

## SUPLIMETARE

1. Proiect de hotarare nr. 297/23.08.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 25640/18.08.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,

2. Proiect de hotarare nr. 298/24.08.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafața de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafața de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafața de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafața de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafața de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafața de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafața de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafața de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafața de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafața de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafața de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafața de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafața de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafața de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafața de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafața de 7.100 mp UAT Mosnita Nouă, constând în teren intravilan pentru drum și teren intravilan pentru zona verde în comuna Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, în urma Ofertei de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 25989/24.08.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

3. Proiect de hotarare nr. 299/24.08.2022, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 872.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 872.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș ”, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 58154/22.08.2022 întocmit de Compartiment Achiziții Publice prin Alina Moza,

S1



## PROIECT DE HOTĂRÂRE *nr. 297/23.08.22*

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 25640/18.08.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarațiile de renunțare la dreptul proprietate autentificata prin Incheierea cu nr. 716 din 10.05.2022, depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela.

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2 din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 10/31.01.2013 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, confor

m legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilul descris mai sus cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**SE APROBA,**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 25640/18.08.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 716 din 10.05.2022 depusă de către către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela.

## PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424569, Cad 424569 în suprafața de 60 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către AMEGICĂ Constantin Marius și AMEGICĂ Ileana Daniela.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 10/31.01.2013 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM  
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 424569 Mosnita Noua

Nr. cerere	121485
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115621371



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424569	60	TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121485 / 11/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 715, din 10/05/2022 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra, documentatie nr.83266/2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 424569 a imobilului cu numarul cadastral 424569 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405001 inscris in cartea funciara 405001;	A1
Act Notarial nr. 1809, din 26/11/2021 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>AMEGICĂ CONSTANTIN-MARIUS</b> , si sotia 2) <b>AMEGICĂ ILEANA-DANIELA</b> , bun comun -drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405001/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 310888 din 02/12/2021;</i>	A1 / B.4
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2022 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

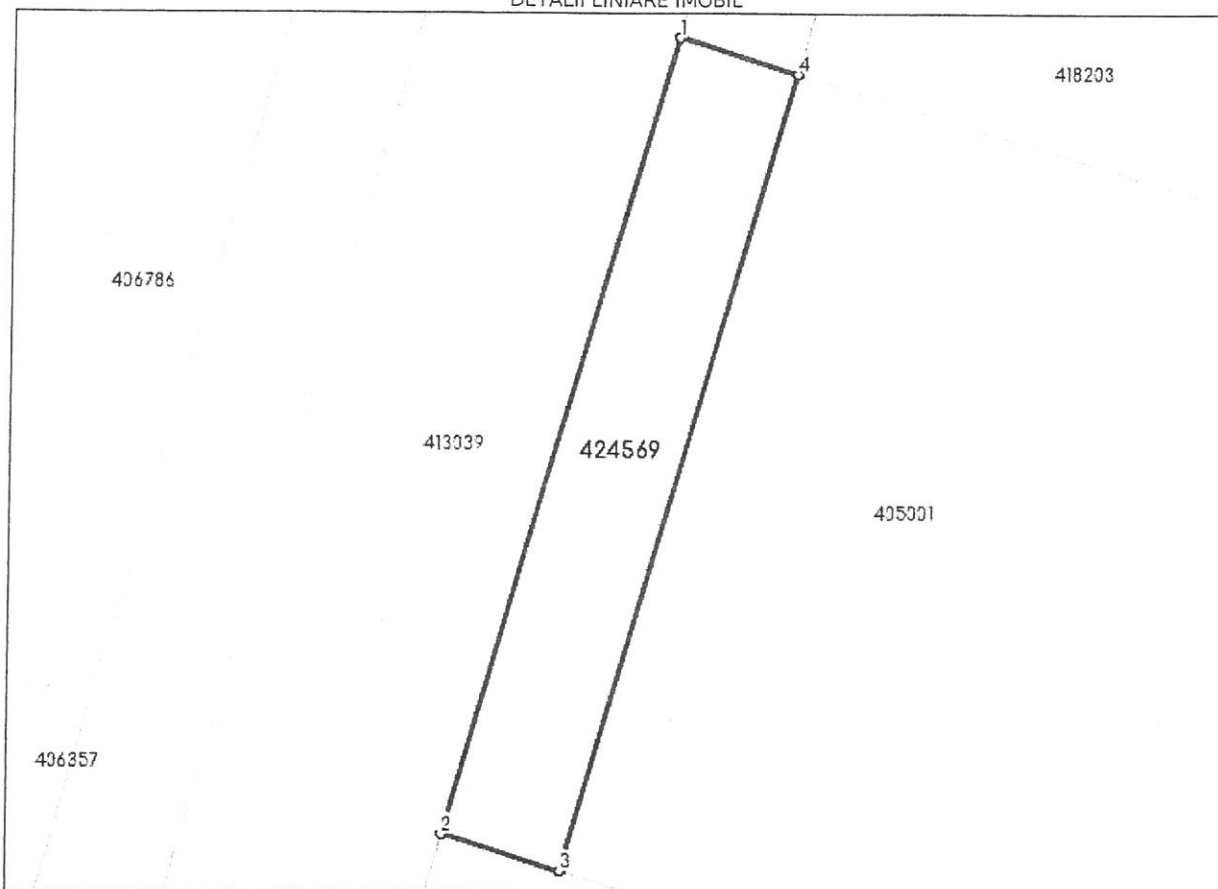
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424569	60	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.921
2	3	3.0
3	4	19.921
4	1	3.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța externă nr.645803/10-05-2022 în suma de 120, Chitanța externă nr. 645804/10-05-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
16-05-2022

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 298/24.08.2022

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafața de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafață de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafață de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafață de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafață de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafață de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafață de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafață de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafață de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafață de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafață de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafață de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafață de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafață de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafață de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafață de 7.100 mp UAT Mosnita Nouă, constând în teren intravilan pentru drum și teren intravilan pentru zona verde în comuna Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, în urma Ofertei de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 25989/24.08.2022, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,
- Oferta de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL și înregistrată cu număr 18633/14.06.2022

În conformitate cu prevederile :

- Art. 863 lit. c și art. 867 Cod Civil.
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art.139 alin 2, art. 291 alin 3 lit b și ale Anexei nr. 4 din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafața de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafața de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafața de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafața de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafața de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafața de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafața de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafața de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafața de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafața de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafața de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafața de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafața de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafața de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafața de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafața de 7.100 mp UAT Mosnita Nouă, constând în teren intravilan pentru drum și teren intravilan pentru zona verde în comuna Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua, în urma Ofertei de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL.

**Art.2.** În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L. nr. 108/09.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Moșnița Nouă – Albina, Centru Cartier Est, Extravilan Comuna Mosnita Noua, beneficiarii S.C. Imobiliare și Construcții S.R.L., cu privire la realizarea lucrurilor de infrastructura tehnico-edilitara, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrurilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare a Consiliului Local Moșnița Nouă anterior lunii octombrie 2010.

**Art.3.** Imobilele descrise mai sus cuprinse în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafața de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafața de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafața de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafața de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafața de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafața de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafața de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafața de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafața de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafața de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafața de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafața de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafața de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafața de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafața de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafața de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafața de 7.100 mp UAT Mosnita Nouă vor intra în domeniul public al comunei Moșnița Nouă.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**





**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**SE APROBA**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

**Nr. 25989/24.08.2022**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor cuprinse în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafață de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafață de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafață de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafață de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafață de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafață de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafață de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafață de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafață de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafață de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafață de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafață de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafață de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafață de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafață de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafață de 7.100 mp UAT Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum și teren intravilan pentru zona verde în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma Ofertei de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la

alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire

pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Oferta de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL și înregistrată cu număr 18633/14.06.2022, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

#### PROPUNEM:

Aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Mosnita Noua asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 407643 cad. 50403 în suprafață de 968 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 408754 cad. Cc 253/5/2-5/179 în suprafață de 1.221 mp, CF nr. 408758 cad. Cc 253/5/2-5/180 în suprafață de 5.959 mp, CF nr. 408761 cad. Cc 253/5/2-5/182 în suprafață de 8.766 mp, CF nr. 400353 cad. Cc 254/1-5/100 în suprafață de 1.789 mp, CF nr. 400284 cad. Cc 254/1-5/101 în suprafață de 18.353 mp, CF nr. 400266 cad. Cc 253/1/3-9/234 în suprafață de 79.776 mp, CF nr. 408838 cad. Cc 253/2/1-5/153 în suprafață de 27.951 mp, CF nr. 408867 cad. 408867 în suprafață de 14.239 mp, CF nr. 408449 cad. Cc 253/5/1/22 în suprafață de 8.726 mp, CF nr. 408171 cad. Cc 254/8/13 în suprafață de 3.892 mp, CF nr. 408445 cad. 50387 în suprafață de 51 mp, CF nr. 407632 cad. 50394 în suprafață de 71 mp, CF nr. 407644 cad. 50405 în suprafață de 426 mp, CF nr. 407671 cad. 50414 în suprafață de 753 mp, CF nr. 407693 cad. 50421 în suprafață de 684 mp și CF nr. 400350 cad. Cc 254/1-5/99 în suprafață de 7.100 mp UAT Moșnița Nouă, constând în teren intravilan pentru drum și teren intravilan pentru zona verde în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma Ofertei de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă înaintată de M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilelor de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L. nr. 108/09.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Moșnița Nouă – Albina, Centru Cartier Est, Extravilan Comuna Mosnita Noua, beneficiarii S.C. Imobiliare și Construcții S.R.L., cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în HCL nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local Moșnița Nouă anterior lunii octombrie 2010. Operațiunile de carte funciară se efectuează prin împuternicirile primarului comunei Moșnița Nouă iar cheltuielile se vor suporta din bugetul local al comunei.

Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul public al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



# M.B.S. INSOLV CONSULT IPURL

Birou: Str. Eugeniu de Savoya, nr 7, ap.21, Timișoara, jud Timiș

e-mail: office@lichidari-judiciare.ro

Telefon: 0356/ 466.445, Fax: 0356/ 466.446

TRIBUNALUL TIMIS

NR. DOSAR: 3928/30/2012

Către,  
Primăria Comunei Moșnița Nouă  
Consiliul Local al Com. Moșnița Nouă



Subscrisa M.B.S. INSOLV CONSULT I.P.U.R.L., cu sediul în loc. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr.7, ap.21, jud. Timiș, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Imobiliare și Construcții SRL., societate în faliment conform Sent. Civ.726/28.04.2015 pronunțată de Tribunalul Timiș,

- Având în vedere opinia evaluatorului privind valoarea de piață a unor terenuri din averea debitoare, așa cum a fost depusă la dosarul cauzei și prezentată judecătorului sindic în ședința din data de 28 aprilie 2015;
- În aplicarea hotărârii adunării creditorilor din data de 16 octombrie 2015,

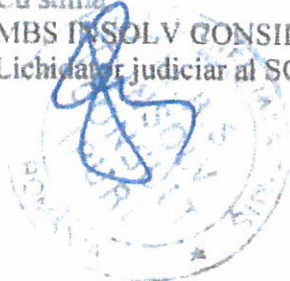
în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.25 din Legea 85/2006, vă facem prezenta

## OFERTĂ

de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă, jud. Timiș a terenurilor cu destinație drumuri de acces, proprietatea SC Imobiliare și Construcții SRL- în faliment, înscrise în CF: 407643 CC, 407644CC, 408754CC, 408758 CC, 408761CC, 400353CC, 400284CC, 400266CC, 408838CC, 408867CC, 408449CC, 408171CC, 408445CC, 407632CC, 407644CC, 407671CC, 407693CC, 400350CC, U.A.T Moșnița Nouă.

Prezenta se comunică prin fax și prin poșta cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cu stimă  
MBS INSOLV CONSULT IPURL  
Lichidator judiciar al SC IMOBILIARE ȘI CONSTRUCȚII



Cont curent deschis la BANCA TRANSILVANIA Timișoara

COD IBAN RO41 BTRL 0360120221682111





2838816

Carte Funciară Nr. 407643 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61431
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7279 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50403	968	Curti constructii in intravilanul extins; Provenit din CF6060 Mosnita Noua, nr. cad. 50226

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14331 / 30/07/2008</b>	
Dezmembrare nr. 0;	
B1	A1 / B.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare, dezmembrare si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7279 Mosnita Noua)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50403	968	Curti constructii in intravilanul extins; Provenit din CF6060 Mosnita Noua, nr. cad. 50226

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	968	-	-	50403	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.4066706/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-03-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,



(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

28.03.2017



2838971

Carte Funciară Nr. 407644 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61431
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7280 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50405	426	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114324 / 30/07/2008</b>	
Dezmembrare nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7280 Mosnita Noua)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50405	426	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	426	-	-	50405	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.4066706/24-03-2017 în sumă de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-03-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408754 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5189 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 253/5/2-5/179	1.221	adus din cf.1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176509 / 05/12/2007</b>		
Act nr. 3199/2007 (dezmembrare, anterior cumparare cu nr.1500/2005, unificare nr.148025/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5189 Mosnita Noua)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 253/5/2-5/179	1.221	adus din cf.1989

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.221	-	-	Cc 253/5/2-5/179	intravilan pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:21



2885880

Carte Funciară Nr. 408758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61438
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5190 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 253/5/2-5/180	5.959	din cf.1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>176509 / 05/12/2007</b>	
Act nr. 3199/2007 (dezmembrare, anterior cumparare cu nr.1500/2005, unificare nr.148025/2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>SC IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5190 Mosnita Noua)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 253/5/2-5/180	5.959	din cf.1989

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.959	-	-	Cc 253/5/2-5/180	intravilan pentru drum

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.4066710/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

28 MAR. 2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408761 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5192 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 253/5/2-5/182	8.766	din cf. 1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176509 / 05/12/2007</b>		
Act nr. 3199/2007 (dezmembrare, anterior cumparare cu nr.1500/2005, unificare nr.148025/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC IMOBILIARE SI CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5192 Mosnita Noua)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 253/5/2-5/182	8.766	din cf. 1989

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.766	-	-	Cc 253/5/2-5/182	intravilan pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400353 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6039

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 254/1-5/100	1.789	pentru drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3803 / 15/01/2008</b>	
Dezmembrare nr. 65, din 14/01/2008 (anterior unificare cu nr.148621/2007, cumparare cu nr.1500/2005);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6039)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 254/1-5/100	1.789	pentru drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.</i>
---

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.789	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

#### Data și ora generării,

11/04/2019, 09:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400284 Mosnita Noua

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6040

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc254/1-5/101	18.353	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3803 / 15/01/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 65, din 14/01/2008 (anterior unificare cu nr.148621/2007,cumparare cu nr. 1500/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040)</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc254/1-5/101	18.353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	18.353	-	-	-	pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

11/04/2019, 09:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400266 Mosnita Noua

Nr. cerere	78526
Ziua	11
Luna	04
Anul	2019



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc253/1/3-9/234	Din acte: 79.776 Masurata: 76.261	teren in intravilan extins pentru drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9812 / 28/01/2009</b>	
Contract Vânzare Cumparare Legalizat nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL, TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400011/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 30906 din 20-NOV-03;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc253/1/3-9/234	Din acte: 79.776 Masurata: 76.261	teren in intravilan extins pentru drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 79.776 Masurata: 76.261	-	-	-	teren in intravilan extins pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

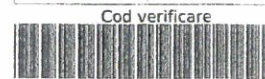
## Data și ora generării,

11/04/2019, 09:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408838 Mosnita Noua

Nr. cerere	<b>78524</b>
Ziua	<b>11</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2019</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4953

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc253/2/1-5/153	27.951	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>168436 / 22/11/2007</b>		
Dezmembrare nr. 3081, din 21/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare nr. 1500/2005, unificare nr. 143864/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4953)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc253/2/1-5/153	27.951	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	27.951	-	-	Cc253/2/1-5/153	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408867 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4794 Mosnita Noua  
Nr. cadastral vechi:Cc253/4/1-3/54

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408867	14.239	Teren intravilan pentru drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>168429 / 22/11/2007</b>	
Dezmembrare nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare nr.1500/2005 si unificare nr.143863/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>S.C. "IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII" S.R.L.</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4794 Mosnita Noua)	

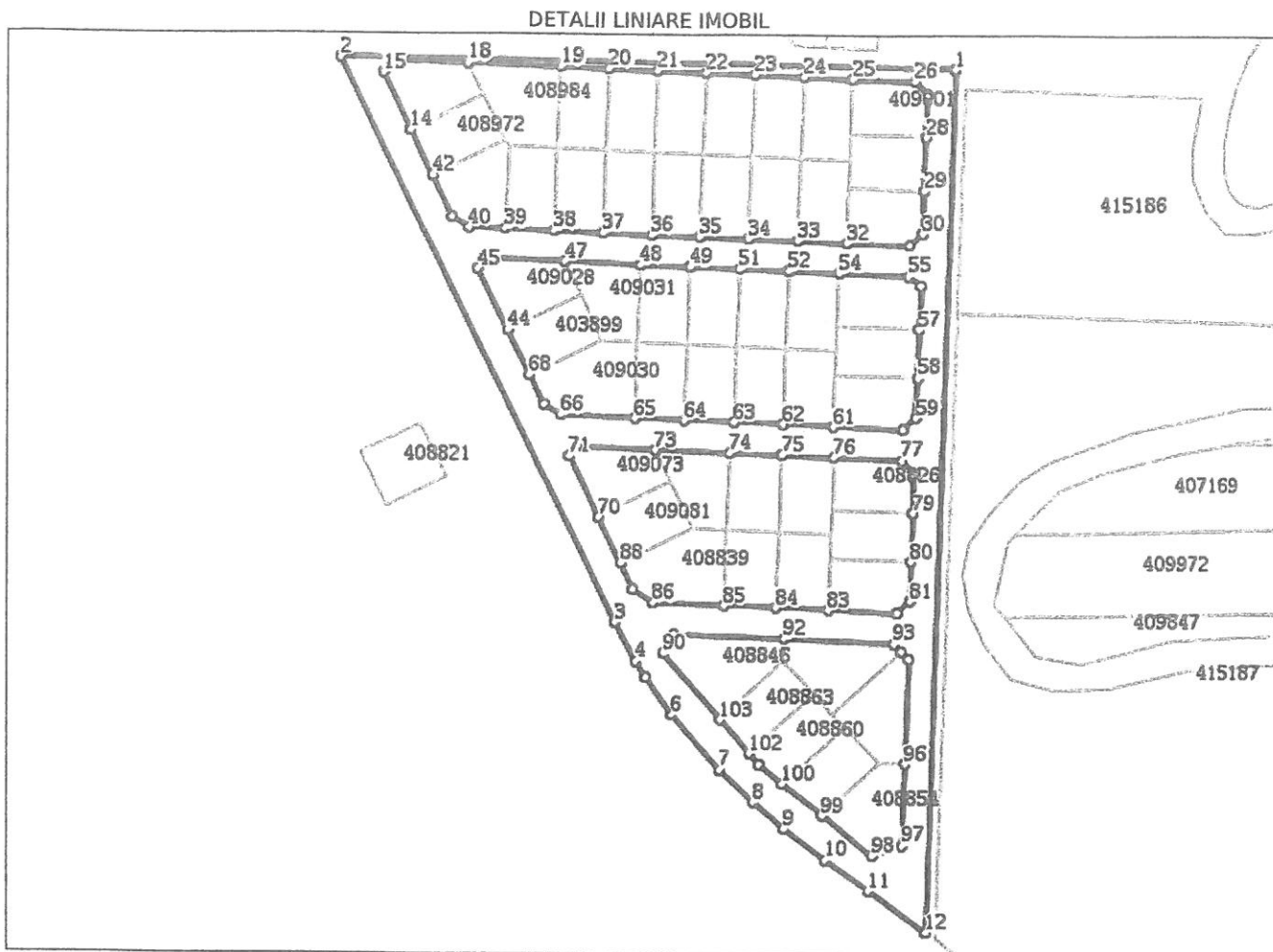
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408867	14.239	Teren intravilan pentru drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.239	-	-	Cc253/4/1-3/54	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	239.684	2	3	244.838	3	4	17.152
4	5	7.309	5	6	18.325	6	7	28.28
7	8	18.367	8	9	15.94	9	10	20.022
10	11	20.375	11	12	27.673	12	13	337.716
13	14	213.389	14	15	24.975	15	16	5.835
16	17	4.312	17	18	25.619	18	19	35.904
19	20	19.0	20	21	19.0	21	22	19.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	19.0	23	24	19.0	24	25	19.0
25	26	24.313	26	27	7.085	27	28	16.558
28	29	20.751	29	30	16.486	30	31	7.06
31	32	24.557	32	33	18.999	33	34	19.0
34	35	18.999	35	36	19.0	36	37	18.999
37	38	19.0	38	39	19.0	39	40	14.028
40	41	7.754	41	42	17.923	42	43	19.338
43	44	86.304	44	45	26.415	45	46	4.669
46	47	31.065	47	48	29.807	48	49	19.36
49	50	0.016	50	51	19.36	51	52	19.36
52	53	0.055	53	54	19.36	54	55	26.957
55	56	6.067	56	57	17.101	57	58	18.96
58	59	15.448	59	60	7.058	60	61	27.185
61	62	19.36	62	63	19.36	63	64	19.359
64	65	19.36	65	66	29.167	66	67	7.761
67	68	12.724	68	69	19.448	69	70	81.211
70	71	26.399	71	72	4.668	72	73	31.452
73	74	29.169	74	75	20.205	75	76	20.204
76	77	26.442	77	78	7.084	78	79	15.438
79	80	19.114	80	81	15.373	81	82	7.057
82	83	26.67	83	84	20.205	84	85	20.204
85	86	27.698	86	87	9.701	87	88	11.418
88	89	19.829	89	90	59.195	90	91	8.507
91	92	43.332	92	93	42.416	93	94	4.237
94	95	4.236	95	96	41.082	96	97	32.035
97	98	12.253	98	99	25.144	99	100	19.345
100	101	12.077	101	102	5.77	102	103	17.389
103	1	34.084						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:20



2871380

Carte Funciară Nr. 408449 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61422
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6062 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 253/5/1/22	8.726	adus din cf.2015

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3829 / 15/01/2008</b>	
Dezmembrare nr. 66/2008 (anterior cumparare cu nr.1500/2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6062 Mosnita Noua)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 253/5/1/22	8.726	adus din cf.2015

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.726	-	-	Cc 253/5/1/22	intravilan extins pentru drum

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.4066702/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)

28 MAR. 2017



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408171 Mosnita Noua

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6735

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc254/8/13	3.892	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56956 / 10/04/2008</b>		
Dezmembrare nr. 0 (anterior cumparare nr. 1500/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6735)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc254/8/13	3.892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.*

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.892	-	-	Cc254/8/13	extins pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:20





2871292

Carte Funciară Nr. 408445 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61422
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6060 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50387	51	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3829 / 15/01/2008</b>	
Dezmembrare nr. 66/2008 (anterior cumparare nr.1500/2005 si unificare nr.107935/2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6060 Mosnita Noua)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50387	51	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	50387	intravilan extins pentru drum

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.4066702/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

28 MAR 2017



2838396

Carte Funciară Nr. 407632 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61422
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7270 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50394	71	Curti constructii in intravilanul extins pt. drum ; Provenit din CF6060 Mosnita Noua, nr. cad. 50226

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114331 / 30/07/2008</b>	
Dezmembrare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare , dezmembrare si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7270 Mosnita Noua)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50394	71	Curti constructii in intravilanul extins pt. drum ; Provenit din CF6060 Mosnita Noua, nr. cad. 50226

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	71	-	-	50394	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.4066702/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407644 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7280 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50405	426	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 30/07/2008</b>		
Dezmembrare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7280 Mosnita Noua)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50405	426	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	426	-	-	50405	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 09:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407671 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7289 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50414	753	Curti constructii intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 30/07/2008</b>		
Dezmembrare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7289 Mosnita Noua)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50414	753	Curti constructii intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.*

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	753	-	-	50414	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

#### Data și ora generării,

11/04/2019, 09:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407693 Mosnita Noua



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7296 Mosnita Noua

**Adresa:** Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50421	684	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 30/07/2008</b>		
Dezmembrare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>S.C. IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII S.R.L. TIMISOARA</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7296 Mosnita Noua)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50421	684	Teren intravilan extins pentru drum; Adus din CF5184

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	684	-	-	50421	

### Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	160276	27-07-2018	02-08-2018	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

### Data și ora generării,

11/04/2019, 09:20



174161

Carte Funciară Nr. 400350 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61431
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6038

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

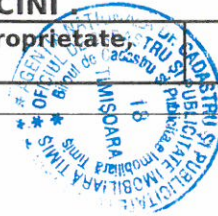
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 254/1-5/99	7.100	pentru zone verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3803 / 15/01/2008</b>	
Dezmembrare nr. 65, din 14/01/2008 (anterior unificare cu nr.148621/2007, cumparare cu nr.1500/2005);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC IMOBILIARE &amp; CONSTRUCTII SRL TIMISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6038)	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 254/1-5/99	7.100	pentru zone verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.100	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.4066706/24-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-03-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



28 MAR 2017



**PROIECT DE HOTARARE nr. 299/24.08.2022**

**privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat –  
 „ Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș ”**

Avand in vedere:

- referatul nr. 58155/22.08.2022 al domnului Primar privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.
- Raportul de specialitate nr. 58154/22.08.2022 intocmit de Compartiment Achizitii Publice prin Alina Moza,
- Proiectul de hotarare nr. .... privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

**HOTARARE**

**Art. 1** Se aproba solicitarea prelungirii pana la data de 04.06.2023 a Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 2. Se aproba achitarea unui comision de 0,05 %/luna, respectiv suma de 2.616,00 lei.

Art. 3. Primarul Comunei Moșnița Nouă, jud. Timis – d-nul Florin Octavian Bucur, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Înființarea unei creșe, în comuna Moșnița Nouă, jud. Timiș ”

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă ;
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- Compartiment Achizitii Publice
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,**  
**PRIMAR,**  
**Florin Octavian BUCUR**



## Referat de aprobare

**privind aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „Înființarea unei creșe în comuna Moșnița Nouă”, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale**

Având în vedere necesitatea prelungirii duratei de implementare, respectiv a duratei de executie a Contractului de Finantare cu 6 luni, cu respectarea prevederilor art. Art. 2(4) din Contractul de finantare si art. 12(1)-12(2) – Anexa 1 Prevederi Generale, prelungirea duratei de implementare a Contractului de finantare de la 68 luni pana la 74 luni, la care se adauga perioada de maximum 90 de zile de efectuare a ultimei plati, este necesară prelungirea cu 6 luni a Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „Înființarea unei creșe în comuna Moșnița Nouă ”, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Luând la cunoștință raportul de specialitate nr. 58.154/22.08.2022 întocmit de compartimentul Achiziții Publice,

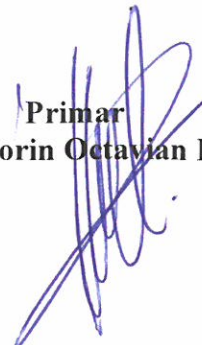
Solicit aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție și totodată plata comisionului aferent.

În vederea prelungirii Scrisorii de Garanție, se va achita un comision de 0,05%/lună, respectiv **2.616,00 lei**, calculat astfel:

Avans lei x 100% x nr. luni x 0,05%/luna  
**872.000,00 lei x 100% x 6 luni x 0,05%/luna = 2.616,00 lei**

Astfel, supun spre aprobarea Consiliului Local aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție și totodată plata comisionului aferent.

**Primar**  
**Florin Octavian Bucur**





Nr.: 58.154/22.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. **224/26.06.2017** de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „**Înființarea unei creșe în comuna Moșnița Nouă**”, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Având în vedere necesitatea prelungirii duratei de implementare, respectiv a duratei de executie a Contractului de Finantare cu 6 luni, cu respectarea prevederilor art. Art. 2(4) din Contractul de finantare si art. 12(1)-12(2) – Anexa 1 Prevederi Generale, prelungirea duratei de implementare a Contractului de finantare de la 68 luni pana la 74 luni, la care se adauga perioada de maximum 90 de zile de efectuare a ultimei plati, este necesară prelungirea cu 6 luni a Scrisorii de Garanție nr. 224/26.06.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 872.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 872.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „**Înființarea unei creșe în comuna Moșnița Nouă**”, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0720EN00021553700398/20.12.2016 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările si completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Motivul pentru care se solicită prelungirea duratei de implementare, respectiv de executie a contractului de finanțare cu minim 6 luni este dat de decizia informală a Instituției Finanțatoare AFIR de a prioritiza în verificări tranșele intermediare de plată, pe motivul închiderii în luna octombrie a anului financiar al UE.

Menționăm faptul că proiectul este finalizat și documentația este pregătită pentru cererea finală de plată, urmând a o depune în momentul în care Instituția Finanțatoare o va solicita.

În vederea prelungirii Scrisorii de Garanție, se va achita un comision de 0,05%/lună, respectiv **2.616,00 lei**, calculat astfel:

Avans lei x 100% x nr. luni x 0,05%/luna

**872.000,00 lei x 100% x 6 luni x 0,05%/luna = 2.616,00 lei**

Astfel, solicităm aprobarea prelungirii Scrisorii de Garanție și totodată plata comisionului aferent.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii consiliului local.

**Întocmit,**  
**Compartiment achiziții publice**  
**Alina Moza**