



PROIECT DE HOTARARE nr. 376/22.11.2022

privind atribuire denumire stradă în localitatea Urseni,
comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 36251/17.11.2022 întocmit de către Comisia de atribuire denumiri străzi, piețe, parcuri, cartiere din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 252 din 25.11.2020.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. . 36.252/17.11.2022, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art.2, lit. d din O.G. cu nr.63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 6, lit. d, si art.139 alin.1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se atribuie denumire stradă în localitatea **URSENI**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ** după cum urmează: **Străzilor înscrise în CF nr. 425116, nr. cad 425116, li s-au atribuit denumirile de: str. DUNĂREA, str. ELBA, str. TISA, str. PRUT, str. SENA, str. RIN, localitatea Urseni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa.**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Biroului de urbanism
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 36.252/17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumire pentru străzi în localitatea **URSENI**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum înscris în **CF nr. 425116, nr. cad 425116**, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 252 din 25.11.2020, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de stradă, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 36.251/17.11.2022**.

1. **Străzilor înscrise în CF nr. 425116, nr. cad 425116, li s-au atribuit denumirile de: str. DUNĂREA, str. ELBA, str. TISA, str. PRUT, str. SENA, str. RIN, localitatea Urseni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na HADOBAS CRISTINA.**

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROCES VERBAL NR. 36.251 din 17.11.2022

**Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI ,
PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Comisia are următoarea componență:

- 1. AGOTICI ȘTEFAN, consilier local în calitate de membru**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. KADAR GHEORGHE , consilier local în calitate de membru,**
- 4. MOCA DORINA, inspector, în calitate de membru,**
- 5. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire străzi înscrise în CF nr. 425116, nr. cad 425116, sat Urseni, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă .**

Discuții:

1. Străzilor înscrise în CF nr. 425116, nr. cad 425116, li s-au atribuit denumirile de: str. DUNĂREA, str. ELBA, str. TISA, str. PRUT, str. SENA, str. RIN, localitatea Urseni, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirile acestor străzi au fost propuse de d-na HADOBAS CRISTINA.

La ședință sunt prezenți:

AGOTICI ȘTEFAN

HADOBAS CRISTINA

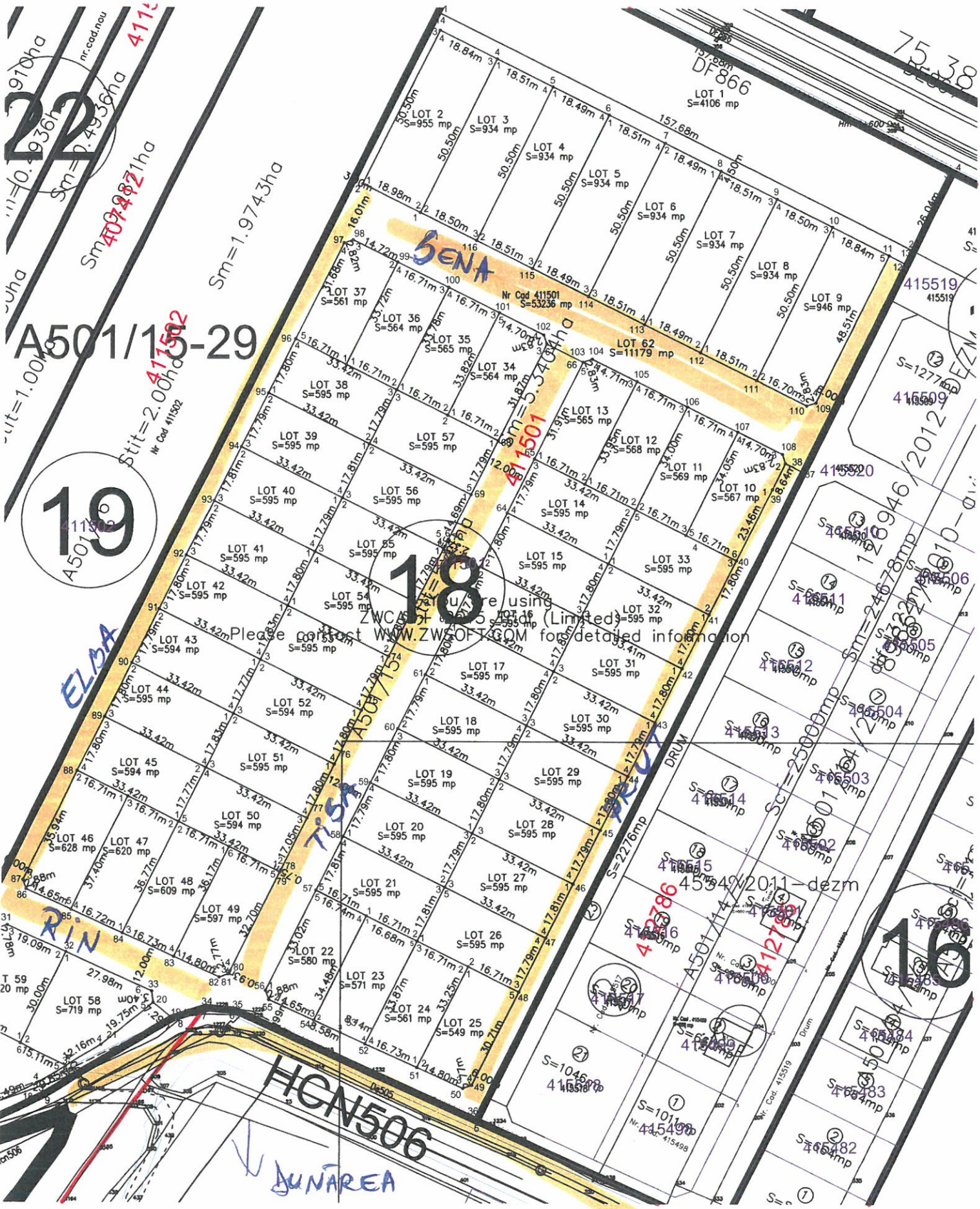
KADAR GHEORGHE

MOCA DORINA

SILAȘI ALEX POMPILIU

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .

Întocmit : Cristina Hadobas



A501/15-29

19

18

16

DUNAREA

HON506

INTOCMIT : ANEXA 4 : HADOSAS CRISTINA = Jc



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 377 DIN 23.11.2022

Privind constatarea încetării contractului concesiune al terenului cuprins în C.F. nr. 615 Moșnița Nouă, localitatea Urseni, nr. cad. 309/a/1/5 în suprafață de 1000 mp, ca urmare a cererii de renunțare formulate de către beneficiar Antoniu Ioan SIMON,

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 32630/21.10.2022 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Gabriela,

Având în vedere cererea cu nr. 32461/20.10.2022, formulată de către d-nul Antoniu Ioan SIMON,

În conformitate cu prevederile art. 36 și 37 din Legea 50/1991, republicată, art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.b din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3), lit.g din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată încetarea contractului concesiune al terenului cuprins în C.F. nr. 615 Moșnița Nouă, localitatea Urseni, nr. cad. 309/a/1/5 în suprafață de 1000 mp, ca urmare a cererii de renunțare formulate de către beneficiar Antoniu Ioan SIMON.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Financiar- Contabil,
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 32630/21.10.2022

Raport de specialitate

Privind constatarea încetării contractului de concesiune al terenului cuprins în C.F. nr. 615 Moșnița Nouă, localitatea Urseni, nr. cad. 309/a/1/5 în suprafață de 1000 mp, ca urmare a cererii de renunțare formulate de către beneficiar Antoniu Ioan SIMON

Având în vedere cererea cu nr. 32461/20.10.2022, formulată de către d-nul Antoniu Ioan SIMON,

Conform prevederilor Legii 50/1991 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la art. 13 sunt specificate următoarele :

Art. 13

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

Precum și art. 36 și art. 37:

ART. 36

(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să

înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

ART. 37

(1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.

(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

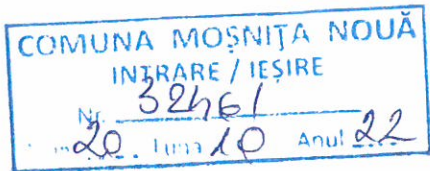
(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege. Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale. În cazul în care construcțiile nu sunt înregistrate la autoritatea administrației publice locale competente, acestea se înregistrează dacă se achită impozitul aferent pe ultimii 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale, inclusiv pentru anul în curs.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, constatarea încetării contractului de concesiune al terenului cuprins în C.F. nr. 615 Moșnița Nouă, localitatea Urseni, nr. cad. 309/a/1/5 în suprafață de 1000 mp, ca urmare a cererii de renunțare formulate de către beneficiar Antoniu Ioan SIMON

PROPUNEM:

1. Aprobarea încetării contractului de concesiune al terenului cuprins în C.F. nr. 615 Moșnița Nouă, localitatea Urseni, nr. cad. 309/a/1/5 în suprafață de 1000 mp, ca urmare a cererii de renunțare formulate de către beneficiar Antoniu Ioan SIMON.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

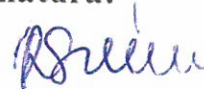


CĂTRE,
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Subsemnatul ȘIMON ANTONIU IOAN, identificat cu C.I. seria TM, nr. 563371, CNP ~~511029350340~~, domiciliat în Timișoara, Bld. Dîmbovița, nr.21/2, Ap.1, jud.Timiș în calitate de concesionar al terenului cuprins în C.F. nr. 615, nr.cad.309/a/1/5, contract nr. 1/26.01.1994, prin prezenta solicit retragerea dreptului de concesiune al terenului menționat mai sus, deoarece sunt în imposibilitatea de a construii.

Data:
20.10.2022

Semnătura:



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MOSNITA NOUA

CONTRACT DE INCHIRIERE

teren prin concesionare conf.L.nr.50/1991
Nr. 1 din 26 IANUARIE 1994

Incheiat astăzi 26 IANUARIE 1994

Intre, Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă, reprezentat prin
IOSIM MIHAI - primar, BURESCU AURELIA - secretar pe de o parte și d-ul,
d-na SIMON ANTONIU, domiciliat în COM. MORAVITA

NR. 383, JUDEȚUL TIMIS
posesor al B.I. seria L.E. nr. 494955, eliberat de Poliția
ORASULUI GETA. la data de 27 AUGUST 1987
pe de altă parte în calitate de chiriaș.

In urma licitației pentru concesionare teren în vederea construirii
de locuințe proprietate personală, care a avut loc în data de 17 ianu-
rie 1994 conform procesului verbal de licitație nr. 641 din data
de 17 ianuarie 1994, terenul cuprins în C.F.nr. 615 al localității

URSENI cu nr.top. 309/ra/1/5
în suprafață de 1000/1091 mp. mp a fost adjudecat de d-ul, d-na
SIMON ANTONIU. la prețul de 63 lei/mp/a
indexabilă.

Suma totală fiind de 63000. (șasezeci și trei mii lei)
lei/an indexabilă.

D-ul, d-na SIMON ANTONIU. în termen de
un an de la data încheierii contractului va începe lucrările de construcție
pentru casă familiară și va obține autorizația de construcție
de la Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă.

Termenul de concesionare a terenului este pe durata existenței
construcției.

În cazul în care nu va începe lucrările în termen de 1 an se va
rezilia contractul de concesionare.

D-ul, d-na SIMON ANTONIU va plăti suma de
63.000 lei/an (șasezeci și trei mii lei) indexabilă, până la finele lunii
ianuarie a fiecărui an.

La Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în 3 exemplare.

CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOSNITA NOUA

PRIMAR,

IOSIM MIHAI

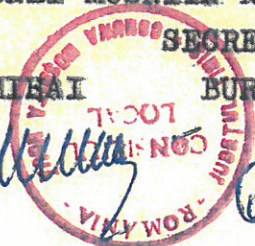
SECRETAR,

BURESCU AURELIA

CHIRIAS,

Simon

Simon Antoniu
Burescu Aurelia





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 378 DIN 23.11.2022

Privind aprobarea modificării obiectului contractului de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018, prin acordul ambelor părți, având ca beneficiar S.C. Epoxy System S.R.L.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. ³⁷⁰⁰⁴...../23.11.2022 întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Gabriela și adresa cu nr. 36843/22.11.2022 depusă de către S.C. Epoxy System S.R.L., privind acceptarea modificării contractului de concesiune,

În conformitate cu prevederile art.13, alin (1) din Legea 50/1991, republicată, art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.b din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3), lit.g din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018, prin acordul ambelor părți, având ca beneficiar S.C. Epoxy System S.R.L. în sensul reducerii suprafeței de teren concesionate înscrise în C.F. 406428 Moșnița Nouă, nr.cad 406428, nr. CF nou 423212, nr.cad 423212, cu 685 mp și reîntregirea suprafeței inițiale prin atribuirea în concesiune a terenului cuprins în C.F. nr. 425353 Moșnița Nouă, nr.cad. 425353, în suprafață de 685 mp.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului Financiar- Contabil,
- Biroului de Urbanism,
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 37004 / 28.11.2022

SE APROBA,
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării obiectului contractului de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018, prin acordul ambelor părți, având ca beneficiar S.C. Epoxy System S.R.L.

Tinând cont de obiectului contractului de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018, având ca beneficiar S.C. Epoxy System S.R.L. pe o suprafața 3486 mp de teren înscrise în C.F. nr. 406428, nr. Cad. 406428.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 345 din 18.12.2018 pentru dezlipirea terenului cuprins în C.F. nr. 406428, nr. Cad. 406428, categoria de folosință curți construcții intravilan, situat în UAT Moșnița Noua, conform documentației întocmită de S.C. SMART CAD SURVEY S.R.L.-D prin care s-au dezlipit 685 mp teren necesari deschiderii accesului la imobilele de pe strada Constructorilor, prin care s-a diminuat suprafața din contractul de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018.

PROPUNEM:

1. Aprobarea modificării obiectului contractului de concesiune cu nr. 2417/30.01.2018, prin acordul ambelor părți având ca beneficiar S.C. Epoxy System S.R.L. în sensul reducerii suprafeței de teren concesionate înscrise în C.F. 406428 Moșnița Nouă, nr. cad 406428, cu 685 mp și reîntregirea suprafeței inițiale prin atribuirea în concesiune a terenului cuprins în C.F. nr. 425353 Moșnița Nouă, nr. cad. 425353, în suprafață de 685 mp.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex



**CĂTRE,
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

S.C. EPOXY SYSTEM S.R.L. , reprezentată legal de către administrator, Eugen GLIGA, având CUI 21141592, nr. Reg. J35/729/20.02.2007 cu sediul Timișoara, Calea Urșeni nr. 12C, Ap. Cam.1 , în calitate de concesionar al terenului cuprins în C.F. nr. 406428 Moșnița Nouă, nr.cad 406428 , în suprafață de 3486 mp, situat în localitatea Moșnița Nouă, prin prezenta vă aduc la cunoștință că sunt de acord cu reducerea suprafeței de teren concesionate cu 685 mp și reântregirea suprafeței inițiale prin atribuirea în concesiune a terenului cuprins în C.F. nr. 425353 Moșnița Nouă, nr.cad. 425353, în suprafață de 685 mp, precum și cu încheierea actului adițional conform celor de mai sus.

DATA:
22.11.2022

SEMNĂTURA:
S.C. EPOXY SYSTEM S.R.L
Prin reprezentant legal,
Eugen GLIGA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Gliga", written over a horizontal line.

**CARTE FUNCIARĂ NR. 406428 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 406428 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str Bistrei, Nr. 42, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406428	3.486	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156176 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 204, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA, CIF:4548570 , in administrarea Consiliului local	A±
24194 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. extras nr. 156176 din 08/12/2009 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se receptioneaza documentatia cadastrală pentru modificarea limitelor proprietății și repositionarea imobilului de sub A 1	A±
163019 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 17403, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA Crasoveanu Calin Adrian avand ca obiect actualizare date imobil.	A±
118259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 345, din 18/12/2019 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B4	Se sisteaza cf. 406428-C1 a imobilului cu nr. cad. 406428-C1/Mosnita Noua ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 1 imobile:	A±

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91045 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.2417, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE-asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 30.01.2018 1) SC EPOXY SYSTEM SRL TM, CIF:21141592	A±

423212
423213

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406428	3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	3.486	-	406428		

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 423212
COPIE

Carte Funciară Nr. 423212 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str Bistrei, Nr. 42, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423212	2.801	Construcția C1 înscrisă în CF 423212-C1; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 345, din 18/12/2019 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423212 a imobilului cu numarul cadastral 423212/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406428 înscris în cartea funciara 406428;	A1
Act Administrativ nr. 204, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, în administrarea Consiliului local		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, înscrisa prin încheierea nr. 156176 din 08/12/2009;		

C. Partea III. SARCINI

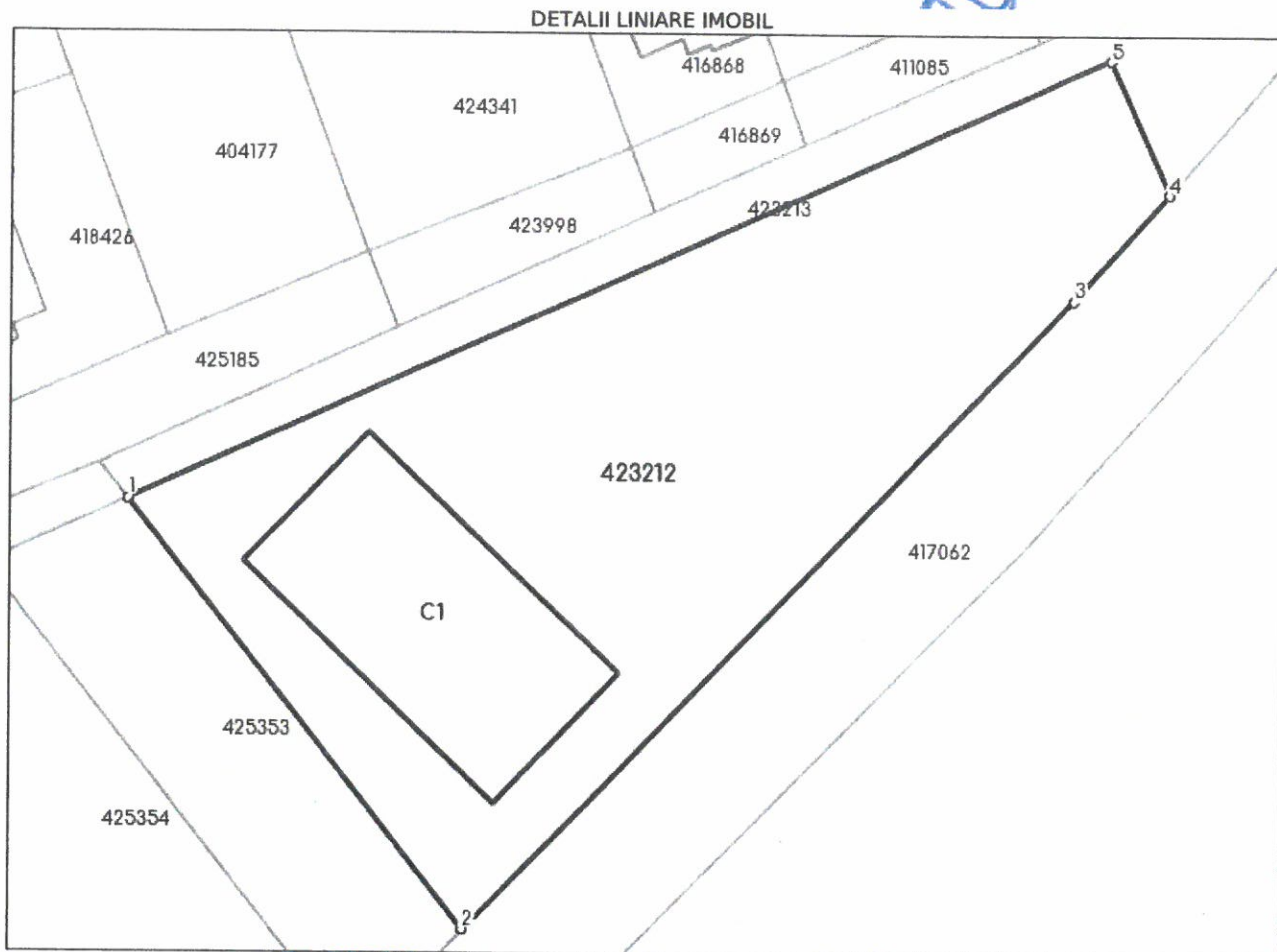
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.2417, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE-asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 30.01.2018	A1
1) SC EPOXY SYSTEM SRL TM , CIF:21141592		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, înscrisa prin încheierea nr. 91045 din 26/04/2018;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423212	2.801	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.801	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.413
2	3	77.837
3	4	12.624
4	5	12.905
5	1	95.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 423213
COPIE

Carte Funciară Nr. 423213 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Str Bistrei, Nr. 42, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423213	685	TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 345, din 18/12/2019 emis de CL MOSNITA NOUA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423213 a imobilului cu numarul cadastral 423213/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406428 inscris in cartea funciara 406428;	A1
Act Administrativ nr. 204, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, in administrarea Consiliului local		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 156176 din 08/12/2009;		

C. Partea III. SARCINI

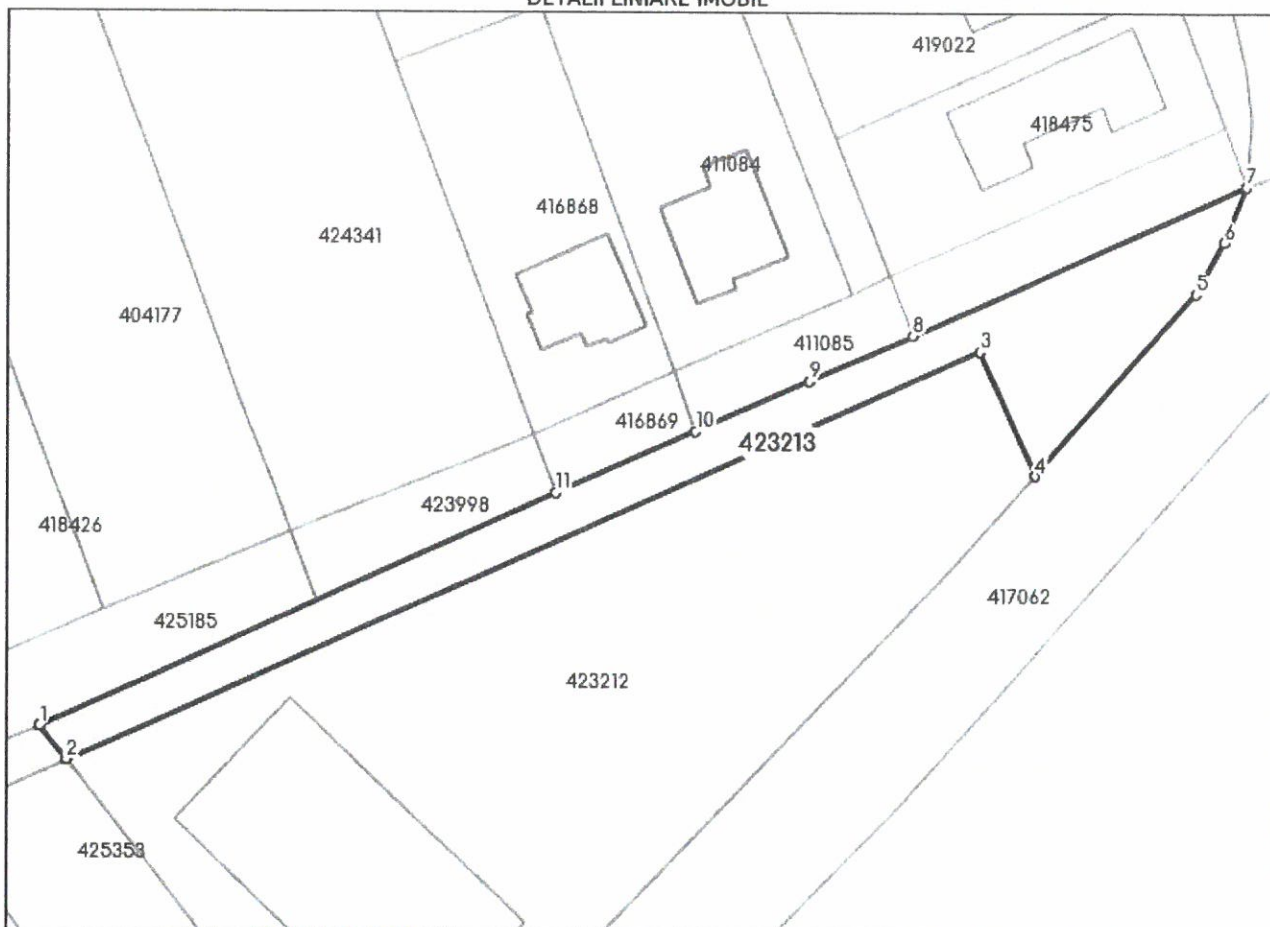
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118259 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.2417, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE-asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 30.01.2018	A1
1) SC EPOXY SYSTEM SRL TM , CIF:21141592		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406428/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 91045 din 26/04/2018;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423213	685	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.113
2	3	95.359
3	4	12.905
4	5	23.199
5	6	5.606
6	7	5.712

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	34.966
8	9	10.799
9	10	11.885
10	11	14.569
11	1	53.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 425353
COPIE

Carte Funciară Nr. 425353 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425353	685	Teren neimprejmuit; Teren extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283458 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 317, din 29/09/2022 emis de Consiliul local al Comunei Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425353 a imobilului cu numarul cadastral 425353 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404975, inscris in cartea funciara 404975;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 05/07/2005 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, -domeniul privat, în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 404975/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 83043 din 16/07/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI

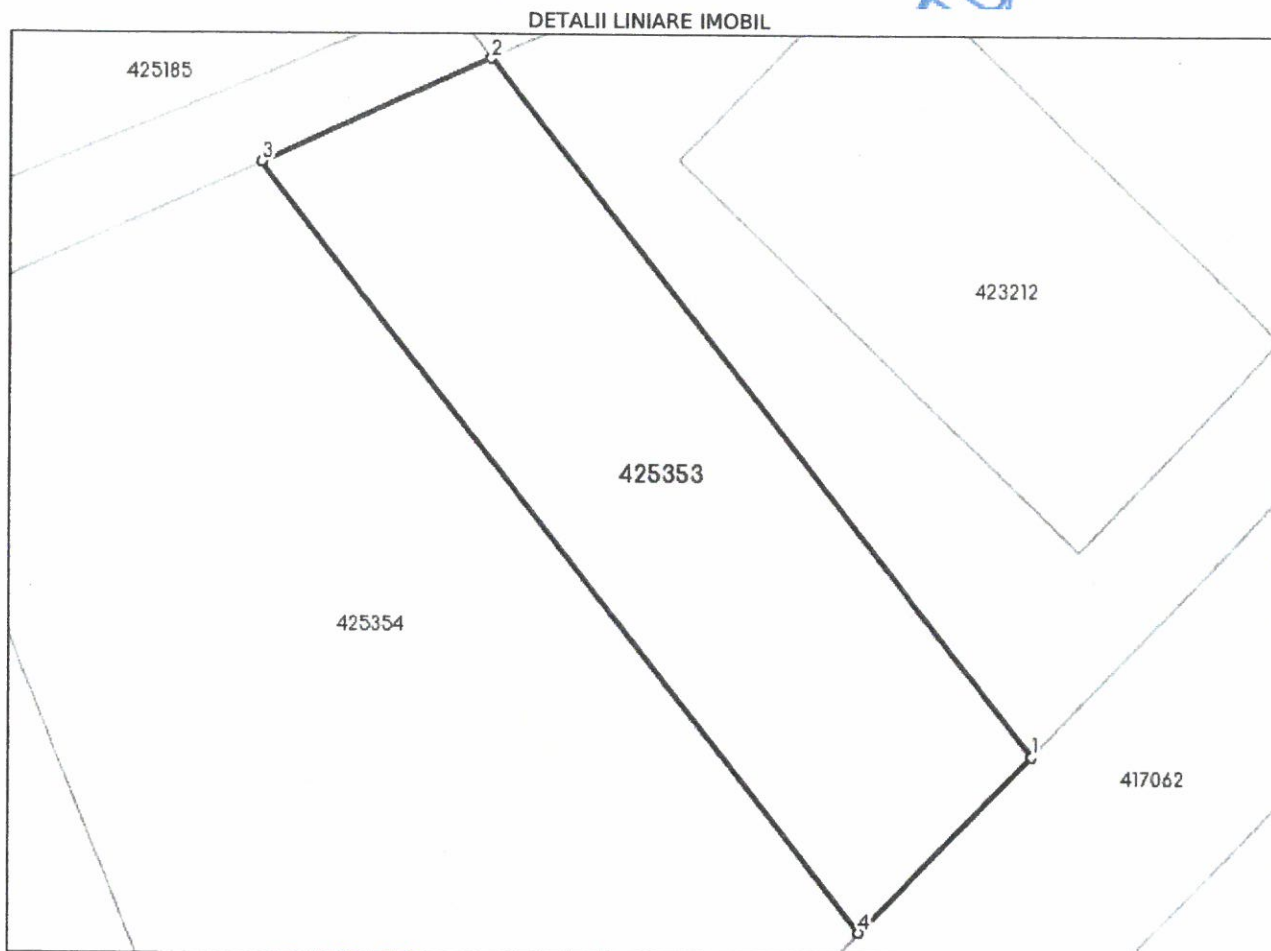
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425353	685	Teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	685	LOT 2	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

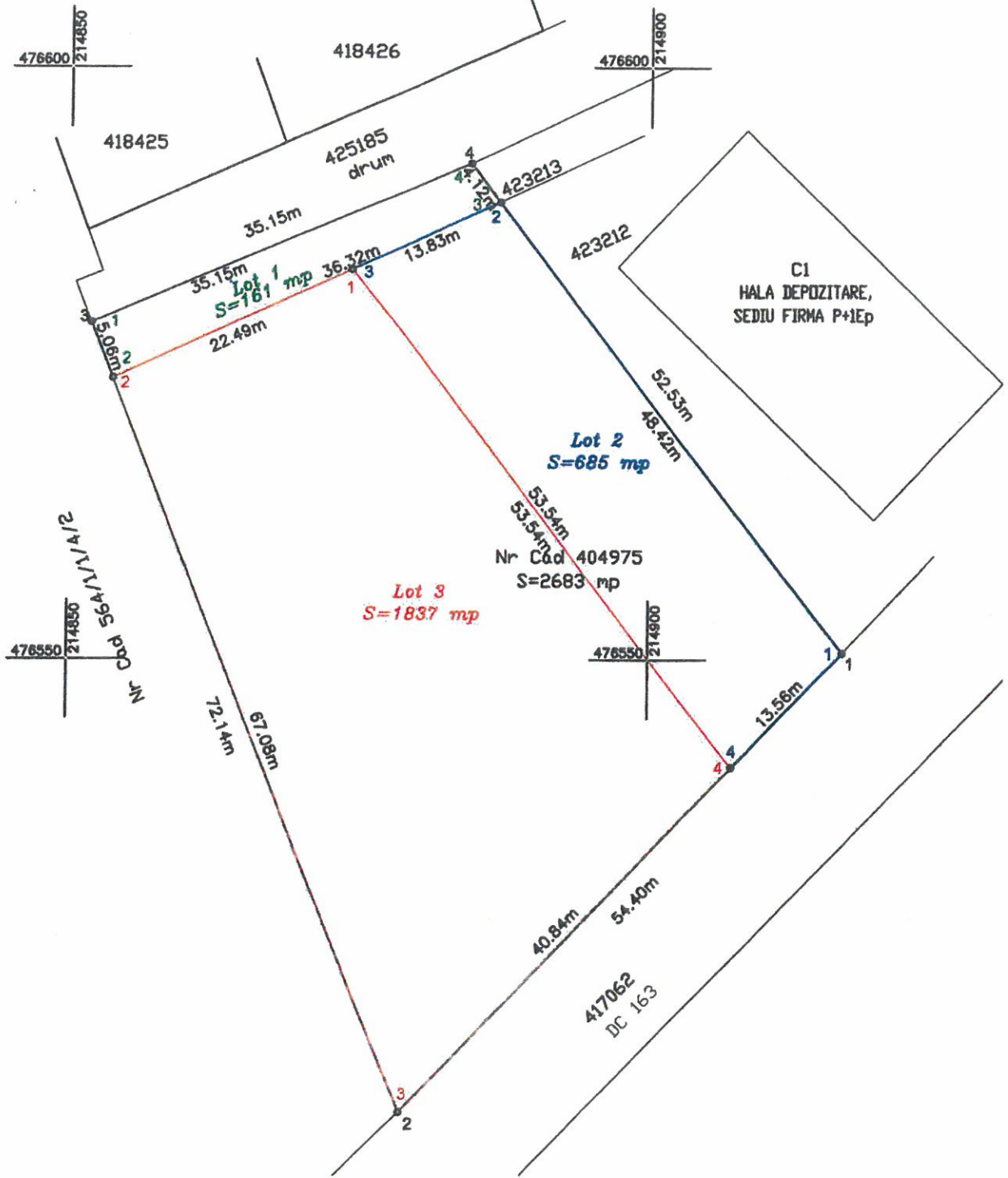
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.413
2	3	13.833
3	4	53.546
4	1	13.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

Scara 1 :500

Nr. Cad	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
404975	2683	extravilan Mosnita Veche	
Cartea Funciara nr.	404975	UAT	Mosnita Noua

Legenda

- 1-----4 Nr Cad 404975
 1-----4 LOT 1
 1-----4 LOT 2
 1-----4 LOT 3

DEZLIPIRE IMOBILE							
Situatia actuala (Inainte de dezlipirea imobilului)				Situatia viitoare (dupa dezlipirea imobilului)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad (NOU)	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404975	2683	HB	Teren extravilan	LOT1	161	HB	Teren extravilan, neimprejmit
				LOT2	685	HB	Teren extravilan, neimprejmit
				LOT3	1837	HB	Teren extravilan, neimprejmit
TOTAL	2683			TOTAL	2683	-	-

VICTOR NICOLAE
 Președinte
 Confirma executarea planului nr. 281776/10.11.2022 în baza de date integrată și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu starea reală în teren.
 Data: 2022.11.10
 12:16:53 +02'00'

281776/10.11.2022 Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Madalina Petcu
 Semnat digital de Madalina Petcu
 Semnatura și pînă
 Data
 Stampă BCPI



476600 214850

418425

425185
drum

476600 214900

Lot 1

22.49m

2

1

Lot 2

53.54m

564/1/1/A/2

476550 214850
564/1/1/A/2
p.p.C
M

Lot 3
S=1837 mp

425354

476550 214900

67.08m

4

40.84m

417062
DC 163

3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
LOT 3	1837 mp	extravilan Mosnita Veche	
Cartea Funciara nr.		UAT	Mosnita Noua

Legenda

1. ——— 4. Limita de proprietate LOT 3

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	HB	1837	Teren extravilan, neimpregmuit
Total		1837	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1837 mp			
Suprafata din act = 1837 mp			

VICTOR NICOLAE
Digitally signed
by VICTOR-NICOLAE PREDA
Date: 2022.11.10
12:17:34 +02'00'

Confirm executarea masuratoriilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea terenului din terenul comun.

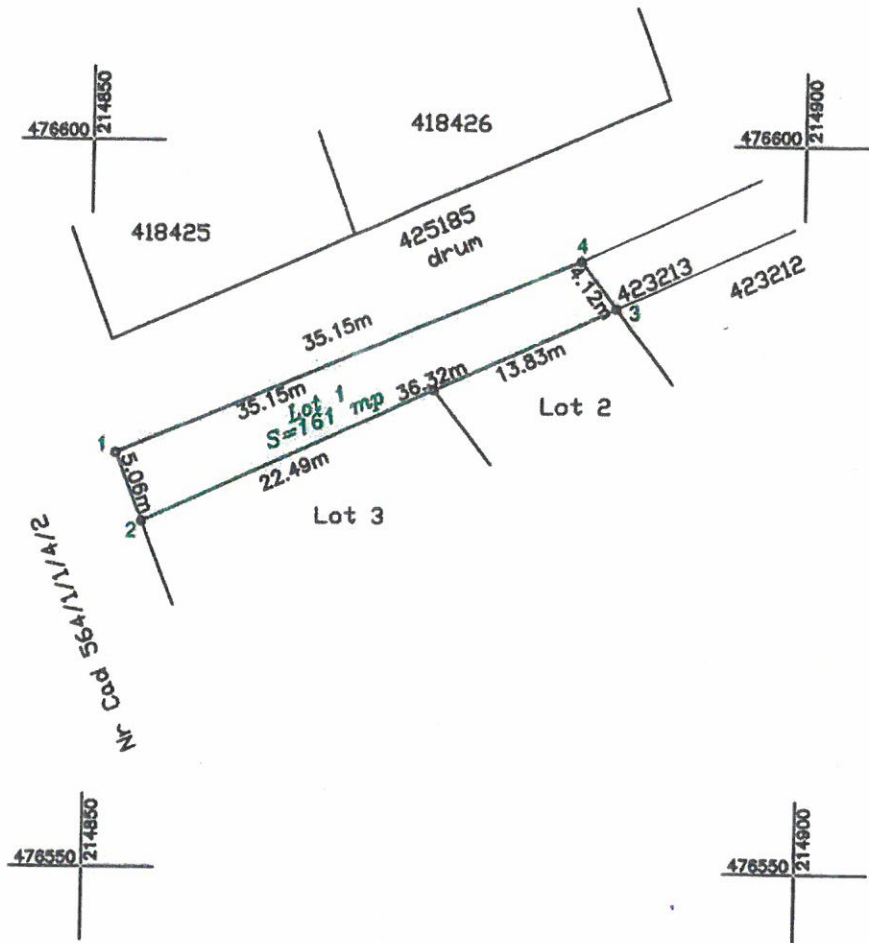
Data
Noiembrie 2022

Madalina Petcu
Inspector
Semnat digital
de Madalina Petcu
281776/10.11.2022

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
LOT 1	161 mp	extravilan Mosnita Veche	
Cartea Funciara nr.	425352	UAT	Mosnita Noua



Legenda

! — 4 Limita de proprietate LOT 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HB	161	Teren extravilan, neimpreguit
Total		161	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 161 mp			
Suprafata din act = 161 mp			

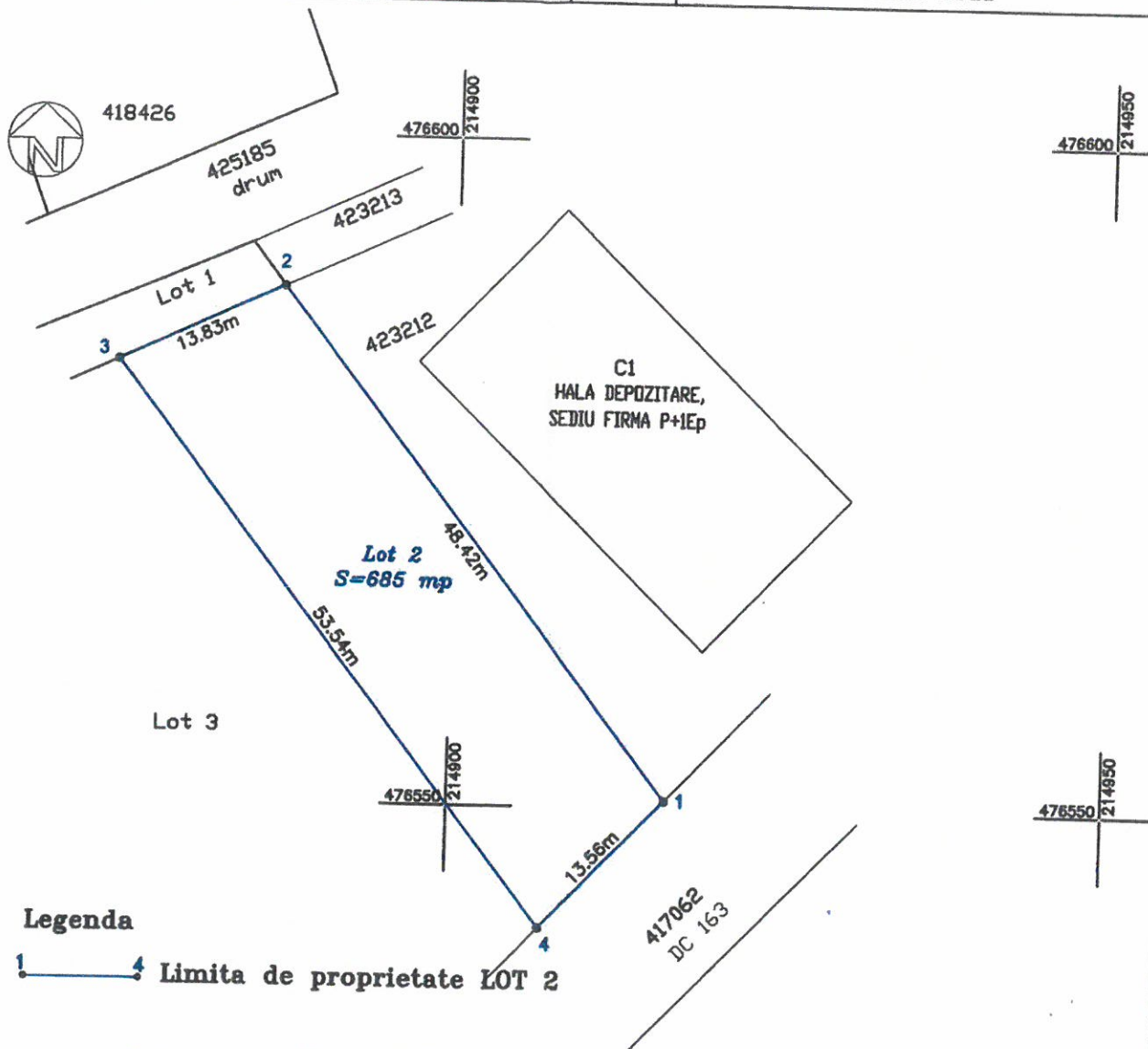
VICTOR NICOLAE PREDĂ
 Digitally signed by VICTOR NICOLAE PREDĂ
 Date: 2022.11.10 12:17:07 +0200
 Confirm executarea masurarii terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data: Noiembrie 2022

Inspector
 Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 281776/10.11.2022
Madalina Petcu
 Semnat digital de Madalina Petcu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
LOT 2	685 mp	extravilan Mosnita Veche	
Cartea Funciara nr.	425353	UAT	Mosnita Noua



Legenda

1-4 Limita de proprietate LOT 2

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HB	685	
Total		685	Teren extravilan, nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 685 mp
Suprafata din act = 685 mp

VICTOR NICOLAE PREDA
Digitally signed by VICTOR-NICOLAE PREDA
Date: 2022.11.10 17:19 +02'00'
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Date: 2022.11.10 17:19 +02'00'
Noiembrie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
281776/10.11.2022
Madalina Petcu
Semnat digital de Madalina Petcu
Semnatura si stampila
Data . . .
Stampila BCPI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 379/23.11.22

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425346, Cad 425346, în suprafață totală de 216 mp, constând în teren arabil intravilan neîmprejmuit, drumuri și accese, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 36897/23.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarației de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 792 din 21.11.2022, depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425346, Cad 425346, în suprafață totală de 216 mp, constând în teren arabil intravilan neîmprejmuit, drumuri și accese, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.


Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 306/29.09.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr 16426/24.05.2022, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 23.11.2022

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 36897/23.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425346, Cad 425346, în suprafață totală de 216 mp, constând în teren arabil intravilan neîmprejmuit, drumuri și accese, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 792 din 21.11.2022, depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425346, Cad 425346, în suprafață totală de 216 mp, constând în teren arabil intravilan neîmprejmuit, drumuri și accese, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 425346, Cad 425346, în suprafață totală de 216 mp, constând în teren arabil intravilan neîmprejmuit, drumuri și accese, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către PREJBAN Ciprian Laurențiu și PREJBAN Silvia.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 306/29.09.2022 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr 16426/24.05.2022, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425346 Mosnita Noua



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425346	216	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit, drumuri si accese

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280814 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 755, din 09/11/2022 emis de VIDU DANIELA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425346 a imobilului cu numarul cadastral 425346 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 423688 inscris in cartea funciara 423688;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 347, din 28/02/2020 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREJBAN CIPRIAN-LAURENȚIU , si 2) PREJBAN SILVIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423688/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4596 din 12/01/2021; pozitie transcrisa din CF 416248/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47609 din 02/03/2020; pozitie transcrisa din CF 416245/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47661 din 02/03/2020; pozitie transcrisa din CF 416246/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47586 din 02/03/2020; pozitie transcrisa din CF 416247/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47598 din 02/03/2020;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 28/02/2020 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREJBAN CIPRIAN-LAURENȚIU , si 2) PREJBAN SILVIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 423688/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 4596 din 12/01/2021; pozitie transcrisa din CF 416248/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47609 din 02/03/2020; pozitie transcrisa din CF 416246/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47586 din 02/03/2020; pozitie transcrisa din CF 416247/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 47598 din 02/03/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

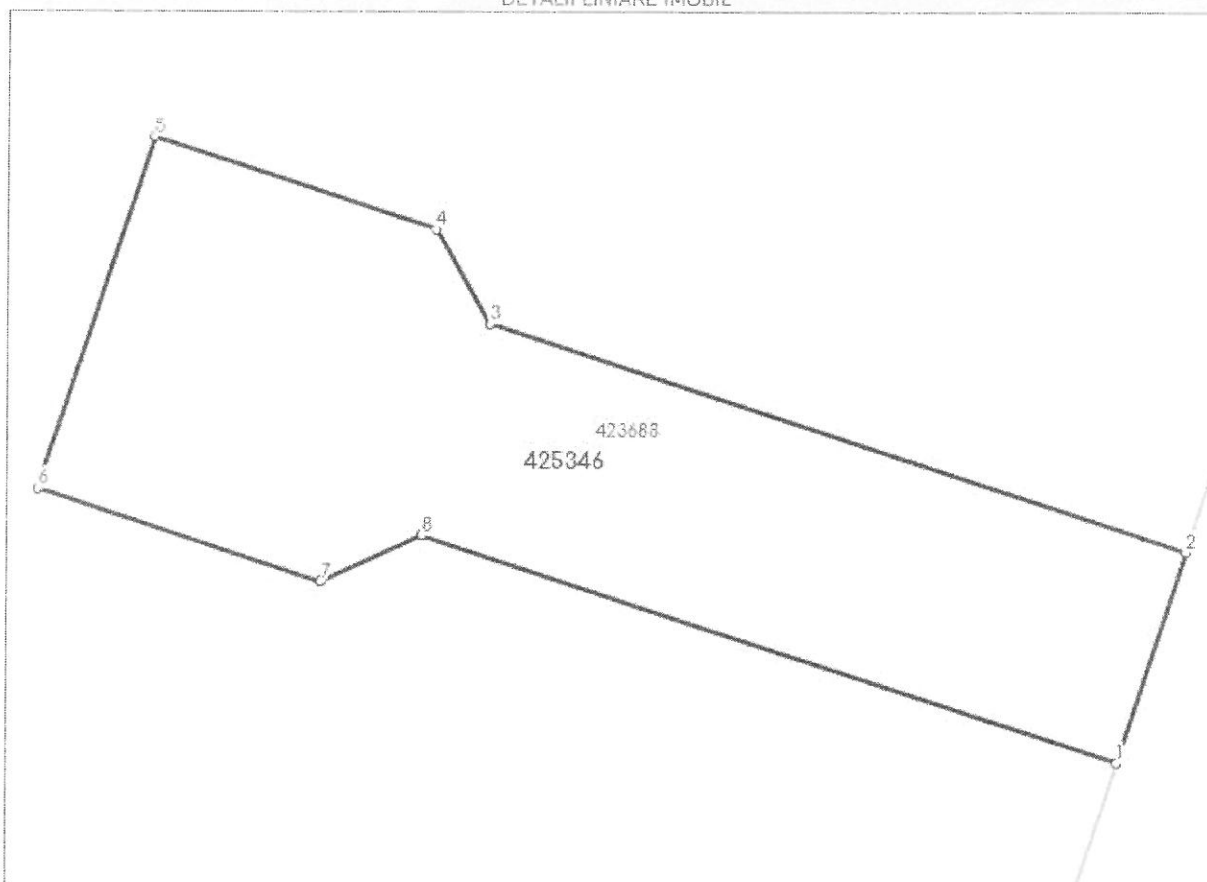
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425346	216	Teren intravilan, neimprejmuit, drumuri si accese

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	-	-	-	arabil intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	19.807
3	4	2.948
4	5	8.0
5	6	10.0
6	7	8.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.998
8	1	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.694657/09-11-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	306/10
Luna	11
Anul	2022

Cerere

Subsemnații Preșban Ciprian Laurentiu și
Preșban Silvia, proprietari ai terenului cu
C.F. nr. 425346, teren intravilan, neîmping
meu, drumuri și accese, renunțăm la
dreptul de proprietate asupra imobilului
mai sus menționat.

Amăm declarația de renunțare la dreptul
de proprietate asupra terenului autentificat la
notar public Vidu Daniela Simona cu
nr 792 din 21.11.2022

Amăm C.F.-ul emis în data de 09.11.
2022.

PN 36997

Referat 36 998

11.11.2022
11.11.2022
16.11.2022

21.11.2022

PREȘBAN SILVIA
S

PREȘBAN CIPRIAN
S



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 380 DIN 23.11.2022

Privind aprobarea amplasării unui container modular dobândit în urma acceptării donației înaintate de către d-nul Drăghici Costel pe suprafața de 365 mp din suprafața totală a terenului de 730 mp, cuprins în C.F. nr. 400422 Moșnița Nouă nr.cad 400422, situat în localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nului Drăghici Cosmin a cărui locuință în care trăiesc șapte persoane a devenit inutilizabilă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Tinând cont de cererea cu nr. 27022/05.09.2022 depusă de către d-nul Drăghici Costel, Ancheta Socială cu nr. întocmită de către Compartimentul de asistență socială, Oferta de Donație cu nr.379/22.11.2022, Dispoziția primarului Comunei Moșnița Nouă cu nr. 379/22.11.2022 de acceptare a donației,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36851/23.11.2022 întocmit de către compartimentul de asistență din cadrul Primăriei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2, lit.f, art.11, art.55 din Legea locuinței cu nr.114/1996,r1, Art.27-30 din O.U.G NR.40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

-art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.b, alin.(7) lit.b, din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3), lit.g din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasarea unui container modular dobândit în urma acceptării donației înaintate de către d-nul Drăghici Costel pe suprafața de 365 mp din suprafața totală a terenului de 730 mp, cuprins în C.F. nr. 400422 Moșnița Nouă nr.cad 400422, situat în localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii acestuia ca locuință de necesitate, d-nului Drăghici Cosmin a cărui locuință în care trăiesc șapte persoane a devenit inutilizabilă

Art.2. (1) Tariful de bază lunar al chiriei/mp se stabilește conform prevederilor Art.27-30 din O.U.G NR.40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, la care se adaugă costul utilităților care cad în sarcina chiriașului.

Art.3. Durata contractului de închiriere va fi pe 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți, cu condiția achitării taxelor, respectarea normelor de conduită socială și a curățeniei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentul de achiziții publice
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local

Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Florin Octavian Bucur', is written over a diagonal blue line that extends from the bottom left towards the top right of the page.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Raport de Specialitate **Compartiment Asistență Socială al Primăriei Moșnița Nouă**

Având în vedere cererea cu nr. 27.022/05.09.2022 a dlui Drăghici Costel, prin care acesta dorește să doneze un container de locuit pentru familia dlui Drăghici Cosmin, cu domiciliul legal în localitatea Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin, nr. 49, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș, în fapt colonia de romi din Moșnița Veche, prin care solicită teren de la Consiliul Local Moșnița Nouă pentru amplasarea containerului de locuit;

Având în vedere ancheta socială cu nr. 27.022/14.09.2022 efectuată de *Compartimentul de Asistență Socială din Moșnița Nouă*,

A faptului că în urma efectuării anchetei sociale la domiciliu s-a constatat că familia dlui Drăghici locuiește într-o casă fără forme legale, nefiind racordată la utilități, iar condițiile de locuit sunt la limita subzistenței, condiții improprii de locuit pentru cei 5 minori ai familiei și doi adulți,

prin prezenta propunem amplasarea containerului de locuit în vederea închirierii pe terenul cuprins în CF 418325 din localitatea Moșnița Veche aflat în proprietatea UAT Moșnița Nouă.

Inspector Superior,
Cosmin CLAPA

Inspector principal,
Loredana-Daniela IANOȘI

SEKS SOCIAL.

Cerere

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	27022	
Ziua	Luna	Anul
05	09	22

Către Primăria Comunei Moșnița Nouă.

Subsemnatul Ștefănița Costel, domiciliat în Moșnița-Veche Strada Bisenici, Nr 30, CNP ~~900306350035~~ doresc să vă adresez la cunoștință un caz Social aflat în satul Moșnița Veche, în continența de Români. care solicit Sprijinul de urgență pentru o veci în ajutorul acestei familii formate din 7 persoane: ~~Frații~~ Părinți și cinci copii ce vârsta cea mai mică este de 1-5 ani. Membrul acestei familii este Ștefănița Costel (Căpitan) Aceștia în momentul de față locuiesc într-o casă care este în stare de ruină pe câmp fără apă caldă și structură de beton consolidată și fără condiții de viață: Curent electric, apă etc.

Pentru a putea ajuta această familie menționată mai sus pot face următorul lucru:

Realizarea container de locuit din polimeri sau dintr-un alt material în mod expre pentru familia Ștefănița Costel. Primăria Comunei Moșnița Nouă, având competența să verifice în ajutorul acestora ce este teren unde poate fi amplasat și acordat la utilități.

Vă mulțumesc

Ștefănița Costel

Tel 0767014333



**CĂTRE,
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

Subsemnatul Costel DRĂGHICI, identificat cu C.I. seria [REDACTED], având CNP [REDACTED], domiciliat în localitatea Moșnița Veche, str. Bisericii, nr.30, formulez,

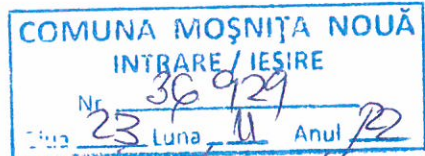
OFERTĂ DE DONAȚIE

Prin care cedez Comunei Moșnița Nouă, cu titlu gratuit un container de locuit modular, din structură metalică și panouri MTD MVO 120 mm, Poliester Standard, (panouri sandwich), format dintr-o singură încăpere de 18 mp, în valoare totală de 20.596,81 lei, în vederea atribuirii ca locuință de necesitate familiei d-nului Drăghici Cosmin cu număr de șapte membri, a căror locuință a devenit inutilizabilă.

DATA:
22.11.2022

SEMNĂTURA:
Costel DRĂGHICI

CERERE



către consiliul local al comunei Mosnița-Nouă
 subsemnatul TOBEI DAX cu C.N.P. ~~1060623350122~~
 domiciliat în com. Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, str.
 Dimitrie ADAM nr. 28.

Prin prezenta vă oduc la cunoștință că locuiesc
 împreună cu 2 copii minori într-o cameră fără
 apă caldă, fără curent electric și fără
 posibilitate de încălzire pe perioada iernii
 Vă rugăm din suflet să îmi ocrotiți

porcelo de taxen în concesiune, de oare ce locuiesc
 în forme legale în această casă
 Vă mulțumim anticipat

23, 11, -2022

Tobei

Tel. 0745297436

CERERE

Către consiliul local al com. Moșnița Nouă
subsemnatul XORGA - Alina, cu C.N.P. ~~291081235229~~
Domiciliat în com. Moșnița Nouă, sat Moșnița - Veche
Str. Dimitrie - ADAM. NR. 114.

Prin prezenta cerere vă oduc la cunoștință că
locuiesc împreună cu 5 minori în 2 camere foto
curent, foto opo și foto forme legale în
conținutul de Romi din Moșnița - Veche

Vă rog să îmi ocrotiți o porciolă
de teren în concepțiune
vă mulțumesc anticipat

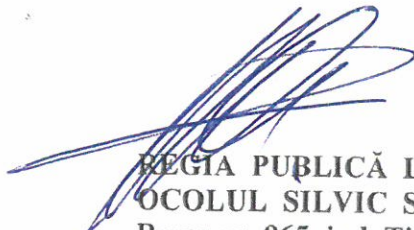


23-11-2022

A

Tel. 0752205347

CONSILIUL LOCAL



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ R.A.
OCOLUL SILVIC STEJARUL
Recaș nr. 965, jud. Timiș
Tel./fax 0256330995
E-mail: osstejarul@gmail.com
Nr. 1375 din 18.11.2022

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	30472
la	21 Luna - 11 Anul 22

CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

Având în vedere că:

-Regia Publică Locală – Ocolul Silvic Stejarul R.A. și-a realizat indicatorii prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 până la această dată;

- în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Publice Locale – Ocolul Silvic Stejarul R.A. care prevede că Bugetul de Venituri și Cheltuieli se aprobă de Consiliul Director;

-prin O.U.G. nr. 134/2022 s-a plafonat prețul de vânzare a lemnului de foc către persoane fizice, unități de învățământ publice și private, furnizori de servicii sociale, unități de interes local, unități de cult și unităților administrativ-teritoriale, precum și unităților din subordinea acestora, ceea ce a dus la creșterea semnificativă a cantităților de lemn de foc valorificate de noi către persoane fizice,

în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 26/2013 art. 10 alin. 4 și alin. 2 litera (f), vă propunem spre aprobare rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 al Regiei Publice Locale – Ocolul Silvic Stejarul R.A. după cum urmează:

-creșterea veniturilor cu 42%;

-creșterea cheltuielilor cu 24%, din care creșterea cheltuielilor cu personalul cu 5%.

De asemenea, având în vedere condițiile financiar-contabile favorabile, precum și faptul că Districtul silvic I Alioș beneficiază de un autovehicul fabricat în anul 2007, iar Districtul silvic III Făget de un autovehicul fabricat în anul 2011, cu grade ridicate de uzură, vă propunem spre aprobare achiziționarea a 2 autovehicule de teren cu o valoare maximă de 18.000 Euro/bucată.

Până la data de 25.11.2022, vă rugăm să ne transmiteți în mod electronic(prin fax sau e-mail la adresa din antet) observațiile, propunerile sau orice alte documente referitoare la cele menționate anterior, urmând ca Procesul-verbal să fie încheiat în data de 28.11.2022.

Anexăm propunerea privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 al Regiei Publice Locale – Ocolul Silvic Stejarul R.A.

Cu stimă,

Șef ocol
ing. Siladi Ilie

Siladi



REGIA PUBLICA LOCALA

OCOLUL SILVIC STEJARUL

ANEXA Nr. 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2022
rectificare

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat 2022	Propuneri rectificare	Total An 2022	%
0	1	2	3	4	5	6=4+5	7=5/4
4	I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	2800	+1200	4000	42
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	2800	+1200	4000	42
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4				
	2	Venituri financiare	5				
	II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	2575	+625	3200	24
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	2569	+625	3194	24
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	629	+125	754	20
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	40	-	40	-
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	1900	+100	2000	5
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd 11=Rd.12+Rd.13)	11	1780	+20	1800	1
		C1 ch. cu salariile	12	1780	-	1620	-
		C2 bonusuri	13			180	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14				
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15				

		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16				
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	120	+80	200	67
		D. alte cheltuieli de exploatare	18			400	
	2	Cheltuieli financiare	19	6	-	6	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	225	+575	800	256
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	38	+16	54	42
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22				
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23				
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24				
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25				
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	187	+559	746	299
	1	Rezerve legale	27	4	+33	37	825
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28				
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	105	-	105	-
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30				
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31				
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd 26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	78	+526	604	674
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33				
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite actionarilor, în cazul societăților/	34				

		companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:					
		a) - dividende cuvenite bugetului de stat	35				
		b) - dividende cuvenite bugetului local	36				
		c) - dividende cuvenite altor acționari	37				
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38				
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39				
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40				
		a) cheltuieli materiale	41				
		b) cheltuieli cu salariile	42				
		c) cheltuieli privind prestarile de servicii	43				
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44				
		e) alte cheltuieli	45				
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46				
	1	Alocații de la buget	47				
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48				
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49				
X		DATE DE FUNDAMENTARE					
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	40	-	40	-
	2	Nr. mediu de salariați total	51	40	-	40	-
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3708	+42	3750	1
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	3708	+42	3750	1

5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	70	+30	100	43
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	70	+30	100	43
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	473	+62	535	13
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	919	-119	800	-13
9	Plăți restante	58	200	-	200	-
10	Creanțe restante	59	220	-	220	-

*) Rd. 52 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

***) Rd. 53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
UNITĂȚII, FINANCIAR-CONTABIL

S. I. A. D. I.

[Signature]



Primaria Mosnita Noua

From: Ocolul Silvic Stejarul <osstejarul@gmail.com>
Sent: Friday, November 18, 2022 12:50 PM
To: Primaria Mosnita Noua
Subject: Adresa Nr. 1375
Attachments: Adresa Primaria Mosnita Noua.pdf