



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



## **H O T Ă R Ă R E NR. 236** **DIN 29.06.2022**

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei DE 568/3 în suprafață de 4500 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA GAVRILESCU SORIN-BOGDAN.

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 19951/27.06.2022 întocmit de către șef birou urbanism Gabriela GHILEZAN,
- documentația tehnică de înscriere în cartea funciară cu nr. 19132/20.06.2022 întocmită de PFA GAVRILESCU SORIN-BOGDAN

În conformitate cu prevederile :

- art.79 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea Cartea Funciara a parcelei DE 568/3 în suprafață de 4.500 mp, situat în extravilanul UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA GAVRILESCU SORIN-BOGDAN.

**Art.2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Adriana NISTOR**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**

**P.F.A. GAVRILESCU SORIN-BOGDAN**  
**SERIA RO-AR-F NR.0069/10.12.2010**

## **FOAIE DE CAPĂT**

**DOCUMENTAȚIE PENTRU PRIMA INSCRIERE**  
**(INTABULARE)**  
**IMOBIL DIN CU NR.CAD. DE 568/3 (DRUM DE**  
**EXPLOATARE)**

**Beneficiară : COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**

## BORDEROU

## • Adresa imobilului: UAT Moșnița Nouă

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Moșnița Nouă	568	3					DE 568/3

## • Proprietari:

Nume	CUI
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	4548570

## • Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI
ING. GAVRILESCU S. BOGDAN		24709841

## • Numar pagini documentatie: \_\_\_\_\_

## • Numarul de ordine al documentatiei din registrul de eviTimisoara a lucrarilor: ...../2022

## • Continutul documentatiei:

<input checked="" type="checkbox"/>	Borderou;
<input checked="" type="checkbox"/>	Dovada achitarii tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	Formularele tipizate de cereri si declaratii;
<input type="checkbox"/>	Certificat fiscal;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;;
<input type="checkbox"/>	Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoriu tethnic;
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de amplasament si delimitare;
<input type="checkbox"/>	Releveele constructiilor;
<input type="checkbox"/>	Plan de incadrare in zona la o scara conventabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat

Semnatura și stampila  
(persoana autorizata)  
ING. GAVRILESCU S. BOGDAN



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0256/201089

## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0256/201089

## CALCULUL SUPRAFETELOR

### Calculul suprafetelor prin metoda analitica

Calculul suprafetelor prin procedeul analitic se face cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de pe contur.

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n (y(i+1) - y(i-1)) \cdot x(i)$$

sau

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n (x(i-1) - x(i+1)) \cdot y(i)$$

### PARCELA CADASTRALA (nr.cad.DE568/3)

1	474184.100	213299.890
2	474160.110	213286.324
3	474129.987	213270.399
4	474108.020	213259.078
5	474076.466	213243.100
6	474044.127	213226.880
7	473893.320	213151.240
8	473865.297	213137.229
9	473823.633	213116.748
10	473795.895	213102.959
11	473768.151	213089.167
12	473740.403	213075.373
13	473712.771	213061.637
14	473684.881	213047.772
15	473656.922	213033.874
16	473629.323	213020.154
17	473615.428	213013.246
18	473566.475	212988.911
19	473553.083	212982.324
20	473539.969	212975.873
21	473511.825	212962.030
22	473455.574	212934.705
23	473427.628	212921.150
24	473387.877	212901.874
25	473368.030	212892.250
26	473355.351	212886.101
27	473305.124	212861.744



28	473284.379	212851.683
29	473250.654	212833.847
30	473226.302	212820.968
31	473213.772	212814.344
32	473199.488	212806.803
33	473185.205	212799.264
34	473171.896	212792.195
35	473173.766	212788.659
36	473194.476	212799.612
37	473209.064	212807.326
38	473224.306	212815.388
39	473271.250	212840.215
40	473286.187	212848.115
41	473323.367	212866.145
42	473342.114	212875.239
43	473360.522	212884.166
44	473463.000	212933.860
45	473503.552	212953.683
46	473533.409	212968.007
47	473548.489	212975.503
48	473565.677	212984.048
49	473596.313	212999.277
50	473612.685	213007.416
51	473693.549	213047.614
52	473712.226	213056.899
53	473731.875	213066.667
54	473752.063	213076.703
55	473794.902	213097.998
56	473818.941	213109.949
57	473844.296	213122.496
58	473870.944	213135.539
59	473884.227	213142.202
60	473905.252	213152.747
61	473924.970	213162.638
62	473994.160	213197.340
63	474009.954	213205.264
64	474023.811	213212.215
65	474040.829	213220.856
66	474121.958	213261.959
67	474157.502	213280.421
68	474184.454	213295.495

**S (nr.cad. DE 568/3) = 4500mp**

**Data:**

Executant

Ing. GAVRILESCU Sorin-Bogdan



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : extravilan loc.Moșnița Nouă, nr.-, jud.Timis.
2. **Tipul lucrării**: Prima inscriere imobil (inscriere drum extravilan DE 568/3).
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul se afla in extravilan in partea de sud a loc.Moșnița Nouă si a fost identificat conform planului cadastral al localitati.Terenul nu este imprejmuit iar la data efectuării masuratori pe acest teren nu se afla edificata nicio constructie.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\***:

La întocmirea prezentei documentații s-a folosit tehnologia de masurare GPS RTK cu ajutorul receptorului marca STONEX S10N GNSS pentru ridicarea punctelor de detaliu.

In faza de teren, s-a facut identificarea terenului, apoi cu ajutorul receptorului de dubla frecventa STONEX S10N GNSS s-au determinat prin masuratori satelitare cinematice (RTK) punctele de de contur si delimitare a imobilului. Pentru determinarea coordonatelor punctelor de contur receptorul GPS transforma coordonatele geocentrice obtinute prin informatiile si corectiile receptionate de la sateliti in coordonate geografice pe elipsoidul WGS84 apoi cu ajutorul parametrilor implementati in softul "TRANSDAT" recomandat de ANCPI Bucuresti, transforma prin metoda Helmert (7 parametrii) aceste coordonate in coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940. In final aceste coordonate sunt proiectate in planul de proiectie Stereo' 70 pe plan secant unic si punct central. Toate acestes operatiuni matematice sunt realizate cu ajutorul softului SurvCE v1.2. implementat in carnetul de teren a receptorului Getac.

Acolo unde topologia terenului a permis si unde nu au existat obstructionari punctele de detaliu au fost ridicat cu ajutorul receptorului GPS STONEX S10N GNSS detaliu (acuratete : HIGH PRECISION STATIC SURVEYING (Long Time Observations): Orizontal : 2.5 mm + 0.3 ppm RMS, Vertical : 5 mm + 0.5 ppm RMS si REAL TIME KINEMATIC (< 30 Km) : Orizontal (Fixed RTK) : 8 mm + 0.8 ppm RMS, Vertical (Fixed RTK) : 15 mm + 1 ppm RMS) asa cum rezulta din caietul de teren al receptorului anexat prezentei lucrari.  
Temperatura mediului ambiant 150C, cu variații diurne de +/- 10C

In faza de birou s-au prelucrat datele din teren rezultând punctele de detaliu utilizate la realizarea planului de situație folosind programe specifice de lucru, de raportare grafică, de parcelare, de etichetare automată a diferitelor detalii din desen.(ProgeCAD)

Sistemul de coordonate : pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin si de ridicare, receptorul GPS cu ajutorul informatiilor si corectiilor receptionate in timp real de la sateliti si de la statiile permanente GNSS din teritoriu, transforma coordonatele carteziene geocentrice in coordonate geografice (elipsoidul WGS84), ca in final sa fie proiectate in planul de proiectie Stereo 70 pe planul secant unic si punct central. Aceste transformari succesive sunt realizate de catre softul special Leica GeoOffice. Toate acestea fiind posibile datorita utilizarii sistemului de determinare a pozitiei ROMPOS (Romanian Position Determination System) realizat de catre ANCPI Romania. Comparand informatiile obtinute in teren cu cele obtinute de la OCPI Timis in urma cererii de solicitare informatii si materialele grafice existente s-a realizat planul de situatie, asigurand corespunTimisoara cu realitatea din teren, precizia obtinuta incadrandu-se in tolerantele admise de ordinul 4500/2014 pentru aprobarea regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale.

Suprafața terenului s-a determinat prin metoda analitică folosindu-se soft specializat (ProgeCAD). Suprafața : S<sub>mas</sub> = 4500 m.p  
S<sub>act</sub> = 4500 m.p.

Sistemul de coordonate:Coordonatele punctelor de stație si a punctelor de contur au fost determinate în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

Sistemul altimetric de referinta: Sistem de altitudini Marea Neagră 1975

Modul de materializare și amplasare a punctelor de îndesire:  
Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :  
-puncte vechi: Stație de referință Rompos TIMIȘOARA;  
Starea punctelor geodezice vechi:

DENUMIRE PUNCT	N( X) ( m )	E(Y) ( m )	Z ( m ) MN	MATERIALIZARE
<b>PUNCTE VECHI STEREO'70</b>				
Stație referință Rompos	482495,124	207132,249	31,640	Antena GPS fixa.
<b>PUNCTE VECHI ETRS '89</b>				
Stație referință Rompos	45°46'47,65271"	21°13'51,46279"	154,773	Antena GPS fixa.

**Data întocmirii:**

**Executant**  
PFA Gavrilescu Sorin Bogdan



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Localitatea

Nr. Cod al parcelii	Nr. Oriz	Nr. foaie cadastrală	Supraf. parcelii	Categ. de folosinta	Numele prenumele proprietarilor (in viata)	Vecinatati			
						N	E	S	V
Reportat			359,60						
568/2/16	16	0,50	A		Lucasciuc Mihai juv	A568/2/16	De 568/3	A568/2/16	Hcn 569
568/2/18	16	0,50	A		Blaei Florian juv.	A568/2/18	De 568/3	A568/2/18	Hcn 569
568/2/19	16	0,50	A		Mihalache Florica	A568/2/19	De 568/3	A568/2/19	Hcn 569
568/2/20	16	0,50	A		Rus Mariana	A568/2/20	De 568/3	A568/2/20	Hcn 569
568/2/21	16	0,50	A		Ichim Lucian-Dan	A568/2/21	De 568/3	A568/2/21	Hcn 569
568/2/22	16	0,87	A		Tripen Gafia	A568/2/22	De 568/3	A568/2/22	Hcn 569
568/2/23	16	0,50	A		Ionca Ioan	A568/2/23	De 568/3	A568/2/23	Hcn 569
568/2/24	16	0,50	A		Buibas Vasile	A568/2/24	De 568/3	A568/2/24	Hcn 569
568/2/25	16	1,66	A		Buibas Valer	A568/2/25	De 568/3	A568/2/25	Hcn 569
568/2/26	16	0,50	A		Luca Constantin	A568/2/26	De 568/3	A568/2/26	Hcn 569
<b>I</b> 568/3	16	2,45	De			Hcn 569	De 568/3	A568/2/25	Hcn 569
Total	568	16	6,38			Hcn 569	A568/1	De 569	A 566 A 568/16

570

570/1	16	1,91	A		Huiet Avram	De 644	Hcn 569	Hcn 569	A570/2
570/2	16	1,16	A		David Florica	De 644	A570/1	Hcn 569	A570/5
570/3	16	2,00	A		Diaconu Valer	De 644	A570/2	Hcn 569	A570/5
570/4	16	4,30	A		Gătan Dumitru	De 644	A570/2	Hcn 569	A570/5
570/5	16	1,00	A		Gherghel Vasile	De 644	A570/2	Hcn 569	A570/5
570/6	16	0,50	A		Pilisi Anton-Daniel	De 644	A570/6	De 581	A570/16
570/7	16	0,50	A		Pintea Teodor	De 644	A570/5	De 581/1	A570/2
570/8	16	4,50	A		Avram Vicrica	De 644	A570/6	De 581	A570/5
					Faur Maria	De 644	A570/2	De 581/1	A570/5
570/9	16	0,39	A		Ugrai Maria	De 644	A570/2	De 581/1	A570/5
570/10	16	0,48	A		Stefan Dumitru	De 644	A570/2	De 581/1	A570/5
Total	570					De 577	A570/18	De 581/1	A570/10

574

574/1	16	0,25	A		Bustea Teodor	De 574	De 574	A574/12	De 574/4
574/2	16	0,25	A		Mădăra Ana	A574/11	De 574	A574/12	De 574/4
574/3	16	0,30	A		Buibas Valer	A574/12	De 574	A574/12	De 574/4
574/4	16	0,30	A		Marincu Persida	A574/13	De 574	A574/12	De 574/4
574/5	16	0,30	A		Chirus Ana	A574/14	De 574	A574/12	De 574/4
574/6	16	0,30	A		Crăciun Iulius	A574/15	De 574	A574/12	De 574/4
					Viștea Constantin	A574/16	De 574	A574/12	De 574/4
574/7	16	1,00	A		Tripen Florica	A574/17	De 574	A574/12	De 574/4
574/8	16	0,30	A		Mădăra Mariana	A574/18	De 574	A574/12	De 574/4
574/9	16	0,25	A		Buibas Vasile	A574/19	De 574	A574/12	De 574/4
Total	574					A574/18	De 574	A574/12	De 574/4



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc.1:4000

nr.cad. DE 568/3  
Smasurat=4500mp

Parcela (DE) 586/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	474184.100	213299.890	27.560
2	474160.110	213286.324	34.073
3	474129.987	213270.399	24.713
4	474108.020	213259.078	35.369
5	474076.466	213243.100	36.179
6	474044.127	213226.880	168.713
7	473893.320	213151.240	31.330
8	473865.297	213137.229	46.426
9	473823.633	213116.748	30.976
10	473795.895	213102.959	30.983
11	473768.151	213089.167	30.988
12	473740.403	213075.373	30.858
13	473712.771	213061.637	31.146
14	473684.881	213047.772	31.223
15	473656.922	213033.874	30.821
16	473629.323	213020.154	15.517
17	473615.428	213013.246	54.668
18	473566.475	212988.911	14.924
19	473553.083	212982.324	14.615
20	473539.969	212975.873	31.364
21	473511.825	212962.030	62.537
22	473455.574	212934.705	31.060
23	473427.628	212921.150	44.178
24	473387.877	212901.874	22.057
25	473368.030	212892.250	14.091
26	473355.351	212886.101	55.821
27	473305.124	212861.744	23.056
28	473284.379	212851.683	38.151
29	473250.654	212833.847	27.548
30	473226.302	212820.968	14.173
31	473213.772	212814.344	16.152
32	473199.488	212806.803	16.151
33	473185.205	212799.264	15.070
34	473171.896	212792.195	4.000
35	473173.766	212788.659	23.428
36	473194.476	212799.612	16.502
37	473209.064	212807.326	17.243
38	473224.306	212815.388	53.105
39	473271.250	212840.215	16.897
40	473286.187	212848.115	41.321
41	473323.367	212866.145	20.836
42	473342.114	212875.239	20.458
43	473360.522	212884.166	113.891
44	473463.000	212933.860	45.138
45	473503.552	212953.683	33.115
46	473533.409	212968.007	16.840
47	473548.489	212975.503	19.195
48	473565.677	212984.048	34.212
49	473596.313	212999.277	18.283
50	473612.685	213007.416	90.304
51	473693.549	213047.614	20.858
52	473712.226	213056.899	21.943
53	473731.875	213066.667	22.545
54	473752.063	213076.703	47.840
55	473794.902	213097.998	26.846
56	473818.941	213109.949	28.290
57	473844.296	213122.496	29.669
58	473870.944	213135.539	14.860
59	473884.227	213142.202	23.521
60	473905.252	213152.747	22.060
61	473924.970	213162.638	77.405
62	473994.160	213197.340	17.670
63	474009.954	213205.264	15.503
64	474023.811	213212.215	19.086
65	474040.829	213220.856	90.948
66	474121.958	213261.959	40.052
67	474157.502	213280.421	30.881
68	474184.454	213295.495	4.409

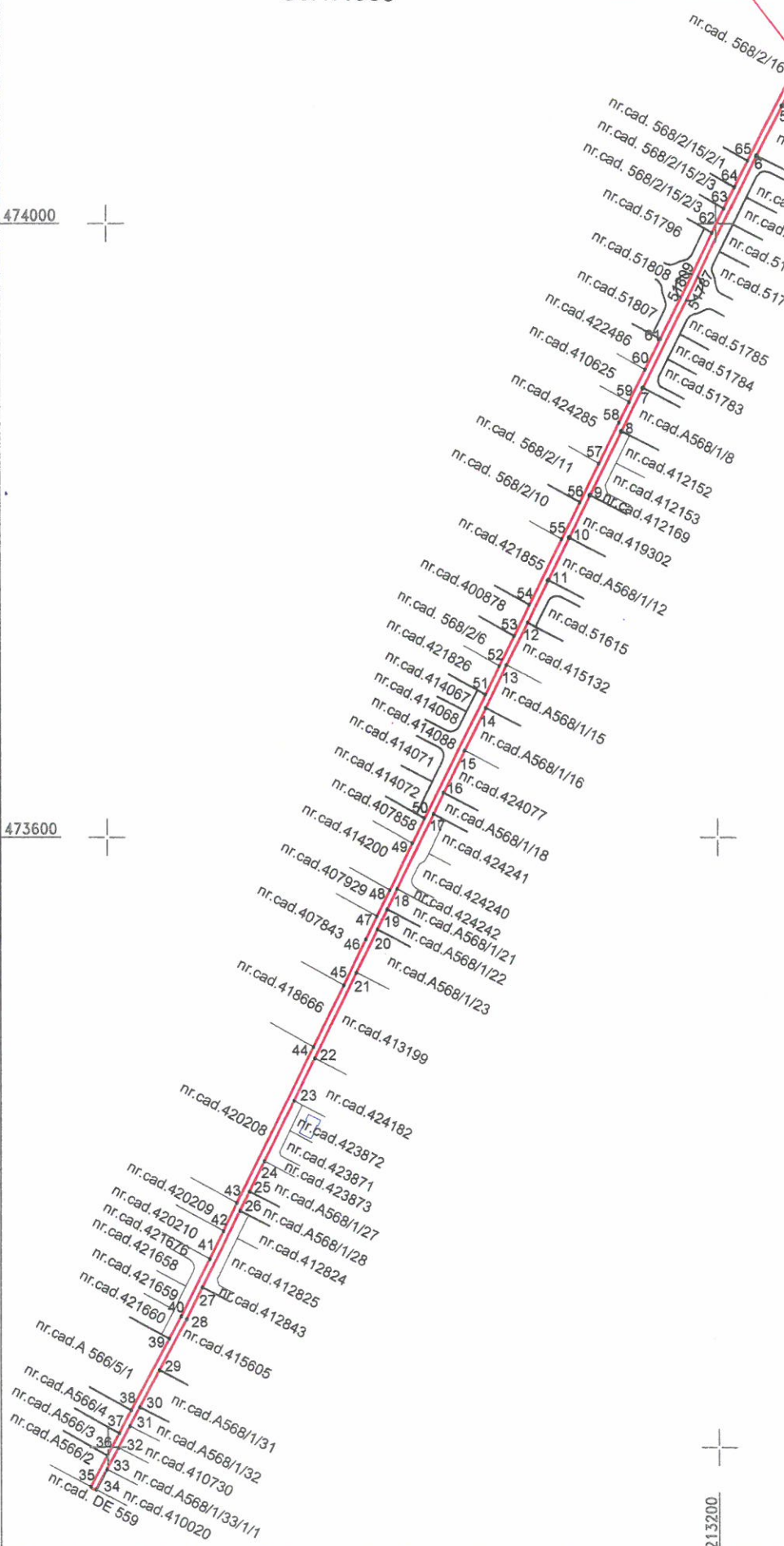
S(DE)=4500.16mp P=2271.648m

474000

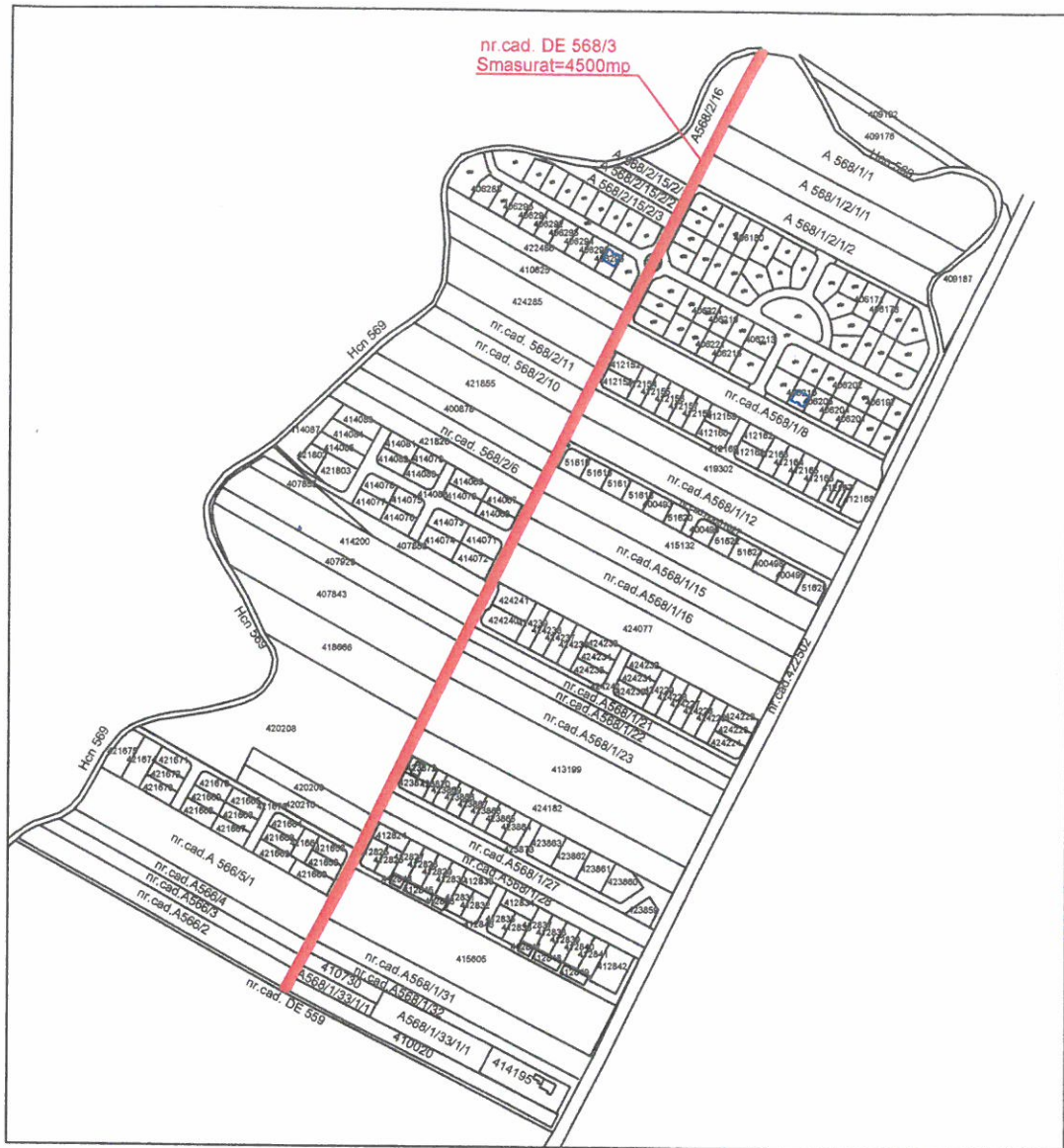
473600

213200

213200



# PLAN CADASTRAL



1569 Hcn 569  
68/1  
nr. cad. A 568/1/1  
rd. A 568/1/2/1/1  
568/1/2/1/2  
474000

473600

### A. Date referitoare la teren

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DE	4500	Teren neimpregmuit
Total		4500	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4500mp Suprafata din act = 4500mp

Executant: ing. Gavrilescu S. Bogdan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Sorin Bogdan GAVRILESCU**  
CATEGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data

3200



P.F.A. GAVRILESCU SORIN-BOGDAN  
SERIA RO-AR-F NR.0069/10.12.2010

tel: 07231710168

e-mail: gavrilescubogdan@yahoo.com;gavrilescubogdan80@gmail.ro

Contract de prestări servicii topografie și cadastru nr. .... din ..... între comuna Moșnița Nouă cu sediul social în jud. Timis, com.Mosnita Noua, nr.73, avand CUI 4548570 , telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

și P.F.A. GAVRILESCU SORIN-BOGDAN cu sediul în mun Arad, str. Zalău, nr. 5 autorizație nr. 0069/10.12.2010, în calitate de inginer geodezie și cadastru :

I. La solicitarea beneficiarului intervine următorul contract:

intocmirea documentatiei de prima inscriere, imobil identificat cu nr.cad. DE 568/3 extravilan com. Mosnita Noua, nr.-, jud,Timis.

Termen de execuție: 30 zile, începând cu data de la obținera tuturor actelor și documentelor necesare

II. Onorariul negociat pentru serviciile prestate este de \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ plătit eșalonat sau integral până la data de \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

Se acordă un avans de \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, urmând ca restul de \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ să se achite la predarea lucrării.

Termenul de începere a prestației este condiționat de \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

III. Lucrarea se va preda în număr de 1 exemplare.

IV. Clauze contractuale:

1. Beneficiarul va achita un avans din valoarea lucrărilor efectuate, la înțelegere cu proiectantul, diferența de valoare urmând a fi achitată la predarea lucrării;
2. Modificările survenite pe parcursul efectuării măsurătorilor și a documentațiilor cadastrale datorate schimbării temei de proiectare atrag după sine modificarea termenului de predare și a costului;
3. Beneficiarul imputernicește Persoana fizica autorizata ca in numele lui sa depuna documentatia aferenta si orice alte anexe sau acte necesare rezolvarii acesteia la Biroul teritorial de cadastru
4. Forța majoră invocată de una din părți duce la amânarea termenelor convenite în prezentul proiect;
5. Avansul nu se returnează în cazul renunțării la proiect pe parcursul proiectării;
6. Prezentul contract s-a încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină.

NOTĂ: toate prețurile sunt negociabile!

INGINER CADASTRU și GEODEZIE



BENEFICIAR



CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Timis  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Timisoara**CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE**

Subscrisa comuna Moșnița Nouă cu sediul social în jud. Timis, com. Mosnita Noua, nr.73, avand

CUI 4548570, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, imputernicesc persoana fizica/juridica ING.

GAVRILESCU S. BOGDAN, conform contract /angajament nr. .... din data .....pentru  
inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:**1. OBIECTUL RECEPTIEI:** - prima inscriere - actualizare informatii cadastrale:

- inscriere/radiere constructii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafetei imobilului
- actualizare categorii de folosinta/destinatii
- repositionare
- alte informatii tehnice cu privire la imobil

- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

**2. OBIECTUL INSCRIERII:**

- intabularea\* .....
- inscrierea provizorie\*\* .....
- notarea\*\*\* .....
- radierea\*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT Moșnița Nouă**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Moșnița Nouă	568	3					DE 568/3

**ACTUL JURIDIC** care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata: CF 404452 Moșnița Nouă  
originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:

- solicitant, respectiv dl. Gavrilescu Sorin Bogdan
- deponent, respectiv dl./dna. ....

Solicita comunicarea raspunsului

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnatura beneficiar



Semnatura și stampila  
(persoana autorizata)  
ING. GAVRILESCU S. BOGDAN



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma: B *	Cod serviciu

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0256/201089

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0256/201089



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timisoara**

**DECLARAȚIE**

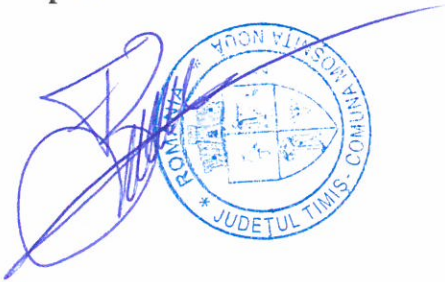
Subscrisa comuna Moșnița Nouă cu sediul social în jud. Timis, com.Mosnita Noua, nr.73, avand CUI 4548570 prin prezenta declaram pe propria răspundere, în calitate de proprietară a imobilului situat în extravilan com.Moșnița Nouă nr.-, jud.Timis identificat prin cad DE568/3 Moșnița Nouă, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4500 mp**, comunicată de persoana autorizată;  
~~am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....  
 titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA GAVRILESCU SORIN BOGDAN autorizație categoria B,C serie RO-AR-F nr 0069/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :

**Proprietar**



**Semnătura și ștampila persoană autorizată**



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, Cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0256/201089.