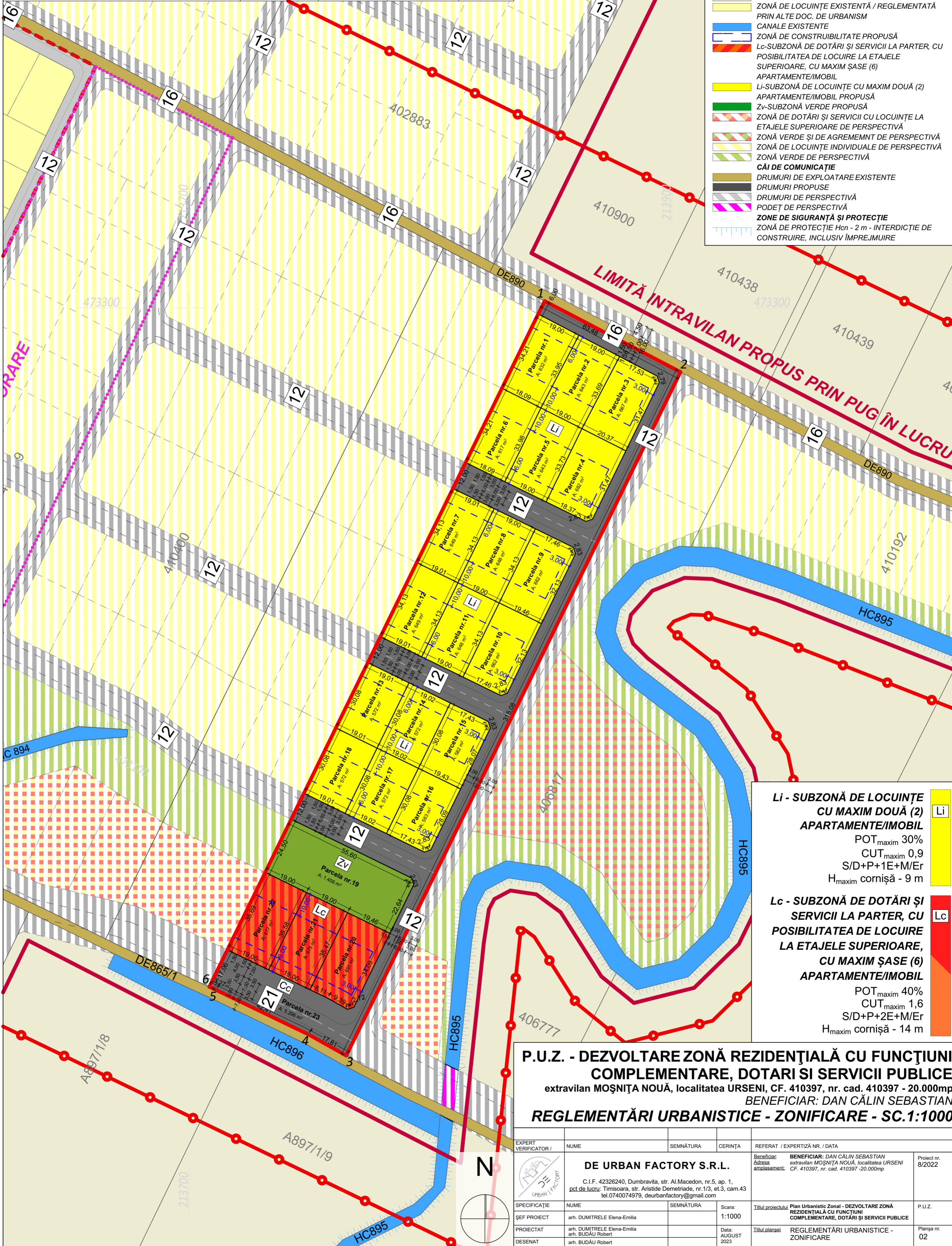


# BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Li-SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE/IMOBIL	-	-	11.255	56,27
Lc-SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER, CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE, CU MAXIM ȘASE (6) APARTAMENTE/IMOBIL	-	-	2.043	10,22
Zv-SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI	-	-	1.406	7,03
Cc-SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	5.296	26,48
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>

## LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 20.000 m<sup>2</sup> - TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
  - LIMITE PUZ APROBAT
  - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUG - în lucru
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
  - CANALE EXISTENTE
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - Lc-SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER, CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE, CU MAXIM ȘASE (6) APARTAMENTE/IMOBIL
  - Li-SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE/IMOBIL PROPUȘĂ
  - Zv-SUBZONĂ VERDE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII CU LOCUINȚE LA ETAJELE SUPERIOARE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ VERDE ȘI DE AGREMENT DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
  - PODEȚ DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE



- Li - SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE/IMOBIL**
- POT<sub>maxim</sub> 30%  
 CUT<sub>maxim</sub> 0,9  
 S/D+P+1E+M/Er  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 9 m
- Lc - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER, CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE, CU MAXIM ȘASE (6) APARTAMENTE/IMOBIL**
- POT<sub>maxim</sub> 40%  
 CUT<sub>maxim</sub> 1,6  
 S/D+P+2E+M/Er  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 14 m

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
 extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea URSENI, CF. 410397, nr. cad. 410397 - 20.000mp  
 BENEFICIAR: DAN CĂLIN SEBASTIAN  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SC.1:1000**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>			Beneficiar: BENEFICIAR: DAN CĂLIN SEBASTIAN Adresa: extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea URSENI amplasament: CF. 410397, nr. cad. 410397 - 20.000mp
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru; Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr. 8/2022
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	NUME	SEMNĂTURA	Data:	Titlul planșei
	arh. BUDAU Robert		AUGUST 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	NUME	SEMNĂTURA	Data:	Planșa nr.
	arh. BUDAU Robert		2023	02