

## SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 367/17.11.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp si DE 730 în suprafață de 3738 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate nr. 36309/17.11.2022, intocmit de Ghilezan Gabriela.
2. Proiect de hotarare nr. 368/17.11.2022, privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei A131/31 în suprafață de 6000 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate nr. 36337/17.11.2022, intocmit de Ghilezan Gabriela.
3. Proiect de hotarare nr. 369/17.11.2022 privind inscrierea in Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, **initiat de primarul Florin Octavian Bucur**, având în vedere raportul de specialitate nr. 36338/17.11.2022, intocmit de Ghilezan Gabriela.
4. Proiect de hotarare nr. 372/18.11.2022 privind dezmembrarea in trei a imobilului inscris in C.F. nr. 422405 nr. topografic 422405, in suprafata de 21.440 mp, categoria de folosinta teren extravilan neproductiv, situat in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate nr. 36419/18.11.2022, intocmit de Ghilezan Gabriela.
5. Proiect de hotarare nr. 373/18.11.2022 pentru modificarea Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul **“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 58678/18.11.2022 întocmit de către compartiment Achiziții publice prin inspector Alina MOZA.

SA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

M. 364/17.11.22

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp și DE 730 în suprafață de 3738 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36309/17.11.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33319/26.10.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp și DE 730 în suprafață de 3738 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnita Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnita Nouă Moșnita Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



**Nr. 36309/17.11.2022**

**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp și DE 730 în suprafață de 3738 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 36309/26.10.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp și DE 730 în suprafață de 3738 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014\*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelelor DE 720 în suprafață de 4296 mp și DE 730 în suprafață de 3738 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de P.F.A. VREME ALEXANDRU

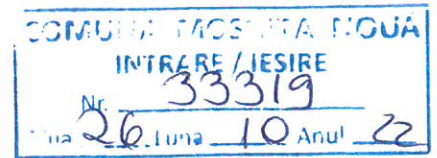
**SEF BIROU URBANISM**

**Gabriela GHILEZAN**

Red/dact. G.G. – 2ex



Nr. de inregistrare 5/24.10.2022



Catre Primaria Comunei Mosnita Noua,  
in atentia Consiliului Local,

Subscrisa, SC Mondohouse Investments SRL, CUI 42373340, cu sediul in loc. Timisoara, str. Arthur Rubinstein, nr. 5/C, cam. 1, județul Timis, avand in vedere intentia dezvoltarii PUZ - zona rezidentiala privind imobilul cu nr. cad. 425135 inscris in CF nr. 425135-Mosnita Noua, conform Certificatului de Urbanism nr 1182 din 24.08.2022, prin prezenta va rugam sa avizati favorabil urmatoarea documentatie, prin care se doreste inscrierea in cartea funciara a:

- 1) parcela nr. cad. **De720** cu **S.masurata=4296 mp**, avand categoria de folosinta **drum**, situata in extravilanul UAT Mosnita NOUA si **aflata in proprietatea COMUNEI MOSNITA NOUA-domeniu privat**,
- 2) parcela nr. cad. **De730** cu **S.masurata=3738 mp**, avand categoria de folosinta **drum**, situata in extravilanul UAT Mosnita NOUA si **aflata in proprietatea COMUNEI MOSNITA NOUA-domeniu public**.

Mentionam ca toate costurile aferente acestei lucrari vor fi suportate integral de catre noi.

Va multumim!



H.C.L.  
Consiliul Local

Data: 24.10.2022



**PFA VREME ALEXANDRU**

Mosnita Veche, str. Orhideei ,nr.2H  
Nr.inregistrare O.R.C.Timis: F35/848/2013,  
C.U.I 31588475  
Tel.0767290631  
mail:alex\_vreme@yahoo.com

Pr . 119/2022

**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIRE PROIECT:** Documentatie tehnica in vederea obtinerii  
HCL pentru inscrierea in cartea funciara a drumurilor de exploatare cu  
nr. cad. De 720 si De730, extravilan Mosnita Noua, jud. Timis.

**PROPRIETAR:** COMUNA MOSNITA NOUA

**PROIECTANT:** PFA VREME ALEXANDRU

➤ **Intocmit :** ing. Alexandru VREME

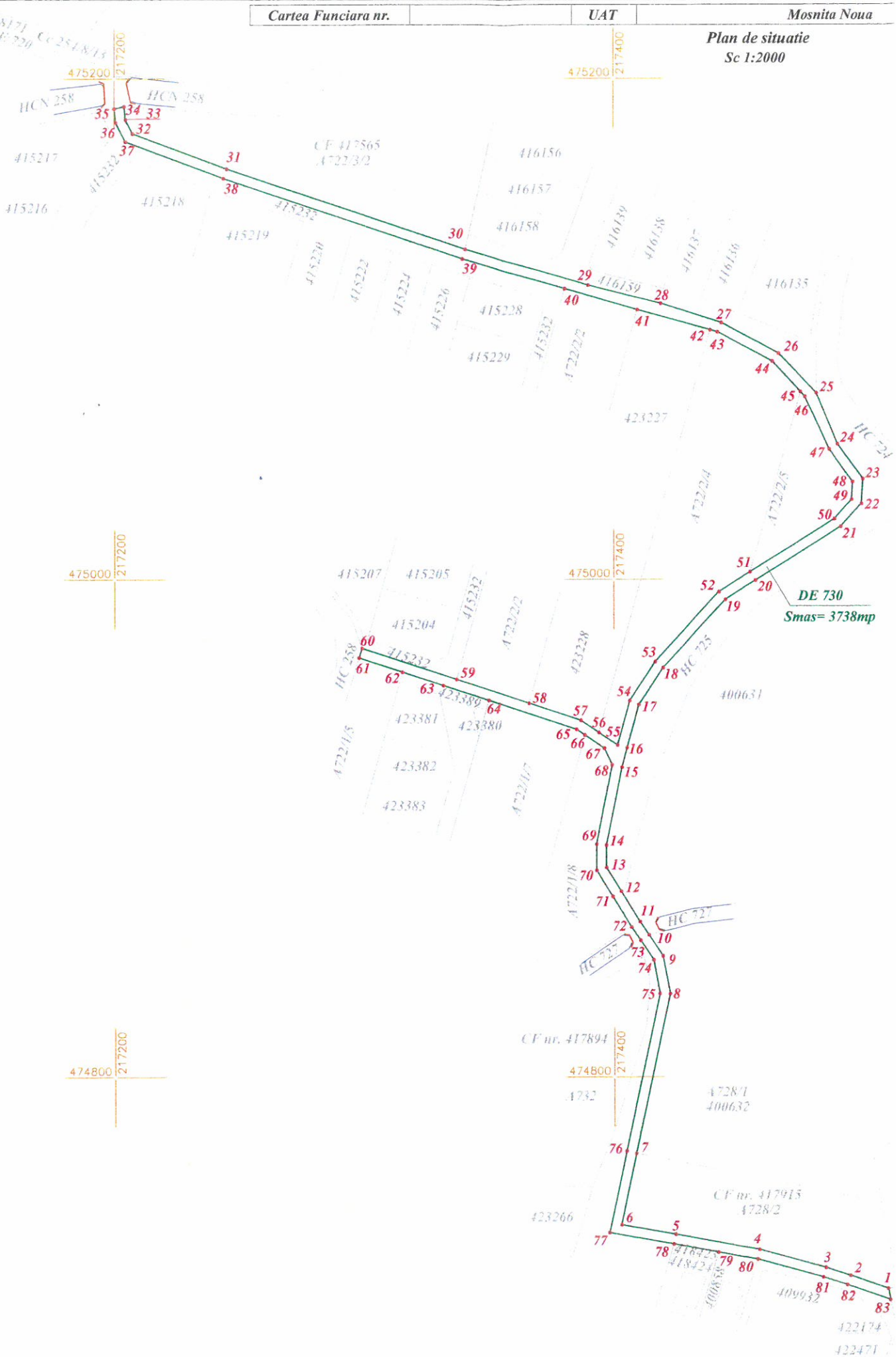
-octombrie 2022 -



Nr. cadastral De 730	Suprafata masurata 3738 mp	Adresa imobilului extravilan, Mosnita Nou
-------------------------	-------------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	Mosnita Noua
---------------------	-----	--------------

Plan de situatie  
Sc 1:2000





De 730

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	474714.274	217509.578	15.853	29	475117.626	217389.720	51.633	57	474943.480	217386.490	22.000
2	474719.618	217494.653	10.601	30	475131.900	217340.099	100.566	58	474950.350	217365.590	30.719
3	474722.719	217484.516	27.670	31	475163.990	217244.790	40.111	59	474959.920	217336.400	39.763
4	474730.135	217457.858	34.048	32	475178.120	217207.250	6.288	60	474972.320	217298.620	4.000
5	474736.362	217424.384	22.065	33	475183.720	217204.390	5.243	61	474968.519	217297.375	18.336
6	474740.346	217402.682	29.422	34	475188.940	217203.900	4.041	62	474962.810	217314.800	17.156
7	474769.130	217408.775	65.786	35	475188.000	217199.970	5.434	63	474957.460	217331.100	19.157
8	474833.490	217422.400	15.459	36	475182.590	217200.480	8.609	64	474951.480	217349.300	37.290
9	474848.691	217419.588	10.233	37	475174.920	217204.390	41.722	65	474939.850	217384.730	4.074
10	474857.221	217413.935	6.397	38	475160.230	217243.440	100.740	66	474937.590	217388.120	9.591
11	474862.525	217410.359	14.478	39	475128.079	217338.912	42.887	67	474932.270	217396.100	7.368
12	474874.840	217402.746	11.191	40	475116.230	217380.130	30.682	68	474925.600	217399.230	32.510
13	474884.366	217396.872	8.978	41	475107.900	217409.660	30.385	69	474893.730	217392.810	10.510
14	474893.344	217396.813	31.974	42	475099.710	217438.920	2.919	70	474883.220	217392.880	12.316
15	474924.688	217403.127	8.110	43	475098.920	217441.730	24.993	71	474872.737	217399.344	14.558
16	474932.524	217405.218	17.910	44	475087.060	217463.730	16.516	72	474860.354	217406.998	6.460
17	474949.769	217410.053	17.639	45	475074.940	217474.950	2.654	73	474854.998	217410.610	9.401
18	474964.494	217419.765	37.015	46	475072.990	217476.750	23.138	74	474847.161	217415.803	13.850
19	474991.809	217444.745	14.336	47	475052.030	217486.550	16.277	75	474833.542	217418.322	64.851
20	474999.420	217456.894	40.680	48	475038.900	217496.170	7.063	76	474770.097	217404.891	33.671
21	475021.017	217491.368	12.374	49	475031.850	217495.740	10.416	77	474737.156	217397.918	26.165
22	475030.212	217499.648	9.905	50	475024.110	217488.770	40.121	78	474732.429	217423.652	18.093
23	475040.099	217500.251	17.331	51	475002.810	217454.770	14.880	79	474729.120	217441.440	15.955
24	475054.079	217490.008	22.121	52	474994.910	217442.160	37.875	80	474726.202	217457.126	27.271
25	475074.419	217481.311	21.914	53	474966.960	217416.600	18.580	81	474718.879	217483.395	10.456
26	475090.275	217466.185	26.004	54	474951.450	217406.370	18.559	82	474715.820	217493.393	18.113
27	475102.619	217443.298	25.404	55	474933.580	217401.360	9.036	83	474709.714	217510.446	4.642
28	475110.352	217419.100	30.267	56	474938.590	217393.840	8.828	S.masurata= 3738mp			

Distanta					
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	15.853	29	51.633	57	22.000
2	10.601	30	100.566	58	30.719
3	27.670	31	40.111	59	39.763
4	34.048	32	6.288	60	4.000
5	22.065	33	5.243	61	18.336
6	29.422	34	4.041	62	17.156
7	65.786	35	5.434	63	19.157
8	15.459	36	8.609	64	37.290
9	10.233	37	41.722	65	4.074
10	6.397	38	100.740	66	9.591
11	14.478	39	42.887	67	7.368
12	11.191	40	30.682	68	32.510
13	8.978	41	30.385	69	10.510
14	31.974	42	2.919	70	12.316
15	8.110	43	24.993	71	14.558
16	17.910	44	16.516	72	6.460
17	17.639	45	2.654	73	9.401
18	37.015	46	23.138	74	13.850
19	14.336	47	16.277	75	64.851
20	40.680	48	7.063	76	33.671
21	12.374	49	10.416	77	26.165
22	9.905	50	40.121	78	18.093
23	17.331	51	14.880	79	15.955
24	22.121	52	37.875	80	27.271
25	21.914	53	18.580	81	10.456
26	26.004	54	18.559	82	18.113
27	25.404	55	9.036	83	4.642
28	30.267	56	8.828	P=1853.637 m	

A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
De 730	drum	3738	Teren extravilan.
Total		3738	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3738mp			
Suprafata din act= 3738 mp			

PFA VREME ALEXANDRU

certificat de autorizare seria RO-TM-F, nr. 303  
Str. Orhidei, nr. 2H, Mosnita Noua, jud. Timis  
Tel: 0767290031



Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea obtinerii HCL pentru inscrierea in cartea funciara a drumurilor de exploatare cu nr. cad. De 720 si De 730, extravilan Mosnita Noua, jud. Timis

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Nr. proiect  
119/2022Sef proiect  
Ing. Vreme Alexandru

Scara:

Plansa:

Intocmit

1:2000

Plan de situatie

Desenat

Data: octombrie 2022

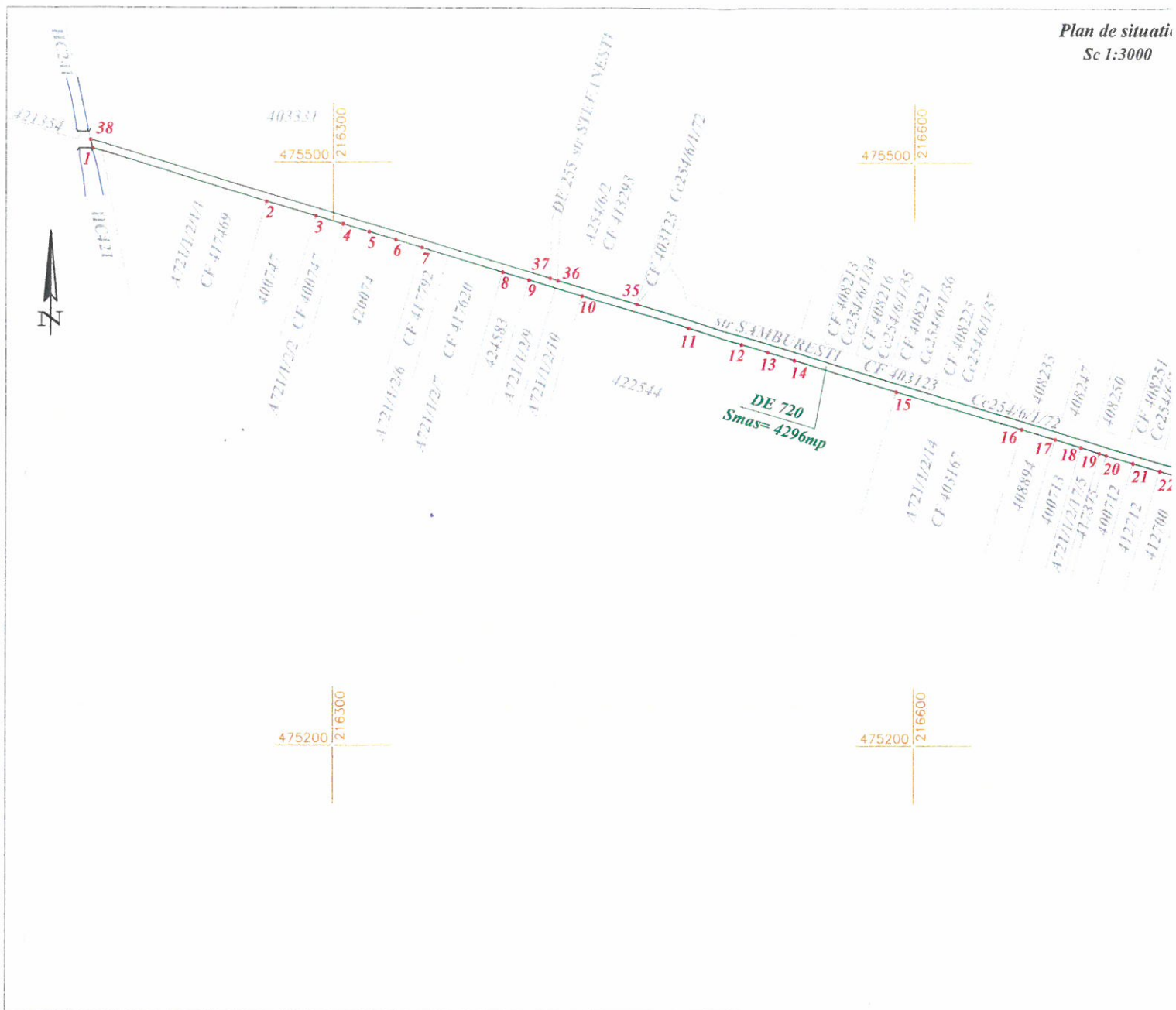
Plansa 2

Verificat



Nr. cadastral	Suprafata masurata
De720	4296 mp
Cartea Funciara nr.	UAT

Plan de situatie  
Sc 1:3000



De 720

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	475506.753	216176.466	93.425	20	475349.734	216699.725	14.384
2	475479.878	216265.942	26.222	21	475345.601	216713.502	14.179
3	475472.343	216291.058	14.464	22	475341.527	216727.083	14.182
4	475468.186	216304.912	14.053	23	475337.452	216740.667	14.187
5	475464.148	216318.372	14.265	24	475333.375	216754.256	14.191
6	475460.049	216332.035	14.061	25	475329.297	216767.848	14.405
7	475456.009	216345.503	43.668	26	475325.157	216781.645	14.410
8	475443.460	216387.329	14.078	27	475321.016	216795.447	152.770
9	475439.415	216400.813	28.167	28	475277.115	216941.773	14.249
10	475431.320	216427.792	57.226	29	475273.021	216955.421	28.513
11	475414.875	216482.604	28.638	30	475264.827	216982.731	223.424
12	475406.645	216510.034	14.324	31	475200.623	217196.731	12.796
13	475402.529	216523.754	14.329	32	475200.961	217209.523	197.971
14	475398.412	216537.479	55.641	33	475257.851	217019.902	268.793
15	475382.422	216590.773	67.572	34	475335.093	216762.446	319.841
16	475363.004	216655.495	17.842	35	475427.004	216456.095	42.286
17	475357.877	216672.585	14.166	36	475439.156	216415.593	4.141
18	475353.806	216686.153	10.287	37	475440.374	216411.635	246.608
19	475350.850	216696.006	3.883	38	475511.240	216175.429	4.605

S.masurata=4296mp

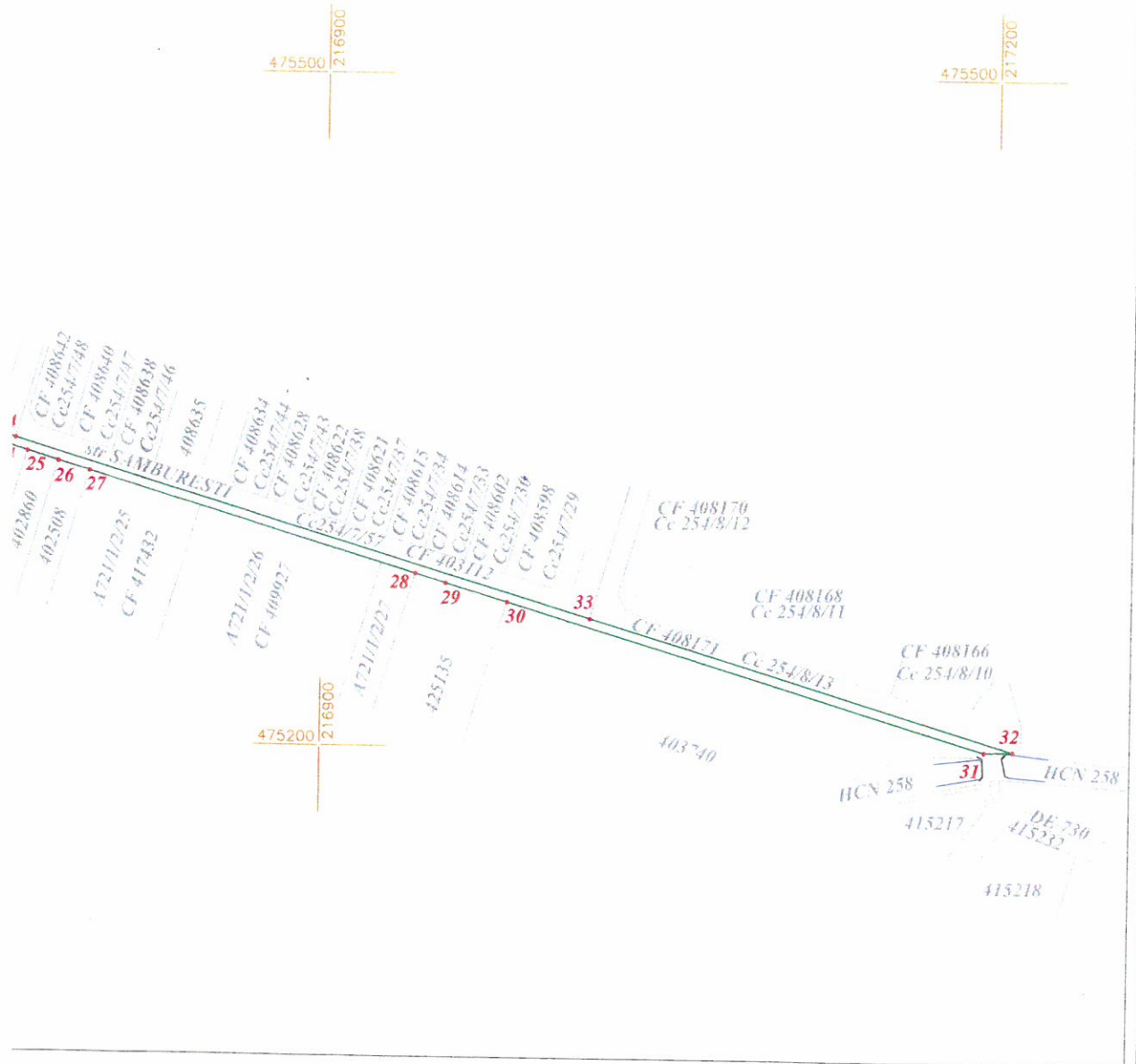
Adresa imobilului  
extravilan, Mosnita Noua

Mosnita Noua

Distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi [m] D(i,i+1)
1	93.425
2	26.222
3	14.464
4	14.053
5	14.265
6	14.061
7	43.668
8	14.078
9	28.167
10	57.226
11	28.638
12	14.324
13	14.329
14	55.641
15	67.572
16	17.842
17	14.166
18	10.287
19	3.883
20	14.384
21	14.179
22	14.182
23	14.187
24	14.191
25	14.405
26	14.410
27	152.770
28	14.249
29	28.513
30	223.424
31	12.796
32	197.971
33	268.793
34	319.841
35	42.286
36	4.141
37	246.608
38	4.605

P=2162.245m



A. Date referitoare la teren

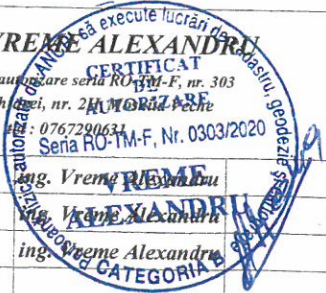
Vr. cad.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
De 720	drum	4296	
<b>Total</b>		<b>4296</b>	<b>Teren extravilan.</b>

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului= 4296 mp  
Suprafata din act= 4296 mp

**PFA VREME ALEXANDRU**  
certificat de autorizare seria RO-TM-F, nr. 303  
Str. Orhodiei, nr. 2  
Tel: 0767290634  
Seria RO-TM-F, Nr. 0303/2020



**Denumire proiect:** Documentatie tehnica in vederea obtinerii HCL pentru inscrierea in cartea funciara a drumurilor de exploatare cu nr. cad. De 720 si De 730, extravilan Mosnita Noua, jud. Timis

Nr. proiect  
119/2022

**Proprietar:** COMUNA MOSNITA NOUA

Sef proiect	ing. Vreme Alexandru
Intocmit	ing. Vreme Alexandru
Desenat	ing. Vreme Alexandru
Verificat	

Scara:  
1:3000

Plansa:  
Plan de situatie

Data: octombrie 2022

Plansa 1



S2

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

M. 368/17.11.  
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei A131/31 în suprafață de 6000 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnita Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36337/17.11.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciara întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 36335/17.11.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei A131/31 în suprafață de 6000 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

**Art.2.** Prezentă se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnita Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnita Nouă Moșnita Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**Nr. 36337/17.11.2022**

**SE APROBA,**

**PRIMAR,**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei A131/31 în suprafață de 6000 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentatia întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 36335/17.11.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014\*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei A131/31 în suprafață de 6000 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

**SEF BIROU URBANISM**

**Gabriela GHILEZAN**

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



36337

**DENUMIRE PROIECT :** *Intabulare A 101/31 , UAT  
Mosnita Noua, numar cadastral A 101/31.*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing. Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

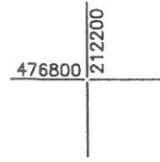
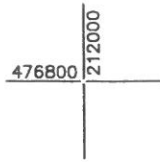
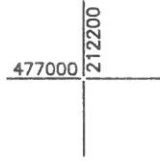
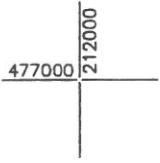
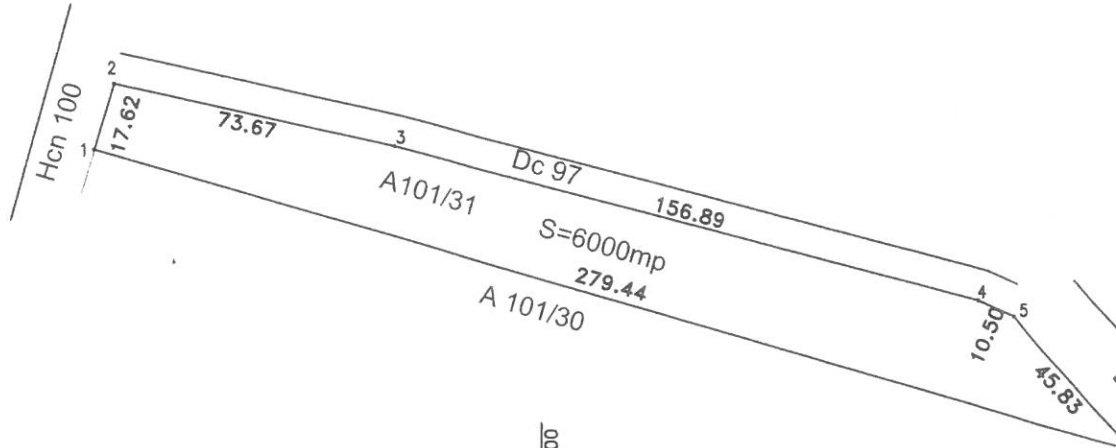
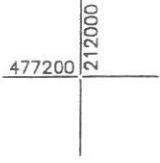
1. Adresa imobil : loc. Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. A101/31.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **6000 mp.***

**Data întocmirii: Noiembrie 2022**







**Plan de amplasament si delimitare al imobilului**  
**SCARA 1:2000**

477200	212400	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
			6000	Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis
		Cartea funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
			Mosnita Noua	



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	A	6000	Teren intravilan neimprejmuit.
TOTAL		6000	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

476800 212400

Suprafata din acte=6000mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=6000mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data: 2022



83

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

nr. 369/17.11.  
2022

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36338/17.11.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 36336/17.11.2022

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobarea înscrierii Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**Nr. 36338/17.11.2022**

**SE APROBA,**  
**PRIMAR**  
**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

Având în vedere documentația întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 36336/17.11.2022, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp.

Tinând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014\*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.79, sunt specificate următoarele :

Articolul 79

„ (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciara pentru imobilele înscrise în cărți funciara deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciara efectuate în acest sens. (...),,

#### PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei DE 95/13 în suprafață de 5211 mp, situat în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CAD WEST BUILDING SRL

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	36336	
Ziua	Luna	Anul
17	11	22

36338

**DENUMIRE PROIECT :** *Intabulare DE 95/13 ,UAT  
Mosnita Noua, numar cadastral DE 95/13*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Veche, avand numar cadastral. DE95/13*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pt măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **5211 mp.***

**Data întocmirii: Noiembrie 2022**





# Plan de amplasament si delimitare al imobilului

## SCARA 1:2000

### PLANSA I

#### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 95/13	DR	5211	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>5211</b>	

#### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

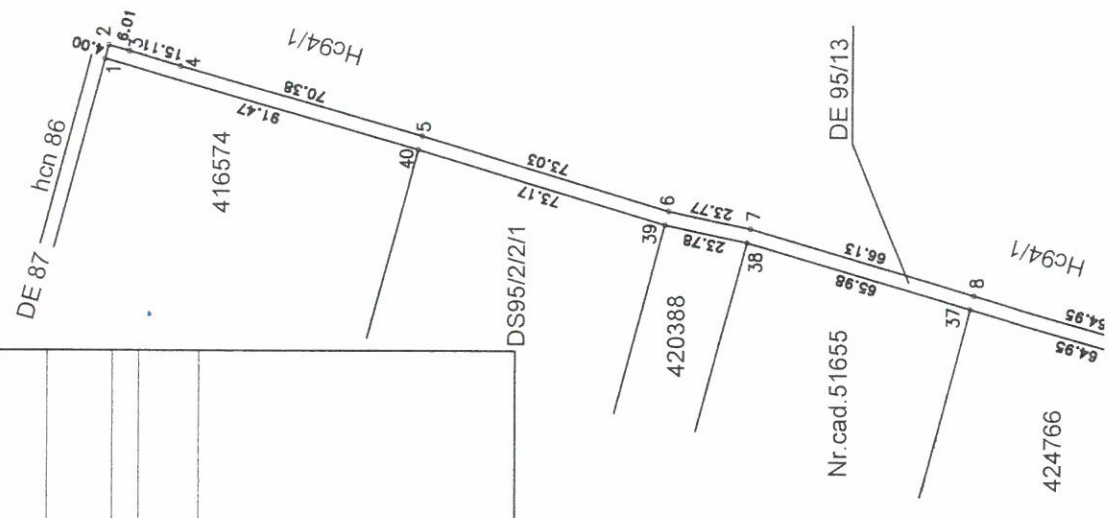
Suprafata din acte=5211mp

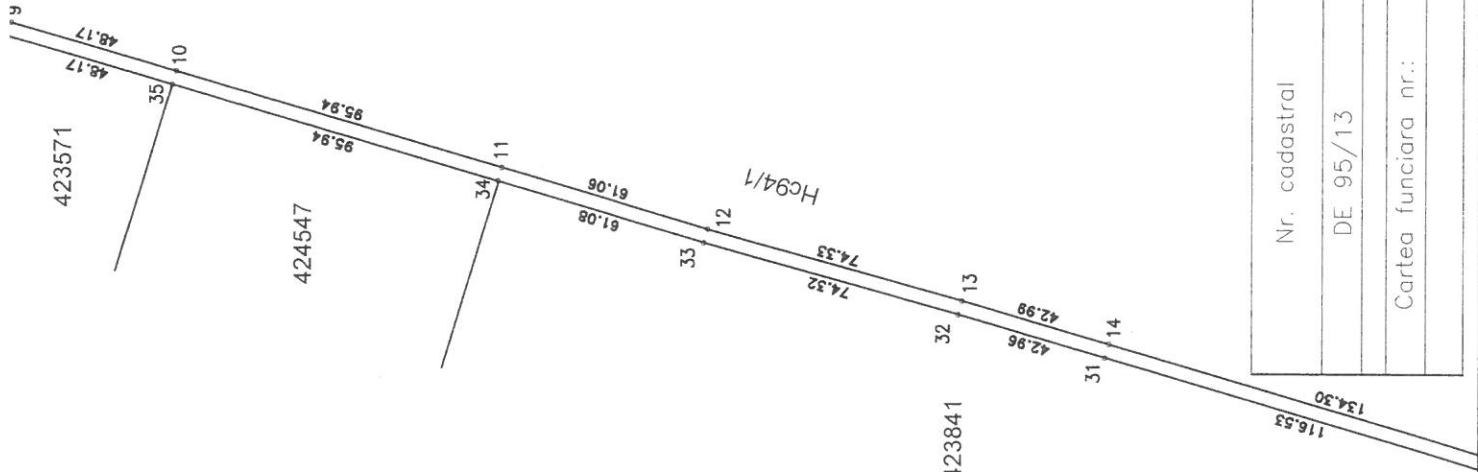
Suprafata totala masurata a imobilului=5211mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila



Data: 2022



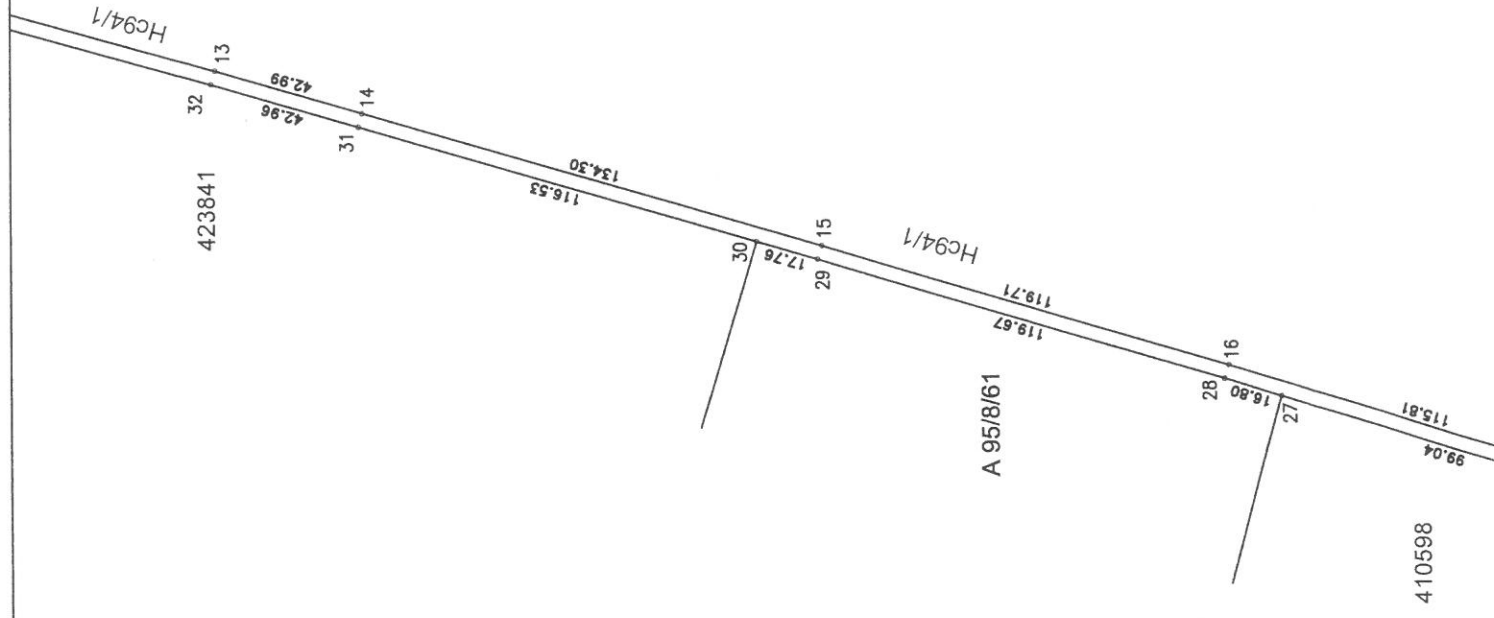


Schita de dispunere  
a planselor

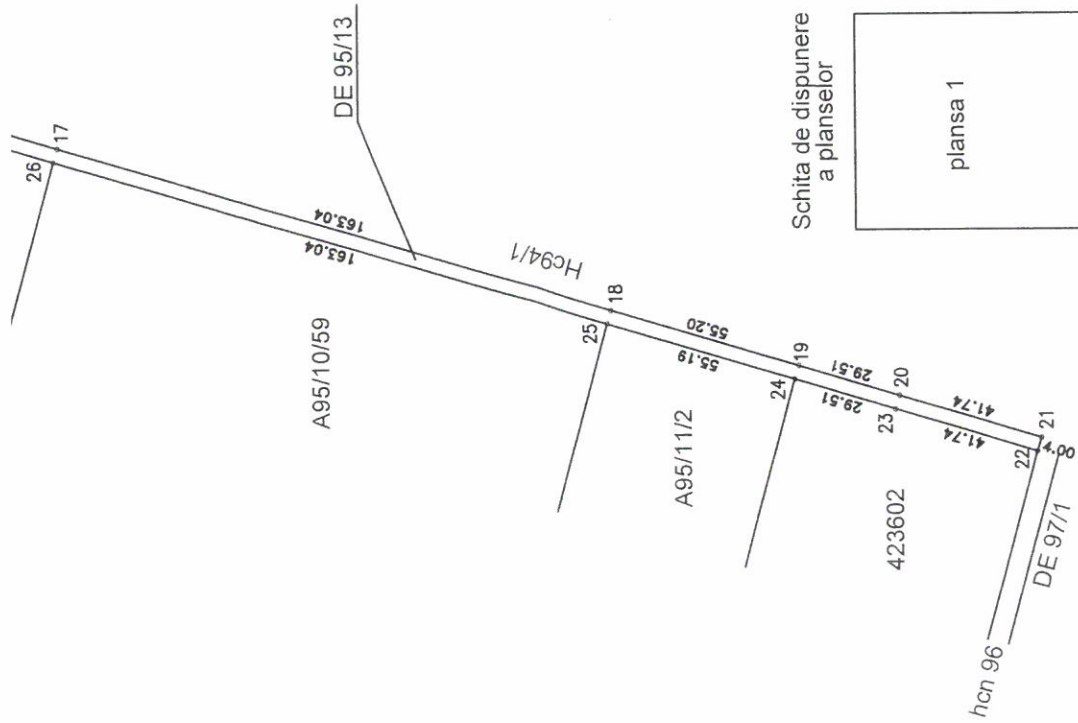
plansa 1
plansa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 95/13	5211	Loc. Mosnita Veche, extravilan, jud. Timis
Cartea funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mosnita Noua	

Plan de amplasament si delimitare al imobilului  
SCARA 1:2000  
PLANSA 2







Schita de dispunere a planselor

plansa 1
plansa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 95/13	5211	Loc. Mosnita Veche, extravilan, jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 95/13	DR	5211	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit
TOTAL		5211	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=5211mp

Suprafata totala masurata a imobilului=5211mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin  
 Confirm executarea masuratorilor  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 corespunzatoare cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila



Data: 2022



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 372/18.11.2022

Privind dezmembrarea in trei a imobilului in scris in C.F. nr. 422405 nr. topografic 422405, in suprafata de 21.440 mp, categoria de folosinta teren extravilan neproductiv, situat in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 36419/18.11.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- documentația tehnică cu nr. 36418/18.11.2022 întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin
- În conformitate cu prevederile :
- art.23, art.132 si art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296 alin. 1, art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea in trei a imobilului in scris in C.F. nr. 422405 nr. topografic 422405, in suprafata de 21.440 mp, categoria de folosinta teren extravilan neproductiv, situat in UAT Moșnița Nouă, conform documentatiei întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, dupa cum urmeaza:

LOT 1	2799 mp teren extravilan pentru drum
LOT 2	2809mp teren extravilan pentru platforma de colectare deseuri
LOT 3	15832mp teren extravilan

**Art.2.** Se aproba trecerea din domeniul privat al Comunei Mosnita Noua in domeniul public al Comunei Mosnita Noua a parcelelor de teren rezultate in urma dezmembrarii.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Biroul Urbanism.

**Art. 4.** Prezenta se comunica:

- Instructiunii Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 36419/18.11.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind dezmembrarea în trei a suprafeței de teren din C.F. nr. 422405, în suprafața totală de 21440 mp, categoria de folosință teren extravilan neproductiv, situat în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 36418/18.11.2022, pentru dezlipirea în trei a suprafeței de teren din C.F. nr. 422405, în suprafața totală de 21440 mp;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014\*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, art.132 și art.135, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

(...),,

„Art. 132 - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.

(3) Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. Prin excepție, în zona de extravilan, în scopul constituirii de exploatați agricole, imobilele pot fi alipite fără a fi



înscrise în prealabil în cartea funciară, dacă imobilul rezultat este delimitat în teren prin detalii fixe, stabile în timp. Documentația cadastrală se înregistrează pe flux întrerupt și se întocmește în baza convenției în formă autentică a proprietarilor, pentru întreg imobilul rezultat din alipire. În actul autentic de alipire imobilele se identifică după nr. topografic sau după identificatorii din titlurile de proprietate. ,,

„Art. 135 - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară. ,,

Precum și de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată 2013, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, la art. 27, sunt specificate următoarele :

„Art. 27 - (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. ,,

#### PROPUNEM:

Se aproba dezmembrarea în trei a suprafeței de teren din C.F. nr. 422405, în suprafața de 21440 mp, categoria de folosință teren extravilan neproductiv, situat în UAT Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Ing. Popescu Ciprian Cosmin, după cum urmează:

LOT 1	2799 mp teren extravilan pentru drum
LOT 2	2809mp teren extravilan pentru platforma de colectare deseuri
LOT 3	15832mp teren extravilan

După intabularea documentației de dezmembrare, parcelele rezultate vor din domeniul privat al comunei Moșnița Nouă în domeniul public al al comunei Moșnița Nouă a parcelelor de teren rezultate în urma dezmembrării.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

36418  
36413

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
POPESCU CIPRIAN COSMIN  
Certificat de autorizare  
Seria TM nr.120



**DENUMIRE PROIECT :** *Dezmembrare Imobil inscris in CF nr.  
422405 Mosnita Noua, numar cadastral 422405*

**BENEFICIAR :** *Comuna Mosnita Noua*

**PROIECTANT :** *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil

Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita' Veche , inscris in CF 422405 Mosnita Noua, avand numar cadastral 422405.*

*Imobilul urmeaza sa se dezmembreze in 3 loturi.*

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **21440 mp.***

**Data întocmirii: Noiembrie 2022**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 422405 Mosnita Noua

Nr. cerere	288638
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121161737



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422405	21.440	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30468 / 14/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 23/01/2019 emis de Comuna Mosnita Noua; documentatie;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA MOSNITA NOUA</b> , CIF:27116784, domeniul privat	

#### C. Partea III. SARCINI .

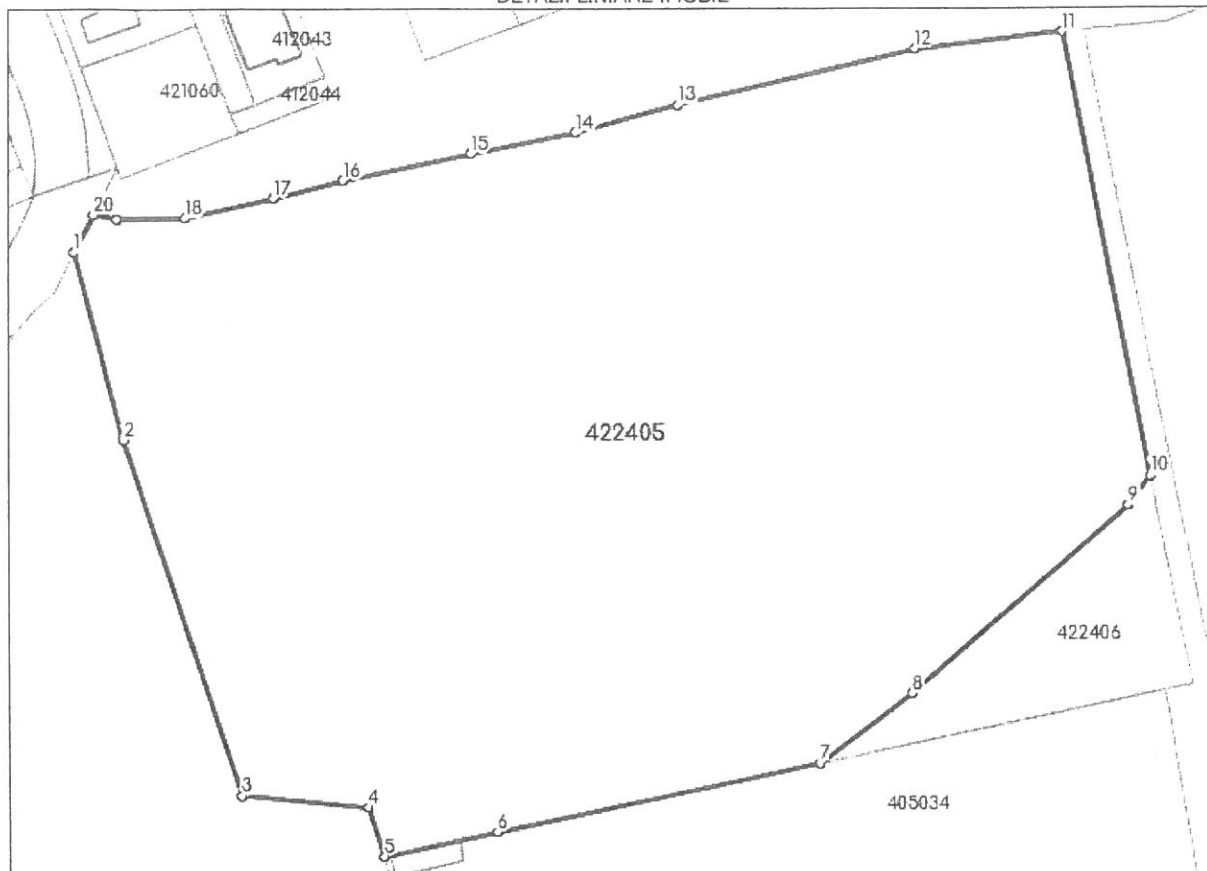
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422405	21.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	21.440	-	NGL221	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.215
2	3	70.191
3	4	23.654
4	5	9.655
5	6	22.017
6	7	61.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.731
8	9	53.378
9	10	6.865
10	11	84.633
11	12	27.521
12	13	45.826
13	14	19.555
14	15	20.071
15	16	24.575
16	17	13.39
17	18	16.819
18	19	12.633
19	20	4.343
20	1	7.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/11/2022, 10:30





Nr. cad

422

Nr. Cad

422

476800 215000

476800 215100

476800 215200

476800 215000

476800 215100

476800 215200

476700 215000

476700 215100

476700 215200

476800 215000

476800 215100

476800 215200

476500 215000

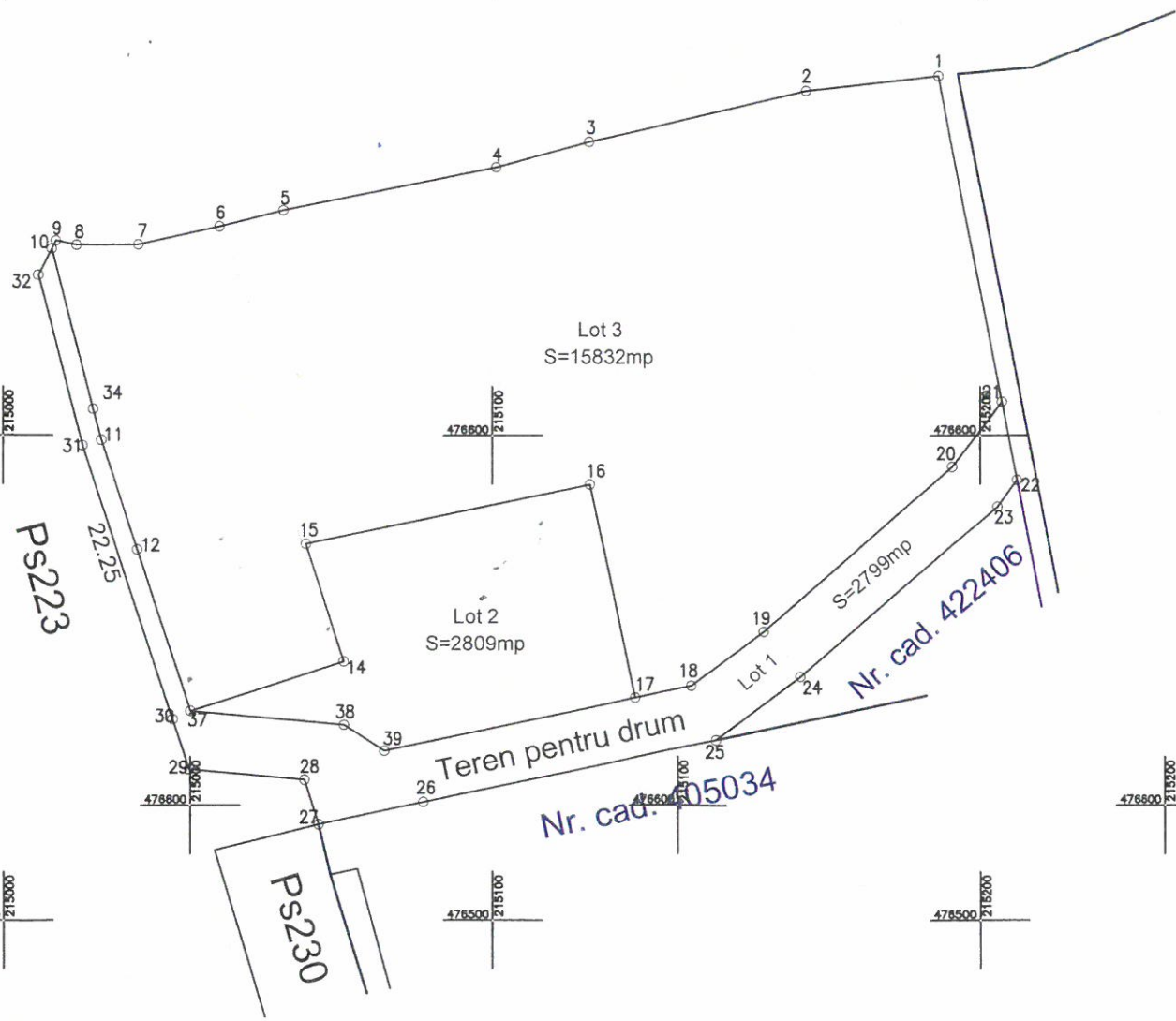
476500 215100

476500 215200

476500 215000

476500 215100

476500 215200



Nr. cad. 405034

Nr. cad. 422406

PS223

PS230

Lot 3  
S=15832mp

Lot 2  
S=2809mp

Lot 1  
S=2799mp

Teren pentru drum  
S=22.25

*Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500*

Suprafata	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	21440	Extravilan, jud. Timis
Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
422405	Mosnita Noua	

<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire)</i>			
<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>
422405	21440	Neproductiv	teren extravilan	Lot1	2799	Neproductiv	Teren pentru drum
				Lot2	2809	Neproductiv	Teren ptr platforma de colectare.
Total	21440			Lot3	15832	Neproductiv	Teren extravilan
				21440mp			

Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 2022



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 373 din 18.11.2022**

pentru modificarea Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul ***“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”***

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă, întrunit în ședința din data de .....

Examinand proiectul de hotarare nr. .... inițiat de primarul comunei Moșnița Nouă, referatul de aprobare al acestuia nr. 58679/18.11.2022 și raportul de specialitate cu nr. 58678/18.11.2022 întocmit de către compartiment achiziții publice prin inspector Alina MOZA prin care se propune aprobarea modificării Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul ***“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”***.

**Având în vedere:**

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan” și anexele la acesta;

Cererea de finanțare pentru proiectul cu titlul ***“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”*** depusă și aprobată la finanțare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4, lit. d, art. 139 alin.1, alin.3, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 și art. 243 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a



investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul **“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”**, litera a) și va avea următorul conținut:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: pistă pentru biciclete;
- Lungime traseu proiectat (piste pentru biciclisti operationale): 4,14 km;
- Lățime pistă: 3.00 m;

- Obiective de interes local deservite: Stația de autobuz Berlin, Stația de autobuz Viena Pista de biciclete DJ 592, Pista de biciclete DC 97 a Municipiului Timisoara, Statia Armonia, Statia Concordia, Statia Arlechino.

Structura părții carosabile va fi următoarea:

- Strat din balast – 20cm;
- Strat din balast stabilizat – 15cm;
- Strat din mixtură asfaltică BA8 – 3cm.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Achizitii Publice.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica în condițiile legii:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului Comunei Moșnița Nouă,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Compartimentului Achizitii Publice
- Un exemplar și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

**ÎNTOCMIT,  
PRIMAR,  
Florin Octavian BUCUR**



Nr.: 58679/18.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul ***“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”***

Având în vedere codul administrativ și raportul de specialitate nr. 58678/18.11.2022 întocmit de compartimentul de achiziții publice,

Solicit aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul ***“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”***, prin modificarea lățimii pistei de biciclete, respectiv lățirea acesteia la 3m prevăzută cu două sensuri de mers, fără a se modifica valoarea investiției, având în vedere că trama stradală permite acest lucru.

**Primar**  
**Florin Octavian Bucur**





Nr.: 58678/ 18.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei I la HCL nr. 179 din 13.05.2022 privind participarea Comunei Moșnița Nouă la *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”*, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul *“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”*

Având în vedere

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea *“Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”* și anexe la acesta;

Cererea de finanțare pentru proiectul cu titlul *“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Piste pentru biciclete în Comuna Moșnița Nouă, județul Timiș”* depusă și aprobată la finanțare,

Considerăm oportună modificarea lățimii pistei de biciclete, respectiv lățirea acesteia la 3m prevăzută cu două sensuri de mers, fără a se modifica valoarea investiției, având în vedere că trama stradală permite acest lucru.

Astfel, solicităm modificarea Anexei nr. I la HCL 179 din 13.05.2022, litera a) și va avea următorul conținut:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: pistă pentru biciclete;
- Lungime traseu proiectat (piste pentru biciclisti operationale): 4,14 km;
- Lățime pistă: 3.00 m;

- Obiective de interes local deservite: Stația de autobuz Berlin, Stația de autobuz Viena Pista de biciclete DJ 592, Pista de biciclete DC 97 a Municipiului Timisoara, Statia Armonia, Statia Concordia, Statia Arlechino

Structura părții carosabile va fi următoarea:

- Strat din balast – 20cm;
- Strat din balast stabilizat – 15cm;
- Strat din mixtură asfaltică BA8 – 3cm.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

Compartiment achiziții publice

Alina MOZA