



ROMÂNIA
Judetul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 31
DIN 31.01.2023

pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL**”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHĂ, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere Plangerea prealabila formulata de Societatea Velmar Residence SRL cu privire la Hotararea Consiliului local al Comunei Mosnita Noua si inregistrata cu numar 1180/12.01.2023.

Avand in vedere adresa Biroului Urbanism cu numar 1180/18.01.2023.

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 2179/20.01.2023.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se modifica art. 2 din HCL nr. 396/15.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN SI**

FATADE, AMPLASARE TOTEM/UNIPOL, AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI LA UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. prin HCL ”, pe parcela înscrisă în CF NR 424367 NR CAD 424367, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având ca beneficiari pe **PROTEASA ALEXANDRU CONSTANTIN, HORVAT LUCA CIPRIAN, VELMAR RESIDENCE SRL, MOȘNIȚA DEVELOPMENT SRL, SOCIETATEA MOSNITA IMOBILIARE 2011 SRL, PUSA MARIOARA si va avea urmatorul continut :**

”**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație sunt:

-POT max = 40%;

-CUT max 1,6

Regim de înălțime P+2E+M,

H max = 12m – conform plansei de reglementari din proiectul 406/2022 .

Retragere minima fata de aliniament 15,35 m, retragerea față de limitele laterale min 3 m retragerea fata de limita posterioară 3 m respectiv 2m conform plansei de Reglementari urbanistice din proiectul 2204/2022.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentatia tehnica care se va intocmi in vederea emiterii Autorizatiei de Construire va cuprinde parte scrisa si parte desenata si pentru urmatoarele :

- plantarea unui arbore la fiecare 6 locuri de parcare,
- amenajare statie de autobuz cu refugiu,

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.** ”

Art. 2. Celelalte dispozitii ale HCL nr. 396/15.12.2022 raman neschimbate.

Art. 3. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUD-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Viorel Ionel CONTRAȘ



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO