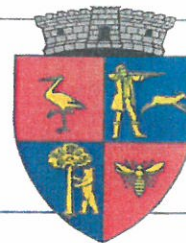




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 89
DIN 30.03.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **417617, 401439, 424363, 424355 nr. cad. 417617, 401439, 424363, 424355** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **AL ABBOUD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABBOUD JASIM, AL ABOUD ALI, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 7204/22.03.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **417617, 401439, 424363, 424355 nr. cad. 417617, 401439, 424363, 424355**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **AL ABBOUD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABBOUD JASIM, AL ABOUD ALI, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 7204/13.03.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în CF **417617, 401439, 424363, 424355 nr. cad. 417617, 401439, 424363, 424355**, Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari **AL ABBOUD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABBOUD JASIM, AL ABOUD ALI, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 18 din 26.05.2020, precum si de Avizul C. J. Timis nr. 93 din 30.09.2022;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 693 din 13.05.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 4 din 13.01.2020.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.
- În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF 417617, 401439, 424363, 424355 nr. cad. 417617, 401439, 424363, 424355 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Nouă Judetul Timis, având ca beneficiari AL ABBOD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABBOD JASIM, AL ABOUD ALI, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA, întocmit conform proiect nr. 23/2019 de catre B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA prin arh DUMITRELE ELENA EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice:

Subzonă de locuințe colective cu maxim 3 unități locative/parcelă:

-parcele 3-15 -regim de construire cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,05

Regim de înălțime max S+P+1E+M/ER ;

H max cornisa =10 m – H max coamă – 12 conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 09/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 93 din 30.09.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr.02 din proiectul 09/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 93 din 30.09.2022.

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare pentru masini/unitate locativa .

Subzona de dotari servicii la parter și locuire la etaj (cu maxim 6 unități locative/imobil la etajele superioare) :

-**parcelele** 1-2 și 16,17 -regim de construire izolat/cuplat..

POT max = 40%;

CUT max 1,6

Regim de înălțime max S+P+2E+M/ER

H max cornisa =12 m – H max coamă = 14 m - conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 09/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 93 din 30.09.2022.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari Plansa nr. 02 din proiectul 09/2020 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 93 din 30.09.2022

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare pentru mașini /unitate locativa, iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Prin nerespectarea condițiilor din avizul nr. 12225/12.10.2020 emis de Transelectrica, solicitantul acestuia precum și persoanele vinovate de nerespectarea lor, își asumă în întregime orice eveniment și/sau risc posibil (cel mai grav fiind punerea în pericol a persoanelor) să apară, ca urmare a nerespectării acestor precizări.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice, cu prezentarea studiului de coexistență favorabil pentru LEA 220 KV Mintia - Timișoara și a avizului de amplasament emis de Transelectica cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 12225/12.10.2020.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în 417617, 401439, 424363, 424355 nr. cad. 417617, 401439, 424363, 424355, Comuna Mosnita Noua, sat Moşniţa Nouă, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investiţiile prevăzute în documentaţie ,conform Planului de actiune 23420 din 28.07.2022.

Art. 4. Terenul studiat în suprafaţă totală de 13.882 mp, este înscris în CF 417617, 401439, 424363, 424355 nr.cad, 417617, 401439, 424363, 424355, teren arabil extravilan, având ca proprietari pe AL ABOUD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABOUD JASIM, AL ABOUD ALI, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcţiilor şi a amenajărilor vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcelele înscrise în CF 417617, 401439, 424363, 424355 nr.cad, 417617, 401439, 424363, 424355, Comuna Mosnita Noua, sat Moşniţa Nouă, Judetul Timis şi a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operaţiunile cadastrale si notariale , precum şi etapele de realizare a investiţiilor şi operaţiunilor propuse prin Planului de actiune 23420 din 28.07.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 26.05.2020 cu toate obligaţiile ce decurg din acesta .

Implementarea investiţiilor propuse prin Planului de actiune 23420 din 28.07.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligaţii mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operaţiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 13.882 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituţiei Prefectului Judeţului TIMIŞ;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara TIMIŞ;
- Primarului comunei Moşniţa Nouă;
- Preşedinţilor comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanţatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afişează pe site şi la avizierul Comunei Moşniţa Nouă

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adriana NISTOR



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO