

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE PE PARCELĂ	-	-	768	7,68
SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM ȘASE (6) APARTAMENTE PE PARCELĂ	-	-	2.479	24,79
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU MAXIM ZECE (10) APARTAMENTE / IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE	-	-	2.155	21,55
SUBZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	1.237	12,37
DRUMURI CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC	-	-	3.361	33,61
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	10.000	100	10.000	100

LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 58,076 m² - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII CU APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- CANALE EXISTENTE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ
- SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 6 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ
- SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER ȘI APARTAMENTE LA ETAJ (maxim 10 apartamente - cu respectarea condiției 100 mp teren/apartament) PROPUȘĂ
- SUBZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII CU LOCUINȚE LA ETAJELE SUPERIOARE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE DRUM CU SPAȚIU VERDE ADIACENT DE PERSPECTIVĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN EXISTENT - DJ595D
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ANTENĂ DE IRIGAȚII
- CABLU MAGISTRAL SUBTERAN TELEKOM

ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ANTENĂ DE IRIGAȚII - 4 m

	SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE PE PARCELĂ POT _{maxim} 30% CUT _{maxim} 0,9 P+1E+M/Er H _{maxim} cornișă - 8 m H _{maxim} coama - 11 m
	SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM ȘASE (6) APARTAMENTE PE PARCELĂ POT _{maxim} 30% CUT _{maxim} 0,9 P+2E H _{maxim} cornișă - 10 m H _{maxim} coama - 12 m
	SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU MAXIM ZECE (10) APARTAMENTE / IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE POT _{maxim} 40% CUT _{maxim} 1,6 P+3E H _{maxim} cornișă - 12 m H _{maxim} coama - 14 m

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI C.F. NR. 424182; NR. CAD. 424182-10.000 mp
BENEFICIARI: BOCA PAULA-ROBERTA; TRIF LASLĂU LOREDANA-ELENA; TRIF ALEXANDRU-CASIAN;
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar: BOCA PAULA-ROBERTA, TRIF LASLĂU LOREDANA-ELENA, TRIF ALEXANDRU-CASIAN Adresa: extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 424182 - 10.000mp Proiect nr. 36/2021
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, Punct de lucru: Dumbrăvița, str.Florența, nr. 8, et.2, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: OCT. 2023	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			