



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂRE NR. 155**

**DIN 29.06.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405481 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405481, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Straja, nr. 16, în vederea vânzării către SFERLE GHEORGHE în calitate de proprietar al construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 14978/25.05.2023, formulată de către SFERLE Gheorghe și raportul de evaluare cu număr 052/12.06.2023 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 17593/19.06.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18124/22.06.2023, întocmit de Gabriela Ghilezan - birou Urbanism.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art.557, alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b, art. 364 alin. 1 și art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405481 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405481, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Straja, nr. 16, în vederea vânzării către SFERLE GHEORGHE în calitate de proprietar al construcției, în calitate de proprietar al construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 14.805 euro cu TVA inclus ( 32,90 euro/mp ), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare va fi de 15.750 euro cu TVA inclus ( 35 euro/mp ).

**Art.3.** Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor SFERLE GHEORGHE în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către acestia.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vasile Adrian CASAP**



**Contrasemnează**  
**Secretar General U.A.T,**  
**Monika SZABO**