va transmitem alaturat Referatul tehnic privind conformarea echipamentelor Vodafone generatoare de campuri electromagnetice care vor fi instalate in comuna Mosnita Noua, satul Mosnita Veche, CF 419953, judetul Timis, cu reglementarile legale privind expunerea umana si protejarea sanatatii populatiei generale. Acest referat a fost elaborat pe baza documentatiei inaintate pe raspunderea solicitantului.

Director CNMRC,

Dr. Andra Neamtu



Sef sectie Sanatate Ocupationala si Informare Toxicologica,

Dr. Felicia Popescu



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTĂȚE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH

Str. Dr. Leonte nr. 1-3, 050463, București, ROMÂNIA
Tel: +4 021 318 36 20, director: +4 021 318 36 19, fax: +4 021 312 34 26
e-mail: directie @insp.gov.ro

Opis documente dosar pentru instalare echipamente generatoare de campuri
electromagnetice de radiofrecventa (statie de baza de telefonie mobila)

Referatul tehnic privind conformarea echipamentelor Vodafone (Statie de baza de telefonie mobila) generatoare de campuri electromagnetice care vor fi instalate in comuna Mosnita Noua, satul Mosnita Veche, CF 419953, judetul Timis cu reglementarile legale privind expunerea umana si protejarea sanatatii populatiei generale a fost elaborat pe baza urmatoarelor documente inaintate de solicitant si pe raspunderea proprie a acestuia:

- o Certificat de urbanism nr. 1047 din 13.07.2020 eliberat de Primaria Mosnita Noua
- o Declaratia operatorului conform careia:
 - o Semnalizare site in conformitate cu cf. HG 971/2006: privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca: autocolant intrare pe site: „Accesul interzis persoanelor neautorizate”; autocolant si placuta de tabla „Radiatii neionizante - echipamente de telecomunicatii in functiune”; pe calea de acces sau pe echipamentele outdoor, astfel incat sa asigure maxima vizibilitate din sensul intrarii pe site.
 - o Statia de baza de telefonie mobila respecta standardele de produs SR EN 50384 si SR EN 50385 care demonstreaza conformitatea acestora cu restrictiile de baza si cu nivelurile de referinta legate de expunerea umana la campuri electromagnetice de radiofrecventa (110 MHz-40 GHz)
 - o In locurile in care populatia are acces, nivelul campului electromagnetic este mai mic decat nivelul de referinta recomandat in Ordinul 1193/2006
- o Memoriu tehnic: Caracteristici tehnice ale antenelor de comunicatii; Planse amplasare echipamente, elevatie si vedere de sus, Plan incadrare in zona cu marcare distante si inaltime obiective apropiate din 04.11.2020.

Referat tehnic privind conformarea echipamentelor Vodafone generatoare de campuri
electromagnetice care vor fi instalate in comuna Mosnita Noua, satul Mosnita Veche, CF
419953, judetul Timis cu reglementarile legale privind expunerea umana si protejarea
sanatatii populatiei generale

Solicitantul a comunicat ca la amplasamentul din comuna Mosnita Noua, satul Mosnita Veche, CF
419953, judetul Timis vor fi amplasate urmatoarele antene:

Tip antena	Inaltime fata de sol (m)	Nr. antene	Azimut	Castig (dBi)	Putere max emisie/ ant. (W)	Banda de frecventa (MHz)
RF	38.5	3	80/160/230	16.2 16.7 17.8	20 20 20	790-960 1710-2180 1710-2180
MW $\phi=0.3m$	24	1	169	36	0.05	12700-13250

Antenele Vodafone se vor amplasa pe un turn cu $h=41.3$ m, in intravilan. Cele mai apropiate locuinte se afla la $d=180$ m ($h=5$ m), respectiv $d=200$ m ($h=500$ m).

Din analiza datelor prezentate in documentatia inaintata se estimeaza ca densitatea de putere a campurilor electromagnetice de radiofrecventa emise de statiile de baza (antenele) Vodafone care vor fi instalate in comuna Mosnita Noua, satul Mosnita Veche, CF 419953, judetul Timis, in locurile in care populatia are acces, se va incadra in limitele maxime admisibile prevazute in Normele privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz, aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1193 din 29.09.2006 si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 895 din 03.11.2006.

Aceste norme asigura protectia populatiei generale fata de expunerea la câmpuri electromagnetice prin utilizarea unor limite de expunere de aproximativ 50 ori mai mici decât valorile de prag pentru aparitia efectelor dovedite ale acestor câmpuri.

Operatorii de telefonie mobila, la solicitarea cetatenilor si a autoritatilor locale, vor efectua masuratori in vederea cunoasterii nivelului de expunere la campuri electromagnetice.

Recomandam ca Anexa sa fie diseminata cetatenilor care locuiesc in apropierea site-ului de telefonie mobila.

Depasirea nivelelor de referinta specificate in Ordinul 1193/2006 (a se vedea informatiile din Anexa atasata) atrage limitarea /incetarea activitatii statiei de baza corespunzatoare.

Institutul National de Sanatate Publica nu are nici posibilitatea si nici competenta sa verifice la fața locului cele declarate de solicitant. In cazul in care la adresa specificată de solicitant există mai multe antene sau alte antene decât cele declarate, exploatate de către un singur sau de mai mulți operatori sau când amplasarea antenelor nu corespunde cu cele specificate de solicitant, responsabilitatea pentru declararea incorecta revine in intregime numai solicitantului. Orice modificare intervenita in documentatia depusa la dosar sau/si in legislatia de specialitate duce la anularea acestui referat.

Acest Referat are 3 pagini; Anexa are 6 pagini.

Intocmit,

Violeta Calotă, Dr.Fizician

Cristina Bunghez, Medic primar

CAMPURILE ELECTROMAGNETICE

Campurile electromagnetice (EM) sunt caracterizate prin frecvența și lungimea de undă. Frecvența este numărul de oscilații care trec prin același punct în timp de 1 secundă și se măsoară în hertzi (Hz). Lungimea de undă este distanța pe care o parcurge unda într-o secundă și se măsoară în metri. Undele electromagnetice se deplasează cu viteza luminii. Campurile EM de diferite frecvențe interacționează în mod diferit cu materia vie deci și cu organismul uman. Cu cât frecvența campurilor EM este mai mare (adică lungimea de undă este mai mică, aceste mărimi fiind invers proporționale), cu atât energia transportată de fiecare foton care compune unda este mai mare.

Campurile electromagnetice de radiofrecvență (RF) se definesc ca parte a spectrului electromagnetic cuprinsă între 100 kHz (kilohertzi) și 300 GHz (gigahertzi). Campurile electromagnetice NU sunt radiații ionizante deoarece fotonii din care se compun nu au suficientă energie ca prin interacțiunea cu materia vie să rupă legăturile dintre molecule sau să rupă un electron din atom. Denumiri alternative: radiații electromagnetice, campuri electromagnetice, unde electromagnetice, unde de radiofrecvență, microunde (300 MHz – 300 GHz).

Antenele de telefonie mobilă emit doar campuri electromagnetice care sunt radiații neionizante. Din categoria radiațiilor neionizante mai fac parte și radiațiile infraroșii, radiațiile luminoase și radiațiile ultraviolete. Menționăm ca radiațiile ionizante au frecvențe mult mai mari decât radiațiile neionizante și deci și energie mult mai mare. Din categoria radiațiilor ionizante fac parte razele X, razele gamma, radiațiile cosmice, radiațiile emise de materialele radioactive. Precizăm faptul că aceste tipuri de radiații, radiațiile ionizante, NU sunt emise de antenele de telefonie mobilă și nu fac obiectul acestui material.

Componentele campurilor electromagnetice

Campul electric. Este generat de sarcini electrice pozitive și negative, statice sau în mișcare. *Intensitatea campului electric (E)* se măsoară în volți pe metru (V/m) și reprezintă forța cu care acționează campul asupra unei particule încărcate, indiferent dacă respectiva particulă este în mișcare sau este în repaus. Intensitatea campului electric este cea mai mare în imediata vecinătate a conductorului încărcat și scade cu pătratul distanței cu cât ne îndepărtăm de conductor. Campul electric este ecranat (atenuat parțial sau total) de materialele conductoare (metale în special). Dar și alte materiale – materiale de construcții, lemnul – au anumite capacități de ecranare. Astfel campurile electrice generate în afara locuințelor pot fi parțial ecranate (deci atenuate) de clădiri, pereți, copaci.

Campul magnetic. Este generat de particulele încărcate (sarcinile electrice) în mișcare, cum ar fi conductoarele parcurse de curent electric. *Intensitatea campului magnetic (H)* se măsoară în amperi pe metru (A/m). În practică se utilizează o altă mărime numită *inducția campului magnetic (B)*, mărime care este proporțională cu intensitatea campului magnetic dar depinde și de proprietățile magnetice ale mediului. Inducția campului magnetic se măsoară în microtesla (μT) sau militesla (mT). Intensitatea, respectiv inducția campului magnetic sunt cele mai mari în imediata vecinătate a conductoarelor parcurse de curent electric și scad cu creșterea distanței față de conductor. Campul magnetic este ecranat (atenuat parțial) de către metalele feromagnetice (metalele care se pot magnetiza).

Campurile EM pot fi statice sau variabile in timp. *Campurile statice* sunt acele campuri ale caror intensitate, directie sau sens sunt constante in timp. Campul magnetic al pamantului este un camp static. Campul electric generat de sarcinile statice este un camp static. Curentul electric generat de o baterie sau un acumulator este un curent electric stationar si genereaza un camp magnetic static. *Campurile variabile* sunt acele campuri ale caror intensitate, directie sau sens variaza in timp. Curentul alternativ genereaza campuri magnetice variabile in timp. Frecventa acestor campuri depinde de frecventa curentului si anume: 50 Hz in Europa si 60 Hz in America de Nord. In concluzie, in jurul cablurilor electrice care transporta curent continuu (generate de baterii sau acumulatori) apare un camp electric static si un camp magnetic static. In jurul cablurilor electrice care transporta curent alternativ (curentul livrat de centralele electrice) apare un camp electric variabil si un camp magnetic variabil. Aceste campuri se considera a fi campuri de frecventa joasa sau foarte joasa.

Densitatea de putere (S) este marimea fizica recomandata pentru descrierea efectelor campurilor EM de foarte mare frecventa, in cazul carora adancimea de patrundere in corp este mica iar energia campului este absorbita in tesuturi. Densitatea de putere este puterea radianta incidenta perpendicular pe suprafata, impartita la aria suprafetei si se masoara in wati pe metru patrat (W/m^2). Pentru a caracteriza complet campurile RF din punctul de vedere al interactiunii cu materia vie, cele doua campuri componente, magnetic si electric, trebuie luate in considerare impreună.

SURSE DE CAMPURI ELECTROMAGNETICE DE RADIOFRECVENTA

Principalele surse de campuri RF sunt: antenele care emit si transmit undele radio si TV, antene de telefonie mobila, antene pentru servicii de internet, antenele radar (armata, politie, trafic aerian). Aceste antene sunt instalate pe piloni speciali, cladiri, turnuri sau pe diversi sateliti. Alte surse RF sunt cuptoarele cu microunde, antenele telefoanelor fixe fara fir, sistemele de securitate.

Antene de comunicare cum ar fi cele utilizate de politie, pompieri sau de serviciile de urgenta utilizeaza niveluri de putere de ordin de marime similare cu statiile de baza ale antenelor de telefonie celulara. De multe ori folosesc chiar si aceleasi benzi de frecventa. In majoritatea arilor urbane exista si antene de radio sau televiziune care in mod obisnuit opereaza cu puteri RF de nivel mult mai mare decat statiile de baza de telefonie mobila.

TELEFOANELE MOBILE SI STATIILE DE BAZA (ANTENELE DE TELEFONIE MOBILA)

In multe tari, peste jumatate din populatie utilizeaza telefoane mobile. Tendinta este in crestere. La sfarsitul anului 2014 existau la nivel global peste 6.9 miliarde abonamente de telefoane mobila. Din cauza cresterii numarului de utilizatori de telefoane mobile si a tipurilor de servicii oferite s-a instalat un numar din ce in ce mai mare de statii de baza (celule, dotate cu unul sau mai multe antene de putere mica) cu ajutorul carora comunica intre ele telefoanele mobile. Intr-o locatie sunt plasate de obicei mai multe antene de comunicare.

Dat fiind faptul ca exista un numar imens de utilizatori de telefoane mobile, si ca urmare un numar din ce in ce mai mare de antene de telefonie mobila, chiar si un efect advers minor asupra sanatatii poate sa duca la un impact semnificativ asupra sanatatii publice.

Statiile de baza asigura comunicarea intre telefoanele mobile sau intre telefoanele mobile si cele din retelele de telefonie fixe. Aceasta comunicare se asigura prin transmiterea semnalelor prin intermediul campurilor electromagnetice, iar echipamentul utilizat in acest scop sunt antenele care primesc si emit semnalele de radiofrecventa. Intr-o statie de baza pot fi amplasate mai multe antene de comunicatie. Sistemele obisnuite de comunicare prin telefonie mobila opereaza in benzile de frecventa cuprinse intre 800 - 2700 MHz.

Expunerile datorate aparatelor de telefonie mobila difera mult de expunerile datorate statiilor de baza (site-urilor de antene). Statiile de baza transmit semnal permanent. Telefonul mobil in functiune transmite energie de radiofrecventa numai pe durata convorbirii sau a transmiterii mesajelor, in restul timpului transmite semnale intermitent, pentru a mentine legatura cu cea mai apropiata statie de baza (antena de comunicatie). Cu toate acestea, expunerea la camp electromagnetic a unei persoane care utilizeaza un telefon mobil este considerabil mai mare decat expunerea unei persoane care locuieste in preajma unei antene de telefonie mobila, dat fiind faptul ca jumatate din puterea transmisa de telefonul mobil se poate absorbi sub forma de caldura la nivelul capului persoanei care vorbeste la telefonul mobil. Telefoanele mobile au puteri de varf intre 0.1 si 2 watti. Expunerea utilizatorului scade rapid cu cresterea distantei fata de telefon. Un utilizator care foloseste telefonul mobil la o distanta de 30 - 40 cm de corp - de exemplu, trimite mesaje, acceseaza internetul sau foloseste un dispozitiv „hands free” - va avea o expunere mult mai mica decat o persoana care utilizeaza telefonul la nivelul capului.

Antenele de comunicatie pentru telefonie mobila au puterea efectiva in jur de maxim cateva mii de wati. Nivelul puterii transmise de o statie de baza depinde de aria de acoperire si de numarul de utilizatori de telefonie mobila (trafic). Regiunea acoperita de o antena se numeste „celula”. Functie de marimea ariei acoperite, celula poate fi macrocelula, microcelula sau picocelula. Macrocelula are raza de la cateva sute de metri la zeci de kilometri. In zonele urbane foarte populate aria unei celule este mica. Antenele de comunicatie si implicit si statiile de baza de telefonie mobila au capacitate de comunicatie limitata in ce priveste numarul de utilizatori si ca urmare in zonele urbane dens populate celulele vor avea suprafete de acoperire din ce in ce mai mici. Datorita micșorarii ariei celulelor este nevoie de mai multe antene si de mai multe statii de baza in vederea asigurarii acoperirii cu semnal de nivel corespunzator. Dar din cauza ca dimensiunea celulelor este din ce in ce mai mica, cu toate ca numarul de antene creste, puterea totala transmisa virtual nu creste peste o anumita valoare. Numarul de canale cu care opereaza statie de baza este variabil, functie de numarul de utilizatori si de aria acoperita (marimea celulei).

Antenele plasate in statiile de baza au in mod obisnuit in jur de 20 - 30 cm largime si in jur de 1 - 2 m inaltime. Antenele sunt montate la inaltimei intre 15 - 50 m de sol, pe acoperisurile cladirilor mai inalte sau pe turnuri, pe stalpi sau piloni construiti special in acest scop. Campurile emise de aceste antene de mare directivitate sunt de regula foarte inguste pe directia verticala si destul de largi pe directia orizontala pentru a acoperi regiunea celulei. Aceasta inseamna in jur de 10 grade largimea fasciculului pe directia verticala si in jur de 120 de grade pe orizontala. Din cauza ca pe directia verticala imprastierea semnalului emis este foarte mica - semnalul este foarte ingust, intensitatea campului RF la nivelul solului sau la nivelul acoperisului pe care este montata antena, in zona bazei antenei (in zona de sub antena) este foarte mica. Intensitatea campului RF emis de antena, in fata antenei la inceput creste putin (pe directia lobului principal) apoi descreste cu cat ne indepartam de antena.

Antenele sunt astfel construite incat campul electromagnetic este emis in fata antenei. Aceste antene practic nu emit o cantitate semnificativa de energie in spatele antenei si nici sub antena. Ca urmare,

nivelurile de energie in interiorul cladirii pe care sunt montate antenele in mod obisnuit sunt foarte mici.

In cazul in care ne aflam in fata antenei, pe directia emiterii fascicolului principal, la aproximativ 10 m de antena campul electromagnetic ajunge sub limitele specificate in normele internationale. Daca ne aflam in spatele antenei, lateral sau sub antena, campurile electromagnetice scad sub aceste limite la distante de la 0.5 m la 3 m de antena.

EFFECTELE ASUPRA SANATATII

Comitetul Director Stiintific din Directoratul CE pentru Sanatate Publica si Evaluarea Riscului, Directoratul General pentru Sanatate si Protectia Consumatorului, Comisia Europeana (SCENIHR) (http://ec.europa.eu/health/scientific_committees/emerging/docs/scenihr_041.pdf) a actualizat in 2015 raportul privind "Efectele campurilor electromagnetice asupra sanatatii umane", pe baza noilor informatii disponibile in literatura de specialitate si a concluzionat urmatoarele :

- in general, studiile epidemiologice privind expunerea la campuri electromagnetice de RF nu indica un risc crescut de tumori cerebrale si nu indica un risc crescut pentru alte tipuri de cancer ale capului si ale regiunii gatului, sau alte boli maligne, inclusiv cancer la copii
- tot din studiile epidemiologice rezulta ca este improbabil ca expunerea la campurile de radiofrecventa provenite de la statiile de baza si de la emitorii radio si de televiziune sa duca la o incidenta crescuta a cancerului la oameni
- nu s-a putut stabili o legatura cauzala intre simptomele subiective reclamate de diferite persoane (durere de cap, oboseala, ameteala, dificultati de concentrare) si expunerea la campuri de radiofrecventa
- nu s-au gasit efecte asupra reproducerii sau dezvoltarii umane sau animale
- in prezent nu sunt dovezi care sa arate influenta expunerii acute sau pe termen lung, la nivele relevante pentru telefonie mobila, asupra functiilor cognitive
- exista studii din care reiese influenta expunerii la campuri electromagnetice asupra electroencefalogrammei (EEG) si asupra somnului dar nu se cunoaste relevanta acestor modificari asupra starii de sanatate si nici mecanismul de actiune. Se recomanda continuarea cercetarilor.

Cel mai mare studiu retrospectiv caz-control coordonat de Agentia Internationala pentru Cercetare in domeniul Cancerului (IARC), Interphone, la care au participat 13 tari, proiectat sa determine daca exista o legatura intre utilizatorii adulti de telefon mobil si cancerul cerebral, nu a gasit un risc crescut pentru gliom sau meningiom in cazul folosirii telefonului mobil pentru o perioada mai mare de 10 ani. Pentru cei care au raportat o utilizare intensa sunt indicii pentru risc crescut dar erorile studiului au impiedicat interpretarea cauzala a acestui rezultat si formularea unei concluzii. Totusi, in 2011, pe baza acestor date, Agentia Internationala pentru Cercetare in domeniul Cancerului (IARC) a clasificat campurile electromagnetice de radiofrecventa ca posibil carcinogene (in grupul 2B). In aceeasi categorie, 2B, au fost clasificate in 2002 si campurile magnetice de extrem de joasa frecventa, pe baza asociatiei gasite intre expunerea la campurile generate de liniile de inalta tensiune si leucemia infantila.

In prezent OMS promoveaza continuarea cercetarii pentru utilizatorii de telefonie mobila cu o durata mai mare de 15 ani si pentru copii si adolescenti, avand in vedere numarul tot mai mare de utilizatori din aceste grupe de varsta.

Interferenta electromagnetica: Atunci cand telefoanele mobile sunt folosite in apropierea unor dispozitive medicale, cum ar fi protezele cardiace (pacemakers), defibrilatoarele implantabile, protezele auditive este posibila interferenta campului RF in functionarea corecta a dispozitivului medical. Este posibil ca telefoanele mobile sa interfere cu sistemul electronic de navigatie din avioane ceea ce pericliteaza siguranta navigatiei aeriene.

NORMELE INTERNATIONALE PRIVIND NIVELURILE DE EXPUNERE LA CAMPURI ELECTROMAGNETICE

Standardele internationale privind limitele de expunere la campuri electromagnetice au fost elaborate de catre Comisia Internationala pentru Protectia fata de Radiatiile Neionizante (International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection - ICNIRP) pe baza analizei literaturii stiintifice privind atat efectele termice cat si non-termice ale campurilor electromagnetice. In anul 1997 ICNIRP a elabrat „Guidelines for limiting exposure to time-varying electric, magnetic, and electromagnetic fields (Up to 300 GHz)” publicat in Health Physics. Aceste standarde au fost elaborate in colaborare cu OMS si cu UNICEF si procesul de elaborare a durat intre anii 1974 si 1997.

NORMELE NATIONALE PRIVIND NIVELURILE DE EXPUNERE LA CAMPURI ELECTROMAGNETICE

In anul 2006 Ministerul Sanatatii Publice a transpus integral prevederile Recomandarii 519/1999 a Consiliului Uniunii Europene (care are la baza Recomandarile ICNIRP mentionate mai sus) si a emis prin Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1193 din 29.09.2006 "Normele privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz". Aceste norme au fost publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 895 din 03.11.2006.

Nivelurile de referinta pentru campurile electric, magnetic si pentru densitatea de putere prevazute de Normele din Romania

Domeniul de frecventa a campului RF	Limita maxima admisibila pentru intensitatea campului electric (E)	Limita maxima admisibila pentru inductia magnetica (B)	Limita maxima admisibila pentru densitatea de putere (S)
10 MHz - 400 MHz	28 V/m	0,092 μ T	2 W/m ²
400 MHz - 2000 MHz	Creste cu frecventa de la 28 V/m la 61 V/m conform relatiei: $1,375 \times f^{1/2}$	Creste cu frecventa de la 0,092 μ T la 0,20 μ T conform relatiei: $0,0046 \times f^{1/2}$	Creste cu frecventa de la 2 W/m ² la 10 W/m ² conform relatiei: $f/200$
2 GHz - 300 GHz	61 V/m	0,20 μ T	10 W/m ²
Banda de frecventa utilizata in telefonie mobila			
400 - 500 MHz	28 V/m	0,092 μ T	2 W/m ²
900 MHz	41 V/m	0,138 μ T	4,5 W/m ²
1800 MHz	58 V/m	0,195 μ T	9 W/m ²
2100-2700 MHz	61 V/m	0,2 μ T	10 W/m ²

Atat masuratorile cat si calculele teoretice au aratat ca nivelurile campurilor electromagnetice de radiofrecventa din zonele publice (zonele comunitare) datorate statiilor de baza sunt mult mai mici, in general de peste 100 de ori, decat nivelurile de referinta prevazute in standardele internationale.

Baza de date a Institutului National de Sanatate Publica – CNMRMC cuprinde masuratori de densitate de putere a campului electromagnetic de radiofrecventa, incepand cu anul 2005. Masuratorile sunt efectuate in vecinatatea antenelor amplasate pe terasele blocurilor sau pe piloni special construiti. Toate valorile masurate ale densitatii de putere in domeniul de radiofrecventa au fost mai mici comparativ cu valorile prevazute de normele nationale in Ordinul 1193/2006 si implicit mai mici decat valorile prevazute in Recomandarea UE 519/1999 si in standardul ICNIRP.

DE RETINUT:

In privinta utilizarii telefoanelor mobile, in cazul in care vorbim frecvent la telefon, se recomanda folosirea dispozitivelor „hands free” – casti sau dispozitive care utilizeaza tehnologia bluetooth - sau trimiterea de SMS –uri.

Putem diminua expunerea datorata folosirii telefonului mobil daca:

- nu folosim mobilul atunci cand nu avem semnal bun (mai putine liniute pe afisaj): de regula atunci cand suntem in tren, circulam cu un vehicul, in parcuri subterane sau in lifturi
- nu punem la ureche mobilul pana cand nu se formeaza apetul
- diminuam durata convorbirilor.

Link-uri utile:

1. Organizatia Mondiala a Sanatatii: http://www.who.int/topics/electromagnetic_fields/en/index.html
2. Site Institutul National de Sanatate Publica:
<http://www.insp.gov.ro/cnmrmc/images/informatii/electromagnetism/Electromagnetism.php>
3. Harta interactiva de monitorizare permanenta a campului electromagnetic: www.monitor-emf.ro

Intocmit,

Violeta Calota, Dr. Fizician

Cristina Bunghez, medic primar

CONSILIU LOCAL

G. Iova



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 - tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro



DOMNULE PRIMAR ,

COMUNA TORMAC
NR. ÎNREGISTRARE:
4217
DATA 31. X. 2022

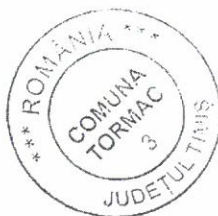
Colectivul Primariei Tormac ,prin reprezentant legal ,Lazar Marius primar si Asociatia „Strigat de ajutor “prin manager proiect -Ciprian Lupascu ,va invitam sa va alaturati „Campaniei umanitare pentru domnul viceprimar TABARA MATYAS ATTILA care sufera de cancer osos -Sarcom Ewing ,o boala care necesita multiple investigatii costisitoare .Speranta vine din Turcia unde este asteptat pentru tratament .

Donatiile se fac in conturile din linkul atasat .

Va multumim,

CONSILIER PRIMAR
HAN VASILICA
TEL 0748159458

PRIMAR ,
MARIUS LAZAR
TEL :0735863336



Primaria Mosnita Noua

From: consilier primar <consilier.primar@tormac.ro>
Sent: Monday, October 31, 2022 10:03 AM
To: contact@strigatdeajutor.ro
Subject: CAMPANIE UMANITARA PENTRU VICEPRIMARUL COMUNEI TORMAC
Attachments: toate primariile campanie_000316.pdf; campanie attila.html

Buna ziua.Va rugam sa ne sprijiniti in campania de strangere de fonduri pentru viceprimarul comunei Tormac ,TABARA ATTILA MATYAS



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL TIMIȘ

CABINET AVOCAT TĂRNICERU CASIAN

tel/fax: 0256.227.065. mobil 0722.668.645
e-mail: casiantarniceru@yahoo.com

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Subscrisa **S.C. LUCRO-MA S.R.L.** cu sediul în loc. Moșnița Veche nr. 1650 com. Moșnița Nouă având C.U.I. 12411204 și înreg. la O.R.C. Timiș sub nr. J35/950/1999 prin administrator Lupu Florian-Ovidiu, reprezentată convențional de av. Tărniceru Casian, în calitate de concesionar în Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 încheiat cu Unitatea Administrativă Comuna Moșnița Nouă, formulez prezenta

PROCEDURĂ PREALABILĂ

cu privire la obligația Consiliului local Moșnița Nouă de a încheia contractul de vânzare a imobilului care face obiectul contractului de concesiune antemenționat, respectiv terenul intravilan în suprafață de 4.033 mp înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă nr. cad. 405551, în termenul prevăzut de lege.

În fapt, petenta am încheiat cu unitatea administrativ teritorială comuna Moșnița Nouă Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 25995/16.09.2021 cu privire la terenul în suprafață de 4.033 mp înscris în C.F. nr. 405551 Moșnița Nouă.

Subscrisa am îndeplinit toate cerințele trasate de concedent în caietul de sarcini și am respectat toate obligațiile contractuale asumate prin contractul de concesiune, atât cu privire la natura construcției edificate, cât și cu privire la plata redevenței stabilită în sarcina subscrisei.

Potrivit dispozițiilor legale cuprinse în Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 550/2002, subscrisa am dreptul de a cumpăra terenul care face obiectul concesiunii, în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere Raportul de evaluare al imobilului înregistrat sub nr. 28952/21.09.2022 am formulat cerere pentru cumpărare a terenului care face obiectul concesiunii înregistrată sub nr. 28161/1409.2022.

Conform prevederilor art. 13 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, *terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.*

Potrivit art. 36 alin 5 lit. b) din Legea 2015/2001 republicată, Consiliul Local al unității administrativ teritoriale : *hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Vă rog să constatați că sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru vânzarea terenului concesionat către subsemnata petentă, iar Consiliul local nu a procedat în termenul de 30 de zile de la data înregistrării cererii de cumpărare la luarea unei hotărâri în vederea soluționării cererii formulate, în condițiile în care raportul de evaluare a fost depus încă din luna septembrie 2022.

Menționez faptul că subscrisa am încheiat cu diferiți parteneri comerciali promisiuni de vânzare a spațiilor cu altă destinație în scopul desfășurii activității societăților comerciale contractante, astfel cum au fost autorizate de Primăria Moșnița Nouă, vânzări care nu pot fi perfectate din pricina întârzierii luării unei hotărâri de către Consiliul Local Moșnița Nouă.

Întârzierea în luarea hotărârii în termenul legal generează prejudicii în patrimoniul subscrisei societăți care urmează a fi obligată la plata penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere, despăgubiri la care sunt îndreptățiți promitenții cumpărători în temeiul clauzelor cuprinse în promisiunile autentice încheiate cu subscrisa.

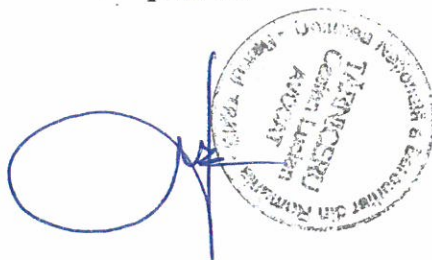
Având în vedere faptul că culpa pentru imposibilitatea încheierii perfectării contractelor de vânzare-cumpărare cu promitenții cumpărători aparține pasivității Consiliului Local Moșnița Nouă și nerespectarea termenului de 30 de zile stabilit de lege pentru luarea unei hotărâri, ne vedem nevoiți a ne îndrepta în regres, în temeiul prevederilor art. 1384 Cod civil împotriva Comunei Moșnița Nouă pentru reparația prejudiciului creat societății, prejudiciu constând în penalitățile de întârziere pe care vom fi obligați să le suportăm.

În ipoteza în care, nu veți proceda la emiterea unei hotărâri cu privire la cererea de cumpărare formulată la data de 14.09.2022 și înregistrată sub nr. 281161, suntem nevoiți a vă acționa în judecată în vederea obligării Consiliului Local la emiterea unei hotărâri legale, cu consecința stabilirii cheltuielilor generate de demersul judiciar, respectiv taxe judiciare de timbru, onorarii avocat, s.a.

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că potrivit art. 1522 Cod civil prin prezenta adresă **sunteți de drept în întârziere**, cu toate consecințele juridice ce decurg din această stare de drept relativ la curgerea penalităților/dobânzilor pentru întârziere.

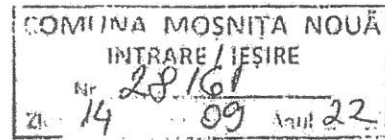
Anexăm copie cerere cumpărare, împuternicire avocațială.

Vă mulțumim anticipat,
S.C. LUCRO-MA S.R.L.
prin av.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp is from the 'Cabinet de Avocat' (Lawyer's Office) of 'TUDOR TUDORIANU' located in 'Municipiul Iași'. The text in the stamp includes 'Cabinet de Avocat', 'TUDOR TUDORIANU', and 'Municipiul Iași'. The signature is a stylized, cursive mark.

CATRE



PRIMARIA MOSNITA NOUA

Subscrisa, LUCRO-MA SRL, cu sediul in comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, nr. 1650, jud. Timis, prin prezenta solicit cumpararea terenului inregistrat in cartea funciara nr. 405551 MOSNITA NOUA, nr. Cad. 405551, imobil aflat pe strada Borsa, nr. 17, aflat in concesiune conform CF nr. 405551 Mosnita Noua.

Data:

14.09.2022

Semnatura



0786947673

ATA 32410



Catre

Consiliul comunei MOSNITA NOUA

Subsemnata FICA AGNETA posesoarea
Autorizatiei de extindere retea apa si bransamente
nr 1068 din 08 11 2022 din comuna MOSNITA
NOUA str Popindaului ,va rog sa decideti cota de
participare a Primariei Mosnita Noua inregim de
parteneriat public -privat necesara realizarii
acestui proiect

Mentionez ca imobilul detinut de mine este in curs
de intabulare ,iar imobilul detinut de Vacarescu
Petru este gata pentru a fi locuit singurul
impediment fiind lipsa apei

MOSNITA NOUA

FICA AGNETA

14 nov 2022

TEL 0742106762