



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARAREA nr. 207

Din 31.08.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA , DOTARI SI SERVICII** ”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420291, 421612 și 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 și 421611 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari **VECTOR CONSULT SERVICE SRL, PETRICĂ EMANUEL, DANCIU DANIEL MIHAIL, DANCIU MIHAELA DANIELA, MINCIUNĂ ION și MINCIUNĂ MONA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **23556/22.08.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DOTARI SI SERVICII** ”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420291, 421612 și 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 și 421611 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari **VECTOR CONSULT SERVICE SRL, PETRICĂ EMANUEL, DANCIU DANIEL MIHAIL, DANCIU MIHAELA DANIELA, MINCIUNĂ ION și MINCIUNĂ MONA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **22973/16.08.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DOTARI SI SERVICII** ”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420291, 421612 și 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 și 421611 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari **VECTOR CONSULT SERVICE SRL, PETRICĂ EMANUEL, DANCIU DANIEL MIHAIL, DANCIU MIHAELA DANIELA, MINCIUNĂ ION și MINCIUNĂ MONA**.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 2 din 25.02.2022**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 79 din 10.08.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1956 din 26.10.2021, prelungit pana la data de 27.10.2023**, precum și **adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 153 din 21.12.2022**

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal ”**DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DOTARI SI SERVICII**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420291, 421612 si 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 si 421611 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș având ca beneficiari **VECTOR CONSULT SERVICE SRL, PETRICĂ EMANUEL, DANCIU DANIEL MIHAIL, DANCIU MIHAELA DANIELA, MINCIUNĂ ION si MINCIUNĂ MONA**, întocmit conform Proiectului nr. 15/2021, realizat de proiectantul **3d ARHIDRAW SRL**, Arh. **DESPOTOVICS ROXANA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona dotari servicii si industrie nepoluanta
DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DOTARI SI SERVICII ”**Funcțiuni predominante: unități industriale nepoluante.**

POT max = 55%;

CUT max = 1,65;

Regim de înălțime max S/D+P+2E

H max cornisa = 16 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.79 din 10.08.2023** și planșa U02.1-reglementări functionale ;

Retragere fata de aliniament, minima fata de limitele laterale si fata de limitele posterioare = conform planselor Reglementari urbanistice- zonificare Etapa 1- Plansa nr U02.1, Reglementari urbanistice- zonificare Etapa 2- Plansa nr U02.2 si a precizarilor din R.L.U

Spatii verzi si plantate - min 23.64 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr. ZU02.1 si avizului APMT nr din **nr.79 din 10.08.2023.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului. Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA , DOTARI SI SERVICII**”, pe parcelele înscrise în CF nr.420291, 421612, 421611 cu nr cad .420291, 421612, 421611, Comuna Mosnița Nouă,sat **MOȘNIȚA NOUĂ** Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **26.800 mp**, este înscris in CF nr. 420291, 421612 si 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 si 421611, teren extravilan, proprietarii fiind **VECTOR CONSULT SERVICE SRL, PETRICĂ EMANUEL, DANCIU DANIEL MIHAIL, DANCIU MIHAELA DANIELA , MINCIUNĂ ION, MINCIUNĂ MONA.**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, “ **DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA , DOTARI SI SERVICII**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420291, 421612, 421611 cu nr. cad. 420291, 421612 si 421611 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 36551 din 21.11.2022, conform Avizului de Oportunitate nr. 2 din 25.02.2022, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune 36551 din 21.11.2022 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 26.800 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Cătălin MICLEA



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO