

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. **50/20.02.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2497/20.02.2023, intocmit de biroul Urbanism prin Gabriela Ghilezan.
2. Proiect de hotarare nr. **53/22.02.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA. initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4888/20.02.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.
3. Proiect de hotarare nr. 54/22.02.2023, privind aprobarea re poziționării si rectificării minusului de suprafață de teren de 2291 mp in Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultata din diferența suprafeței din acte de 6472mp si măsurată de 3246 mp, situate in extravilan comuna Moșnița Noua, in baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5030/21.02.2023 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.
4. Proiect de hotarare nr. 55/22.02.2023, pentru aprobarea cuantumului cotizatiei membrilor Asociației pentru Promovarea si Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023 initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5184/22.02.2023 intocmit de Biroul Financiar contabil prin Monica Dumitras.
5. Proiect de hotarare nr. **56/22.02.2023**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN. initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 4886/20.02.2023, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.



PROIECT DE HOTARARE nr. 50/20.02.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2497/20.02.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 2497/20.02.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 30 din 20.10.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 132 din 20.12.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1340 din 22.09.2022** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 35 din 15.03.2021**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Noua, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**, întocmit conform proiect nr. 23/2019 de catre **3D ARCHI DRAW SRL-D prin arh DESPOTOVICS ROXANA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 7-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER ;

H max cornisa =9 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona de locuinte colective si dotari servicii (cu maxim o unitate locativa la 100 mp teren/parcela) :

-**parcelele** -1-4 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înălțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona de locuinte semicolective si dotari servicii (cu maxim patru unitati locative/parcela) :

-**parcelele** -5-6 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înălțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoareLa eliberarea Autorizației de Construire se vor

respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 6288 din 24.02.2022**

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **9.595 mp**, este înscris în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 6288 din 24.02.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 30 din 20.10.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 6288 din 24.02.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **9.595 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



Nr. 2497/20.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**.

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **2497 din 26.01.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 30 din 20.10.2022**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 132 din 20.12.2022**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1340 din 22.09.2022** , precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 35 din 15.03.2021**.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de acțiune nr 6288 din 24.02.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 30 din 20.10.2022**, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului **P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .**

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Noua, Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 404654, 405655 nr cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul **3D ARCHI DRAW SRL-D prin arh DESPOTOVICS ROXANA**, la cererea beneficiarului **SZUCS ȘTEFAN, CEAPSA IULIANA**.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF, 404654, 405655 nr cad 404654, 404655, **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis**, este situat în extravilan, la vestul localitatii **MOȘNIȚA NOUĂ**.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord- DJ 592, 628/15 la est -Parcele private-teren intravilan, la sud -HCn 627, HCn 133 iar la vest - Parcele private- teren intravilan.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 **Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă**, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. Director Moșnița Nouă aprobat prin HCL 23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zona de locuire si functiuni complementare, cu interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ si PUD; regim de construire izolat/cuplat cu functiunea predominanta de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul studiat **în suprafață totală de 9595 mp**, este înscris CF 404654, 405655 nr cad 404654, 404655 teren extravilan, proprietar fiind **SZUCS ȘTEFAN, CEAPSA IULIANA**.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 404654, 405655 nr cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă ,Judetul Timis, s-a tinut cont de **prevederile P.U.G Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL 197/26.06.2019**.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 404654, 405655 nr cad 404654, 404655, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Noua, Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelari în 10 loturi, în vederea dezvoltarii unei zone de locuinte individuale cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice , cu regim redus de înaltime, în regim de construire izolat/cuplat dupa cum urmeaza:

- Patru parcele pentru locuințe colective și dotări servicii cu o unitate locativă la 100mp teren /parcela.
- Doua parcele pentru locuințe colective și dotări servicii cu cu maxim 4 unitati locative .
- Două parcele pentru locuinte pentru locuințe individuale maxim 2 ap.
- două parcele pentru zona verde.

Se va genera o retea de strazi cu prospecte stradale de 12m, 10,5 m și 8,5 m lățime pentru drum colector, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă , PUG in lucru si PUZ -rilor aprobate în vecinătăți.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura prin drum colector CF 422362, 422636, 418958, drum județean DJ 592, DE 628/15 pe strazi nou configurate. Se vor amenaja podete și accese conform plansei de reglementari Plansa nr. U02 din proiectul 23/2019 si avizul Comisiei de Circulatie nr 4701/19.03.2021.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform Comisiei de Circulatie nr 4701/19.03.2021.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 7-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER ;

H max cornisa =9 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona de locuinte colective si dotari servicii (cu maxim o unitate locativa la 100 mp teren/parcela) :

-**parcelele** -1-4 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înălțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona de locuinte semicolective si dotari servicii (cu maxim patru unitati locative/parceta) :

-parcelele -5-6 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înalțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune 6288 din 24.02.2022.**

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Noua, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**, întocmit conform proiect nr. 23/2019 de catre **3D ARCHI DRAW SRL-D prin arh DESPOTOVICS ROXANA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim două unitati locative/parcelă :

-parcele 7-8 -regim de construire izolat/cuplat

POT max = 30%;
CUT max 1,05

Regim de înălțime max D/S+P+1E+M/ER ;

H max cornisa =9 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona de locuinte colective si dotari servicii (cu maxim o unitate locativa la 100 mp teren/parcela) :

-parcelele -1-4 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înălțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona de locuinte semicolective si dotari servicii (cu maxim patru unitati locative/parcela) :

-parcelele -5-6 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,5

Regim de înălțime max D/S+P+3E+M/ER

H max cornisa =14 m – conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. U 02 din proiectul 23/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 132/20.12.2022.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoareLa eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655,Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic

General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform **Planului de actiune 6288 din 24.02.2022**

4. Terenul studiat în suprafață totală de **9595 mp**, este înscris în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe **SZUCS ȘTEFAN și CEAPSA IULIANA**

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 404654, 404655 cad 404654, 404655 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 6288 din 24.02.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 30 din 20.10.2022 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 6288 din 24.02.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU URBANISM
Eugenia-Eva-Gabriela GHILEZAN



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 53/22.02.23

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 4888/20.02.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul proprietate cu nr. 430 din 25.03.2022 depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA.

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA.

Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L

cu nr. 40/17.12.2003 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Moșnița Nouă, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.02.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 4934/20.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 430 din 25.03.2022 depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 418450 Cad 418450 din suprafață totală de 1038 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către RO ALTO GRADIMENTO SRL, reprezentată de lichidator judiciar SCP MBS INSOLV CONSULT SPRL, reprezentat de ȘCHIOPESCU-BUDACĂ ELENA MAGDALENA.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 40/17.12.2003 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCİARĂ NR. 418450
COPIE

Carte Funciară Nr. 418450 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418450	1.038	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
189243 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. HCL 110, din 02/07/2015 emis de COMUNA MOSNITA NOUA (doc. cad. avizat de catre Ocpi sub nr 27431/18.02.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 418450 a imobilului cu numarul cadastral 418450/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413336 inscris in cartea funciara 413336;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3123, din 27/11/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RO ALTO GRADIMENTO SRL , CIF:8288619, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413336/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 86452 din 09/06/2011;</i>	
218848 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/11/2017 emis de OCPI Timis;		
B3	Se noteaza suprapunerea imobilului cu o suprafata de 109 mp cu imobilul inscris in IE 419200 Mosnita Noua- DJ 592	A1
27549 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 192, din 30/08/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; Act Administrativ nr. 489, din 24/10/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B4	Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date. Se radiaza B3	A1
82549 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 430, din 25/03/2022 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
189243 / 21/10/2015		
Act nr. 33331, din 10/12/2003;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere prin imobilul A1 pe S=182 mp (l=5m, L=38,84 m) in fav:	A1
	1) RA AQUATIM <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413336/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 86452 din 09/06/2011;</i>	

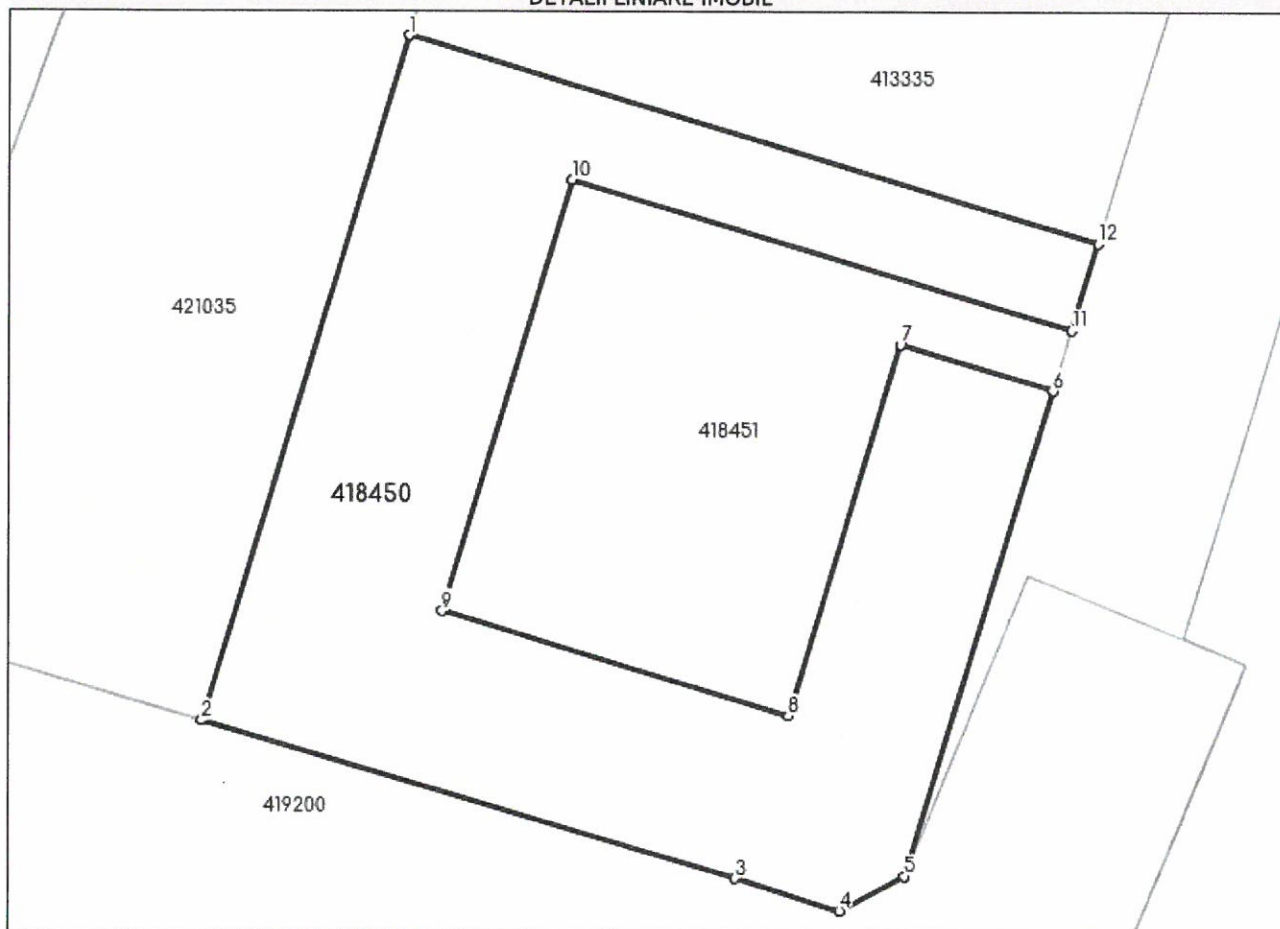
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418450	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.038	-	-	-	TEREN ARABIL IN INTRAVILANUL LOCALITATII MOSNITA NOUA INTABULARE, DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PRIN IMOBILUL A1 PE S=182MP I=5M, L=38.84M, IN FAVOAREA RA AQUATIM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.675
2	3	30.781
3	4	6.081
4	5	4.084
5	6	28.147
6	7	8.749
7	8	21.501
8	9	20.0
9	10	25.0
10	11	28.75
11	12	5.0
12	1	39.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 54/22.02.
2023.

Privind aprobarea re poziționării și rectificării minusului de suprafață de teren de 2291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultată din diferența suprafeței din acte de 6472mp și măsurată de 3246 mp, situate în extravilan comuna Moșnița Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5030/21.02.2023 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 5029/21.02.2023

În conformitate cu prevederile :

- art.41, alin. 3, lit. b) din Legea nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea re poziționării și rectificării minusului de suprafață de teren de 2291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultată din diferența suprafeței din acte de 6472mp și măsurată de 3246 mp, situate în extravilan comuna Moșnița Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 5030/21.02.2023

SE APROBA,
PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind repositionarea și rectificarea minusului de suprafață de teren de 2291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultată din diferența suprafeței din acte de 6472mp și măsurată de 3246 mp, situate în extravilan comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin

Având în vedere documentația întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu nr. 5029/21.02.2023, pentru repositionarea și rectificarea minusului de suprafață de teren de 2291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultată din diferența suprafeței din acte de 6472mp și măsurată de 3246 mp, situate în extravilan comuna Mosnita Noua.

Tinând cont de prevederile Legii nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.41, alin. 3, lit. b) sunt specificate următoarele :

„ Art. 41. - (1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesorală notarială, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale. (...),

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciara realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciara pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciara ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciara se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciara în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

PROPUNEM:

1. Aprobarea repositionarea și rectificarea minusului de suprafață de teren de 2291 mp în Cartea Funciara nr. 423127, nr. Top. 423127, rezultată din diferența suprafeței din acte de 6472 mp și măsurată de 3246 mp, situate în extravilan comuna Mosnita Noua, în baza documentației tehnice cadastrale întocmită de P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin.

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

CARTE FUNCIARĂ NR. 423127
COPIE

Carte Funciară Nr. 423127 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423127	6.472	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34231 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 351, din 18/12/2019 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

C. Partea III. SARCINI

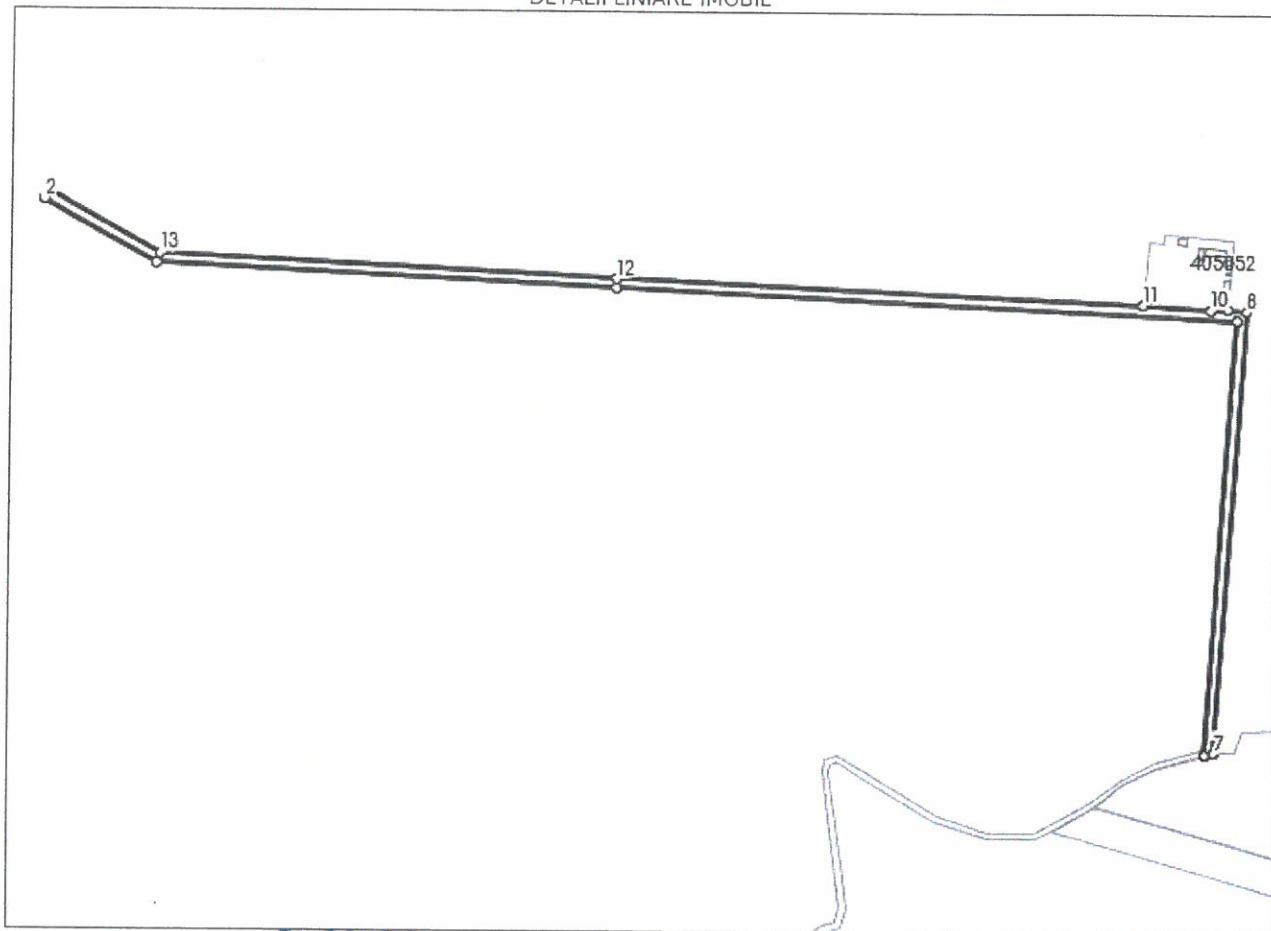
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423127	6.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.472	-	DE 12	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.01
2	3	82.239
3	4	294.564
4	5	397.925
5	6	278.283
6	7	6.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	282.358
8	9	12.417
9	10	11.656
10	11	42.961
11	12	337.084
12	13	292.971
13	1	80.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

5029 - document

5030 - Refocal

DENUMIRE PROIECT : *Repozitionare si rectificare CF 423127
Mosnita Noua , numar cadastral 423127*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- FEBRUARIE 2023 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Repozitionare si diminuare suprafata.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cadastral. DE 12.*
4. *Imobilul este neimprejmuit.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:5000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **4181mp.***

Data întocmirii: Februarie 2023





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 351
DIN 18.12.2019

Privind întabularea drumurilor agricole DE 57/28 in suprafata de 3089 mp, DE 63 in suprafata de 6135 mp si DE 12, in suprafata de 6472 mp, din UAT Moșnita Nouă in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 30392/12.12.2019, aprobat de primarul comunei, întocmit de către șef birou urbanism Ghilezan Eva Eugenia Gabriela,
- documentatiile tehnice de prima inscriere a drumurilor agricole DE 57/28 in suprafata de 3089 mp, DE 63 in suprafata de 6135 mp si DE 12, in suprafata de 6472 mp, din UAT Moșnita Nouă in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, conform documentatiei intocmite de S.C. TOPO MAS S.R.L..

În conformitate cu prevederile :

- art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 din Anexa 4 OUG 57/2019, actualizata, privind codul administrativ,
- art.24 si art. 27 din Legea nr. 7/1996 republicata 2013, legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, actualizata,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit.c, art. 139 alin. 2, din OUG 57/2019, privind codul administrative.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea întabularii drumurilor agricole DE 57/28 in suprafata de 3089 mp, DE 63 in suprafata de 6135 mp si DE 12, in suprafata de 6472 mp, din UAT Moșnita Nouă in proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, conform documentatiei intocmite de S.C. TOPO MAS S.R.L..

Art.2. Imobilele descrise mai sus vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă

- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local

- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Adrian CASAP**



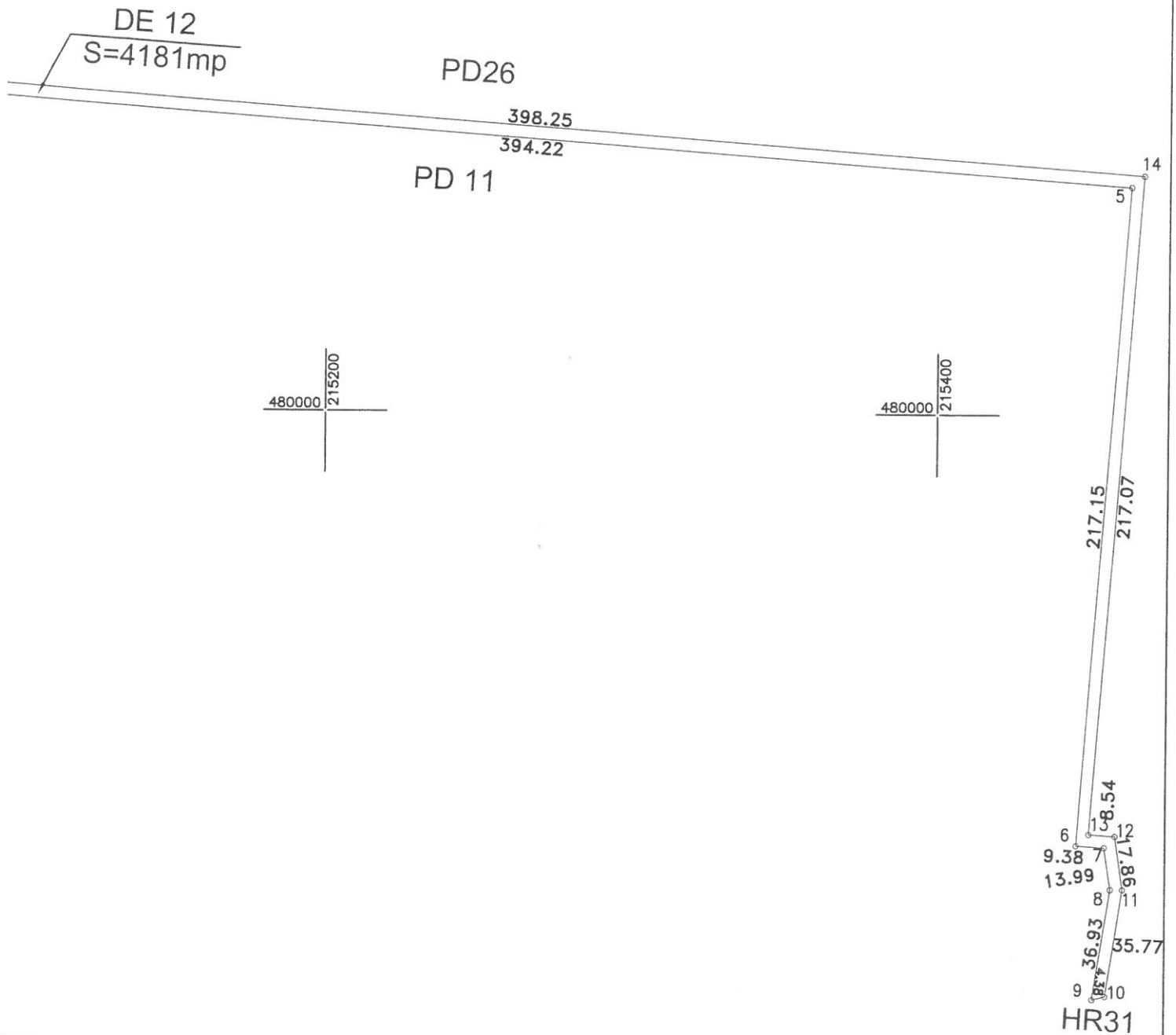
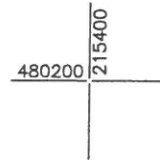
**Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Monika Szabo', written in a cursive style.

delimitare al imobilului

1:5000

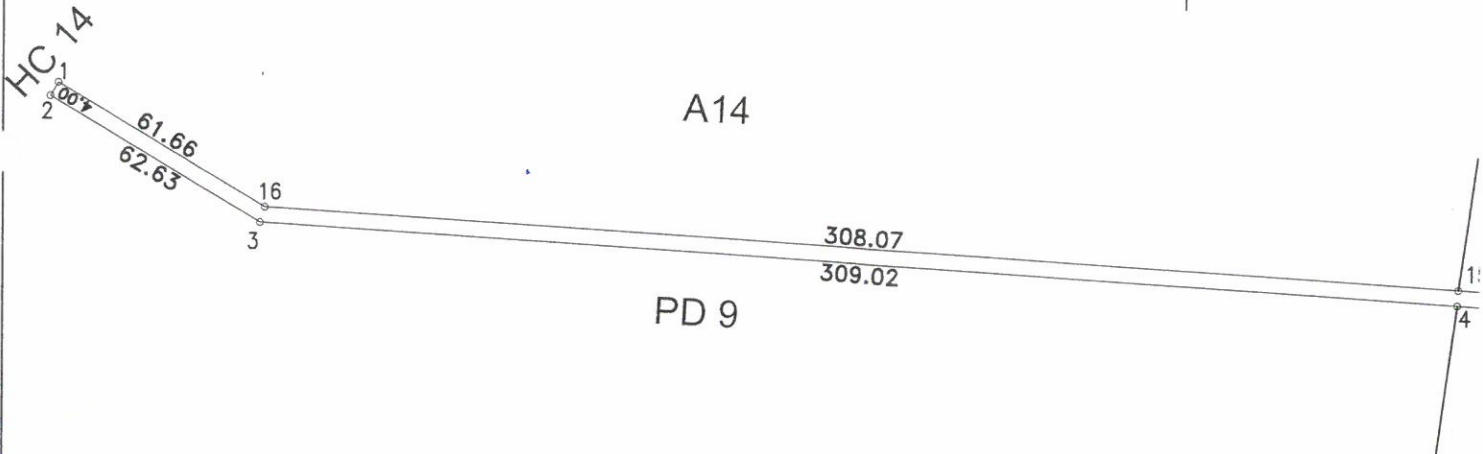
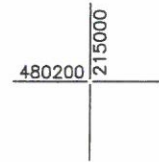
masurata)	Adresa imobilului
1	Extravilan, Mosnita Noua, Jud. Timis
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mosnita Noua



Plan de amplasamen
S0



Nr. cadastral	Supra
Cartea funciara nr.:	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE 12	DE	4181	Teren pentru drum in extravilan neimprejmuit.
TOTAL		4181	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=4181mp
Suprafata totala masurata a imobilului=4181mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 2023





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 55/22.02.2023

pentru aprobarea cuantumului cotizatiei membrilor
Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Mosnita Noua – d-nul Florin Octavian Bucur, cu nr. 5202/22.02.2023
- Raportul de specialitate nr. 5184/22.02.2023 întocmit de Biroul Financiar contabil prin Monica Dumitras.
- Adresa nr. 28/10.02.2023 înregistrată la Primaria Mosnita Noua cu număr 4205/13.02.2023, prin care se solicită transmiterea unei hotărâri de aprobare a cotizatiei pentru anul 2023 la fel ca în anul 2022, la valoarea de 1 leu/locuitor
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis cu nr. 27/15.12.2022,
- Dispozițiile art. 129 alin. 2 lit b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aproba cuantumului cotizatiei membrilor Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023, la fel ca în anul 2022, la valoarea de 1 leu/locuitor.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului Timiș;
Primarului Comunei Moșnița Nouă;
Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis,
Biroului Financiar-contabil
Publică prin afișare.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Nr. 5202/22.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea quantumului cotizatiei membrilor
Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023

UAT Mosnita Noua, în temeiul calitatii de membru al APDT Timis precum și în contextul promovării obiectivelor de interes turistic pentru atragerea unui număr cât mai mare de turiști în fiecare localitate – membru în asociație, în contextul actual – Timisoara Capitala Europeana a Culturii 2023,

Având în vedere adresa nr. 28/10.02.2023, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu număr 4205/13.02.2023 prin care Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023 solicită membrilor săi actuali cât și membrilor noi, adoptarea unei hotărâri de consiliu local de aprobare a quantumului cotizatiei pentru anul 2023 la aceeași valoare ca în anul 2022, respectiv la valoarea de 1 leu/locuitor.

Solicitarea se face în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 27 din 15.02.2023, art 3, pct b a APDT Timis,, Se aprobă quantumul cotizatiei membrilor actuali consiliului local și noilor membrii consiliului local pe anul 2023 la fel ca în anul 2022, respectiv de 1 leu/locuitor“.

Având în vedere faptul că UAT Mosnita Noua este membru al APDT Timis,

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local aprobarea proiectului de Hotărâre pentru aprobarea quantumului cotizatiei membrilor Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023.

Primar,

Florin-Octavian Bucur



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Nr. 5184/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea cuantumului cotizatiei membrilor
Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023

Având în vedere adresa nr. 28/10.02.2023, înregistrată la Primăria Comunei Mosnita Noua cu număr 4205/13.02.2023 prin care Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023 solicită membrilor săi actuali cât și membrilor noi, adoptarea unei hotărâri de consiliu local de aprobare a cuantumului cotizatiei pentru anul 2023 la aceeași valoare ca în anul 2022, respectiv la valoarea de 1 leu/locuitor.

Solicitarea se face în baza Hotărârii Adunării Generale nr. 27 din 15.02.2023, art 3, pct b a APDT Timis „ Se aproba cuantumul cotizatiei membrilor actuali consiliilor locale și noilor membrii consiliilor locale pe anul 2023 la fel ca în anul 2022, respectiv de 1 leu/locuitor“.

Având în vedere faptul că UAT Mosnita Noua este membru al APDT Timis,

Ținând cont de cele menționate mai sus considerăm că proiectul de Hotărâre al Consiliului Local Mosnita Noua pentru aprobarea cuantumului cotizatiei membrilor Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timis, pe anul 2023 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării plenului consiliului local.

Compartiment financiar contabil

Monica Dumitras



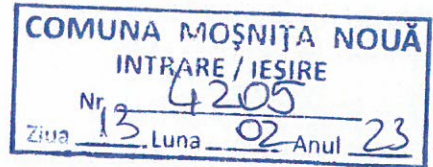


APDT
TIMIȘ

Asociația pentru
Promovarea și
Dezvoltarea
Turismului

2 23

Timișoara 2023
Capitală Europeană a Culturii



Nr. 28/10.02.2023

Către

Membrii Asociației pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timiș

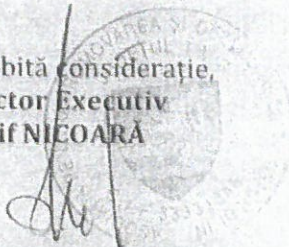
Stimați membri,

Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului (APDT) Timiș prin Strategia discutată și aprobată în cadrul Adunării Generale a Membrilor din data de 15.12.2022, și-a propus o implicare activă în ceea ce privește **expunerea în mediul online a obiectivelor de interes turistic**, cultural cât și de orice altă natură care ar putea **spori vizibilitatea localităților** din județul Timiș, acest lucru urmând a fi transpus prin **atragera unui număr cât mai mare de turiști în fiecare localitate**. Pentru a atinge acest deziderat, vă rugăm să ne comunicați care sunt obiectivele pe care dumneavoastră considerați că ar trebui să le facem cât mai vizibile și cunoscute publicului larg din județul Timiș, dar nu numai, dat fiind contextul actual, extrem de favorabil, respectiv *Timișoara Capitală Europeană a Culturii 2023*.

Intenția noastră este ca în perioada imediat următoare, în baza unui calendar prestabilit, să venim alături de dumneavoastră și să efectuăm fotografiile și filmările relevante ale obiectivelor propuse, pentru ca ulterior să le expunem în mediul online, pe rețele de socializare precum Facebook, Instagram, Tik-Tok, YouTube, ș.a.

Având în vedere cele expuse mai sus și în **baza Hotărârii Adunării Generale nr.27 din 15.12.2022, art. 3, pct. b)** „Se aprobă cuantumul cotizației membrilor actuali consiliilor locale și noilor membrii consiliilor locale pe anul 2023 la fel ca în anul 2022, respectiv de 1 leu/locuitor;” vă rugăm să ne transmiteți **aprobarea cotizației prin Hotărâre de Consiliu Local** la adresa de e-mail office@turismtimis.ro până la data de 15.03.2023, și să efectuați plata cotizației anuale și a sumelor restante, acolo unde este cazul.

Cu deosebită considerație,
Director Executiv
Iosif NICOARĂ



Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului Timiș
Timișoara, Strada Dacilor, nr. 25, birou B1, județ Timiș
Registrul Special Asociații sub numărul 85 din data de 12 iunie 2014, Cod fiscal 33331388
Telefon 0731818677
Email: office@turismtimis.ro

Primaria Mosnita Noua

From: APDT Timis <office@turismtimis.ro>
Sent: Monday, February 13, 2023 9:23 AM
To: primaria@sanmihaiu.ro; primaria_deta@net69.ro; secretariat@jimbolia.ro; primariaboldur@gmail.com; primaria.bucovat.tm@gmail.com; primaria_firdea@yahoo.com; primaria.vdelamarina@cjtimis.ro; primaria_varias@yahoo.com; comunatraianvuia@yahoo.com; primariasandratm@gmail.com; cpietroasa@yahoo.com; primgav@yahoo.com; primaria.gottlob@cjtimis.ro; primariagiroc@yahoo.com; primar@nitchidorf.ro; primaria_otelec@yahoo.com; primariamargin@yahoo.com; primarialovrin@yahoo.com; primbuzias@yahoo.com; primaria_gataia@yahoo.com; primariaciacova@primariaciacova.ro; plfaget@online.ro; contact@primariarecas.ro; primariabalint@yahoo.com; secretariat@primariabebaveche.ro; secretariat@primariabiled.ro; primaria.birda@cjtimis.ro; primariabogda@yahoo.com; primariabarna@cjtimis.ro; primaria@cenad.ro; primaria.cheveresumare@yahoo.com; primariacomlosumare@yahoo.com; contact@primariacriciova.ro; primaria_curtea@yahoo.com; contact@primaria-dumbravita.ro; contact@primariafoenitm.ro; primariagiarmata@yahoo.com; primaria.jebel@cjtimis.ro; primariamanastiur@yahoo.com; Primaria Mosnita Noua; primaria_tomesti@yahoo.com
Subject: În atenția domnului/doamnei primar
Attachments: Adresă_Primării membre APDT Timiș.pdf

Stimați membri,

Pentru a asigura continuitatea unui parteneriat de succes în promovarea și dezvoltarea turismului în județul Timiș, vă punem la dispoziție următoarea adresă pe care o găsiți atașată.

Pentru mai multe detalii, vă stăm la dispoziție.

Cu deosebită considerație,

--
APDT Timiș

Timișoara, Strada Dacilor, nr.25, birou B1, județ Timiș

Telefon: 0731818677

E-mail: office@turismtimis.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 56/22.02.23

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 4886/20.02.2023, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
- adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1386 din 28.12.2022 depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN

În conformitate cu prevederile :

- art.562,alin.2.553, alin.2 și art. 889 Cod Civil,
- art.25,26,27,28,29 din H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, și al art.139 alin 2, din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN.

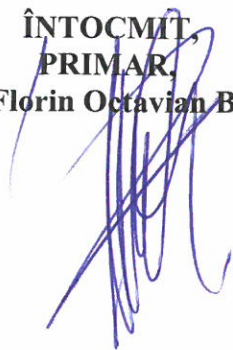
Art.2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 165/18.20.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Art.3. Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 20.02.2023

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 2498/20.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal (asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN.

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc

mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Tinând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu nr. 1386 din 28.12.2022 depusă de către către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal (asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 407882 Cad Cc 95/11/2 din suprafață totală de 4007 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către SC MAS EUROPA 2010 SRL, prin reprezentant legal(asociat și administrator) BEC NICOLAE EMILIAN.

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 165/18.10.2007 pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc 95/11/2	4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.007	-	-	Cc 95/11/2	pentru drum intravilan in Mosnita veche

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/12/2022, 13:11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407882 Mosnita Noua

Nr. cerere	326941
Ziua	28
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122350504



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6990 Mosnita Noua

Adresa: Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Cc 95/11/2	4.007	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90117 / 13/06/2008	
Dezmembrare nr. 1235/2008 (anterior cumparare nr.79026/2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC MAS EUROPA 2010 SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6990 Mosnita Noua)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	