



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROCES -VERBAL

Încheiat azi 27.01.2022 în ședință ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă.

Din totalul de 16 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16 consilieri locali și d-nul SERACIN COSMIN, pentru depunerea jurământului.

Președinte de ședință urmează d-nul AGOTICI STEFAN.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 16.12.2021.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 10.01.2022.

Se aprobă cu 11 voturi pentru și 5 abțineri : d-nul Agotici Stefan, d-nul Casap Vasile Adrian, d-nul Fitz Cristian, d-nul Pop Ovidiu și d-nul Popovici Valentin.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentari.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se trece la depunerea jurământului de către d-nul SERACIN COSMIN.

D-nul primar Florin Octavian Bucur face un apel pentru cetățeni pentru solicitare cereri online și respectarea distanțării sociale. În centrul de vaccinare este o activitate bună, între 7-15 cetățeni/zi.

D-nul Primar Florin Octavian Bucur prezintă o informare privind investițiile de pe raza comunei Moșnița Nouă, pe anul 2022, privind programul Anghel Saligny.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : Comuna Moșnița Nouă beneficiază de aproximativ 500 km de drumuri, avem peste 100 investiții noi, toate vor fi bugetate în funcție de momentul la care le vom afla și în funcție de etapa în care suntem. Unele dintre investiții constau în construire dispensar în Moșnița Nouă, revizuirea masei impozabile din comuna – sunt foarte multe clădiri care nu sunt impozitate în prezent.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre nr. 2/04.01.2022, Privind aprobarea **Rețelei Școlare ce va funcționa în** Comuna Moșnița Nouă în anul școlar 2022-2023, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Timiș cu nr. 17526/22.12.2021.

Comisia Sport – Cultura și Învățământ acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aprobă cu 16 voturi pentru. D-nul Fitz Cristian a parasit platforma online.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 5/11.01.2022, Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF 407843 cu nr cad 407843, CF 407858 cu nr cad 407858, CF 407929 cu nr cad 407929, CF 407855 cu nr cad 407855, CF 414200 cu nr cad 414200, Comuna Mosnita Noua, sat **Urseni**, Judetul Timis, beneficiari **BALINT NASTASIA, BALINT ADRIAN-GHEORGHE, BALINT COSMIN-LIVIU, DABA ADRIAN CORNELIU, DABA VIORICA, CĂLIN ANDREEA ROXANA, PASTOR ENIKO, PASTOR GHEORGHE**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35857/07.01.2022, al Biroului Urbanism – prin d-na Gabriela Ghilezan.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 6/11.01.2022, Privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 682 din 11.01.2022 întocmit de inspector de specialitate Dumitras Ciprian.

D-nul Contras Gheorghe : în comisie am discutat o alta abordare, sa faca Aquatim apa si canalul, de ce nu le administram noi?

D-nul primar Florin Octavian Bucur : nu putem face administrarea prin societatile noastre, ne-am si bucurat de proiectul Aquatim, pe aproximativ 4 mil. Euro, se vor preocupa în continuare de extinderea retelelor si pe Mosnita Noua.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru. D-nul Fitz Cristian a restabilit conexiunea.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 8/18.01.2022, Privind întabularea drumului agricol DE 218/2 în suprafață de 3985 mp si Ps218/1 în suprafață de 8954 mp, situate în extravilanul UAT Moșnita Nouă, în proprietatea Comunei Moșnita Nouă, domeniu privat si administrarea Consiliului Local Moșnita Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de S.C. CONCRET CAD S.R.L, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere raportul de specialitate cu nr. 1416/17.01.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 9/18.01.2022, **privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 462/25.08.2017 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 660.000,00 lei în vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 660.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „Modernizare și dotare cămine culturale din localitățile Moșnița Veche, Albina și Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere Raportul de specialitate nr. 57038/17.01.2022, întocmit de Compartiment Achizitii publice.

D-nul Radu Flavius : care e stadiul exact ? care sunt motivele intarzierii ?

D-nul primar Florin Octavian Bucur: Sporul de putere pentru bransamente nu era in proiect, cade in sarcina noastra, lucrarile sunt facute din postul trafo, nu putem intrerupe energia pentru racordare pana in primavara, dupa care se poate face investitia. Poate se vor putea finaliza pana in luna mai.

D-nul Contras Gheorghe : cand s-a facut solicitarea catre Enel pentru marirea de putere?

D-nul primar Florin Ocatavian Bucur : in toamna, dar trebuia facuta si documentatia si lucrarile.

D-nul Popovici Valentin : termenele din proiect au fost respectate ?

D-nul primar Florin Octavian Bucur : au fost respectate, se implementeaza intre 5 si 7 ani.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotarare nr. 10/20.01.2022**, Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF 412130 nr cad 412130, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, jud. Timis, beneficiari VB INVESTITII MOSNITA SRL, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1160/14.01.2022, întocmit de Sef Birou Urbanism.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare **nr. 11/20.01.2022**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra **imobilelor înscrise în C.F. nr. 424392, 424393, 424394 Cad 424392, 424393, 424394, în suprafață de 2314 mp, 716 mp, 1616 mp, teren arabil intravilan extins pentru drum, trotuare și spații verzi de aliniament, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către EMAS RESIDENCE, Societate cu Răspundere Limitată, prin asociat si administrator ASOLTANEI Emanuel**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1853 /19.01.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare **nr. 12/20.01.2022**, Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului cuprins în C.F. nr. 424037, Cad 424037, în cotă de 1186/4592, din suprafață totală de 794 mp, constând în teren curți construcții, arabil intravilan pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către LAZEA Rovin. , initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1855/19.01.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. **13/20.01.2022**, Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, imobilelor cuprinse în C.F. nr. 423675, 423648, 416282 Cad 423675, 423648, 416282 în suprafața de 101 mp, 45 mp, respectiv 6 mp. teren arabil intravilan extins pentru drum, comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate depusă de către CENTRO SEVICE INDUSTRY SRL prin administrator Societatea TROVAILTUOPERCHE SRL, reprezentată legal prin CIONCA Raul Ciprian, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 1857/19.01.2022, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. **317/16.12.2021**, privind aprobarea închirierii suprafeței de 20 mp din suprafața totală de 214 a imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr.cad. 402373-C2, aflat în proprietatea Comunei Moșnița Nouă către MOȘNIȚEANĂ SECURITY S.R.L, cu asociat Consiliul Local Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 36379/15.12.2021 întocmit de către Birou Urbanism- inspector Mariana Cînta.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. 14/21.01.2022, privind aprobarea demararii procedurilor in vederea scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de 96 mp teren extravilan pentru lucrarea ” Conducta de transport gaze naturale SRM Timisoara I- SRM Timisoara III (inclusiv alimentare cu energie electrica, protecție catodica si fibra optica)” inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere Expunerea de Motive formulata de d-nul primar Florin Octavian Bucur, cu numar 1567/17.01.2022.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protecție socială, protecția mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. **15/21.01.2022**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 424426 Moșnița Nouă, nr. cadastral 424426 în suprafață de 250 mp, situat in localitatea Mosnita Noua, strada Agricultorilor, nr. 37, în vederea vânzării terenului, către Filip Florian si Filip Viorica, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2095/21.01.2022, întocmit de Mariana CINTĂ, inspector -birou Urbanism.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, Proiect de hotarare nr. **16/21.01.2022**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in C.F. nr. 405521 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405521 în suprafață de 450 mp, situat in localitatea Mosnita Veche, strada Predeal, nr. 18, în vederea concesiunii terenului, către Maris Cristian si Maris Cristina-Elena, în calitate de coproprietari ai

construcției inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2094/21.01.2022 întocmit de către inspector, Mariana-Cristina Cintă,

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. **17/25.01.2022**, pentru modificarea HCL nr. 244/25.11.2020 privind constituirea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate în cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere, expunerea de motive a primarului Comunei Moșnița Nouă cu nr. 2377/25.01.2022.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si o abținere, d-nul Seracin Cosmin.

Se trece la punctul 2 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. **18/25.01.2022**, pentru modificarea HCL nr. 245/25.11.2020 privind constituirea Comisiei de casare a obiectelor de inventar, a obiectelor de natura mijloacelor fixe si a mijloacelor fixe inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere, expunerea de motive a primarului Comunei Moșnița Nouă cu nr. 2378/25.01.2022.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si o abținere, d-nul Seracin Cosmin.

Se trece la punctul 3 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. **19/25.01.2022**, pentru modificarea HCL nr. 247/25.11.2020 privind împuternicirea consilierilor locali care sa reprezinte interesele asociatului unic în cadrul Adunarii Generale a SC Mosnitatea SRL inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere, expunerea de motive a primarului Comunei Moșnița Nouă cu nr. 2379/25.01.2022.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si o abținere, d-nul Seracin Cosmin.

Se trece la punctul 4 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. **20/25.01.2022**, pentru modificarea HCL nr. 248/25.11.2020 privind împuternicirea consilierilor locali care să reprezinte interesele asociatului unic în cadrul Adunării Generale a S.C. Moșnițean Security S.R.L. inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand in vedere, expunerea de motive a primarului Comunei Moșnița Nouă cu nr. 2380/25.01.2022.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si o abținere, d-nul Seracin Cosmin.

Se trece la punctul 5 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. 21/26.01.2022, Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF 404454 nr cad 404454, CF 404440 nr cad 404440, Comuna Mosnita Noua, sat Urseni, Judetul Timis, beneficiari DUMITER IOAN, DUMITER MIHAI, DUMITER DANIEL, DUMITER RADU, DUMITER GHEORGHE, DUMITER NICOLAE, DUMITER ȘTEFAN, DUMITER LAURA, inițiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere raportul de specialitate cu nr. 36430/25.01.2022, întocmit de Sef Birou Urbanism Gabriela Ghilezan.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. **22/26.01.2022**, privind **aprobarea actualizarii valorii de investitie a Proiectului "CONSTRUIRE CLĂDIRE AFTER SCHOOL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE"**, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, avand în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Moșnița Nouă cu numar 57055/26.01.2022.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : este eligibila de 2 ani, s-au schimbat preturile la materiale, ordonanțele ne obliga la analiza costurilor, au fost 4 licitatii, s-au consultat expertii si s-au actualizat preturile pentru a scoate din nou la licitatie pentru a gasi un constructor.

Comisia economica-financiara, juridica, disciplina si agricultura acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si 1 impotriva, d-nul Popovici Valentin.

Se trece la punctul 7 din lista Suplimentara, Proiect de hotarare nr. 23/27.01.2022, privind realizarea unui Plan Urbanistic Zonal împreuna cu TURUCZKO AURELIA-MARIA pe parcela înscrisă în C.F. nr. 402476 (A 242/9/11/3), parcela care se învecinează cu terenul identificat cu număr cadastral 405015 (A 242/9/11/2) în suprafață de 290 mp, aflat în proprietatea Comunei Moșnița Noua situat în extravilan localitatea Moșnița Veche, initiat de primarul Florin Octavian Bucur, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2899/27.01.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN.

Comisia administrativa-amenajarea teritoriului si urbanism, muncă, protectie socială, protectia mediului, administrație locală acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere, d-nul Agotici Stefan.

Se trece la punctul

DIVERSE :

Se prezinta cererea formulata de PĂRPĂLUȚĂ MIHAI, inregistrata cu numar 1468/17.01.2022, cu domiciliul în Mosnita Noua, str. Medves, bl. 1, ap. 3 prin care solicita aprobarea spre concesiune a parcelei cu numar 423223 de 277 mp, aflata în fata casei sale în vederea depozitarii de lemne si alte bunuri materiale – avand în vedere ca este traversata de linii electrice de medie tensiune.

D-nul primar Florin Octavian Bucur: doresc sa precizez ca au fost facute saptamana aceasta licitatiile pentru parcelele învecinate, dupa ce s-au făcut parcelarile. 17 parcele au fost adjudecate. Daca sunteti de acord pentru demararea procedurii în vederea scoaterii la licitatie si a acestor parcele?

Se supune la vot acordul de principiu pentru demararea procedurii de scoatere la licitatie.

Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea formulata de POP VIOREL, inregistrata cu numar 1467/17.01.2022, cu domiciliul în Mosnita Noua, str. Medves, bl. 1, ap. 2 prin care solicita aprobarea spre concesiune a parcelei cu numar 423224 de 266 mp, aflata în fata casei sale în vederea depozitarii de lemne, pomi, garaj – avand în vedere ca este traversata de linii electrice de medie tensiune.

Situatia este similara cu cererea formulata de d-nul Parpaluta Mihai.

Se supune la vot acordul de principiu pentru demararea procedurii de scoatere la licitatie.

Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea formulata de PRUNAR DANIEL, inregistrata cu numar 1635/18.01.2022, cu domiciliul in Mosnita Noua, bl. 1, ap. 7, Ferma 5 prin care solicita aprobarea spre concesiune a parcelei cu numar cadastral 423225, in suprafata de 287 mp, pe care o foloseste si in prezent – avand in vedere ca este traversata de linii electrice de medie tensiune.

Situatia este similara cu cererea formulata de d-nul Parpaluta Mihai.

Se supune la vot acordul de principiu pentru demararea procedurii de scoatere la licitatie.

Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea formulata de BELTIC VIOREL, inregistrata cu numar 2167/21.01.2022, cu domiciliul in Mosnita Noua, bl. 1, ap. 8, Ferma 5 prin care solicita aprobarea spre concesiune a parcelei cu numar cadastral 423225, pe care o foloseste si in prezent – avand in vedere ca este traversata de linii electrice de medie tensiune.

Situatia este similara cu cererea formulata de d-nul Parpaluta Mihai.

Se supune la vot acordul de principiu pentru demararea procedurii de scoatere la licitatie.

Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea formulata de numitul LUCA KEVIN, inregistrata cu numar 35631/13.12.2021, – sportiv de performanta cu merite sportive in cursul anului 2021 – prin care solicita premiarea sa de catre Primaria Mosnita Noua.

D-na Secretar Monika Szabo : vom avea nevoie de stabilirea unui regulament si a unui quantum.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : comisia Sport Cultura si Invatamant sa stabileasca criteriile privind acordarea unor astfel de premii si a unor conditii de acordare.

D-na Elisabeta Kovacs : împreună cu Comisia Economica.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : se vor stabili criteriile apoi vom vedea daca se incadreaza.

Se prezinta cererea formulata de d-na DEJICA SIMONA si d-nul BUTURCA CATALIN, inregistrata cu numar 30861/20.12.2021, prin care solicita executia retelei de canalizare si racorduri pe tronsonul din anexa cu mentiunea ca doneaza in acest scop suma de 2.000 lei/familie (str. Fecioarei nr. 37-39, str. Ciucas nr. 19-42, str. Ceahlau nr. 1-3).

D-nul primar Florin Octavian Bucur : eu zic ca este benefica orice suma. Nu sunt inca stabiliti indicatorii tehnico economici. De principiu ati fi de acord ? nu reiese din cerere ca sunt constituiti in Asociatie de proprietari.

D-nul Popovici Valentin : strazile respective sunt cuprinse in alte proiecte ?

D-nul Primar Florin Octavian Bucur : vom verifica si acest aspect. Acum supunem la vot un acord de principiu pentru cuprinderea in buget a acestei investitii.

Se aproba cererea in principiu, cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea ARHIEPISCOPIEI ORTODOXE ROMANE A TIMISOAREI, inregistrata cu numar 790/11.01.2022, prin care se solicita repartizarea terenului identificat prin CF nr. 422780, pentru construirea unei biserici, a unui centru parohial-social si a unei gradinite.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : nu este o noutate aceasta cerere. M-ati mandatat sa caut

un teren. Am gasit acest teren. E in apropierea drumului national de patru benzi. Este un teren cu mici probleme, liniile de tensiune il traverseaza. Aproximativ 1000 mp, raman construibili. Din discutiile purtate cu reprezentantii Parohiei, acestia isi asuma ulterior ingroparea retelei pentru a-si desfasura intregul proiect. Ca si pozitie este positionat acolo unde e nevoie de un locas de cult. Are terenul premizele pentru astfel de constructie pe acest teren. Solicitarea este pentru acest teren. Comisia locala va stabili forma de atribuire a acestui teren, prin hotarare de consiliu local.

D-nul Popovici Valentin : as vrea sa aflu mai multe detalii.

D-na Gabriela Ghilezan : mai intai trebuie sa vad CF-ul.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : ramane sa fie prezentat in urmatoarea sedinta de urbanism – Comisiei de Urbanism – saptamana viitoare, CF - ul si suprafata si intrebari din punct de vedere urbanistic.

D-nul Agotici Stefan : comisia de specialitate va aduna datele necesare apoi vom dispune o eventuala propunere.

Se prezinta cererea numitului CUREA CRISTIAN cu numar 903/12.01.2022, prin care solicita amenajarea unui teren de sport in curtea Scolii Gimnaziale Mosnita Noua – deoarece in prezent orele de educatie fizica si sport nu se pot desfasura, terenul fiind impropriu.

D-nul Agotici Stefan : initiativa e buna doar ca spatiul nu permite un astfel de teren amenajat. Era o propunere de a se lua din spatiul verde din curtea scolii.

D-nul Kadar Gheorghe : am vrut sa facem in acel spatiu lucrari de amenajari dar spatiul este prea mic, nu permite astfel de lucrari.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : initiativa este buna, insa spatiul nu permite sa transformam curtea scolii in teren de sport. Mai putem imbunatati, insa nu ne permite suprafata sa facem asa ceva, prin diminuarea zonei verzi. Nu exclud faptul, ca, in timp, sa punem putin tartan pentru protectie acolo unde se joaca copiii.

Se supune la vot propunerea de respingere a cererii - 17 voturi pentru respingerea cererii.

Se prezinta cererea numitei RUZMIR ANGHEL ELENA cu numar 37190/22.12.2022, prin care solicita amplasarea unei tonete pe o suprafata de 10 mp in localitatea Urseni, langa Caminul Cultural si cererea cu numar 446/10.01.2022, prin care solicita racordarea periodica a tonetei mobile de tip fast-food la reseaua electrica de la Caminul Cultural din localitatea Urseni.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : eu propun sa se raspunda ambelor cereri formulate referitor la toneta, ca se va elabora un Regulament pentru amplasarea pe domeniul public.

Se supune la vot propunerea de a se intocmi mai intai un Regulament. Se aproba cu 17 voturi pentru.

Se prezinta cererea formulata de LM SERVICE CO SRL – prin d-nul HUSTEA GABRIEL, cu numar 185/06.01.2022 prin care solicita amplasarea unei fantani publice cu apa – Casuta cu apa Aquastrop, conform anexei la cerere, prin inchirierea unei suprafete din domeniul public de 1 mp, precum si racordarea la reseaua de apa potabila a comunei Mosnita Noua si la cea de curent electric.

D-nul primar Florin Octavian Bucur : mai intai se vor elabora criteriile apoi vor putea fi facute solicitari care se vor aproba daca se incadreaza in conditiile stabilite.

D-na Secretar Monika Szabo : sa urmareasca pe site cand se vor scoate la licitatie si apoi se vor putea depune cereri.

Se prezinta cererea formulata de d-nul Ovidiu Stepan, inregistrata cu numar 36897/20.12.2021, prin care solicita, impreuna cu cativa vecini, concesionarea/vanzarea unui teren aflat in proprietatea Comunei Mosnita Noua, cu care se invecineaza terenurile proprietatea acestora.

D-na Secretar Monika Szabo : fiind teren – cu destinatia zona verde – conform CF, si daca se va amenaja de catre proprietarii terenurilor din apropiere, terenul trebuie sa isi pastreze caracterul public, nu se va putea ingradi accesul liber al altor persoane, nu se poate discuta despre o vanzare. Concesiunea se poate face doar prin licitatie publica cu destinatia din cartea funciara mentinuta. Cel mult, se va putea concesiona doar daca proprietari se vor constitui intr-o Asociatie de proprietari si cu mentinerea caracterului public al acestuia si doar daca ar fi de acord cu toate conditiile.

D-nul Agotici Stefan : spatiul verde nu își va schimba destinatia.

D-na Secretar Monika Szabo : si daca consilierii locali ar fi de acord.

D-nul Fitz Cristian : Acum ceva timp am discutat despre intocmirea unui regulament prin care sa vedem in ce masura asociatiile sau persoanele sa poata amenaja spatiile verzi, parcurile sau alte locuri de joaca. Cred ca ar fi bine ca in momentul in care primim astfel de cereri persoanele sa fie invitate sa participe la sedinte sa ne dea mai multe explicatii, nu putem sa luam hotarari in urma unei cereri in care nu sunt toate detaliile, poate nu e cazul sa concesioneze un teren daca doar vor sa il amenajeze.

D-nul primar: nu putem intocmi un regulament prin care sa lasam cetățenii sa amenajeze ceva in comuna asta, mai ales pe zonele verzi din proprietatea comunei, se pot amenaja prin parteneriate, cu autorizatie, legea ne spune cum putem face o amenajare nu ne abatem de la ea prin regulamente, le vom transmite un raspuns cum a spus d-na seceretar intrebarea pentru consiliu local este daca le dam un acord de principiu pentru amenajarea spatiilor verzi, conform legii.

D-nul Casap Adrian : Mosnitatea asigura intretinerea spatiului.

Se supune la vot acordarea concesiunii privind terenul descris mai sus. Se respinge cererea cu 15 voturi impotriva si doua abtineri : d-nul Silasi Alex si d-nul Fitz Cristian.

Se prezinta cererea formulata de FILMAR GARDEN SRL, inregistrata cu numar 1258/13.01.2022, prin care se solicita acordul Comunei Mosnita Noua, in calitate de administrator al cimitirului din Mosnita Noua, cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism PUZ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice – pentru amplasarea locuintelor la o distanta de minim 50 m fata de limitele parcelelor cu functiunea de cimitir.

D-na Gabriela Ghilezan : conform avizului Ministerului Sanatatii, este permisa amplasarea de constructii la o distanta de minim 200 metri fata de cimitir. Prin adresa se solicita acordul pentru constructie la o distanta de 50 metri.

Se supune la vot. In unanimitate se voteaza sa fie respectate dispozitiile legale si pastrarea distantei de minim 200 metri pentru edificarea constructiilor fata de limita cimitirului.

D-nul Balta Relu : am o sesizare de la un grup de cetateni din PUZ -ul de Tineret, s-au inmultit cainii vagabonzi, ar trebui luate masuri, sa prindem cainii si sa-i depunem la adapost.

D-nul primar Florin Bucur : am notat si am sa transmit persoanelor abilitate.

D-nul Radu Flavius : despre firma de IT, tot mai des avem probleme cu urcatul pe pagina a materialelor pentru sedinta, ele vin foarte tarziu catre noi, eu consider ca nu e ok sa avem intarzieri ale materialelor.

D-nul primar Florin Bucur : voi verifica si contractul cu aceasta firma si motivul pentru care apar astfel de intarzieri. Firma mentine site-ul pentru functionare, d-nul Moza Cristian este depasit de aceasta situatie, firma se ocupa de cu totul alte lucruri, de intretinerea site-ului, etc. Firma respectiva, in momentul in care primeste materialul il pune pe site imediat. Voi avea o discutie sa vedem de unde pleaca problema cu materialele care nu ajung la timp la dvs.

D-nul Fitz Cristian : referitor la firma IT , daca se poate ca aceste certificate sa fie postate mai in fata pe site.

D-nul Primar Florin Bucur : am inteles, au si auzit persoanele de la IT, ce tine de eliberarea documentelor sa fie mai vizibil, voi recomunica, ce tine de comunicarea documentelor.

D-nul Ciurus Florin : in ce masura putem face solicitare catre firma care a facut lucrarea la Urseni, deoarece in intersectiile peste care s-a traversat s-a lasat foarte mult asfalt, trebuia sa aduca la starea initiala, din cate stiu. Se poate face o notificare sa repare acest lucru ?

D-nul primar Florin Bucur : se va face acest lucru imediat ce vremea va permite.

D-nul Fitz Cristian : referitor la inceputul discutiei, de partea cu pandemia, daca sunt diferente de costuri pentru eliberarea certificatelor, daca cererea se face online sau daca se face la ghiseu, la primarie ?

D-nul Primar : nu, taxele sunt aceleasi, nu sunt diferente de costuri.

D-nul Fitz Cristian : deci pentru certificatul fiscal se plateste si daca vi la primarie si pentru cererile online ?

D-nul Fitz Cristian : daca se poate ca aceste certificate sa fie puse mai in fata pe pagina primariei, sa fie mai vizibile, sa le acceseze lumea mai usor.

D-nul primar Florin Bucur : am inteles, au si auzit colegii de la IT.

D-nul Radu Flavius : avem in dezbatere publica, un nou serviciu comunitar, ne puteti spune mai multe ?

D-nul Primar Florin Bucur : va voi da cateva detalii, dupa cum stiti, mai ales cei care sunteti in Adunarea Generala a Actionarilor, prin contracte de prestari servicii dupa ce Mosniteana, lucram cu ei prin contracte de prestari servicii, anual ajungem la zeci de contracte pe care le redactam lunar, in functie de buget si de prioritati, vrem sa excludem acest mod de lucru, de aceea vrem sa facem asta, Curtea de conturi ne-a lasat ca masura acest lucru si va trebui adoptat pana in luna februarie, in sedinta extraordinara trebuie sa adoptam si acest Regulament, se va lucra in baza unor note de comanda, va avea un caiet de sarcini, vom bugeta o anumita suma necesara pentru anii urmatori, se vor prevedea foarte clar lucrarile pe care le va presta Mosniteana, vom sti foarte clar care este bugetul, va fi un mod mai usor de lucrat, in caietul de sarcini se va vedea foarte clar, pe fiecare articol in parte.

D-nul Popovici Valentin : Mosniteana este firma cu actionar unic Consiliul Local, si ei nu pot sa ne ofere clar pe ce cheltuiesc banii ?

D-nul Primar Florin Bucur : nu este necesar sa va explic acum, sunteti membru in AGA la Mosniteana.

D-nul Popovici Valentin : ba, are rost, nu ma intrerupeti, suntem in sedinta.

D-nul primar Florin Bucur : dvs sunteti si in AGA la Mosniteana si dupa un an de zile ma intrebati asta ? Nu inteleteti forma in care Mosniteana colaboreaza cu Primaria ?

D-nul Popovici Valentin : nu inteleg, pt ca raspund ca si dvs., cand facem o cerere raspund dupa foarte mult timp.

D-nul primar Florin Bucur : dvs. nu intelegeti, vi se explica si de catre Compartimentul Contabilitate niste lucruri, spuneti ca ati inteles, apoi dupa ce plecati faceti cereri prin care solicitati lamuriri, nu le intelegeti pentru ca nu aveti pregatirea necesara. Eu va inteleg pentru ca si eu am fost consilier local ca si dvs. si aveti o alta pregatire decat studii economice, arhitecturale sau juridice si atunci sunt greu de inteles anumite lucruri si m-am saturat, imi pare rau, si eu sa tot repet anumite lucruri.

D-nul Popovici Valentin :vrete sa spuneti ca nu au platit impozitele si era 50% negru pe alb ?

D-nul primar Florin Bucur : nici aia nu ati inteles foarte bine, v-au aratat colegii mei de cateva zeci de ori, n-ati inteles nici acum cat la suta din populatie a platit impozitul anul trecut.

D-nul Popovici Valentin : ba, am inteles.....

D-nul primar Florin Bucur :nu intelegeti, si eu inteleg ca nu intelegeti, ca nu aveti pregatirea necesara.

D-nul Popovici Valentin : ...v-am aratat negru pe alb, si spuneti ca nu stiti, dar in sedinta in anul 2020 ati spus ca doar 50%...

D-nul primar Florin Bucur : La momentul respectiv am precizat ca doar x % aveau impozitul platit....la fiecare sedinta faceti acelasi lucru, va place doar sa mergeti pe comanda de a condamna, in contextul in care cand plecati spuneti da, am inteles, apoi in sedintele de consiliu local aveti o strategie de a incerca continuu sa spuneti ca noi nu facem sau nu avem cunostinta de nu stiu ce date..in conditiile in care de la fiecare sedinta pe cimisiile spuneti ca ati inteles tot si apoi in sedintele care sunt live aveti aceasta preocupare de a ne denigra pe noi. Nu mai am rabdarea cum v-am explicat de zeci si sute de ori. Am mai spus, depuneti cererea....

D-nul Popovici Valentin : ...v-am aratat negru pe alb....

D-nul Agotici Stefan : daca imi permiteti, a vorbi unii peste altii....nu rezolva absolut nici un lucru.....

D-nul primar Florin Bucur : am raspuns la intrebarea consilierului local Popovici Valentin.

D-nul Agotici Stefan : sa trecem peste momentul acesta.....

D-nul Popovici Valentin : cand se prezinta raportul de activitate la 6 luni conform legii ?

D-nul primar Florin Bucur : la 6 luni, conform legii.

D-nul Popovici Valentin : au trecut 6 luni, din iunie si pana acum. Ati prezentat doar un raport de activitate pe anul trecut....cererea mea..

D-nul primar Florin Bucur : In fiecare an am prezentat un raport de activitate. D-nul Popovici, sunteti consilier local de prea putin timp ca sa vedeti ca in fiecare an am prezentat raportul de activitate.

D-nul Popovici Valentin : Unde este raportul de activitate pe anul trecut ?

D-nul primar Florin Bucur : Cautati pe site si-l veti gasi !

D-nul Popovici Valentin : Pai aratati-ne dvs, sunteti acolo...

D-nul primar Florin Bucur : Nu am cum sa va arat acum.... depuneti o cerere scrisa si va raspund la orice doriti dvs.

D-nul Popovici Valentin : Am depus cerere si nu am primit raspuns.

D-nul primar Florin Bucur : Doar in mintea dvs nu exista raspuns, pe whatsapp, sau cum mai faceti dvs....

D-nul Popovici Valentin : Am facut cerere scrisa, v-am dat numarul, unde este raspunsul ?

D-nul primar Florin Bucur :dati-mi nr si va raspund...

D-nul Popovici Valentin : De ce sa va dau eu, nu aveti aparat?

D-nul primar Florin Bucur : Avem aparat....

D-nul Popovici Valentin : Atunci aparatul sa-si faca treaba....

D-nul primar Florin Bucur : Credeti-ma, oamenii astia muncesc cat dvs. nici nu va imaginati...

D-nul Popovici Valentin : Cand primesc raspunsul la cererile facute ? in fiecare sedinta aduc asta la cunostinta si primesc....

D-nul primar Florin Bucur : Le primiti, poate nu le aduce postasul acasa..

D-nul Popovici Valentin : Exact, e vina postei... trebuie sa va ocupati de serviciul de posta, sunteti primarul comunei...

D-nul Agotici Stefan : cred ca fiecare dintre dvs. si-a expus punctul de vedere. Declar sedinta inchisa.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stefan AGOTICI**

**Intocmit,
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**

