

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 388/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37759/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,

2. Proiect de hotarare nr. 389/05.12.2022 privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37760/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

3. Proiect de hotarare nr. 390/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37761/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

4. Proiect de hotarare nr. 391/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37787/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

5. Proiect de hotarare nr. 392/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37788/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

6. Proiect de hotarare nr. 393/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37789/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

7. Proiect de hotarare nr. 394/05.12.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelelor DE 618/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/2 în suprafață de 2411 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37762/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 388/05.12.2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37759/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37755/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

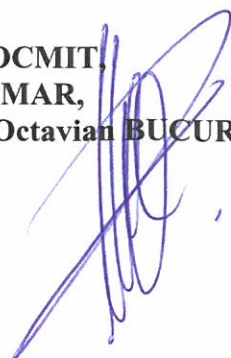
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





Nr. 37759/05.12.2022

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37755/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

PROPUNEM:

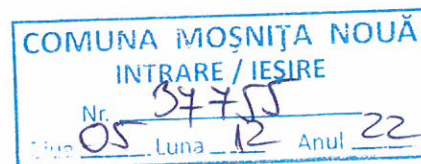
1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 46 în suprafață de 1632 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 46 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 46*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE46*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1632 mp.***

Data întocmirii: Decembrie 2022





478600 215400

478600 215600

De48
0+9
1
2.32
3
4
5

nr cad nou 50621
401.73

DE 46
S=1633mp
405.80

478400 215400

478400 215600

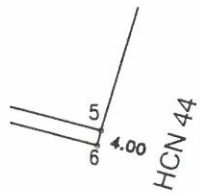
HCN 39

478200 215400

478200 215600

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1632	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
DE 46	DE	1632	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1632	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1632mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1632mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 389/05.12.
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37760/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37756/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnita Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnita Nouă Moșnita Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 37760/05.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnita Nouă cu nr. 37756/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 73 în suprafață de 1924 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

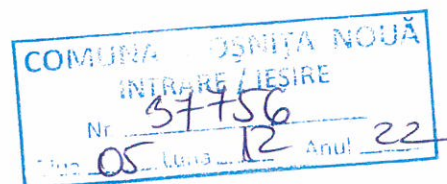
SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

87756



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 73 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 73*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE73*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafața imobilului rezultată din măsuratori s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de **1924 mp.***

Data întocmirii: Decembrie 2022

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**





478400 213000

478400 213200

DE 78
199.4
259.92
24
19.9
4.23
1.3
HCN 76 - 10m
ZONA VERDE

A74/1/1

154.77
159.04

HCN 39

56.04
62.03

A74/1/2

Nr. Cad. 419656

413678

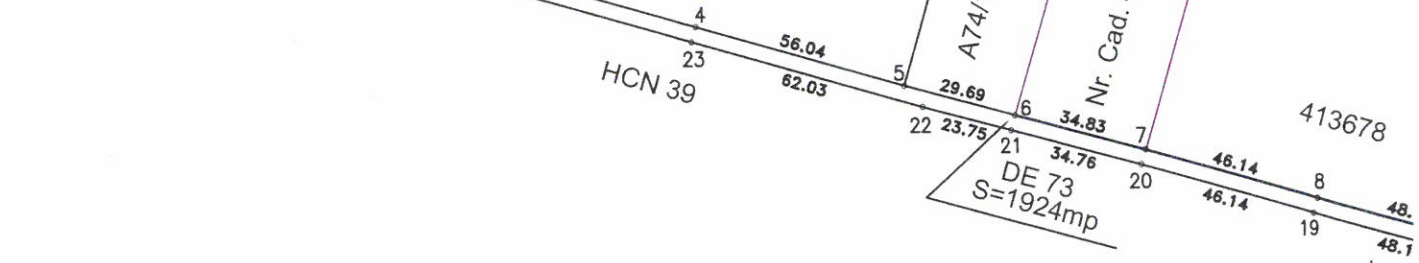
DE 73
S=1924mp

478200 213000

478200 213200

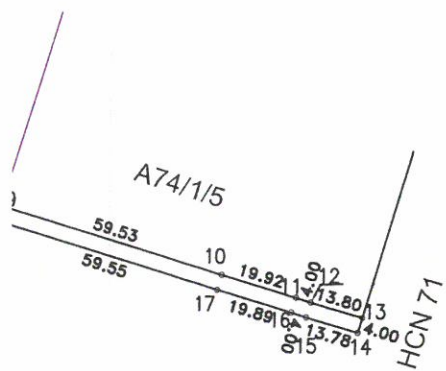
478000 213000

478000 213200



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1924	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 73	DE	1924	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1924	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1924mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1924mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 390/05.12.

2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37761/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37757/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 37761/05.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37757/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 78 în suprafață de 1894 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

37757

COMUNA MOSNITA NOUA		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	37757	
Ziua	Luna	Anul
05	12	22

DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 78 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 78*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

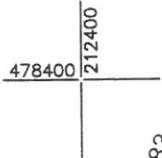
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE78*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1894 mp.***

Data întocmirii: Decembrie 2022





HCN 83

A79/1/3

00 8 9

129.71

129.73

10

7

96.10

96.14

DE 78

S=1894mp

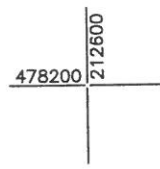
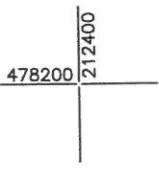
11

A79/1/2

74.84

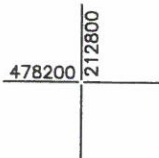
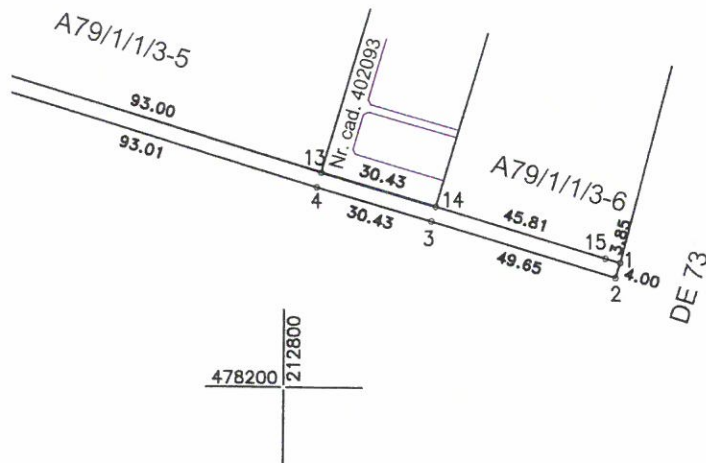
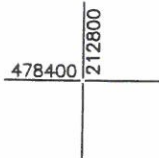
74.85

HCN 3



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1894	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 78	DE	1894	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1894	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1894mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1894mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 391/05.12.
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37787/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37784/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 37787/05.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37784/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),

PROPUNEM:

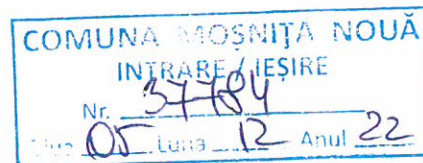
1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 628/15 în suprafață de 3427mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 628/15 , UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 628/15*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE628/15*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **3427mp.***

Data întocmirii: Decembrie 2022

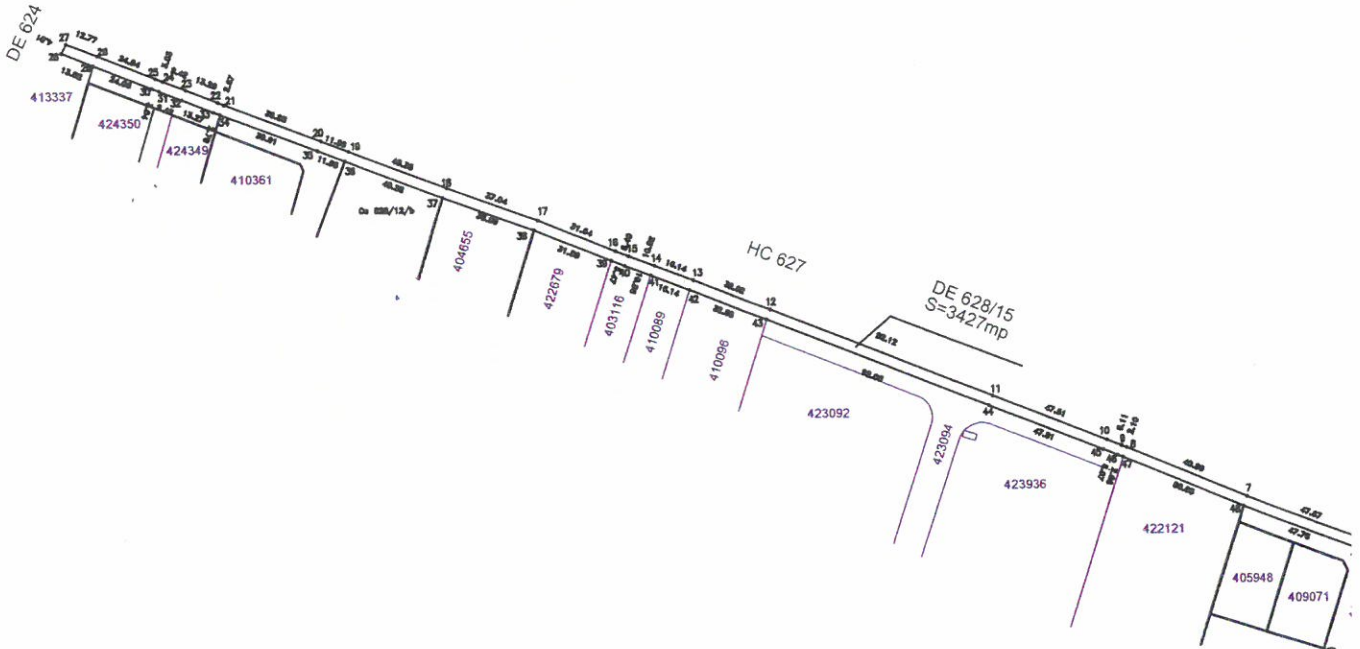




476000 2118000

476000 2120000

476000 2122000



475600 2118000

475600 2120000

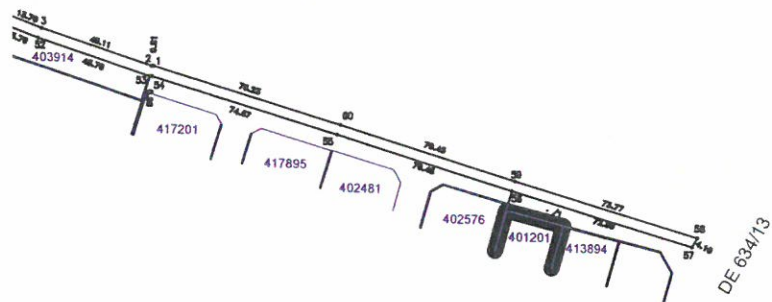
475400 2118000

475400 2120000

475400 2122000

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3427	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 628/15	DE	3427	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		3427	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=3427mp
Suprafata totala masurata a imobilului=3427mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatuira si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 392/05.12.
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37788/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37785/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnita Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnita Nouă Moșnita Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 37788/05.12.2022

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnita Nouă cu nr. 37785/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 634/13 în suprafață de 3237mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

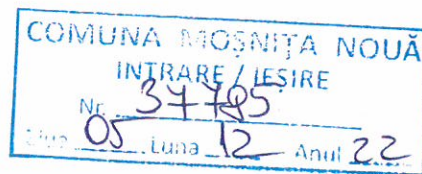
SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

37785



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 634/13 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 634/13*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

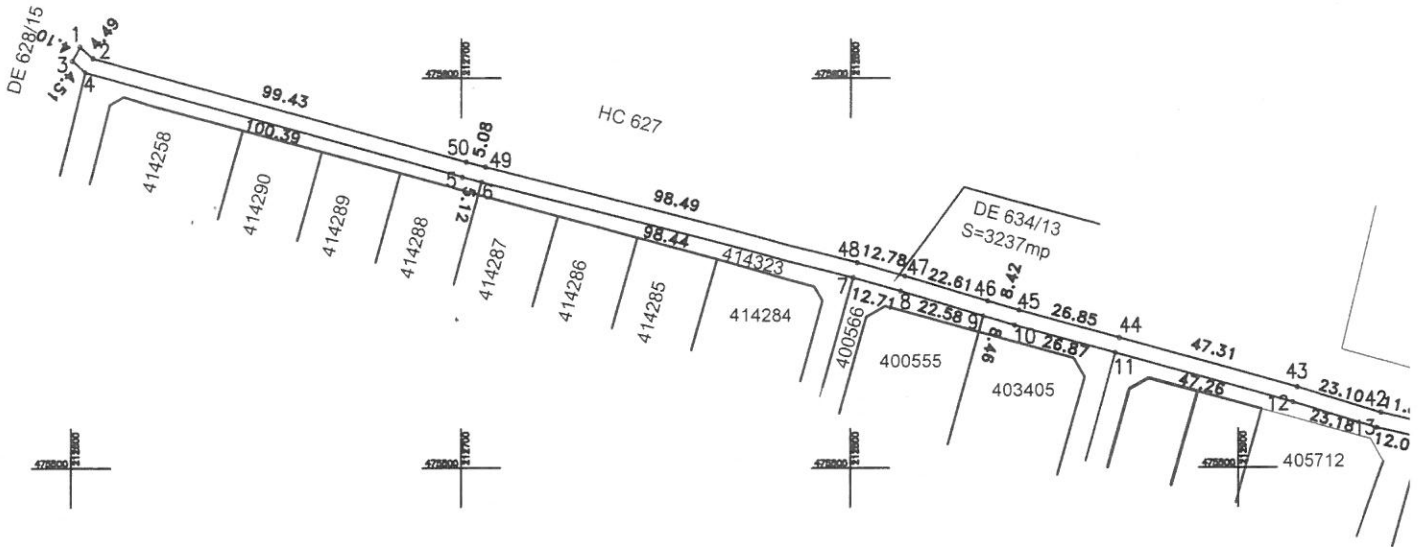
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE634/13*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafața imobilului rezultată din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 3237mp.

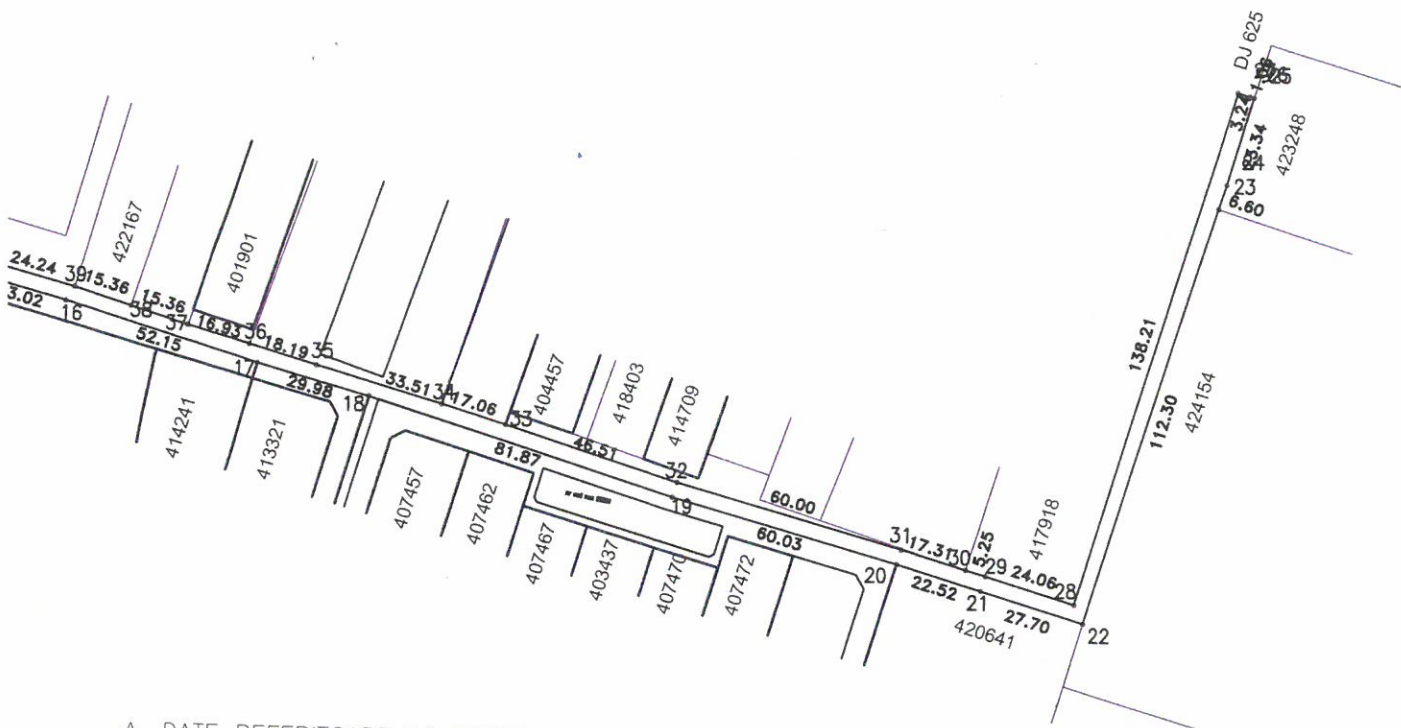
Data întocmirii: Decembrie 2022





Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3237	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 634/13	DE	3237	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		3237	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=3237mp
Suprafata totala masurata a imobilului=3237mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 393/05.12.2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

- Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;
- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37789/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
 - documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37786/05.12.2022
- În conformitate cu prevederile :
- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 37789/05.12.2022

SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37786/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 48 în suprafață de 1977mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

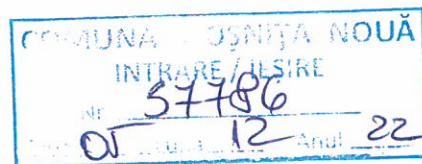
SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

37786



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 48 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 48*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE48*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1977 mp.***

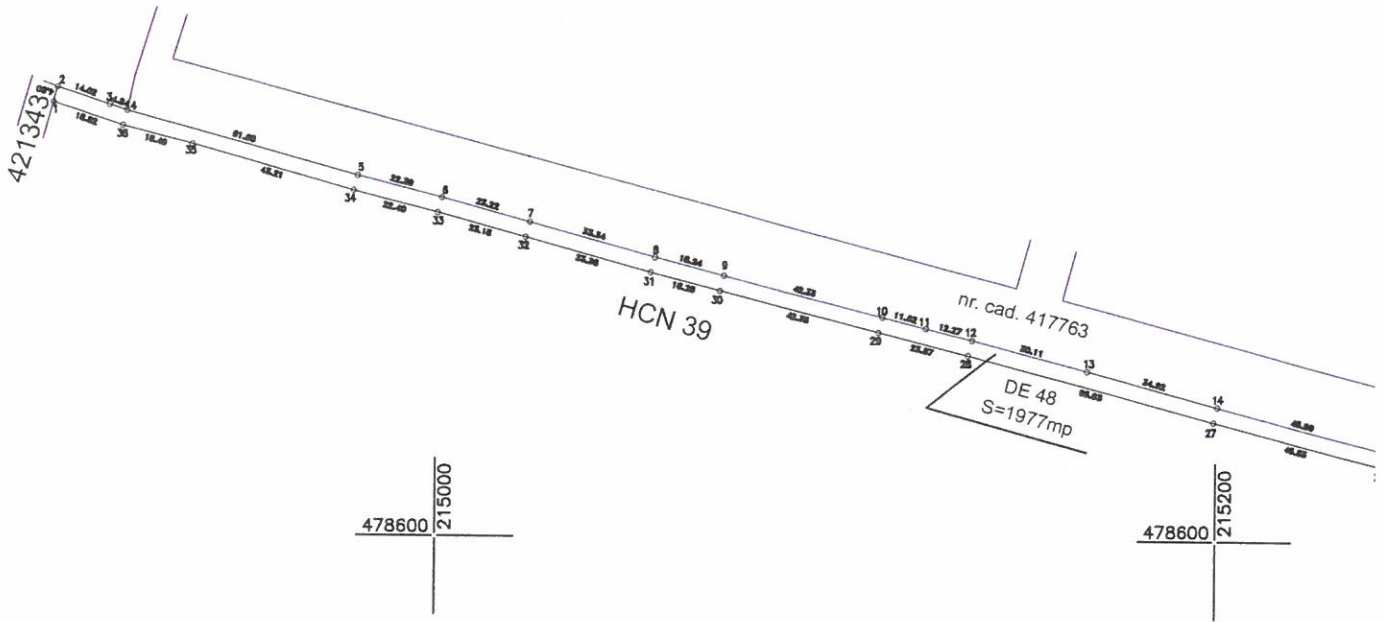
Data întocmirii: Decembrie 2022





478800 215000

478800 215200

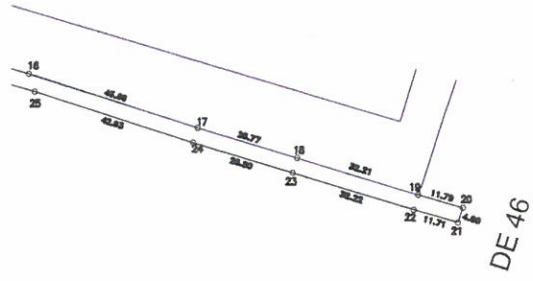


478400 215000

478400 215200

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1977	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 48	DE	1977	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		1977	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1977mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1977mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 394/05.12.
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 618/12/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/12/2 în suprafață de 2411 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37762/05.12.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37758/05.12.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelelor DE 618/12/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/12/2 în suprafață de 2411 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT
PRIMAR
Florin Octavian BUCUR



Nr. 37762/05.12.2022

SE APROBA,
PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 618/12/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/12/2 în suprafață de 2411 mp situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 37758/05.12.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 618/12/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/12/2 în suprafață de 2411 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

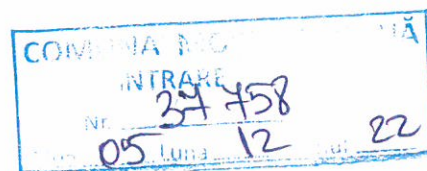
PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelelor DE 618/12/1 în suprafață de 218 mp, DE 618/12/2 în suprafață de 2411 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 618/12/1 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 618/12/1*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE618/12/1*
4. *Imobilul este neimprejmuat.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo1970 .S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **218mp.***

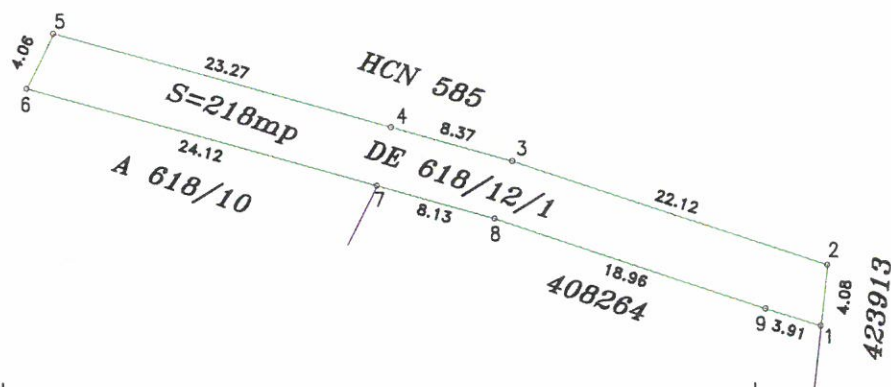
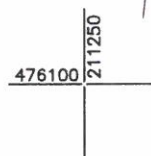
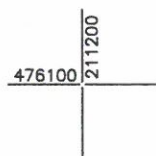
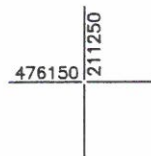
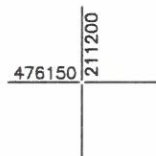
Data întocmirii: Decembrie 2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	218	Extravilan, Mosnita Veche, jud. Timis

Cartea funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 618/12/1	DE	218	Teren pentru drum in extravilan nemprejmuat.
TOTAL		218	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafata din acte=218mp
Suprafata totala masurata a imobilului=218mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 2022



NR. 37758 / 05.12.2022

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

DENUMIRE PROIECT : *Intabulare DE 618/12/2 ,UAT
Mosnita Noua, numar cadastral DE 618/12/2*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- DECEMBRIE 2022 -

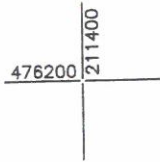
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE618/12/2*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

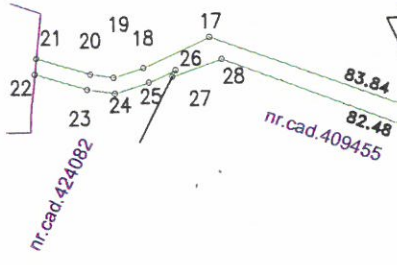
*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **2411mp.***

Data întocmirii: Decembrie 2022





nr.cad.423913

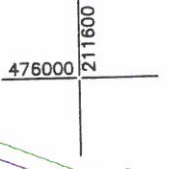
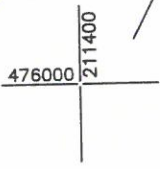


Nr. Pct.	Distanta [m]
22-23	14.22
23-24	7.13
24-25	9.18
25-26	7.45
27-28	13.36
17-18	18.64
18-19	8.02
9-20	5.92
20-21	14.71
21-22	4.06
30-31	19.11
31-32	16.91

DE 618/12/2
S=2411mp

HC 585

nr.cad.409455

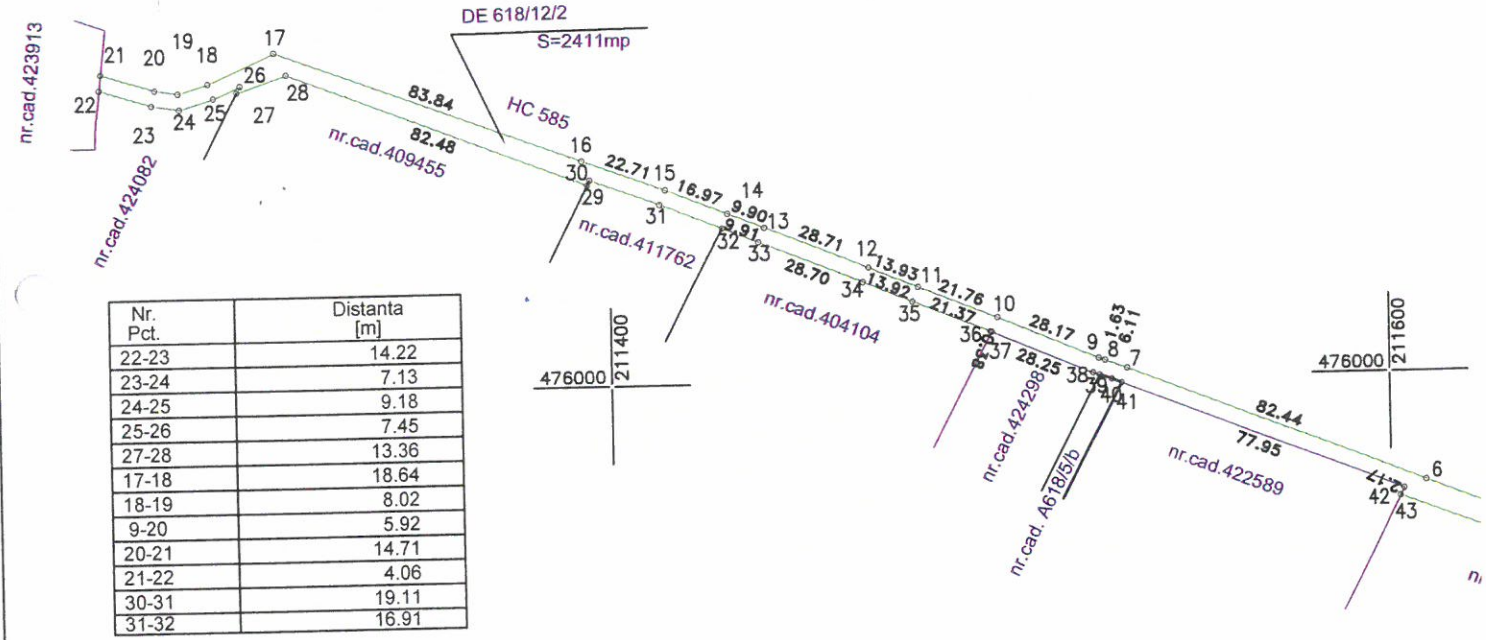
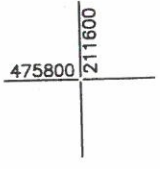
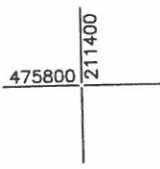


nr.cad.404104

nr.cad.424298

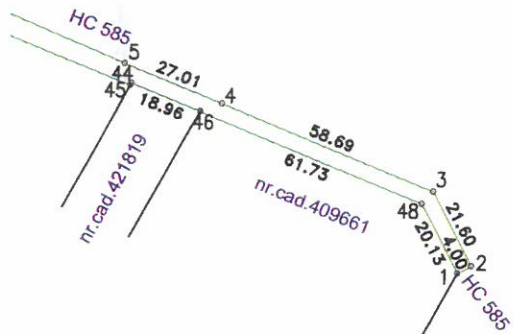
nr.cad.461815/b

nr.cad.422589



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1894	Extravilan, Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 618/12/2	DE	2411	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		2411	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=2411mp
Suprafata totala masurata a imobilului=2411mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondentaacesteia cu realitatea din teren
Semnatuura si stampila

Data: 2022

