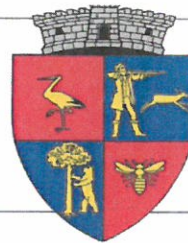




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 164
DIN 29.06.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă** și CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr. cad 419554 (nr. cad. vechi A193/2/8) și nr. cad. 405101(nr. cad. vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: ȘMIT Elena, CANDALE Augustin, CANDALE Virginica-Dorina-Maria și MIRCEA Valentina-Dorina

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 16917/22.06.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă** și CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: ȘMIT Elena, CANDALE Augustin, CANDALE Virginica-Dorina-Maria și MIRCEA Valentina-Dorina.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 16917/13.06.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă** și CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: ȘMIT Elena, CANDALE Augustin, CANDALE Virginica-Dorina-Maria și MIRCEA Valentina-Dorina.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr.25 din 15.07.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr.32 din 05.05.2023;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr.1491 din 25.10.2022, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.2 din 04.01.2021.**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilele înscrise în CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă și** CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, având ca beneficiari: ȘMIT Elena, CANDALE Augustin, CANDALE Virginica-Dorina-Maria și MIRCEA Valentina-Dorina întocmit conform proiect nr.U49/2019 de catre SC FISHER arhitect design SRL **prin arh. LOREDANA PESCARU**, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuințe individuale cu maxim 2 unitați locative/parcelă :

-parcele 2-15 și 22-36 -regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,0

Regim de înălțime max P+1E+M;

H max cornisa =8 m – H ma coamă – 11 m, conform plansei de reglementari Plansa nr.U 49.03 din proiectul nr.U49/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr **32 din 05.05.2023**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice – zonificare funcțională, Plansa nr. U 49.03 din proiectul U49/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr **32 din 05.05.2023**.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

Subzona de dotări și servicii publice la parter și locuire cu maxim 2 apartamente la etaj :

-parcele 16, 18, 19, 21 -regim de construire izolat

POT max = 40%;

CUT max 1,2

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa =9 m – H ma coamă – 12 m, conform plansei de reglementari Plansa nr. U 49.03 din proiectul U49/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr **32 din 05.05.2023**.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice – zonificare funcțională -Plansa nr.U 49.03 din proiectul nr.U49/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr **32 din 05.05.2023**.

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice .

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă și** CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi

A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr. 18233 din 09.06.2022**.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **32.539 mp (32517mp suprafață măsurată)**, este CF nr.410296 **Mosnita Nouă**, CF nr.419554 **Mosnita Nouă** și CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe ȘMIT Elena, CANDALE Augustin, CANDALE Virginica-Dorina-Maria și MIRCEA Valentina-Dorina.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, CF nr.419554 **Mosnita Nouă** și CF nr.405101 **Mosnita Nouă** cu nr.cad 410296(nr.cad vechi A193/2/7), nr.cad 419554(nr.cad vechi A193/2/8) și nr.cad 405101(nr.cad vechi A 193/2/6), Comuna Mosnita Nouă, sat Mosnita Veche Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune 18233 din 09.06.2022 conform Avizului de Oportunitate nr. 25 din 15.07.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr.18233 din 09.06.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare si dupa prezentarea Avizului Tehnic ANIF pentru construire la investitia PUZ „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE” si construirea podetului peste canalul de desecare Hcn 39 (CE 2).

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de **32.539 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile Adrian CASAP



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO