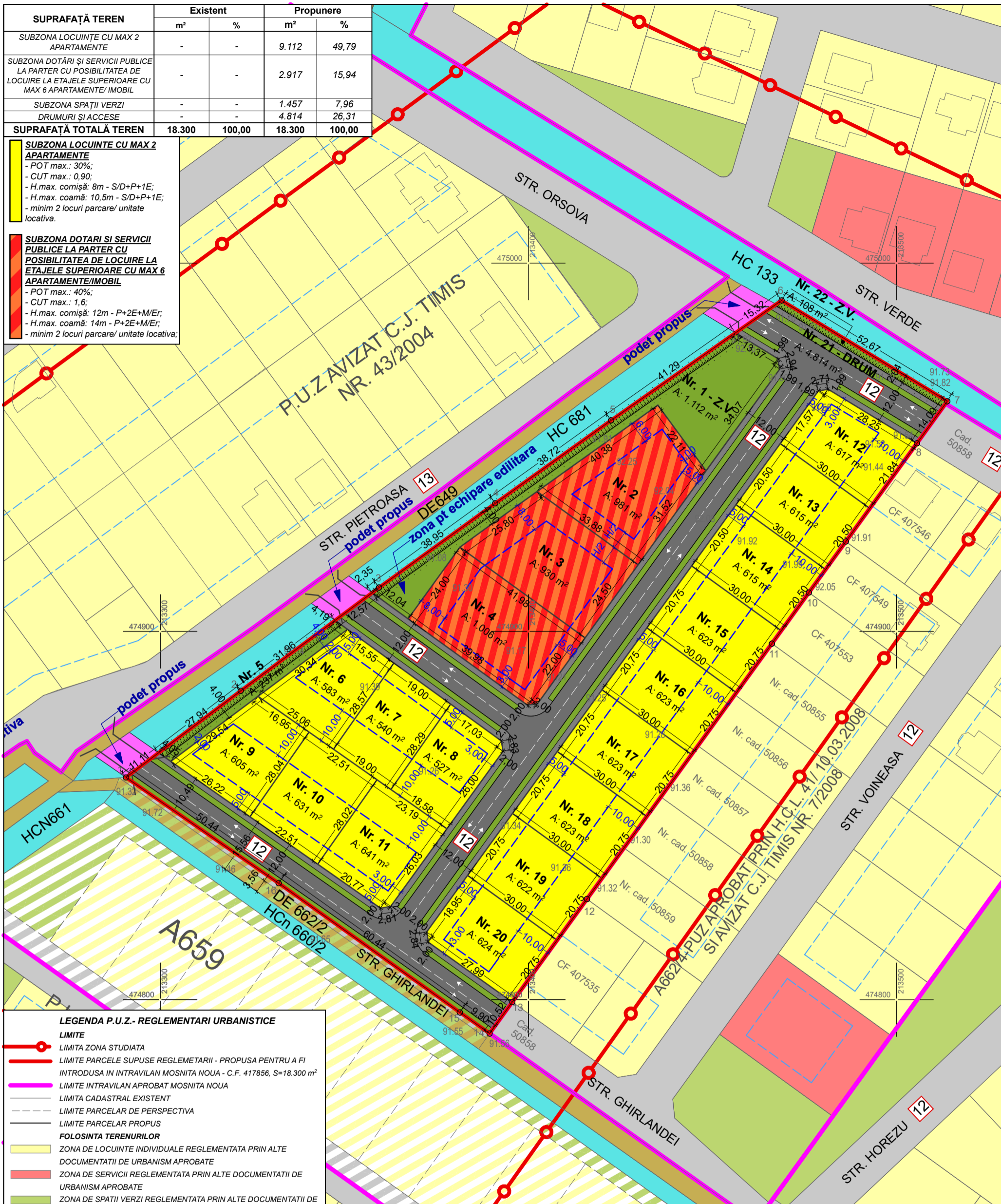


SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONA LOCUINȚE CU MAX 2 APARTAMENTE	-	-	9.112	49,79
SUBZONA DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAX 6 APARTAMENTE/ IMOBIL	-	-	2.917	15,94
SUBZONA SPAȚII VERZI	-	-	1.457	7,96
DRUMURI ȘI ACCESE	-	-	4.814	26,31
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	18.300	100,00	18.300	100,00

SUBZONA LOCUINTE CU MAX 2 APARTAMENTE
- POT max.: 30%;
- CUT max.: 0,90;
- H.max. cornișă: 8m - S/D+P+1E;
- H.max. coamă: 10,5m - S/D+P+1E;
- minim 2 locuri parcare/ unitate locativa.

SUBZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAX 6 APARTAMENTE/IMOBIL
- POT max.: 40%;
- CUT max.: 1,6;
- H.max. cornișă: 12m - P+2E+M/Er;
- H.max. coamă: 14m - P+2E+M/Er;
- minim 2 locuri parcare/ unitate locativa;

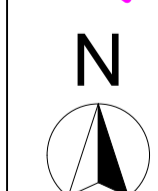


LEGENDA P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII - PROPUSA PENTRU A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA - C.F. 417856, S=18.300 m²
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
- LIMITA CADASTRAL EXISTENT
- LIMITA PARCELAR DE PERSPECTIVA
- LIMITA PARCELAR PROPUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- ZONA DE SERVICII REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- ZONA DE SPAȚII VERZI REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CANAL DE DESECAR ANIF
- SUBZONA DE LOCUINTE CU MAX 2 APARTAMENTE PROPUSA
- SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAX. 6 APARTAMENTE PE IMOBIL PROPUSA
- SUBZONA SPAȚII VERZI PROPUSA -SE VA INTABULA IN C.F. "spatii verzi"
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
- ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
- ZONA SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI POSIBILE - DE PERSPECTIVA- PROPUSE PE PARCELELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2m - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV IMPREJMUIRE SI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
COM.MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOSNITA NOUA,
CF. 417856, NR.CAD. VECHI A662/5, S.teren=18.300m²
BULZAN FLORIN VIOREL, FAUR ADRIAN, FAUR MELANIE,
FAUR FLORIN, FAUR GRAȚIELA-IULIA

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1.000



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: BULZAN FLORIN VIOREL, FAUR ADRIAN, FAUR MELANIE, FAUR FLORIN, FAUR GRAȚIELA-IULIA Adresa amplasament: MOSNITA NOUA, sat MOSNITA NOUA, CF. 417856, cad. vechi A662/5 - 18.300mp Proiect nr. 16/2022
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1.000
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: august 2023	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. U.02