



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 306
DIN 29.09.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688”, pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiari PREJBAN CIPRIAN LAURENȚIU ȘI PREJBAN SILVIA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 25525/12.09.2022, **privind aprobarea** Planului Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688**”, pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiari **PREJBAN CIPRIAN LAURENȚIU ȘI PREJBAN SILVIA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 25525/18.08.2022, **privind aprobarea** Planului Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688**”, pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Județul Timis, beneficiari **PREJBAN CIPRIAN LAURENȚIU ȘI PREJBAN SILVIA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 16 din 21.10.2021, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 83 din 07.09.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1774 din 27.09.2021**, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 94 din 04.08.2022.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688**” pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, având ca beneficiar pe **PREJBAN CIPRIAN LAURENȚIU ȘI PREJBAN SILVIA**, întocmit conform proiect nr. 189/2021 de catre **MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

ZONĂ DE LOCUINTE

-parcelele 1.2.3.4.

-funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem individual cu maxim două apartamente.

-regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 35%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa = 8m – conform planșei de reglementari Plansa nr. 3 din proiectul 189/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 83 din 07.09.2022

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale și posterioare conform planșei de reglementari Plansa nr. 03 din proiectul 189/2021 precum și a condițiilor impuse de avizul CJT nr 83 din 07.09.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru funcțiunile complementare în funcție de activitatea desfășurată conform legislației în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688**”, pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de acțiune 16426 din 24.05.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **3.109** mp, este înscris în CF 423688 nr cad 423688, teren arabil intravilan, având ca proprietari pe **PREJBAN CIPRIAN LAURENȚIU ȘI PREJBAN SILVIA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 65 DIN 28.11.2012 PE PARCELA ÎNSCRISĂ ÎN CF NR 423688 CU NR CAD 423688**” pe parcela înscrisă în CF 423688 nr cad 423688 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA NOUĂ, Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 16426 DIN 24.05.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 16 DIN 21.10.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune 16426 DIN 24.05.2022, este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 3.109 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Leonard FITZ**

**Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO**

